

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE  
ZONA FRANCA**

***Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados  
(No auditados)***

***Al 30 de junio de 2016***

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SU SUBORDINADA**

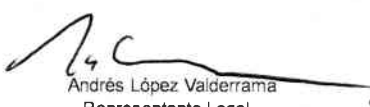
Estado de Situación Financiera Consolidado

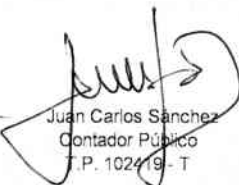
Al 30 de junio de 2016

(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2015)

(Expresado en miles de pesos)

ACTIVO	Nota	2016 (No Auditados)	2015
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	\$ 7.599.482	10.092.900
Otros activos financieros		-	700.000
Cuentas por cobrar	5	18.137.535	10.794.641
Activos por impuestos		1.103.035	-
Inventarios	6	563.226	80.150
Otros activos no financieros	7	1.474.699	462.892
<b>Total activo corriente</b>		<u>28.877.977</u>	<u>22.130.583</u>
<b>Activo no corriente</b>			
Otros activos financieros	8	13.404.759	13.432.164
Inversiones en subordinadas y asociadas	8	61.245.132	61.307.795
Intangibles	9	4.487.454	3.515.284
Propiedad y equipo	10	435.956.320	430.534.284
Activos por impuesto diferido		5.815.886	5.815.888
<b>Total activo no corriente</b>		<u>520.909.551</u>	<u>514.605.415</u>
<b>Total activo</b>		<u>\$ 549.787.528</u>	<u>536.735.998</u>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Obligaciones financieras	11	2.500.000	2.009.407
Cuentas por pagar	12	29.579.494	18.389.664
Pasivos por impuestos	12	1.993.356	2.942.692
Beneficios a los empleados	13	1.809.146	1.791.146
Otros pasivos financieros	14	7.418.877	1.638.626
Otros pasivos no financieros	14	16.889.069	4.055.991
Subvenciones del gobierno		-	588
<b>Total pasivo corriente</b>		<u>60.189.942</u>	<u>30.828.114</u>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Obligaciones financieras	11	5.100.000	5.600.000
Otras provisiones	13	2.167.468	2.064.050
Pasivo por impuesto diferido		37.727.097	37.727.097
<b>Total pasivo no corriente</b>		<u>44.994.565</u>	<u>45.391.147</u>
<b>Total Pasivo</b>		<u>\$ 105.184.507</u>	<u>76.219.261</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	15	70.289.492	54.245.620
Utilidades acumulados		4.831.825	4.803.947
Resultados proceso de convergencia		324.077.638	324.254.758
Utilidades del ejercicio		278.425	32.086.771
<b>Total patrimonio</b>		<u>\$ 444.603.021</u>	<u>460.516.737</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<u>\$ 549.787.528</u>	<u>536.735.998</u>

  
 Andrés López Valderrama  
 Representante Legal

  
 Juan Carlos Sánchez  
 Contador Público  
 T.P. 102419 - T

  
 Liana Marcela Arango May  
 Revisor Fiscal  
 De Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
 Usuario Operador de Zona Franca  
 T. P. 163815 - T  
 Miembro de KPMG Ltda

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SU SUBORDINADA**

Estado de Resultado Consolidado

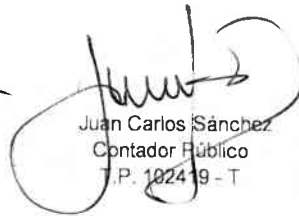
Por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2016

(Con cifras comparativas por el periodo entre 1 de enero y el 30 de junio de 2015)

(Expresado en miles de pesos)

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
		(No Auditados)	
Ingreso de actividades ordinarias	16	\$ 34.563.105	36.718.390
Costos de Ventas		698.360	369.583
<b>Utilidad bruta</b>		<b><u>33.864.745</u></b>	<b><u>36.348.807</u></b>
Otros ingresos	16	950.082	1.131.686
Gastos de administración	17	20.068.305	16.990.233
Gastos de ventas	17	13.930.428	13.695.940
Otros gastos		353.726	205.877
<b>Utilidad por actividades operacionales</b>		<b><u>462.368</u></b>	<b><u>6.588.443</u></b>
Ingresos financieros	16	620.537	586.756
Costos financieros	17	804.480	416.324
<b>Utilidad antes de impuestos</b>		<b><u>278.425</u></b>	<b><u>6.758.875</u></b>
Gasto por impuestos	17	-	1.453.532
<b>Utilidad del ejercicio</b>		<b><u>278.425</u></b>	<b><u>5.305.343</u></b>

  
 Andrés López Valderrama  
 Representante Legal

  
 Juan Carlos Sánchez  
 Contador Público  
 T.P. 102419 - T

  
 Liana Marcela Arango Mayo  
 Revisor Fiscal  
 De Corporación de Ferias y Exposiciones S.A  
 Usuario Operador de Zona Franca  
 T. P. 163815 - T  
 Miembro de KPMG Ltda.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SU SUBORDINADA**

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado


Por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2016

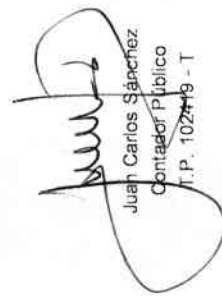
(Con cifras comparativas por el periodo entre 1 de enero y el 30 de junio de 2015)


(Expresados en miles de pesos)

