

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.  
USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## **INFORME DE GESTIÓN 2013**



## **INFORME DEL REVISOR FISCAL**

Señores Accionistas

### **Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. Usuario Operador de Zona Franca:**

He auditado los estados financieros de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca ("la Corporación"), los cuales comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los estados de resultados, cambios en el patrimonio, cambios en la situación financiera y de flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas y sus respectivas notas que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia respecto a la contabilización y valoración de las inversiones permanentes en acciones. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación de estados financieros libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros con base en mis auditorías. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones y efectué mis exámenes de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Tales normas requieren que cumpla con requisitos éticos, planifique y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores de importancia material.

Una auditoría incluye realizar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del revisor fiscal, incluyendo la evaluación del riesgo de errores de importancia material en los estados financieros. En dicha evaluación del riesgo, el revisor fiscal tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar el uso de políticas contables apropiadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros en general. Considero que la evidencia de auditoría que obtuve proporciona una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.



En mi opinión, los estados financieros mencionados, tomados fielmente de los libros y adjuntos a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera de la Corporación al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su situación financiera y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia respecto a la contabilización y valoración de las inversiones permanentes en acciones, aplicados de manera uniforme.

Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto:

- a) La contabilidad de la Corporación ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.
- b) Las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas.
- c) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de accionistas se llevan y se conservan debidamente.
- d) Existen medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Corporación y los de terceros que están en su poder.
- e) Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores.
- f) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de seguridad social integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. La Corporación no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral.

**Liana Marcela Arango Mayo**

Revisor Fiscal de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.

Usuario Operador de Zona Franca

T.P. 163.815 - T

Miembro de KPMG Ltda.

27 de Febrero 2014

EL SUSCRITO ANDRES LOPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 46 y 47 DE LA LEY 964 DE 2005.

CERTIFICA:

Que los Estados Financieros a Diciembre 31 de 2013 Y 2012, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y que la información aquí señalada fue tomada fielmente de libros oficiales.

Así mismo esta información cuenta con los procedimientos de control y revelación que asegura que la información financiera es presentada en forma adecuada.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día veintisiete (27) del mes de Febrero de dos mil catorce (2014).

Cordialmente,



**ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA**  
Representante Legal

LOS SUSCRITOS ANDRES LOPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL Y JUAN CARLOS SANCHEZ, CONTADOR GENERAL DE LA CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTICULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995 Y LOS ARTICULOS 22 Y 57 DEL DECRETO 2649 DE 1.993.

CERTIFICAN:

Que los Estados Financieros a Diciembre 31 de 2013 Y 2012, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, fueron elaborados y revisados, reflejan adecuadamente la situación financiera de la entidad en esas fechas. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de libros oficiales y que se verificaron las afirmaciones explícitas de los elementos que conforman los Estados Financieros.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día veintisiete (27) del mes de febrero de dos mil catorce (2014).

Cordialmente,



**ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA**  
Representante Legal



**JUAN CARLOS SÁNCHEZ**  
Contador Público  
T.P. 102419 - T

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**

Balances Generales  
31 de diciembre de 2013 y 2012  
(Expresados en miles de pesos)

<b>ACTIVO</b>		<b>2013</b>	<b>2012</b>
Activo corriente			
Disponible ( nota 3 )	\$	11.842.321	2.097.960
Inversiones temporales ( nota 4 )		17.049	216.998
Deudores ( nota 5 )		26.642.455	17.047.010
Gastos pagados por anticipado		248.285	223.360
Cargos diferidos ( nota 8 )		905.141	634.279
Total activo corriente		<u>39.655.251</u>	<u>20.219.607</u>
 Inversiones permanentes ( notas 7 y 34 )		 11.530.274	 11.139.624
Propiedad y equipo ( nota 9 )		127.407.808	127.775.461
Otros activos ( nota 6 )		829.932	605.529
Cargos diferidos ( nota 8 )		1.370.477	841.943
Valorizaciones ( notas 10 y 34 )		338.015.371	294.361.200
 <b>Total del activo</b>	<b>\$</b>	<b><u>518.809.113</u></b>	<b><u>454.943.364</u></b>
 Cuentas de orden deudoras ( nota 20 )		 314.865.037	 298.147.325
Cuentas de orden acreedoras por contra ( nota 20 )		59.787.043	57.986.935
 <b>Total cuentas de orden</b>	<b>\$</b>	<b><u>374.652.080</u></b>	<b><u>356.134.260</u></b>
 <b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
Pasivo corriente			
Proveedores		525.813	569.474
Cuentas por pagar ( nota 11 )		9.111.480	6.697.119
Impuestos, gravámenes y tasas ( nota 12 )		2.851.500	2.278.486
Obligaciones laborales ( nota 13 )		525.735	485.058
Pasivos estimados y provisiones ( nota 14 )		6.186.998	3.969.907
Ingresos recibidos por anticipado ( nota 15 )		5.891.123	4.618.991
Otros pasivos ( nota 16 )		6.111.801	3.436.754
Total pasivo corriente		<u>31.204.450</u>	<u>22.055.789</u>
 Pensiones de jubilación ( nota 17 )		 2.047.045	 2.079.173
Crédito corrección monetaria diferida		677.567	738.096
 <b>Total pasivo</b>	<b>\$</b>	<b><u>33.929.062</u></b>	<b><u>24.873.058</u></b>
 Patrimonio:			
Capital social ( nota 18 )		1.673.919	1.673.919
Superávit de capital		43.451.721	43.451.721
Reservas obligatorias y ocasionales ( nota 19 )		31.954.346	21.472.119
Revalorización del patrimonio		48.146.867	48.146.867
Superávit por valorizaciones ( nota 10 )		338.015.371	294.361.200
Utilidad del ejercicio		21.637.827	20.964.480
Total patrimonio		<u>484.880.051</u>	<u>430.070.306</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>\$</b>	<b><u>518.809.113</u></b>	<b><u>454.943.364</u></b>
 Cuentas de orden deudoras ( nota 20 )		 314.865.037	 298.147.325
Cuentas de orden acreedoras ( nota 20 )		59.787.043	57.986.935
 <b>Total cuentas de orden</b>	<b>\$</b>	<b><u>374.652.080</u></b>	<b><u>356.134.260</u></b>

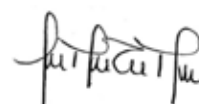
Véanse las notas que acompañan los estados financieros.



Andrés López Valderrama  
Representante Legal



Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 -T



Liana Marcela Arango Mayo  
Revisor Fiscal  
T. P. 163815 - T  
Miembro de KPMG Ltda.

(Véase mi informe del 27 de febrero de 2014)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**

Estado de Resultados

 Años que terminaron al 31 de diciembre de 2013 y 2012  
 (Expresados en miles de pesos, excepto la utilidad por acción)

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Ingresos operacionales ( notas 21 y 34 )		
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	\$ 12.898.852	14.663.374
Entretimiento y esparcimiento	88.441.064	79.671.407
Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas	(46.756)	(79.814)
	<u>101.293.160</u>	<u>94.254.967</u>
Gastos operacionales de administración ( nota 34 )		
Gastos de personal ( nota 22 )	12.572.121	12.060.154
Honorarios	1.571.193	858.538
Impuestos	3.151.593	4.496.898
Servicios	3.930.473	4.107.994
Adecuación e instalación	1.015.709	2.269.886
Depreciaciones ( nota 23 )	5.961.488	4.313.493
Amortizaciones	407.288	600.976
Otros ( nota 24 )	3.296.422	3.405.413
Provisiones ( nota 25 )	1.255.681	2.299.930
	<u>33.161.968</u>	<u>34.413.282</u>
Gastos operacionales de ventas ( nota 34 )		
Gastos de personal ( nota 22 )	2.662.023	2.325.434
Honorarios	2.747.740	2.044.065
Arrendamientos	794.790	958.131
Contribuciones y afiliaciones	9.037.335	5.153.334
Servicios ( nota 26 )	13.102.530	11.673.566
Adecuación e instalación ( nota 27 )	8.024.681	6.151.678
Comisiones	596.032	1.415.349
Provisiones ( nota 25 )	2.360.467	2.058.620
Otros ( nota 28 )	3.287.202	3.429.064
	<u>42.612.800</u>	<u>35.209.241</u>
<b>Utilidad operacional</b>	<b>25.518.392</b>	<b>24.632.444</b>
Ingresos no operacionales ( nota 34 )		
Intereses	27.720	24.026
Diferencia en cambio	238.198	97.847
Financieros	679.598	364.439
Dividendos y participaciones ( nota 7 )	1.089.483	1.812.730
Ingresos método de participación	334.073	284.585
Recuperaciones ( nota 29 )	2.037.573	1.350.809
Aprovechamientos	67.620	131.548
Otros ( nota 30 )	146.508	113.523
	<u>4.620.773</u>	<u>4.179.507</u>
Gastos no operacionales		
Intereses	56.637	660.360
Financieros ( nota 31 )	333.502	256.344
Pérdida en venta y retiro de bienes	1.749	18.624
Pérdidas método de participación	-	1.725.011
Gastos extraordinarios	387.321	445.400
Donaciones	531.575	321.675
Otros ( nota 32 )	3.047.415	171.060
	<u>4.358.199</u>	<u>3.598.474</u>
Resultado neto no operacional	<u>262.574</u>	<u>581.033</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	25.780.966	25.213.477
Impuesto sobre la renta y complementarios ( nota 33 )	4.143.139	4.248.997
Utilidad del ejercicio	\$ <u>21.637.827</u>	<u>20.964.480</u>
Utilidad por acción ( en pesos )	\$ <u>129,34</u>	<u>125,32</u>

Véanse las notas que acompañan los estados financieros.



 Andrés López Valderrama  
 Representante Legal



 Juan Carlos Sánchez  
 Contador Público  
 T.P. 102419 -T



 Liana Marcela Arango Mayo  
 Revisor Fiscal  
 T. P. 163815 - T  
 Miembro de KPMG Ltda.

(Véase mi informe del 27 de febrero de 2014)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**

Estado de Cambios en el Patrimonio  
Años que terminaron al 31 de diciembre de 2013 y 2012  
(Expresados en miles de pesos, excepto la información por acción)

	Capital Social	Superávit de capital	Reservas Obligatorias y ocasionales	Revalorización del Patrimonio	Superávit por Valorizaciones	Utilidad del Ejercicio	Total Patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2011</b>	\$ 1.673.919	43.478.087	12.620.918	48.146.867	280.237.532	17.697.380	403.854.703
Pago de dividendos en efectivo de \$ 52,88 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas;	-	-	-	-	-	(8.846.179)	(8.846.179)
pagados en octubre de 2012	-	(26.366)	-	-	-	-	(26.366)
Ajuste al método de participación	-	-	8.851.201	-	-	(8.851.201)	-
Apropiación de reserva legal y ocasional	-	-	-	-	14.123.668	-	14.123.668
Movimiento del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	20.964.480	20.964.480
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	1.673.919	43.451.721	21.472.119	48.146.867	294.361.200	20.964.480	430.070.306
Pago de dividendos en efectivo de \$ 62,66 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas;	-	-	-	-	-	(10.482.253)	(10.482.253)
pagados en septiembre de 2013	-	-	10.482.227	-	-	(10.482.227)	-
Apropiación de reserva legal y ocasional	-	-	-	-	43.654.171	-	43.654.171
Movimiento del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	21.637.827	21.637.827
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	\$ 1.673.919	43.451.721	31.954.346	48.146.867	338.015.371	21.637.827	484.880.051

Véanse las notas que acompañan los estados financieros.



Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T



Liana Marcela Arango Mayo  
Revisor Fiscal  
T. P. 163815 - T  
Miembro de KPMG Ltda.

(Véase mi informe del 22 de febrero de 2013)

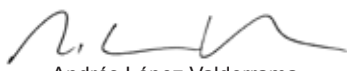


**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**

Estado de Cambios en la Situación Financiera  
Años que terminaron el 31 de diciembre de 2013 y 2012  
(Expresados en miles de pesos)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>RECURSOS FINANCIEROS PROVISTOS POR:</b>		
<b>Utilidades del ejercicio</b>	<b>\$ 21.637.827</b>	<b>20.964.480</b>
Más (menos) Partidas que no afectan el capital de trabajo :		
Depreciaciones	5.961.488	4.313.493
Amortizaciones	407.288	600.976
Provisión otros activos - gastos de administración	867.018	1.911.287
Provisión otros activos - gastos de ferias	2.360.467	2.058.620
Cargos diferidos	-	153.841
Pérdida en retiro de propiedad y equipo, neta	1.749	18.624
Reintegro provisión otros activos - gastos de administración y ferias	(1.689.376)	(999.206)
Ajuste método de participación	-	(26.366)
Disminución en pensiones de jubilación	(32.128)	(507.279)
Disminución obligaciones financieras a largo plazo	-	(9.600.000)
Crédito por corrección monetaria	(60.529)	(60.528)
<b>Capital de trabajo provisto por las operaciones</b>	<b><u>29.453.804</u></b>	<b><u>18.827.942</u></b>
<b>RECURSOS FINANCIEROS UTILIZADOS PARA:</b>		
Inversiones Permanentes	390.650	317.924
Propiedad y equipo	5.595.585	8.974.099
Cargos diferidos	528.533	-
Otros activos	2.169.800	3.688.001
Dividendos decretados	10.482.253	8.846.179
<b>Total de recursos utilizados</b>	<b><u>19.166.821</u></b>	<b><u>21.826.203</u></b>
<b>Aumento (disminución) en el capital de trabajo</b>	<b>\$ <u>10.286.983</u></b>	<b><u>(2.998.261)</u></b>
<b>Cambios en los componentes del capital de trabajo</b>		
Aumento (Disminución) en el activo corriente:		
Disponibles	9.744.361	133.860
Inversiones temporales	(199.949)	206.120
Deudores	9.595.445	734.965
Gastos pagados por anticipado y cargos diferidos	295.787	104.031
Otros activos	-	(2.039)
	<b><u>19.435.644</u></b>	<b><u>1.176.937</u></b>
Disminución (Aumento) en el pasivo corriente:		
Obligaciones financieras	-	2.400.000
Proveedores	43.661	221.296
Cuentas por pagar	(2.414.361)	(1.207.940)
Impuestos, gravámenes y tasas	(573.014)	(548.448)
Obligaciones laborales	(40.677)	43.896
Pasivos estimados y provisiones	(2.217.091)	(2.049.104)
Ingresos recibidos por anticipado	(1.272.132)	(2.147.218)
Otros pasivos	(2.675.047)	(887.680)
	<b><u>(9.148.661)</u></b>	<b><u>(4.175.198)</u></b>
<b>Aumento (disminución) en el capital de trabajo</b>	<b>\$ <u>10.286.983</u></b>	<b><u>(2.998.261)</u></b>

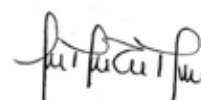
Véanse las notas que acompañan los estados financieros.



Andrés López Valderrama  
Representante Legal



Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 -T



Liana Marcela Arango Mayo  
Revisor Fiscal  
T. P. 163815 - T  
Miembro de KPMG Ltda.

(Véase mi informe del 27 de febrero de 2014)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**

Estado de Flujos de Efectivo  
Años que terminaron el 31 de diciembre de 2013 y 2012  
(Expresados en miles de pesos)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>FLUJOS DE FONDOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>\$ 21.637.827</b>	<b>20.964.480</b>
Conciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciaciones	5.961.488	4.313.493
Amortizaciones	407.288	600.976
Provisión deudores	388.663	388.642
Provisión otros activos - gastos de administración	867.018	1.911.287
Provisión otros activos - gastos de ferias	2.360.467	2.058.620
Provisión para prestaciones sociales	1.372.431	1.286.973
Pérdida en retiro de propiedad y equipo, neta	1.749	18.624
Reintegro provisión otros activos	(1.689.376)	(999.206)
Reintegro provisión deudores	(25.944)	(148.387)
Pago de prestaciones sociales	(858.552)	(790.168)
(Utilidad) Pérdida método de participación, neta	<u>(334.073)</u>	<u>1.440.426</u>
	<b><u>30.088.986</u></b>	<b><u>31.045.760</u></b>
<b>Cambios en partidas operacionales:</b>		
Aumento deudores	(9.958.164)	(975.220)
(Aumento) disminución en gastos pagados por anticipado y cargos diferidos, neto	(824.321)	49.810
Aumento en otros activos	(2.169.800)	(3.685.962)
Disminución en proveedores	(43.661)	(221.296)
Aumento en cuentas por pagar	2.391.790	1.195.028
Aumento en impuestos, gravámenes y tasas	573.014	548.448
Disminución en obligaciones laborales	(473.202)	(540.701)
Aumento en pasivos estimados y provisiones	2.217.091	2.049.104
Disminución en pensiones de jubilación	(32.128)	(507.279)
Aumento ingresos recibidos por anticipado y corrección monetaria diferida, neto	1.211.603	2.086.690
Aumento en otros pasivos	2.675.047	887.680
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b><u>25.656.255</u></b>	<b><u>31.932.062</u></b>
<b>FLUJOS DE FONDOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Disminución (Aumento) en inversiones	143.372	(1.990.836)
Aumento en propiedad y equipo	(5.595.585)	(8.974.099)
<b>TOTAL FONDOS USADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b><u>(5.452.213)</u></b>	<b><u>(10.964.935)</u></b>
<b>FLUJOS DE FONDOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Disminución en obligaciones financieras	-	(12.000.000)
Dividendos pagados en efectivo	(10.459.681)	(8.833.267)
<b>TOTAL FONDOS USADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b><u>(10.459.681)</u></b>	<b><u>(20.833.267)</u></b>
<b>AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>9.744.361</b>	<b>133.860</b>
SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL COMIENZO DEL AÑO	<u>2.097.960</u>	<u>1.964.100</u>
<b>SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO \$</b>	<b><u>11.842.321</u></b>	<b><u>2.097.960</u></b>

Véanse las notas que acompañan los estados financieros.



Andrés López Valderrama  
Representante Legal



Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 -T



Liana Marcela Arango Mayo  
Revisor Fiscal  
T. P. 163815 - T  
Miembro de KPMG Ltda.

(Véase mi informe del 27 de febrero de 2014)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2013 y 2012**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

**(1) Entidad Reportante**

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca, en adelante la Corporación es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099.

Su objeto social es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero.

La Corporación es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá.

La Corporación fue declarada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de Junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de Julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de Julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambio su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. Usuario Operador de Zona Franca.

**(2) Principales Políticas Contables**

**a) Bases de Preparación y Presentación**

Los estados financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera

de Colombia respecto a la contabilización y valoración de las inversiones permanentes en acciones.

**b) Criterio de Materialidad o Importancia Relativa**

Los hechos económicos se reconocen y presentan de acuerdo con su importancia relativa. En la preparación de los estados financieros, la materialidad se determinó con relación al total de los activos y pasivos corrientes, al total de los activos y pasivos, al capital de trabajo, al patrimonio, o a los resultados del ejercicio, según el caso.

**c) Inversiones**

Las inversiones se registran al costo, el cual no excede el valor del mercado.

La contabilización de las inversiones permanentes de no controlantes se efectúa de acuerdo con lo dispuesto en la Circular Externa 11 de 1998, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, la cual dispone:

- Si el valor de realización de la inversión es mayor que el valor registrado en libros, esta diferencia constituye una valorización de la inversión. Se registra en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida el patrimonio afectando la cuenta de superávit por valorizaciones.
- Si el valor de realización de la inversión es menor que el valor en libros, esta diferencia constituye una desvalorización de la inversión. Se registra en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida el patrimonio en la cuenta de superávit por valorizaciones, sin perjuicio que el saldo neto de las cuentas llegare a ser de naturaleza contraria a la del elemento del estado financiero al que pertenece.
- La corporación registró provisiones de inversiones de acuerdo con lo establecido en el

Decreto 2650 de 1993, con cargo a las cuentas de resultados, con el fin de cubrir la diferencia resultante entre el costo de las inversiones y el valor intrínseco.

- Las inversiones en subordinadas donde la Corporación tiene el poder de disponer de las utilidades se contabilizan por el método de participación patrimonial al cierre del ejercicio, procedimiento contable por el cual se registra la inversión inicialmente al costo para posteriormente aumentar o disminuir su valor de acuerdo con los cambios en el patrimonio de la subordinada.

#### d) Partes Relacionadas

La Corporación revela como partes relacionadas los activos, pasivos y operaciones realizadas con accionistas, administradores y con compañías donde la Corporación ejerce subordinación.

#### e) Uso de Estimaciones

La preparación de los estados financieros, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, requiere que la administración de la Compañía registre estimados y provisiones que afectan los valores de los activos y pasivos reportados y revele activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de dichos estimados.

#### f) Equivalentes de Efectivo

Para propósitos de los estados de flujos de efectivo, se consideran equivalentes de efectivo los componentes del grupo del disponible.

#### g) Provisión Deudores

La provisión para deudores se calcula de acuerdo con la recuperabilidad de las cuentas:

- 5% para deudas vencidas entre 31 y 180 días.
- 50% para deudas vencidas entre 181 y 365 días.
- 100% para deudas con más de 365 días de vencidas.

La Administración optó por esta política con la finalidad de salvaguardar los intereses de la Corporación aplicando una provisión superior a la exigida por las normas fiscales.

#### h) Cargos Diferidos

Corresponden a costos y gastos que benefician períodos futuros y no son susceptibles de recuperación. La amortización se reconoce a partir de la fecha en que contribuyen a la generación de ingresos, teniendo en cuenta lo siguiente:

- Programas para computador en un período no superior a tres (3) años.
- Los gastos de ferias corresponden a gastos de eventos feriales que se desarrollarán en el 2014, y se amortizarán en el respectivo mes en que se realice el evento.
- Impuesto de renta diferido, se amortizan en el período en el cual se revierten las diferencias temporales que los originaron.
- Los cargos por corrección monetaria diferida, a partir del 1° de abril de 2004 se amortizan en un periodo de treinta (30) años, que corresponde al tiempo en que son depreciadas las construcciones y edificaciones, de acuerdo con la política de vida útil de Edificios y Construcciones.
- Los elementos de decoración de ferias se amortizan de conformidad con la política aprobada por la Administración, definida con base en la vida útil de estos elementos. Dicha política se discrimina de la siguiente manera:

	<u>Período de Amortización</u>
<b>Material de montaje</b>	
Perfilería, parales, cierres	5 años
Elementos eléctricos	15 años
Elementos telefónicos	3 años
Tapete	1 año
<b>Material de decoración</b>	
Mobiliario	3 años
Equipos mecánicos, eléctricos y electrónicos	5 años

- Los gastos de organización y preoperativos corresponden a erogaciones realizadas para adelantar los trámites legales para la adquisición del predio de acuerdo a promesa de compraventa firmada con Cemex Colombia S.A.

