

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR
DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA**
Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA
Estados de Situación Financiera Consolidados
(Expresados miles de pesos)

	<u>Notas</u>	31 de diciembre de 2016	31 de diciembre de 2015
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	\$ 5.583.759	10.092.900
Otros activos financieros	8	100.047	700.000
Cuentas por cobrar	9 y 35	20.684.654	10.794.641
Activos por impuestos		18.442	-
Inventarios	10	706.144	80.150
Otros activos no financieros	11 y 35	594.085	462.892
Total activo corriente		<u>27.687.131</u>	<u>22.130.583</u>
Activo no corriente			
Otros activos financieros	12	13.589.140	13.432.164
Inversiones en asociadas	13	62.810.968	61.307.795
Intangibles	14	9.398.169	3.515.284
Propiedades y equipo	15	454.301.275	430.534.284
Propiedades de inversión	16	27.000.000	-
Total activo no corriente		<u>567.099.552</u>	<u>508.789.527</u>
Total activo		<u>\$ 594.786.683</u>	<u>530.920.110</u>
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	17	4.400.000	2.009.407
Cuentas por pagar	18 y 35	25.136.786	18.389.664
Pasivos por impuestos	19	1.709.866	2.942.692
Beneficios a los empleados	20	2.000.000	1.791.146
Otros pasivos financieros	21	19.912.881	1.638.626
Otros pasivos no financieros	22	8.390.965	4.055.991
Subvenciones del gobierno		-	588
Total pasivo corriente		<u>61.550.498</u>	<u>30.828.114</u>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	17	13.200.000	5.600.000
Otras provisiones	23	2.398.435	2.064.050
Pasivo por impuesto diferido, neto	34	39.393.443	31.911.209
Total pasivo no corriente		<u>54.991.878</u>	<u>39.575.259</u>
Total Pasivo		<u>\$ 116.542.376</u>	<u>70.403.373</u>
PATRIMONIO			
Capital social	24	1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	25	70.289.491	54.245.620
Utilidades acumuladas		4.831.825	4.803.947
Resultados proceso de convergencia	26	324.077.638	324.254.758
Utilidades del ejercicio		33.919.712	32.086.771
Total patrimonio		<u>\$ 478.244.307</u>	<u>460.516.737</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>\$ 594.786.683</u>	<u>530.920.110</u>

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Ana María Rodríguez Abella
Revisor Fiscal de
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T. P. 165704 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 23 de febrero de 2017)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA
Estados de Resultados Consolidados
(Expresados en miles de pesos)

Por el año que terminó el 31 de diciembre de:

	<u>Notas</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingreso de actividades ordinarias	27 y 35	\$	126.085.787	121.501.592
Costos de Ventas			<u>1.786.987</u>	<u>1.201.062</u>
Utilidad bruta			<u>124.298.800</u>	<u>120.300.530</u>
Otros ingresos	28		21.519.004	7.209.349
Gastos de administración	29 y 35		45.492.778	40.669.712
Gastos de ventas	30 y 35		53.691.723	46.153.518
Otros gastos	31		<u>1.119.951</u>	<u>3.851.906</u>
Utilidad por actividades operacionales			<u>45.513.352</u>	<u>36.834.743</u>
Ingresos financieros	32		1.561.400	2.280.694
Gastos financieros	33		1.649.120	1.089.098
Utilidad antes de impuestos			<u>45.425.632</u>	<u>38.026.339</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	34		<u>11.505.920</u>	<u>5.939.568</u>
Utilidad del ejercicio		\$	<u>33.919.712</u>	<u>32.086.771</u>
Utilidad por acción (en pesos)		\$	202,76	191,81

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Ana María Rodríguez Abella
Revisor Fiscal de
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T. P. 165704 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 23 de febrero de 2017)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados
 (Expresados en miles de pesos)

Años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

<u>Nota</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Prima en Colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades Acumuladas</u>	<u>Resultados Proceso de Convergencia</u>	<u>Utilidades del Ejercicio</u>	<u>Total Patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	\$ 1.673.920	43.451.721	42.773.671	-	325.266.798	27.746.820	440.912.930
Dividendos decretados en efectivo de \$68,57 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagados en abril y octubre de 2015						(11.470.924)	(11.470.924)
Apropiación de reserva legal y ocasional	25	-	-	11.471.949	-	-	(11.471.949)
Movimiento del ejercicio	26	-	-	-	4.803.947	(1.012.040)	(4.803.947)
Utilidad del ejercicio		-	-	-	-	32.086.771	32.086.771
Saldo al 31 de diciembre de 2015	\$ 1.673.920	43.451.721	54.245.620	4.803.947	324.254.758	32.086.771	460.516.737
Dividendos decretados en efectivo de \$95,90 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagados en abril y octubre de 2016		-	-	-	-	(16.042.900)	(16.042.900)
Apropiación de reserva legal y ocasional	25	-	-	16.043.871	-	-	(16.043.871)
Movimiento del ejercicio	26	-	-	-	27.878	(177.120)	-
Utilidad del ejercicio		-	-	-	-	33.919.712	33.919.712
Saldo al 31 de diciembre de 2016	\$ 1.673.920	43.451.721	70.289.491	4.831.825	324.077.638	33.919.712	478.244.307

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Ana María Rodríguez Abella
Revisor Fiscal de
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 165704 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 23 de febrero de 2017)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
(Expresados en miles de pesos)

Años terminados el 31 de diciembre de:

	Notas	2016	2015
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Utilidad del ejercicio		\$ 33.919.712	32.086.771
C conciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones	15 y 29	5.017.496	5.134.656
Amortizaciones	14 y 29	1.078.358	329.150
Deterioro cuentas por cobrar, neto	9	641.036	256.565
Provisión de gastos de administración y ferias	29 y 30	4.354.431	5.894.163
Provisión para prestaciones sociales	18	1.163.998	925.499
Provisión para contingencias	31	334.385	2.064.050
Pérdida en venta y retiro de propiedades y equipo	31	59.237	1.311.144
Recuperación provisión cuentas por pagar	28	(805.377)	(893.008)
Reintegro provisión litigios	28	-	(4.476.230)
Pérdida (utilidad) método de participación	13	27.490	(11.443)
		45.790.766	42.621.317
Cambios en partidas operacionales:			
Aumento en cuentas por cobrar		(10.531.049)	(3.549.706)
(Aumento) disminución en Inventarios		(625.994)	434.909
(Aumento) disminución en otros activos no financieros		(131.193)	116.652
Aumento de otros activos financieros		(306.218)	-
Disminución de propiedades y equipo		8.237.828	-
Disminución por impuestos, neto		369.288	4.680.841
Aumento por impuestos diferidos, neto		7.482.234	1.254.051
Aumento en cuentas por pagar		2.034.068	1.228.975
Aumento (disminución) en beneficios a empleados		208.854	(91.316)
Aumento (disminución) en otros pasivos financieros		18.274.255	(2.868.574)
Aumento en otros pasivos no financieros		4.334.974	753.342
Disminución en otras provisiones		-	(3.891.738)
Disminución subvenciones del gobierno		(588)	(98.912)
Pago de impuesto a la renta		(1.620.558)	(4.646.532)
		73.516.667	35.943.309
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Aumento en inversiones en subordinadas y asociadas	13	(1.530.663)	(398.289)
Disminución en otros activos financieros corrientes	8	599.953	790.000
Compra de intangibles	14	(6.961.243)	(2.047.977)
Compra de propiedades y equipo	15	(37.081.548)	(21.946.412)
Aumento propiedades de inversión	16	(27.000.000)	-
		(71.973.501)	(23.602.678)
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Aumento en obligaciones financieras		9.990.593	2.509.407
Dividendos pagados en efectivo	18	(16.042.900)	(11.470.924)
		(6.052.307)	(8.961.517)
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO EN EFECTIVO			
		(4.509.141)	3.379.114
SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL COMIENZO DEL PERIODO			
		10.092.900	6.713.786
SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO			
		5.583.759	10.092.900

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Ana María Rodríguez Abella
Revisor Fiscal
De Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T. P. 165704 - T
Miembro de KPMG Ltda.
(Véase mi informe del 23 de febrero de 2017)

Contenido

1. Entidad reportante.....	8
2. Bases de preparación.....	8
3. Políticas contables significativas.....	10
4. Nuevas normas e interpretaciones no adoptadas.....	24
6. Instrumentos financieros.....	27
7. Efectivo y equivalentes al efectivo.....	29
9. Cuentas por cobrar.....	30
10. Inventarios.....	31
11. Otros activos no financieros.....	31
12. Otros activos financieros.....	32
13. Inversiones en asociadas.....	33
14. Intangibles.....	33
15. Propiedades y equipo.....	34
16. Propiedades de inversión.....	36
17. Obligaciones financieras.....	37
18. Cuentas por pagar.....	38
19. Pasivos por impuestos.....	39
20. Beneficios a los empleados.....	40
21. Otros pasivos financieros.....	41
22. Otros pasivos no financieros.....	43
23. Otras provisiones.....	43
24. Capital social.....	43
25. Reservas.....	44
26. Resultados proceso de convergencia.....	44
27. Ingresos de actividades ordinarias.....	45
28. Otros ingresos.....	46
29. Gastos de administración.....	47
30. Gastos de ventas.....	48
31. Otros gastos.....	50

32.	Ingresos financieros	50
33.	Gastos financieros.....	51
34.	Gastos por impuestos.....	51
35.	Partes relacionadas.....	55
36.	Utilidad por acción.....	59
37.	Eventos subsecuentes.....	59
38.	Aprobación de los estados financieros	59

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca (en adelante la matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 incluyen a la matriz y su subordinada. El objeto social de la matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de su subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La matriz es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca fue declarada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. Usuario Operador de Zona Franca, su domicilio principal es en la ciudad de Bogotá - carrera 37 N° 24-67.

Corferias Inversiones S.A.S., es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Torre Parqueaderos, Avenida Américas y Parqueadero Verde. Adicionalmente, y de acuerdo al contrato de operación del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, es el encargado de la operación exclusiva, explotación, conservación y mantenimiento de la integridad del área y los bienes muebles e inmuebles que conforman el centro ferial y de convenciones Puerta de Oro.

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá - carrera 37 Nª 24-67 y en la calle 77B Nª 57 -103, Barranquilla - Atlántico. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

2. Bases de preparación

(a) Marco Técnico Normativo

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley

1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015 y el Decreto 2131 de 2016. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al 31 de diciembre de 2013.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados.

(b) Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados son medidos al valor razonable.
- las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- en relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los activos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(c) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros, se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la matriz y la subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en “miles de pesos” y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(d) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Nota 9 - La estimación de deterioro de los activos financieros.
- Nota 16 - Clasificación de las propiedades de inversión
- Nota 20 y 23 - La estimación de provisiones

3. Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente en la preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF), a menos que se indique lo contrario.

(a) Bases de consolidación

(i) Subordinada

Se considera subordinada aquella sobre la que la matriz directa o indirectamente, a través de dependientes ejerce control. La matriz controla a una subordinada cuando por su implicación en ella está expuesta, o tiene derecho, a unos rendimientos variables procedentes de su implicación en la participación y tiene la capacidad de influir en dichos rendimientos a través del poder que ejerce sobre la misma. La matriz tiene el poder cuando posee derechos sustantivos en vigor que le proporcionan la capacidad de dirigir las actividades relevantes.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca consolida la información financiera de Corferias Inversiones S.A.S. sobre la cual ejerce control y participación del 100%.

En cumplimiento de las Normas de Contabilidad y de Información Financieras Aceptadas en Colombia, el método de consolidación aplicado es el método de participación patrimonial, en donde:

- Combinan partidas similares de activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la matriz con los de sus subordinadas.
- Eliminan el importe en libros de la inversión en su subordinada de acuerdo al porcentaje de participación.
- Eliminan en su totalidad los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo intra-grupo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo.

La matriz y su subordinada, establecieron las mismas políticas contables, en el reconocimiento y medición para las transacciones de la misma clase y naturaleza.

Los estados financieros de la subordinada utilizados en el proceso de consolidación corresponden al mismo período, y a la misma fecha de presentación que los de la matriz.

(ii) Pérdida de control

Cuando se pierde control sobre una subordinada, se dan de baja en cuentas los activos y pasivos de la subordinada, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si se retiene alguna participación en la exsubordinada, esta será medida a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(iii) Participaciones en inversiones en asociadas

a) Inversiones en entidades asociadas

Las entidades asociadas son aquellas entidades en las cuales la matriz tiene influencia significativa, pero no control o control conjunto, sobre las políticas financieras y operativas. Se asume que existe influencia significativa cuando la matriz posee entre el 19% y el 50% del derecho de voto de otra entidad. La matriz posee influencia significativa sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB.

Las inversiones en asociadas se miden de acuerdo con la NIC 28, utilizando el método de participación patrimonial. Cabe resaltar que el método de participación, es un método de contabilización según el cual las inversiones en asociadas se registran inicialmente al costo, y posteriormente se ajusta en función de los cambios que experimenta de acuerdo al porcentaje de participación.

Se presume que la Entidad no ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), menos del 20 por ciento del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que existe tal influencia. La existencia de otro inversor, que posea una participación mayoritaria o sustancial, no impide necesariamente que una entidad ejerza influencia significativa.

La existencia de la influencia significativa por la matriz se pone en evidencia, habitualmente, a través de una o varias de las siguientes vías:

- a) representación en el consejo de administración, u órgano equivalente de dirección de la Entidad participada;
- b) participación en los procesos de fijación de políticas, entre los que se incluyen las participaciones en las decisiones sobre dividendos y otras distribuciones;
- c) transacciones de importancia relativa entre la Entidad y la participada;
- d) intercambio de personal directivo; o
- e) suministro de información técnica esencial.

(iv) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones entre las compañías de la matriz, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la matriz en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

(b) Moneda extranjera

Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de la matriz en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de reporte son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos al valor razonable, son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el valor en libras de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el valor en libras en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período.

Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la conversión por lo general son reconocidas en resultados.

Tasas de cierre utilizadas:

País	31-dic-16	31-dic-15
Colombia	3.000,71	3.149,47

(c) Instrumentos financieros

(i) Activos financieros

Reconocimiento, medición inicial, medición posterior y clasificación

El reconocimiento inicial de los activos financieros es a su valor razonable; en el caso de un activo financiero que no se lleve al valor razonable con cambios en resultados, se adicionan los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

Los activos financieros se clasifican de forma posterior al valor razonable o al costo amortizado sobre la base del:

- (a) modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y
- (b) de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Activos financieros a valor razonable

El valor razonable inicial de un instrumento financiero será normalmente el precio de la transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida tales como efectivo y equivalentes de efectivo y cuentas por cobrar a clientes.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros no designados en el momento de su clasificación como a costo amortizado.

La matriz presenta inversiones medidas al valor razonable con cambios en resultados.

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo de la matriz y la subordinada, se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista con vencimientos originales de 90 días o menos, los cuales se caracterizan por tener gran liquidez, son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. El efectivo y equivalentes es utilizado como medio de pago para la extinguir pasivos adquiridos por la matriz y la subordinada.

El efectivo y los equivalentes de efectivo pueden incluir:

- Caja general
- Cajas menores en moneda funcional y extranjera
- Cuentas bancarias corrientes y de ahorros en moneda funcional y extranjera
- Certificados de depósito a término (CDT), a un plazo máximo de 90 días
- Fondos de inversión colectiva

Para cumplir con la definición de equivalentes de efectivo, una inversión normalmente tiene que tener un período de madurez "corto", no más de tres meses desde la fecha de adquisición de la inversión, y deben tener un riesgo muy bajo de alteraciones en su valor.

Por otra parte, para que un recurso sea considerado como un equivalente en efectivo, no sólo debe ser fácilmente convertible y tener un vencimiento a corto plazo, sino que también debe ser considerado por la matriz y la subordinada como un medio para la cancelación de pasivos.

Nota 1: El término "fácilmente convertible" implica que una inversión (equivalente de efectivo) podría ser convertida en efectivo en un período muy corto, sin previo aviso y sin incurrir en una penalización importante en la conversión. De acuerdo con éstos el efectivo depositado en una cuenta bancaria por un período no especificado, pero que sólo puede ser retirado por notificación previa, deben ser cuidadosamente evaluados para determinar si cumplen con la definición de efectivo y equivalentes de efectivo, considerando factores tales como la existencia de restricciones para el retiro, el plazo de preaviso, el riesgo de un cambio significativo en el valor durante ese período y la intención de uso de los recursos que tiene la matriz y la subordinada.

Nota 2: El plazo de vencimiento de tres meses se considera únicamente al momento de adquisición de la inversión. Cualquier inversión comprada con un plazo de vencimiento de más de tres meses sin opción de amortización anticipada, no será equivalente al efectivo, y tampoco lo serán después de la compra cuando su plazo de vencimiento restante, medido a partir de una fecha de balance posterior, sea de tres meses o menos.

b) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. El reconocimiento inicial es por el valor razonable, al igual que su medición posterior menos cualquier deterioro del valor. Las cuentas por cobrar que se cataloguen como menores a 365 días, no son objeto de costo amortizado salvo que el efecto del descuento, sea importante. No obstante, las cuentas por cobrar por concepto de préstamos a empleados se miden inicial y posteriormente al costo amortizado.

c) Deterioro de cuentas por cobrar a clientes

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado al final de cada período sobre el que se informa para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida ha tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo, que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por un deudor, reestructuración de un monto adeudado en términos que la matriz y la subordinada no considerarían en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

La política de deterioro de cuentas por cobrar de la matriz y la subordinada se encuentra en función de la actividad ferial, de eventos y de acuerdo al incumpliendo del pago en la fecha establecida. Bajo estas circunstancias, solamente presentan indicios de incobrabilidad los documentos que, transcurridos 90 días después de terminada la feria o el evento, se encuentren pendientes de pago; en una magnitud del 10%. Ahora bien, si el periodo de morosidad permanece hasta pasados 150 días, la cuenta será susceptible de tener una incobrabilidad del 70% al 90%.

Tipo de cuenta por cobrar	Vencimiento	Probabilidad de pérdida
Cuentas por cobrar a clientes	0 - 90 días	0%
	91 - 150 días	10%
	151 - 365 días	70%-Mayores a 4 SMLV
		90%-Menores a 4 SMLV
Más de 365 días	100%	

Las cuentas por cobrar con entidades estatales que poseen un certificado de disponibilidad presupuestal, no serán sujetas a estimación de deterioro puesto que dicho certificado garantiza el pago de la cuenta por cobrar.

Activos financieros a costo amortizado

Un activo financiero se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo y neto de pérdida por deterioro. Las cuentas por cobrar a empleados son medidas al costo amortizado dado que se tienen condiciones de pago pactadas con los empleados.

d) Medición de las inversiones

El valor razonable de las inversiones que no cotizan en un mercado público, se miden al costo de forma inicial y posterior puesto que representa la mejor estimación del valor razonable. La medición de las inversiones que cotizan en bolsa, se basa en el precio de cotización de la acción a la fecha de corte.

e) Baja en cuentas de activos financieros

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas cuando:

- Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo;
- Se transfieran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se asuma una obligación de pagar a un tercero la totalidad de los flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia;
- Se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, y
- No se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control del mismo.

(ii) Pasivos financieros y obligaciones financieras

Medición inicial y posterior de pasivos financieros y obligaciones financieras

Los pasivos financieros de la matriz y la subordinada, se miden al costo amortizado, después de su reconocimiento inicial, que se expresa mediante el valor razonable. Los intereses se calculan utilizando el método de interés efectivo, las diferencias de cambio se registran en el estado de resultados.

a) Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por el valor razonable. Estos son originados en la matriz y la subordinada por dinero recibido de forma anticipada por parte de los clientes para la participación en ferias. Así mismo, están conformados por anticipos de aliados para la realización de proyectos de la matriz.

Baja en cuentas

En relación con los pasivos financieros, estos se dan de baja de la contabilidad si la responsabilidad se ha extinguido, esto podría ocurrir cuando:

- Se descarga (se paga el pasivo)
- Se ha cancelado (condonación de la deuda)
- Los derechos expiran (opción que pasó su fecha de vencimiento)

(iii) Capital social

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto fiscal.

(d) Otros activos no financieros

Los otros activos no financieros de la matriz y la subordinada son aquellos de los cuales se esperan recibir un servicio en lugar de un instrumento financiero o un instrumento de patrimonio. La matriz y la subordinada presentan gastos anticipados a trabajadores y proveedores, así como seguros adquiridos, los cuales se amortizan de acuerdo a la vigencia de la póliza. Los gastos pagados por anticipado se registrarán al valor en que se adquirieron.

(e) Propiedades y equipo

Reconocimiento, medición inicial y clasificación

La matriz y la subordinada reconocen propiedades y equipo, aquellas que se usan en la producción o suministro de bienes y servicios o para propósitos administrativos, y que se espera que sean utilizados durante más de un período, cuando los riesgos y beneficios asociados al activo han pasado a la Entidad a través de:

- Compras a terceros
- Construcciones sub-contratadas con terceros
- Construcciones y montajes desarrollados directamente por la Entidad o en combinación con terceros subcontratados
- Costos incurridos posteriormente para hacer adiciones a un activo
- Costos incurridos posteriormente para sustituir o reemplazar un activo o parte de un activo

Las partidas de propiedades y equipo son reconocidas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de ciertas partidas de propiedades y equipo fue determinado con referencia a la revalorización de los PCGA anteriores.

Las propiedades y equipo se reconocen en la contabilidad si, y sólo si, es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a la Entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

El costo de las propiedades y equipo comprende:

- El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables menos los descuentos comerciales y las rebajas.
- Los costos directamente atribuibles a poner el activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la dirección.
- La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento y la rehabilitación del lugar sobre el que se encuentra.

Cuando partes de una partida de propiedades y equipo (componentes importantes de los bienes inmuebles) poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas.

Medición posterior

Con posterioridad al reconocimiento inicial, la matriz y la subordinada aplican el modelo del costo para medir todas sus propiedades y equipos.

El modelo del costo requiere que, después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo deben ser valuados a su costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

Costos posteriores

El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de las propiedades y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

La matriz y la subordinada incurren en costos adicionales relacionados con sus activos en fechas posteriores a la capitalización de un elemento de propiedades y equipo. Estos costos son capitalizados cuando corresponden a adiciones, para lo cual es necesario que se cumplan los siguientes criterios de reconocimiento:

- Incrementan la capacidad de generación de beneficios económicos futuros, o
- Incrementan la vida útil esperada.

Depreciación

La vida útil comienza en la fecha de adquisición, que es cuando el activo es capaz de operar de la forma prevista por la gerencia, aunque el activo no se haya puesto en servicio.

La depreciación se calcula sobre el costo, menos su valor residual, el cual es calculado sólo para bienes inmuebles.

El valor residual de las construcciones y edificaciones es del 10% del valor del costo.

El importe de la depreciación se reconoce en los resultados del ejercicio utilizando el método de línea recta de acuerdo a las vidas útiles estimadas de los diferentes rubros que componen la propiedades y equipo.

Las vidas útiles estimadas por categoría son las siguientes:

- Bienes inmuebles:
 - ✓ Componente 1: Capítulos Constructivos que corresponden al 22% del costo de la edificación con una vida útil máxima de 30 años.
 - ✓ Componente 2: Capítulos Constructivos que corresponden al 78% del costo de la edificación con una vida útil máxima de 80 años.
- Bienes muebles:
 - ✓ Equipo de Oficina: 10 años
 - ✓ Equipo de computación y comunicación: 5 años
 - ✓ Flota y equipo de transporte: 10 años
 - ✓ Maquinaria y equipo: 10 años

Los componentes son determinados de acuerdo a los elementos que tienen un costo significativo frente al costo total del bien. Sobre esta base, se determinan dos componentes representativos materialmente importante y con vidas útiles diferenciales.

La matriz y la subordinada revisan el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las propiedades y equipo al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Deterioro del valor

A cada fecha de reporte, la matriz y la subordinada revisan el monto en libros de sus activos no financieros para determinar si hay algún indicio de deterioro. Si existe algún indicio, se procede a estimar el monto recuperable del activo, los importes recuperables se estiman en cada fecha de balance.

Baja en cuentas de propiedades y equipo

El importe en libros de un elemento de propiedades y equipo se dará de baja en cuentas; por disposición o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso.

(f) Activos intangibles

Reconocimiento, medición inicial y clasificación

Se consideran activos intangibles de la matriz y la subordinada aquellos activos no monetarios sin apariencia física y susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. En la medición inicial, los activos intangibles son reconocidos al costo.

Un activo intangible es objeto de reconocimiento cuando:

- a) Es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad
- b) El costo del activo puede ser medido de forma fiable.

Adicionalmente, cuando cumple las siguientes características:

- a) **Identificable:** es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la entidad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o junto con un contrato, activo identificable o pasivo con los que guarde relación, independientemente de que la entidad tenga la intención de llevar a cabo la separación; o surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad o de otros derechos y obligaciones, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros.
- b) **Control:** Se tendrá control sobre un determinado activo siempre que se tenga el poder de obtener los beneficios económicos futuros que procedan de los recursos que resultan del mismo, y además se pueda restringir el acceso de terceras personas a tales beneficios.
- c) **Beneficios económicos futuros:** Incluyen los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de productos o servicios, los ahorros de costo y otros rendimientos diferentes que se deriven del uso del activo intangible por parte de la Entidad.

Adquisición

Generalmente cuando se compra un activo intangible, se espera que haya una entrada de beneficios económicos, si bien no se sabe con exactitud cuándo fluirán, ni el monto, las posibilidades son claras.

Así mismo, el costo habitualmente puede ser medido con fiabilidad dada la forma de efectivo o de otros activos monetarios con los que se compra. Por lo anterior, los requerimientos para la identificación de un activo intangible se cumplen en la adquisición de un activo intangible de forma separada.

El costo de un activo intangible adquirido de forma separada comprenderá:

- a) El precio de adquisición, incluido los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, y
- b) Cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Amortización

La amortización se calcula sobre el costo del activo.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

- Marcas comerciales adquiridas 15-25 años
- Licencias-software 1-5 años

Los métodos de amortización y vidas útiles son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

Bajas

Un activo intangible se dará de baja en cuentas:

- a) Por su disposición; o
- b) Cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La pérdida o ganancia surgida al dar de baja un activo intangible se determinará como la diferencia entre el importe neto obtenido por su disposición, y el importe en libros del activo. Se reconocerá en el resultado del periodo cuando la partida sea dada de baja en cuentas (a menos que la NIC 17 establezca otra cosa, en caso de una venta con arrendamiento posterior). Las ganancias no se clasificarán como ingresos de actividades ordinarias.

Deterioro del valor

A cada fecha de reporte, la matriz y la subordinada revisan el monto en libros de sus activos no financieros para determinar si hay algún indicio de deterioro. Si existe algún indicio, se procede a estimar el monto recuperable del activo, los importes recuperables se estiman en cada fecha de balance.

(g) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se miden inicialmente y de forma posterior al valor razonable, con cambios en resultados.

(h) Inventarios

Los inventarios de la matriz y la subordinada son medidos inicial y posteriormente al costo puesto que son elementos de alta rotación y hacen parte del producto terminado de los puntos de venta como materias primas, desechables, empaques, materiales, repuestos, accesorios y dotación.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición y transformación de las mismas, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales se incluye el costo de los materiales consumidos, la mano de obra y los costos de fabricación.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del precio de adquisición.