	Capital Suscrito y Pagado	Prima en Colocación de acciones	Reservas Obligatorias y ocasionales	Resultados Acumulados		Utilidad del Ejercicio	Total Patrimonio
				Resultados Acumulados	Proceso de Convergencia		
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2016</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	54.245.620	4.803.947	324.254.758	32.086.772	460.516.738
Dividendos decretados en efectivo de \$95,90 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagados en abril y octubre 2016	-	-	-	-	-	(16.042.900)	(16.042.900)
Apropiación de reserva legal y ocasional	-	-	16.043.872	-	-	(16.043.872)	-
Movimiento del ejercicio	-	-	-	27.878	(177.120)	-	(149.242)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	278.425	278.425
<b>Saldo al 30 de junio de 2016</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	70.289.492	4.831.825	324.077.638	278.425	444.603.021
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2015</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	42.773.671	-	325.266.798	27.746.820	440.912.930
Pago de dividendos en efectivo de \$68,57 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagados en abril y octubre 2015	-	-	-	-	-	(11.470.924)	(11.470.924)
Apropiación de reserva legal y ocasional	-	-	11.471.949	-	-	(11.471.949)	-
Movimiento del ejercicio	-	-	-	4.803.947	-	(4.803.947)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	5.305.343	5.305.343
<b>Saldo al 30 de junio de 2015</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	54.245.620	4.803.947	325.266.798	5.305.343	434.747.349

(No Auditados)

  
 Andrés López Valderrama  
 Representante Legal

  
 Juan Carlos Sánchez  
 Contador Público  
 T.P. 102779 - T

  
 Lidia Mardela Arango Mayo  
 Revisor Fiscal  
 De Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
 Usuario Operador de Zona Franca  
 T.P. 163815 - T  
 Miembro de KPMG Ltda.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SU SUBORDINADA**

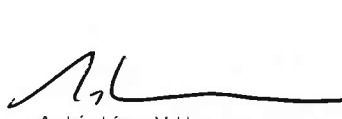
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo


Por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2016

(Con cifras comparativas por el periodo entre 1 de enero y el 30 de junio de 2015)

(Expresado en miles de pesos)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad del ejercicio	\$ 278.425	5.305.343
Conciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciaciones	2.424.508	2.292.588
Amortizaciones	432.381	240.807
Deterioro (Recuperación) cuentas por cobrar, neto	357.153	(8.629)
Provisión para contingencias	103.418	-
Pérdida en retiro de propiedad y equipo	43.286	5.374
Provisión ingresos grado de avance	(2.830.187)	(3.265.140)
Recuperación provisión cuentas por pagar	(7.378)	(13.680)
Pérdida método de participación	62.663	-
	<u>864.269</u>	<u>4.556.663</u>
<b>Cambios en partidas operacionales:</b>		
Aumento en cuentas por cobrar	(4.869.860)	(12.237.266)
Aumento en Inventarios	(483.076)	(180.471)
Aumento en otros activos no financieros	(1.011.807)	(1.268.771)
Aumento por activo por impuestos, neto	(1.103.035)	(1.170.412)
Disminución propiedad planta y equipo	0	59.896.281
Aumento en inversiones	(121.837)	(60.066.160)
Disminución (Aumento) en cuentas por pagar	(3.159.527)	3.119.002
Aumento pasivo por impuestos, neto	671.222	2.377.466
Aumento en beneficios a empleados	18.000	18.000
Aumento (Disminución) en otros pasivos financieros	5.780.251	(2.122.727)
Aumento en otros pasivos no financieros	12.833.078	18.569.522
Disminución subvenciones del gobierno	(588)	-
Pago de impuesto a la renta	(1.620.558)	(1.520.253)
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>7.796.532</u>	<u>9.970.874</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Disminución en otros activos financieros corrientes	700.000	1.490.000
Compra de intangibles	(1.404.551)	(1.958.615)
Compra de propiedad y equipo	(7.889.830)	(9.675.308)
<b>EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<u>-8.594.381</u>	<u>-10.143.923</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Aumento en obligaciones financieras	(9.406)	3.300.000
Dividendos pagos en efectivo	(1.686.163)	(1.228.938)
<b>EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<u>-1.695.569</u>	<u>2.071.062</u>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO</b>	<u>(2.493.418)</u>	<u>1.898.013</u>
<b>SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL COMIENZO DEL AÑO</b>	<u>10.092.900</u>	<u>6.713.786</u>
<b>SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u>7.599.482</u>	<u>8.611.799</u>

  
 Andrés López Valderrama  
 Representante Legal

  
 Juan Carlos Sánchez  
 Contador Público  
 T/P. 162419 - T

  
 Liana Marcela Arango Mayo  
 Revisor Fiscal  
 De Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
 Usuario Operador de Zona Franca  
 T. P. 163815 - T  
 Miembro de KPMG Ltda.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA Y SU  
SUBORDINADA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS A 30 DE JUNIO 2016**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)**  
**(No Auditados)**

**1. Entidad reportante**

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca (en adelante la matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 incluyen a la matriz y su subordinada. El objeto social de la matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de su subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La matriz es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

**2. Bases de preparación**

**(a) Marco Técnico Normativo**

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2013 y a las enmiendas efectuadas durante el año 2013 por el IASB.

**(b) Bases de medición**

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo con los estándares internacionales de contabilidad e información financiera (IFRS, por sus siglas en inglés) emitidos por International Accounting Standards Board (IASB), con la particularidad de las excepciones emitidas por el gobierno nacional.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

Instrumentos financieros medidos al valor razonable con cambios en el resultado.