#### **i) Otros Activos – Intangibles**

Los intangibles se registran al costo de adquisición e incluye los ajustes por inflación hasta el 31 de diciembre de 2006.

Al 31 de diciembre de 2012, están representados en la marca “Feria Colonias”, que se encuentra totalmente amortizada, por el método de línea recta a 10 años.

En el año 2013, la Corporación inicio la negociación para adquirir dos marcas de ferias que actualmente realiza en asocio, por medio de una firma consultora especializada.

Los bienes recibidos en pago corresponden a obras artísticas recibidas a la Fundación Jóvenes Artística Colombianos cancelando una obligación del año 2006.

#### **j) Propiedad y Equipo**

Las propiedades y equipos se registran al costo de adquisición e incluyen el efecto de la inflación acumulada a diciembre 31 de 2006.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, sobre el costo ajustado por inflación de acuerdo con la vida útil estimada de cada activo, así:

#### **Años**

• Construcciones y edificaciones	30
• Maquinaria y equipo	10
• Equipo de oficina	10
• Equipo de computación y comunicación	5
• Flota y equipo de transporte	5

Las mejoras y reparaciones extraordinarias que prolongan la vida útil del activo, se capitalizan; las demás reparaciones y el mantenimiento preventivo se registran en los resultados del año.

#### **k) Valorizaciones y Desvalorizaciones**

Las políticas contables relacionadas con el reconocimiento de las valorizaciones y desvalorizaciones se presentan a continuación:

#### **Inversiones en Sociedades**

En la valuación de las inversiones permanentes de no controlantes, si el valor de realización es superior al costo en libros, la diferencia genera una valorización en el ejercicio, que se llevará en la cuenta de valorizaciones contra superávit por valorización.

Si el valor de realización es inferior al costo en libros, la diferencia afectará en primer lugar la valorización y el superávit de la misma, hasta su monto si existiere y, en el evento de ser mayor, tal valor constituye una desvalorización, la cual afectará las cuentas antes mencionadas como un menor valor de las mismas, sin perjuicio que el saldo neto de estas llegare a ser de naturaleza contraria.

#### **Propiedad y Equipo**

Resultan de comparar los avalúos técnicos con su valor neto en libros, cuando el avalúo técnico es superior al valor en libros, la diferencia se registra como valorización en cuentas del balance; en caso contrario, se registra una desvalorización con cargo a resultados.

Los avalúos se realizan mínimo cada tres años. Durante los años intermedios, estos se actualizan con base en el índice de precios al consumidor para ingresos medios IPC.

En noviembre de 2013, se realizó avalúo técnico de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, el cual fue incorporado al balance al 31 de diciembre de 2013.

#### **l) Impuestos, Gravámenes y Tasas**

El gasto por impuesto de renta se determina con base en la renta gravable. El efecto de las diferencias temporales que implican la determinación de un menor o mayor impuesto en

el año corriente, calculado a las tasas actuales, se registra como impuesto diferido activo o pasivo, según aplique, siempre que exista una expectativa razonable que dichas diferencias se revertirán.

De acuerdo con el parágrafo del artículo 25 de la Ley 1111 de 2006 a 31 de diciembre de 2010, la Corporación registró el impuesto al patrimonio por valor de \$1.127.691 contra la cuenta revalorización del Patrimonio sin afectar los resultados del ejercicio. Para el año 2011 de acuerdo al numeral 11 del Artículo 191 del Estatuto Tributario se establece que los centros de eventos y convenciones en los cuales participen mayoritariamente las Cámaras de Comercio y los constituidos como empresas industriales y comerciales del Estado o sociedades de economía mixta en las cuales la participación de capital estatal sea superior al 51%, siempre que se encuentren debidamente autorizados por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, no se debe registrar impuesto al patrimonio.

Con la expedición de la Ley 1607 de 2012, fue reformada la tributación en Colombia, en este sentido dicha reforma buscó garantizar la estabilidad jurídica reconocida a las zonas francas y en este sentido no se modificó su régimen especial de renta.

Frente al nuevo impuesto de renta para la equidad (CREE) se dispuso que el mismo no le aplicaría a las zonas francas, sin embargo la eliminación de los parafiscales para trabajadores que devenguen menos de 10 SMMLV no aplica para las zonas francas.

Finalmente y como medida de mayor control a las zonas francas se estableció que aplicaría el sistema de precios de transferencia a los usuarios de zonas francas en todas sus transacciones.

La Corporación fue autorizada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante resolución N° 5425 del 20 de Junio de 2008, por lo tanto el Impuesto de Renta se calcula a la tarifa del 15%, desde el año 2008.

En cuanto al impuesto a las ventas, la reforma unificó las tarifas de IVA en dos principales

del 5% y la general del 16%. Con respecto al negocio inmobiliario la tarifa del IVA para arrendamiento comercial quedó en el 16%, lo que representa un cambio importante por cuanto la Corporación venía aplicando la tarifa del 10%, quedando exceptuadas de este gravamen las ferias de características artesanales y culturales.

#### **m) Pensiones de Jubilación**

La obligación por pensiones de jubilación representa el valor actual de todas las erogaciones futuras que la Corporación deberá cancelar a aquellos empleados que cumplan ciertos requisitos de ley en cuanto a edad, tiempo de servicio y otros.

El valor actual del pasivo a cargo de la Corporación, se determina anualmente con base en estudios actuariales de acuerdo a las normas de la Superintendencia Financiera de Colombia. Su amortización se efectúa con cargo a resultados de acuerdo con el Decreto 4565 del 7 de Diciembre de 2010 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

#### **n) Ingresos Diferidos**

Corresponden a facturación anticipada por arrendamientos de futuras ferias, su amortización se efectúa de acuerdo con la fecha de realización de cada evento.

#### **o) Cuentas de Orden**

En cuentas de orden se registran las operaciones con terceros que por su naturaleza no afectan la situación financiera de la Corporación. También se incluye aquellas cuentas de registro utilizadas para efectos de control interno y diferencias entre los registros contables y las declaraciones tributarias.

#### **p) Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos**

Los ingresos provenientes de la actividad ferial y no ferial, se causan cuando se realizan los eventos, constituye una operación de intercambio definitiva cuando se han transferido los riesgos y beneficios al expositor; los provenientes de



servicios cuando estos se prestan o durante el periodo contractual. Los costos y gastos incurridos durante las operaciones son reconocidos por el sistema de causación.

**q) Transacciones y Saldos en Moneda Extranjera**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera son convertidos a pesos colombianos a la tasa representativa del mercado certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizan en pesos a la tasa de cambio vigente en la fecha de la transacción. Los saldos de los activos y pasivos en moneda extranjera, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se convirtieron a pesos colombianos a las tasas representativas del mercado de \$ 1.926,83 (en pesos) y \$ 1.768,23 (en pesos), respectivamente. La diferencia en cambio resultante del ajuste de los activos y pasivos se registra en resultados.

**r) Actividades Inmobiliarias, Empresarial y de Alquiler**

Registra los ingresos originados en el arrendamiento de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de eventos no feriales.

**s) Entretenimiento y Esparcimiento**

Registra los ingresos obtenidos por concepto de arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.

**t) Utilidad Neta por Acción**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, para determinar la utilidad neta por acción, se utilizó el número de acciones en circulación correspondiente a 167.287.797.

La utilidad neta por acción asciende a \$ 129,34 (en pesos) y \$ 125,32 (en pesos), respectivamente.

**(3) Disponible**

El siguiente es el detalle del disponible:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Moneda Legal:		
Caja	\$ 500	4.437
Bancos	367.941	48.133
Cuentas de ahorro	<u>11.457.206</u>	<u>2.033.681</u>
	<u>11.825.647</u>	<u>2.086.251</u>
Moneda extranjera reducida a moneda legal:		
Caja (1)	9.273	772
Bancos (2)	<u>7.401</u>	<u>10.937</u>
	<u>16.674</u>	<u>11.709</u>
	<u>\$ 11.842.321</u>	<u>2.097.960</u>

(1) Equivale a US\$ 4.812,45 y US\$ 436,39

(2) Equivale a US\$ 3.840,95 y US\$ 6.185,10

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen restricciones sobre el disponible, ni existen partidas conciliatorias bancarias que afecten el estado de resultados.

El incremento del saldo del disponible corresponde a los recursos que el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, consignó para el evento WorldSkills que se realizará en el 2014.

**(4) Inversiones Temporales**

El siguiente es el detalle de las inversiones temporales:

	<b>Tasa de Interés Efectiva anual</b>			
	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Moneda Legal:				
Derechos fiduciarios:				
Cartera Colectiva Abierta Superior	3,09	6.43	\$ 8.195	18.993
Cartera Colectiva Abierta Rentar	2,6	5.69	8.854	185.280
Cartera Colectiva Abierta Credifondo	0	5.38	-	12.725
			\$ <u>17.049</u>	<u>216.998</u>

Los valores representados en las tasas de interés son promediados según los títulos adquiridos.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen restricciones sobre las inversiones.

**(5) Deudores**

El siguiente es el detalle de los deudores al 31 de diciembre:

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Clientes	\$ 5.769.543	5.989.722
Anticipos y avances (1)	3.417.165	193.600
Promesas de compra venta (2)	17.222.509	10.805.107
Ingresos por cobrar	5.209	5.294
Anticipo de impuestos y complementarios	-	10.745
Cuentas por cobrar a trabajadores	411.415	380.047
Préstamos a particulares	-	-
Deudas de difícil cobro	2.121.422	1.604.584
	<u>28.947.263</u>	<u>18.989.099</u>
Menos Provisión	<u>(2.304.808)</u>	<u>(1.942.089)</u>
	\$ <u>26.642.455</u>	<u>17.047.010</u>

(1) El incremento se debe al anticipo entregado al proveedor Imocom S.A. por \$ 2.488.415 para la compra de la maquinaria que se utilizará en el evento WorldSkills 2014, y a los contratistas de los nuevos proyectos que iniciará la Corporación en el 2014.

(2) El incremento de las promesas de compra venta corresponde principalmente al segundo abono por \$6.000.000, realizado a CEMEX S.A., para la compra del lote, aledaño a la torre de parqueaderos. La negociación de este predio se inició en el año 2011 con un primer pago de \$10.805.107.

En este mismo rubro en el 2013, se realizó el primer pago de la promesa de compra venta realizada a Inversiones AMBV por \$417.401, estos predios que serán adquiridos para utilizar y optimizar las zonas de parqueo para los clientes y visitantes de la Corporación.



**Provisión para Deudores**

El siguiente es el movimiento de la provisión para cuentas de dudoso recaudo durante los años terminados el 31 de diciembre:

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Saldo inicial	1.942.089	1.708.818
Más: Provisión cargada a gastos de operación	388.663	388.642
Menos: Castigos (1)	-	(6.984)
Menos: Reintegro de provisión	<u>(25.944)</u>	<u>(148.387)</u>
Saldo final	<u><u>2.304.808</u></u>	<u><u>1.942.089</u></u>

(1) Aprobado por la Dirección General, según facultades otorgadas por la Junta Directiva en el Acta 1177 del 20 de Noviembre de 2002.

