

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR
DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA**
Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA
Estados de Situación Financiera Consolidados
(Expresados miles de pesos)

	<u>Notas</u>	31 de diciembre de 2016	31 de diciembre de 2015
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	\$ 5.583.759	10.092.900
Otros activos financieros	8	100.047	700.000
Cuentas por cobrar	9 y 35	20.684.654	10.794.641
Activos por impuestos		18.442	-
Inventarios	10	706.144	80.150
Otros activos no financieros	11 y 35	594.085	462.892
Total activo corriente		<u>27.687.131</u>	<u>22.130.583</u>
Activo no corriente			
Otros activos financieros	12	13.589.140	13.432.164
Inversiones en asociadas	13	62.810.968	61.307.795
Intangibles	14	9.398.169	3.515.284
Propiedades y equipo	15	454.301.275	430.534.284
Propiedades de inversión	16	27.000.000	-
Total activo no corriente		<u>567.099.552</u>	<u>508.789.527</u>
Total activo		<u>\$ 594.786.683</u>	<u>530.920.110</u>
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	17	4.400.000	2.009.407
Cuentas por pagar	18 y 35	25.136.786	18.389.664
Pasivos por impuestos	19	1.709.866	2.942.692
Beneficios a los empleados	20	2.000.000	1.791.146
Otros pasivos financieros	21	19.912.881	1.638.626
Otros pasivos no financieros	22	8.390.965	4.055.991
Subvenciones del gobierno		-	588
Total pasivo corriente		<u>61.550.498</u>	<u>30.828.114</u>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	17	13.200.000	5.600.000
Otras provisiones	23	2.398.435	2.064.050
Pasivo por impuesto diferido, neto	34	39.393.443	31.911.209
Total pasivo no corriente		<u>54.991.878</u>	<u>39.575.259</u>
Total Pasivo		<u>\$ 116.542.376</u>	<u>70.403.373</u>
PATRIMONIO			
Capital social	24	1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	25	70.289.491	54.245.620
Utilidades acumuladas		4.831.825	4.803.947
Resultados proceso de convergencia	26	324.077.638	324.254.758
Utilidades del ejercicio		33.919.712	32.086.771
Total patrimonio		<u>\$ 478.244.307</u>	<u>460.516.737</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>\$ 594.786.683</u>	<u>530.920.110</u>

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Ana María Rodríguez Abella
Revisor Fiscal de
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T. P. 165704 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 23 de febrero de 2017)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA
Estados de Resultados Consolidados
(Expresados en miles de pesos)

Por el año que terminó el 31 de diciembre de:

	<u>Notas</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingreso de actividades ordinarias	27 y 35	\$	126.085.787	121.501.592
Costos de Ventas			<u>1.786.987</u>	<u>1.201.062</u>
Utilidad bruta			<u>124.298.800</u>	<u>120.300.530</u>
Otros ingresos	28		21.519.004	7.209.349
Gastos de administración	29 y 35		45.492.778	40.669.712
Gastos de ventas	30 y 35		53.691.723	46.153.518
Otros gastos	31		<u>1.119.951</u>	<u>3.851.906</u>
Utilidad por actividades operacionales			<u>45.513.352</u>	<u>36.834.743</u>
Ingresos financieros	32		1.561.400	2.280.694
Gastos financieros	33		1.649.120	1.089.098
Utilidad antes de impuestos			<u>45.425.632</u>	<u>38.026.339</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	34		<u>11.505.920</u>	<u>5.939.568</u>
Utilidad del ejercicio		\$	<u>33.919.712</u>	<u>32.086.771</u>
Utilidad por acción (en pesos)		\$	202,76	191,81

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Ana María Rodríguez Abella
Revisor Fiscal de
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T. P. 165704 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 23 de febrero de 2017)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados
 (Expresados en miles de pesos)