### 3. Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados y al preparar el estado de situación financiera consolidado inicial bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia al 1 de enero de 2014 para propósitos de transición a las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, a menos que se indique lo contrario.

### 4. Efectivo y equivalentes al efectivo

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
CAJA	49.556	34.874
BANCOS	782.733	1.310.891
CUENTAS DE AHORRO	3.410.814	7.782.950
FONDOS	315.031	13.354
DERECHOS FIDUCIARIOS	3.041.348	950.831
<b>Total Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b><u>\$ 7.599.482</u></b>	<b><u>10.092.900</u></b>

El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista. Así mismo, los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Las inversiones en carteras colectivas en fiducia son instrumentos financieros que dan derecho a reclamar efectivo en la fiduciaria y son equivalentes de efectivo siempre y cuando sean disponibles (menores a tres meses para la fecha de redención). Las inversiones en fiducia que no se encuentren disponibles, o sobre las cuales haya restricciones en la utilización del efectivo, no serán equivalentes al efectivo.

La disminución del efectivo y equivalente de efectivo, corresponde al pago de cuentas por pagar generada en el mes de diciembre 2015.

### 5. Cuentas por cobrar

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
CLIENTES	13.563.509	9.065.534
INGRESOS POR COBRAR	4.698.674	1.632.130
CUENTAS POR COBRAR A TRABAJADORES	525.801	438.140
DEUDAS DE DIFÍCIL COBRO	630.620	582.753
PROVISIONES	(1.281.069)	(923.916)
<b>Total Cuentas por cobrar</b>	<b><u>\$ 18.137.535</u></b>	<b><u>10.794.641</u></b>

Las cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos se valoran al precio de la transacción importe original de la factura salvo cuando se presente una transacción de financiación, por lo que se medirá por el valor razonable. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

La matriz ha determinado que las cuentas por cobrar a corto plazo se medirán por el importe de la factura original, considerando que el efecto del descuento no es importante, al evaluar la materialidad de la transacción. La materialidad determinada en la matriz es toda partida que supere el 0.3% del total de los ingresos.

Las cuentas por cobrar de corto plazo a los empleados, no se descuentan a valor presente, dado que la matriz considera que el efecto de su descuento no es significativo. Las cuentas por cobrar a largo plazo a los empleados, se amortizarán teniendo en cuenta el método de interés efectivo.

La matriz evaluará al final de cada periodo sobre el que se informa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de ellos medidos al costo amortizado, están deteriorados. Si existe cualquier evidencia, la matriz deberá evaluar la evidencia objetiva para determinar el importe de las pérdidas por deterioro de valor.

La matriz estimó el porcentaje % de probabilidad de recaudo para cada cuenta por cobrar que individualmente sea significativa o para cada grupo de características crediticias similares, de los cuales se tenga evidencia objetiva de pérdida por deterioro de valor. Es importante mencionar que también se deberá indicar la fecha futura en la cual la matriz espera recaudar los flujos de efectivo de los activos financieros. Las cuentas por cobrar generadas con entidades estatales garantizadas con el certificado de disponibilidad presupuestal, no serán objeto de deterioro.

Tipo de cuenta por cobrar	Vencimiento	Probabilidad de pérdida
Cuentas por cobrar a clientes	0 - 90 días	0%
	91 - 150 días	10%
	151 - 365 días	70%-Mayores a 4 SMMLV 90%-Menores a 4 SMMLV
	Más de 365 días	100%

El aumento en las cuentas por cobrar, corresponde a la facturación anticipada de las las ferias y eventos del segundo semestre de 2016.

## 6. Inventarios

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
MATERIAS PRIMAS	61.799	17.555
MERCANCIAS NO FABRICADAS POR LA EMPRESA	25.205	32.176
MATERIALES, REPUESTOS Y ACCESORIOS	453.846	13.832
ENVASES Y EMPAQUES	22.376	16.587
<b>Total Inventarios</b>	<b>\$ 563.226</b>	<b>80.150</b>



Los inventarios son activos:

- a) Mantenidos para ser vendidos en el curso normal de la operación.
- b) En proceso de producción para efectos de dicha venta.
- c) En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

Los inventarios son medidos inicial y posteriormente al costo puesto que son elementos de alta rotación y hacen parte del producto terminado de los puntos de venta como materias primas, desechables, empaques, materiales, repuestos, accesorios y dotación, son medidos al costo. El método de valoración de las existencias es el costo promedio ponderado y es calculado al final del periodo.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición y transformación de las mismas, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales se incluye el costo de los materiales consumidos, la mano de obra y los costos de fabricación.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El aumento en el inventario de materiales, repuestos y accesorios, corresponde a elementos de decoración, papelería, eléctricos que se adquirieron para la realización de ferias y eventos.

## 7. Otros activos no financieros

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1.474.699	462.892
<b>Total Otros No Activos Financieros</b>	<b>\$ 1.474.699</b>	<b>462.892</b>

*Gastos pagados por anticipados:* Se reconocerán gastos pagados por anticipado como activos en la medida que el pago por los bienes o servicios se haya realizado con anterioridad a la entrega de los bienes o prestación de los servicios, siempre y cuando el anticipo cumpla con la definición de activo y con las condiciones para su reconocimiento. Bajo NIIF, ciertos activos cuyo beneficio económico futuro consiste en la recepción de bienes o servicios, no dan el derecho a recibir efectivo u otro activo financiero, de modo que tampoco son activos financieros, es decir, son activos no financieros.

