



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000  
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

### **Introducción**

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 30 de junio de 2024 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de junio de 2024;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedios condensados consolidados por los períodos de seis y tres meses que terminaron el 30 de junio de 2024;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2024;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2024; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



## Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de junio de 2024, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DIEGO  
ALEJANDRO  
CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO  
ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ  
Date: 2024.08.14 15:50:44  
-05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias  
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de  
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 – T  
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de agosto de 2024



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000  
57 (1) 6188100  
  
home.kpmg/co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE EXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

### **Introducción**

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de junio de 2024 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2024;
- los estados de resultados y otro resultado integral consolidados por los períodos de seis y tres meses que terminaron el 30 de junio de 2024;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2024;
- el estado de flujos de efectivo consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2024; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener



seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada al 30 de junio de 2024, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**DIEGO ALEJANDRO  
CORREDOR ORTIZ** Digitally signed by DIEGO  
ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ  
Date: 2024.08.14 15:54:59  
-05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias  
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de  
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 – T  
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de agosto de 2024

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
<b>ACTIVO</b>			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 57.712.123	76.595.193
Cuentas por cobrar	5 y 20	42.621.601	36.025.457
Activo por impuesto corriente, neto	6	8.506.498	11.287.538
Inventarios		1.316.644	1.085.234
Otros activos no financieros	7	3.014.032	839.660
<b>Total activo corriente</b>		<b>113.170.898</b>	<b>125.833.082</b>
Activo no corriente			
Inversiones en negocios conjuntos	4	3.327.865	2.588.080
Inversiones en otros activos financieros		5.143.523	5.115.825
Inversiones en asociadas	8	79.751.438	81.104.513
Intangibles	9	11.546.083	9.535.132
Propiedades y equipos	10	486.791.653	482.556.795
Propiedades de inversión		78.548.799	78.548.799
Activo por impuesto diferido		89.443	203.651
<b>Total activo no corriente</b>		<b>665.198.804</b>	<b>659.652.795</b>
<b>Total activo</b>		<b>\$ 778.369.702</b>	<b>785.485.877</b>
<b>PASIVO</b>			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	11 y 20	32.806.855	31.145.461
Cuentas por pagar	12 y 20	52.350.759	58.914.630
Otros pasivos no financieros	13	8.054.513	6.731.907
Ingresos anticipados	14	51.471.656	23.977.570
Pasivo contractual		475.934	448.513
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>145.159.717</b>	<b>121.218.081</b>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	11	86.826.509	101.312.263
Beneficios a los empleados		1.600.907	1.576.907
Provisiones	21	304.552	382.706
Pasivo por impuesto diferido, neto		55.256.341	54.355.676
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>143.988.309</b>	<b>157.627.552</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>\$ 289.148.026</b>	<b>278.845.633</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	15	183.648.676	155.282.541
Utilidades acumuladas	16	268.594.970	268.751.631
Otro Resultado Integral - ORI		(8.966.168)	(8.966.168)
Resultado del período		818.557	46.446.599
<b>Total patrimonio</b>		<b>\$ 489.221.676</b>	<b>506.640.244</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>\$ 778.369.702</b>	<b>785.485.877</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES  
LOPEZ  
VALDERRAMA  
VALDERRAMA

Firmado digitalmente  
por ANDRES LOPEZ  
VALDERRAMA  
Fecha: 2024.08.14  
16:35:49 -05'00'

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

DIANA MILENA  
VARGAS  
VARGAS  
ARCILA

Firmado digitalmente  
por DIANA MILENA  
VARGAS ARCILA  
Fecha: 2024.08.14  
16:40:21 -05'00'

Diana Milena Vargas Arcila  
Contadora Pública  
T.P. 133072 - T

DIEGO  
ALEJANDRO  
CORREDOR  
CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO  
ALEJANDRO CORREDOR  
ORTIZ  
Date: 2024.08.14 15:55:55  
-05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2024)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
**Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado Consolidado**  
 Por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<b>Nota</b>	<b>1 de enero al 30 junio de 2024</b>	<b>1 de enero al 30 junio de 2023</b>	<b>1 de abril al 30 junio de 2024</b>	<b>1 de abril al 30 junio de 2023</b>
Ingreso de actividades ordinarias	17a)	\$ 90.807.811	80.461.908	72.443.053	60.838.930
Gastos de administración	18a)	34.364.253	27.772.120	22.083.608	17.034.135
Gastos de ventas	18b)	47.838.413	40.582.951	39.791.408	30.016.218
Deterioro cuentas por cobrar	5	535.162	168.838	254.468	17.602
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	5	327.349	240.007	192.670	126.732
Otros ingresos		565.526	796.557	204.025	644.454
Costos de ventas	19	1.906.714	1.622.278	1.308.441	1.108.926
Otros gastos		288.885	185.106	94.759	(38.931)
<b>Resultado por actividades operacionales</b>		<b>6.767.259</b>	<b>11.167.179</b>	<b>9.307.064</b>	<b>13.472.166</b>
Ingresos financieros	17b)	3.575.653	3.506.323	2.027.396	1.757.662
Gastos financieros	18c)	10.038.434	13.014.080	4.750.015	6.986.498
<b>Costo financiero, neto</b>		<b>(6.462.781)</b>	<b>(9.507.757)</b>	<b>(2.722.619)</b>	<b>(5.228.836)</b>
Utilidad en el método de la participación, neto	18e)	2.025.123	2.017.342	906.888	1.162.274
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>2.329.601</b>	<b>3.676.764</b>	<b>7.491.333</b>	<b>9.405.604</b>
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	18d)	(1.511.044)	(47.137)	(783.837)	103.176
<b>Resultado del período</b>		<b>818.557</b>	<b>3.629.627</b>	<b>6.707.496</b>	<b>9.508.780</b>
<b>Resultado del período y otro resultado Integral total</b>		<b>\$ 818.557</b>	<b>3.629.627</b>	<b>6.707.496</b>	<b>9.508.780</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA  
 Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA  
 Fecha: 2024.08.14 16:36:20 -05'00'  
 Andrés López Valderrama  
 Representante Legal

DIANA MILENA VARGAS ARCILA  
 Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA  
 Fecha: 2024.08.14 16:41:00 -05'00'  
 Diana Milena Vargas Arcila  
 Contadora Pública  
 T.P. 133072 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ  
 Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ  
 Date: 2024.08.14 15:56:34 -05'00'  
 Diego Alejandro Corredor Ortiz  
 Revisor Fiscal  
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
 Usuario Operador de Zona Franca  
 Beneficio e Interés Colectivo  
 T.P. 199078 - T  
 Miembro de KPMG S.A.S.  
 (Véase mi informe del 14 de agosto de 2024)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado**

Por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otro resultado integral -ORI</u>	<u>Resultado del período</u>	<u>Total patrimonio</u>
<b>Inicial al 1 de enero de 2023</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	268.719.943	(9.035.078)	16.882.557	463.903.117
Traslado de la utilidad del ejercicio a utilidades acumuladas	-	-	-	16.882.557	-	(16.882.557)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$19,54 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2023	16	-	-	(3.268.804)	-	-	(3.268.804)
Apropiación de reserva legal y ocasional	15	-	13.072.487	(13.072.487)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	16	-	-	(242.835)	-	-	(242.835)
Resultado del período	-	-	-	-	-	3.629.627	3.629.627
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	155.282.541	269.018.374	(9.035.078)	3.629.627	464.021.105
<b>Inicial al 1 de enero de 2024</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	155.282.541	268.751.631	(8.966.168)	46.446.599	506.640.244
Traslado de la utilidad del ejercicio a utilidades acumuladas	-	-	-	46.446.599	-	(46.446.599)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$108,08 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2024	16	-	-	(18.080.464)	-	-	(18.080.464)
Apropiación de reserva legal y ocasional	15	-	28.366.135	(28.366.135)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	16	-	-	(156.661)	-	-	(156.661)
Resultado del período	-	-	-	-	-	818.557	818.557
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	183.648.676	268.594.970	(8.966.168)	818.557	489.221.676

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA  
 Firmado digitalmente por ANDRÉS LOPEZ VALDERRAMA  
 Fecha: 2024.08.14 16:37:00 -05'00'  
 Andrés López Valderrama  
 Representante Legal