(i) Beneficios a empleados

(i) Planes de aportaciones definidos

Las obligaciones por aportaciones a planes de aportaciones definidas se reconocen como gasto a medida que se presta el servicio relacionado. Las aportaciones pagadas por adelantado son reconocidas como un activo, en la medida en que esté disponible un reembolso de efectivo o una reducción en los pagos futuros.

(ii) Planes de beneficios definidos

La obligación por pensiones de jubilación representa el valor actual de todas las erogaciones futuras que la matriz deberá cancelar a aquellos empleados que cumplan ciertos requisitos de ley en cuanto a edad, tiempo de servicio y otros. El valor actual del pasivo a cargo de la matriz, se determina anualmente con base en estudios actuariales.

La matriz registra el gasto correspondiente a estos compromisos de acuerdo a los estudios actuariales calculados aplicando el método de la unidad de crédito proyectada. Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen de ajustes por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan al resultado del ejercicio en el que surgen.

Los costos por servicios pasados que corresponden a variaciones en las prestaciones, son reconocidos inmediatamente en el estado de resultados.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación, son reconocidos como gasto cuando los empleados como consecuencia de la decisión de la matriz y la subordinada de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los doce meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se serán objeto de descuento.

(iv) Beneficios a los empleados en el corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo no son objeto de descuento y son reconocidos como gastos cuando se presta el servicio relacionado. Estos se esperan liquidar antes de los doce meses posteriores al término del período sobre el que se informa.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la matriz o la subordinada poseen una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

Dentro de los beneficios a los empleados en el corto plazo, podemos encontrar los siguientes: salarios, primas legales y extralegales, vacaciones, cesantías, seguros de vida y aportes parafiscales a entidades del estado. Dichos beneficios se acumulan por el sistema de causación con cargo a resultados.

(j) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la matriz tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, para la cual es probable que la matriz estará obligada a liquidar la obligación y una estimación confiable pueda ser hecha del valor de la obligación. El importe reconocido como una provisión es el mejor estimado de las contraprestaciones requeridas para liquidar la obligación presente en la fecha del estado de situación financiera, tomando en cuenta los riesgos e incertidumbres que rodean la obligación.

Para los litigios, la matriz se basará en la estimación de sus expertos quienes de acuerdo con la necesidad informarán el estado y cuantía de las pretensiones, especificando la probabilidad que se tendría de ganar o perder el caso.

(k) Reconocimiento de ingresos

(i) Prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos cuando hay una medición fiable del resultado de la operación, probabilidad de recepción de los beneficios, determinación del grado de terminación, determinación de los costos, método del grado de terminación, si es necesario.

En el negocio de alimentos y bebidas el ingreso se causa cuando se presta el servicio en forma satisfactoria, pues constituye una operación de intercambio definitivo.

La matriz y la subordinada realizan las siguientes operaciones para desarrollar su actividad principal:

- **Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler:** Son aquellas actividades relacionadas con los arrendamientos de espacios y prestación de servicios de eventos no feriales. Estos servicios son ofrecidos por la matriz.

En la subordinada, se registran ingresos originados por el servicio de arrendamiento de espacios para parqueaderos.

- **Entretenimiento y Esparcimiento:** Involucra las actividades derivadas del arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales de la matriz.
- **Alimentos y Bebidas:** Como parte de las iniciativas para avanzar en la entrega de servicios de valor agregado y ampliar la oferta de soluciones de alimentos y bebidas para el público en general a las ferias, se conceptualizó, desarrolló e implementó la operación de alimentos y bebidas.
- **Administración Parqueaderos:** el ingreso por servicio de parqueaderos es reconocido en el momento que se suministra el servicio.

(ii) Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros y costos financieros de la matriz y la subordinada incluyen lo siguiente:

- Ingreso por intereses;

- Gasto por intereses;
- Ingreso por dividendos;
- Dividendos por acciones preferentes clasificadas como pasivos financieros;
- Ganancia o pérdida neta por disposición de activos financieros disponibles para la venta;
- Ganancia o pérdida neta en activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados;
- Ganancia o pérdida por conversión de activos financieros y pasivos financieros en moneda extranjera;

El ingreso por dividendos es reconocido en resultados en la fecha en que se establece el derecho de la matriz a recibir el pago.

(j) Impuestos

El gasto o ingreso por impuestos comprende el impuesto sobre la renta y complementarios y el impuesto sobre la renta para la equidad (CREE) corriente y diferido.

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto y se incluyen en el resultado, excepto cuando se relacionan con partidas en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, caso en el cual, el impuesto corriente o diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente.

Impuestos corrientes

Los impuestos corrientes se calculan con base en las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. La Gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación y, en caso necesario, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Para determinar la provisión de impuesto de renta y complementarios, la matriz y la subordinada hacen su cálculo a partir de la renta gravable.

El efecto de las diferencias temporarias implica la determinación de un menor o mayor impuesto en el año corriente, calculado a las tasas actuales, se registra como impuesto diferido activo o pasivo, según aplique, siempre que exista una expectativa razonable que dichas diferencias se revertirán.

De acuerdo al numeral 11 del artículo 191 del Estatuto Tributario, los centros de eventos y convenciones en los cuales participen mayoritariamente las Cámaras de Comercio y los constituidos como empresas industriales y comerciales del Estado o sociedades de economía mixta en las cuales la participación de capital estatal sea superior al 51%, siempre que se encuentren debidamente autorizados por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, no se debe registrar impuesto al patrimonio.

A partir del año 2014, se deben presentar las declaraciones y documentación comprobatoria correspondiente al régimen de precios de transferencia para las operaciones entre sociedades situadas en zonas francas y sus vinculados del territorio aduanero nacional.

La Corporación de Ferias y Exposiciones fue autorizada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008; por lo tanto, el Impuesto de Renta se calcula a la tarifa del 15%, desde el año 2008.

Con la puesta en marcha del negocio de alimentos y bebidas, la matriz y la subordinada iniciaron con la responsabilidad del impuesto al consumo, el cual recae sobre el expendio de comidas a la mesa prestados por restaurantes y bares.

Impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están aprobados o se encuentren a punto de aprobarse y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la matriz y la subordinada esperan recuperar los activos o liquidar los pasivos.

El impuesto diferido se reconoce utilizando el método del pasivo, determinado sobre las diferencias temporarias entre las bases fiscales y el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros.

Los pasivos por impuesto diferido son los importes a pagar en el futuro en concepto de impuesto a las ganancias relacionadas con las diferencias temporarias imponibles, mientras que los activos por impuesto diferido son los importes a recuperar por concepto de impuesto a las ganancias debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación. Se entiende por diferencia temporaria la existente entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal.

(i) Reconocimiento de diferencias temporarias imponibles

Los pasivos por impuesto diferido derivados de diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos, excepto que:

- Surjan del reconocimiento inicial de la plusvalía o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y la fecha de la transacción no afecta el resultado contable ni la base imponible fiscal;
- Correspondan a diferencias asociadas con inversiones en subordinadas, asociadas y negocios conjuntos sobre las que la matriz y la subordinada tengan la capacidad de controlar el momento de su reversión y no fuese probable que se produzca su reversión en un futuro previsible.

(ii) Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles

Los activos por impuesto diferido derivados de diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que:

- Resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su compensación, excepto en aquellos casos en las que las diferencias surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en fecha de la transacción no afecta el resultado contable ni la base imponible fiscal;
- Correspondan a diferencias temporarias asociadas con inversiones en subordinadas, asociadas y negocios conjuntos en la medida en que las diferencias temporarias vayan a revertir en un futuro previsible y se espere generar ganancias fiscales futuras positivas para compensar las diferencias.

Los activos por impuestos diferidos que no cumplen con las condiciones anteriores no son reconocidos en el estado de situación financiera consolidado. La matriz y la subordinada reconsideran al cierre del ejercicio, si se cumplen con las condiciones para reconocer los activos por impuestos diferidos que previamente no habían sido reconocidos. Las oportunidades de planificación fiscal, solo se consideran en la evaluación de la recuperación de los activos por impuestos diferidos, si la matriz y la subordinada tienen la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

(iii) Medición

La matriz y la subordinada revisan en la fecha de cierre del ejercicio, el importe en libros de los activos por impuestos diferidos, con el objeto de reducir dicho valor, en la medida en que no es probable que vayan a existir suficientes bases imponibles positivas futuras para compensarlos.

Los activos y pasivos no monetarios de la matriz y la subordinada se miden en términos de su moneda funcional. Si las pérdidas o ganancias fiscales se calculan en una moneda distinta, las variaciones por tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias y al reconocimiento de un pasivo o de un activo por impuestos diferidos y el efecto resultante se cargará o abonará a los resultados del período.

(iv) Compensación y clasificación.

La matriz y la subordinada solo compensan los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos, si existe un derecho legal de compensación frente a las autoridades fiscales y dichos activos y pasivos corresponden a la misma autoridad fiscal, y al mismo sujeto pasivo, o bien, a diferentes sujetos pasivos que pretenden liquidar o realizar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto o realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente, en cada uno de los ejercicios futuros en los que se espera liquidar o recuperar importes significativos de activos o pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en el estado de situación financiera consolidado como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

(k) Utilidad por acción

La matriz y la subordinada presentan datos de las ganancias por acciones (GPA) básicas. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, ajustado por las acciones propias mantenidas.

(l) Partes relacionadas

De acuerdo a la NIC 24, una parte relacionada es una persona o entidad que está vinculada con la matriz y/o la subordinada que prepara sus estados financieros, en las cuales se podría ejercer control o control conjunto sobre la entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa; o se consideró miembro del personal clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

La matriz y la subordinada reconocen los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos causados en cada periodo, correspondiente a operaciones con partes relacionadas, tales como asociada, personal clave de la gerencia y accionistas.

La compensación al personal clave de la gerencia incluye sueldos y beneficios a corto plazo, se consideran personal clave de la gerencia el Comité Directivo y la Junta Directiva.

Los términos y condiciones de las transacciones con personal clave de gerencia y sus partes relacionadas no se realizaron en condiciones más favorables que las disponibles, o las que podrían haberse esperado razonablemente que estuvieran disponibles, en transacciones similares con personal no clave de gerencia en una transacción en condiciones de independencia mutua.

El detalle de las transacciones realizadas con partes relacionadas puede verse en la nota 35.

(m) Reconocimiento de gastos

La matriz y la subordinada reconocen sus costos y gastos, en la medida en que ocurran los hechos económicos de tal forma que queden registrados sistemáticamente en el período contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja).

Se reconoce un gasto inmediatamente, cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo.

4. Nuevas normas e interpretaciones no adoptadas

Nuevas normas aplicables a partir del 1 de enero de 2016.

De acuerdo con lo indicado en el Decreto 2496 de diciembre de 2015, se relacionan a continuación las normas emitidas aplicables a partir de 2017 (excepto la NIIF 9 y 15, aplicable a partir del 1 de enero de 2018). El impacto de estas normas está en proceso de evaluación por parte de la administración de la matriz y la subordinada.

Norma de Información Financiera	Tema de la enmienda	Detalle
NIC 1 – Presentación de estados financieros	Iniciativa de revelación. En relación con la presentación de estados financieros la enmienda aclara requerimientos de revelación.	Algunos asuntos relevantes indicados en las enmiendas son los siguientes: <ul style="list-style-type: none">- Requerimientos de materialidad NIC 1.- Indica las líneas específicas en el estado de resultados, de resultados integrales y de cambios en la situación financiera que pueden ser desagregadas.- Flexibilidad en cuanto al orden en que se presentan las notas a los estados financieros.- La entidad no necesita revelar información específica requerida por una NIIF si la información resultante no es material. La aplicación de las enmiendas no tiene que ser revelada.
NIIF 9 – Instrumentos financieros	Instrumentos financieros (en su versión revisada de 2014).	El proyecto de reemplazo se refiere a las siguientes fases: Fase 1: Clasificación y medición de los activos y pasivos financieros. Fase 2: Metodología de deterioro. En julio de 2014, el IASB terminó la reforma de la contabilización de instrumentos financieros y se emitió la

Norma de Información Financiera	Tema de la enmienda	Detalle
		NIIF 9 - Contabilidad de instrumentos financieros (en su versión revisada de 2014), que reemplazará a la NIC 39 - Instrumentos financieros: reconocimiento y medición luego de que expire la fecha de vigencia de la anterior.
NIIF 15 – Ingresos procedentes de los contratos con los clientes	Ingresos procedentes de los contratos con los clientes.	<p>Establece un modelo de cinco pasos que aplica a los ingresos procedentes de contratos con clientes.</p> <p>Reemplazará las siguientes normas interpretaciones de ingreso después de la fecha en que entre en vigencia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NIC 18 – Ingreso. - NIC 11 - Contratos de construcción. - CINIIF 13 - Programas de fidelización de clientes - CINIIF 15 - Acuerdos para la construcción de inmuebles. - CINIIF 18 - Transferencias de activos procedentes de los clientes.
NIC 16 – Propiedades y equipo	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación.	Les prohíben a las entidades utilizar un método de depreciación basado en el ingreso para partidas de propiedades y equipo.
NIC 38 – Activos intangibles	Aclaración de los métodos aceptables de amortización.	<p>Establece condiciones relacionadas con la amortización de activos intangibles sobre:</p> <p>a) cuando el activo intangible se encuentra expresado como una medida de ingreso.</p> <p>b) cuando se puede demostrar que el ingreso y el consumo de los beneficios económicos de los activos intangibles se encuentran estrechamente relacionados.</p>

Norma de Información Financiera	Tema de la enmienda	Detalle
<p>Mejoras anuales Ciclo 2012 - 2014</p>	<p>Estas enmiendas reflejan temas discutidos por el IASB, que fueron posteriormente incluidas como modificaciones a las NIIF.</p>	<p>NIIF 5 - Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas. Cambios en los métodos de disposición de los activos.</p> <p>NIIF 7 - Instrumentos financieros: información a revelar (con modificaciones resultantes de modificaciones a la NIIF 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modificaciones relacionadas con contratos de prestación de servicios. • Aplicabilidad de las modificaciones a la NIIF 7 en revelaciones de compensaciones en estados financieros intermedios condensados. • NIC 19 - Beneficios a empleados. Tasa de descuento: asuntos de mercado regional. • NIC 34 - Información financiera intermedia: Revelación de información incluida en algún otro lugar en el informe financiero intermedio.