La matriz reconocerá un pago anticipado como activo, cuando el pago por los bienes se haya realizado antes de que la misma obtenga el derecho de acceso a esos bienes. De forma similar, ésta reconocerá el pago anticipado como un activo, cuando dicho pago por servicios se haya realizado antes de que la Entidad reciba esos servicios. Por lo tanto, los anticipos y avances entregados se reconocerán como gastos pagados por anticipado.

El incremento corresponde al giro de anticipos a Taller Red Creativa S.A.S. por valor de \$450.492.500, para el montaje de la feria Jóvenes de ambiente y a Servicios de Obras Civiles R R S.A.S. por valor de 557.353.862 para la cimentación de la carpa ubicada en el predio Av. Américas.

## 8. Otros activos financieros

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ACCIONES	13.404.759	13.432.164
INVERSIONES EN ASOCIADAS	61.245.132	61.307.795
<b>Total Inversiones</b>	<b>\$ 74.649.891</b>	<b>74.739.959</b>

Las inversiones son activos financieros que le otorgan a la matriz derechos contractuales a:

- a) Recibir efectivo u otro activo financiero de otra empresa, o
- b) Intercambiar activos financieros con otro tercero, en condiciones que sean potencialmente favorables para la matriz

Las inversiones son clasificadas desde su reconocimiento inicial, de acuerdo con la intención administrativa que tenga la matriz con éstas, en alguna de las siguientes categorías. Por lo tanto, la matriz clasificará sus inversiones de la siguiente forma:

- Al valor razonable con efecto en resultados.
- Al costo menos el deterioro de valor para inversiones en instrumentos de patrimonio en las que el costo puede ser una estimación adecuada del valor razonable.
- Inversiones en entidades asociadas, al método de participación.

Cabe resaltar que la matriz debe medir todas las inversiones en instrumentos de patrimonio y contratos relacionados con esos instrumentos al valor razonable. Sin embargo, en circunstancias concretas, el costo puede ser una estimación adecuada del valor razonable. Ese puede ser el caso si la información disponible reciente es insuficiente para medir dicho valor razonable, o si existe un rango amplio de mediciones posibles del valor razonable y el costo representa la mejor estimación del valor razonable dentro de ese rango.

Los activos medidos al costo menos el deterioro del valor Incluyen activos financieros que no cotizan en un mercado público de valores sin cotización pública y cuyo valor razonable no pueda medirse de otra forma con fiabilidad, los cuales deberán medirse al costo menos deterioro del valor.

En el reconocimiento inicial, la matriz medirá las inversiones, por su valor razonable más o menos, en el caso de un activo financiero o un pasivo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero o pasivo financiero.

La medición posterior para las inversiones se realizará de la siguiente manera de acuerdo a la medición inicial establecida:

- Al valor razonable con efecto en resultados: utilizando precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Entidad puede acceder en la fecha de la medición.
- Al costo menos el deterioro de valor: la aplicación del método del costo implica que las inversiones son mantenidas en periodos posteriores por el precio de la transacción en fecha de la transacción. Por lo tanto, en periodos posteriores sólo se debe comprobar que el importe en libros registrado no exceda el importe recuperable.

- Inversiones en Entidades asociadas: se aplicará el método de participación en el cual la inversión se contabiliza inicialmente al costo y es ajustada posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de activos netos que corresponda al inversor de acuerdo a lo estipulado en la NIC 27 y 28.

## 9. Intangibles

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
MARCAS	3.645.990	3.272.190
LICENCIAS	1.039.391	373.109
DEPRECIACION Y/O AMORTIZACION ACUMULADA	<u>(197.927)</u>	<u>(130.015)</u>
<b>Total Intangibles</b>	<b><u>\$ 4.487.454</u></b>	<b><u>3.515.284</u></b>

Un activo intangible se reconocerá si, y sólo si:

- a) es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad; y
- b) el costo del activo puede ser medido de forma fiable.

*Adquisición de marcas:* para la matriz, los activos intangibles adquiridos derivados de las marcas corresponden a todos los otros signos distintivos, los dominios Web, las bases de datos, los documentos de mercado, los acuerdos y el know-how.

La adquisición separada del activo intangible derivado de la compraventa de marcas se realizará cuando el vendedor se obliga a transferir los riesgos y beneficios de la propiedad del activo al comprador, quien tendrá el poder suficiente para organizar, promover, preparar, desarrollar, ejecutar y explotar una feria.

El precio de la transacción será el precio de adquisición a la fecha de cierre del contrato, incluyendo los impuestos no recuperables, más cualquier costo directamente atribuible a la transacción hasta que el activo se encuentre en condiciones de uso.

Los activos intangibles adquiridos de forma separada se medirán bajo el modelo del costo, por tanto, se mantiene el costo asignado en la medición inicial hasta el retiro del activo. El saldo en libros del intangible reflejará el costo, menos los cargos por amortización acumulada y valores acumulados por pérdidas de deterioro de valor.

*Software:* Las licencias de programas de computación adquiridas, así como las actualizaciones del software, son reconocidas basándose en los costos incurridos para adquirir y usar el programa específico.

Estos costos son amortizados usando el método de línea recta durante las vidas útiles estimadas entre uno y cinco años.

*Deterioro:* Para los activos intangibles con vida útil finita, el deterioro del valor se evaluará al final de cada periodo sobre el que se informa, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo.