DIANA MILENA VARGAS ARCILA  
 Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA  
 Fecha: 2024.08.14 16:41:25 -05'00'  
 Diana Milena Vargas Arcila  
 Contadora Pública  
 T.P. 133072 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ  
 Firmado digitalmente por DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ  
 Fecha: 2024.08.14 15:57:59 -05'00'  
 Diego Alejandro Corredor Ortiz  
 Revisor Fiscal  
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
 Usuario Operador de Zona Franca  
 Beneficio e Interés Colectivo  
 T.P. 199078 - T  
 Miembro de KPMG S.A.S.  
 (Véase mi informe del 14 de agosto de 2024)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
**Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado**  
 Por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 y 2023  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Nota	1 de enero a 30 de junio de 2024	1 de enero a 30 de junio de 2023
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>Resultado del período</b>		<b>\$ 818.557</b>	<b>3.629.627</b>
Ajustes para conciliar el resultado del período con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones propiedad y equipo	18a)	3.733.742	3.679.322
Amortizaciones intangibles	18a)	4.404.585	1.480.797
Deterioro cuentas por cobrar	5	535.162	168.838
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	5	(327.349)	(240.007)
Deterioro de inversiones en otros activos financiero		-	39.025
Intereses causados obligaciones financieras	11	9.041.588	11.297.316
Recuperación provisiones cuenta por pagar		(197.815)	(228.679)
Provisiones para contingencias		(78.154)	-
Utilidad en el método de la participación, neto	18e)	(2.025.123)	(2.017.342)
Intereses no monetarios pasivo contractual	18c)	27.421	27.262
Utilidad por valorización de inversiones en otros activos financieros	17b)	(38.949)	(53.918)
Gasto impuesto a las ganancias, neto	18d)	1.511.044	47.137
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada		1.545.020	(1.224.588)
		<b>18.949.729</b>	<b>16.604.790</b>
<b>Cambios en activos y pasivos operacionales:</b>			
Cuentas por cobrar		(8.002.111)	(1.267.101)
Inventarios		(231.410)	659.158
Otros activos no financieros		(2.174.372)	(4.431.869)
Impuestos, neto		5.478.470	(204.216)
Cuentas por pagar		(20.979.189)	(13.932.676)
Otros pasivos no financieros		1.322.606	2.462.095
Beneficios a empleados		24.000	-
Ingresos anticipados		27.494.086	22.189.838
Provisiones		-	(10.610)
Intereses pagados por obligaciones financieras	11	(8.514.278)	(7.769.899)
Pago de impuesto a la renta	6	(3.193.601)	(2.857.386)
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>10.173.930</b>	<b>11.442.124</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Redención de inversiones en otros activos financieros		11.251	12.756
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en otros activos financieros		-	478.158
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en negocios conjuntos	4	1.409.942	3.200.209
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en asociadas	8	1.071.810	1.429.468
Compra de intangibles	9	(6.415.536)	(523.648)
Compra de propiedad y equipo		(7.968.600)	(7.383.552)
<b>EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(11.891.133)</b>	<b>(2.786.609)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Desembolso obligaciones financieras		848.603	-
Abonos a capital obligaciones financieras	11	(14.200.273)	(11.995.793)
Dividendos pagados en efectivo	12	(3.511.925)	(323.108)
<b>EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>(16.863.595)</b>	<b>(12.318.901)</b>
<b>DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>(18.580.798)</b>	<b>(3.663.386)</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO		76.595.193	59.696.625
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada sobre efectivo mantenido		(302.272)	587.843
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	3	<b>\$ 57.712.123</b>	<b>56.621.082</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES  
LOPEZ  
VALDERRAMA  
A  
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA  
Fecha: 2024.08.14 16:37:31 -05'00'  
Andrés López Valderrama  
Representante Legal

DIANA  
MILENA  
VARGAS  
ARCILA  
Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA  
Fecha: 2024.08.14 16:41:49 -05'00'  
Diana Milena Vargas Arcila  
Contadora Pública  
T.P. 133072 - T

DIEGO  
ALEJANDRO  
CORREDOR ORTIZ  
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ  
Date: 2024.08.14 15:58:25 -05'00'  
Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T. P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2024)



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR  
DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
*Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados*

*Al 30 de junio de 2024, con cifras comparativas al 30 de junio y 31 de  
diciembre de 2023*

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE  
ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**Al 30 de junio de 2024, con cifras comparativas a 30 de junio y 31 de diciembre de 2023  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

**1. Entidad reportante**

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo (en adelante la Matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024 incluyen a la Matriz y su Subordinada. El objeto social de la Matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la Subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La Matriz es Subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés Colectivo y Corferias Inversiones S.A.S.

**La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo**, fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su razón social mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021, en la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021 de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés colectivo. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67. Con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la Corporación pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente.

La Corporación como Operador de Zona Franca Permanente, controla el ingreso de la mercancía de los expositores a través de la plataforma COMEX y una vez finalizada la feria, se diligencia el documento de salida de la mercancía.

**Corferias Inversiones S.A.S.**, (en adelante la Subordinada) es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Parqueadero Verde y Parqueadero Hilton. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía Subordinada al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

30 de junio de 2024

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$22.332.798	13.316.487	9.016.311	996.838

31 de diciembre de 2023

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$22.337.895	14.161.762	8.176.133	5.321.708

## **2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados**

### **(a) Marco Técnico Normativo**

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021 y 1611 de 2022. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del período intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2023, publicados en la página Web [www.corferias.com](http://www.corferias.com) en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los períodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados anuales.

Para el periodo intermedio terminado al 30 de junio de 2024, la Matriz y su Subordinada reconoció una utilidad neta de \$818.557 y flujo neto de operación positivo por \$10.173.930, los activos corrientes netos al 30 de junio de 2024 fueron \$113.170.898 y los pasivos corrientes netos por \$145.159.717; el capital de trabajo sin tener en cuenta el pasivo corriente por los ingresos recibidos por anticipado presentan un indicador positivo por \$19.482.837. La Matriz y su Subordinada posee \$57.712.123 de recursos que comprenden efectivo y equivalentes de efectivo. Este comportamiento de los indicadores financieros y de utilidad es normal para el primer semestre, relacionados con diciembre del año 2023, teniendo en cuenta la temporalidad de la ejecución de las ferias las cuales en su mayoría para el año 2024 se realizan durante el segundo semestre de 2024; adicionalmente el resultado del primer semestre del 2024 presenta una disminución con relación al mismo período del 2023, el cual es normal debido a la estacionalidad de las ferias bianuales con un componente internacional importante, como Feria Internacional de Bogotá y Salón del Automóvil, programadas para el segundo semestre del año 2024 y para el año 2023 se desarrollaron ferias como Andigráfica y Expoconstrucción, ejecutadas en el primer semestre del año. Como medida interna, la Matriz y su Subordinada realiza un proceso de revisión

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

de gastos, con el propósito de generar los mayores ahorros posibles en todas las áreas de las compañías y se priorizó el plan de inversiones de acuerdo con las necesidades de la operación para dar continuidad al negocio. Con base en estos factores, la gerencia tiene una expectativa razonable de que la Matriz y su Subordinada tienen una adecuada capacidad financiera para atender la operación en la situación actual y el cumplimiento de las metas.

**Bases de medición**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- Los fondos de inversión colectiva medidos a valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos son medidas por método de participación patrimonial.
- Los pasivos financieros a largo plazo medidos a costo amortizado.
- En relación con los beneficios a empleados, el pasivo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los pasivos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

**(b) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la Matriz y la Subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la Administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**(c) Cambios en políticas contables**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, correspondientes al período finalizado al 31 de diciembre de 2023.

**(d) Estimaciones y juicios contables significativos**

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

### **Juicios**

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en la siguiente nota:

- Nota 5 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.

### **(e) Segmentos de Operación**

Un segmento de operación es un componente de la Matriz y su Subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Matriz y su Subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación:

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de la Matriz, máxima autoridad en la toma de decisiones.

### **SEGMENTOS DE OPERACIÓN**

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 y resultados a 30 de junio de 2024 y 2023 por el único segmento de

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

operación identificado por la Matriz y su Subordinada, referente a la operación, que es el segmento de Operación Ferial.

