



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 30 de junio de 2021 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada (la Compañía), la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de junio de 2021;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedios condensados consolidado por los períodos de seis y tres meses que terminaron el 30 de junio de 2021;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2021;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2021; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de junio de 2021, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

13 de agosto de 2021



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de junio de 2021 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada (la Compañía), que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2021;
- los estados de resultados y otro resultado integral consolidado por los períodos de seis y tres meses que terminaron el 30 de junio de 2021;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2021;
- el estado de flujos de efectivo consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2021; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de



haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada al 30 de junio de 2021, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

13 de agosto de 2021

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado
Al 30 de junio de 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>30 de junio de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 3.446.055	17.490.960
Inversiones en negocios conjuntos	4	-	-
Cuentas por cobrar	5 y 23	7.608.991	6.914.513
Activo por impuesto corriente	6	653.713	334.526
Inventarios	7	983.173	998.143
Otros activos no financieros	8 y 23	2.241.322	1.152.982
Total activo corriente		14.933.254	26.891.124
Activo no corriente			
Inversiones en otros activos financieros	9	9.282.155	9.264.723
Inversiones en asociadas	10	75.102.375	75.440.966
Intangibles	11	13.182.085	12.789.012
Propiedades y equipos	12	486.247.549	489.732.163
Propiedades de inversión	13	78.666.868	78.666.868
Activo por impuesto diferido		195.204	324.669
Total activo no corriente		662.676.236	666.218.401
Total activo		\$ 677.609.490	693.109.525
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	14	4.952.130	7.700.347
Cuentas por pagar	15 y 23	11.251.126	12.181.480
Pasivo por impuesto corriente	16	-	227.212
Ingresos anticipados	17	18.442.219	15.949.669
Total pasivo corriente		34.645.475	36.058.708
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	14	147.820.583	142.979.973
Cuentas por pagar	15	671.880	-
Beneficios a los empleados	18	1.890.848	1.872.848
Provisiones	18	5.628.855	5.735.850
Pasivo contractual	19	187.716	184.832
Pasivo por impuesto diferido, neto		37.801.933	38.579.896
Total pasivo no corriente		194.001.815	189.353.399
Total Pasivo		\$ 228.647.290	225.412.107
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	20	142.210.054	142.210.054
Utilidades acumuladas	21	328.772.906	328.909.463
Pérdidas acumuladas		-	-
Otras participaciones en el patrimonio - ORI		-	4.807.429
Resultado del ejercicio		-	(43.740.311)
Total patrimonio		\$ 448.962.200	467.697.418
Total pasivo y patrimonio		\$ 677.609.490	693.109.525

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 13 de agosto de 2021)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado Consolidado
 Por el periodo de seis y tres meses terminado el 30 de junio 2021
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero a 30 de junio 2021</u>	<u>1 de enero a 31 de junio 2020</u>	<u>1 abril al 30 de junio 2021</u>	<u>1 abril al 30 de junio 2020</u>
Ingreso de actividades ordinarias	22a)	\$ 10.166.866	11.213.736	4.476.143	1.837.390
Gastos de administración	23a) y 24	20.132.452	22.194.677	11.846.716	9.242.685
Gastos de ventas	23b) y 24	6.340.162	9.501.671	3.216.807	5.097.958
Deterioro cuentas por cobrar	23g)	495.137	684.912	75.000	(158.218)
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	23g)	785.049	707.152	193.193	45.692
Otros ingresos	22b)	1.167.202	2.415.208	618.759	1.827.696
Costos de ventas		98.772	346.419	52.438	32.274
Otros gastos	23c)	181.966	303.512	62.406	(286.467)
Resultado por actividades operacionales		(15.129.372)	(18.695.095)	(9.965.272)	(10.217.454)
Ingresos financieros	22c)	323.208	1.812.975	77.203	459.388
Gastos financieros	23d)	4.115.083	8.831.251	2.029.995	4.398.108
Pérdida en el método de la participación, neto	23f)	338.591	158.578	247.246	75.653
Resultado antes de impuestos		(19.259.838)	(25.871.949)	(12.165.310)	(14.231.827)
Recuperación por impuesto a las ganancias	23e)	(661.177)	(2.893.645)	(579.424)	(2.267.996)
Resultado del ejercicio		(18.598.661)	(22.978.304)	(11.585.886)	(11.963.831)
Otro Resultado Integral		-	-	-	-
Resultado del periodo y otro resultado Integral total		\$ (18.598.661)	(22.978.304)	(11.585.886)	(11.963.831)

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 13 de agosto de 2021)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otras participaciones en el patrimonio</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total patrimonio</u>
Inicial al 1 de enero de 2020		\$ 1.673.920	43.451.721	111.915.850	328.909.463	-	986.917	30.294.204	517.232.075
Apropiación de reserva legal y ocasional		-	-	30.294.204	-	-	-	(30.294.204)	-
Instrumentos de patrimonio a valor razonable		-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	-	-	(22.978.304)	(22.978.304)
Saldo al 30 de junio de 2020		\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	328.909.463	-	986.917	(22.978.304)	494.253.771
Inicial al 1 de enero de 2021		\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	328.909.463	-	(4.807.429)	(43.740.311)	467.697.418
Retenciones en la fuente aplicables a accionistas	21	-	-	-	(136.557)	-	-	-	(136.557)
Pérdidas acumuladas ejercicios anteriores		-	-	-	-	(43.740.311)	-	43.740.311	-
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	-	-	(18.598.661)	(18.598.661)
Saldo al 30 de junio de 2021		\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	328.772.906	(43.740.311)	(4.807.429)	(18.598.661)	448.962.200

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 13 de agosto de 2021)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado

Por el periodo de seis meses terminados el 30 de junio 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero a 30 de junio 2021</u>	<u>1 de enero a 30 de junio 2020</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Resultado del ejercicio		\$ (18.598.661)	(22.978.304)
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo neto (usado en las actividades de operación):			
Depreciaciones	12 y 23a)	4.106.348	3.611.395
Amortizaciones intangibles	11 y 23a)	1.508.935	1.511.504
Deterioro cuentas por cobrar	5 y 23g)	495.137	684.912
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	5 y 23g)	(785.049)	(707.152)
Pérdida en retiro de propiedades y equipo, neto	12 y 23c)	286	-
Recuperación provisión cuentas por pagar	22b)	(56.661)	(983.560)
Pérdida método de la participación, neta	23 f)	338.591	158.578
Intereses no monetarios pasivo contractual	19 y 23d)	2.884	3.918.245
Impuesto a las ganancias, neto	23e)	(661.177)	(2.893.645)
		<u>(13.649.367)</u>	<u>(17.678.027)</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar		(1.111.514)	9.572.502
Inventarios		14.970	149.402
Otros activos no financieros		(1.088.340)	(2.112.586)
Impuestos, neto		(319.187)	(602.237)
Cuentas por pagar		(201.813)	(25.794.740)
Beneficios a empleados		18.000	18.000
Provisiones		(106.995)	-
Ingresos anticipados		2.492.550	17.775.660
Intereses pagados por obligaciones financieras	14	(5.094.895)	(2.025.584)
Pago de impuesto a la renta		(214.533)	-
		<u>(19.261.124)</u>	<u>(20.697.610)</u>
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Inversiones	9	(17.432)	(8.507)
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en otros activos financieros	22b)	570.391	1.147.955
Compra de intangibles	11	(1.902.008)	(120.742)
Adiciones propiedades de inversión	13	-	(480.255)
Compra de propiedades y equipo	12	(622.020)	(3.495.593)
		<u>(1.971.069)</u>	<u>(2.957.142)</u>
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pasivo contractual	19	-	622.185
Obligaciones financieras	14	7.187.288	26.178.741
Dividendos pagados en efectivo		-	(1.947)
		<u>7.187.288</u>	<u>26.798.979</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(14.044.905)	3.144.227
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO		17.490.960	26.528.451
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		\$ 3.446.055	29.672.678

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedio condensado consolidados.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
Beneficio e Interés Colectivo
T. P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 13 de agosto de 2021)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR
DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE
ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 30 de junio de 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo (en adelante la matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2021 incluyen a la matriz y la subordinada. El objeto social de la matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La matriz es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés Colectivo y Corferias Inversiones S.A.S.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés colectivo. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca realizo modificación de su razón social mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021, en la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021. La sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca a Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo. Su domicilio principal está en la Carrera 37 N° 24-67, Bogotá, Cundinamarca.