El aumento corresponde a la renovación del licenciamiento de softwares adquirido por de la Matriz tanto con la empresa Controles Empresariales como con ICG Master Colombia SAS.

## 10. Propiedad y Equipo

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
TERRENOS	242.241.373	242.241.373
CONSTRUCCIONES EN CURSO	37.906.701	32.030.390
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	149.094.015	150.365.949
MAQUINARIA Y EQUIPO	9.249.533	7.736.076
EQUIPO DE OFICINA	3.921.793	3.736.053
EQUIPOS COMPUTACION Y COMUNICACION	3.849.767	3.613.612
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	265.804	265.804
DEPRECIACION ACUMULADA	(10.572.666)	(9.454.973)
<b>Total Propiedad y Equipo</b>	<b><u>\$ 435.956.320</u></b>	<b><u>430.534.284</u></b>

Un elemento de propiedad y equipo se reconocerá como activo si, y sólo si:

- a) sea probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y
- b) el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende:

- a) Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b) Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c) La estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.

Para la medición posterior, la matriz medirá todas las partidas de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y sus pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Al final del periodo contable, la matriz debe asegurar que el costo neto en libros de los activos no exceda su valor recuperable, según lo establecido en la política contable de pérdida por deterioro de valor de los activos.

El método de depreciación aplicado en la matriz para sus propiedades, planta y equipo es el método de línea recta.

A continuación, se detallan las vidas útiles asignadas a cada clase del rubro contable de propiedades planta y equipo estimado por la Vicepresidencia Financiera de la matriz:

- Construcciones y edificaciones: Vida útil edificios 30 - 80 años
  - ✓ Componente 1: corresponden al 22% del costo de la edificación con una vida útil máxima de 30 años.
  - ✓ Componente 2: corresponden al 78% del costo de la edificación con una vida útil máxima de 80 años
- Maquinaria y equipo: 10 años
- Equipo de oficina: 10 años
- Equipo de computación y comunicación: 5 años
- Flota y equipo de transporte: 5-10 años

El valor residual es el 10% solamente para Bienes Inmuebles. A los bienes muebles se les calcula un valor residual de cero 0.

Las construcciones en curso tuvieron un aumento derivado especialmente por el desarrollo del proyecto Hotel, la construcción de los parqueaderos: Verde y Av. Américas y el proyecto del Borde Activo. Y la maquinaria y equipo aumento por las adquisiciones de para la entrada en operación del Centro de Convenciones de Barranquilla.

## 11. Obligaciones financieras

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
OBLIGACIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	2.500.000	2.009.407
OBLIGACIONES FINANCIERAS DE LARGO PLAZO	5.100.000	5.600.000
	<u>\$ 7.600.000</u>	<u>7.609.407</u>

La matriz reconocerá un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Las cuentas por pagar por concepto de obligaciones financieras se reconocerán cuando se recibe el préstamo. Las obligaciones financieras se miden inicialmente por su costo histórico, menos los costos de transacción directamente atribuibles a la obligación financiera; estos costos podrán ser: honorarios, comisiones pagadas a agentes y asesores, gastos por estudio de crédito, en el momento inicial de negociación del crédito.

Posterior al reconocimiento inicial, los pasivos financieros de largo plazo, se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, esto independiente de la periodicidad con la que se cancelen los intereses, comisiones y se abone al capital de la partida. La matriz procederá a realizar el reconocimiento de los intereses y otros costos financieros mensualmente.

## 12. Cuentas por pagar y pasivos por impuestos

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
NACIONALES	693.122	424.436
DEL EXTERIOR	4.701	-
A CONTRATISTAS	1.909.604	2.404.112
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	9.172.192	12.839.994
DIVIDENDOS O PARTICIPACIONES POR PAGAR	14.553.175	196.260
RETENCION EN LA FUENTE	921.053	922.965
IMPUESTO A LAS VENTAS RETENIDO	64.501	-
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO RETENIDO	39.615	80.372
RETENCIONES Y APORTES DE NÓMINA	444.095	108.880
ACREEDORES VARIOS	207.008	59.552
SALARIOS POR PAGAR	2.779	47.049
CESANTIAS CONSOLIDADAS	-	503.719
INTERESES SOBRE CESANTIAS	595	62.103
VACACIONES CONSOLIDADAS	209.735	222.521
PRESTACIONES EXTRALEGALES	86.019	90.107
PARA OBLIGACIONES LABORALES	826.307	-
RETENCIONES A TERCEROS SOBRE CONTRATOS	444.993	427.594
<b>Total Cuentas Por Pagar</b>	<b><u>\$ 29.579.494</u></b>	<b><u>18.389.664</u></b>
DE RENTA E IVA	1.765.597	2.481.970
DE INDUSTRIA Y COMERCIO	194.902	336.089
TURISMO	-	69.863
IMPUESTO NACIONAL AL CONSUMO	28.150	54.770
PARA OBLIGACIONES FISCALES	4.707	-
<b>Total Pasivo Por Impuestos</b>	<b><u>\$ 1.993.356</u></b>	<b><u>2.942.692</u></b>

Un pasivo es una obligación presente de la Entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, del cual y para cancelarla, la Entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las cuentas por pagar corrientes se medirán a su costo histórico, siempre que el efecto del descuento al valor actual no es significativo. De lo contrario, la valoración de los flujos de efectivo se realizará utilizando el método del costo amortizado mediante la tasa de interés efectiva.