	<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
<b>Activo</b>	<b>\$ 778.369.702</b>	<b>785.485.877</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	57.712.123	76.595.193
Cuentas por cobrar	42.621.601	36.025.457
Activos por impuestos	8.506.498	11.287.538
Inventarios	1.316.644	1.085.234
Otros activos no financieros	3.014.032	839.660
Inversiones en otros activos financieros	5.143.523	5.115.825
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	83.079.303	83.692.593
Intangibles	11.546.083	9.535.132
Propiedades y equipo	486.791.653	482.556.795
Propiedades de inversión	78.548.799	78.548.799
Activo por impuesto diferido	89.443	203.651
<b>Pasivo</b>	<b>289.148.026</b>	<b>278.845.633</b>
Obligaciones financieras	119.633.364	132.457.724
Cuentas por pagar	52.350.759	58.914.630
Otros pasivos no financieros	8.054.513	6.731.907
Ingresos anticipados	51.471.656	23.977.570
Beneficios a los empleados	1.600.907	1.576.907
Provisiones	304.552	382.706
Pasivo contractual	475.934	448.513
Pasivo por impuesto diferido	55.256.341	54.355.676
<b>Patrimonio</b>	<b>489.221.676</b>	<b>506.640.244</b>

	<b>1 de enero al 30 de junio de 2024</b>	<b>1 de enero al 30 de junio de 2023</b>
<b>Ingresos por actividades ordinarias</b>	<b>\$90.807.811</b>	<b>80.461.908</b>
Eventos feriales	80.432.910	71.622.207
Eventos no feriales y actividades empresariales	2.222.953	2.169.168
Alimentos y bebidas	8.151.948	6.670.533
Gastos de administración	34.364.253	27.772.120
Gastos de ventas	47.838.413	40.582.951
Deterioro cuentas por cobrar	535.162	168.838
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	327.349	240.007
Otros ingresos	565.526	796.557
Costos de ventas	1.906.714	1.622.278
Otros gastos	288.885	185.106
<b>Resultado por actividades de operación</b>	<b>6.767.259</b>	<b>11.167.179</b>
Ingresos financieros	3.575.653	3.506.323
Gastos financieros	10.038.434	13.014.080
Utilidad en el método de la participación, neto	2.025.123	2.017.342
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>2.329.601</b>	<b>3.676.764</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.511.044)	(47.137)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>818.557</b>	<b>3.629.627</b>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**Determinación de los valores razonables**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la Matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados (Gordon Shapiro).

**Jerarquía del valor razonable**

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La Matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).
- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 sobre bases recurrentes:

30 de junio de 2024

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista Fondo de Inversión colectiva Abierto Fiducuenta)	-	\$9.625.091	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Río	14	-	-	-	Mercado/precio de la acción.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	4.448.508	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	590.332	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	78.548.799	-	Avalúo técnico	Modelo de flujo de caja descontados

31 de diciembre de 2023

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	\$8.720.505	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Rio	14	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	4.448.508	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (Alpopular) y modelo de Gordon Shapiro (La Previsora).	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	562.634	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	78.548.799	-	Avalúo técnico	Modelo de flujo de caja descontados

La Matriz y su Subordinada reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La Matriz y su Subordinada, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

### 3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Caja (1)	\$ 190.103	30.100
Cuentas corrientes	6.557.918	8.643.407
Cuentas de ahorro (2)	41.339.011	59.201.481
<b>Total efectivo</b>	<b>48.087.032</b>	<b>67.874.988</b>



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

	<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Fondos de Inversión Colectiva (3)	9.625.091	8.720.205
<b>Total equivalente al efectivo</b>	<b>9.625.091</b>	<b>8.720.205</b>
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>\$ 57.712.123</b>	<b>76.595.193</b>

- (1) El aumento corresponde a la constitución de las cajas menores para atención de puntos de venta como parqueaderos, alimentos y bebidas, taquillas, entre otras.
- (2) La disminución corresponde a los desembolsos realizados para atender las ferias y eventos de la Matriz y su Subordinada realizados en el primer semestre del año 2024 y atender los gastos de funcionamiento como: el pago de proveedores, contratistas y obligaciones financieras.
- (3) El aumento corresponde a traslado de recursos a los fondos de inversión colectiva con el fin de generar mayor rentabilidad.

A 30 de junio de 2024 y a 31 de diciembre de 2023, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y existen partidas conciliatorias mayores a 30 días las cuales son normales a la estacionalidad del negocio, estas se encuentran en seguimiento y a su vez son controladas por el área de tesorería.

Emisor	<b>2024</b>			<b>2023</b>		
	Nominal	Calificación crediticia	% Rentabilidad	Nominal	Calificación crediticia	% Rentabilidad
Payu	\$ 639.127			103.535		
Banco AV Villas S.A.	36.764	AAA		310.039	AAA	
Banco de Occidente S.A.	1.234.016	AAA		590.563	AAA	
Bancolombia S.A.	3.327.651	AAA		3.108.785	AAA	
Banco Itaú Corpbanca Colombia S.A.	3.079.163	AAA		4.649.846	AAA	
Banco BBVA Argentina Colombia	6.994	AAA		1.295	AAA	
Banco Popular S.A.	26.694.426	AAA		42.530.109	AAA	
Banco Davivienda S.A.	12.678.788	AAA		16.550.716	AAA	
Banco Agrario	200.000	AAA		0		
Fondo de Inversión Colectiva Superior	5.883.736	F AAA/2 BRC 1 +	8,699% E.A.	4.324.031	F AAA	16,28% E.A.
Fondo de inversión Colectiva Interés Part.A	304.604	F AAA/2A+	10,36% E.A.	2.609.715	F AAA/2A+	15,01% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp	342.767	S1/ AAAf	8,37% E.A.	330.117	F AAA/2	19,69% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Accival vista	1.426.447	S1/AAAf	8,02% E.A.	102.201	S1/AAAf	19,23% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta	999.205	1+/AAA	9,10% E.A.	870.948	2+/AAA	20,69% E.A.
Cartera Colectiva Interés	404.075	F AAA/2+	8,55% E.A.	473.411	F AAA/2+	
Cartera Colectiva Abierta Occirenta	264.257	2+/AAA	7,10% E.A.	9.782	2+/AAA	
	<b>\$ 57.522.020</b>			<b>76.565.093</b>		

#### 4. Inversiones en negocios conjuntos

	<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Inversiones en negocios conjuntos (1)	3.327.865	2.588.080
	<b>\$ 3.327.865</b>	<b>2.588.080</b>

- (1) El negocio conjunto en el que participa la Subordinada es en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. donde tiene una participación del 30%, el cual está dedicado principalmente

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

a la operación del Hotel Hilton Bogotá Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado donde la Subordinada tuvo una inversión inicial de \$600 y le entrega derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la Subordinada ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

A 30 de junio de 2024 y 31 diciembre de 2023, el Operador Hotelero generó utilidad en la ejecución de sus actividades económicas, razón por la cual se realizó el cálculo del método de participación sobre la misma.

El Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. en su Asamblea General de Accionistas realizada en el mes de marzo de 2024, decretó pago de dividendos sobre las utilidades generadas en el año 2023, para la Subordinada representó un pago de dividendos por \$1.566.603 monto del cual el Operador Hotelero descontó la retención en la fuente a título de renta por \$156.661 es decir que en disponible ingresó un saldo por \$1.409.942.

## 5. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

### Cuentas por cobrar corrientes:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Cientes (1)	\$ 24.632.282	26.106.770
Deudores varios (2)	17.071.548	8.859.768
Cuentas por cobrar a trabajadores	309.151	443.381
Deudas de difícil cobro	5.608.892	5.407.997
Deterioro (4)	(5.000.272)	(4.792.459)
	<u>\$ 42.621.601</u>	<u>36.025.457</u>

- (1) La disminución corresponde principalmente al recaudo realizado durante el primer semestre del año 2024, de la cartera de las ferias realizadas en el último trimestre del año 2023. El saldo está compuesto por registro de cuentas por cobrar a clientes por la ejecución de ferias como: Colombia 4.0, Feria del Libro, Feria Industrial de Bogotá, Gran salón Ferretero, Meditech, Gran Salón Inmobiliario, Feria Internacional de Seguridad E+S+S, Alimentec, Colombiaplast, Bogotá Fashion Week, IATA Slot Conference, Circo hermanos Gasca, Cumbre regional para las Américas, VIMO, Construferia, Convención Cristiana, entre otras.
- (2) El saldo a 30 de junio de 2024 está compuesto principalmente por cuentas por cobrar generadas por arrendamiento del espacio a expositores de ferias y eventos realizados que se encuentran pendientes por facturar, provisiones de ingresos de avance de los gastos de ferias programadas, sobre las cuales se han recibido anticipos, el aumento principalmente corresponde a los ingresos por facturar de la Feria el Mejor Colombiano por su primera versión realizada en el junio de 2024, Alimentec y Construferia Caribe. Adicionalmente, en este saldo están las cuentas por cobrar al Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora Bogotá por los pagos realizados por la Matriz en calidad de operador de Ágora por conceptos de impuesto predial, el seguro de la propiedad y la remuneración como operador del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (3) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas.

El movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar durante el período terminado el 30 de junio de 2024 y 2023 fue el siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	\$ 4.792.459	4.435.943
Deterioro cuentas por cobrar	535.162	168.838
Recuperaciones	(327.349)	(240.007)
<b>Saldo al 30 de junio</b>	<u>\$ 5.000.272</u>	<u>4.364.774</u>

**6. Activos y pasivo por impuestos corrientes, neto, al:**

El siguiente es el detalle del activo y pasivo por impuesto corriente:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Saldo a favor renta (1)	\$ 5.502.632	6.947.006
Retenciones practicadas	202.416	517.780
Impuesto de renta corriente por pagar	(392.153)	(6.074.825)
Autorretenciones (2)	<u>3.193.601</u>	<u>9.897.577</u>
	<u>\$ 8.506.498</u>	<u>11.287.538</u>

- (1) La disminución del saldo a favor del impuesto de renta en relación con el año 2023, se genera por el pago de la devolución del saldo a favor de la Matriz del año 2023 por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales en el primer trimestre del año 2024.

- (2) La disminución en el Impuesto de renta corriente y Autorretenciones con respecto a los saldos de diciembre 2023 se genera por la presentación de la declaración de renta del año gravable 2023 durante el primer semestre del año 2024.

**7. Otros activos no financieros**

El siguiente es el detalle de los activos no financieros:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Gastos pagados por anticipado - Seguros y publicidad	\$ 641.850	536.338
Anticipos y avances (1)	2.095.313	2.225
Otros	276.869	301.097
	<u>\$ 3.014.032</u>	<u>839.660</u>

- (1) El incremento corresponde principalmente a los anticipos de montaje y desmontaje en el marco del evento el Mejor Colombiano y FIEXPO LATAM 2024, anticipos de utilidades generadas a los socios de las ferias Comic Con, anticipos para la adquisición del sistema de control de accesos y pago junto con sus componentes de hardware y software para el sistema de parqueaderos.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**8. Inversiones en asociadas**

El siguiente es el detalle de inversiones en asociadas:

		<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Inversiones en asociadas	\$	79.751.438	81.104.513
	\$	<b>79.751.438</b>	<b>81.104.513</b>

Corresponde a la inversión en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Fondo Nacional del Turismo - FONTUR y Corferias, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – ÁGORA. A la fecha, la Matriz tiene una participación sobre el Patrimonio del 18.76%, sobre el cual no tiene control, pero si influencia significativa; la disminución en la inversión corresponde al pago recibido del Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá por los resultados de Ágora Bogotá obtenidos en el año 2023 por valor de \$1.071.810 de acuerdo con lo dispuesto por la Junta de Accionista realizada en el mes de marzo. Adicionalmente, al reconocimiento de la pérdida calculada por del método de participación por valor de \$281.265 del primer semestre de 2024.

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, al 30 de junio 2024 y 31 de diciembre 2023:

**2024**

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultados del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	10.350.066	416.317.578	1.553.368	-	335.865	(1.499.281)	(1.499.281)	-	(1.499.281)

**2023**

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del periodo antes de impuestos	Resultados del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional I CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	19.853.874	416.603.287	4.130.331	-	25.618.382	20.806.210	20.806.210	-	20.806.210

**9. Intangibles**

El siguiente es el detalle de los intangibles:

		<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Marcas comerciales adquiridas (1)	\$	18.805.445	16.117.445
Licencias y software (2)		13.291.053	12.263.487
Amortización acumulada		(20.550.415)	(18.845.800)
	\$	<b>11.546.083</b>	<b>9.535.132</b>

(1) El aumento corresponde a la adquisición por parte de la Matriz del 70% de la marca Feria Gran Salón Ferretero en marzo de 2024 por \$5.736.000, posteriormente, en el mes de abril del 2024 se realiza la venta del 50% del porcentaje adquirido, por valor de \$2.688.000.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (2) El aumento en programas para computador licencias y software se genera principalmente por adquisiciones realizadas por la Matriz en el primer semestre del 2024 de licencias de software servicio nube y diseño de software COMEX y el desarrollo del software para la facturación electrónica de parqueaderos con el proveedor INCOMELEC.

### 10. Propiedades y equipos

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Terrenos	\$ 232.954.789	232.954.789
Mejoras en propiedades ajenas	247.723	247.723
Construcciones en curso (1)	21.689.924	17.689.436
Construcciones y edificaciones	255.723.870	255.723.870
Maquinaria y equipo (2)	14.924.937	12.801.141
Equipo de oficina	5.103.782	5.032.371
Equipo de montaje ferial	5.307.551	5.307.551
Equipos computación y comunicación (3)	14.150.696	12.377.792
Flota y equipo de transporte	265.404	265.404
Depreciación acumulada	(63.567.095)	(59.833.354)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	<u>\$ 486.791.653</u>	<u>482.556.795</u>

- (1) Al 30 de junio 2024, el aumento se generó por la adquisición en la Matriz del inmueble aledaño al predio ubicado en la Avenida de las Américas para el proyecto de Centro de Ciencia y Tecnología e Innovación, la instalación técnica y física del sistema de parqueadero y la ejecución de obras en el recinto ferial de acuerdo con el plan de modernización que comprende unidades sanitarias, sistema de bombeo aguas lluvias, ascensores gran salón, entre otros.
- (2) El aumento se genera principalmente en la Matriz y en la Subordinada, por la adquisición del sistema de control de accesos y pago para el sistema de parqueaderos, carpas itinerantes y módulo de café móvil itinerantes del área de alimentos y bebidas.
- (3) El incremento corresponde principalmente en la Matriz por la adquisición de equipos de cómputo, puntos de accesos inalámbricos y servidor con accesorios.

No existen restricciones referentes al uso de los activos para cada tipo de activo de la Matriz y su Subordinada a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

### 11. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Obligaciones financieras de corto plazo (1)	\$ 32.806.855	31.145.461
Obligaciones financieras de largo plazo	86.826.509	101.312.263
	<u>\$ 119.633.364</u>	<u>132.457.724</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

(1) Las obligaciones financieras de corto plazo a 30 de junio 2024 incluyen el saldo por intereses por \$1.768.002 y capital por \$31.038.853 y a 31 de diciembre de 2023 intereses por \$2.247.922 y la porción corriente de capital por \$28.897.539.

A 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 las obligaciones garantizadas, en la Matriz, ascienden a \$37.463.778 y \$38.461.043, Banco de Bogotá por \$21.203.203 y \$21.767.613 y Banco AV Villas por \$16.206.575 y \$16.693.430, respectivamente. Adicionalmente, sobre estas obligaciones existe un compromiso financiero de medir a partir del año 2023 el indicador EBITDA/Servicio de la deuda y margen EBITDA con las cifras del período inmediatamente anterior, el resultado de dicha medición fue remitida a los bancos y los recursos serán girados en los tiempos establecidos en el acuerdo.

El siguiente es el detalle de los intereses causados al gasto por el período de seis meses terminado el:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023
	<b>Con cargo al gasto</b>	<b>Con cargo al gasto</b>
Banco Comercial AV Villas S.A	\$ 2.155.335	2.601.022
Banco Davivienda S.A.	764.617	1.217.591
Banco Popular S.A.	962.536	1.833.801
Cámara de Comercio de Bogotá	3.388.128	3.793.790
Banco de Bogotá S.A.	1.770.972	1.851.112
	<b>\$ 9.041.588</b>	<b>11.297.316</b>

La disminución corresponde al efecto de los abonos a capital de las diferentes obligaciones, esto es, al amortizarse mayor capital el interés disminuye.