Corferias Inversiones S.A.S., es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Torre Parqueaderos, Avenida Américas y Parqueadero Verde. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía subordinada al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

30 de junio de 2021

Compañía	% participación	Activos	Pasivos	Patrimonio	Pérdida
Corferias Inversiones S.A.S	100	\$ 9.605.136	14.132.850	(3.319.702)	(1.208.012)

31 de diciembre de 2020

Compañía	% participación	Activo	Pasivo	Patrimonio	Pérdida
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$ 9.205.700	12.525.401	(3.319.701)	(5.082.694)

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados

(a) Marco Técnico Normativo

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019 y 1432 de 2020. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB en el 2018. La incorporación de la modificación a la NIIF 16 Arrendamientos: Reducciones del Alquiler relacionadas con el Covid – 19 emitida en 2020.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2020, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales, a excepción de la política de acuerdos conjuntos, la cual inicia su aplicación a partir del año 2021 y de las normas aplicables a partir del 1 de enero de 2022 y 2023 (Ver nota 2 d).

a.1 Base contable de negocio en marcha

La administración sigue teniendo una expectativa razonable de que la Corporación y su subordinada cuenta con los recursos suficientes para continuar como negocio en funcionamiento dentro de nuestro plan de reactivación en los próximos 12 meses y recuperación en lo previsto en los próximos cinco (5) años y que la base contable de negocio en marcha sigue siendo apropiada. El brote de la

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

pandemia del COVID-19 y las medidas adoptadas por el Gobierno en Colombia para mitigar su propagación han impactado a la Corporación. Estas medidas requirieron que la Corporación reprogramara algunas de sus ferias durante el periodo 2020 y el primer semestre de 2021. Esto ha impactado negativamente el desempeño financiero de la Corporación. Sin embargo, La Corporación ha mantenido la liquidez suficiente para poder cumplir sus compromisos frente a sus empleados, proveedores y obligaciones financieras.

Todavía hay incertidumbre sobre cómo afectará la pandemia Covid-19 el desarrollo futuro de la Corporación y su subordinada, su negocio y la demanda de los servicios por parte de los clientes. La idoneidad de la base contable de negocio en marcha dependerá de la reactivación del mercado, con la “apertura” y retorno a la normalidad de las actividades, de la demanda de servicios por parte de los clientes con base en la oferta de nuestra Corporación y que se puedan concretar en general, los nuevos negocios que la Corporación y su subordinada están adelantando. A la fecha de autorización de los estados financieros, la Corporación y su subordinada tenían un adecuado margen de maniobra en sus instalaciones

Para el periodo intermedio terminado el 30 de junio de 2021, la Corporación reconoció una pérdida neta de \$18.598.661 Los activos corrientes netos de la Corporación al 30 de junio de 2021 fueron \$14.933.254. La Corporación posee \$27.260.222 de recursos que comprenden efectivo y equivalentes de efectivo, otros activos de alta liquidez y líneas de crédito no utilizadas disponibles a la fecha de autorización de estos estados financieros.

Como medida interna, Corferias realizó un proceso de revisión de gastos, por lo cual estableció un Plan de Choque, con el propósito de generar los mayores ahorros posibles en todas las áreas de la compañía, así:

- i) La reducción de los servicios de vigilancia y aseo cuando haya lugar a ello,
- ii) La renegociación de proveedores y contratistas considerando etapas de suspensión temporal o reactivación de sus contratos en caso de que aplique,
- iii) La suspensión de toda inversión que se tuviera proyectada realizar, salvo aquellas inversiones que sean totalmente necesarias e indispensables para la continuidad del negocio.

Con base en estos factores, la gerencia tiene una expectativa razonable de que la Matriz y Subordinada tienen una adecuada capacidad financiera para atender la operación en la situación actual.

Riesgo de Liquidez

La Corporación renegoció en el año 2020 las obligaciones financieras con diferentes Bancos del país y ha puesto en marcha acciones para gestionar la liquidez, para contrarrestar los efectos negativos causados por la suspensión temporal producto de las cuarentenas por la pandemia del coronavirus COVID – 19, y así poder continuar como negocio en marcha.

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) 2021	% Part
Hasta un mes	196.359	0,14%
Más de un mes y no más de tres meses	1.796.554	1,25%
Mas de tres meses y no más de un año	2.667.649	1,86%
Entre uno y cinco años	90.500.404	63,15%
Más de cinco años	57.611.747	40,20%

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) 2020	% Part
Hasta un mes	106.626	0,07%
Más de un mes y no más de tres meses	1.191.981	0,83%
Mas de tres meses y no más de un año	5.216.310	3,64%
Entre uno y cinco años	85.575.319	59,71%
Más de cinco años	58.590.084	40,88%

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Estacionalidad de las transacciones: En el primer semestre, aunque existieron algunas novedades en el mercado producto de los picos de contagios por la pandemia del Covid-19, en el Recinto Ferial, el Centro Internacional de Convenciones Ágora y en el recinto de Puerta de Oro en Barranquilla, se desarrollaron eventos virtuales, eventos híbridos y presenciales como: Vitrina turística Anato, Asambleas de Coopidrogras, Feria Virtual de Microempresarios, Conmemoración Ozempic, Seminario Anual Mary Kay, Asamblea BID y Circuito Colombia.

(b) Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- En relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los activos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la matriz y la subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(d) Cambios en políticas contables

Al 30 de junio 2021 no se presentaron cambios en políticas contables, sin embargo, a partir de 2021 la Corporación inicio la aplicación de la política de acuerdos conjuntos existente, cuyo impacto en los estados financieros se informa a continuación. Las enmiendas o interpretaciones emitidas por el IASB, aplicables a partir del 1° de enero de 2021, no han generado ningún impacto en los estados financieros Consolidados de la Corporación.

Acuerdos conjuntos – Operación Conjunta

De acuerdo con la NIIF 11, un acuerdo conjunto establece las condiciones mediante las cuales las partes intervinientes en un contrato o acuerdo deben registrar sus activos, pasivos, ingresos, costos y gastos, generados mediante dicha relación, en función del control. De los derechos y obligaciones de las partes depende su registro en la contabilidad. Se reconocen dos mecanismos para determinar el tipo de acuerdo existente entre las partes: operación y negocio conjunto. En la operación conjunta las partes por lo general registran sus activos, pasivos, ingresos, costos y gastos en proporción de sus aportes, diferente del negocio conjunto, donde el participante reconoce su participación como

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

una inversión y la registra utilizando el método de participación definido en la NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.

La Matriz al tener participación en los activos y pasivos, ingresos y gastos relacionados de acuerdos firmados, tiene celebrada una operación conjunta.

Las operaciones conjuntas se incluyen en los estados financieros de la Matriz con base en su participación proporcional y contractual de cada uno de los activos, pasivos y resultados del contrato suscrito, generado con ocasión de la realización de ferias y eventos bajo esta modalidad.

(e) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados se describe en las siguientes notas:

Juicios

- Nota 5 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Nota 18 - La estimación de provisiones.
- Nota 2a.1- Negocio en marcha: La matriz y su subordinada ha aplicado juicio para evaluar la existencia de incertidumbres materiales que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Corporación para continuar como negocio en marcha.

(f) Segmentos de Operación

Un segmento de operación es un componente de la matriz y su subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la matriz y su subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación:

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de Corferias, máxima autoridad en la toma de decisiones.

Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados y Gordon Shapiro.