El siguiente es el detalle de los deudores por edades de vencimiento al 31 de diciembre:

	Saldos	Vigentes	Vencidos de 2013					Más de 365 días
			1 a 30 días	31 a 90 días	91 a 180 días	181 a 365 días		
Clientes	\$ 5.769.543	2.846.684	1.847.624	671.270	117.051	286.914	-	
Anticipos y avances	3.417.165	3.417.165	-	-	-	-	-	
Promesas de CompraVenta	17.222.509	17.222.509	-	-	-	-	-	
Ingresos por cobrar	5.209	4.182	-	-	-	1.027	-	
Anticipo de impuestos y contribuciones	-	-	-	-	-	-	-	
Cuentas por cobrar a trabajadores	411.415	411.415	-	-	-	-	-	
Deudas de difícil cobro	<u>2.121.422</u>	-	-	-	-	-	<u>2.121.422</u>	
	<u>28.947.263</u>	<u>23.901.955</u>	<u>1.847.624</u>	<u>671.270</u>	<u>117.051</u>	<u>287.941</u>	<u>2.121.422</u>	
Menos provisión	<u>(2.304.808)</u>	-	-	<u>(33.564)</u>	<u>(5.851)</u>	<u>(143.971)</u>	<u>(2.121.422)</u>	
	<u>\$ 26.642.455</u>	<u>23.901.955</u>	<u>1.847.624</u>	<u>637.706</u>	<u>111.200</u>	<u>143.970</u>	<u>-</u>	

El siguiente es el detalle de los deudores por edades de vencimiento al 31 de diciembre:

	Saldos	Vigentes	Vencidos de 2012					Más de 365 días
			1 a 30 días	31 a 90 días	91 a 180 días	181 a 365 días		
Clientes	\$ 5.989.722	3.322.757	982.487	729.023	395.405	560.050	-	
Anticipos y avances	193.600	193.600	-	-	-	-	-	
Promesas de CompraVenta	10.805.107	10.805.107	-	-	-	-	-	
Ingresos por cobrar	5.294	16	-	2.513	557	2.208	-	
Anticipo de impuestos y contribuciones	10.745	10.745	-	-	-	-	-	
Cuentas por cobrar a trabajadores	380.047	380.047	-	-	-	-	-	
Deudas de difícil cobro	1.604.584	-	-	-	-	-	1.604.584	
	<u>18.989.099</u>	<u>14.712.272</u>	<u>982.487</u>	<u>731.536</u>	<u>395.962</u>	<u>562.258</u>	<u>1.604.584</u>	
Menos provisión	(1.942.089)	-	-	(36.577)	(19.798)	(281.130)	(1.604.584)	
	<u>\$ 17.047.010</u>	<u>14.712.272</u>	<u>982.487</u>	<u>694.959</u>	<u>376.164</u>	<u>281.128</u>	<u>-</u>	

Los clientes con cartera corresponden a la facturación por participación en eventos feriales, no feriales y servicios suministrados a los expositores. El rubro de los ingresos por cobrar incluye los intereses, dividendos por cobrar y otros conceptos.

## (6) Otros Activos

El siguiente es el detalle de los otros activos al 31 de diciembre:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Intangibles - marcas adquiridas (1)	\$	63.768	-
Bienes recibidos en pago		66.400	66.400
Elementos eléctricos		214.722	134.276
Materiales de construcción y plomería		172.332	134.815
Papelaría		188.347	167.290
Rancho, Licores Aseo y vestuario		124.363	102.748
	\$	<u>829.932</u>	<u>605.529</u>

- (1) Durante el año 2013, la Corporación inició negociaciones para adquirir marcas de ferias que actualmente realiza en asocio, para ello se está realizando valoración y negociación con los propietarios por medio de una firma internacional.

**(7) Inversiones Permanentes**

El siguiente es el detalle de las inversiones permanentes al 31 de diciembre:

<b>2013</b>								
	%	Costo de	Aplicación de	Costo		Valor	Valor	Valorización
	Participación	Adquisición	método de participación	Ajustado	Provisión	Neto	Intrinseco	(Desvalorización)
Alpopular Almacén								
General de Depósito S. A.	28,90	\$ 9.364.082	-	9.364.082	(5.048)	9.359.034	34.656.987	25.297.953
La Previsora S.A Compañía Seguros	0,13	3.037.186	-	3.037.186	(1.602.873)	1.434.313	490.236	(944.077)
Centro de Exposiciones y								
Convenciones de Bucaramanga	1,17	174.448	-	174.448	174.448	176.894	2.446	
Corferias Inversiones S.A.S	100,00	128.460	334.073	462.533	-	462.533	-	-
Corporación Metropolitan Club	-	142.903	-	142.903	(79.601)	63.302	-	-
Promotora Club el Nogal S. A.	-	36.547	-	36.547	-	36.547	-	-
Acerías Paz del Río S. A.	-	97	-	97	-	97	22	(75)
		<u>\$ 12.883.723</u>	<u>334.073</u>	<u>13.217.796</u>	<u>(1.687.522)</u>	<u>11.530.274</u>	<u>35.324.139</u>	<u>24.356.247</u>

<b>2012</b>								
	%	Costo de	Aplicación de	Costo		Valor	Valor	Valorización
	Participación	Adquisición	método de participación	Ajustado	Provisión	Neto	Intrinseco	(Desvalorización)
Alpopular Almacén								
General de Depósito S. A.	28,90	\$ 9.051.380	-	9.051.380	(5.048)	9.046.332	34.366.324	25.319.993
La Previsora S.A Compañía Seguros	0,13	3.037.186	-	3.037.186	(1.602.873)	1.434.313	546.284	(888.029)
Centro de Exposiciones y								
Convenciones de Bucaramanga	1,17	174.448	-	174.448	174.448	172.798	(1.650)	
Corferias Inversiones S.A.S	100,00	100.000	284.585	384.585	-	384.585	-	-
Corporación Metropolitan Club	-	142.903	-	142.903	(79.601)	63.302	-	-
Promotora Club el Nogal S. A.	-	36.547	-	36.547	-	36.547	-	-
Acerías Paz del Río S. A.	-	97	-	97	-	97	38	(60)
		<u>\$ 12.542.561</u>	<u>284.585</u>	<u>12.827.146</u>	<u>(1.687.522)</u>	<u>11.139.624</u>	<u>35.085.444</u>	<u>24.430.254</u>

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen restricciones sobre las inversiones.

La valorización de las inversiones se ajustó con base en los certificados de valor intrínseco a noviembre 30 de 2013, suministrados por las compañías en las que la Corporación posee acciones; excepto por Acerías Paz del Río, cuyo cálculo fue realizado con el valor de cotización en la bolsa de valores de Colombia a noviembre 30 de 2013.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la actividad económica y el número de acciones que la Corporación posee en las empresas emisoras es el siguiente:

Emisor	Actividad Económica	Acciones			
		2013 Número	Clase	2012 Número	Clase
Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.(1)	Almacén de Depósitos	23.260.035	Ordinarias	23.050.569	Ordinarias
La Previsora S.A.					
Compañía de seguros (1)	Aseguradora	1.337.031	Ordinarias	1.337.031	Ordinarias
Corferias Inversiones S.A.S (2)	Arrendamiento de Espacios	100.000	Ordinarias	100.000	Ordinarias
Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga (1)	Realización de Eventos Feriales	16.021	Ordinarias	16.021	Ordinarias
Acerías Paz del Río S.A. (1)	Producción de Hierro	1.885	Ordinarias	1.885	Ordinarias

- (1) Estas inversiones son permanentes de renta variable no controladas, las siguientes son las empresas que generaron dividendos o participaciones.

<u>Entidad</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Alpopular Almacén General de Depósito S. A.	\$	1.042.346	1.796.075
La Previsora S.A Compañía de Seguros		47.137	16.655
	\$	<u>1.089.483</u>	<u>1.812.730</u>

- (2) La Corporación constituyó en abril 30 de 2012, la subordinada Corferias Inversiones S.A.S con un capital de \$100.000, siendo la Corporación el único socio; al calcular el método de participación patrimonial se obtuvo una utilidad neta de \$334.622, los cuales se reconocieron en el estado de resultados.

El objeto social de Corferias Inversiones S.A.S., es realizar cualquier actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero, la sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios de Lafayette y Cemex Colombia S.A.

**(8) Cargos Diferidos**

El siguiente es el detalle de los cargos diferidos:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Corto plazo:</b>		
Organización y preoperativos	\$ 125.919	122.382
Programas para computador	88.803	5.456
Gastos de ferias (1)	630.114	446.637
Impuesto de renta diferido	35.185	32.270
Cargos corrección monetaria diferida	25.120	27.534
	<u>905.141</u>	<u>634.279</u>
<b>Largo plazo:</b>		
Programas para computador	59.675	9.244
Impuesto de renta diferido	199.385	182.860
Cargos por corrección monetaria diferida	477.282	523.153
Elementos de decoración ferias	634.135	126.686
	<u>1.370.477</u>	<u>841.943</u>
	<u>\$ 2.275.618</u>	<u>1.476.222</u>

El gasto de amortización para los años 2013 y 2012, asciende a \$407.288 y \$600.976 respectivamente.

- (1) Corresponde a gastos de investigación de mercadeo, honorarios, papelería, servicios de Telemercadeo; pasajes aéreos y publicidad de ferias que se realizarán en el 2014.

**(9) Propiedad y Equipo**

	<b>2013</b>		
	Costo Ajustado	Depreciación Ajustada	Valor Neto en Libros
Terrenos	\$ 9.819.187	-	9.819.187
Construcciones en curso	4.106.838	-	4.106.838
Construcciones y edificaciones	165.491.177	57.611.780	107.879.397
Maquinaria y equipo	6.510.936	3.066.682	3.444.254
Equipo de oficina	2.881.199	1.518.252	1.362.947
Equipo de computación y comunicación	3.182.669	2.540.744	641.925
Flota y equipo de transporte	503.154	349.894	153.260
	<u>\$ 192.495.160</u>	<u>65.087.352</u>	<u>127.407.808</u>
	<b>2012</b>		
	Costo Ajustado	Depreciación Ajustada	Valor Neto en Libros
Terrenos	\$ 9.030.997	-	9.030.997
Construcciones en curso	2.181.841	-	2.181.841
Construcciones y edificaciones	165.194.214	52.484.271	112.709.943
Maquinaria y equipo	4.858.369	3.195.960	1.662.409
Equipo de oficina	2.927.183	1.382.408	1.544.775
Equipo de computación y comunicación	3.429.816	2.784.320	645.496
Flota y equipo de transporte	335.920	335.920	-
	<u>\$ 187.958.340</u>	<u>60.182.879</u>	<u>127.775.461</u>

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen restricciones sobre estos activos.

**(10) Valorizaciones / Desvalorizaciones**

El siguiente es el detalle de las valorizaciones y desvalorizaciones:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Inversiones:		
Valorizaciones	\$ 25.300.399	25.319.993
Desvalorizaciones	(944.152)	(889.739)
	<u>24.356.247</u>	<u>24.430.254</u>
Propiedades y equipo: (1)		
Bienes inmuebles	312.877.686	267.635.640
Bienes muebles	781.438	2.295.306
	<u>313.659.124</u>	<u>269.930.946</u>
	\$ <u>338.015.371</u>	<u>294.361.200</u>

- (1) Los avalúos comerciales de bienes raíces, maquinaria y equipo, equipo de oficina, equipo de computación y comunicación y de transporte se realizaron el 6 de Noviembre de 2013, dichos avalúos fueron desarrollados por la firma Borrero Ochoa y Asociados Ltda, bajo Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Colombia (PCGA).

En el año 2012 se actualizaron con base en el índice de precios al consumidor para ingresos medios IPC del 2.44%.

