



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C – 74  
Bogotá D.C. – Colombia

Teléfono 57 (1) 6188100  
Fax 57 (1) 6233316  
www.kpmg.com.co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinada:

### **Opinión**

He auditado los estados financieros consolidados de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinada, los cuales comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2019 y los estados consolidados de resultados y otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y sus respectivas notas, que incluyen las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros consolidados que se mencionan, preparados de acuerdo con información tomada fielmente de los libros y adjuntos a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera consolidada de la Corporación y subordinada al 31 de diciembre de 2019, los resultados consolidados de sus

operaciones y sus flujos consolidados de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme con el año anterior.

### **Bases para la opinión**

Efectué mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia (NIAs). Mis responsabilidades de acuerdo con esas normas son descritas en la sección “Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de mi informe. Soy independiente con respecto a la Corporación y la subordinada, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA - *International Ethics Standards Board for Accountants*, por sus siglas en inglés) incluido en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia junto con los requerimientos éticos que son relevantes para mi auditoría de los estados financieros consolidados establecidos en Colombia y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requerimientos y el Código IESBA mencionado. Considero que



la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión.

### **Párrafo de énfasis**

Llamo la atención sobre la nota 41 a los estados financieros consolidados en la cual se indica que con posterioridad al 31 de diciembre de 2019 y como respuesta a la pandemia mundial de la propagación del coronavirus o COVID-19, el Gobierno de Colombia ordenó ciertas medidas que incluyen la restricción de la movilidad de las personas, entre otras, las cuales tendrán consecuencias en la actividad económica de la Corporación y Subordinada y por lo tanto afectarán la situación financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo consolidados en el futuro. A la fecha de este informe, no es posible determinar ni cuantificar el efecto que tal evento subsecuente pueda generar en la Corporación y Subordinada, ya que dependerá de desarrollos futuros a nivel nacional e internacional, los cuales son inciertos.

### **Otros asuntos**

Los estados financieros consolidados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 se presentan exclusivamente para fines de comparación, fueron auditados por mí y en mi informe de fecha 20 de febrero de 2019, expresé una opinión sin salvedades sobre los mismos.

### **Responsabilidad de la administración y de los encargados del gobierno corporativo de la Corporación y la subordinada en relación con los estados financieros consolidados**

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable por la evaluación de la habilidad de la Corporación y la subordinada para continuar como un negocio en marcha, de revelar, según sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de la misma y de usar la base contable de negocio en marcha a menos que la administración pretenda liquidar la Corporación o subordinada o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables por la supervisión del proceso de reportes de información financiera de la Corporación y la subordinada.



## **Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados**

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros consolidados considerados como un todo, están libres de errores de importancia material bien sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable significa un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs siempre detectará un error material, cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en agregado, se podría razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs, ejerzo mi juicio profesional y mantengo escepticismo profesional durante la auditoría. También:

- Identifico y evalúo los riesgos de error material en los estados financieros consolidados, bien sea por fraude o error, diseño y realizo procedimientos de auditoría en respuesta a estos riesgos y obtengo evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que aquel que surge de un error, debido a que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, representaciones engañosas o la anulación o sobrepaso del control interno.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el objetivo de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.
- Evalúo lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables y de las revelaciones relacionadas, realizadas por la administración.
- Concluyo sobre lo adecuado del uso de la hipótesis de negocio en marcha por parte de la administración y, basado en la evidencia de auditoría obtenida, sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan indicar dudas significativas sobre la habilidad de la Corporación y la subordinada para continuar como negocio en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, debo llamar la atención en mi informe a la revelación que describa esta situación en los estados financieros consolidados o, si esta revelación es inadecuada, debo modificar mi opinión. Mis conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe. No obstante, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Corporación y la subordinada deje de operar como un negocio en marcha.



- Evalúo la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros consolidados presentan las transacciones y eventos subyacentes para lograr una presentación razonable.

Comunico a los encargados del gobierno de la Corporación y la subordinada, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad para la auditoría, así como los hallazgos de auditoría significativos, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifique durante mi auditoría.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Diego A. Corredor Ortiz', written over a horizontal line.

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de Corporación de Ferias  
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.