Años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

<u>Nota</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Prima en Colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades Acumuladas</u>	<u>Resultados Proceso de Convergencia</u>	<u>Utilidades del Ejercicio</u>	<u>Total Patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	\$ 1.673.920	43.451.721	42.773.671	-	325.266.798	27.746.820	440.912.930
Dividendos decretados en efectivo de \$68,57 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagados en abril y octubre de 2015						(11.470.924)	(11.470.924)
Apropiación de reserva legal y ocasional	25	-	-	11.471.949	-	-	(11.471.949)
Movimiento del ejercicio	26	-	-	-	4.803.947	(1.012.040)	(4.803.947)
Utilidad del ejercicio		-	-	-	-	32.086.771	32.086.771
Saldo al 31 de diciembre de 2015	\$ 1.673.920	43.451.721	54.245.620	4.803.947	324.254.758	32.086.771	460.516.737
Dividendos decretados en efectivo de \$95,90 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagados en abril y octubre de 2016		-	-	-	-	(16.042.900)	(16.042.900)
Apropiación de reserva legal y ocasional	25	-	-	16.043.871	-	-	(16.043.871)
Movimiento del ejercicio	26	-	-	-	27.878	(177.120)	-
Utilidad del ejercicio		-	-	-	-	33.919.712	33.919.712
Saldo al 31 de diciembre de 2016	\$ 1.673.920	43.451.721	70.289.491	4.831.825	324.077.638	33.919.712	478.244.307

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Ana María Rodríguez Abella
Revisor Fiscal de
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 165704 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 23 de febrero de 2017)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
(Expresados en miles de pesos)

Años terminados el 31 de diciembre de:

	Notas	2016	2015
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Utilidad del ejercicio		\$ 33.919.712	32.086.771
C conciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones	15 y 29	5.017.496	5.134.656
Amortizaciones	14 y 29	1.078.358	329.150
Deterioro cuentas por cobrar, neto	9	641.036	256.565
Provisión de gastos de administración y ferias	29 y 30	4.354.431	5.894.163
Provisión para prestaciones sociales	18	1.163.998	925.499
Provisión para contingencias	31	334.385	2.064.050
Pérdida en venta y retiro de propiedades y equipo	31	59.237	1.311.144
Recuperación provisión cuentas por pagar	28	(805.377)	(893.008)
Reintegro provisión litigios	28	-	(4.476.230)
Pérdida (utilidad) método de participación	13	27.490	(11.443)
		45.790.766	42.621.317
Cambios en partidas operacionales:			
Aumento en cuentas por cobrar		(10.531.049)	(3.549.706)
(Aumento) disminución en Inventarios		(625.994)	434.909
(Aumento) disminución en otros activos no financieros		(131.193)	116.652
Aumento de otros activos financieros		(306.218)	-
Disminución de propiedades y equipo		8.237.828	-
Disminución por impuestos, neto		369.288	4.680.841
Aumento por impuestos diferidos, neto		7.482.234	1.254.051
Aumento en cuentas por pagar		2.034.068	1.228.975
Aumento (disminución) en beneficios a empleados		208.854	(91.316)
Aumento (disminución) en otros pasivos financieros		18.274.255	(2.868.574)
Aumento en otros pasivos no financieros		4.334.974	753.342
Disminución en otras provisiones		-	(3.891.738)
Disminución subvenciones del gobierno		(588)	(98.912)
Pago de impuesto a la renta		(1.620.558)	(4.646.532)
		73.516.667	35.943.309
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Aumento en inversiones en subordinadas y asociadas	13	(1.530.663)	(398.289)
Disminución en otros activos financieros corrientes	8	599.953	790.000
Compra de intangibles	14	(6.961.243)	(2.047.977)
Compra de propiedades y equipo	15	(37.081.548)	(21.946.412)
Aumento propiedades de inversión	16	(27.000.000)	-
		(71.973.501)	(23.602.678)
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Aumento en obligaciones financieras		9.990.593	2.509.407
Dividendos pagados en efectivo	18	(16.042.900)	(11.470.924)
		(6.052.307)	(8.961.517)
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO EN EFECTIVO			
		(4.509.141)	3.379.114
SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL COMIENZO DEL PERIODO			
		10.092.900	6.713.786
SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO			
		5.583.759	10.092.900

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Ana María Rodríguez Abella
Revisor Fiscal
De Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T. P. 165704 - T
Miembro de KPMG Ltda.
(Véase mi informe del 23 de febrero de 2017)