



PRESENTACIÓN CORPORATIVA



1. | ¿Quiénes
somos?

2. | Estados
Financieros



CONÉCTATE CON UN MUNDO DE SOSTENIBILIDAD

¿Quiénes somos?



El Centro internacional de Negocios y Exposiciones de Bogotá - Corferias, es una sociedad de carácter privado, que impulsa el desarrollo industrial, social, cultural y comercial en la Región Andina, Centroamérica y el Caribe. Su principal accionista es la Cámara de Comercio de Bogotá, entidad que representa los intereses del sector empresarial y de la sociedad en general.

Con más de 60 años de experiencia, Corferias, busca estrechar los vínculos de cooperación entre Colombia y la comunidad mundial a través de la organización de ferias, exposiciones, eventos y convenciones, propiciando la generación de contactos cualificados entre visitantes y expositores en un recinto operado bajo estándares internacionales. Igualmente, promueve y organiza la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, y participa como socio de empresas que tengan el mismo objetivo en pro de fomentar el desarrollo industrial o comercial del país.

FORTALEZAS

- La infraestructura de calidad internacional, cuya área de exhibición es la más grande del país y su plataforma de servicios satisfacen de manera integral las necesidades de los clientes.
- Ferias innovadoras que propician la generación de contactos de negocios e interacción a través de una acertada gestión de convocatoria y promoción de expositores y compradores.



Ofrecemos un portafolio de servicios integrado para el desarrollo de ferias, eventos y convenciones, desde su concepción hasta su realización. Proponemos y ejecutamos ideas novedosas de acuerdo con las necesidades del cliente. La plataforma de servicios básicos y de valor agregado representa una solución de excelencia y última tecnología para la realización de cualquier tipo de eventos, garantizando que éstos sean una experiencia única e innovadora.

60

Ferias

cerca de **2'100.000** de visitantes al año
al distrito (Corferias + Ágora + Hotel)

Cerca de **7.400** Expositores
al año

Cerca de **7,100** Visitantes Internacionales
en el marco de las ferias

Mas de **300** Eventos, congresos y reuniones
al año en Distrito
(Ágora + Corferias + Hotel)

41% Del total de noches de grupos en Hilton
aportados por eventos de Ágora y
Corferias



Plataformas Integradas

**Recinto
Ferial
Corferias
Bogotá**



**Centro de
Convenciones
Ágora
Bogotá**



**Gran Carpa
Américas**



**Hotel Hilton
Bogotá Corferias**



Versiones latinoamericanas en sociedad con las Ferias No. 1 del Mundo:



Alimentos



Salud



Empaques



koelnmesse



Defensa



Industria Maderera



Seguridad



Industria Plástica



Industria Ferretera



IMPACTO ECONÓMICO EN LA CIUDAD Y EL PAÍS



Al cumplir 70 años de existencia, Corferias se consolida como un actor clave en el desarrollo económico y social del país.