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras al mes de junio del año 2024 y 2023 de la Matriz y su Subordinada, respectivamente:

**2024**

	Saldo a 31/12/2023	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 31/06/2024
<b>Obligaciones Financieras</b>	\$132.457.724	848.603	(14.200.273)	9.041.588	(8.514.278)	\$ 119.633.364

**2023**

	Saldo a 31/12/2022	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 31/06/2023
<b>Obligaciones Financieras</b>	\$ 153.714.476	-	(11.995.793)	11.297.316	(7.769.899)	145.246.100

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 de la Matriz y su Subordinada:

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) junio 2024	% Part
Hasta un mes	3.585.020	3,00%
Más de un mes y no más de tres meses	3.590.619	3,00%
Más de tres meses y no más de un año	25.631.216	21,42%
Entre uno y cinco años	54.898.775	45,89%
Más de cinco años	31.927.734	26,69%

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) diciembre 2023	% Part
Hasta un mes	5.397.454	4,07%
Más de un mes y no más de tres meses	5.134.146	3,88%
Más de tres meses y no más de un año	20.613.861	15,56%
Entre uno y cinco años	70.289.988	53,07%
Más de cinco años	31.022.275	23,42%

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**12. Cuentas por pagar**

El siguiente es el detalle de cuentas por pagar:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Costos y gastos por pagar (1)	\$ 31.193.587	39.780.077
Dividendos o participaciones por pagar (2)	14.752.065	277.207
A contratistas (3)	2.618.007	13.703.948
Para obligaciones laborales (4)	1.539.298	-
Proveedores nacionales (5)	846.080	1.781.172
Retenciones y aportes de nómina	423.888	661.169
Proveedores del exterior	365.119	852.105
Acreedores varios (6)	313.727	406.904
Vacaciones consolidadas	214.720	227.576
Prestaciones extralegales	73.541	80.458
Retenciones a terceros sobre contratos	6.647	6.647
Salarios por pagar	2.319	-
Cesantías consolidadas (7)	1.710	1.021.880
Intereses sobre cesantías	51	115.487
	<u>\$ 52.350.759</u>	<u>58.914.630</u>

- (1) La disminución de los costos y gastos por pagar realizados en el primer semestre de 2024 de la Matriz y su Subordinada corresponde principalmente a los pagos realizados durante el año 2024 de los servicios de publicidad, aseo y vigilancia, alquiler equipos audiovisuales, servicios de montaje, servicios técnicos, entre otros. Adicionalmente, se realizó el pago de los recursos por los resultados de la operación del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora y el pago del resultado la operación a Puerta de Oro.
- (2) El aumento de los dividendos o participaciones por pagar de la Matriz corresponde a los dividendos decretados en la Asamblea General de Accionistas realizada el 22 marzo 2024, según acta No. 99, referente a las cifras de cierre del año 2023. Se decretaron dividendos por un valor de \$ 108.08 por acción, total a distribuir \$18.080.464 a los cuales se les practicó retención en la fuente de acuerdo con la normatividad vigente por \$93.683 y se proyectaron dos pagos: para los accionistas con un porcentaje de participación inferior al 10% el 30 de abril de 2024 por un valor de \$3.662.262 de los cuales se cancelaron \$3.510.619 y para los accionistas con más del 10% de participación se pagarán el 1 de noviembre 2024 el valor de \$14.418.202. Adicionalmente se cancelaron dividendos de años anteriores a accionistas minoritarios por \$1.306 quedando un saldo por pagar de años anteriores por \$258.607 y de \$17.294 de dividendos de accionistas minoritarios del año 2023.
- (3) La disminución corresponde a los pagos realizados en el transcurso del año 2024 por la Matriz y su Subordinada a contratistas por servicios, principalmente de personal temporal, impresión de publicidad y mantenimiento requeridos para la operación ferial en la realización de eventos realizados en la operación en lo corrido del año 2024.
- (4) El aumento de las provisiones de las prestaciones sociales corresponde al aumento salarial y a la contratación del personal para la ejecución de las ferias, generando una variación con respecto al periodo anterior por el pago de la prima y consolidación de las cesantías e intereses a las cesantías del año 2023.
- (5) La disminución de los proveedores nacionales corresponde principalmente a los pagos realizados en el primer semestre de 2024 de la Matriz y su Subordinada de los bienes adquiridos y servicios prestados y los prestados en el último trimestre del año 2023.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (6) La disminución corresponde principalmente a un menor número de personas aportantes a cuentas AFC con respecto a diciembre 2023
- (7) La disminución con respecto al año inmediatamente anterior corresponde al pago de las cesantías e intereses de las cesantías consolidadas correspondientes al año 2023 las que fueron pagas en el primer semestre del año 2024.s

**13. Otros pasivos no financieros**

El siguiente es el detalle de los pasivos no financieros:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Impuesto a las ventas por pagar (1)	5.357.660	2.105.518
Retención en la fuente (2)	1.502.470	2.889.411
Impuesto de industria y comercio por pagar (3)	575.206	988.601
Impuesto al consumo (4)	232.504	285.442
Impuesto de industria y comercio retenido (5)	120.357	224.994
Impuesto a las ventas retenido	115.915	-
Contribución parafiscal al turismo (6)	150.401	237.941
	<u>\$ 8.054.513</u>	<u>6.731.907</u>

- (1) El saldo corresponde al impuesto al valor agregado por pagar del tercer bimestre del año 2024, el aumento, corresponde a un mayor número de ferias facturadas que en su mayoría son gravadas adicionalmente la Matriz y la Subordinada se encuentran facturando anticipadamente ferias a ejecutarse en los próximos meses y para el último bimestre de 2023 se facturaron ferias que son excluidas de IVA.
- (2) El saldo corresponde a la retención en la fuente por pagar del periodo de junio 2024 y diciembre 2023 respectivamente. La disminución corresponde a una menor causación de cuentas por pagar por disminución de ejecución de eventos en el mes de junio de 2024 respecto a diciembre de 2023.
- (3) El saldo corresponde al impuesto de industria y comercio por pagar del tercer bimestre del año 2024 y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución se debe al pago del saldo a 31 de diciembre de 2023.
- (4) El saldo corresponde al impuesto al consumo por pagar, del tercer bimestre del año 2024 y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución se debe al pago del saldo a 31 de diciembre de 2023 y una menor ejecución de eventos con relación a diciembre de 2023.
- (5) El saldo corresponde al impuesto de industria y comercio retenido por pagar, para el tercer bimestre del año 2024 y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución corresponde a una menor causación de cuentas por pagar en el mes de junio con respecto a diciembre de 2023 debido a que en el último mes de año se incrementa por el cierre contable.
- (6) El saldo corresponde a la contribución parafiscal al turismo del segundo trimestre del año 2024 y diciembre 2023 respectivamente. La disminución corresponde a una menor causación de cuentas por pagar por disminución de ejecución de eventos en el mes de junio de 2024 respecto a diciembre de 2023.



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

#### 14. Ingresos anticipados

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos	51.471.656	23.977.570
\$	<u>51.471.656</u>	<u>23.977.570</u>

Corresponde a los depósitos recibidos y facturación anticipada de clientes para la participación en las diferentes ferias organizadas por la Matriz y su Subordinada, estos depósitos se reciben con una anticipación hasta máximo de un año y son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la Feria. Los facturados se trasladan a los ingresos del período una vez se ejecute la feria o evento; el saldo contempla anticipos para ferias como: Feria Internacional Industrial de Bogotá, Feria del Hogar, Gran Salón Ferretero, Meditech, Belleza y Salud, Expoartesanas, Construferia del caribe, Sabor barranquilla entre otros, a realizarse en el segundo semestre del año 2024. El aumento se debe a la finalización del calendario ferial al cierre del año 2023 y los nuevos anticipos correspondientes a ferias que se ejecutaran en el segundo semestre del año 2024.

#### 15. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Reserva legal	\$ 839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias	1.164	1.164
Acciones propias readquiridas	(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (1)	182.808.846	154.442.711
\$	<u>183.648.676</u>	<u>155.282.541</u>

- (1) En la Asamblea de Accionista de la Matriz celebrada el 22 de marzo de 2024, se determinó constituir reserva ocasional de \$28.366.135 con el fin de atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas y en la Asamblea de Accionista del 30 de marzo de 2023, se constituyeron reservas ocasionales para atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas por \$13.072.487.