Jerarquía del valor razonable

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, sobre bases recurrentes:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

30 de junio de 2021

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Rio	\$ 15	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	\$8.607.247	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (Alpopular) y modelo de Gordon Shapiro (La Previsora).	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	\$500.445	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	78.666.868	-	Avalúo técnico	Precios de mercado vigentes de los materiales de construcción y mano de obra

31 de diciembre de 2020

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Otros activos financieros- Acciones Acerías Paz del Rio	\$15	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	\$8.607.247	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (Alpopular) y modelo de Gordon Shapiro (La Previsora).	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	483.013	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	78.666.868	-	Avalúo técnico	Precios de mercado vigentes de los materiales de construcción y mano de obra

La matriz reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La matriz, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, entre el 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 y resultados a 30 de junio de 2021 y 30 de junio de 2020 por el único segmento de operación identificado por la matriz y su subordinada, referente a la operación.

	jun-21	dic-20
Activo	\$677.609.490	\$693.109.525
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.446.055	17.490.960
Cuentas por cobrar	7.608.992	6.914.513
Activos por impuestos	653.713	334.526
Inventarios	983.173	998.143
Otros activos no financieros	2.241.322	1.152.982
Otros activos financieros	9.282.155	9.264.723
Inversiones en asociadas	75.102.375	75.440.966
Intangibles	13.182.085	12.789.012
Propiedades y equipo	486.247.549	489.732.163
Propiedades de inversión	78.666.868	78.666.868
Activo por impuesto diferido	195.203	324.669
Pasivo	228.647.290	225.412.107
Obligaciones financieras	152.772.713	150.680.320
Cuentas por pagar	11.923.006	12.181.480
Pasivos por impuestos	0	227.212
Ingresos anticipados	18.442.219	15.949.669
Beneficios a los empleados	1.890.848	1.872.848
Otras provisiones	5.628.855	5.735.850
Otros pasivos no financieros	187.716	184.832
Pasivo por impuesto diferido	37.801.933	38.579.896
Patrimonio	448.962.200	467.697.418
	jun-21	jun-20
Ingresos por actividades ordinarias	10.166.866	11.213.736
Actividades de entretenimiento y esparcimiento	9.270.922	6.878.345
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	490.248	2.698.235
Alimentos y bebidas	405.696	1.637.156
Gastos de administración	20.132.452	22.194.677
Gastos de ventas	6.340.162	9.501.671
Deterioro cuentas por cobrar	495.137	684.912
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	785.049	707.152
Otros ingresos	1.167.202	2.415.208
Costos de ventas	98.772	346.419
Otros gastos	181.966	303.512
Resultado por actividades de operación	(15.129.372)	(18.695.095)
Ingresos financieros	323.208	1.812.975
Gastos financieros	4.115.083	8.831.251
Pérdida por método de participación	338.591	158.578
Resultado antes de impuestos	(19.259.838)	(25.871.949)
(Recuperación) gasto por impuesto a las ganancias	(661.177)	(2.893.645)
Resultado del ejercicio	(18.598.661)	(22.978.304)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	<u>30 de junio de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Caja	\$ 42.879	28.030
Cuentas corrientes (1)	509.297	1.616.167
Cuentas de ahorro (1)	2.589.922	15.732.651
Fondos de Inversión Colectiva (2)	303.957	114.112
	<u>\$ 3.446.055</u>	<u>17.490.960</u>

(1) La disminución corresponde a los desembolsos de dinero realizados para atender los gastos de funcionamiento de la Matriz y la subordinada, así como para el pago de proveedores y contratistas.

(2) El incremento corresponde a la monetización de \$200.000 dólares.

A 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y no existen partidas conciliatorias mayores a 30 días.

4. Inversiones en negocios conjuntos

	<u>30 de junio de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Inversiones en negocios conjuntos (1)	<u>\$ -</u>	<u>-</u>

(1) El negocio conjunto en el que participa la subsidiaria es en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S donde tiene una participación del 30%, el cual estará dedicado, principalmente, a la operación del Hotel Hilton Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado y le entrega a la subsidiaria derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la subsidiaria ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

Según el acuerdo bajo el que se estableció el Operador Hotelero, la subsidiaria y la otra inversora del negocio conjunto no han acordado efectuar contribuciones adicionales en proporción a sus participaciones para compensar cualquier pérdida.

A 30 de junio de 2021 y 31 diciembre de 2020, las pérdidas del Operador Hotelero superan la inversión de la subsidiaria, razón por la cual se presenta la inversión en ceros.

El método de participación para esta Entidad no se está reconociendo debido a que la pérdida supera la participación de la subsidiaria; como lo menciona la NIC 28, se reanudará el reconocimiento del método de participación por utilidades, cuando esta iguale la pérdida no reconocida.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

La Matriz no registra inversiones en negocios conjuntos a 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

5. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

	<u>30 de junio de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Clientes (1)	\$ 4.139.967	6.157.066
Vinculados economicos	3.559	464
Deudores varios (2)	2.925.597	1.003.046
Cuentas por cobrar a trabajadores	311.075	445.728
Deudas de difícil cobro	4.650.765	4.020.093
Deterioro (3)	<u>(4.421.972)</u>	<u>(4.711.884)</u>
	<u>\$ 7.608.991</u>	<u>6.914.513</u>

(1) La disminución, frente a diciembre de 2020, corresponde al recaudo de las cuentas por cobrar a clientes por Ferias como Expoartesanas, Feria del Hogar, asistencia técnica administrativa y al proyecto hospitalario de Barranquilla.

(2) El saldo a 30 de junio de 2021 corresponde principalmente a cuentas por cobrar generadas a expositores en la etapa previa a la realización de algunas Ferias por \$1.202.677, asociadas al grado de avance de los gastos de ferias programadas y sobre las cuales se han recibido anticipos. Así mismo, \$515.105 corresponde a los dividendos decretados en los años 2020 y 2021 por Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. y \$465.811 corresponden al saldo pendiente de aportar por los aliados estratégicos de Econexia. El saldo para el año 2020 corresponde a dividendos por cobrar por \$281.301, arrendamientos por \$358.577 e ingresos pendientes por facturar por \$201.858.

(3) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas.

El movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar durante el periodo fue el siguiente:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Saldo al 31 de diciembre	\$ 4.711.884	3.297.812
Deterioro cuentas por cobrar	495.137	684.912
Recuperaciones	<u>(785.049)</u>	<u>(707.152)</u>
Saldo al 30 de junio	<u>\$ 4.421.972</u>	<u>3.275.572</u>

Las cuentas por cobrar son consideradas como corrientes, es decir recuperables máximo dentro de los doce (12) meses siguientes después del periodo que se informa.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

6. Activos por impuestos corrientes, netos

El siguiente es el detalle del activo por impuesto corriente:

	<u>30 de junio de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Sobrante en liquidación privada de impuestos	653.713	334.526
	<u>\$ 653.713</u>	<u>334.526</u>

El incremento en el activo por impuesto corriente neto en la matriz y en su subordinada Corferias Inversiones S.A.S., corresponde a las retenciones y autorretenciones practicadas en lo corrido del año 2021.

El saldo a 30 de junio de 2021 está compuesto por retenciones y autorretenciones de 2021 por \$138.424 en la subordinada y retenciones y autorretenciones de 2021 por \$180.764 en la matriz, también comprende el saldo a favor en renta de la subordinada por \$334.525.

7. Inventarios

El siguiente es el detalle de los inventarios:

	<u>30 de junio de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Materias primas (1)	\$ 17.494	19.788
Mercancías no fabricadas por la	24.472	25.064
Materiales, repuestos y accesorios	851.776	858.619
Envases y empaques	89.431	94.672
	<u>\$ 983.173</u>	<u>998.143</u>

Los inventarios mantenidos por la matriz y la subordinada son elementos de alta rotación y hacen parte del producto terminado de los puntos de venta como materias primas, desechables, empaques, materiales, repuestos, accesorios y dotación.

- (1) Corresponde a insumos alimenticios no perecederos que serán consumidos en el desarrollo de los eventos que tienen contratado el servicio de alimentos y bebidas.
- (2) El saldo corresponde principalmente al tapete para los diferentes pabellones por \$456.535 el cual es utilizado en el montaje de los pabellones que se alquilan para el desarrollo de las diferentes Ferias y/o eventos y a elementos de alta rotación como repuestos papelería, aseo y cafetería y elementos de dotación.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen restricciones sobre el inventario.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

8. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos no financieros:

	<u>30 de junio de</u> <u>2021</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>de 2020</u>
Intereses por préstamos a empleados	\$ 95.316	135.020
Gastos pagados por anticipado (1)	535.657	277.740
Impuesto de industria y comercio	39.626	53.676
Sobrante en liquidación de impuestos IVA (2)	<u>1.570.723</u>	<u>686.546</u>
	<u>\$ 2.241.322</u>	<u>1.152.982</u>

- (1) Este rubro corresponde principalmente a la renovación de las pólizas de seguros por valor de \$300.313, dentro de las cuales se encuentra póliza todo riesgo daño material \$219.215, entre otros. Adicionalmente comprende anticipo pendiente de legalizar del contrato de administración delegada para la construcción y dotación del Hotel Hilton Corferias por \$157.166, que se encuentra en etapa de cierre final, y el restante corresponde a anticipos a empleados.
- (2) Corresponde a los saldos a favor en la matriz y la subordinada por el impuesto a las ventas a 30 de junio de 2021. El incremento del saldo a favor está relacionado con la exención del IVA que tienen las ferias que incentivan el turismo de acuerdo con el Artículo 45 de la ley 2068 de 2020.