**(11) Cuentas por Pagar**

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
A contratistas (1)	\$ 1.169.425	504.860
Costos y gastos por pagar :		
Comisiones	100	100
Honorarios	623.156	375.198
Servicios Tecnicos	1.564	18.107
Servicios de mantenimiento	541.792	55.735
Arrendamientos	270.572	6.971
Gastos de representación y relaciones públicas	32.120	21.580
Transporte, fletes y acarreos	117.264	21.382
Servicios Publicos	223	-
Otros- Publicidad (2)	5.169.177	4.733.667
Seguros y Gastos de viaje	11.176	1.124
	<u>6.767.144</u>	<u>5.233.864</u>
Retención el fuente	779.850	323.945
Impuesto a las ventas retenido	-	161.370
Impuesto de industria y comercio retenido	56.836	101.721
Retenciones y aportes de nómina	79.440	151.690
Dividendos por pagar (3)	154.448	131.876
Acreedores varios	104.337	87.793
	\$ <u>9.111.480</u>	<u>6.697.119</u>

- (1) Para el año 2013 y 2012, el saldo corresponde a facturas por pagar a contratistas por concepto de los montajes que se llevaron a cabo para los eventos del mes de diciembre de 2013.

- (2) Son obligaciones adquiridas por concepto de publicidad, y la participación de socios estratégicos para llevar a cabo algunos eventos, así como el registro de \$ 2.488.415 a la sociedad Imocom S.A. para la importación de las máquinas del evento WorldSkills 2014, organizado por el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA y que a diciembre 31 de 2013, se encontraba pendiente de giro.
- (3) El saldo de dividendos por pagar corresponde a cuentas a favor de accionistas minoritarios, quienes no han efectuado los trámites correspondientes para recibir su pago.

### (12) **Impuestos, Gravámenes y Tasas**

El siguiente es el detalle de los impuestos, gravámenes y tasas al 31 de diciembre:

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Ventas por pagar	\$ 1.155.344	569.044
Industria y comercio	244.860	280.677
De Turismo	57.406	86.958
De Renta y Complementarios	<u>1.393.890</u>	<u>1.341.807</u>
	<b><u>\$ 2.851.500</u></b>	<b><u>2.278.486</u></b>

### (13) **Obligaciones Laborales**

El siguiente es el detalle de las obligaciones laborales al 31 de diciembre:

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Salarios por pagar	\$ 24.335	1.742
Cesantias consolidadas	288.424	282.456
Intereses sobre cesantias	34.687	34.421
Vacaciones consolidadas	140.618	126.255
Prestaciones extralegales	<u>37.671</u>	<u>40.184</u>
	<b><u>\$ 525.735</u></b>	<b><u>485.058</u></b>

**(14) Pasivos Estimados y Provisiones**

El siguiente es el detalle de los pasivos estimados y provisiones al 31 de diciembre:

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Costos (1)		
Colombian Petroleum Show	\$ 524.534	120.000
Feria Expoartesanas	1.134.858	857.053
Feria Movilidad y Transporte	13.262	-
Feria de la Belleza y Salud	21	-
Evento Corporativo	64.000	81.265
Feria del Hogar	171	-
Sofa	30.000	64.312
Artbo	-	568
Feria Expoestatal	-	5.200
Feria Inmobiliaria	20	4.427
Feria del Automóvil	-	672.695
Colombia 3.0	-	12.900
Expodefensa	-	240.000
Smart Cities	10.040	-
Vehículo Comercial	143.000	-
Moto Go	56.500	-
Expospeciales	83.726	-
World Skills	260.500	-
E Net Expo	947	-
Aeronáutica	3.000	-
Babies y Kids	30.000	-
Feria del Libro	5.888	-
Feria Internacional de Bogotá	-	200
	\$ <u>2.360.467</u>	<u>2.058.620</u>
Gastos		
Gastos Administrativos (2)	\$ <u>3.826.531</u>	<u>1.911.287</u>
	<u>6.186.998</u>	<u>3.969.907</u>

- (1) La provisión para costos y gastos se constituye con la finalidad de atender gastos que al final del ejercicio no han sido facturados por proveedores y contratistas.
- (2) Para el año 2013, se incluyó una provisión de \$ 2.806.883 para atender el proceso jurídico de Impuesto de espectáculos públicos. En mayo de 2013 el Tribunal Administrativo de Cundinamarca falló en contra de la Corporación, en primera instancia; el proceso continúa a segunda instancia ante el Consejo de Estado.



**(15) Ingresos Recibidos por Anticipado**

El siguiente es el detalle de los ingresos recibidos por anticipado al 31 de diciembre:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Arrendamientos	\$ 253.526	117.606
Participación ferias 2014 y 2015 (1)	5.601.936	4.462.538
Crédito corrección monetaria	35.661	38.847
	<u>\$ 5.891.123</u>	<u>4.618.991</u>

- (1) Corresponde a la facturación anticipada en participación de eventos que se realizarán en el año 2014 y 2015, el más representativo con el 56% corresponde a la facturación al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA por el evento WorldSkills que se celebrará en marzo de 2014.

**(16) Otros Pasivos**

El siguiente es el detalle de los depósitos de clientes para la participación en eventos feriales al 31 de diciembre:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Meditech	\$ 262.611	27.766
Expoartesanas	143.185	150.146
Administración	138.638	141.930
Feria de la Belleza y Salud	47.847	209.531
Feria Internacional de Bogotá	92.782	84.404
Agroexpo	45.567	456.207
Feria del Hogar	51.270	127.723
Feria del Libro	97.924	109.857
Colombia Petroleum Show	39.480	63.621
Feria de las Colonias	22.459	27.858
Salón Textil	8.210	8.210
Expoconstrucción & Expodiseño	92.503	1.393.436
Feria Internacional del Automóvil	34.981	69.561
Fima	38.284	454
Alimentec	131.940	16.183
Feria Babies & Kids	8.434	17.948
Feria del Mueble y la Decoración	5.600	5.600
Feria Gastronómica	10.501	14.830
Expociencia - Expotecnología	624	624
Expomilitar	-	4.000
Colombia Responsable	13.526	8.624
Expofertas	2.500	2.500
Salon de la Moda	9.659	9.659
Andinapack	1.368	857
<b>Pasan</b>	<b>\$ 1.299.893</b>	<b>2.951.529</b>

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Vienen</b>	<b>\$</b>	<b>1.299.893</b>	<b>2.951.529</b>
Mecánica		301	301
Andigrafica		1.995	2.062
Eventos Fijos No FERIALES		59.797	25.525
Exposervicios		1.552	1.552
Expomarketig		16.969	16.969
Avanza		56	360
Feria Inmobiliaria		16.457	13.046
Evento no Ferial Plazoleta de Comidas		42.914	10.577
Automatiza		765	159.161
Eventos No FERIALES Menores		71.959	93.101
Proflora		142	113
Evento No Ferial Parqueaderos		475	393
Fadja		490	229
Jóvenes Empresarios		2.560	2.560
Anato		160	160
Expocotelco		414	414
Feria Deportiva		40	40
Leather Show - Febrero		149	40
Leather Show - Agosto		553	403
Muestra Industrial Mueble y Madera		100.012	12
Campus Party		-	-
Expoinversión Colombia		5.644	5.644
Sofa		1.822	1.201
Expopartes		860	860
Mineria		367	7.235
Expo Oil & Gas		97.482	1.356
Expospeciales		5.055	4.669
Artbo		22.416	19.897
Feria Internacional Odontológica		2.381	-
Expodefensa		1.780	2.050
Expoestatal		6	1.886
Bicentenario		68	68
Cebú		35	35
Edudidactica		1.317	99
Movilidad		4.076	2.461
Expofamilia		8	8
Exposeñales		1.670	1.670
Expoestudiante		-	78
Colombia 3,0		65	39.137
Eficiencia y Seguridad		3.176	-
Smart Cities		2.784	-
Car Audio Final		150	-
WorldSkills Américas 2014 (1)		4.309.816	-
Otros		33.170	33.169
		<u>6.111.801</u>	<u>3.400.070</u>
Retencion De Garantia (2)		-	36.684
	<b>\$</b>	<u><u>6.111.801</u></u>	<u><u>3.436.754</u></u>

- (1) Corresponde al pago realizado por el Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA, en virtud del contrato de mandato realizado con la Corporación para la compra de la maquinaria necesaria para la realización del evento WorldSkills 2014
- (2) Retención de garantía sobre contratos de construcción efectuados en el año 2012, retención que se reintegro en el 2013, en cuanto se cumplieron los plazos acordados.

**(17) Pensiones de Jubilación**

El siguiente es el movimiento de las pensiones de jubilación:

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Cálculo actuarial al 31 de diciembre año anterior	\$ 2.079.173	2.586.452
Menos: Recuperación provisión	32.128	507.279
Cálculo actuarial al 31 de diciembre	\$ <u>2.047.045</u>	<u>2.079.173</u>

La Corporación contrata anualmente estudio de cálculo actuarial de su pasivo pensional, que para los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, utilizó un interés técnico del 4.8%, de acuerdo con el artículo 1º decreto 2783 de 2001. El número de personas que cubre el cálculo es seis y seis beneficiarios para los dos años, entre personal jubilado y con rentas post-mortem vitalicias.

La Corporación se acogió al artículo 1 del Decreto 4565 del 7 de Diciembre de 2010 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, en el sentido de amortizar el cálculo actuarial generado con las tablas de mortalidad de Rentistas Hombres y Mujeres actualizado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante resolución 1555 de Julio 30 de 2010, ya que la Corporación tenía amortizado el 100% de la reserva actuarial al 31 de Diciembre de 2009.

**(18) Capital Social**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital autorizado es de \$2'000.000 representado en doscientos millones (200.000.000) de acciones con valor nominal de diez pesos (\$10) cada una y el capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, está constituido por 167.391.943 acciones comunes con valor nominal de diez pesos (\$10) cada una.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Corporación posee 104.146 acciones propias readquiridas, cuyos derechos inherentes se encuentran suspendidos mientras permanezcan en poder de la Corporación.

**(19) Reservas Obligatorias**

El siguiente es el detalle de las reservas a 31 de diciembre:

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Reserva legal	\$ 839.708	839.708
Reserva para readquisición de acciones propias	1.164	1.164
Acciones propias readquiridas	(1.042)	(1.042)
Reservas ocasionales	31.114.516	20.632.289
	\$ <u>31.954.346</u>	<u>21.472.119</u>

## Reserva Legal

De acuerdo con disposiciones legales, toda entidad debe constituir una reserva legal apropiando el diez por ciento (10%) de las utilidades líquidas de cada ejercicio hasta llegar al cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, la reserva podrá ser reducida a menos del cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, cuando tenga por objeto enjugar pérdidas en exceso de utilidades no repartidas, la reserva legal no podrá destinarse al pago de dividendos o a cubrir gastos o pérdidas durante el tiempo en que la entidad tenga utilidades no repartidas.

## Reserva Ocasional

Se creó una reserva ocasional por autorización de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada en marzo 21 de 2013 por valor de \$10.482.227, para atender prioridades determinadas por la asamblea general de accionistas.