La matriz reconoce sus obligaciones laborales en la medida en que se cumplan las siguientes condiciones:

- Que el servicio se haya recibido y haya sido prestado por el empleado,
- Que el valor del servicio recibido se pueda medir con fiabilidad,
- Que esté debidamente contemplado por disposición legal o sea costumbre de la matriz obligación implícita.

- Que sea probable que como consecuencia del pago de la obligación se derive la salida de recursos que llevan incorporados beneficios económicos.

*Beneficios en el corto plazo:* Los beneficios de corto plazo se reconocen como mínimo una vez al mes según la modalidad de pago en la medida en que los empleados prestan el servicio, por el valor establecido en la ley, resoluciones, o en los acuerdos individuales con la matriz, independientemente de la fecha en que se realice el desembolso.

*Beneficios en el largo plazo:* Se reconocen como gasto en el estado de resultados, todos los beneficios largo plazo a los que los empleados tengan derecho como resultado de servicios prestados a la matriz durante el periodo sobre el que se informa.

*Los planes de aportaciones definidas:* La obligación legal o implícita de la Entidad se limita al importe que haya acordado aportar al fondo. De esta forma, el importe de los beneficios post-empleo a recibir por el empleado estará determinado por el importe de las aportaciones pagadas por la Entidad a un plan de beneficios post-empleo. En consecuencia, el riesgo actuarial de que los beneficios sean menores que los esperados y el riesgo de inversión de que los activos invertidos sean insuficientes.

El incremento corresponde a la cuenta por pagar por concepto de dividendos a la Cámara de Comercio de Bogotá y a la Corporación Ambiental Empresarial.

### 13. Otras provisiones y beneficios a los empleados

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
PENSIONES DE JUBILACION	1.809.146	1.791.146
PARA CONTINGENCIAS	2.167.468	2.064.050
<b>Total Pasivos Estimados y Provisiones</b>	<b>\$ 3.976.614</b>	<b>3.855.196</b>

Una provisión representa un pasivo de la matriz ha calificado como probable, cuyo monto es estimable confiablemente pero cuyo valor exacto final y la fecha de pago es incierta. Las provisiones son un subconjunto de pasivos. Éstas se distinguen de otros pasivos, tales como las cuentas por pagar a proveedores o acreedores comerciales que son objeto de estimación, ya que se caracterizan por la existencia de incertidumbre acerca del momento del vencimiento o de la cuantía de los desembolsos futuros necesarios para proceder a su cancelación.

El valor inicial de las provisiones para litigios y demandas, es el monto que tendrían que desembolsar la matriz en la fecha del cierre contable; según la estimación realizada por la dirección jurídica. En cada cierre contable mensual, el valor reconocido como provisión debe ser la mejor estimación a esta fecha del desembolso necesario para cancelar la obligación presente.

La provisión se deberá medir por su valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación, siempre y cuando resulte importante el efecto financiero producido por el descuento. La tasa de descuentos será la tasa de interés promedio ponderada de los créditos de la matriz.

Por otra parte, de acuerdo a lo descrito en la política de beneficios definidos, los planes de beneficios definidos se actualizan de acuerdo a los cálculos actuariales, realizados por los expertos. Estos planes consisten en:

- a) la obligación de la entidad consiste en suministrar los beneficios acordados a los empleados anteriores; y
- b) tanto el riesgo actuarial de que los beneficios tengan un costo mayor que el esperado como el riesgo de inversión son asumidos, esencialmente, por la propia entidad. Si los resultados actuariales o de la inversión son peores de lo esperado, las obligaciones de la entidad pueden verse aumentadas.

#### 14. Otros pasivos

##### *Otros pasivos financieros*

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	5.448.264	1.318.969
DEPOSITOS RECIBIDOS	33.169	33.170
INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS	1.937.444	286.487
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>	<b><u>\$ 7.418.877</u></b>	<b><u>1.638.626</u></b>

La matriz reconocerá un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento. Las partidas por pagar de forma incondicional se reconocen como pasivos cuando la matriz se convierte en parte del contrato y, como consecuencia de ello, tiene el derecho legal a entregar efectivo, equivalente al efectivo, un bien o un servicio.

El incremento en los otros pasivos financieros corresponde a: Anticipos y Avances Recibidos por valor de \$4.129.296 de anticipos de clientes para la participación en ferias y eventos y a Ingresos Recibidos para Terceros por valor de \$1.650.957 por el contrato de mandato con la Cámara de Comercio de Bogotá para la realización de la Feria ArtBo 2016.

##### *Otros pasivos no financieros*

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ARRENDAMIENTOS	-	36.745
OTROS	16.889.069	4.019.246
<b>Total Otros Pasivos No Financieros</b>	<b><u>\$ 16.889.069</u></b>	<b><u>4.055.991</u></b>



### *Ingresos recibidos por anticipados*

Los Ingresos recibidos por anticipado cumplen la definición y las condiciones para ser reconocidos como un pasivo no financiero reconocerán por el costo histórico recibido puesto que se encuentra sujeto a la prestación del servicio. Corresponden a la facturación de los clientes para la participación en ferias cuya ejecución aún no se ha realizado.

### **15. Reservas**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
RESERVAS OBLIGATORIAS	839.830	839.830
RESERVAS OCASIONALES	69.449.662	53.405.790
<b>Total Reservas</b>	<b><u>\$ 70.289.492</u></b>	<b><u>54.245.620</u></b>

El patrimonio se define como el interés de los propietarios en los activos netos de la entidad, esto es: activos netos menos pasivos netos.