5. Determinación de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la matriz requieren la medición de los valores razonables, tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La matriz y la subordinada cuentan con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables.

Jerarquía del valor razonable

La tabla a continuación analiza los activos y pasivos recurrentes registrados al valor razonable. Los distintos niveles se definen como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir. precios) o indirectamente (es decir. Derivados de los precios).

- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La matriz reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

6. Instrumentos financieros

Administración del riesgo financiero

La matriz y la subordinada están expuestas a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- riesgo de crédito
- riesgo de liquidez
- riesgo de mercado

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la matriz y la subordinada a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la matriz y la subordinada para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital.

(i) Marco de administración de riesgo

Marco de Administración de Riesgo (Información no auditada)

La matriz y la subordinada buscando el mejoramiento continuo de sus procesos, ha establecido un modelo de Administración de Riesgos en cada uno de los macroprocesos, clasificándolos dentro de la metodología aprobada por el Comité de Riesgos, en la cual se evalúa la probabilidad de ocurrencia y el impacto que puedan tener sobre los objetivos de la misma, del macroproceso y del producto (ferias y eventos); se identifican y evalúan los controles existentes que permiten minimizar el impacto en el momento de la ocurrencia de un riesgo y se determina así su riesgo residual.

Para este efecto los riesgos se priorizan a través de un ejercicio de valoración identificándolos como altos, medios y bajos. Frente a la priorización de los riesgos, el Comité de Riesgos analiza la información principal y define los riesgos que la Administración debe gestionar con mayor prioridad.

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrentan la matriz y la subordinada si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina, principalmente, de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la matriz y la subordinada.

Los riesgos de crédito identificados en la matriz y la subordinada son:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada, principalmente, por las características generales de cada cliente. La matriz y la subordinada han establecido una política de deterioro

en función de la actividad ferial, de eventos y de acuerdo al incumplimiento del pago en la fecha establecida.

Las estimaciones de incobrabilidad con respecto a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, son usadas para registrar pérdidas por deterioro.

Instrumentos de deuda

La matriz y la subordinada limitan su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos de deuda líquidos y solo con contrapartes que tengan una calificación de crédito de al menos AA+.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo son mantenidos con bancos e instituciones financieras, que están calificadas entre el rango AA+ y AAA, según calificaciones otorgadas por las agencias autorizadas para tal fin en Colombia.

(iii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que puedan tener la matriz y la subordinada en cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados principalmente, mediante la entrega de efectivo.

El enfoque de la matriz y la subordinada, para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contarán con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen; apuntan a mantener el nivel de su efectivo y equivalentes en un monto que exceda las salidas de efectivo esperadas por los pasivos financieros.

La matriz y la subordinada monitorean el nivel de entradas de efectivo esperadas por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar junto con las salidas de efectivo esperadas por acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y proyectos de inversión.

La matriz y la subordinada poseen un riesgo de liquidez bajo puesto que el recaudo de las ferias se hace de forma anticipada a la realización del evento, lo cual garantiza las entradas de efectivo.

(iv) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la matriz y la subordinada o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

La matriz y la subordinada se encuentran expuestas a un riesgo de mercado mínimo puesto que la totalidad del efectivo y equivalentes se encuentran invertidos en depósitos a la vista. Los únicos títulos en participación de la matriz que cotizan en bolsa y se encuentran expuestos a cambios en su valor, son las participaciones en Acerías Paz del Río sin representar estos un porcentaje significativo en los activos de la misma.

La matriz y la subordinada están expuestas al riesgo de tasa de cambio, principalmente en las operaciones de venta y compra de bienes y servicios pactadas en una moneda distinta a la moneda funcional (peso colombiano COP), los contratos que se elaboran en moneda extranjera son una proporción muy mínima del valor total de sus ingresos y gastos y estos son recaudados y/o pagados en un tiempo no superior a los 60 días.

Los préstamos bancarios de la matriz y la subordinada, han sido tomados en la moneda funcional (peso colombiano COP) con un plazo de 5 años y los intereses de los mismos pactados a tasas indexadas sujetas al comportamiento del mercado (DTF, IBR).

7. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

		<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Caja	\$	33.110	34.874
Cuentas corrientes		742.069	1.310.891
Cuentas de ahorro (1)		2.659.447	7.782.950
Derechos Fiduciarios (2)		2.149.133	964.185
	\$	<u>5.583.759</u>	<u>10.092.900</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen restricciones sobre el efectivo y equivalentes del efectivo.

- (1) La disminución en cuentas de ahorro y corrientes se debe a la reducción en la actividad de las ferias y eventos realizados por la matriz y la subordinada, así como un menor recaudo en las cuentas por cobrar; que se origina en los cambios del mercado durante el año 2016 que afectaron la economía. Cabe resaltar que para el año 2016, la subordinada obtuvo un préstamo por valor de \$2.000.000 por parte del Banco Av Villas.
- (2) El incremento en derechos fiduciarios, se debe al depósito realizado en el Fondo de Inversión Colectiva Abierto Rentar en diciembre de 2016, por valor de \$2.000.000 por parte de la matriz. A su vez, la subordinada tiene invertidos recursos en el Fondo de Inversión Colectiva de Interés de Davivienda Corredores S.A. por valor de \$24.249, el cual generó una rentabilidad en el último año del 7,054%.

8. Otros activos financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos financieros:

	Tasa de Interés		<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
	<u>Efectiva anual</u>			
Certificado de Depósito a Término (1)	5,5%	\$	-	700.000
Participaciones en Fondos de Inversión Colectiva (2)	7,6%		100.047	-
		\$	<u>100.047</u>	<u>700.000</u>

- (1) Durante el año 2016, la subordinada redimió el Certificado de Depósito a Término que registraba con el Banco AV Villas al cierre del año 2015, el cual tenía un plazo de 180 días y una tasa correspondiente promedio del 5,5%.

- (2) El 26 de diciembre del año 2016, la matriz realizó el giro de \$100.000 a Fiducoldex para la constitución de un patrimonio autónomo correspondiente a los aportes que debe realizar en cumplimiento del contrato de fiducia para la adquisición de los predios aledaños al futuro Centro de Convenciones Ágora. Una vez adquiridos los bienes, se aportarán al patrimonio autónomo CICB.

9. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Cientes (1)	\$ 13.328.024	9.065.534
Deudores varios (2)	7.482.090	1.632.130
Cuentas por cobrar a trabajadores (3)	499.392	438.140
Deudas de difícil cobro	940.100	582.753
	<u>22.249.606</u>	<u>11.718.557</u>
Menos Deterioro	(1.564.952)	(923.916)
	<u>\$ 20.684.654</u>	<u>10.794.641</u>

El deterioro de las cuentas por cobrar al final del período sobre el que se informa es la siguiente:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
91 a 150 días	\$ 66.839	34.794
151 a 365 días	558.013	306.369
Más de 365 días	940.100	582.753
	<u>\$ 1.564.952</u>	<u>923.916</u>

La variación en la provisión por deterioro con respecto a las cuentas por cobrar durante el año fue la siguiente:

	Deterioro
Saldo al 31 de diciembre de 2014	\$ 2.181.465
Deterioro cuentas por cobrar	579.303
Recuperaciones	(322.738)
Montos castigados	<u>(1.514.114)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	923.916
Deterioro cuentas por cobrar	922.844
Recuperaciones	(281.808)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>\$ 1.564.952</u>

- (1) Corresponde a la facturación emitida a clientes por la participación en eventos feriales, no feriales y los servicios suministrados a los expositores.
- (2) La variación se encuentra principalmente representada en un saldo girado por \$3.243.462 por parte de la matriz al socio de la feria de Cine y Música. Así mismo, representa el reconocimiento

de ingresos pendientes por facturar de ferias del año 2016 por \$455.434 y el reconocimiento del grado de avance para el 2016 por \$1.596.676 y para el 2015 por \$139.897. Finalmente, incluye el valor pagado por parte de la matriz en nombre del Patrimonio Autónomo CICB por valor de \$1.528.077, correspondiente al pago del impuesto de delimitación urbana y la licencia de urbanismo, este se realizó por solicitud de los fideicomitentes del proyecto Centro Internacional de Convenciones de Bogotá, mientras se realizan los trámites de modificación del titular de la licencia de construcción del predio. Cabe indicar que esta cuantía se encuentra presupuestada dentro de la inversión en la construcción del proyecto. Así como los gastos asociados al contrato de mandato por los meses de noviembre y diciembre por valor de \$243.442.

- (3) Los saldos existentes de cuentas por cobrar a trabajadores, son originados por los créditos otorgados a los empleados por concepto de adquisición de vivienda, vehículos, préstamos para educación y los convenios de medicina prepagada.

10. Inventarios

El siguiente es el detalle de inventarios:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Materias Primas	\$ 35.081	17.555
Mercancías no Fabricadas por la Empresa	21.343	32.176
Materiales, Repuestos y Accesorios (1)	614.000	13.832
Envases y Empaques	35.720	16.587
	<u>\$ 706.144</u>	<u>80.150</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen restricciones sobre el inventario.

Dentro de estos activos, están los elementos de la unidad de alimentos y bebidas, construcción, papelería, eléctricos, entre otros. El aumento del inventario se debe a la compra de elementos de decoración realizada en el mes de octubre de 2016. En el mes de marzo de 2016, la subordinada inició la operación de alimentos y bebidas, lo que implicó la distribución y manejo de inventarios.

- (1) El saldo incluye para el 2016, elementos de decoración y señalización por valor de \$545.526, elementos de construcción por \$34.398, licores por \$20.839 y elementos de aseo por \$4.590. Para 2015, el saldo incluye elementos de decoración y señalización por \$11.792 así como elementos de aseo por \$2.040.

11. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos no financieros:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Gastos pagados por anticipado	\$ <u>594.085</u>	<u>462.892</u>

Este rubro corresponde a los seguros adquiridos por la matriz y la subordinada tales como seguro de vida, seguro de cumplimiento, seguro de daños materiales y seguro de responsabilidad civil. Así mismo, representa los intereses calculados por costo amortizado de los créditos de vivienda y vehículo otorgados a los empleados. Adicional, se incluye avances por concepto de pagos de salarios anticipados a empleados y anticipos pendientes de legalización por parte de proveedores y contratistas.

		<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Seguros	\$	219.505	266.361
Intereses crédito empleados		167.988	186.190
Avances empleados y proveedores		<u>206.592</u>	<u>10.341</u>
	\$	<u><u>594.085</u></u>	<u><u>462.892</u></u>

El siguiente es el detalle del movimiento de los seguros en el ejercicio 2016:

Otros activos no financieros	Saldo a 31/12/2015	Compras	Amortización del periodo	Saldo a 31/12/2016
Seguros	266.361	319.738	(366.594)	219.505

El siguiente es el detalle del movimiento de los seguros en el ejercicio 2015:

Otros activos no financieros	Saldo a 31/12/2014	Compras	Amortización del periodo	Saldo a 31/12/2015
Seguros	215.188	414.208	(363.035)	266.361

12. Otros activos financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos financieros:

Inversiones en:		<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Alpopular Almacén General de Depósito S. A.	\$	10.334.261	10.220.514
La Previsora S.A Compañía de Seguros		3.080.415	3.037.186
Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga		174.448	174.448
Acerías Paz del Río S. A.		<u>16</u>	<u>16</u>
	\$	<u><u>13.589.140</u></u>	<u><u>13.432.164</u></u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen restricciones sobre estas inversiones.

Las inversiones en Alpopular Almacén General de Depósitos S.A., la Previsora S.A. Compañía de Seguros, y el Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga, son instrumentos financieros en donde la matriz no tiene control, ni influencia significativa. Tanto en la medición inicial como posterior se reconocen por su costo.

Actividad Económica	%	Número	Clase	Dividendos decretados en acciones 2016		Dividendos decretados en acciones 2015	
				Número	Clase	Número	Clase
Almacén de Depósitos	28,9	24.271.976	Ordinarias	418.062	Ordinarias	23.853.914	413.123
Aseguradora	0,13	1.769.323	Ordinarias	-	Ordinarias	1.769.323	432.292
Realización de Eventos FERIALES	1,17	16.021	Ordinarias	-	Ordinarias	16.021	-
Producción de Hierro		1.885	Ordinarias	-	Ordinarias	1.885	-
		<u>26.059.205</u>		<u>418.062</u>		<u>25.641.143</u>	<u>845.415</u>

13. Inversiones en asociadas

El siguiente es el detalle de las inversiones en asociadas:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Inversiones en asociadas	\$ <u>62.810.968</u>	<u>61.307.795</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen restricciones sobre las inversiones en asociadas.

- (1) Al 31 de diciembre de 2016, la matriz tiene una inversión en asociadas, dado la influencia significativa que ejerce sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, Fontur y Corferias S.A., para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá-AGORA. El Patrimonio fue constituido en noviembre de 2014 con la Fiduciaria Bogotá S.A, con una participación del 19%. Durante el año, la matriz realizó aportes adicionales por valor de \$1.530.590. Así mismo, se reconocen las utilidades o pérdidas aplicando el método de participación; para el año 2016 la pérdida en la inversión en el Patrimonio Autónomo fue por valor de \$27.490, debido a la diferencia en cambio generada por los bancos en moneda extranjera y para el 2015 una utilidad por valor de \$11.443 dado a los rendimientos de la cartera colectiva donde se encontraba el dinero.

14. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Marcas comerciales adquiridas (1)	\$ 7.745.990	3.272.190
Licencias-software (2)	1.953.612	373.109
Amortización acumulada	<u>(301.433)</u>	<u>(130.015)</u>
	<u>\$ 9.398.169</u>	<u>3.515.284</u>

- (1) En diciembre del año 2016, se ejecuta compra de la marca de la Feria Mueble & Madera por un valor de \$4.100.000 a la entidad Árbol de Tinta Sociedad por Acciones Simplificada y una adición a la marca de la feria Andinapack por \$373.800. En abril de 2015, la matriz adquirió la marca de la Feria Andinapack a la Compañía Patricia Acosta Ferias y Congresos Ltda; por valor de \$1.682.100. Las marcas adquiridas comienzan la amortización una vez se encuentren disponibles para ser explotadas por la matriz.

- (2) Durante el año 2016 la matriz y la subordinada ejecutan una inversión en programas de computadores y licencias por un valor de \$2.487.443, en función de administrar cámaras de seguridad, optimizar las herramientas colaborativas y renovar el licenciamiento de servidores físicos y Cloud Services.

El siguiente es el detalle del movimiento de los intangibles en el ejercicio 2016:

Intangibles	Saldo Inicial 31/12/2015	Compras	Amortización del Periodo	31/12/2016
Licencias-software	373.109	2.487.443	(906.940)	1.953.612
Marcas comerciales adquiridas	3.142.175	4.473.800	(171.418)	7.444.557
Total Intangibles	3.515.284	6.961.243	(1.078.358)	9.398.169

El siguiente es el detalle del movimiento de los intangibles en el ejercicio 2015:

Intangibles	Saldo Inicial 31/12/2014	Compras	Amortización del Periodo	31/12/2015
Licencias-software	206.367	365.877	(199.135)	373.109
Marcas comerciales adquiridas	1.590.090	1.682.100	(130.015)	3.142.175
Total Intangibles	1.796.457	2.047.977	(329.150)	3.515.284

15. Propiedades y equipo

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo a 31 de diciembre:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Terrenos (1)	\$ 234.003.546	242.241.373
Construcciones en curso (2)	44.757.334	32.030.390
Construcciones y edificaciones (3)	160.436.183	143.897.241
Maquinaria y equipo (4)	7.634.000	6.520.725
Equipo de oficina (5)	4.587.099	2.905.737
Equipo de computación y comunicación	2.727.619	2.746.554
Flota y equipo de transporte	155.494	192.264
	<u>\$ 454.301.275</u>	<u>430.534.284</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen restricciones sobre estos activos.

- (1) Los terrenos disminuyeron en \$8.237.827, debido a la constitución de la propiedad horizontal como parte de los compromisos de Corferias en el Acuerdo de Inversionistas para el Proyecto Hotel. La propiedad horizontal fue reconocida como Propiedades de Inversión.
- (2) Las construcciones en curso tuvieron un incremento derivado especialmente por el desarrollo del proyecto Hotel por \$21.676.417, para la construcción y puesta en marcha de un hotel, el cual fue aprobado por el operador Hilton y el inversionista P.A. Pactia; así como la construcción del parqueadero Av. Américas por \$3.514.882, la construcción del Proyecto Borde Activo por \$3.833.244 y obras civiles en el recinto ferial por \$2.855.118. Por otra parte, se presentó una disminución debido a que se realizaron activaciones del parqueadero Verde por \$15.339.010 y otras activaciones del recinto ferial entre ellas las oficinas administrativas, comerciales y presidencia por \$3.813.382 así como unas bajas por \$325.

- (3) El aumento en las construcciones y edificaciones se debe a la activación de los proyectos que se encontraban en construcciones en curso como: el sistema de control de accesos por \$2.079.700 y el parqueadero verde por \$15.339.010. Así mismo, del mejoramiento del pabellón 5A, el auditorio principal, el centro internacional de negocios y la construcción de las oficinas de comercio exterior por valor de \$1.739.511.
- (4) El incremento se debe a la activación de la Carpa Américas y la instalación de punto de pago de sistemas para la ciudad de Bogotá en la subordinada. En la ciudad de Barranquilla, se adquirieron sistema de cortina divisoria, pasacables y otra maquinaria necesaria para la implementación del funcionamiento del recinto Puerta de Oro.
- (5) Los equipos para oficina aumentaron principalmente por las compras realizadas de mesas, parales, sillas, módulos y multiespacios para la adecuación y puesta en funcionamiento en Barranquilla del recinto "Puerta de Oro" por parte de la subordinada.

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo en el ejercicio 2016:

Propiedades y equipo	Saldo a 31/12/2015	Compras	Bajas	Traslados	Depreciación del periodo	Saldo a 31/12/2016
Terrenos	242.241.373	-	-	(8.237.827)	-	234.003.546
Construcciones en curso	32.030.390	31.879.661	(325)	(19.152.392)	-	44.757.334
Construcciones y edificaciones	143.897.241	57.583	-	19.100.038	(2.618.679)	160.436.183
Maquinaria y equipo	6.520.725	2.095.093	(10.576)	-	(972.071)	7.633.171
Equipo de oficina	2.905.737	2.307.404	(47.102)	52.355	(637.590)	4.580.804
Equipo de computación y comunicación	2.746.554	741.807	(1.234)	-	(752.385)	2.734.743
Flota y equipo de transporte	192.264	-	-	-	(36.770)	155.494
Total propiedades y equipo	430.534.284	37.081.548	(59.237)	(8.237.826)	(5.017.496)	454.301.275

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo en el ejercicio 2015:

Propiedades y equipo	Saldo a 31/12/2014	Compras	Bajas	Traslados	Depreciación del periodo	Saldo a 31/12/2015
Terrenos	302.137.654	-	-	(59.896.281)	-	242.241.373
Construcciones en curso	17.863.342	15.275.873	(1.108.825)	-	-	32.030.390
Construcciones y edificaciones	146.924.004	612.267	(194.627)	-	(3.444.403)	143.897.241
Maquinaria y equipo	4.030.966	3.182.323	(4.556)	-	(688.008)	6.520.725
Equipo de oficina	2.437.818	981.098	(2.145)	-	(511.034)	2.905.737
Equipo de computación y comunicación	1.307.135	1.894.851	(991)	-	(454.441)	2.746.554
Flota y equipo de transporte	229.034	-	-	-	(36.770)	192.264
Total propiedades y equipo	474.929.953	21.946.412	(1.311.144)	(59.896.281)	(5.134.656)	430.534.284

A 31 de diciembre de 2016, los activos totalmente depreciados en uso, representan el 0,086% del total de los activos con valor en libros. Los activos totalmente depreciados en uso corresponden a maquinaria y equipo, equipo de oficina, equipo de cómputo y equipo de comunicación.

El siguiente es un detalle de los activos en uso totalmente depreciados por los años 2016 y 2015:

Año	Detalle	Costo
2016	Maquinaria y equipo	\$ 84.307
	Equipo de oficina	30.408
	Equipo de computación	220.134
	Equipo de comunicación	36.306
	Edificios	17.186
2015	Maquinaria y equipo	88.868
	Equipo de oficina	32.646
	Equipo de computación	239.280
	Equipo de comunicación	36.532

16. Propiedades de inversión

El siguiente es el detalle de las propiedades de inversión:

31-dic-16

Propiedades de Inversión-Lote \$ 27.000.000

Al 31 de diciembre de 2016, no existen restricciones sobre las propiedades de inversión.

Durante el 2016, la matriz celebró un acuerdo de inversión con el fideicomiso P.A. Pactia S.A.S., el cual tiene como objetivo la construcción, desarrollo, puesta en marcha y operación del Proyecto Hotel. Por lo anterior y en cumplimiento de las obligaciones de la matriz, se realizó el aporte de un lote por valor de \$27.000.000. Este lote se encontraba registrado en libros por valor de \$8.237.827; sin embargo, teniendo en cuenta el avalúo realizado el 21 de julio de 2016 por los expertos, quienes evaluaron las características del lote y la destinación del mismo, determinaron que el valor razonable del suelo para aportar al negocio de construcción hotelera mediante la asociación entre la matriz y P.A. Pactia ascendía a \$27.000.000 generándose una utilidad por \$18.763.481.

El valor del lote fue determinado a través de peritaje independiente realizado por la firma Borrero Ochoa y Asociados dedicada a proyectos y avalúos, quienes son especialistas en temas de avalúos y consultorías y a su vez es miembros de la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá y de Fedelonjas. La firma tiene 17 de años de experiencia haciendo avalúos para más de 196 empresas en el país. En la valoración tuvieron en cuenta además del valor contable y de mercado del lote, el impacto del nodo de negocios conformado por el Centro Internacional de Convecciones de Bogotá-Ágora, el recinto ferial de Corferias, la cercanía al aeropuerto y centro urbanos de gran valorización.

17. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Obligaciones financieras de corto plazo	\$ 4.400.000	2.009.407
Obligaciones financieras de largo plazo	13.200.000	5.600.000
	<u>\$ 17.600.000</u>	<u>7.609.407</u>

El 26 de octubre de 2016, la matriz adquirió un préstamo con el Banco AV VILLAS por \$5.000.000 a una tasa del DTF+3,58% E.A. con amortización a capital e intereses T.V. Adicional, el 29 de diciembre de 2016, adquirió con la misma entidad dos préstamos por valores de \$3.000.000 a una tasa del DTF+3,58% E.A. con amortización a capital e intereses T.V. y de \$2.000.000 a una tasa del DTF+3.65% E.A con amortización a capital e intereses T.V.

Año	Saldo inicial	Nuevas obligaciones	Capital abonado	Intereses Pagados	Saldo final	Intereses por pagar
2016	5.609.407	10.000.000	1.609.407	440.209	14.000.000	3.086.964
2015	5.100.000	4.009.407	3.500.000	449.738	5.609.407	681.556

El aumento de las obligaciones financieras de la matriz se debe a la ejecución de los proyectos del Borde Activo, construcción del Hotel y Lote avenida Américas.

En 22 de diciembre de 2016, la subordinada adquirió un préstamo por \$2.000.000 con el Banco AV Villas a una tasa DTF+3,65% E.A con un plazo de 5 años y un pago a capital e intereses trimestre vencido. Así mismo, el 30 diciembre de 2015 contrajo un préstamo por \$2.000.000 con el banco Av Villas a una tasa de DTF+3,8% EA.

Año	Saldo Inicial	Nuevas obligaciones	Capital abonado	Intereses pagados	Saldo final	Intereses por pagar
2016	2.000.000	2.000.000	400.000	186.431	3.600.000	892.460
2015	-	2.000.000	-	-	2.000.000	-

El aumento de las obligaciones financieras de la subordinada se debe a la necesidad de efectivo para la operación de Puerta de Oro en Barranquilla.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la matriz y la subordinada no poseen obligaciones financieras garantizadas.

18. Cuentas por pagar

El siguientes es el detalle de las cuentas por pagar:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Nacionales	\$ 1.580.984	424.436
A contratistas (1)	5.359.591	2.404.112
Costos y gastos por pagar (2)	13.971.715	12.839.994
Dividendos o participaciones por pagar (3)	222.074	196.260
Retención en la fuente	2.129.601	922.965
Impuesto de industria y comercio retenido	126.289	80.372
Retenciones y aportes de nómina	70.476	108.880
Acreedores varios	54.496	59.552
Salarios por pagar (4)	5.260	47.049
Cesantías consolidadas (4)	629.544	503.719
Intereses sobre cesantías (4)	74.231	62.103
Vacaciones consolidadas (4)	318.578	222.521
Prestaciones extralegales (4)	136.385	90.107
Retenciones a terceros sobre contratos	457.562	427.594
	<u>\$ 25.136.786</u>	<u>18.389.664</u>

(1) Para el año 2016 y 2015, dentro de las cuentas por pagar corrientes se encuentran los saldos correspondientes a facturas por cancelar a contratistas por parte de la matriz y la subordinada por los conceptos de publicidad y comisiones por \$931.503 y \$361.308 respectivamente. Adicional, representa las utilidades pendientes de pago por la ejecución de las ferias en asocio con aliados estratégicos por \$2.200.043 y \$566.722 respectivamente. Así mismo otros conceptos como montajes, instalaciones eléctricas y servicios de interpretación, que se llevaron a cabo para los eventos: Feria del Automóvil y Expoartesánías que fueron realizados al finalizar los años 2016 y 2015 así como Almax, y I Do Sena realizados en el 2016.

(2) Los costos y gastos por pagar corresponden a:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Costos financieros	\$ 190.390	-
Honorarios	902.857	270.236
Servicios técnicos	48.474	-
Servicios de mantenimiento	1.479.755	31.542
Arrendamientos	262.400	115.899
Transporte, fletes y acarreos	100.439	14.031
Servicios públicos	16.580	-
Seguros	67	74.472
Gastos de viaje	-	501
Gastos de representación y relaciones públicas	3.912	4.705
Otros (*)	6.098.873	4.655.290
Otras cuentas por pagar (**)	4.867.968	7.673.318
	\$ <u>13.971.715</u>	<u>12.839.994</u>

*En el año 2016 las cuentas por pagar que corresponden a otros, son principalmente por la compra de la marca Mueble y Madera, de la cual se tiene un saldo por pagar por \$1.947.500. Adicional representa el cierre de contrato de mandato de Artbo por \$696.447 y finalmente la liquidación de la feria Expodefensa por \$605.838. El saldo restante por \$2.849.088 corresponde a cuentas por pagar surgidas en la operación de la Corporación, las cuales serán canceladas en el 2017.

**Las otras cuentas por pagar se constituyen con la finalidad de atender gastos que al final del ejercicio no han sido facturados por proveedores y contratistas, sin embargo, si fueron prestados en el mes de diciembre.