### (20) Cuentas de Orden:

El siguiente es el detalle de las cuentas de orden al 31 de diciembre:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Deudoras		
Deudoras fiscales	\$ 261.775.621	245.020.043
Deudoras de control:		
Propiedad planta y equipo totalmente depreciado	5.346.450	5.346.450
Activos castigados	117.419	117.419
Otras cuentas deudoras de control	357.609	395.475
Ajustes por inflación activos	47.267.938	47.267.938
	\$ <u>314.865.037</u>	<u>298.147.325</u>
Acreeedoras		
Ajustes por inflación del patrimonio	\$ <u>59.787.043</u>	<u>57.986.935</u>

### (21) Ingresos operacionales

El siguiente es el detalle de los ingresos operacionales por los años terminados el 31 de diciembre:

<b>Administración</b>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Actividades Inmobiliarias, empresariales y de alquiler	\$ 12.898.852	14.663.374
Entretenimiento y esparcimiento	88.441.064	79.671.407
Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas	(46.756)	(79.814)
	\$ <u>101.293.160</u>	<u>94.254.967</u>

**(22) Gastos de Personal**

El siguiente es el detalle de los gastos de personal al 31 de diciembre:

<b>Administración</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Sueldos y prestaciones sociales	\$ 9.645.821	9.168.418
Pensiones	238.468	264.159
Aportes parafiscales	682.650	666.694
Aportes fondos de pensiones	876.562	826.650
Aportes E.P.S. y A.R.P.	710.812	657.095
Otros	417.808	477.138
	<u>\$ 12.572.121</u>	<u>12.060.154</u>
<b>Ventas</b>		
Sueldos y prestaciones sociales	\$ 2.132.135	1.877.783
Aportes parafiscales	152.563	129.134
Aportes fondos de pensiones	200.839	165.785
Aportes E.P.S. y A.R.P.	151.346	128.600
Otros	25.140	24.132
	<u>\$ 2.662.023</u>	<u>2.325.434</u>

**(23) Gastos operacionales de Administración Depreciaciones**

El siguiente es el detalle de los gastos por depreciación por los años terminados el 31 de diciembre:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Construcciones y edificaciones	\$ 5.128.367	3.326.381
Maquinaria y equipo	311.094	239.314
Equipo de oficina	225.911	225.717
Equipo computación y comunicación	282.142	497.224
Flota y equipo de transporte	13.974	24.857
	<u>\$ 5.961.488</u>	<u>4.313.493</u>

**(24) Gastos Operacionales de Administración Otros**

El siguiente es el detalle de los gastos operacionales de administración otros por los años terminados el 31 de diciembre:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Arrendamientos	\$ 225.067	226.301
Contribuciones y afiliaciones	224.648	196.286
Seguros	354.563	403.664
Gastos legales	19.166	18.738
Mantenimiento y reparaciones	798.572	698.051
Gastos de viajes	300.405	208.779
Gastos de representación y relaciones públicas	344.903	284.412
Útiles, papelería y fotocopias	70.654	179.228
Taxis y buses	103.969	83.366
Casino y restaurante	79.333	140.175
Parqueaderos	1.237	1.000
Elementos de decoración y mantenimiento	726.348	893.106
Otros	47.557	72.307
	<u>\$ 3.296.422</u>	<u>3.405.413</u>

**(25) Provisiones**

El siguiente es el detalle de las provisiones de administración por los años terminados el 31 de diciembre:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Provisión para deudores	388.663	388.643
Provisión Otros Activos- Administración (1)	867.018	1.911.287
	<u>1.255.681</u>	<u>2.299.930</u>

El siguiente es el detalle de las provisiones de ferias:

Colombia Petroleum Show	-	120.000
Feria Expoartesanas	1.134.858	857.053
Movilidad y Transporte	13.262	-
Feria de la Belleza y Salud	21	-
Evento corporativo	64.000	81.265
Feria del Hogar	171	-
Sofa	30.000	64.312
Artbo	-	568
Feria Expoestatal	-	5.200
Feria Internacional de Bogotá	-	200
Gran Salón Inmobiliario	20	4.427
Salón Internacional del Automóvil	-	672.695
Colombia 3.0	-	12.900
Worldskills Américas 2014	260.500	-
E.Net expo	947	-
Aeronáutica	3.000	-
Smart Cities	10.040	-
Moto Go	56.500	-
Expocomerciales	143.000	-
Expospeciales	83.726	-
Congreso Colombiano de Petróleo Gas	524.534	-
Feria Babies y Kids	30.000	-
Feria Internacional del Libro	5.888	-
Expodefensa	-	240.000
	\$ <u>2.360.467</u>	<u>2.058.620</u>

- (1) Para los años 2013 y 2012, las provisiones corresponden a servicios públicos, mantenimientos y reparaciones que se realizaron en el mes de diciembre en el recinto ferial.

**(26) Gastos Operacionales de Ventas Servicios**

El siguiente es el detalle de los gastos operacionales de ventas servicios por los años terminados el 31 de diciembre:

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Aseo y vigilancia	\$ 871.462	762.929
Temporales	1.944.558	1.796.051
Asistencia técnica	29.555	9.538
Acueducto y alcantarillado	225.341	230.456
Energía eléctrica	1.075.116	1.024.873
Teléfono	18.517	23.782
Correo, portes y telegrama	232.112	302.705
Servicio de gas	31.685	23.413
Transporte fletes y acarreos	304.690	201.270
Propaganda y publicidad	7.850.637	6.985.408
Otros	518.857	313.141
	<b>\$ <u>13.102.530</u></b>	<b><u>11.673.566</u></b>

**(27) Gastos operacionales de ventas Adecuacion e Instalación**

El siguiente es el detalle de gastos operacionales de ventas por adecuación e instalación y reparaciones locativas por los años terminados el 31 de diciembre:

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Instalaciones eléctricas	\$ 342.996	204.241
Arreglos ornamentales	7.512.408	5.728.074
Reparaciones locativas	169.277	219.363
	<b>\$ <u>8.024.681</u></b>	<b><u>6.151.678</u></b>

**(28) Gastos Operacionales de Ventas Otros**

El siguiente es el detalle de los gastos operacionales de ventas, otros por los años terminados el 31 de diciembre:

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Mantenimiento y reparaciones	\$ 146.870	101.712
Gastos de viaje	921.094	649.872
Gastos de representación y relaciones públicas	280.044	486.157
Útiles y papelería	888.565	888.326
Casino y restaurante	226.977	153.394
Taxis y buses	84.964	49.608
Elementos de decoración y mantenimiento	630.152	1.019.115
Otros	108.536	80.880
	<b>\$ <u>3.287.202</u></b>	<b><u>3.429.064</u></b>

**(29) Ingresos no operacionales Recuperaciones**

El siguiente es el detalle de las recuperaciones por los años terminados el 31 de diciembre:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Reintegro provisión deudores	\$ 25.944	148.387
Reintegro de provisiones otros activos (1)	1.689.376	999.206
Reintegro por incumplimiento de contratos	128.956	58.548
Reintegro otros costos y gastos	193.297	144.668
	<u>\$ 2.037.573</u>	<u>1.350.809</u>

- (1) En el año 2013, la Junta Directiva aprobó reintegrar la provisión realizada en el año 2012, con miras a conciliar el proceso con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales respecto a renta 2009, después de analizar las posibilidades de éxito planteadas por los asesores que llevan el caso.

**(30) Ingresos no Operacionales Otros**

El siguiente es el detalle de otros ingresos no operacionales por los años terminados el 31 de diciembre:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Siniestros	\$ -	30.394
Incumplimiento de contratos	8.340	1.835
Incapacidades E.P.S	16.422	6.081
Ajuste al peso	1.366	155
Llamadas telefónicas empleados	13.869	11.343
Ingresos de Ejercicios Anteriores	42.796	-
Amortización crédito corrección monetaria diferida	63.715	63.715
	<u>\$ 146.508</u>	<u>113.523</u>

**(31) Gastos no Operacionales Financieros**

El siguiente es el detalle de los gastos financieros por los años terminados el 31 de diciembre:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Gastos Bancarios	\$ 4	493
Comisiones	189.672	145.150
Diferencia en cambio	143.826	110.701
	<u>\$ 333.502</u>	<u>256.344</u>



**(32) Otros Gastos no Operacionales**

El siguiente es el detalle de los otros gastos no operacionales por los años terminados el 31 de diciembre:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Multas sanciones y litigios (1)	\$ 2.967.790	69.462
Otros costos y gastos	79.625	101.598
	<u>\$ 3.047.415</u>	<u>171.060</u>

- (1) En mayo de 2013, el Tribunal Administrativo de Cundinamarca falló en primera instancia, en contra de la Corporación el proceso jurídico del impuesto de espectáculos públicos, por tal razón en diciembre de 2013, se determinó provisionar el monto estimado de la sanción e impuesto del proceso por valor de \$ 2.806.883.

**(33) Impuesto de Renta y Complementarios**

La siguiente es la conciliación entre la utilidad contable y la renta gravable estimada al 31 de diciembre:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	\$ 25.780.966	25.213.477
Mas Gastos no Deducibles		
Provisión Impuesto Industria y Comercio	300.885	307.932
Impuesto de turismo	182.266	176.545
Gasto impuesto de vehículos	3.197	1.964
Gasto impuesto de espectáculos públicos	16.809	-
Gasto Impuesto gravamen a movimientos financieros	229.858	323.653
Gasto otros impuestos	7.582	-
Afilaciones y contribuciones	17.128	16.551
Mantenimiento y reparaciones	80.878	-
Adecuaciones e Instalaciones	470.945	-
Estampillas	38.740	-
Indemnización por daños a terceros	863	8.019
Gasto provisión de deudores	388.662	388.643
Gasto provisión para gastos de administración y de feria	85.557	635.287
Gasto provisión servicios públicos	35.826	-
Gasto provisión requerimientos fiscales (RENTA 2009)	-	1.276.000
Gasto provisión otros activos	330.465	2.058.620
Pérdidas en ventas y retiro de bienes	1.749	18.624
Pérdida método de participación	-	1.725.011
Costos y gastos de ejercicios anteriores	242.838	354.954
Impuestos asumidos	96.119	42.160
Multas y sanciones	2.967.790	69.461
Donaciones no deducibles	1.500	-
Gasto menores cuantías	59.407	60.190
<b>Pasan</b>	<b><u>31.340.030</u></b>	<b><u>32.677.091</u></b>

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Vienen</b>	<b>31.340.030</b>	<b>32.677.091</b>
Menos Gastos Deducibles Fiscalmente		
Gastos aplicados a provisiones	-	(2.155.126)
Impuesto de Ica pagado	(280.677)	(213.668)
Recuperación provisión fiscal de cartera	(334.547)	(168.016)
Fiscal diferencia en cambio genera inversión Perú	-	(363.167)
Menos Ingresos No Gravados		
Dividendos no gravados	(980.535)	(1.812.730)
Reintegro de y/o recuperación de provisiones	(1.659.670)	(491.206)
Ingresos metodo de participación	(334.073)	(284.585)
Recuperación deudas malas por castigos de cartera	-	(74.194)
Total renta gravable estimada	<u>27.750.528</u>	<u>27.114.399</u>
Impuesto corriente (15%)	4.162.579	4.067.160
Margen adicional de la provisión	-	22.815
Impuesto diferido por cobrar	(19.440)	159.022
Total gasto de impuesto de renta	\$ <u>4.143.139</u>	<u>4.248.997</u>

El siguiente es el detalle del movimiento del impuesto de Renta a 31 de Diciembre:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Impuesto de Renta	\$ 4.162.579	4.089.975
Menos: Anticipo, retenciones y autorretenciones	2.768.689	2.748.168
	<u>1.393.890</u>	<u>1.341.807</u>

Al 31 de diciembre, las siguientes diferencias temporales originan el movimiento de impuesto diferido:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Impuesto de renta diferido por cobrar		
Provisión gastos de feria	\$ 330.465	411.724
Provisión gastos de administración	85.557	127.057
Provisión de cartera no deducible	811.064	587.485
Provisión servicios publicos	35.826	-
Provisión ICA	300.885	307.932
Subtotal	<u>1.563.797</u>	<u>1.434.198</u>
Valor impuesto por cobrar diferido (15%)	234.570	215.130
Saldo a diciembre	215.130	374.152
	\$ <u>19.440</u>	<u>(159.022)</u>

La conciliación entre el patrimonio contable y el fiscal al 31 de diciembre:

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Patrimonio líquido contable	\$ 484.880.051	430.070.306
Mayor valor fiscal inversiones Permanentes	14.037.774	13.305.947
Provision costos y gastos	451.848	538.781
Menor valor fiscal provisión cartera	811.064	587.486
Mayor Valor fiscal bienes raices	19.049.222	17.109.497
Menor Impuesto renta diferido por cobrar	(234.570)	(215.130)
Menor valor fiscal provision requerimientos fiscales	2.806.883	1.276.000
Menor Valor fiscal valorizacion inversion	(24.356.248)	(24.430.254)
Menor Valorización terrenos y construcciones	(313.659.123)	(269.930.946)
Patrimonio fiscal	\$ <u>183.786.901</u>	<u>168.311.687</u>

Las declaraciones de los años 2012 y 2011 se encuentran pendientes de revisión por parte de la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales.