#### 16. Utilidades acumuladas

El siguiente es el detalle de las utilidades acumuladas:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Utilidades acumuladas	\$ <u>268.594.970</u>	<u>268.751.631</u>

En la Asamblea General de Accionistas celebrada por la Matriz el 22 de marzo de 2024 y de acuerdo con acta No. 99, se decretaron dividendos en efectivo por \$18.080.464 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2023 y en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2023 y de acuerdo con acta No. 98, se decretaron dividendos en efectivo por \$3.268.804 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2022.

Durante lo corrido del año 2024, se realizó la actualización de la participación de la Matriz en las partidas patrimoniales de la Subordinada Corferias Inversiones S.A.S, en la aplicación del método de participación patrimonial por (\$156.661), valor que corresponde a la retención en la fuente

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

practicada a los dividendos recibidos por la Subordinada e imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del Estatuto Tributario. Y para el año 2023 se presentó una disminución de \$242.835 que corresponde a la retención en la fuente practicadas a los dividendos recibidos por la Subordinada e imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del Estatuto Tributario.

**17. Ingresos**

**a) Ingresos de actividades ordinarias**

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<b>1 de enero al 30 de junio de 2024</b>	<b>1 de enero al 30 de junio de 2023</b>	<b>1 de abril al 30 de junio de 2024</b>	<b>1 de abril al 30 de junio de 2023</b>
Eventos feriales (1)	\$ 80.432.910	71.622.207	65.425.245	55.217.678
Alimentos y bebidas (2)	8.151.948	6.670.533	5.345.142	4.119.729
Eventos no feriales y actividades empresariales (3)	2.222.953	2.169.168	1.672.666	1.501.523
	<b>\$ 90.807.811</b>	<b>80.461.908</b>	<b>72.443.053</b>	<b>60.838.930</b>

- (1) La variación acumulada corresponde a la realización de un mayor número de ferias y eventos en el primer semestre del año 2024 con relación al periodo inmediatamente anterior, ferias y eventos como: Feria el Mejor Colombiano, Feria internacional del libro, Comic con Bogotá, Interzum, Createx, Alimentec, Feria de Microempresarios CCB, Construferia del Caribe, VIMO eventos como Congreso Fenavi, Routes America, IATA Slot Conference, Game Changers, Ecommerce 2024 5sentidos, Money Expo, Summit Latin America, Panlar, Cumbre Regional para las Americas, entre otros. Adicionalmente, en el mes de abril de 2024 se realizó la venta del 50% de la marca de Gran Salón Ferretero, Por valor de \$2.688.000. (Ver nota 9).
- (2) Durante el primer semestre del año 2024 el ingreso por alimentos y bebidas se generó principalmente por la realización de las siguientes ferias y eventos como: feria internacional del libro, Cómico con Bogotá, Interzum, Routers Americas, Seminario Mary Kay, Kick Off SAP, Convención Asofarma Rubra,Vimo, Coctel Miss Universe, Alumbra Fuxion Con respecto al período anterior se obtuvo un mayor ingreso por un incremento en el consumo de alimentos y bebidas en los puntos móviles y barras de café en las ferias y eventos ejecutados.
- (3) En el transcurso del primer semestre del año 2024 los ingresos por servicios de parqueaderos y en las concesiones de la plazoleta de comidas aumentan debido a una mayor ejecución de ferias y eventos lo que generó un incremento en el número de visitantes y el consumo de los servicios.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**b) Ingresos financieros**

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2023</u>
Intereses cuenta de ahorros (1)	\$ 2.140.466	2.988.012	894.687	1.511.330
Diferencia en cambio (2)	1.345.105	427.118	1.089.803	193.102
Rendimientos Inversiones	38.949	53.918	21.542	22.033
Descuentos comerciales condicionados	34.046	24.931	12.613	24.433
Intereses empleados (3)	17.087	12.344	8.751	6.764
	<u>\$ 3.575.653</u>	<u>3.506.323</u>	<u>2.027.396</u>	<u>1.757.662</u>

- (1) La disminución corresponde a menores intereses generados en las cuentas de ahorro de la Matriz y su Subordinada debido una reducción en las tasas de interés de captación.
- (2) La variación con respecto al año inmediatamente anterior corresponde a la diferencia en cambio causada principalmente por los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero) y cuentas por cobrar a clientes del exterior; evidenciando una utilidad neta en diferencia en cambio frente al periodo al periodo anterior que presento una pérdida neta en diferencia en cambio. La utilidad se presenta por el incremento del dólar durante el primer semestre de 2024, incremento generado por las incertidumbres económicas nacionales y los riesgos de recesión globales. (Ver nota 18 c)
- (3) El aumento corresponde a un mayor valor de intereses causados generados por los desembolsos realizados a los empleados en el primer semestre del año 2024.

**18. Gastos**

**a) Gastos de administración**

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2023</u>
Gastos de personal (1)	\$ 11.584.280	8.973.936	6.636.617	5.134.791
Impuestos (2)	5.434.419	4.988.169	4.852.822	4.538.279
Amortizaciones (3)	4.404.585	1.480.797	3.588.120	669.279
Servicios (4)	3.990.975	3.854.844	2.001.676	2.619.615
Depreciaciones	3.733.742	3.679.322	1.917.024	1.787.232
Mantenimiento y reparaciones (5)	1.940.051	1.351.479	1.235.905	814.245
Honorarios	740.831	617.348	439.527	404.414
Adecuación e instalación	650.613	584.515	394.211	333.298
Diversos (6)	609.199	974.409	362.936	103.047
Contribuciones y afiliaciones	456.214	431.306	285.621	264.205
Seguros	332.953	257.790	183.617	140.667
Otros	178.630	256.012	(23.264)	1.779
Gastos de viaje	135.746	188.401	126.651	121.631
Gastos legales	110.159	77.588	34.975	58.663
Arrendamientos	61.856	56.204	47.170	42.990
	<u>\$ 34.364.253</u>	<u>27.772.120</u>	<u>22.083.608</u>	<u>17.034.135</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (1) La variación corresponde al incremento de contratación en la planta de personal respecto al período anterior en la Matriz y su Subordinada e incremento salarial realizado en el mes de abril del año 2024.
- (2) El saldo está compuesto principalmente por el gravamen a los movimientos financieros, gasto por prorrateo de impuesto a las ventas e impuesto de industria y comercio, impuesto predial, impuesto de vehículos. La variación se genera principalmente por el incremento de las ferias y eventos realizados en el primer semestre del año 2024 respecto al periodo anterior.
- (3) El incremento en las amortizaciones corresponde principalmente en la Matriz, a la adquisición de la marca Feria Gran Salón Ferretero en marzo de 2024 por \$5.736.000 posterior en el mes de abril del 2024 se realiza la venta de la marca en un 50%. La variación en la amortización se genera principalmente por la amortización acelerada generada por la venta y amortización de la marca Feria Gran Salón Ferretero y la amortización de los programas para computador licencias y software por adquisiciones realizadas en el primer semestre del 2024 de licencias de software servicio nube y diseño de software COMEX.
- (4) El saldo está compuesto por servicios adquiridos principalmente en la Matriz y su Subordinada como: vigilancia, aseo, energía eléctrica, servicio de internet, entre otros, el aumento corresponde al incremento en las tarifas de los servicios regulados con ajustes de salario mínimo y al ajuste en las tarifas de servicios públicos especialmente en el recinto Puerta de Oro.
- (5) Corresponden a las adecuaciones de las instalaciones y mantenimientos de equipo de computación, maquinaria y equipo entre otros en la Matriz y su Subordinada. Su incremento se debe a mantenimientos y adecuaciones preventivos de equipos de computación y maquinaria y equipo.
- (6) El saldo en la Matriz y su Subordinada está comprendido principalmente por el gasto de elementos decoración, aseo, cafetería, restaurante, papelería, construcción, taxis entre otros; en el año 2023 se realizaron gastos de elementos de decoración requeridos para adecuación del recinto situación que no se presenta en lo corrido del 2024 lo que genera la variación.