- (3) En el año 2016 fueron decretados dividendos por \$16.042.900 de las utilidades del 2015, durante el año se pagaron dividendos por \$16.042.900, quedando un saldo al final de periodo por dividendos de \$222.074.
- (4) Corresponde a la provisión de prestaciones sociales, que se pagan al año siguiente, por \$1.163.998 por el año 2016 y \$925.499 por al año 2015.

19. Pasivos por impuestos

El siguiente es el detalle de los pasivos por impuestos:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
De renta y complementarios	\$ 151.497	1.296.169
Impuestos sobre las ventas por pagar	1.032.581	1.185.801
Industria y comercio	350.001	336.089
Turismo	75.354	69.863
De espectáculos públicos	1.987	-
Impuesto nacional al consumo	98.446	54.770
	\$ <u>1.709.866</u>	<u>2.942.692</u>

Corresponde a los saldos por pagar a las autoridades tributarias por conceptos de impuestos a diciembre de 2016 y 2015 respectivamente, según la normatividad fiscal que le es aplicable a la matriz y a la subordinada.

La disminución del saldo a pagar por concepto de impuesto de renta se debe a una desaceleración en la actividad ferial de la matriz que implicó una disminución en los ingresos.

20. Beneficios a los empleados

El siguiente es el detalle por provisiones por beneficios a los empleados:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Obligación por beneficios definidos al inicio del periodo	\$ 1.791.146	1.882.462
Costo por intereses	143.854	135.684
Beneficios pagados directamente por la empresa	(209.000)	(195.000)
Ganancia (pérdida) supuestos actuariales	<u>274.000</u>	<u>(32.000)</u>
Obligación por beneficios definidos al final del periodo	<u>\$ 2.000.000</u>	<u>1.791.146</u>

Los estudios actuariales de las pensiones, incluyen los siguientes supuestos actuariales:

Hipótesis utilizadas

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Tasa de descuento	8,50%	7,60%
Tasa de incremento salarial	3,50%	3,00%

Pagos esperados para los próximos 10 años (Cifras en millones de pesos)

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Año 1	\$ 217	203
Año 2	222	209
Año 3	226	213
Año 4	228	216
Año 5	228	217
Próximos 5 años	\$ 1.051	1024

<i>Fecha de medición</i>	31 de diciembre de 2016
<i>Tasa de descuento</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Para la situación de financiamiento del año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2015 y la estimación del costo para el año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2016: 7.60% ▪ Para la situación de financiamiento del año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2016 y la estimación del costo para el año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2017: 7.00%
<i>Inflación</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Para la situación de financiamiento del año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2015 y la estimación del costo para el año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2016: 3.00% ▪ Para la situación de financiamiento del año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2016 y la estimación del costo para el año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2017: 3.50%
<i>Tasa de incremento de pensiones</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Para la situación de financiamiento del año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2015 y la estimación del costo para el año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2016: 3.00% ▪ Para la situación de financiamiento del año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2016 y la estimación del costo para el año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2017: 3.50%
<i>Edad de Retiro</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hombres: 62 años ▪ Mujeres: 57 años

El pasivo por planes de beneficios definidos se calculó utilizando el método denominado "unidad de Crédito Proyectada". Este método consiste en cuantificar los beneficios de cada participante en el plan a medida que se tiene derecho sobre ellos, teniendo en cuenta los incrementos futuros de salario y fórmula del plan para la asignación de beneficios. La valoración se realiza

individualmente por cada jubilado. Mediante la aplicación de hipótesis actuariales, se calcula el monto del beneficio proyectado que depende de la fecha estimada de separación, el servicio acreditado y el salario en el momento del hecho causante.

Para la realización del cálculo se utilizó un único escenario de hipótesis actuariales dentro de una gama de posibilidades razonables; sin embargo el futuro es incierto y la experiencia futura del plan diferirá de los supuestos en menor o mayor medida.

Así mismo y con el fin de atender lo dispuesto en el Decreto 1625 del 11 de octubre de 2016, con respecto de los cálculos actuariales, valor actual del pasivo por pensiones a cargo de la matriz, también se determina anualmente con base en estudios actuariales de acuerdo a las normas de la Superintendencia Financiera de Colombia y según el artículo 2 del Decreto 2783 del 20 de diciembre del 2001 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

La reserva a 31 de diciembre de 2016 es de \$1.848.100 y de 2015 es de \$1.788.403, lo cual representa una variación de 3.34% respecto del cálculo a 31 de diciembre de 2015. Según los grupos de personal reportado, el resultado es el siguiente:

Personal	Grupo	Personas	Reservas
Jubilado Compartido	2	4	1.813.298
Beneficiario Compartido	5	1	34.802
Reserva Total a 31 de diciembre de 2016		5	1.848.100

Su amortización se efectúa con cargo a resultados de acuerdo con el Decreto 4565 del 7 de diciembre de 2010 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

La matriz se acogió al artículo 1 del Decreto 4565 del 7 de diciembre de 2010 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, en el sentido de amortizar el cálculo actuarial generado con las tablas de mortalidad de Rentistas Hombres y Mujeres actualizado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante resolución 1555 de julio 30 de 2010, ya que la matriz tenía amortizado el 100% de la reserva actuarial al 31 de diciembre de 2009.

Finalmente, de acuerdo con lo requerido por el Decreto 2131 de 2016, a continuación, se revelan las variables utilizadas y las diferencias entre el cálculo de los pasivos post-empleo determinados según la NIC 19 y los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016:

Bajo NIC 19, las hipótesis utilizadas para determinar las obligaciones por beneficios definidos son: tasa de descuento del 7%, tasa de incremento de pensiones y tasa de inflación salarial del 3,5% y bajo el Decreto 4565 del 7 de diciembre del 2010, el cálculo del pasivo pensional utiliza la tasa de interés técnico del 4,8%. Por lo tanto, la diferencia entre el cálculo realizado bajo requerimientos del gobierno local y lo establecido en las NCIF es de \$151.900 y de \$2.743 para el 2016 y 2015, respectivamente.

21. Otros pasivos financieros

El siguiente es el detalle de los otros pasivos financieros:

	31-dic-16	31-dic-15
Depósitos recibidos para ferias y eventos (1)	\$ 3.479.670	1.352.139
Depósitos recibidos para manejo de proyectos (2)	16.429.149	-
Ingresos recibidos para terceros	4.062	286.487
	<u>\$ 19.912.881</u>	<u>1.638.626</u>

(1) El siguiente es el detalle de los depósitos recibidos para ferias y eventos:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Feria Internacional de Bogotá	\$ 13.523	356.429
Agroexpo	480.293	2.531
Feria Internacional del Libro	43.228	31.697
Feria del Hogar	101.405	70.552
Expoartesánias	83.359	59.788
Gran salón Inmobiliario	45.084	18.963
Sofa	720	2.171
Expoconstrucción & Expodiseño	1.713.119	21.416
Expo Oil & Gas	-	3.133
Expodefensa	-	702
Eficiencia y Seguridad	5.595	35.282
Exposición Nacional Ganadera	25.637	24.799
Feria Internacional de Transporte	-	4.578
Artbo	41.615	15.159
Meditech	435	436.516
Eventos No Feriales Menores	43.741	13.767
Alimentec	24.466	145.062
Expoestudiante Nacional	-	410
Belleza y Salud	91.582	7.450
Fima Feria del Medio Ambiente	702	21.588
Expande	-	17.400
Automatiza	38.151	-
Salón Internacional del Automóvil	1.701	-
Andigráfica	61.163	-
F-AIR	16.897	-
Expo Oil & Gas	58.142	-
MICSUR	18.486	-
Andinapack	408.378	-
Otros	391	62.746
Feria de Construcción Puerta de Oro	1.868	-
Oferta Inmobiliaria Puerta de Oro	622	-
Sabor Barranquilla	3.437	-
Agroexpo Caribe	58.623	-
Feria del Hogar Caribe	4.522	-
Expodrinks	95	-
Suppla	41.035	-
Telefónica	39.655	-
John Maxwell en Colombia	12.000	-
	\$ <u>3.479.670</u>	<u>1.352.139</u>

- (1) Corresponde a los depósitos recibidos de clientes durante el año para la participación en ferias tales como Expoconstrucción y Diseño por \$1.713.119, Agroexpo por \$480.293, Andinapack por \$408.378, que se celebraron en la matriz en los meses de mayo, julio y noviembre del año 2017, respectivamente, entre otros. Estos dineros se reciben con una anticipación hasta de un año, los cuales son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la feria.
- (2) Los depósitos recibidos para manejo de proyectos registran la suma de \$16.429.149, la cual comprende principalmente el aporte recibido por la entidad P.A. Pactia como inversionista del proyecto Hotel por \$16.395.979, de conformidad con el acuerdo de inversionistas firmado en septiembre de 2016. El monto de este aporte y el de la matriz como inversionistas se encuentra reflejado en construcciones en curso y propiedades de inversión.

22. Otros pasivos no financieros

El siguiente es el detalle de los otros pasivos no financieros:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Arrendamientos-Servientrega S.A.	\$ 39.759	36.745
Participación ferias (1)	<u>8.351.206</u>	<u>4.019.246</u>
	<u>\$ 8.390.965</u>	<u>4.055.991</u>

- (1) Corresponde en el 2016 a los ingresos recibidos de manera anticipada por participación en ferias de la matriz cuya ejecución está programada para el 2017. Los ingresos más relevantes corresponden a Andinapack por \$2.881.023, Expoconstrucción y Expodiseño por \$2.061.860, Agroexpo por \$335.436, Virtual Educa por \$346.907 y Patrocinios por \$1.463.475, eventos que se celebraran durante el 2017. Para el 2015, los ingresos más relevantes corresponden a Feria Internacional de Bogotá por \$1.059.550, Congreso de Ciudades y Gobiernos Locales por \$732.758, Muestra Industrial de Mueble y Madera por \$650.000 y Patrocinios por \$1.436.923, eventos que se celebraron durante el 2016.

23. Otras provisiones

El siguiente es el detalle de las otras provisiones:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Pasivos estimados y provisiones	\$ <u>2.398.435</u>	<u>2.064.050</u>

En el año 2016, se incrementan las contingencias procesales de acuerdo al informe generado por los abogados externos. En el año 2015, se constituye provisión para contingencias procesales por \$2.064.050 las cuales se tiene consideradas de ocurrencia probable.

24. Capital social

Al 31 de diciembre de 2016, el capital social autorizado incluía doscientos millones (200.000.000) de acciones con valor nominal de diez (\$10-cifra expresada en pesos) cada una y el capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, está constituido por 167.391.943 acciones comunes.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la matriz registra 104.146 acciones propias readquiridas, cuyos derechos inherentes se encuentran suspendidos mientras permanezcan en su poder.

Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas.

Los accionistas que tengan acciones comunes tienen derecho a recibir dividendos según estos sean declarados cada cierto tiempo y tienen derecho a un voto por acción en las asambleas de la matriz.

25. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Reserva legal	\$ 839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias	1.164	1.164
Acciones propias readquiridas	(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (1)	<u>69.449.661</u>	<u>53.405.790</u>
	<u>\$ 70.289.491</u>	<u>54.245.620</u>

De acuerdo con disposiciones legales, toda Entidad debe constituir una reserva legal apropiando el diez por ciento (10%) de las utilidades líquidas de cada ejercicio hasta llegar al cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, la reserva podrá ser reducida a menos del cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, cuando tenga por objeto enjugar pérdidas en exceso de utilidades no repartidas, la reserva legal no podrá destinarse al pago de dividendos o a cubrir gastos o pérdidas durante el tiempo en que la entidad tenga utilidades no repartidas.

- (1) En la Asamblea de Accionistas celebrada el 29 de marzo de 2016, se determinó aumentar el monto de la reserva ocasional en \$16.043.871 con el fin de apalancar proyectos como la modernización de los Parqueaderos Verde y Américas. Para el 2015, el monto determinado es \$11.471.949.

26. Resultados proceso de convergencia

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultados proceso de convergencia	\$ <u>324.077.638</u>	<u>324.254.758</u>

Para el 2016 y 2015, la variación se encuentra representada por el ajuste de las inversiones al costo y el ajuste por del impuesto diferido, así:

	Movimiento
Saldo al 31 de diciembre de 2014	\$ 325.266.798
Ajuste por impuesto diferido	(1.191.281)
Ajuste inversiones	179.241
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>324.254.758</u>
Ajuste por impuesto diferido	(27.878)
Ajuste inversiones	<u>(149.242)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u><u>\$ 324.077.638</u></u>

27. Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de las actividades ordinarias:

Años terminados el 31 de diciembre del

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Alimentos y Bebidas (1)	\$ 5.039.115	3.990.196
Actividades Inmobiliarias, empresariales y de alquiler (2)	18.029.014	20.262.038
Entretenimiento y esparcimiento (3)	99.878.741	94.521.936
Administración Parquaderos (4)	<u>3.138.917</u>	<u>2.727.422</u>
	<u><u>\$ 126.085.787</u></u>	<u><u>121.501.592</u></u>

- (1) Alimentos y Bebidas: Registra el valor de los ingresos obtenidos por la prestación de servicios de alimentos y bebidas de la matriz y la subordinada. Cabe resaltar que como parte de las iniciativas para avanzar en la entrega de servicios de valor agregado e incursionar en la oferta de soluciones de alimentos y bebidas para el público en general para las ferias y eventos realizados a través de la subordinada, a partir del mes de marzo de 2016 se conceptualizó e implementó la operación de alimentos y bebidas en Corferias Inversiones S.A.S.
- (2) Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler: Registra los ingresos originados en el arrendamiento de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales de la matriz y la subordinada. Durante el 2016 los eventos que mayores ingresos generaron fueron: MICSUR por \$3.079.590, CGLU por \$1.291.327, Plebiscito por la paz por \$1.159.854, Lego Fun Fest por \$1.123.578, Delirio la pinta por \$ 381.513, entre otros.
- (3) Entretenimiento y Esparcimiento: Registra los ingresos obtenidos por concepto de arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales de la matriz y la subordinada. Las ferias con mayores ingresos en el 2016 en la matriz fueron: Feria internacional de Bogotá por \$12.611.917, Feria del hogar por \$11.525.506, Salón internacional del automóvil por \$9.899.069, Feria Internacional del Libro por \$7.445.474, Expoartesánias por \$5.466.305 y Alimentec por \$5.112.039.