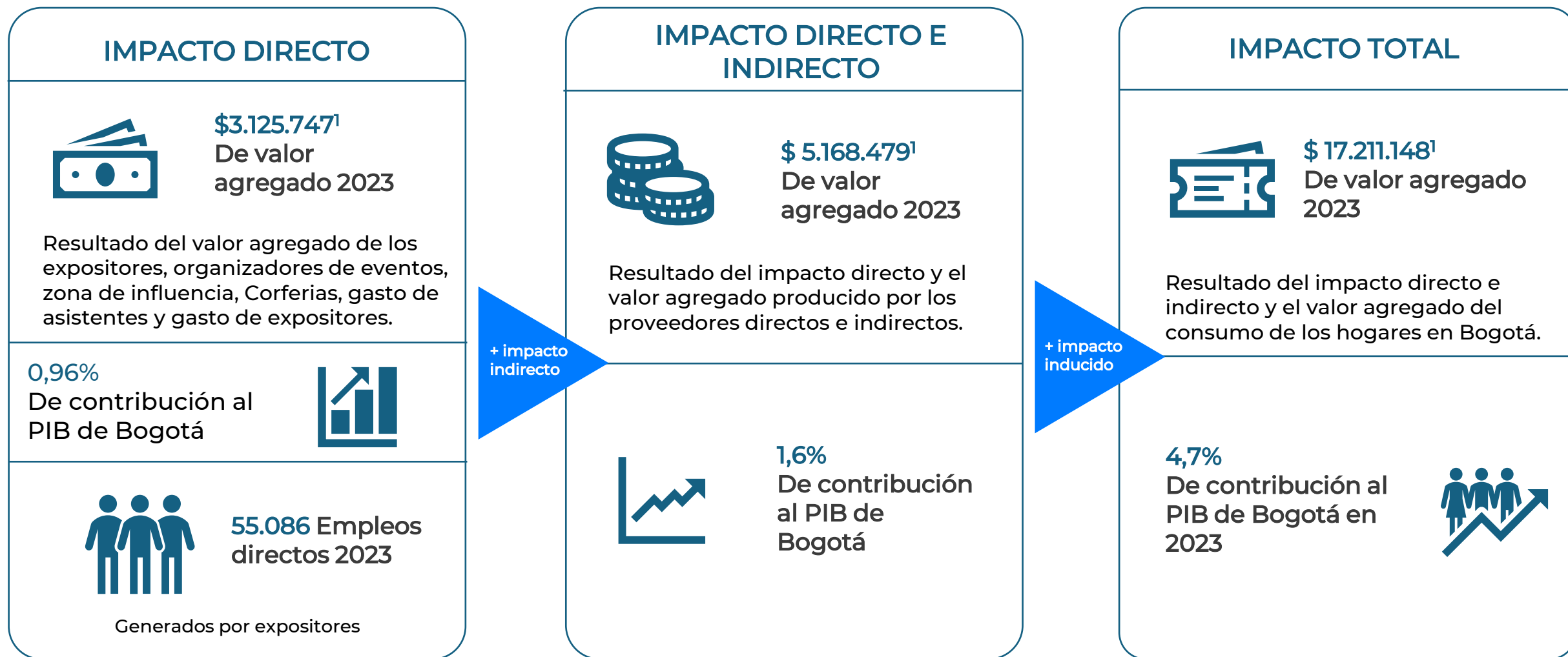
Fedesarrollo da testimonio de lo anterior, concluyendo que Corferias apoya la generación del 4.7% del PIB de Bogotá y más de 62,000 empleos anuales.