**b) Gastos de ventas**

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

		<b>1 de enero al 30 de junio de 2024</b>	<b>1 de enero al 30 de junio de 2023</b>	<b>1 de abril al 30 de junio de 2024</b>	<b>1 de abril al 30 de junio de 2023</b>
Otros (1)	\$	15.888.279	11.284.337	14.385.767	8.149.047
Servicios (2)		9.962.306	7.995.785	8.135.765	6.064.886
Contribuciones y afiliaciones (3)		6.441.197	6.476.729	5.432.154	4.993.968
Adecuación e instalación (2)		4.998.261	5.725.080	4.149.817	4.532.286
Gastos de personal (4)		3.687.538	2.934.325	2.139.305	1.701.170
Arrendamientos (5)		2.939.292	2.577.905	2.350.696	1.614.164
Diversos (6)		1.719.588	1.850.770	1.381.113	1.599.080
Honorarios (7)		1.572.729	854.988	1.294.959	653.431
Gastos y viajes		424.489	589.773	353.879	500.799
Mantenimiento y reparaciones (2)		129.508	197.320	109.595	132.661
Seguros		35.630	22.592	30.293	9.121
Impuestos		31.821	2.101	20.290	1.464
Gastos legales		7.775	71.246	7.775	64.141
	\$	<b>47.838.413</b>	<b>40.582.951</b>	<b>39.791.408</b>	<b>30.016.218</b>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (1) Corresponde a los gastos pendientes por facturar por parte de los proveedores y contratistas relacionados con servicios ejecutados. El incremento del gasto frente al mismo periodo del año 2023 se debe a la mayor ejecución de ferias y eventos durante el primer semestre del año 2024.
- (2) El saldo está compuesto por los rubros de servicios y adecuaciones e instalaciones (energía, teléfono, internet, publicidad etc.), instalaciones eléctricas, montajes, entre otros, en la ejecución de ferias y eventos realizados en la Matriz y su Subordinada. Se presenta una disminución en los rubros de adecuaciones e instalaciones y mantenimiento y reparación debido a que en 2023 se ejecutó el evento de Cancillería el cual requirió adecuaciones especiales, dicho evento no se ejecuta en el año 2024 y en el rubro de servicios un aumento por el incremento en las tarifas de los servicios regulados con ajustes de salario mínimo y al ajuste en las tarifas de servicios públicos especialmente en el recinto Puerta de Oro.
- (3) Corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación generados por los eventos realizados dentro del período comprendido entre enero y junio del año en curso por el Centro Internacional de Convenciones ÁGORA, los cuales son registrados por la Matriz en calidad de operador de éste, aclarando que estos recursos son entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde principalmente a un menor resultado de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA frente al periodo anterior y la no realización de la feria Andigrafica para el año 2024.
- (4) La variación corresponde al incremento de contratación en la planta de personal respecto al período anterior en la Matriz y su Subordinada, fortaleciendo fuerza de ventas de las ferias.
- (5) Corresponde principalmente al alquiler de maquinaria y equipo para montajes junto a equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias y eventos realizadas durante el primer semestre del año 2024. El aumento se genera debido a que algunos de los eventos realizados por la Subordinada requirieron un mayor de servicios de alquiler de audiovisuales.
- (6) El saldo corresponde en la Matriz y su Subordinada a los elementos de decoración y señalización, papelería, aseo y cafetería, entre otros, la disminución corresponde a una menor ejecución de eventos en la Subordinada.
- (7) El incremento en la Matriz y su Subordinada corresponde a una mayor contratación de honorarios de profesionales de asistencia técnica y comercialización para el apoyo en la ejecución de los eventos especializados como Routes Americas, Congreso Nacional de Cardiología, Mejor Colombiano, entre otros, que se realizaron de enero a junio 2024, los cuales no se ejecutaron en 2023.

**c) Gastos financieros**

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<b>1 de enero al 30 de junio de 2024</b>	<b>1 de enero al 30 de junio de 2023</b>	<b>1 de abril al 30 de junio de 2024</b>	<b>1 de abril al 30 de junio de 2023</b>
Intereses (1)	\$ 9.041.944	11.298.710	4.267.411	5.654.002
Diferencia en cambio (2)	605.847	1.355.669	193.082	1.039.812
Comisiones	347.308	322.198	263.860	270.029
Intereses implícitos	27.421	27.262	13.424	13.970
Otros	15.863	10.075	12.217	8.564
Gastos bancarios	51	166	21	121
	<b>\$ 10.038.434</b>	<b>13.014.080</b>	<b>4.750.015</b>	<b>6.986.498</b>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (1) Corresponde principalmente a los intereses por préstamos bancarios de la Matriz y su Subordinada con la Cámara de Comercio de Bogotá, Banco Popular S.A., Banco AV. Villas, Banco de Bogotá y Banco Davivienda S.A. La disminución se debe a la reducción en la IBR durante el primer trimestre del año 2024 y menor endeudamiento resultado de los abonos a capital.
- (2) La variación con respecto al año inmediatamente anterior corresponde a la diferencia en cambio causada principalmente por los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero) y cuentas por cobrar a clientes del exterior; evidenciando una utilidad neta en diferencia en cambio frente al periodo al periodo anterior que presento una pérdida neta en diferencia en cambio. La utilidad se presenta por el incremento del dólar durante el primer semestre de 2024, incremento generado por las incertidumbres económicas nacionales y los riesgos de recesión globales. (Ver nota 17 b)

**d) (Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias**

El (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, por los periodos de seis y tres meses terminados al:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2023</u>
Impuesto Corriente	\$ (392.153)	-	(392.153)	-
Impuesto año anterior	(104.017)	(250.735)	(104.017)	(250.735)
Impuestos diferidos netos del periodo (1)	(1.014.874)	203.598	(287.667)	353.911
<b>Total impuesto a las ganancias</b>	<b>\$ (1.511.044)</b>	<b>(47.137)</b>	<b>(783.837)</b>	<b>103.176</b>

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la Corporación del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

La tasa efectiva de tributación respecto de operaciones continuas para el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2024 es de 64.86% y para el año 2023 fue del 1.28%, no es comparativa dado que la Matriz en 2023 realizo compensación de créditos fiscales.

La tasa efectiva de tributación respecto de operaciones continuas para el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2024 es de 64.86% y para el año 2023 fue del 1.28%, generando un aumento de 63.58 puntos porcentuales; los cuales se presentaron principalmente por los siguientes factores:

- Por el semestre terminado al 30 de junio de 2024 se presenta un mayor gasto no deducible principalmente por los conceptos de GMF - 50% del gravamen a los movimientos financieros, afiliaciones, contribuciones y pagos a la Cámara de Comercio de Bogotá, frente al mismo semestre del año 2023. La situación en mención generó un aumento de tasa efectiva de tributación comparativa de 22.43 puntos porcentuales.
- Por el semestre terminado al 30 de junio de 2024 la Subordinada genera una mayor perdida fiscal, sobre la cual no se constituyó impuesto diferido activo; frente al mismo semestre del año 2023. La situación en mención genero un aumento de la tasa efectiva de tributación comparativa de 13.82 puntos porcentuales.
- Por el semestre terminado al 30 de junio de 2023, la Subordina descargo el impuesto diferido pasivo que traía sobre los dividendos que recibiría del negocio conjunto, dado que los mismos fueron distribuidos en el año 2023 en calidad de no gravados por \$964.500, situación que no se

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

presentó para el mismo semestre de 2024. Esta situación generó un aumento de la tasa efectiva de tributación comparativa de 26.23 puntos porcentuales.

Para el trimestre terminado al 30 de junio de 2024, la Corporación determinó una tasa efectiva de tributación de 10.46% que frente a la tasa nominal del año 2024 del 20%, se generó una disminución de 9.54 puntos porcentuales; los cuales se generaron principalmente por los siguientes factores:

- Para el trimestre de 2024 la Subordinada genera pérdida fiscal, sobre la cual no se constituyó impuesto diferido activo, lo que generó una disminución de la tasa efectiva de tributación de (12.67) puntos porcentuales de un semestre a otro.
- Por el trimestre terminado al 30 de junio de 2024, se determinó un gasto por ajuste de periodos anteriores; con ocasión a la presentación de la declaración de renta del año 2023. Esta situación generó un aumento de tasa efectiva de tributación comparativa de 1,39 puntos porcentuales.

Para el trimestre terminado al 30 de junio de 2023, no se presenta una tasa efectiva de tributación; debido a que se reconoció un ingreso de \$(103.176), el cual corresponde principalmente al movimiento de impuestos diferidos activos y pasivos con afectación a resultados, por lo tanto, no es comparativa con el mismo trimestre de 2024.