Así mismo, teniendo en cuenta la ejecución del contrato de operación de recinto ferias "Puerta de Oro" en Barranquilla entre la subordinada y el Centro de Eventos y Exposiciones

del Caribe S.A.S. que tiene como objetivo dinamizar la actividad de promoción del comercio y negocios en la Región en la Cuenca del Caribe, en el mes de agosto de 2016 se dio inicio a la ejecución de ferias con el lanzamiento de Sabor Barranquilla. Los ingresos más representativos de la actividad ferial y de eventos fueron “Sabor Barranquilla” por \$1.457.773, “Agroexpo Caribe” por \$1.195.889, “Feria del Hogar Caribe” por \$861.816, “Feria de la Construcción Puerta de Oro” por \$851.425, “Oferta Inmobiliaria Puerta de Oro” por \$839.225 y “I Do Sena” por \$756.874.

- (4) Finalmente, la subordinada presenta ingresos originados por la prestación de servicio de parqueaderos para el 2016 por \$3.138.917 y por el 2015 por \$2.727.422, tanto a expositores como visitantes de las ferias realizadas en el transcurso de los años 2016 y 2015.

28. Otros ingresos

El siguiente es el detalle de los otros ingresos:

	Años terminados el 31 de diciembre del	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Dividendos y participaciones (1)	\$ 1.047.484	1.240.177
Ingresos método de participación	-	11.443
Comisiones	49.899	58.174
Utilidad en aportes PP&E (2)	18.763.481	-
Recuperaciones (3)	1.257.392	5.691.976
Otros ingresos (4)	400.748	207.579
	<u>\$ 21.519.004</u>	<u>7.209.349</u>

- (1) Corresponde a los dividendos obtenidos por la matriz, derivado de las inversiones poseídas en Alpopular Almacén General de Depósito S.A. y la Previsora S.A. Compañía de Seguros. Estos dividendos y participaciones se reconocen en el momento que son decretados. Para el año 2016 se reconoció un incremento como resultado de pagos recibidos por concepto de utilidades de la siguiente forma: por parte de Alpopular Almacén General de Depósito S.A. la suma de \$1.020.725 de los cuales \$306.217 se encuentran representados en acciones y \$714.507 en dinero y por parte de la Previsora S.A Compañía de Seguros se recibieron \$26.759 que se encuentran representadas en dinero.
- (2) Reconocimiento en el valor razonable del lote entregado como aporte para la construcción del hotel por parte de la matriz al proyecto por \$27.000.000, según lo establecido en propiedades de inversión, modelo del valor razonable. Este lote se encontraba registrado en libros por \$8.237.827. Sin embargo, teniendo en cuenta el avalúo realizado el 21 de julio de 2016 por la firma Borrero Ochoa y Asociados, quienes evaluaron las características del lote y la destinación del mismo, determinaron que el valor del suelo para aportar al negocio de construcción hotelera mediante la asociación ente la matriz y una empresa privada ascendía a \$27.000.000.
- (3) Incluye otros ingresos por recuperaciones de gastos durante el 2016, provenientes del ejercicio anterior tales como: recuperaciones de cuentas por cobrar por \$281.808 y cuentas por pagar por valor de \$805.377 y recuperación de costos y gastos por \$163.408. En el 2015, las recuperaciones de cuentas por pagar fueron del orden de \$893.008, de cuentas por cobrar de \$322.738 y de provisiones por litigios por \$4.476.230

- (4) Otros ingresos diversos tales como: Reintegros por incapacidades, ventas de retail y elementos de tercera, reintegros de servicio telefónico, indemnizaciones por daños de terceros.

29. Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

Años terminados el 31 de diciembre del

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gastos de personal (1)	\$ 19.031.919	16.114.349
Honorarios	3.158.661	1.676.037
Impuestos (2)	4.195.254	4.044.120
Arrendamientos	485.761	556.247
Contribuciones y afiliaciones	668.019	266.922
Seguros	95.052	33.044
Amortización seguros	366.594	363.035
Servicios (3)	3.850.660	3.984.020
Gastos legales	58.093	155.892
Mantenimiento y reparaciones	1.286.162	1.564.200
Adecuación e instalación (4)	1.794.675	1.863.298
Gastos y viajes	631.686	367.995
Depreciaciones	5.017.496	5.134.656
Amortizaciones	1.078.358	329.150
Diversos	1.820.411	2.410.466
Otros (5)	1.953.977	1.806.281
	<u>\$ 45.492.778</u>	<u>40.669.712</u>

(1) El siguiente es el detalle de los gastos de personal:

Años terminados el 31 de diciembre del

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Salario integral	\$ 4.497.018	3.909.015
Pensiones	417.560	195.472
Sueldos y otros gastos de personal *	7.564.707	6.355.550
Aportes parafiscales y prestaciones sociales	3.227.888	2.773.769
Bonificaciones	395.169	419.043
Auxilios **	118.058	90.810
Aportes fondo de pensiones	1.292.244	1.083.086
Aportes E.P.S. y A.R.L.	999.922	862.772
Otros gastos laborales ***	519.353	424.832
	<u>\$ 19.031.919</u>	<u>16.114.349</u>

*Comprende sueldos, horas extras, comisiones e incapacidades. Para el presente ejercicio, existe un aumento con respecto al año 2015 correspondiente a la contratación de 19 empleados por la operación de la subordinada en Puerta de Oro en la ciudad de Barranquilla al final del ejercicio.

**Contempla auxilios al trabajador por concepto de auxilio de transporte y auxilio de medicina prepagada.

***Representa conceptos como dotación a trabajadores, capacitación al personal, actividades deportivas y de recreación, incentivos; entre otros

- (2) Representa los impuestos por: industria y comercio, propiedad raíz, turismo, espectáculos y gravamen al movimiento financiero y sobretasa bomberil.
- (3) Comprende servicios como: aseo, vigilancia, personal temporal, asistencia técnica, servicios públicos y demás incurridos para la operación administrativa y la realización de eventos.
- (4) Representa los arreglos ornamentales, señalización, montajes y demás servicios para los montajes de eventos.
- (5) Constituye aquellos gastos generados al final del ejercicio que no han sido facturados por proveedores y contratistas, de los que se destacan las provisiones de gastos administrativos por \$1.031.132 para el 2016 y \$1.217.006 para el 2015. Así mismo, representa el gasto por deterioro de cartera en el 2016 por \$922.844 y para el 2015 por \$579.303.

30. Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas:

	Años terminados el 31 de diciembre del	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gastos de personal (1)	\$ 4.744.796	4.157.418
Honorarios (2)	5.280.899	1.572.847
Impuestos	365.760	45
Arrendamientos (3)	1.567.143	987.673
Contribuciones y afiliaciones (4)	5.344.222	6.840.990
Seguros	24.361	39.327
Servicios (5)	16.166.017	12.933.324
Gastos legales	201.668	18.061
Mantenimiento y reparaciones	324.779	176.056
Adecuación e instalación (6)	10.711.139	9.103.650
Gastos de viaje	1.287.871	830.640
Diversos (7)	4.349.769	3.599.324
Otros (8)	3.323.299	5.894.163
	<u>\$ 53.691.723</u>	<u>46.153.518</u>

(1) El siguiente es el detalle de los gastos de personal:

Años terminados el 31 de diciembre del

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Salario integral	\$ 104.908	-
Sueldos y otros gastos de personal *	2.802.392	2.537.095
Aportes parafiscales y prestaciones sociales	994.622	895.704
Bonificaciones	132.777	94.303
Auxilios **	67.825	69.170
Aportes fondo de pensiones	371.158	316.568
Aportes E.P.S. y A.R.L.	261.862	234.693
Otros gastos laborales ***	9.252	9.885
	<u>\$ 4.744.796</u>	<u>4.157.418</u>

*Comprende sueldos, horas extras, comisiones e incapacidades. Para el presente ejercicio, existe un aumento con respecto al año 2015 correspondiente a la contratación masiva de personal por la operación de la subordinada, en Puerta de Oro en la ciudad de Barranquilla. Al final del ejercicio, la subordinada cuenta con 34 empleados de los cuales 31 laboran en la ciudad de Barranquilla y 3 en los parqueaderos de la ciudad de Bogotá.

**Contempla auxilios al trabajador por concepto de auxilio de transporte y auxilio de medicina prepagada.

***Representa conceptos como dotación a trabajadores, capacitación al personal, actividades deportivas y de recreación, incentivos entre otros.

- (2) El aumento en los honorarios se debe a la ejecución del valor de \$2.860.402, correspondiente a las presentaciones artísticas de la Feria de Cine y Música realizada en el mes de diciembre del año 2016.
- (3) Comprende los arrendamientos de maquinaria y equipo y elementos de decoración necesarios para llevar a cabo las ferias y eventos tanto en Bogotá como en Barraquilla.
- (4) Representa la participación de entidades para el desarrollo de los diferentes eventos de la matriz, dentro de los que se destacan la Cámara Colombiana del Libro por \$1.482.017 por la realización de la Feria Internacional del Libro, Fenalco Nacional por \$1.031.016 por la realización del Salón Internacional del Automóvil y Koelmesse GMBH por \$1.002.079 por la realización de la Feria Alimentec.
- (5) Comprende servicios como: aseo, vigilancia, personal temporal, asistencia técnica, servicios públicos para la realización de los eventos feriales de la matriz y la subordinada.
- (6) Representa los arreglos ornamentales, señalización, montajes y demás servicios para los montajes y desmontajes de los eventos feriales de la matriz y la subordinada.
- (7) Corresponde a conceptos como: papelería, elementos de decoración y señalización, casino, taxis entre otros necesarios para la realización de las ferias.
- (8) Constituye aquellos gastos generados al final del ejercicio que no han sido facturados por proveedores y contratistas, de los que se destacan las provisiones de liquidaciones de los

socios de las ferias, que en el 2016 fueron de \$3.323.299 principalmente por los eventos feriales Salón Internacional del Automóvil, Feria de Cine y Música, Expoespeciales y Expoartesánias y en el 2015, ascendieron a \$4.677.157 principalmente por los eventos feriales Andinapack, Expodefensa, Expoartesánias, Feria del Hogar Caribe y Construferia Caribe.

31. Otros gastos

El siguiente es el detalle de los otros gastos:

	Años terminados el 31 de diciembre del	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Pérdida en venta y retiro de propiedades y equipo	\$ 59.237	1.311.144
Pérdida en el método de participación patrimonial	27.490	-
Otros gastos (1)	<u>1.033.224</u>	<u>2.540.762</u>
	<u>\$ 1.119.951</u>	<u>3.851.906</u>

- 1) Corresponde al reconocimiento de la provisión generada por contingencias procesales por \$334.385 para el 2016 y para el 2015 por \$2.064.050. Así mismo, representa donaciones realizadas a Bogotá Convention Bureau por \$150.000.

32. Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros:

	Años terminados el 31 de diciembre del	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Intereses-cuentas de ahorro	\$ 395.744	380.693
Diferencia en cambio	842.155	1.613.715
Descuentos	<u>323.501</u>	<u>286.286</u>
	<u>\$ 1.561.400</u>	<u>2.280.694</u>

Corresponde a los ingresos generados por los rendimientos de las cuentas de ahorro que posee la matriz y la subordinada, así como la diferencia en cambio generada por el ajuste de las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar obtenidas en dólares a la tasa de cierre de año. Finalmente se incluyen los descuentos otorgados por los proveedores por pronto pago.

33. Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros:

	Años terminados el 31 de diciembre del	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gastos Bancarios	\$ 3.100	29.460
Comisiones	263.466	184.713
Intereses	430.970	64.442
Diferencia en cambio	935.325	799.552
Otros	16.259	10.931
	<u>\$ 1.649.120</u>	<u>1.089.098</u>

Corresponde a los gastos con las diferentes entidades bancarias por concepto de intereses y comisiones; así como la diferencia en cambio incurrida por el manejo de cuentas en dólares.

34. Gastos por impuestos

El siguiente es el detalle del gasto por impuestos por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Impuesto de Renta Corriente	3.652.969	4.379.858
Impuesto de ganancias ocasionales	-	223.920
Impuesto del CREE Corferias Inversiones S.A.S.	144.832	77.501
Sobretasa del CREE Corferias Inversiones S.A.S.	48.554	3.056
Impuesto de renta ejercicios anteriores	177.331	1.187
	<u>4.023.686</u>	<u>4.685.522</u>
Impuesto diferido del año	7.482.234	1.254.046
Total gasto por impuesto a las ganancias	<u>11.505.920</u>	<u>5.939.568</u>

Reconciliación de la tasa de impuestos:

Las disposiciones fiscales vigentes aplicables a de la matriz y la subordinada estipulan que:

La matriz fue autorizada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008; por lo tanto, el Impuesto de Renta se calcula a la tarifa del 15%, desde el año 2008 hasta el año 2016, a partir del año 2017 y de acuerdo con la Ley 1819 de 2016 la tarifa se incrementa al 20%.