25 de marzo de 2020


**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA**


**Estado de Situación Financiera Consolidado**

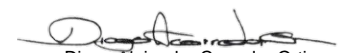
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
<b>ACTIVO</b>			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	\$ 26.528.451	10.987.417
Inversiones en negocios conjuntos	10	-	-
Cuentas por cobrar	11 y 39	28.592.548	28.604.391
Activo por impuesto corriente	12	1.518.890	298.190
Inventarios	13	1.185.600	577.655
Otros activos no financieros	14 y 39	271.489	1.124.295
<b>Total activo corriente</b>		<b>58.096.978</b>	<b>41.591.948</b>
Activo no corriente			
Inversiones en otros activos financieros	15	15.047.992	15.134.980
Inversiones en asociadas	16	78.081.702	64.933.159
Intangibles	17	14.818.369	16.468.129
Propiedades y equipos	18	492.224.272	497.147.864
Propiedades de inversión	19	270.852.910	241.415.407
Activo por impuesto diferido		124.129	268.164
<b>Total activo no corriente</b>		<b>871.149.374</b>	<b>835.367.703</b>
<b>Total activo</b>		<b>\$ 929.246.352</b>	<b>876.959.651</b>
<b>PASIVO</b>			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	20	16.956.656	16.563.504
Cuentas por pagar	21 y 39	49.688.251	42.153.304
Pasivo por impuesto corriente	22	-	1.466.075
Ingresos anticipados	23	10.229.166	14.620.819
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>76.874.073</b>	<b>74.803.702</b>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	20	100.686.901	85.351.606
Beneficios a los empleados	25	2.198.931	2.028.168
Provisiones	26	5.582.435	3.348.573
Pasivo contractual	24	192.075.645	169.261.287
Pasivo por impuesto diferido, neto	38	34.596.292	41.865.374
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>335.140.204</b>	<b>301.855.008</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>\$ 412.014.277</b>	<b>376.658.710</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	28	111.915.850	98.641.172
Utilidades acumuladas		328.909.463	328.909.463
Otras participaciones en el patrimonio - ORI	29	986.917	1.075.700
Resultado del ejercicio		30.294.204	26.548.965
<b>Total patrimonio</b>		<b>\$ 517.232.075</b>	<b>500.300.941</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>\$ 929.246.352</b>	<b>876.959.651</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros consolidados.

  
Andrés López Valderrama  
Representante Legal


  
Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T


  
Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 25 de marzo de 2020)

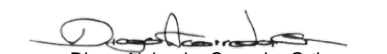
**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA**  
**Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Consolidado**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingreso de actividades ordinarias	30 y 39	\$ 196.971.647	169.803.200
Gastos de administración	32 y 39	62.944.131	56.320.467
Gastos de ventas	31 y 39	96.224.104	74.026.504
Deterioro cuentas por cobrar	11	1.592.094	972.750
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	11	719.435	763.109
Otros ingresos	33	3.484.353	3.291.965
Costos de ventas		3.388.057	2.907.402
Otros gastos	34	<u>7.546.192</u>	<u>5.107.769</u>
<b>Resultado por actividades operacionales</b>		<b><u>29.480.857</u></b>	<b><u>34.523.382</u></b>
Ingresos financieros	35	2.534.370	1.506.065
Gastos financieros	36	9.400.020	1.960.219
Utilidad en el método de la participación	37	<u>6.117.889</u>	<u>622.026</u>
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b><u>28.733.096</u></b>	<b><u>34.691.254</u></b>
(Recuperación) gasto por impuesto a las ganancias	38	<u>(1.561.108)</u>	<u>8.142.289</u>
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b><u>30.294.204</u></b>	<b><u>26.548.965</u></b>
Otro Resultado Integral		<u>(88.783)</u>	<u>731.006</u>
<b>Resultado del periodo y otro resultado Integral total</b>		<b>\$ <u>30.205.421</u></b>	<b><u>27.279.971</u></b>
Ganancia por acción (en pesos)		180,98	158,60

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros consolidados.

  
Andrés López Valderrama  
Representante Legal

  
Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T


  
Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 25 de marzo de 2020)

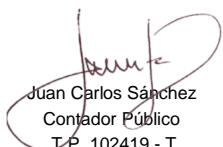
**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado**