La Corporación fue autorizada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante resolución N° 5425 del 20 de Junio de 2008 por lo tanto el Impuesto de Renta se calcula a la tarifa del 15%, desde el año 2008.

#### **(34) Transacciones con Partes Relacionadas**

Se consideran como partes relacionadas los principales accionistas, miembros Junta Directiva y las empresas donde la Corporación posee inversiones superiores al diez por ciento (10%) o existen intereses económicos administrativos o financieros. Adicionalmente, compañías en donde los accionistas o miembros de la Junta Directiva tengan una participación superior al diez por ciento (10%).

A continuación se detallan los saldos y transacciones celebradas directamente con los administradores y compañías vinculadas.

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
<b>Camara de Comercio de Bogotá</b>		
Ingresos operacionales:		
Entretenimiento y esparcimiento	\$ 1.573.507	1.759.444
Actividades inmobiliaria, empresariales y de alquiler	283.274	110.945
	\$ <u>1.856.781</u>	<u>1.870.389</u>

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Gastos operacionales administración:		
Otros:		
Capacitación al personal	\$ 1.037	584
Seguros	7.659	-
Gastos legales	2.517	2.473
Servicios	-	9.149
Otros	335	305
Tramites y licencias	556	1.814
	<u>\$ 12.104</u>	<u>14.325</u>
Gastos operacionales de ventas:		
Otros:		
Asesoría técnica	762.352	408.783
Gastos Legales	-	4
Comisiones	85.413	74.853
Otros	344	220
	<u>\$ 848.109</u>	<u>483.860</u>
Miembros de la Junta Directiva:		
Gastos operacionales a administración:		
Honorarios	\$ -	<u>43.646</u>
	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
<b>Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.</b>		
Inversiones permanentes	\$ <u>9.364.082</u>	<u>9.051.380</u>
Valorizaciones	\$ <u>25.297.953</u>	<u>25.319.993</u>
Ingresos operacionales:		
Entretenimiento y esparcimiento	\$ 210	12.869
Actividades inmobiliaria, empresariales y de alquiler	1.049	18.252
	<u>\$ 1.259</u>	<u>31.121</u>
Ingresos no operacionales:		
Dividendos y Participaciones	\$ 1.042.346	1.796.075
Recuperaciones	-	2.234
	<u>\$ 1.042.346</u>	<u>1.796.075</u>
Gastos operacionales administración:		
Otros:		
Arrendamientos	\$ 8.955	6.403
	<u>\$ 8.955</u>	<u>6.403</u>
	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
<b>Corferias Inversiones S.A.S.</b>		
Inversiones permanentes	\$ <u>462.533</u>	<u>384.585</u>
Costos y gastos por pagar	\$ -	<u>108.926</u>
Ingresos no operacionales:		
Ingreso Metodo de Participación	\$ 334.073	284.585
	<u>\$ 334.073</u>	<u>284.585</u>

Las transacciones con partes relacionadas se realizan en las mismas condiciones que se contrata con terceros.

Las siguientes son las operaciones celebradas con el representante legal y los administradores:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activo:		
Cuentas por cobrar a trabajadores		
Andrés López Valderrama	\$ -	4.993
Delia Ines Neira Bustos	66.274	76.610
Carlos Martín Camargo Pérez	16.830	25.763
Mario Cajiao Pedraza	24.170	-
Mauricio Paredes García	18.479	7.117
Lyda Paola Navas Lindo	-	6.507
Martha Lucía Carvajal Gutierrez	1.344	-
Roberto Vergara Roberto	23.057	22.738
Helena Vargas Angarita	69	1.152
Martha Marisol Suarez Laverde	-	2.174
	\$ <u>150.223</u>	<u>147.054</u>

Ingresos no operacionales- Intereses:

Delia Ines Neira Bustos	\$ 4.671	5.522
Carlos Martín Camargo Pérez	1.608	502
Mario Cajiao Pedraza	998	-
Mauricio Paredes García	42	171
Roberto Vergara Restrepo	1.481	-
	\$ <u>8.800</u>	<u>7.026</u>

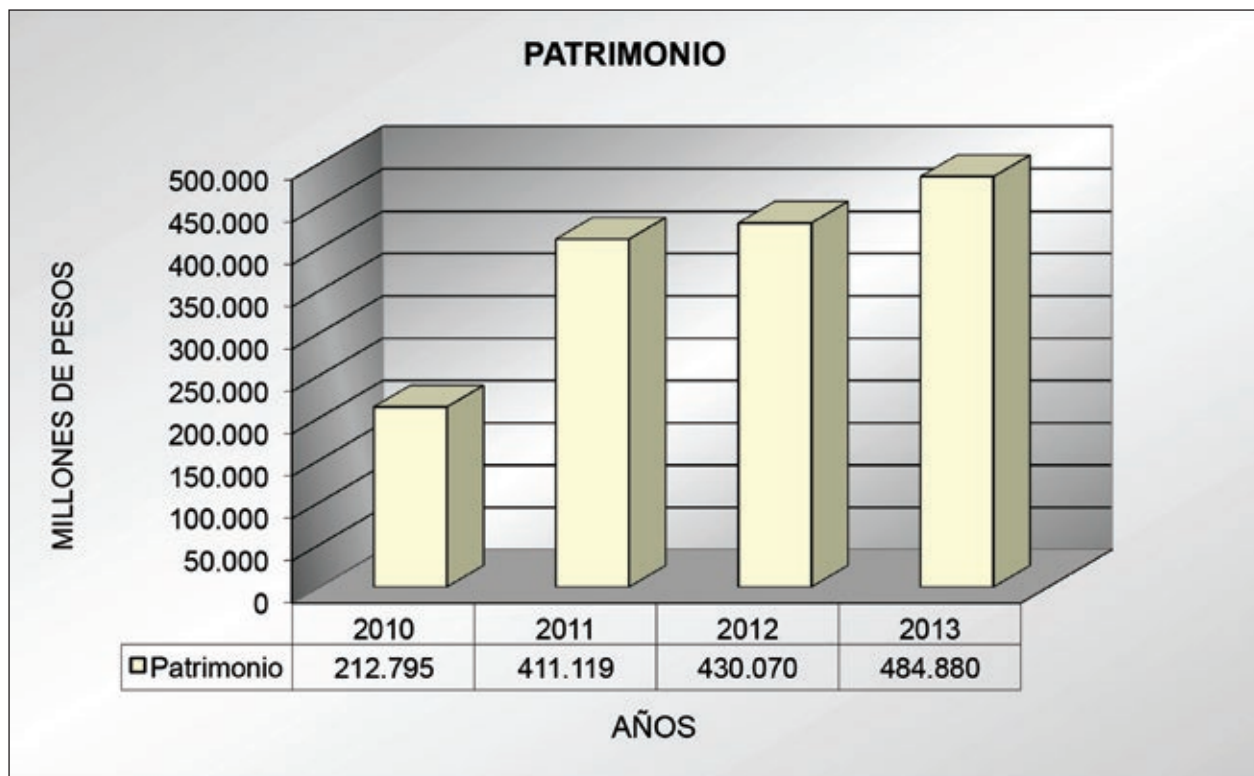
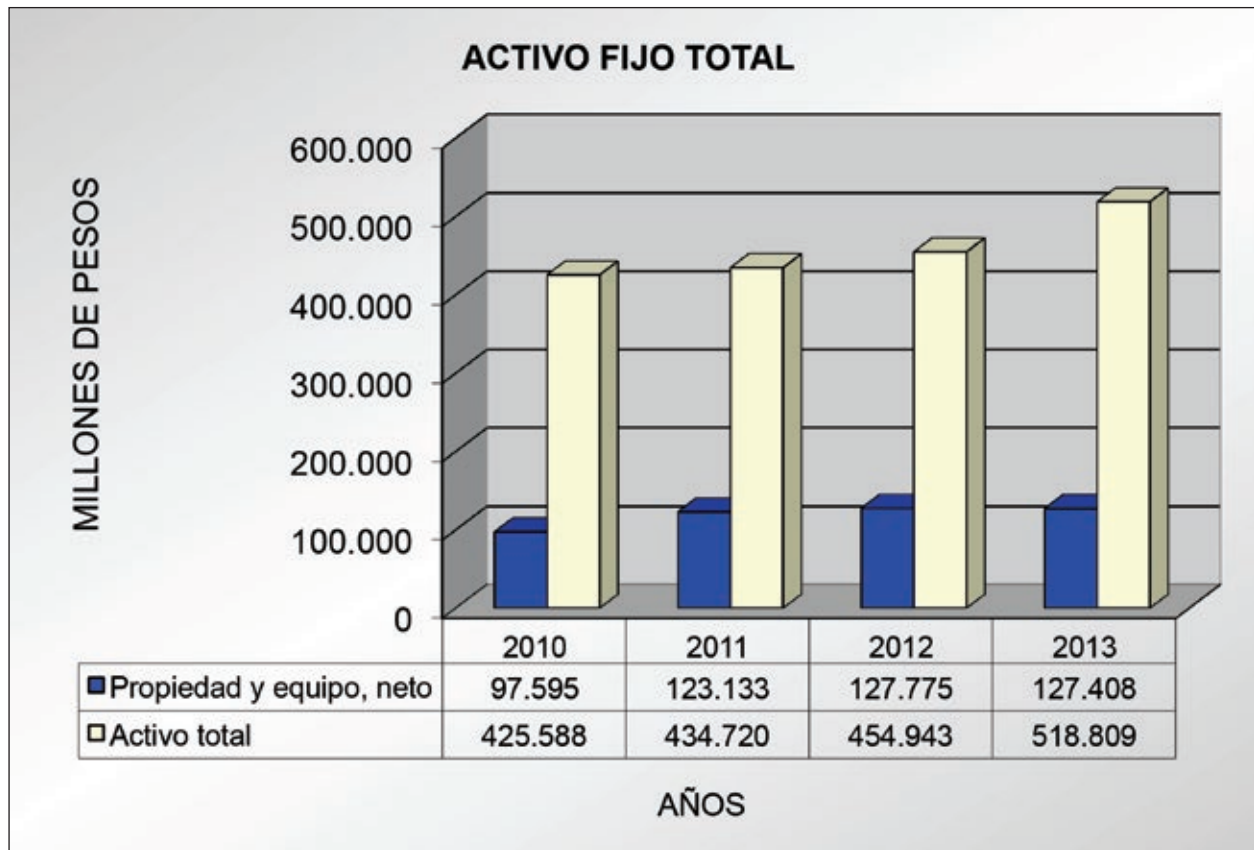
Estas operaciones y préstamos fueron otorgados en las mismas condiciones que a todos los funcionarios de la Corporación.