9. Inversiones en otros activos financieros

El siguiente es el detalle de las inversiones otros activos financieros y en asociadas:

	<u>30 de junio de</u> <u>2021</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>de 2020</u>
Inversiones en (1)		
Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. (2)	\$ 8.007.824	8.007.824
La Previsora S.A. Compañía de Seguros (2)	599.423	599.423
Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga (3)	174.448	174.448
Acerías Paz del Río S.A.	15	15
Fondo de Capital Privado (3)	<u>500.445</u>	<u>483.013</u>
	<u>\$ 9.282.155</u>	<u>9.264.723</u>

- (1) Estas inversiones son instrumentos financieros en donde la matriz no tiene control ni influencia significativa, acorde a lo establecido en la NIC 28-6.
- (2) Estas inversiones se miden al valor razonable con los datos disponibles para tal fin de forma anual mediante el modelo de flujo de dividendos descontados en el caso de Alpopular S.A. y modelo de Gordon Shapiro para la Previsora S.A.
- (3) Inversión realizada por la matriz en el Fondo de Capital Privado Nexus Inmobiliario, administrado por Fiduciaria de Occidente; el cual genera rendimientos diarios.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen restricciones sobre estas inversiones.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la matriz no tiene la intención de vender estos activos financieros.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

10. Inversiones en asociadas

	30 de junio de 2021	31 de diciembre de 2020
Inversiones en asociadas	\$ 75.102.375	75.440.966

Al 30 de junio de 2021, la matriz tiene una inversión en asociadas dado la influencia significativa que ejerce sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, Fontur y la Corporación, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá-ÁGORA. A la fecha, la matriz tiene una participación sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB del 18.76%.

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, a 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

2021

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	4.431.831	395.876.701	54.193	-	136.243	(1.804.473)	(1.804.473)	-	(1.804.473)

2020

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	5.745.782	396.676.121	363.090	-	182.574	(13.968.857)	(13.968.857)	-	(13.968.857)

11. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

	30 de junio de 2021	31 de diciembre de 2020
Marcas adquiridas	\$ 15.483.593	15.483.592
Marcas adquiridas en operaciones conjuntas (1)	542.835	-
Programas para computador - Licencias y software (2)	8.577.565	7.218.547
Amortización acumulada	(11.421.908)	(9.913.127)
	\$ 13.182.085	12.789.012

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

(1) Durante el primer trimestre de 2021 se llevó a cabo la transacción de la adquisición del 33% de la Feria Colombiaplast al aliado Acoplásticos por \$542.835, en el marco del contrato suscrito con Acoplásticos y Messe Dusseldorf North América, para la ejecución de la feria Colombiaplast, dicho acuerdo se encuentra enmarcado dentro de la NIIF 11 Acuerdos Conjuntos – Operaciones Conjuntas.

(2) Adicionalmente, durante el segundo trimestre se renovaron licencias por un valor de \$1.355.229 entre las que se encuentran Cisco Webex Enterprise Agreement por \$669.704 y Licencias Palo Alto por \$527.706 como las más relevantes.

El siguiente es el movimiento de los intangibles al 30 de junio de 2021:

Intangibles	Saldo a 31/12/2020	Compras	Amortizacion Del Periodo	Saldo a 30/06/2021
Licencias-software	2.502.211	1.359.173	(1.000.670)	2.860.714
Marcas comerciales adquiridas	10.286.801	542.835	(508.265)	10.321.371
Total Intangibles	12.789.012	1.902.008	(1.508.935)	13.182.085

El siguiente es el movimiento de los intangibles al 30 de junio de 2020:

Intangibles	Saldo a 31/12/2019	Compras	Amortizacion Del Periodo	Saldo a 30/06/2020
Licencias-software	3.510.861	120.742	(1.001.151)	2.630.452
Marcas comerciales adquiridas	11.307.508	-	(510.353)	10.797.155
Total Intangibles	14.818.369	120.742	(1.511.504)	13.427.607

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen indicios de deterioro para los intangibles.

12. Propiedades y Equipo

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo:

	30 de junio de 2021	31 de diciembre de 2020
Terrenos	\$ 232.954.789	232.954.789
Mejoras en propiedades ajenas	312.866	297.223
Construcciones en curso (1)	3.989.099	3.577.505
Construcciones y edificaciones	255.658.727	255.674.370
Maquinaria y equipo	12.317.485	12.312.696
Equipo de oficina	10.039.783	9.931.072
Equipos computación y comunicación	11.502.408	11.455.229
Flota y equipo de transporte	265.804	265.804
Depreciación acumulada	(40.783.484)	(36.726.597)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	<u>\$ 486.247.549</u>	<u>489.732.163</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

(1) Las construcciones en curso corresponden a los proyectos de modernización y mejoramiento del recinto ferial.

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo al 30 de junio de 2021:

Propiedad y equipo	Saldo a 31/12/2020	Compras	Resultado en Venta	Depreciación del periodo	Bajas	Traslados	Saldo a 30/06/2021
Terrenos	232.954.789	-	-	-	-	-	232.954.789
Mejoras en propiedades ajenas	280.633	-	-	(16.590)	-	-	264.043
Construcciones en curso	3.577.505	411.595	-	-	-	-	3.989.100
Construcciones y edificaciones	235.710.017	-	-	(2.073.708)	-	-	233.636.309
Maquinaria y equipo	7.053.977	4.789	-	(696.527)	-	-	6.362.239
Equipo de oficina	5.767.709	109.064	-	(483.418)	(286)	-	5.393.069
Equipo de computación y comunicación	4.338.359	96.572	-	(827.910)	-	-	3.607.021
Flota y equipo de transporte	49.174	-	-	(8.195)	-	-	40.979
Total propiedad y equipo	489.732.163	622.020	-	(4.106.348)	(286)	-	486.247.549

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo al 30 de junio de 2020:

Propiedad y equipo	Saldo a 31/12/2019	Compras	Resultado en venta	Depreciación del periodo	Bajas	Aporte Inversión (Ver nota 14)	Traslados	Saldo a 30/06/2020
Terrenos	233.215.356	-	-	-	-	-	-	233.215.356
Mejoras en propiedades ajenas	297.223	-	-	-	-	-	-	297.223
Construcciones en curso	37.284.129	2.106.295	-	-	-	-	-	39.390.424
Construcciones y edificaciones	205.706.918	-	-	(1.788.560)	-	-	-	203.918.358
Maquinaria y equipo	5.797.908	12.497	-	(497.210)	-	-	251	5.313.446
Equipo de oficina	5.145.080	1.192.303	-	(440.816)	-	-	(251)	5.896.316
Equipo de computación y comunicación	4.712.094	184.498	-	(876.614)	-	-	-	4.019.978
Flota y equipo de transporte	65.564	-	-	(8.195)	-	-	-	57.369
Total propiedad y equipo	492.224.272	3.495.593	-	(3.611.395)	-	-	-	492.108.470

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen restricciones sobre estos activos.

No existe evidencia de deterioro para cada tipo de activo de la matriz y su subordinada a 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

13. Propiedades de inversión

El siguiente es el detalle de las propiedades de inversión:

	30 de junio de 2021	31 de diciembre de 2020
Propiedades de inversión - Terreno, construcción y dotación	\$ 78.666.868	78.666.868

La propiedad de inversión corresponde al Hotel Hilton Bogotá Corferias, ubicado en la carrera 37 No. 24-29, del cual Corferias es propietario del 30% del bien.

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades de inversión a 30 de junio de 2021:

Propiedad de inversión	Saldo a 31/12/2020	Adiciones	Saldo a 30/06/2021
Terreno, construcción y dotación	78.666.868	-	78.666.868

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades de inversión a 30 de junio de 2020:

Propiedad de inversión	Saldo a 31/12/2019	Adiciones	Saldo a 30/06/2020
Terreno, construcción y dotación	270.852.910	480.255	271.333.165

La propiedad de inversión en los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no presentó pérdidas por deterioro que hubieren afectado el estado de resultados.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la propiedad de inversión que le corresponde a la Matriz – lote e inmueble, se encuentra como garantía frente a los Bancos de Bogotá y AV Villas S.A., con el fin de respaldar los préstamos recibidos en la matriz para el capital necesario para la ejecución del Proyecto Hotel.

14. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	30 de junio de 2021	31 de diciembre de 2020
Obligaciones financieras de corto plazo (**)	\$ 4.952.130	7.700.347
Obligaciones financieras de largo plazo	147.820.583	142.979.973
	\$ 152.772.713	150.680.320

(**) Las obligaciones financieras de corto plazo a 30 de junio de 2021 incluyen el saldo por intereses por \$1.996.202 y capital por \$2.955.928 y a 31 de diciembre de 2020 intereses por \$4.961.063 y capital por \$2.739.284.