CONÉCTATE CON UN



MUNDO DE SOSTENIBILIDAD

IMPACTO ECONÓMICO EN BOGOTÁ

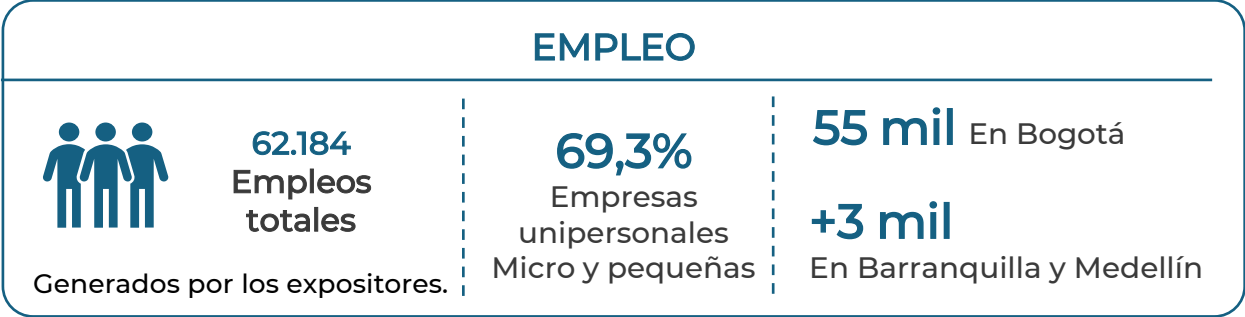


IMPACTO ECONÓMICO EN BARRANQUILLA Y MEDELLÍN



1/ \$ millones. **Fuente:** Estudio Desarrollado por Fedesarrollo Abril 2024

IMPACTO ECONOMICO EN LA CIUDAD Y EL PAIS

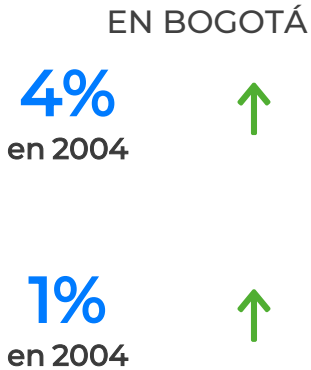


 TAMAÑO DE LA EMPRESA



	BOGOTÁ		MEDELLÍN		BARRANQUILLA		TOTAL
VALOR AGREGADO							
Relacionado con las actividades feriales, de eventos y congresos y otros servicios empresariales	\$ 17,2 Billones en 2023	+	\$ 2,6 Billones en 2023	+	\$ 211,8 Mil millones en 2023	=	Cerca de \$ 20 Billones
CONTRIBUCIÓN AL PIB	4,7%		3%		1,1%		1,3%

CONTRIBUCIÓN AL PIB



Estas cifras de impacto son resultado de un crecimiento acelerado en las últimas dos décadas. El valor agregado total de la corporación pasó de \$7,1 billones en 2004 a \$19,9 billones en 2023 –ambos medidos en pesos reales de 2023–. Ello es equivalente a un aumento de casi tres veces y un crecimiento promedio del 5,6% anual, superior al crecimiento de la economía colombiana (4% anual) en ese mismo período.



LIDERAZGO EN SOSTENIBILIDAD Y GOBIERNO CORPORATIVO

Corferias afianzó en 2025 su liderazgo regional en **sostenibilidad y buenas prácticas de gobierno corporativo**, alcanzando hitos que nos posicionan como referentes del sector MICE en América Latina.

- Uno de los logros más emblemáticos fue la obtención de la certificación como **Empresa B (B Corp)**, tras un riguroso proceso de auditoría que evaluó nuestro desempeño ambiental, social y de gobernanza (ESG). Este reconocimiento nos ubica entre las 130 empresas con esta certificación en Colombia, y entre las 9.000 a nivel global, siendo la primera organización ferial a nivel mundial en alcanzarlo.
- Adicionalmente, obtuvimos **la certificación de medición de huella de carbono y la certificación de Carbono Neutro**, avances que reafirman nuestro compromiso con una operación responsable y ambientalmente sostenible.
- En materia de gobernanza en aspectos como la seguridad de la información, Corferias se convirtió en la **primera filial de la Cámara de Comercio de Bogotá en obtener la certificación ISO 27001**, otorgada por Bureau Veritas, lo que confirma la madurez de nuestros procesos internos frente a estándares internacionales como garantía de la seriedad y transparencia para nuestros clientes.
- El fortalecimiento de nuestro **gobierno corporativo** fue otro frente clave. EY calificó nuestro sistema de control interno con un alto nivel de madurez, reflejando una institucionalidad sólida y responsable. Además, se implementó una metodología robusta de autoevaluación de la Junta Directiva, que contribuyó a afianzar su rol estratégico y su capacidad de supervisión, generando valor institucional con visión a largo plazo.

EMPRESA B (B CORP)

Empresa B (B Corp) significa que una organización cumple estándares internacionales de desempeño social, ambiental y de gobernanza, verificados por un tercero independiente.

La certificación “B Corp” es una distinción global que acredita que la sostenibilidad está integrada de manera estructural en el modelo de negocio y en la toma de decisiones.

Las empresas deben incorporar formalmente en sus estatutos u órganos de gobierno el compromiso de considerar los impactos sociales y ambientales en la toma de decisiones, garantizar transparencia pública de sus resultados y someterse a un proceso de recertificación cada tres años, demostrando mejora continua.



