



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 31 de marzo de 2021 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinada (la Compañía), la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de marzo de 2021;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedios condensados consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2021;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2021;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2021; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 31 de marzo de 2021, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de mayo de 2021



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 31 de marzo de 2021 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinada (la Compañía), que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2021;
- los estados de resultados y otro resultado integral consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2021;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2021;
- el estado de flujos de efectivo consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2021; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinada al 31 de marzo de 2021, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de mayo de 2021

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado

Al 31 de marzo de 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 9.260.066	17.490.960
Inversiones en negocios conjuntos	4	-	-
Cuentas por cobrar	5 y 23	7.552.998	6.914.513
Activo por impuesto corriente	6	514.574	334.526
Inventarios	7	977.014	998.143
Otros activos no financieros	8 y 23	1.436.994	1.152.982
Total activo corriente		<u>19.741.646</u>	<u>26.891.124</u>
Activo no corriente			
Inversiones en otros activos financieros	9	9.271.052	9.264.723
Inversiones en asociadas	10	75.349.621	75.440.966
Intangibles	11	12.550.534	12.789.012
Propiedades y equipos	12	487.992.947	489.732.163
Propiedades de inversión	13	78.666.868	78.666.868
Activo por impuesto diferido		248.716	324.669
Total activo no corriente		<u>664.079.738</u>	<u>666.218.401</u>
Total activo		\$ <u>683.821.384</u>	\$ <u>693.109.525</u>
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	14	8.362.614	7.700.347
Cuentas por pagar	15 y 23	8.425.511	12.181.480
Pasivo por impuesto corriente	16	225.212	227.212
Ingresos anticipados	17	17.778.310	15.949.669
Total pasivo corriente		<u>34.791.647</u>	<u>36.058.708</u>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	14	142.276.404	142.979.973
Beneficios a los empleados	18	1.881.848	1.872.848
Provisiones	18	5.714.975	5.735.850
Pasivo contractual	19	186.234	184.832
Pasivo por impuesto diferido, neto		38.422.190	38.579.896
Total pasivo no corriente		<u>188.481.651</u>	<u>189.353.399</u>
Total Pasivo		\$ <u>223.273.298</u>	\$ <u>225.412.107</u>
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	20	142.210.054	142.210.054
Utilidades acumuladas	21	328.772.906	328.909.463
Pérdidas acumuladas		(43.740.311)	-
Otras participaciones en el patrimonio - ORI		(4.807.429)	(4.807.429)
Resultado del ejercicio		(7.012.775)	(43.740.311)
Total patrimonio		\$ <u>460.548.086</u>	\$ <u>467.697.418</u>
Total pasivo y patrimonio		\$ <u>683.821.384</u>	\$ <u>693.109.525</u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de mayo de 2021)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA
Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado Consolidado
 Por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo 2021
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero a 31 de marzo 2021</u>	<u>1 de enero a 31 de marzo 2020</u>
Ingreso de actividades ordinarias	22a)	\$ 5.690.723	9.376.346
Gastos de administración	23a) y 24	8.285.736	12.951.992
Gastos de ventas	23b) y 24	3.123.355	4.403.713
Deterioro cuentas por cobrar	23g)	420.137	843.130
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	23g)	591.856	661.460
Otros ingresos	22b)	548.443	587.512
Costos de ventas		46.334	314.145
Otros gastos	23c)	119.560	589.979
Resultado por actividades operacionales		<u>(5.164.100)</u>	<u>(8.477.641)</u>
Ingresos financieros	22c)	246.005	1.353.587
Gastos financieros	23d)	2.085.088	4.433.143
Pérdida en el método de la participación, neto	23f)	91.345	82.925
Resultado antes de impuestos		<u>(7.094.528)</u>	<u>(11.640.122)</u>
Recuperación por impuesto a las ganancias	23e)	(81.753)	(625.649)
Resultado del ejercicio		<u>(7.012.775)</u>	<u>(11.014.473)</u>
Otro Resultado Integral		-	-
Resultado del periodo y otro resultado Integral total		\$ <u>(7.012.775)</u>	<u>(11.014.473)</u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de mayo de 2021)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado

Por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Pérdidas acumuladas</u>	<u>Otras participaciones en el patrimonio</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total patrimonio</u>
Inicial al 1 de enero de 2020		\$ 1.673.920	43.451.721	111.915.850	328.909.463	-	986.917	30.294.204	517.232.075
Apropiación de reserva legal y ocasional		-	-	30.294.204	-	-	-	(30.294.204)	-
Instrumentos de patrimonio a valor razonable		-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	-	-	(11.014.473)	(11.014.473)
Saldo al 31 de marzo de 2020		<u>\$ 1.673.920</u>	<u>43.451.721</u>	<u>142.210.054</u>	<u>328.909.463</u>	<u>-</u>	<u>986.917</u>	<u>(11.014.473)</u>	<u>506.217.602</u>
Inicial al 1 de enero de 2021		\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	328.909.463	-	(4.807.429)	(43.740.311)	467.697.418
Retenciones en la fuente aplicables a accionistas	21	-	-	-	(136.557)	-	-	-	(136.557)
Pérdidas acumuladas ejercicios anteriores		-	-	-	-	(43.740.311)	-	43.740.311	-
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	-	-	(7.012.775)	(7.012.775)
Saldo al 31 de marzo de 2021		<u>\$ 1.673.920</u>	<u>43.451.721</u>	<u>142.210.054</u>	<u>328.772.906</u>	<u>(43.740.311)</u>	<u>(4.807.429)</u>	<u>(7.012.775)</u>	<u>460.548.086</u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de mayo de 2021)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado

Por el periodo de tres meses terminados el 31 de marzo 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero a 31 de marzo 2021</u>	<u>1 de enero a 31 de marzo 2020</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Resultado del ejercicio		\$ (7.012.775)	(11.014.473)
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo neto (usado en las actividades de operación):			
Depreciaciones	12 y 23a)	1.998.583	1.777.226
Amortizaciones intangibles	11 y 23a)	743.878	737.755
Deterioro cuentas por cobrar	5 y 23g)	420.137	843.130
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	5 y 23g)	(591.856)	(661.460)
Pérdida en retiro de propiedades y equipo, neto	12 y 23c)	286	-
Recuperación provisión cuentas por pagar	23g)	(54.624)	(489.315)
Provisiones para contingencias		30.890	-
Pérdida método de la participación, neta	23f)	91.345	82.925
Intereses no monetarios pasivo contractual	19 y 23d)	1.402	2.201.667
Impuesto a las ganancias, neto	23e)	(81.753)	(625.649)
		<u>(4.454.487)</u>	<u>(7.148.194)</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar		(603.323)	4.643.925
Inventarios		21.129	128.408
Otros activos no financieros		(284.012)	(1.072.769)
Impuestos, neto		(180.048)	(328.852)
Cuentas por pagar		(3.701.345)	(16.202.441)
Beneficios a empleados		9.000	6.000
Provisiones		(51.765)	-
Ingresos anticipados		1.828.641	10.403.471
Intereses pagados por obligaciones financieras	14	(1.439.555)	(1.880.830)
Pago de impuesto a la renta		(2.000)	-
		<u>(8.857.765)</u>	<u>(11.451.282)</u>
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Inversiones	9	(6.329)	(8.507)
Compra de intangibles	11	(549.661)	(19.124)
Adiciones propiedades de inversión	13	-	(49.127)
Compra de propiedades y equipo	12	(259.653)	(1.784.835)
Traslado de intangible	11	44.261	-
		<u>(771.382)</u>	<u>(1.861.593)</u>
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Obligaciones financieras	14	1.398.253	9.620.789
Dividendos pagados en efectivo		-	(310)
		<u>1.398.253</u>	<u>9.620.479</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(8.230.894)	(3.692.396)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO		17.490.960	26.528.451
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		\$ <u><u>9.260.066</u></u>	<u><u>22.836.055</u></u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedio condensado consolidados.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T. P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de mayo de 2021)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR
DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA**

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE
ZONA FRANCA Y SUBORDINADA**
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
Al 31 de marzo de 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca (en adelante la matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2021 incluyen a la matriz y la subordinada. El objeto social de la matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La matriz es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y Corferias Inversiones S.A.S.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67.