**e) Utilidad en el método de la participación patrimonial, neto**

El siguiente es el detalle del resultado del período en entidades, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2023</u>
Ingresos método de participación - Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.	\$ 2.306.388	2.116.124	1.183.040	1.225.310
Pérdida método de participación - Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá	(281.265)	(98.782)	(276.152)	(63.036)
	<u>\$ 2.025.123</u>	<u>2.017.342</u>	<u>906.888</u>	<u>1.162.274</u>

**19. Costo de ventas**

El siguiente es el detalle de los costos de ventas, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2023</u>
Costo de ventas	\$ 1.906.714	1.622.278	1.308.441	1.108.926
	<u>\$ 1.906.714</u>	<u>1.622.278</u>	<u>1.308.441</u>	<u>1.108.926</u>

El saldo corresponde al costo de ventas de alimentos y bebidas de los eventos y los puntos de venta en la ejecución de las ferias en la Matriz y su Subordinada. En lo corrido del año 2024 se generó principalmente por la realización de los siguientes eventos como: Asamblea Regional

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Distrito Capital Coopi, Kick Off SAP OWS, Seminario Mary Kay 2024, Convención Asofarma Rubra, Routes Americas, Congreso Nacional de Cardiología, Construferia del Caribe, VIMO entre otros, el incremento se debe al mayor consumo de alimentos y bebidas por parte de los eventos ejecutados.

**20. Partes relacionadas**

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 3.544.952	\$ 3.023.494
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos	100.011	178.547
Personal clave de la gerencia	36.630	40.635
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	1.549.021	4.134.670
Accionistas minoritarios (3)	17.154	183.525
Junta Directiva	49.110	-
Otras partes relacionadas	612	39.398
	<u><b>\$ 5.297.490</b></u>	<u><b>\$ 7.600.269</b></u>

- (1) En el primer semestre de 2024 la controladora presenta saldos por cobrar por los servicios prestados en lo corrido del año principalmente por eventos como Bogotá Fashion Week, Feria comercial CCB, Feria de microempresarios CCB, Cumbre regional para las Américas y CIPE. Adicionalmente el incremento se genera por un mayor número de eventos ejecutados durante lo corrido del año 2024.
- (2) El saldo corresponde a la cuenta por cobrar al Patrimonio Autónomo por los pagos realizados de la comisión fiduciaria, impuesto predial, renovación de pólizas y honorarios de auditoria en el primer semestre del año 2024, la disminución se genera por el pago del saldo correspondientes al año 2023 por concepto de honorarios auditoria, comisión fiduciaria, impuesto predial y seguro.
- (3) La disminución reflejada en el primer semestre del año 2024 con respecto al período inmediatamente anterior se genera principalmente por los pagos de la cartera correspondiente al año 2023 de accionistas minoritarios como: Asociación Colombiana de Agencia de Viajes y la Cámara de comercio de Bucaramanga en el primer trimestre del 2024.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 64.191.156	\$ 51.746.113
Alpopular Almacén General de Depósitos	2.277	3.767
Personal clave de la gerencia (3)	180.589	698.372
PA Centro Internacional (2)	4.430.762	12.364.054
Junta Directiva	47.969	3.070
Accionistas	652.383	749.114
Otras partes Relacionadas (4)	877.961	556.398
	<u><b>\$ 70.383.097</b></u>	<u><b>\$ 66.120.888</b></u>

- (1) La variación corresponde al reconocimiento de los intereses de los préstamos otorgados por la Cámara de Comercio de Bogotá, a la Matriz, con las siguientes condiciones: Plazo de 10



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

años con 3 años de gracia a una tasa de IBR + 2.60 T.V. Adicionalmente a los dividendos decretados del año 2023. (Ver nota 12)

- (2) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2024, el cuál fue registrado por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde a pago de los recursos generados en la operación del año 2023
- (3) La disminución del saldo con respecto al período inmediatamente anterior se presenta por los pagos realizados durante el año 2024 por concepto de salarios y pagos laborales percibidos por el Comité Directivo.
- (4) El saldo está conformado principalmente por el préstamo otorgado a la Subordinada por el Operador Hotelero por valor \$848.602 con un plazo de 6 meses, el cual se cancelará bajo un único pago.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<b>1 de enero al 30 junio de 2024</b>	<b>1 de enero al 30 junio de 2023</b>	<b>1 de abril al 30 junio de 2024</b>	<b>1 de abril al 30 junio de 2023</b>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 3.399.074	3.807.478	1.611.200	1.939.595
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	3.538.920	4.579.764	2.529.877	3.475.894
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	8.215	8.733	4.914	8.733
Personal clave de gerencia (3)	2.238.127	1.970.616	1.221.822	1.139.029
Junta Directiva (4)	175.424	157.760	125.672	27.780
Accionistas minoritarios (5)	585.762	680.980	428.620	485.745
Otras partes relacionadas	211.945	28.588	183.736	17.654
	<b>\$ 10.157.467</b>	<b>11.233.919</b>	<b>6.105.841</b>	<b>7.094.430</b>

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados en la Matriz por el préstamo adeudado, la disminución obedece a la baja de las tasas de interés del año 2024 indexadas en el IBR durante el semestre trimestre del año 2024 y menor endeudamiento resultado de los abonos a capital.
- (2) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2024, los cuales son registrados por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde a un menor número de eventos ejecutados.
- (3) El saldo corresponde a los gastos de nómina del personal que pertenece a los Directivos de la Matriz y su Subordinada. El aumento se debe al incremento en los salarios de un año a otro.
- (4) Corresponde principalmente a los gastos de honorarios por parte de los miembros de Junta Directiva.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

(5) El saldo corresponde principalmente a los gastos de nómina de personal que es accionista minoritario de la Matriz y su Subordinada y al reconocimiento de honorarios sobre proveedores que también son accionistas. La disminución corresponde a una menor prestación de servicios por parte de los proveedores que son accionistas de acuerdo con la operación ferial del primer semestre del año 2024.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<b>1 de enero al 30 junio de 2024</b>	<b>1 de enero al 30 junio de 2023</b>	<b>1 de abril al 30 junio de 2024</b>	<b>1 de abril al 30 junio de 2023</b>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1) \$	4.704.304	2.624.628	4.515.588	2.084.642
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	-	478.158	-	478.158
Personal clave de gerencia	-	1.461	-	708
Accionistas minoritarios (2)	2.364.976	3.391.119	365.580	1.772.252
Otras partes relacionadas	-	2.123.747	-	2.116.124
	<b>\$ 7.069.280</b>	<b>8.619.113</b>	<b>4.881.168</b>	<b>6.451.884</b>

(1) El saldo corresponde a servicios prestados a la Cámara de Comercio de Bogotá para la realización de eventos. La variación se genera principalmente por la realización de eventos en el primer semestre del 2024 como: Bogotá Fashion Week, Bogotá Marcando Estilo, Alimentec, Feria comercial CCB, Feria de microempresarios CCB, Cumbre regional para las Americas y Createx, los cuales generaron una mayor participación por parte de la Cámara de Comercio de Bogotá.

(2) La disminución principalmente corresponde a la menor ejecución de la feria Vitrina Turista Anato, realizado por un accionista minoritario.

Inversiones, con partes relacionadas:

	<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	79.751.438	81.104.513
Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.	3.327.865	2.588.080
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	3.978.463	3.978.463
	<b>87.057.766</b>	<b>87.671.056</b>

## 21. Contingencias

La Matriz registra al 30 de junio de 2024, las siguientes contingencias:

Se encuentran en curso dos procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y la Matriz se regía por un contrato de trabajo y como consecuencia de lo anterior, se ordene a la Matriz el pago de las pretensiones. Se catalogan dentro de la categoría de probables y registran provisión por \$304.552. Adicionalmente, se presenta una recuperación por el fallo de un proceso a favor de la Matriz. Ver capítulo segundo sostenibilidad y gobierno corporativo numeral 2 Cambios Materiales de la información reportada en el título de gobierno corporativo y el capítulo de litigios y procesos judiciales, del informe periódico trimestral con corte a 30 de junio de 2024.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

La Subordinada no posee al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre 2023 contingencias.

**22. Eventos subsecuentes**

No se presentaron situaciones posteriores en la Matriz y su Subordinada entre el 30 de junio de 2024 y el 14 de agosto de 2024 fecha de emisión de los Estados Financieros Intermedios Condensados, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

**23. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 30 de junio de 2024 fueron aprobados por el Representante Legal y la Jefe de Contabilidad el 14 de agosto de 2024.