La matriz y la subordinada, en general, aumentaron sus obligaciones financieras en los siguientes términos como resultado de acceder a las medidas de apoyo financiero que brindan las entidades bancarias como mitigación del impacto económico provocado por la crisis sanitaria derivada por el COVID 19

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

2021

Entidad	Fecha	Fecha de vencimiento	Valor inicial	Tasa de interés	Capital abonado	Intereses pagados	Porción corriente	Porción no corriente	Saldo final	Interés por pagar
Banco Popular S.A.	27/03/2020	27/03/2023	\$ 5.000.000	IBR + 1,50%	\$ 1.500.000	\$ 68.200	\$ 2.000.000	\$ 1.500.000	\$ 3.500.000	\$ 1.006
Banco Popular S.A.	15/04/2020	15/04/2025	30.000.000	IBR + 3,60%	-	2.038.800	-	30.000.000	30.000.000	331.563
Banco AV Villas	14/11/2017	14/11/2026	11.000.000	IBR + 2,70%	2.291.667	367.860	-	8.708.333	8.708.333	248.359
Banco AV Villas	20/12/2017	20/12/2026	6.000.000	IBR + 2,60%	1.255.236	194.047	250.000	4.494.764	4.744.764	105.934
Banco AV Villas	27/12/2017	27/12/2026	1.000.000	IBR + 2,60%	211.423	32.683	41.667	746.910	788.577	14.208
Banco AV Villas	27/12/2017	27/12/2026	7.000.000	IBR + 2,75%	-	226.831	-	7.000.000	7.000.000	297.285
Banco AV Villas	13/08/2019	30/12/2031	17.313.666	IBR+4,40 T.V.	-	691.568	-	17.313.666	17.313.666	309.602
Cámara de Comercio de Bogota	05/05/2020	05/05/2030	36.000.000	IBR +2,60%	6.000.000	-	-	31.874.523	31.874.523	-
Cámara de Comercio de Bogota	18/05/2021	18/05/2031	2.500.000	IBR +2,60%	-	-	-	2.513.327	2.513.327	-
Cámara de Comercio de Bogota	24/06/2021	24/06/2031	2.000.000	IBR +2,60%	-	-	-	2.001.494	2.001.494	-
Banco Davivienda SA	25/05/2018	25/05/2026	3.600.000	DTF + 1,85%	857.068	53.962	514.261	2.228.673	2.742.932	78.289
Banco Davivienda SA	10/12/2020	10/12/2025	10.000.000	IBR + 4,00%	-	288.247	-	10.000.000	10.000.000	32.377
Banco de Bogota	20/08/2019	30/12/2031	22.576.434	IBR+4,40 T.V.	-	882.697	-	22.576.434	22.576.434	354.187
Banco Popular S.A.	17/03/2020	17/03/2025	1.200.000	IBR + 2,60% T.V.	75.000	139.879	300.000	825.000	1.125.000	2.359
Banco Popular S.A.	15/04/2020	15/04/2025	1.700.000	IBR + 3,60% T.V.	-	-	-	1.700.000	1.700.000	18.528
Banco Davivienda SA	16/12/2020	16/12/2025	4.187.460	IBR + 3,50% T.V.	-	110.121	-	4.187.460	4.187.460	202.505
			\$ 10.577.403		\$ 12.190.394	\$ 5.094.895	\$ 3.105.928	\$ 147.670.584	\$ 150.776.510	\$ 1.996.202

2020

Entidad	Fecha	Fecha de vencimiento	Valor inicial	Tasa de interés	Capital abonado	Intereses pagados	Porción corriente	Porción no corriente	Saldo final	Interés por pagar
Banco Popular S.A.	27/03/2020	27/03/2023	\$ 5.000.000	IBR + 1,50%	\$ 500.000	\$ 149.663	\$ 2.000.000	\$ 2.500.000	\$ 4.500.000	\$ 1.213
Banco Popular S.A.	15/04/2020	15/04/2025	30.000.000	IBR + 3,60%	-	667.792	-	30.000.000	30.000.000	1.285.813
Banco AV Villas	14/11/2017	14/11/2026	11.000.000	IBR + 2,70%	2.291.667	154.541	-	8.708.333	8.708.333	417.445
Banco AV Villas	20/12/2017	20/12/2026	6.000.000	IBR + 2,60%	1.255.236	85.672	-	4.744.764	4.744.764	197.002
Banco AV Villas	27/12/2017	27/12/2026	1.000.000	IBR + 2,60%	211.423	15.342	-	788.577	788.577	30.057
Banco AV Villas	27/12/2017	27/12/2026	7.000.000	IBR + 2,75%	-	-	-	7.000.000	7.000.000	375.976
Banco AV Villas	13/08/2019	30/12/2031	17.313.666	IBR+4,40 T.V.	-	850.115	-	17.313.666	17.313.666	524.571
Bancolombia S.A.	7/04/2020	7/04/2021	2.500.000	IBR+4,50 S.V.	2.500.000	126.762	-	-	-	-
Cámara de Comercio de Bogota	05/05/2020	05/05/2030	36.000.000	IBR +2,60%	6.000.000	383.966	-	30.000.000	30.000.000	1.190.456
Banco Davivienda SA	25/05/2018	25/05/2026	3.600.000	DTF + 1,85%	599.975	88.713	514.266	2.485.739	3.000.025	78.464
Banco Davivienda SA	10/12/2020	10/12/2025	10.000.000	IBR + 4,00%	-	-	-	10.000.000	10.000.000	33.268
Banco de Bogota	20/08/2019	30/12/2031	22.576.434	IBR+4,40 T.V.	-	1.327.326	-	22.576.434	22.576.434	549.642
Banco Popular S.A.	43907	17/03/2025	1.200.000	IBR+2,60% T.V.	-	47.983	225.000	975.000	1.200.000	2.445
Banco Popular S.A.	43936	15/04/2025	1.700.000	IBR+3,60% T.V.	-	-	-	1.700.000	1.700.000	71.877
Banco Davivienda S.A.	44181	16/12/2025	4.187.460	IBR+3,50% T.V.	-	\$ -	-	4.187.460	4.187.460	202.834
			\$ 159.077.560		\$ 13.358.301	\$ 3.897.875	\$ 2.739.286	\$ 142.979.973	\$ 145.719.259	\$ 4.961.063

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 las obligaciones garantizadas, en la matriz, ascienden a \$39.890.100, con Banco de Bogotá por \$22.576.434 y con Banco AV Villas por \$17.313.666

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

El siguiente es el detalle de los intereses causados al gasto con corte al 30 de junio de 2021 y 2020:

	<u>30 de junio de 2021</u> <u>Con cargo al gasto</u>	<u>30 de junio de 2020</u> <u>Con cargo al gasto</u>
Banco Comercial AV Villas S.A	943.328	1.361.705
Banco Davivienda S.A.	450.936	258.706
Banco Popular S.A.	1.238.986	959.660
Cámara de Comercio de Bogotá	698.888	728.144
Bancolombia	-	45.338
Banco de Bogotá S.A.	687.241	925.904
	<u>4.019.379</u>	<u>4.279.457</u>

En lo corrido del año 2021 y 2020 se pagaron intereses por valor de \$5.094.895 y \$2.025.584, respectivamente.

15. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de cuentas por pagar:

Cuentas por pagar corto plazo

	<u>30 de junio de</u> <u>2021</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>de 2020</u>
Proveedores Nacionales (1)	\$ 1.815.068	385.826
Proveedores del Exterior	5.398	7.335
A compañías vinculadas	3.559	464
A contratistas (2)	898.549	1.846.788
Costos y gastos por pagar (3)	3.802.738	4.962.455
Impuesto de industria y comercio por pagar	88.097	74.176
Impuesto a la propiedad raíz (4)	2.015.670	
Dividendos o participaciones por pagar (5)	268.557	268.556
Retención en la fuente	283.464	449.570
Impuesto a las ventas retenido	56.049	-
Impuesto de industria y comercio retenido	27.628	27.919
Retenciones y aportes de nómina	224.349	264.483
Acreedores varios (6)	475.306	530.677
Salarios por pagar	13.559	6.129
Cesantías consolidadas (7)	-	624.872
Intereses sobre cesantías	749	75.170
Vacaciones consolidadas	170.876	224.840
Prestaciones extralegales	43.075	58.905
Para obligaciones laborales (8)	661.286	-
Pagos por cuentas de terceros (9)	1.776	1.985.523
Retenciones a terceros sobre contratos	395.373	387.792
	<u>\$ 11.251.126</u>	<u>12.181.480</u>

Cuentas por pagar largo plazo

	<u>30 de junio de</u> <u>2021</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>de 2020</u>
Impuesto a la propiedad raíz (4)	\$ 671.880	-

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (1) El incremento corresponde principalmente a la renovación de licencias de Software, por un valor de \$1.338.608 entre las que se encuentran Cisco Webex Enterprise Agreement y Licencias Palo Alto como las más relevantes.
- (2) La disminución corresponde al pago en 2021 de cuentas por pagar a contratistas por servicios principalmente servicios de personal temporal prestados en diciembre de 2020.
- (3) La disminución corresponde principalmente al pago en 2021 de servicios de publicidad prestados en el mes de diciembre de 2020.
- (4) El incremento corresponde al impuesto predial del año 2020, la Corporación se acogió al artículo 7 de la Resolución SDH-000172/2021 emitida por la Secretaria de Hacienda Distrital, donde se habilita el Sistema de Pago por Cuotas afectados Covid - SPAC, en el que se determina que para predios no residenciales y pertenecientes a los sectores afectados por las medidas para enfrentar el COVID el pago se realizará en cuatro cuotas iguales, que darán inicio en febrero de 2022.
- (5) No se presentan variaciones debido a que no se decretaron dividendos, y por efecto de la pandemia no fue posible continuar con la búsqueda de los accionistas, de los cuales su ubicación y datos de contacto es desconocida.
- (6) El saldo corresponde principalmente al pasivo por aportes a fondos de pensiones del mes de junio de 2021, consignados a los respectivos fondos en julio y el saldo pendiente por pagar a los fondos de pensiones al ser declarado inconstitucional el Decreto 558 del 15 de abril de 2020.
- (7) La totalidad de las cesantías consolidadas fue pagada vía liquidación de las personas que se retiraron o se canceló al fondo de cesantías el 15 de febrero de 2021.
- (8) Corresponde al saldo por provisiones de prestaciones sociales por salarios en lo corrido de 2021.
- (9) Este rubro maneja los recursos correspondientes a los aliados que mediante la modalidad de contrato de mandato solicitan la ejecución de actividades en las plataformas digitales Econexia y Expoartesanias. Mediante este contrato los aliados tienen derecho a que sus empresas y artesanos vinculados a cada entidad, participen de manera virtual en ruedas y citas de negocios; así como su presencia en todos los contenidos desarrollados por los ecosistemas y plataformas. La variación corresponde a la ejecución de gastos por cuenta de estos contratos.

16. Pasivos por impuestos corrientes

	30 de junio de 2021	31 de diciembre de 2020
De renta y complementarios	\$ -	227.212
	\$ -	227.212

Corresponde al saldo por pagar del impuesto de renta del año gravable 2020 de la Matriz.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

17. Ingresos anticipados

	<u>30 de junio de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos	18.442.219	15.949.669
	<u>\$ 18.442.219</u>	<u>15.949.669</u>

Corresponde a los depósitos recibidos y facturación anticipada de clientes para la participación en las diferentes ferias organizadas por la Corporación, estos depósitos se reciben con una anticipación hasta máximo de un año y son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la Feria, los facturados se trasladan a los ingresos del periodo una vez se ejecute la feria o evento. El saldo contempla anticipos para ferias como: Feria Internacional Industrial de Bogotá por \$672.714, Feria Internacional del Libro por \$1.259.191, Alimentec por \$673.950, Andinapack \$1.025.952 y Alianzas y Otros Patrocinios por \$2.982.377, entre otros. En el periodo se recibieron depósitos por \$1.850.622 correspondientes a la reactivación de las ferias entre las que se encuentran, Feria del Hogar por \$330.407, Agroexpo por \$280.878 e Interzum por \$229.870, entre otras.

Para las Ferias, que, por efecto de la Pandemia, no se pudieron realizar en 2020, se firmaron Otrosíes a los contratos previamente suscritos con los Expositores, acordando la modificación de las fechas de las ferias para el año 2021.

A causa de la emergencia sanitaria declarada por el Gobierno Nacional donde los principales impactos se explican con detalle en la nota 26; estas ferias no se han cancelado, se encuentran aplazadas para el segundo semestre del año 2021 y el primer semestre del año 2022, de común acuerdo con los socios estratégicos de cada una de ellas, así como con los expositores.

18. Beneficios a los empleados y otras provisiones

El siguiente es el detalle de los beneficios a empleados y otras provisiones:

	<u>30 de junio de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Pensiones de jubilación (1)	<u>\$ 1.890.848</u>	<u>\$ 1.872.848</u>

(1) La variación corresponde al reconocimiento en la matriz de la provisión por \$18.000 en lo corrido del año 2021.

	<u>30 de junio de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Pasivos estimados y provisiones (2)	<u>\$ 5.628.855</u>	<u>\$ 5.735.850</u>

(2) Corresponde principalmente a contingencias por procesos laborales en la Matriz. Durante el periodo no se presentaron cambios en las demandas de las contingencias por los procesos laborales en curso, en el mes de febrero de 2021 se incluyó la contingencia por un proceso sancionatorio de la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada por \$30.890 por un

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

proceso administrativo y en el primer semestre del año 2021 se realizó el segundo pago de uno de los procesos laborales por \$67.801.

19. Pasivo contractual

El siguiente es el detalle del pasivo contractual:

	<u>30 de junio de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Pasivo contractual	<u>\$ 187.716</u>	<u>\$ 184.832</u>

El valor corresponde al saldo pendiente por transferir por concepto de pago anticipado de local comercial anexo al Hotel. Teniendo en cuenta que este local hace parte del proyecto y por ende de la participación del Patrimonio P.A. Pactia, el pasivo contractual tiene un componente de financiación (partida no monetaria).

La siguiente tabla presenta la composición del pasivo contractual con P.A. Pactia al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

	<u>30 de junio de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Pasivo contractual P.A. Pactia S.A.	\$ 160.155	160.155
Componente de financiación (Partida no monetaria)	27.561	24.677
	<u>\$ 187.716</u>	<u>184.832</u>

20. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>30 de junio de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Reservas obligatorias	\$ 839.829	839.829
Reservas ocasionales	141.370.225	141.370.225
	<u>\$ 142.210.054</u>	<u>142.210.054</u>

Las reservas no presentan variación al presentarse un resultado de pérdida en el año de 2020.

21. Utilidades acumuladas

	<u>30 de junio de 2021</u>	<u>diciembre de 2020</u>
Utilidades acumuladas	<u>\$ 328.772.906</u>	<u>328.909.463</u>

La disminución corresponde en la Matriz, al traslado de la retención en la fuente imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del Estatuto Tributario por \$136.557.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

22. Ingresos

a) Ingresos ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2020</u>
Eventos feriales (1)	\$ 6.813.758	6.878.345	1.515.571	-
Eventos feriales - por operaciones conjuntas (2)	2.457.164	-	2.457.164	-
Eventos no feriales y actividades empresariales (3)	490.248	2.698.235	145.597	2.031.120
Alimentos y bebidas	405.696	1.637.156	357.811	(193.730)
	<u>\$ 10.166.866</u>	<u>11.213.736</u>	<u>4.476.143</u>	<u>1.837.390</u>

En lo corrido del año 2021, los principales ingresos se generaron por eventos como Vitrina turística Anato, Asamblea general de Coopidrogras, Seminario Anual Mary Kay, Conmemoración Ozempic, Circuito Colombia y Asamblea BID.