Corferias Inversiones S.A.S., es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Torre Parqueaderos, Avenida Américas y Parqueadero Verde. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía subordinada al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

31 de marzo de 2021

Compañía	% participación	Activo	Pasivo	Patrimonio	Pérdida
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$ 11.026.188	14.534.505	(3.508.317)	(188.615)

31 de diciembre de 2020

Compañía	% participación	Activo	Pasivo	Patrimonio	Pérdida
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$ 9.205.700	12.525.401	(3.319.701)	(5.082.694)

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados

(a) Marco Técnico Normativo

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019 y 1432 de 2020. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB en el 2018. La incorporación de la modificación a la NIIF 16 Arrendamientos: Reducciones del Alquiler relacionadas con el Covid – 19 emitida en 2020.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2020, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales, a excepción de las normas aplicables a partir del 1 de enero de 2022 y 2023 (Ver nota 2 d).

Base contable de negocio en marcha

La administración sigue teniendo una expectativa razonable de que la matriz y subordinada cuentan con los recursos suficientes para continuar como negocio en funcionamiento durante al menos los próximos 60 meses y que la base contable de negocio en marcha sigue siendo apropiada. El brote de la pandemia del COVID-19 y las medidas adoptadas por el Gobierno en Colombia para mitigar su propagación han impactado a la matriz y subordinada. Estas medidas requirieron que la Corporación reprogramara algunas de sus ferias durante el periodo 2020 y el primer trimestre de 2021. Esto ha impactado negativamente el desempeño financiero de la matriz y subordinada. Sin embargo, la

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

matriz y subordinada han mantenido la liquidez suficiente para poder cumplir sus compromisos frente a sus empleados, proveedores y obligaciones financieras.

Estacionalidad de las transacciones: En el primer trimestre, aunque existen algunas restricciones por la pandemia del Covid-19, en el Recinto Ferial, el Centro Internacional de Convenciones Ágora y en el recinto de Puerta de Oro en Barranquilla, se desarrollaron eventos virtuales y presenciales como: Asambleas de Coopidrogras, Feria Virtual de Microempresarios, Conmemoración Ozempic, Seminario Anual Mary Kay, Asamblea BID y Circuito Colombia.

(b) Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- En relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los activos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la matriz y la subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(d) Cambios en políticas contables

Al 31 de marzo de 2021 no se presentaron cambios en políticas contables, las enmiendas o interpretaciones emitidas por el IASB, aplicables a partir del 1 de enero de 2021, no han generado ningún impacto en los estados financieros consolidados.

(e) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en las siguientes notas:

Juicios

- Nota 5 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Nota 18 - La estimación de provisiones.

Todavía hay incertidumbre sobre cómo afectará el desarrollo futuro del brote a la matriz y subordinada, su negocio y la demanda de los servicios por parte de los clientes. La idoneidad de la base contable de negocio en marcha dependerá de la demanda de servicios por parte de los clientes y que se puedan concretar los nuevos negocios que la matriz está tramitando. A la fecha de autorización de los estados financieros, la matriz y subordinada tenían un adecuado margen de maniobra en sus instalaciones. Ver nota 2 base contable de negocio en marcha.

(f) Segmentos de Operación

Un segmento de operación es un componente de la matriz y su subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la matriz y su subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación:

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de Corferias, máxima autoridad en la toma de decisiones.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados y Gordon Shapiro.

Jerarquía del valor razonable

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, sobre bases recurrentes:

31 de marzo de 2021

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Río	\$ 15	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	\$8.607.247	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (Alpopular) y modelo de Gordon Shapiro (La Previsora).	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	\$489.342	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	78.666.868	-	Avalúo técnico	Precios de mercado vigentes de los materiales de

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

					construcción y mano de obra
--	--	--	--	--	-----------------------------

31 de diciembre de 2020

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Otros activos financieros- Acciones Acerías Paz del Río	\$15	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	\$8.607.247	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (Alpopular) y modelo de Gordon Shapiro (La Previsora).	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	483.013	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	78.666.868	-	Avalúo técnico	Precios de mercado vigentes de los materiales de construcción y mano de obra