Los principales componentes del patrimonio son:

- Capital y superávit de capital: obligaciones con los socios sin plazo, derivadas del aporte inicial.
- Reservas: Beneficios que la matriz no ha repartido y se está guardando para futuros imprevistos. Son reconocidas por el valor costo histórico de la transacción.

En la Asamblea de Accionistas de la matriz celebrada el 29 de marzo de 2016, se determinó aumentar el monto de la reserva ocasional en \$16.043.872 con el fin de apalancar proyectos como la modernización de los Parquaderos Verde y Américas.

### **16. Ingresos**

Los ingresos de actividades ordinarias son los incrementos de beneficios económicos durante el periodo, que se generan en la realización de las actividades ordinarias o habituales de la matriz, aumentan el patrimonio de la matriz, y no están relacionados con aportes de los socios.

<i>Ingresos</i>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
HOTELES Y RESTAURANTES	1.525.696	1.124.265
ACTIVIDADES INMOBILIAR.EMPRES.Y DE ALQUILER	8.299.592	6.920.354
OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMUNITARIO	24.737.817	28.673.771
<b>Total Ingresos Ordinarios</b>	<b><u>\$ 34.563.105</u></b>	<b><u>36.718.390</u></b>

La matriz medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir teniendo en cuenta el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Entidad pueda otorgar. El importe de los ingresos de actividades ordinarias derivados de una transacción se determina, normalmente, por acuerdo entre la Entidad y el vendedor o usuario del activo.

La venta de bienes se encuentra relacionada con la venta de comida y bebida realizada por la matriz en el curso normal de la operación. La prestación de servicios se encuentra relacionada principalmente de la operación profesional de ferias, gestión de espacios e infraestructura y realización de eventos y prestación de servicios asociados, los cuales se encuentran alineados a la propuesta de valor de la organización.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones y descuentos comerciales.

La matriz reconoce los ingresos de actividades ordinarias derivados de la prestación del servicio por referencia al grado de realización de una transacción, el cual se denomina habitualmente con el nombre de método del porcentaje de realización. Bajo este método, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en los periodos contables en los cuales tiene lugar la prestación del servicio. El reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias con esta base suministrará información útil sobre la medida de la actividad de servicio y su ejecución en un determinado periodo.

Dado que los desenlaces de las transacciones de la realización de la prestación del servicio por parte de la matriz no pueden estimarse de forma fiable, la matriz reconocerá los ingresos de actividades ordinarias sólo en la medida de que los gastos reconocidos se consideren recuperables. Por lo tanto, la matriz reconocerá sus ingresos en la proporción de los gastos incurridos. Los ingresos totales se reconocerán cuando el servicio sea prestado de forma efectiva por la matriz, asociándole los costos correspondientes a dicha transacción.

Los ingresos del semestre presentaron una variación con relación al mismo periodo del año anterior, debido a ajustes en el sistema de contratación del sector gobierno lo que ha retrasado la facturación con dichas entidades. En el año 2016, los ingresos de actividades ordinarias se han generado principalmente por ferias como Alimentec, Feria Internacional de Libro, Feria del medio ambiente y Vitrina Turística de Anato. Así mismo, se ha visto reflejado un fortalecimiento en el área de eventos, especialmente con Lego Fun Fest, Macro Rueda Procolombia y Vuelve la Vivienda a Bogotá y alimentos y bebidas.

#### *Otros ingresos*

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
DIVIDENDOS Y PARTICIPACIONES	406.126	596.709
INGRESOS METODO DE PARTICIPACION	-	7.849
COMISIONES	25.636	29.862
RECUPERACIONES	419.199	450.981
INDEMNIZACIONES	11.212	4.640
INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	143	9
DIVERSOS	87.766	41.636
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b><u>\$ 950.082</u></b>	<b><u>1.131.686</u></b>

#### *Ingresos financieros*

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FINANCIEROS	620.537	586.756
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b><u>\$ 620.537</u></b>	<b><u>586.756</u></b>

Son otras partidas que, cumpliendo la definición de ingresos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias llevadas a cabo por la Entidad. Las ganancias suponen incrementos en los beneficios económicos y, como tales, no son diferentes en su naturaleza de los ingresos de actividades ordinarias. Cuando las ganancias se reconocen en el estado de resultados, es usual presentarlas por separado, puesto que su conocimiento es útil para los propósitos de la toma de decisiones económicas.

Los ingresos financieros por rendimientos en las cuentas de ahorros han disminuido ya que para el año 2016 la Corporación tiene menores depósitos en las mismas.

Así mismo, los ingresos por dividendos obtenidos por la inversión en Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. fueron inferiores debido a que se generó una menor utilidad en la inversión.

## 17. Gastos

Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad. En definitiva, esto significa que tal reconocimiento del gasto ocurre simultáneamente con el reconocimiento de incrementos en las obligaciones o decrementos en los activos.