B Lab administra el proceso de evaluación y realiza la verificación de la información. El proceso se basa en una evaluación técnica que analiza cinco dimensiones: **gobernanza, trabajadores, comunidad, medio ambiente y clientes**, sustentado con evidencia documental. La evaluación es auditada, puede requerir ajustes y en algunos casos, se realizan verificaciones más profundas según el tamaño o la complejidad de la organización.



corferias
Generadores de
Oportunidades y Progreso



Somos el primer recinto y organizador de ferias y eventos de esta industria a nivel mundial en alcanzar esta certificación

A nivel mundial

9.500
empresas



+100
países

Son Empresas B, en múltiples sectores económicos.

En Colombia

130
empresas

Están certificadas

Confirmando que se trata de un **reconocimiento altamente selectivo**, reservado para organizaciones con prácticas maduras, verificables y sostenidas en el tiempo de impacto social, ambiental y de gobernanza.

CERTIFICACIÓN EN MEDICIÓN DE HUELLA DE CARBONO Y CARBONO NEUTRO

Corferias como referente de sostenibilidad en el sector MICE de América Latina. Fortalecimiento del gobierno corporativo, con estructuras internas alineadas a la estrategia, la transparencia y la gestión responsable.



ORGANIZACIÓN CARBONO NEUTRO CERTIFICADA ISO 14064-1 / PAS 2060

Nuestra Declaración de Compromiso con la **Neutralidad de Carbono**



Contribuir con acciones dentro de la operación para mitigar los efectos del Cambio Climático



Aportar al cumplimiento de las metas país y las iniciativas de la Industria de Ferias y Eventos



Reducción del 50% de las emisiones de Gases Efecto Invernadero (GEI) para 2030

Nuestra
Alineación
con ODS

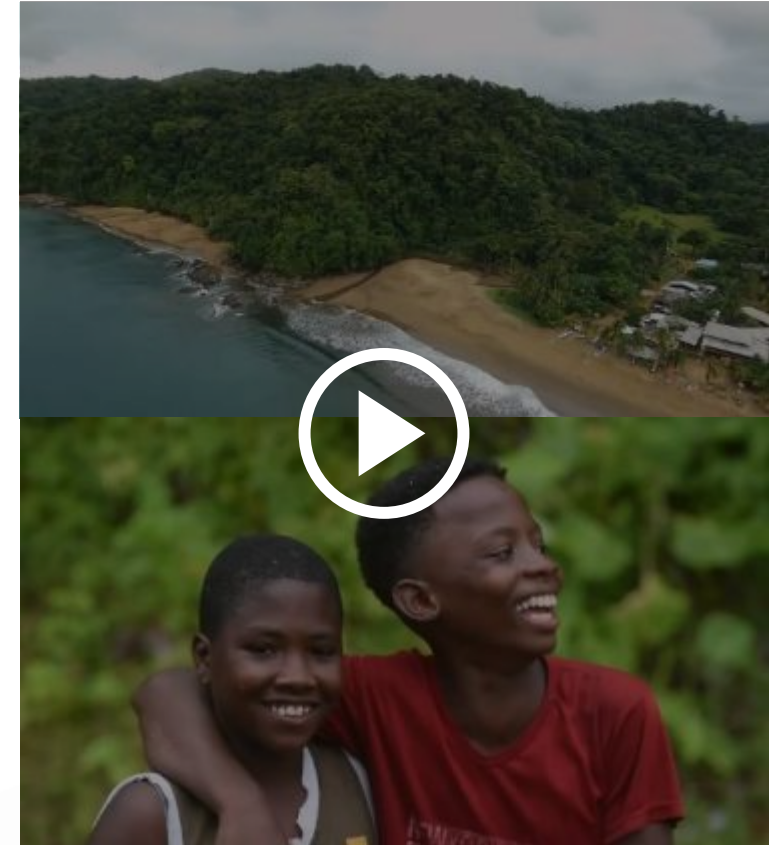


3814.37 ton CO₂ e
Emitidas en 2024

100% Compensadas en
Proyecto
**REDD+ Delfines
Cupica Alto Chocó**

4600 Personas beneficiadas
de comunidades afrodescendientes

↓ **21.77%** reducción
Respecto de Emisiones GEI 2023
(Alcance 4. Gestión Materiales y Residuos)



Hacemos de nuestros **Recintos Territorios Sostenibles** que actúan frente al Cambio Climático

Fortalecimiento del gobierno corporativo, con estructuras internas alineadas a la estrategia, la transparencia y la gestión responsable.