La matriz reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La matriz, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, entre el 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 y resultados a 31 de marzo de 2021 y 31 de marzo de 2020 por el único segmento de operación identificado por la matriz y su subordinada, referente a la operación.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

	mar-21	dic-20
Activo	\$683.821.384	\$693.109.525
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.260.066	17.490.960
Cuentas por cobrar	7.552.998	6.914.513
Activos por impuestos	514.574	334.526
Inventarios	977.014	998.143
Otros activos no financieros	1.436.994	1.152.982
Otros activos financieros	9.271.052	9.264.723
Inversiones en asociadas	75.349.621	75.440.966
Intangibles	12.550.534	12.789.012
Propiedades y equipo	487.992.947	489.732.163
Propiedades de inversión	78.666.868	78.666.868
Activo por impuesto diferido	248.716	324.669
Pasivo	223.273.298	225.412.107
Obligaciones financieras	150.639.018	150.680.320
Cuentas por pagar	8.425.511	12.181.480
Pasivos por impuestos	225.212	227.212
Ingresos anticipados	17.778.310	15.949.669
Beneficios a los empleados	1.881.848	1.872.848
Otras provisiones	5.714.975	5.735.850
Otros pasivos no financieros	186.234	184.832
Pasivo por impuesto diferido	38.422.190	38.579.896
Patrimonio	460.548.086	467.697.418

	mar-21	mar-20
Ingresos por actividades ordinarias	5.690.723	9.376.346
Actividades de entretenimiento y esparcimiento	5.298.187	6.878.345
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	344.651	667.115
Alimentos y bebidas	47.885	1.830.886
Gastos de administración	8.285.736	12.951.992
Gastos de ventas	3.123.355	4.403.713
Deterioro cuentas por cobrar	420.137	843.130
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	591.856	661.460
Otros ingresos	548.443	587.512
Costos de ventas	46.334	314.145
Otros gastos	119.560	589.979
Utilidad por actividades de operación	(5.164.100)	(8.477.641)
Ingresos financieros	246.005	1.353.587
Gastos financieros	2.085.088	4.433.143
Pérdida (utilidad) por método de participación	(91.345)	(82.925)
Pérdida antes de impuestos	(7.094.528)	(11.640.122)
(Recuperación) gasto por impuesto a las ganancias	(81.753)	(625.649)
Resultado del ejercicio	(7.012.775)	(11.014.473)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Caja	\$ 44.810	28.030
Cuentas corrientes	909.083	1.616.167
Cuentas de ahorro	8.248.475	15.732.651
Fondos de Inversión Colectiva	57.698	114.112
	<u>\$ 9.260.066</u>	<u>17.490.960</u>

La disminución corresponde a los desembolsos de dinero realizados para atender los gastos de funcionamiento de la Matriz y la subordinada, así como para el pago de proveedores y contratistas.

A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo y no existen restricciones para su uso.

4. Inversiones en negocios conjuntos

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Inversiones en negocios conjuntos (1)	\$ -	-

- (1) El acuerdo conjunto en el que participa la subsidiaria es en el Operador Hotelero donde tiene una participación del 30%, el cual estará dedicado, principalmente, a la operación del Hotel Hilton Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado y le entrega a la subsidiaria derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la subsidiaria ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

Según el acuerdo bajo el que se estableció el Operador Hotelero, la subsidiaria y la otra inversora del negocio conjunto no han acordado efectuar contribuciones adicionales en proporción a sus participaciones para compensar cualquier pérdida.

A 31 de marzo de 2021 y 31 diciembre de 2020, las pérdidas del Operador Hotelero superan la inversión de la subsidiaria, razón por la cual se presenta la inversión en ceros.

El método de participación para esta Entidad no se está reconociendo debido a que la pérdida supera la participación de la subsidiaria; como lo menciona la NIC 28, se reanuda el reconocimiento del método de participación por utilidades, cuando ésta iguale la pérdida no reconocida.

La Matriz no registra inversiones en negocios conjuntos a 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

5. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Clientes (1)	\$ 4.664.548	6.157.066
Vinculados economicos	6.079	464
Deudores varios (2)	2.789.823	1.003.046
Cuentas por cobrar a trabajadores	355.104	445.728
Otras cuentas por cobrar	-	-
Deudas de difícil cobro	4.277.609	4.020.093
Deterioro (3)	<u>(4.540.165)</u>	<u>(4.711.884)</u>
	<u>\$ 7.552.998</u>	<u>6.914.513</u>

(1) La disminución, frente a diciembre de 2020, corresponde al recaudo de las cuentas por cobrar a clientes por Ferias como Expoartesánias, Feria del Hogar, asistencia técnica administrativa y al proyecto hospitalario de Barranquilla.