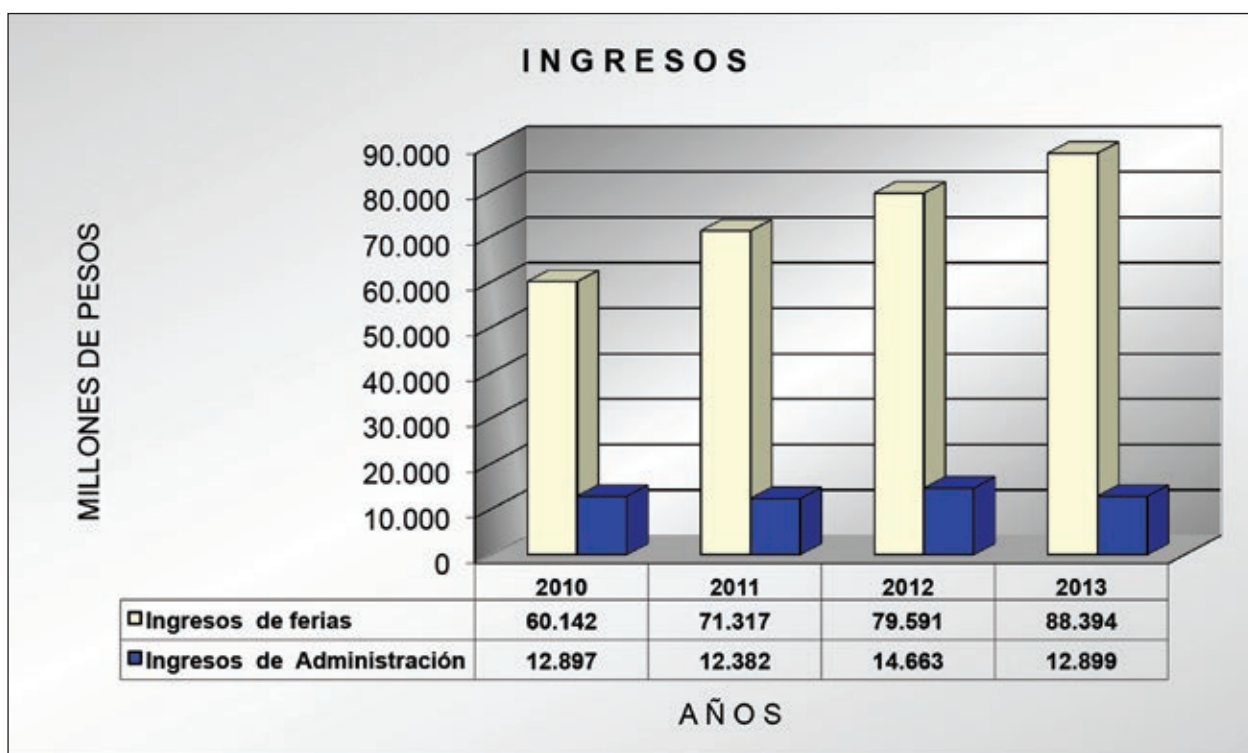
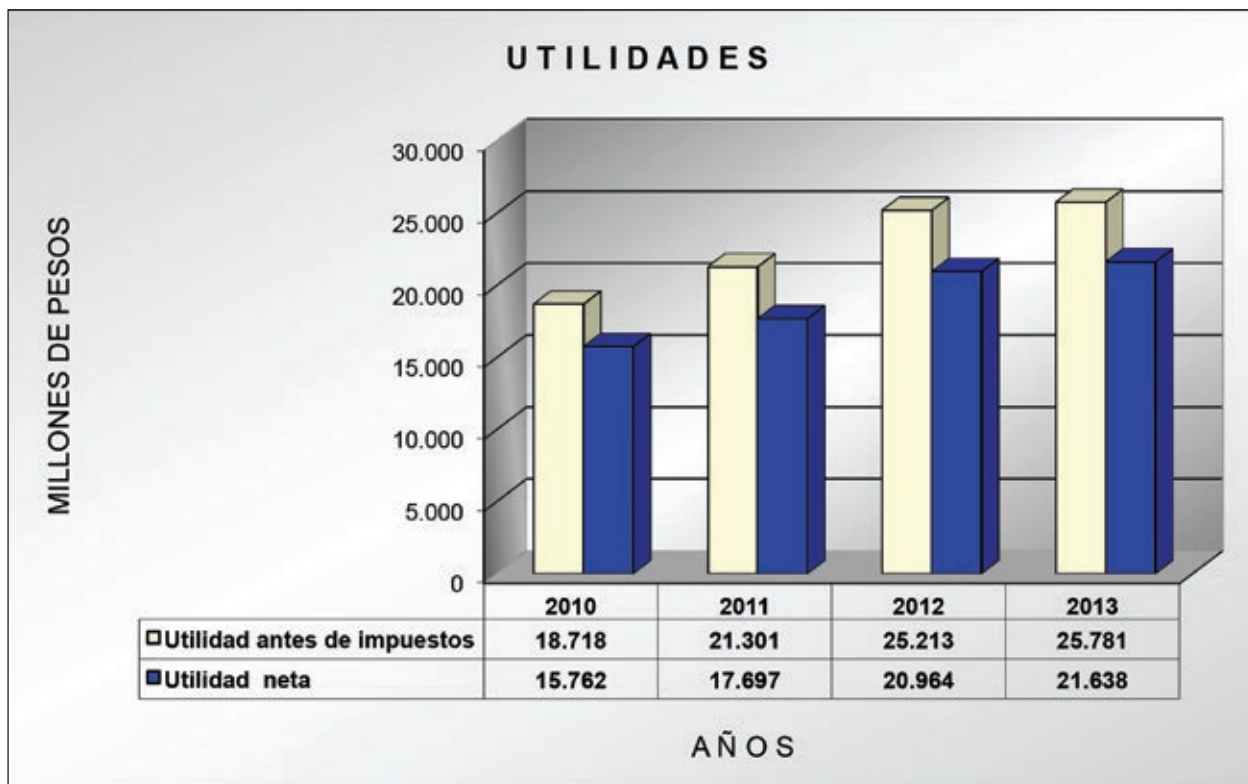
### **(35) Reclasificaciones**

A 31 de diciembre de 2013 y 2012, algunas cuentas fueron reclasificadas para efectos de presentación de los estados financieros.

### **(36) Eventos Posteriores**

No se presentaron situaciones posteriores entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha del informe del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros.







**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**

**Indicadores financieros**  
(Expresado en miles de pesos)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>I) LIQUIDEZ</b>		
A. Razón Corriente =	1,27	0,92
<p>En 2013 Corferias por cada peso (\$1.00) que debe a corto plazo, dispone de un peso con veintisiete ctvs (\$1,27) y en 2012 disponía de noventa y dos ctvs (\$0,92) para respaldar dicha obligación.</p>		
B. Capital Neto de Trabajo =	8.450.801	(1.836.182)
<p>Lo anterior significa que en el caso que Corferias, se viera obligada a pagar inmediatamente sus pasivos de corto plazo, cuenta con recursos suficientes en el activo corriente, para cubrir dichas obligaciones.</p>		
<b>II) INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO</b>		
A. Nivel de Endeudamiento =	6,54%	5,47%
<p>En 2013 Corferias, por cada cien pesos (\$100.00) que tiene invertido en activos, \$ 6,54 han sido financiados por los acreedores ( Bancos, contratistas, proveedores, empleados, etc. ) y en 2012, \$5,47 han sido financiados por los acreedores; es decir que en 2013 los acreedores son dueños del 6,54% de la empresa y en 2012 eran dueños del 5,47%.</p>		
B. Concentración del Endeudamiento en el Corto Plazo =	91,97%	88,67%
<p>Por cada cien pesos ( \$100.00 ) de deuda que Corferias tiene con terceros, \$ 91,97 (2013) y \$ 88,67 (2012) tienen vencimiento corriente. o en otras palabras quiere decir que el 91,97 % (2013) y el 88,67 % (2012) de los pasivos con terceros tienen vencimiento menor de un año.</p>		
C. Cobertura de intereses =	450,56	37,30
<p>Corferias generó durante el período, una utilidad operacional de 450,56 veces en 2013 y 37,30 veces en 2012 superiores a los intereses pagados. Lo que quiere decir que la empresa para el 2013 dispuso de una capacidad, en cuanto a utilidades, suficiente para pagar intereses superiores a los actuales o sea que, desde este punto de vista se tiene una capacidad de endeudamiento mayor.</p>		



**D. INDICADORES DE LEVERAGE ( 0 APALANCAMIENTO )**

D.1 Leverage Total = 0,07 0,06

Este indicador nos muestra el grado de compromiso de los accionistas para con los acreedores de la empresa. Se ve que por cada peso de patrimonio se tienen deudas por siete centavos ( \$0.07 ) para 2013 y seis centavos ( \$0.06 ) para 2012.

D.2 Leverage a Corto Plazo = 0,06 0,05

Lo anterior indica que por cada peso ( \$1.00 ) de patrimonio se tienen compromisos a corto plazo por seis centavos (\$0.06) en 2013 y cinco centavos (\$0.05) para 2012 es decir, que cada peso de los accionistas está comprometido a corto plazo en un 6 % y 5 % respectivamente.

**III) INDICADORES DE ACTIVIDAD**

A. Rotación de cartera = 8,39 8,33

Las cuentas por cobrar de Corferias giraron 8,39 veces en 2013 y 8,33 veces en 2012, es decir que \$ 12.080 millones ( promedio de 2013 ) y \$ 11.310 millones ( promedio de 2012 ) se convirtieron en efectivo 8,39 veces y 8,33 veces respectivamente cada año. Conviene aclarar que se tomo el total de ingresos operacionales de cada año; y en las cuentas por cobrar se tomo el promedio del respectivo año para obtener una rotación más real.

B. Período promedio de cobro = 42,93 43,20

Lo anterior significa que en promedio, Corferias tarda 42,93 días (2013) y 43,20 días (2012) en recuperar su cartera o cuentas por cobrar feriales y no feriales. En otras palabras que la totalidad de cartera se está convirtiendo a efectivo, en promedio cada 43 días (2013) y cada 43 días (2012).

**IV) INDICADORES DE RENDIMIENTO**

A. Margen neto de utilidad = 21,36% 22,24%

Lo anterior significa que la utilidad neta corresponde a un 21,36 % (2013) y a un 22,24 % (2012) de los ingresos netos operacionales, en otras palabras quiere decir que cada peso de ingreso generó 21,36 ctvs y 22,24 ctvs de utilidad neta en cada año.

B. Rendimiento del patrimonio = 4,46% 4,87%

Lo anterior significa, que los accionistas de la Corporación obtienen un rendimiento sobre su inversión del 4,46 % (2013) y 4,87 % (2012) respectivamente, en los años analizados.