En materia de seguridad de la información, Corferias se convirtió en la **primera filial de la Cámara de Comercio de Bogotá** en obtener la

CERTIFICACIÓN ISO/IEC 27001:2022

otorgada por Bureau Veritas, lo que confirma la madurez de nuestros procesos internos frente a estándares internacionales.



EY calificó el **sistema de control interno de Corferias** con un

**ALTO NIVEL
DE MADUREZ** (4.5/5.0)

Reflejando una institucionalidad sólida y responsable

ESTÁNDARES DE CALIDAD Y CONFIANZA

EXPERIENCIAS (MUNDO FÍSICO Y DIGITAL)

BDATA/ MACHINE LEARNING/
INTELIGENCIA ARTIFICIAL



EXPERIENCIAS BASADA EN 5G
E INTERNET DE LAS COSAS



HIPERCONVERGENCIA/
CLOUD SERVICES



Ecosistema/ Arquitectura de Soluciones Corferias al servicio integral de los empresarios a través de las ferias y eventos
Consolidación y desarrollo de comunidades, de experiencias y eficiencia.

TRANSFORMACIÓN DIGITAL

AL SERVICIO DE LOS EMPRESARIOS



corferias®
Generadores de
Oportunidades y Progreso



Empresa
B
Certificada
Más
información en
bcorp.com

**\$ 21.138
millones**

en Ingresos por
Servicios Digitales

Representando cerca del

7,5%
de los ingresos
operacionales

**523.701
visitantes**

realizaron
transacciones
usando soluciones
digitales

**Nivel de satisfacción
alcanzado de**

8,4

**3.877
expositores**
usaron **plataformas
digitales**

42%
del total de
expositores



Generadores de
Oportunidades y Progreso



RESULTADOS FINANCIEROS

Crecimiento sostenible y resiliencia empresarial

BALANCE CORFERIAS

Cifras en millones de pesos	2025	2024	Var \$ 25-24	Var % 25-24
ACTIVO	881.967	777.041	104.926	14%
Efectivo y equivalentes al efectivo	62.891	39.515	23.376	59% (1)
Cuentas por cobrar	47.551	42.627	4.924	12% (2)
Inversiones en asociadas	159.116	91.258	67.858	74% (3)
Intangibles	15.388	12.806	2.582	20% (4)
Propiedad y Equipo	501.727	494.443	7.284	1% (4)
Propiedades de Inversión	84.378	81.410	2.968	4% (5)
Otros activos	10.916	14.982	-4.066	-27% (6)
PASIVOS	264.293	240.208	24.085	10%
Obligaciones Financieras	16.134	27.138	-11.004	-41% (7)
Cuentas por pagar	91.022	53.357	37.665	71% (1)
Beneficios a empleados	1.477	1.609	-132	-8%
Otros pasivos no financieros	5.224	251	4.973	1981% (8)
Ingresos anticipados	26.042	26.761	-719	-3% (9)
Obligaciones financieras (largo plazo)	60.598	75.976	-15.378	-20% (7)
Pasivo por impuesto diferido	63.454	54.811	8.643	16%
Otras provisiones no corrientes	342	305	37	12%
PATRIMONIO	617.674	536.833	80.841	15% (10)
PASIVO + PATRIMONIO	881.967	777.041	104.926	14%

1) El aumento en el disponible correlacionado con el incremento de las cuentas por pagar generadas principalmente por las utilidades de los socios por pagar y los servicios de proveedores y contratistas de ferias y eventos realizados en el último bimestre.