(2) El saldo corresponde, principalmente, a cuentas por cobrar pendientes por facturar. El incremento corresponde principalmente al evento Asamblea del BID.

(3) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas. La variación se origina del incremento en las deudas de difícil cobro.

El movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar durante el periodo fue el siguiente:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Saldo al 31 de diciembre	\$ 4.711.884	3.297.812
Deterioro cuentas por cobrar	420.137	2.089.652
Recuperaciones	<u>(591.856)</u>	<u>(675.580)</u>
Saldo al 31 de marzo	<u>\$ 4.540.165</u>	<u>4.711.884</u>

Saldo al 31 de diciembre	\$ 4.711.884	3.297.812
Deterioro cuentas por cobrar	420.137	843.130
Recuperaciones	<u>(591.856)</u>	<u>(661.460)</u>
Saldo al 31 de marzo	<u>\$ 4.540.165</u>	<u>3.479.482</u>

Las cuentas por cobrar son consideradas como corrientes, es decir recuperables máximo dentro de los doce (12) meses siguientes después del periodo que se informa.

6. Activos por impuestos corrientes, netos

El siguiente es el detalle del activo por impuesto corriente:

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Sobrante en liquidación privada de impuestos	<u>514.574</u>	<u>334.526</u>
	<u>\$ 514.574</u>	<u>334.526</u>

El incremento en el activo por impuesto corriente neto en la matriz y en su subordinada Corferias Inversiones S.A.S., corresponde a las retenciones y autoretenciones practicadas en lo corrido del año 2021.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

El saldo a 31 de marzo de 2021 está compuesto por el saldo a favor a 2020 por \$334.526 y retenciones y autoretenciones de 2021 por \$110.843 en la subordinada y retenciones y autoretenciones de 2021 por \$69.205 en la matriz

7. Inventarios

El siguiente es el detalle de los inventarios:

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Materias primas (1)	\$ 17.818	19.788
Mercancías no fabricadas por la empresa	26.652	25.064
Materiales, repuestos y accesorios (2)	839.491	858.619
Envases y empaques	93.053	94.672
	<u>\$ 977.014</u>	<u>998.143</u>

Los inventarios mantenidos por la matriz y la subordinada son elementos de alta rotación y hacen parte del producto terminado de los puntos de venta como materias primas, desechables, empaques, materiales, repuestos, accesorios y dotación.

- (1) Corresponde a insumos alimenticios no perecederos que serán consumidos en el desarrollo de la línea de negocio de alimentos y bebidas.
- (2) El saldo corresponde principalmente al tapete para los diferentes pabellones por \$447.898 el cual es utilizado en el montaje de los pabellones que se alquilan para el desarrollo de las diferentes Ferias y/o eventos y a elementos de alta rotación como repuestos papelería, aseo y cafetería y elementos de dotación.

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen restricciones sobre el inventario.

8. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos no financieros:

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Intereses por préstamos a empleados	\$ 126.929	135.020
Gastos pagados por anticipado (1)	\$ 376.238	277.740
Impuesto de industria y comercio	43.169	53.676
Sobrante en liquidación de impuestos IVA (2)	890.658	686.546
	<u>\$ 1.436.994</u>	<u>1.152.982</u>

- (1) Corresponde principalmente a los anticipos a contratistas y proveedores para la ejecución del evento Asamblea del BID realizado por la Subordina.
- (2) Corresponde a los saldos a favor en la matriz y la subordinada por el impuesto a las ventas a 31 de marzo 2021.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

9. Inversiones en otros activos financieros

El siguiente es el detalle de las inversiones otros activos financieros y en asociadas:

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Inversiones en (1)		
Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. (2)	\$ 8.007.824	8.007.824
La Previsora S.A. Compañía de Seguros (2)	599.423	599.423
Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga (3)	174.448	174.448
Acerías Paz del Río S.A.	15	15
Fondo de Capital Privado (3)	489.342	483.013
	<u>\$ 9.271.052</u>	<u>9.264.723</u>

(1) Estas inversiones son instrumentos financieros en donde la matriz no tiene control ni influencia significativa, acorde a lo establecido en la NIC 28-6.