### *Gastos de administración*

	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
GASTOS DE PERSONAL	8.142.505	7.130.621
HONORARIOS	1.204.400	479.252
IMPUESTOS	2.431.380	2.223.339
ARRENDAMIENTOS	267.773	169.089
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	222.125	67.963
SEGUROS	199.088	166.018
SERVICIOS	1.957.793	1.752.451
GASTOS LEGALES	22.011	20.078
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	559.856	774.564
ADECUACION E INSTALACION	553.308	616.277
GASTOS Y VIAJES	167.028	125.814
DEPRECIACIONES	2.424.508	2.292.588
AMORTIZACIONES	432.381	197.450
DIVERSOS	608.411	683.136
PROVISIONES	875.738	291.593
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b><u>\$ 20.068.305</u></b>	<b><u>16.990.233</u></b>

### *Gastos de ventas*

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
GASTOS DE PERSONAL	1.989.585	1.707.170
IMPUESTOS		7.841
HONORARIOS	401.105	330.533
ARRENDAMIENTOS	216.295	524.401
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	924.630	1.329.046
SEGUROS	5.025	22.054
SERVICIOS	3.204.327	2.933.900
GASTOS LEGALES	3.069	10.068
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	81.243	38.668
ADECUACION E INSTALACION	1.883.936	1.336.671
GASTOS DE VIAJE	252.115	244.211
DIVERSOS	742.544	957.345
PROVISIONES	4.226.554	4.254.032
<b>Total Gastos de Venta</b>	<b><u>\$ 13.930.428</u></b>	<b><u>13.695.940</u></b>

Los gastos se reconocen en el estado de resultados sobre la base de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de partidas específicas de ingresos.

Este proceso, al que se denomina comúnmente correlación de costos con ingresos de actividades ordinarias, implica el reconocimiento simultáneo o combinado de unos y otros, si surgen directa y conjuntamente de las mismas transacciones u otros sucesos.

Los gastos de administración se incrementaron debido a mayor contratación para cubrir las necesidades del plan maestro de desarrollo respecto del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá, el proyecto de construcción del hotel y oficinas; finalmente el avance en los estudios técnicos para la construcción del proyecto borde activo y Avenida La Esperanza. Las áreas Comercial, Mercadeo y Negocios Internacionales han generado más gastos de administración.

Los gastos de ventas han presentado una disminución principalmente a que en el 2016 sólo ha participado Cámara Colombiana del Libro con ejecución de la Feria internacional del Libro. En el año 2015 se tuvo la participación de Asociaciones como Asociación Colombiana de la Industria de la Comunidad Gráfica, Unión nacional de Asociaciones Ganaderas de Colombia-UNAGA, Cámara Colombiana del Libro y Patricia Acosta Ferias y Congresos para el desarrollo de eventos feriales de la Corporación.

#### *Otros gastos*

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
PÉRDIDA EN VENTA Y RETIRO DE BIENES	43.286	5.374
GASTOS EXTRAORDINARIOS	86.341	156.984
GASTOS DIVERSOS	161.362	43.519
PÉRDIDA MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	62.737	-
<b>Total Otros Gastos y Gastos Financieros</b>	<b><u>\$ 353.726</u></b>	<b><u>205.877</u></b>

Son pérdidas otras partidas que, cumpliendo la definición de gastos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias de la Entidad. Las pérdidas representan decrementos en los beneficios económicos y, como tales, no son diferentes en su naturaleza de cualquier otro gasto. Por tanto, en este Marco Conceptual no se considera que constituyan un elemento diferente.

Los otros gastos se han visto afectados en el 2016 debido a las pérdidas del método de participación efectuado sobre Corferias Inversiones SAS, sobre la cual la Corporación posee un participación del 100%.

#### *Costos financieros*

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FINANCIEROS	804.480	416.324
<b>Total Costos Financieros</b>	<b>\$ 804.480</b>	<b>416.324</b>

Costos financieros tuvieron incremento originado en los intereses cobrados por un mayor volumen de préstamos bancarios.

#### *Gasto por impuestos*

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	-	1.453.532
<b>Total Impuesto de Renta</b>	<b>\$ -</b>	<b>1.453.532</b>

Durante el año 2016, no se ha generado gasto por impuesto debido a que se la Corporación presenta pérdida fiscal.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO	5.815.886	5.815.888
IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	37.727.097	37.727.097
<b>Total Impuesto Diferido</b>	<b>\$ 31.911.211</b>	<b>31.911.209</b>

#### *Impuestos diferidos*

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente, impuesto de renta para la equidad –CREE, la sobretasa al impuesto de renta para la equidad (aplicable para la subordinada) y el impuesto diferido.

A partir del 1° de enero de 2007, mediante el artículo 5 de la ley 1004 de 2005, la cual adicionó el artículo 240-1 al Estatuto Tributario, establece que las personas jurídicas que sean usuarios de zona franca liquidaran una tarifa única del impuesto de renta del 15%.

La matriz reconocerá impuestos diferidos activos o pasivos cuando las transacciones o eventos impliquen una reducción futura en el pago de impuestos o cuando impliquen un mayor pago del impuesto en el futuro.

La base fiscal de un activo, es el importe que será deducible de los beneficios económicos que, para efectos fiscales, obtenga la Entidad en el futuro, cuando recupere el importe en libros de dicho activo. Si tales beneficios económicos no tributan, la base fiscal del activo será igual a su importe en libros.

La base fiscal de un pasivo es igual a su importe en libros menos cualquier importe que, eventualmente, sea deducible fiscalmente respecto de tal partida en periodos futuros.

El efecto tributario de estas diferencias se reconocerán en el momento en que se origina la diferencia temporaria y se reconocerá como un menor valor del gasto en el estado de resultados como impuesto de renta diferido y la contrapartida será un activo no corriente denominado "Impuesto de renta diferido por cobrar" incluido dentro de los cargos diferidos. Se debe registrar en una cuenta separada del impuesto corriente.