2) Cuentas por cobrar reflejan el aumento de la actividad ferial relacionada con la participación de entidades públicas del último trimestre y facturación anticipada de las ferias 2026.

3) El incremento principalmente por el reconocimiento del aporte para el proyecto CTIB. Valoración propiedad Ágora. Resultados Hotel y Ágora

4) Corresponde a la adquisición de la marca Exposolar y de los predios Américas aledaños proyecto CTIB.

5) El incremento por el efecto de la valoración del 30% de participación en la propiedad de inversión del hotel Hilton Bogotá Corferias.

6) Los cambios corresponden principalmente al pago del saldo a favor en Renta del año 2023 de Corferias Zona Franca.

7) Los cambios en las obligaciones financieras corresponde a los abonos a capital realizadas en 2025.

8) El incremento obedece al saldo a pagar de renta 2025 originado por la tasa mínima tributación depurada.

9) Se incrementa este rubro debido al aumento de los ingresos y abonos anticipados de ferias 2026.

10) El patrimonio aumenta con utilidad de \$100.356, la cual incluye el valor neto de la cesión del terreno CTIB \$48.507 y disminución por dividendos distribuidos del periodo 2024.

EVOLUCION DE INDICADORES



corferias
Generadores de
Oportunidades y Progreso



2025

2024

VAR%

INGRESOS OPERACIONALES

\$ 359.009

\$ 286.301



25%

GASTO DE VENTAS

\$ 207.993

\$ 156.407



33%

GASTO ADMINISTRATIVO

\$ 85.450

\$ 75.220



14%

INGR. NO OPERACIONAL

\$ 79.972

\$ 24.352



228%

GASTO NO OPERACIONAL

\$ 16.425

\$ 18.808



-13%

UTILIDAD NETA

\$ 100.356

\$ 48.496



107%

*Cifras expresadas en millones de pesos

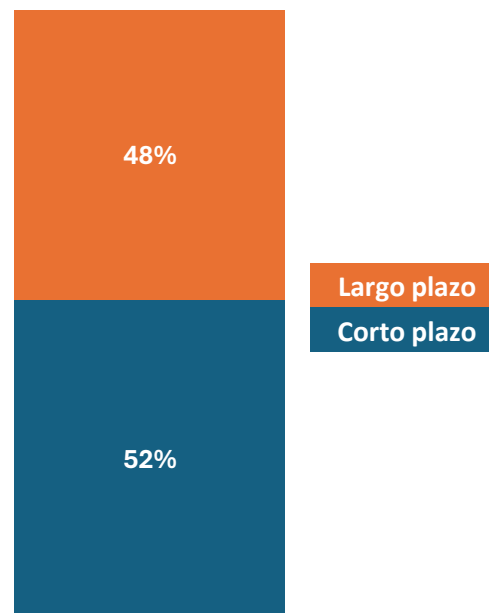
INDICADORES FINANCIEROS

ACTIVOS
\$881.967
MILLONES

PASIVOS
\$264.293
MILLONES

PATRIMONIO
\$617.673
MILLONES

Distribución Pasivos 2025



RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO
30%

RAZÓN DE LIQUIDEZ
82%

*Cifras expresadas en millones de pesos



Contacto

Corferias Secretaría General - Natalia Alexandra Riveros Castillo
Carrera 37 No. 24-67 Bogotá - 3810000 ext. 5044 – 5041

Horario de atención :
Lunes a viernes 8:30 a.m. – 1:00 p.m. / 2:00 p.m. – 5:30 p.m.
Si usted es accionista de Corferias puede comunicarse a: nriveros@corferias.com

La información aquí suministrada es confidencial y de propiedad de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca (en adelante CORFERIAS) y para uso exclusivo de esta. Está prohibida toda actividad tendiente a la modificación, divulgación, distribución o acceso a esta, no importa su propósito, sin autorización expresa y previa de CORFERIAS.