- (1) En el primer trimestre del año 2021, se registró un ingreso por la venta de los derechos económicos en la feria Colombiaplast por \$2.457.164 a Messe Dusseldorf North America, dicha transacción se realizó en el marco del contrato de Joint Account Agreement suscrito entre Corferias, Acoplásticos y Messe Dusseldorf North America para la realización de la feria Colombiaplast, este acuerdo se registra como una operación conjunta.
- (2) En lo corrido del año 2021, los principales ingresos por eventos no feriales y actividades empresariales se percibieron por la ejecución de los servicios prestados a Colsánitas para el centro de vacunación por \$112.352 y arrendamiento de locales.

b) Otros ingresos

El siguiente es el detalle de los otros ingresos, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2020</u>
Dividendos y participaciones (1)	\$ 570.391	1.147.955	570.391	1.147.955
Comisiones	9.963	11.606	4.832	4.199
Recuperaciones (2)	56.661	983.560	(120.467)	494.245
Indemnizaciones	4.475	81.428	4.241	5.647
Diversos (3)	525.712	190.659	159.762	175.650
	<u>\$ 1.167.202</u>	<u>2.415.208</u>	<u>618.759</u>	<u>1.827.696</u>

- (1) Corresponde a los dividendos obtenidos por la Corporación, derivados de la inversión registrada en Alpopular Almacén de Depósito S.A.
- (2) Corresponde principalmente a la recuperación del gasto de salud causado en la liquidación de vacaciones diciembre 2020 por \$47.003 y el reintegro de \$9.658 por los costos incurridos para realización evento Banco Agrario que fue cancelado por efectos del Covid-19 y el confinamiento.
- (3) Corresponde principalmente en la matriz a los giros recibidos por parte del Gobierno del beneficio por el Programa de Apoyo al Empleo Formal (PAEF) por \$485.674 al cual accedió la Corporación

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

y su subordinada al realizar la solicitud en los términos establecidos por el Gobierno Nacional para tal fin, en el marco de la emergencia económica, social y ecológica provocada por la pandemia COVID 19. Dicho auxilio gubernamental fue efectivo desde el mes de mayo de 2020.

c) Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2020</u>
Intereses	\$ 15.331	17.550	7.773	8.630
Intereses-cuenta de ahorros	50.236	430.935	8.973	257.579
Intereses títulos y CDT	-	12.896	-	-
Diferencia en cambio (1)	215.531	1.319.184	41.311	190.580
Descuentos	11.549	21.107	299	2.599
Rendimientos Inversiones	30.561	11.303	18.847	-
	<u>\$ 323.208</u>	<u>1.812.975</u>	<u>77.203</u>	<u>459.388</u>

(1) Corresponde a la diferencia en cambio causada por los saldos principalmente de los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero), así como a la actualización del valor en moneda nacional de las cuentas por cobrar a clientes del extranjero.

23. Gastos

a) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2020</u>
Gastos de personal	\$ 6.719.848	10.289.165	3.352.248	4.720.954
Honorarios	484.301	391.446	317.805	145.720
Impuestos (1)	3.059.809	791.052	2.903.267	178.986
Arrendamientos	44.490	59.842	21.984	6.752
Contribuciones y afiliaciones	157.818	454.694	118.242	340.577
Seguros (2)	261.620	191.726	71.415	105.912
Servicios (3)	2.149.749	2.868.140	1.377.346	1.544.326
Gastos legales	24.452	69.026	9.170	7.925
Mantenimiento y reparaciones (4)	1.213.075	1.044.625	644.293	511.226
Adecuación e instalación	74.625	362.584	56.552	117.907
Gastos de viaje	13.831	46.091	5.978	6.630
Depreciaciones	4.106.348	3.611.395	2.107.765	1.834.169
Amortizaciones	1.508.935	1.511.504	765.057	773.748
Diversos (5)	194.052	381.332	136.454	(154.708)
Otros (6)	119.499	122.055	(40.860)	(897.439)
	<u>\$ 20.132.452</u>	<u>22.194.677</u>	<u>11.846.716</u>	<u>9.242.685</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) El saldo está compuesto principalmente por impuesto predial por \$2.750.033, impuesto de industria y comercio por \$136.098 y gravamen a los movimientos financieros por \$131.577, la variación corresponde a la estacionalidad en los vencimientos de impuestos.
- (2) Corresponde a las pólizas de seguro de la Corporación y su subordinada y la variación se presenta principalmente por la renovación de la póliza de la Corferias Zona Franca que fue realizada en mayo de 2021.
- (3) El saldo corresponde principalmente a los gastos de aseo y vigilancia por \$1.080.729. Así como gastos de servicios públicos por \$951.697. La disminución de gastos se debe a la menor realización de ferias y eventos por causa de la pandemia Covid-19.
- (4) Los gastos corresponden a mantenimientos de maquinaria y equipo por \$448.031 e instalaciones de equipos de computación por \$704.077.
- (5) Corresponde principalmente en el año 2021 a los elementos de aseo, cafetería y papelería, y en el año 2020 a los elementos de decoración y señalización utilizados para la realización de ferias y eventos. La disminución de gastos frente al año 2020 se debe principalmente a los efectos del Covid 19.
- (6) Corresponde principalmente a los gastos no facturados por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados.

b) Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por los periodos tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2020</u>
Gastos de personal	\$ 2.098.962	2.413.226	1.106.989	1.128.693
Honorarios	302.719	272.587	212.747	84.226
Impuestos	-	553	-	29
Arrendamientos (1)	721.041	1.265.795	538.678	516.528
Contribuciones y afiliaciones	-	45.000	-	-
Seguros	20.681	38.301	17.201	5.368
Servicios (2)	1.493.461	1.930.524	1.028.430	786.544
Mantenimiento y reparaciones	107.059	89.453	99.981	74.439
Adecuación e instalación	746.800	1.097.245	743.882	861.762
Gastos y viajes	50.553	55.783	41.886	3.447
Diversos	197.309	739.575	128.852	540.096
Otros (3)	601.577	1.553.629	(701.839)	1.096.826
	<u>\$ 6.340.162</u>	<u>9.501.671</u>	<u>3.216.807</u>	<u>5.097.958</u>

La variación neta en los gastos de ventas corresponde a la disminución de la cantidad de ferias y eventos ejecutadas en el 2021 con respecto al semestre del año 2020, situación ocasionada por la emergencia sanitaria declarada a nivel nacional.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) El saldo corresponde principalmente al alquiler de equipo de sonido y video por \$338.091, para atender la gestión de eventos en el Centro de Convenciones Ágora, y en la subordinada corresponde a las necesidades de los eventos Circuito Colombia 2021 y Asamblea BID 2021 por \$129.596. La disminución de gastos frente al año 2020 se debe principalmente a los efectos del Covid 19.
- (2) El saldo está compuesto por los gastos de aseo y vigilancia por \$326.002 y los gastos de adecuaciones e instalaciones eléctricas del recinto por \$281.988. La variación se debe a la disminución de gastos por causa de la pandemia Covid 19.
- (3) Corresponde a los gastos no facturados por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados, principalmente durante la Asamblea BID realizada en Barranquilla.

c) Otros gastos

El siguiente es el detalle de los otros gastos, por los periodos tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2020</u>
Pérdida en venta y retiro de bienes	\$ 286	-	-	-
Otros gastos (1)	181.680	303.512	62.406	(286.467)
	<u>\$ 181.966</u>	<u>303.512</u>	<u>62.406</u>	<u>(286.467)</u>

- (1) El saldo en 2021 corresponde principalmente al proceso sancionatorio de la Superintendencia de Vigilancia por \$30.890 y \$47.635 correspondiente a Servientrega con quienes se llegó a un acuerdo comercial, por la afectación del Covid-19, donde se suspendió el contrato a partir de junio de 2020, generando la anulación de la factura expedida el año anterior. En 2020 correspondió a la donación realizada por \$250.000 al Bureau de Convenciones de Bogotá y Cundinamarca.

d) Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por los periodos seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2020</u>
Gastos bancarios	\$ 1.041	2.566	985	2.558
Comisiones	21.213	40.448	9.990	14.178
Intereses (1)	4.023.598	8.222.719	1.994.188	3.887.535
Diferencia en cambio	68.963	562.792	24.654	493.808
Otros	268	2.726	178	29
	<u>\$ 4.115.083</u>	<u>8.831.251</u>	<u>2.029.995</u>	<u>4.398.108</u>

- (1) Corresponde principalmente a los intereses por préstamos bancarios por \$4.019.739 en 2021 y por \$4.063.447 en 2020. A su vez los intereses implícitos del pasivo contractual con P.A. Pactia para el año 2021 por \$2.884 y para el 2020 por \$3.918.245. La disminución corresponde a la realización de parte del pasivo contractual.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

e) Gasto por impuestos a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias por los periodos de seis meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2020</u>
Impuesto de renta corriente	\$ -	2.538
Recuperación impuesto corriente de periodos anteriores	(12.679)	(153.040)
Subtotal impuesto corriente	(12.679)	(150.502)
Impuestos diferidos netos del periodo (1)	(648.498)	(2.743.143)
Total impuesto a las ganancias	<u>\$ (661.177)</u>	<u>(2.893.645)</u>

Para los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2021 y 2020 la matriz y la subordinada presentan pérdida contable y fiscal, por lo tanto, tributan por el sistema de renta presuntiva a la tarifa del 0% aplicable para el 2021.