El gasto por Impuesto de Renta para la subordinada, de acuerdo a las disposiciones fiscales vigentes aplicables a 2016, estipulan que:

En Colombia

- i. Las rentas fiscales se gravan hasta el año 2016 a la tarifa del 25% a título de impuesto de renta y complementarios.
- ii. A partir del 1 de enero de 2013, la Ley 1607 de diciembre de 2012 crea el Impuesto sobre la renta para la equidad - CREE como el aporte con el que contribuyen las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios en beneficio de los trabajadores, generación de empleo y la inversión social. El impuesto sobre la renta para la equidad "CREE", para el año 2014 y 2015 y subsiguientes es del 9%. Este impuesto fue derogado a partir del 1 de enero de 2017 por la Ley 1819 de 2016.
- iii. A partir del año 2015 se creó una sobretasa adicional del CREE del 5% para el año 2015, 6% 2016, 8% 2017 y 9% 2018. Esta sobretasa fue derogada a partir del 1 de enero de 2017 por la Ley 1819 de 2016.
- iv. A partir del 01 de enero de 2017 la Ley 1819 de 2016, elimina el impuesto sobre la renta para la equidad CREE y establece la tarifa de renta para el año 2017 del 34% junto con una sobretasa del 6%, para el año 2018 una tarifa del 33% y una sobretasa del 4% y para el año 2019 y siguientes una tarifa del 33%.
- v. La base para determinar el impuesto sobre la renta y el CREE no puede ser inferior al 3% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- vi. A partir del año gravable 2017 la tarifa de la renta presuntiva es del 3.5%.

El siguiente es el detalle de la reconciliación entre el total de gasto de impuesto a las ganancias de la matriz y la subordinada calculado a las tarifas tributarias vigentes y el gasto de impuesto efectivamente registrado en el estado de resultados.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad antes de impuestos	\$ 45.425.632	38.026.339
Impuesto teórico	6.990.530	5.793.938
Intereses presuntos fiscales	27	-
Gastos de ejercicios anteriores no deducibles	8.501	101.509
Gasto no deducible multas sanciones y litigios	52.005	310.677
Gasto no deducible impuesto a la propiedad	216.358	182.589
Otros gastos no deducibles	714.078	1.721.140
Impuestos no deducibles	106.288	-
Dividendos no gravados	(157.123)	(168.273)
Reintegros de costos y otros ingresos no gravados	(125.430)	(352.544)
Intervalo marginal del CREE	(48.000)	(40.000)
Efecto de diferencia en tasas	3.937.283	222
Ajuste sobretasa CREE años anterior	-	1.187
Diferencia entre utilidad IFRS y utilidad fiscal	(365.929)	(1.375.992)
Ajuste impuesto a cargo año anterior	177.331	-
Efecto de la Base no gravada Ganancia ocasional venta intan	-	(234.885)
Total gasto por impuesto a las ganancias	\$ <u>11.505.920</u>	<u>5.939.568</u>

Movimiento de los Impuestos diferidos:

Las diferencias entre las bases de los activos y pasivos para propósitos de NCIF y las bases tributarias de los mismos activos y pasivos para efectos fiscales dan lugar a diferencia temporarias que generan impuesto diferidos calculadas y registradas a 31 de diciembre de 2016 y 2015 con base en las tasas tributarias actualmente vigentes para los años en los cuales dichas diferencias temporarias se reversaran.

El efecto de las diferencias temporarias que implican la determinación de un menor o mayor impuesto en el año corriente, calculado a las tasas actuales, se registra como impuesto diferido activo o pasivo, según aplique, siempre que exista una expectativa razonable que dichas diferencias se revertirán. Para la matriz en el año 2016 se realiza la actualización de la tasa del 20% de acuerdo con la Ley 1819 de 2016 y para el año 2015 se utiliza la tasa vigente del 15%.

	Saldo a 31 de diciembre de 2015	Acreditado con cargo a resultados	Saldo a 31 de diciembre de 2016
Efectos tributarios de diferencias tributarias deducibles			
Cuentas por cobrar	\$ 87.425	144.458	231.883
Inventario mercancías no fabricadas por la empresa	-	4.168	4.168
Marcas	17.260	(17.260)	-
Propiedad y equipo	5.557.930	1.711.022	7.268.952
Licencias	98.300	14.729	113.029
Costos y gastos por pagar	49.930	254.504	304.434
Obligaciones laborales	4.632	907	5.539
Beneficios a empleados	411	29.969	30.380
Subtotal efectos tributarios de diferencias temporarias gravables	\$ 5.815.888	2.142.497	7.958.385

	Saldo a 31 de diciembre de 2015	Acreditado con cargo a resultados	Saldo a 31 de diciembre de 2016
Efectos tributarios de diferencias tributarias imponibles			
Inversiones en asociadas	\$ (5.945.902)	(4.325.284)	(10.271.186)
Deudores varios	(20.985)	(330.140)	(351.125)
Inventario materiales repuestos y accesorios	(1.768)	(122.968)	(124.736)
Marcas	(8.190)	(567.939)	(576.129)
Terrenos	(20.688.406)	828.296	(19.860.110)
Depreciación acumulada	(10.822.827)	(2.812.935)	(13.635.762)
Propiedades de inversión	-	(2.237.400)	(2.237.400)
Otros	(108)	108	-
Subtotal efectos tributarios de diferencias temporarias gravables	\$ (37.727.097)	(9.624.731)	(47.351.828)
Total	(31.911.209)	(7.482.234)	(39.393.443)

	Saldo a 31 de diciembre de 2014	Acreditado con cargo a resultados	Reclasificación a Patrimonio	Saldo a 31 de diciembre de 2015
Efectos tributarios de diferencias tributarias deducibles				
Inversiones en acciones	\$ 1.191.281	-	(1.191.281)	-
Cuentas por cobrar	175.029	(175.029)	-	-
Inventario materias primas	299	87.125	-	87.425
Marcas	9.565	7.695	-	17.260
Propiedad y equipo	5.635.222	(77.292)	-	5.557.930
Licencias	130.040	(31.740)	-	98.300
Otros activos	107.086	(107.086)	-	-
Costos y gastos por pagar	332.231	(282.301)	-	49.930
Obligaciones laborales	1.380	3.252	-	4.632
Beneficios a empleados	7.059	(6.648)	-	411
diferencias temporarias gravables	\$ 7.589.192	(582.024)	(1.191.281)	5.815.888

	Saldo a 31 de diciembre de 2014	Acreditado con cargo a resultados	Reclasificación a Patrimonio	Saldo a 31 de diciembre de 2015
Efectos tributarios de diferencias tributarias imponibles				
Inversiones en asociadas	\$ -	(5.945.902)	-	(5.945.902)
Deudores varios	(36.340)	15.355	-	(20.985)
Inventario materiales repuestos y accesorios	(4.185)	2.417	-	(1.768)
Amortización acumulada	-	(8.190)	-	(8.190)
Terrenos	(26.749.675)	6.061.269	-	(20.688.406)
Depreciación acumulada	(10.006.416)	(816.411)	-	(10.822.827)
Corrección monetaria	(97.428)	9.558	-	(87.870)
Depósitos recibidos para ferias y eventos	(159.178)	8.137	-	(151.041)
Otros	(1.853)	1.745	-	(108)
Subtotal efectos tributarios de diferencias temporarias gravables	\$ (37.055.075)	(672.022)	-	(37.727.097)
Total	<u>(29.465.883)</u>	<u>(1.254.046)</u>	<u>(1.191.281)</u>	<u>(31.911.209)</u>

En el año 2015, se realiza un ajuste al impuesto diferido de la matriz por \$1.191.281 provenientes de las inversiones poseídas por la matriz. Por lo tanto, se reconocen \$1.219.158 en las utilidades retenidas del Estado de Situación Financiera de Apertura y \$27.877 en las utilidades retenidas.

La matriz y la subordinada realizaron la compensación de los impuestos diferidos activos y pasivos conforme a lo establecido en el párrafo 74 de la NIC 12, considerando la aplicación de las disposiciones tributarias vigentes en Colombia sobre el derecho legal de compensar activos y pasivos por impuestos corrientes.

Al 31 de diciembre de 2016 y 30 de diciembre de 2015, la matriz y la subordinada no presentan incertidumbres fiscales que le generen una provisión.

35. Partes relacionadas

La matriz y la subordinada consideran como partes relacionadas, los principales accionistas, miembros Junta Directiva y las empresas donde posee inversiones superiores al 10% o existen intereses económicos administrativos o financieros. Adicionalmente, compañías en donde los accionistas o miembros de la Junta Directiva tengan una participación superior al 10%.

Cuentas por cobrar a partes relacionadas

El siguientes es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	31-dic-16	31-dic-15
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 204.758	1.478.305
Personal clave de la gerencia (2)	213.437	111.309
PA Centro Internacional (3)	1.771.520	1.419.253
Accionistas	<u>59.163</u>	<u>310.253</u>
	\$ <u>2.248.878</u>	<u>3.319.120</u>

- (1) Corresponde a servicios de asesoría técnica por \$90.000 para el evento MICSUR así como \$114.758 para la Expoartesánias 2016 por concepto de arrendamientos, servicios de asesoría técnica y apoyos a los expositores. Para el 2015, representa servicios de asesoría técnica y arrendamientos durante la realización de ARTBO.
- (2) Representa para el 2016 y 2015 los préstamos suministrados a los funcionarios del comité directivo por conceptos como: créditos de vivienda, de vehículos y otros que brindan bienestar al personal. Cabe indicar que la totalidad de los estos préstamos se ofrecen en las mismas condiciones para todos los empleados de la matriz.
- (3) La variación se encuentra representada en las cuentas por cobrar por concepto de retenciones practicadas en los meses de noviembre y diciembre de 2016 por la compra de bienes y servicios para el Centro de Convenciones de Bogotá Ágora, en virtud del contrato de mandato por \$250.623. Así mismo, representa la licencia de urbanismo del Centro de Convenciones por \$108.824. Para el 2015, corresponde al valor pagado en diciembre de 2015 por parte de la matriz en nombre del Patrimonio Autónomo CICB por \$1.419.253, por el pago del impuesto de delineación urbana del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá.

Cuentas por pagar a partes relacionadas

El siguientes es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 696.447	2.260.795
Alpopular Almacén General de depósitos	1.062	-
Personal clave de la gerencia (2)	338.055	290.722
Accionistas (3)	<u>437.866</u>	<u>1.071.139</u>
	<u>\$ 1.473.430</u>	<u>3.622.656</u>

- (1) Corresponde al saldo por pagar correspondiente a la liquidación de utilidades de ARTBO 2016 y 2015, según acta de cierre.
- (2) Representa las comisiones pendientes de pago al personal por la gestión realizada durante los años 2016 y 2015.
- (3) El saldo corresponde a las cuentas por pagar a los accionistas por concepto de dividendos de ejercicios anteriores por valor de \$215.844 para 2016. Adicional, representa el cobro de servicios administrativos y financieros de la Feria Internacional de Seguridad ESS 2016 por valor de \$132.782 y 2015 por \$299.514 así como la liquidación de utilidades de la misma feria para el 2015 por valor de \$488.737.

Años terminados el 31 de diciembre del

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos		
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	\$ 775.913	22.132
Entretenimiento y esparcimiento	<u>2.162.026</u>	<u>2.056.220</u>
	<u>\$ 2.937.939</u>	<u>2.078.352</u>
Gastos de administración		
Gastos de personal	\$ 2.045	387
Honorarios	6.304	-
Seguros	6.575	8.539
Gastos legales	<u>6.083</u>	<u>4.237</u>
	<u>\$ 21.007</u>	<u>13.163</u>
Gastos de ventas		
Gastos legales	\$ <u>158</u>	<u>216</u>

Alpopular Almacén General de Depósitos

Años terminados el 31 de diciembre del

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Inversiones	\$ <u>10.334.261</u>	<u>10.220.514</u>
Ingresos		
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	\$ 879	382
Entretenimiento y esparcimiento	-	100
Dividendos y participaciones	<u>1.020.725</u>	<u>1.183.568</u>
	<u>\$ 1.021.604</u>	<u>1.184.050</u>
Gastos de administración		
Arrendamientos	11.331	10.773
Gastos legales	<u>-</u>	<u>2.656</u>
	<u>\$ 11.331</u>	<u>13.429</u>

Personal Clave de la Gerencia

Años terminados el 31 de diciembre del

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gastos de administración		
Gastos de personal	\$ 3.591.936	2.973.924
Honorarios	240.824	243.734
Gastos y viajes	20.495	24.103
Otros	<u>1.198</u>	<u>144</u>
	<u>\$ 3.854.453</u>	<u>3.241.905</u>
Gastos de ventas		
Gastos de viaje	<u>\$ 5.074</u>	<u>25</u>

PA Centro Internacional CICB

Años terminados el 31 de diciembre del

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Inversiones	<u>\$ 62.810.968</u>	<u>61.307.795</u>
Gastos de administración		
Legales	<u>\$ -</u>	<u>123.741</u>

Accionistas

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos		
Hoteles y restaurantes	\$ 25.680	29.417
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	197.374	137.790
Entretenimiento y esparcimiento	<u>4.257.261</u>	<u>6.823.189</u>
	<u>\$ 4.480.315</u>	<u>6.990.396</u>
Gastos de administración		
Gastos de personal	\$ 357.845	343.881
Arrendamientos	3	-
Contribuciones y afiliaciones	5.350	5.000
Servicios	245	-
Gastos de viaje	245.057	149.310
Otros gastos	<u>19.652</u>	<u>32.390</u>
	<u>\$ 628.152</u>	<u>530.581</u>
Gastos de ventas		
Honorarios	\$ 132.782	223.278
Arrendamientos	-	342.839
Contribuciones y afiliaciones	363.578	1.123.003
Servicios	68.107	244.588
Adecuación e instalación	-	40.515
Gastos de viaje	638.239	362.843
Otros	<u>180</u>	<u>35.952</u>
	<u>\$ 1.202.886</u>	<u>2.373.018</u>

36. Utilidad por acción

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2016 se basó en la utilidad de \$33.919.712 imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación de 167.391.943 acciones comunes.

37. Eventos subsecuentes

No se presentaron situaciones posteriores entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de informe del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros.

38. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros consolidados y las notas que se acompañan fueron aprobados por la Junta Directiva, de acuerdo con el Acta No. 1350, de fecha 25 de enero de 2017, para ser presentados a la Asamblea General de Accionistas para su aprobación, la cual podrá aprobarlos o modificarlos.