(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otras participaciones en el patrimonio</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total patrimonio</u>
<b>Años terminados a 31 de diciembre de 2019 y 2018:</b>							
<b>Inicial al 1 de enero de 2018</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	87.249.566	328.909.463	344.694	22.767.176	484.396.540
Dividendos decretados en efectivo de \$68 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y octubre de 2018	-	-	-	-	-	(11.375.570)	(11.375.570)
Apropiación de reserva legal y ocasional	28	-	11.391.606	-	-	(11.391.606)	-
Instrumentos de patrimonio a valor razonable	-	-	-	-	731.006	-	731.006
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	26.548.965	26.548.965
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>\$ 1.673.920</b>	<b>43.451.721</b>	<b>98.641.172</b>	<b>328.909.463</b>	<b>1.075.700</b>	<b>26.548.965</b>	<b>500.300.941</b>
<b>Inicial al 1 de enero de 2019</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	98.641.172	328.909.463	1.075.700	26.548.965	500.300.941
Dividendos decretados en efectivo de \$79,35 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y octubre de 2019	-	-	-	-	-	(13.274.287)	(13.274.287)
Apropiación de reserva legal y ocasional	28	-	13.274.678	-	-	(13.274.678)	-
Instrumentos de patrimonio a valor razonable	-	-	-	-	(88.783)	-	(88.783)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	30.294.204	30.294.204
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>\$ 1.673.920</b>	<b>43.451.721</b>	<b>111.915.850</b>	<b>328.909.463</b>	<b>986.917</b>	<b>30.294.204</b>	<b>517.232.075</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros consolidados.

  
 Andrés López Valderrama  
 Representante Legal

  
 Juan Carlos Sánchez  
 Contador Público  
 T.P. 102419 - T

  
 Diego Alejandro Corredor Ortiz  
 Revisor Fiscal  
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
 Usuario Operador de Zona Franca  
 T.P. 199078 - T  
 Miembro de KPMG S.A.S.  
 (Véase mi informe del 25 de marzo de 2020)

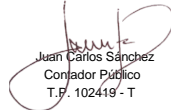
**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA**  
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

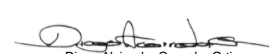
Años terminados el 31 de diciembre de:	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>\$ 30.294.204</b>	<b>26.548.965</b>
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones	18 y 32	7.408.609	6.596.346
Amortizaciones intangibles	17 y 32	2.765.550	2.363.036
Deterioro cuentas por cobrar	11	1.592.094	972.750
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	11	(719.435)	(763.109)
Deterioro intangibles	17 y 34	-	2.974.139
Pérdida en retro de propiedades y equipo, neto	18, 33 y 34	1.885.879	142.577
Deterioro de propiedad y equipo	18 y 34	-	9.928
Recuperación provisión cuentas por pagar	33	(624.131)	(1.064.577)
Provisión para contingencias	26 y 34	2.233.862	769.815
Utilidad método de la participación	37	(6.117.889)	(622.026)
Impuesto a las ganancias	38	(1.561.108)	8.142.289
		<u>37.157.635</u>	<u>46.070.133</u>
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>			
Cuentas por cobrar		(3.045.294)	(11.784.579)
Inventarios		(607.945)	457.184
Otros activos no financieros		852.806	(343.935)
Impuestos, neto		168.357	(7.055.071)
Cuentas por pagar		8.108.696	18.183.398
Beneficios a empleados		170.763	(46.721)
Ingresos anticipados		(4.391.653)	3.583.322
Impuestos diferidos, neto		(7.125.047)	745.868
Intereses pagados sobre obligaciones financieras	20	(8.105.590)	(5.085.068)
Pago de impuesto a la renta		(1.294.024)	(2.045.400)
		<u>21.888.704</u>	<u>42.679.131</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Inversiones		444.668	(783.216)
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en otros activos financieros		2.184.478	1.898.520
Compra de intangibles	17	(1.115.790)	(8.409.148)
Adiciones en propiedades de inversión (*)	19	(19.434.678)	(87.175.783)
Compra de propiedades y equipo	18	(11.848.013)	(43.295.940)
		<u>(29.769.335)</u>	<u>(137.765.567)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Obligaciones financieras	20	23.834.037	44.823.957
Pasivo contractual (*)		12.811.533	59.153.745
Dividendos pagados en efectivo	28	(13.223.905)	(11.344.777)
		<u>23.421.665</u>	<u>92.632.925</u>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>15.541.034</b>	<b>(2.453.511)</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO		<u>10.987.417</u>	<u>13.440.928</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>\$ 26.528.451</b>	<b>10.987.417</b>

(\*) La gerencia revelara por separado el monto de los intereses no monetarios para los periodos aplicables ( Ver nota 19 y 24)

Véase las notas que hacen parte integral de los estados financieros consolidados.

  
Andrés López Valderrama  
Representante Legal

  
Juan Carlos Sánchez  
Conjador Público  
T.F. 102419 - T

  
Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 25 de marzo de 2020)