Adicionalmente, la matriz se encuentra excluida de calcular el impuesto de renta por el sistema de renta presuntiva, por ser un centro de eventos y convenciones en la cual su participación mayoritaria es la Cámara de Comercio de Bogotá.

(1) Para el periodo con corte a 30 de junio de 2021 se genera una recuperación en el impuesto diferido en la matriz por la actualización de partidas temporarias principalmente intangibles y en la propiedad, planta y equipo por \$777.963 y en la subordinada gasto por \$129.465 por la actualización del deterioro en cuentas por cobrar.

f) Pérdida en el método de la participación, neto

El siguiente es el detalle del resultado del periodo en entidades, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2020</u>
Pérdida método de participación	338.591	158.578	247.246	75.653
	<u>\$ 338.591</u>	<u>158.578</u>	<u>247.246</u>	<u>75.653</u>

El saldo en lo corrido del año 2021 y 2020 se encuentra representado por la pérdida de la aplicación del método de participación en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá- Ágora.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

g) Deterioro de cuentas por cobrar, neto

El siguiente es el detalle del deterioro de cuentas por cobrar, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2020</u>
Ingresos por recuperación de deterioro	\$ 785.049	707.152	193.193	45.692
Pérdida por deterioro	495.137	684.912	75.000	(158.218)
	<u>\$ 289.912</u>	<u>22.240</u>	<u>118.193</u>	<u>203.910</u>

24. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>30 de Junio de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá	79.135	-
Participada - Alpopular Almacén General de Depositos	515.105	221.252
Personal clave de la gerencia	91.405	105.852
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	57.590	302.133
Accionistas minoritarios	8.633	13.968
Otras partes relacionadas	124.350	262.757
	<u>876.218</u>	<u>905.962</u>

- (1) El saldo corresponde principalmente a los dividendos decretados por las utilidades del año 2020 y del 2021, por un valor de \$328.947 y \$241.443 respectivamente y el traslado de retenciones a los accionistas por un valor de \$136.557.
- (2) El incremento corresponde al cobro por concepto de póliza de seguros adquirida en marzo de 2021 por un valor de \$48.798, y a saldo de la última factura de diciembre del fondo Covid-19 por \$303.086

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>30 de Junio de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	36.389.344	31.190.456
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	97.111	475.612
Participada-Alpopular Almacen General de Depositos S.A.	2.900	-
Personal clave de gerencia	60.425	93.068
Junta Directiva	1.593	230
Accionistas minoritarios	284.811	291.805
Otras partes relacionadas	586	34.087
	<u>\$ 36.836.770</u>	<u>32.085.258</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) Corresponde principalmente al préstamo de la Cámara de Comercio de Bogotá. (Ver nota 14 obligaciones financieras)
- (2) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA del año 2020, los cuales son registrados por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo por \$62.463 y el saldo por pagar de los honorarios de auditoría externa por valor de \$34.648 en nombre del Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá contratados en el mes de junio 2021.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas:

	<u>30 de Junio de 2021</u>	<u>30 de Junio de 2020</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2020</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	707.103	731.799	363.527	331.973
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	338.519	82.925	247.173	82.925
Participada-Alpopular Almacen General de Depositos	7.311	4.796	4.874	2.398
Personal clave de gerencia (2)	1.508.794	1.509.276	784.829	746.006
Junta Directiva	130.358	28.690	89.041	(8.702)
Accionistas minoritarios	167.118	308.457	114.505	82.450
Otras partes relacionadas	5.084	11.361	3.542	523
	<u>\$ 2.864.287</u>	<u>2.677.304</u>	<u>1.607.491</u>	<u>1.237.573</u>

(1) Corresponde a los intereses financieros causados por el préstamo adeudado.

(2) Corresponde a los gastos de nómina del personal Directivo de la Corporación.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas:

	<u>30 de Junio de 2021</u>	<u>30 de Junio de 2020</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2021</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2020</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 199.500	37.964	133.000	-
Participada-Alpopular Almacen General de Depositos	570.391	1.148.000	570.391	1.147.954
Personal clave de gerencia	3.842	4.632	3.187	2.340
Accionistas minoritarios (2)	666.634	1.357.701	666.634	106.052
Otras partes relacionadas	1.734	327.851	(121.064)	244.555
	<u>\$ 1.442.101</u>	<u>2.876.148</u>	<u>1.252.148</u>	<u>1.500.901</u>

(1) El ingreso obtenido con la controladora surge del evento Quinta Feria Virtual de Microempresario realizado en marzo de 2021.

(2) Corresponde a los servicios prestados en el marco de realización de la feria Vitrina Turística Anato realizada el primer semestre de 2021, la variación corresponde a que en el año 2021 se han llevado a cabo una menor cantidad de ferias donde sean prestados estos servicios.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Inversiones, con partes relacionadas:

	30 de junio de 2021	31 de diciembre de 2020
Asociada - Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	75.102.375	75.440.966
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	8.007.824	8.007.824
	\$ 83.110.199	83.448.790

25. Contingencias

En lo corrido del año 2021 no se presentaron cambios en las contingencias.

La matriz posee al 30 de junio de 2021, las siguientes contingencias:

Por procesos de registros de marcas, tales como Agroexpo, Feria internacional del Libro y Meditech. Estos procesos se encuentran calificados como posibles.

Por procesos legales y tributarios con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales por Impuesto sobre la Renta y Complementarios del año gravable 2009. El proceso sobre este particular se encuentra en la categoría de posible.

Finalmente, se encuentran en curso veinticuatro procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y la matriz se regía por un contrato de trabajo y que, como consecuencia de lo anterior, se ordene a la matriz el pago de las pretensiones. Se catalogan dentro de la categoría de probables y registran provisión.

Durante el primer semestre de 2021, se incluyó dentro de las contingencias un proceso sancionatorio con la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada por \$30.890

La subordinada no registra contingencias al 30 de junio de 2021.

26. Hechos relevantes

Durante el primer semestre de 2021, se esperaba el regreso paulatino a la normalidad ante el control del segundo pico de la pandemia generada por el Covid-19; sin embargo, con la aparición de nuevas cepas en otros países nuevamente se generaron aumentos en los contagios y muertes, lo que condujo al Gobierno Nacional y Distrital a expedir nuevos decretos ordenando confinamientos bajo el modelo 4X3, es decir cuatro días laborales y tres de aislamiento con movilidad restringida. Dichas medidas obligaron al aplazamiento de varios eventos planeados para el mes de marzo y abril, de los cuales el más representativo es Vitrina Turística Anato, que se pospuso para el mes de junio de 2021.

Ante la aparición de un tercer pico de la pandemia los índices de reactivación económica continúan en un proceso lento y se está estudiando junto con los aliados de las ferias, la reprogramación del calendario del primer semestre de 2021.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Así mismo, el desarrollo de las manifestaciones y “paros cívicos”, generaron bloqueos y un temor en el mercado que freno y se sumó a los efectos de la pandemia durante los meses de abril hasta junio del presente año.

Con la expedición del Decreto 278 de 2021, mediante el cual el Gobierno Nacional establece nuevas disposiciones a las zonas francas, en especial el fortaleciendo en conceptos relacionados con zona franca de servicios, se visibilizan importantes oportunidades de desarrollo de servicios que incorporen tecnologías que generen valor a los clientes desde las zonas francas. Adicionalmente, se unifica el periodo de prórroga de las zonas francas de servicios a las zonas francas de bienes en 30 años.

El 31 de diciembre de 2020 fue sancionada la ley 2068 de 2020 mediante la cual se modifica la ley del turismo la cual incluye una serie de definiciones relacionadas con las actividades turísticas, de la cuales la más relevante para Corferias es la de turismo de negocios, convenciones y exhibiciones. Adicionalmente, esta ley prevé una exención al impuesto sobre las ventas para servicios turísticos durante el 2021, así como otros incentivos tributarios para el sector turismo.

Finalmente, el 28 de febrero de 2021, la Corporación a causa de las nuevas medidas generadas por los efectos de la pandemia debió realizar una revisión y ajuste de la estructura de personal, y acordar con algunos grupos de posibilitadores la reducción de jornada hasta el mes de mayo de 2021, esta reducción de jornada fue ampliada hasta el mes de agosto de 2021.

27. Eventos subsecuentes

No se presentaron situaciones posteriores en la Corporación entre el 30 de junio de 2021 y la fecha de informe intermedio del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

28. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 30 de junio de 2021 fueron aprobados por el Representante Legal y el jefe de Contabilidad el 3 de agosto de 2021.