(2) Estas inversiones se miden al valor razonable con los datos disponibles para tal fin de forma anual mediante el modelo de flujo de dividendos descontados en el caso de Alpopular S.A. y modelo de Gordon Shapiro para la Previsora S.A.

(3) Inversión realizada por la matriz en el Fondo de Capital Privado Nexus Inmobiliario, administrado por Fiduciaria de Occidente; el cual genera rendimientos diarios.

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen restricciones sobre estas inversiones.

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la matriz no tiene la intención de vender estos activos financieros.

10. Inversiones en asociadas

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Inversiones en asociadas	\$ 75.349.621	75.440.966

Al 31 de marzo de 2021, la matriz tiene una inversión en asociadas dado la influencia significativa que ejerce sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, Fontur y la Corporación, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá-ÁGORA. A la fecha, la matriz tiene una participación sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB del 18.76%.

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, a 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

2021

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	5.682.376	396.276.412	386.890	-	7.862	(486.916)	(486.916)	-	(486.916)

2020

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	5.745.782	396.676.121	363.090	-	182.574	(13.968.857)	(13.968.857)	-	(13.968.857)

11. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Intangibles-marcas adquiridas	\$ 16.026.428	15.483.592
Programas para computador - Licencias y software	7.181.112	7.218.547
Amortización acumulada	(10.657.006)	(9.913.127)
	<u>\$ 12.550.534</u>	<u>12.789.012</u>

El siguiente es el movimiento de los intangibles al 31 de marzo de 2021:

Intangibles	Saldo a 31/12/2020	Compras	Traslado	Amortización Del Periodo	Saldo a 31/03/2021
Licencias-software	2.502.211	6.825	(44.261)	(484.383)	1.980.392
Marcas comerciales adquiridas	10.286.801	542.836	-	(259.495)	10.570.142
Total Intangibles	12.789.012	549.661	(44.261)	(743.878)	12.550.534

Durante el primer trimestre se adquirió el 33% de la marca de la Feria Colombiaplast al aliado Acoplásticos por \$542.836.

El siguiente es el movimiento de los intangibles al 31 de marzo de 2020:

Intangibles	Saldo a 31/12/2019	Compras	Amortización Del Periodo	Saldo a 31/03/2020
Licencias-s-software	3.510.861	19.124	(482.578)	3.047.407
Marcas comerciales adquiridas	11.307.508	-	(255.177)	11.052.331
Total Intangibles	14.818.369	19.124	(737.755)	14.099.738

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen indicios de deterioro para los intangibles.

12. Propiedades y Equipo

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo:

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Terrenos	\$ 232.954.789	232.954.789
Mejoras en propiedades ajenas	312.866	297.223
Construcciones en curso (1)	3.754.931	3.577.505
Construcciones y edificaciones	255.658.727	255.674.370
Maquinaria y equipo	12.315.927	12.312.696
Equipo de oficina	10.009.715	9.931.072
Equipos computación y comunicación	11.405.553	11.455.229
Flota y equipo de transporte	265.804	265.804
Depreciación acumulada	(38.675.437)	(36.726.597)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	<u>\$ 487.992.947</u>	<u>489.732.163</u>

(1) Las construcciones en curso corresponden a los proyectos de modernización y mejoramiento del recinto ferial.

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo al 31 de marzo de 2021:

Propiedad y equipo	Saldo a 31/12/2020	Compras	Depreciación del periodo	Traslados	Saldo a 31/03/2021
Terrenos	232.954.789	-	-		232.954.789
Mejoras en propiedades	280.633		(16.590)	-	264.043
Construcciones en curso	3.577.505	177.427	-	-	3.754.932
Construcciones y edificaciones	235.710.017	-	(974.582)	-	234.735.435
Maquinaria y equipo	7.053.977	3.228	(347.075)	-	6.710.130
Equipo de oficina	5.767.709	78.998	(242.028)	-	5.604.679
Equipo de computación y comunicación	4.338.359	-	(414.211)		3.923.862
Flota y equipo de transporte	49.174	-	(4.097)		45.077
Total propiedad y equipo	489.732.163	259.653	(1.998.583)	-	487.992.947

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo al 31 de marzo de 2020:

Propiedad y equipo	Saldo a 31/12/2019	Compras	Depreciación del periodo	Traslados	Saldo a 31/03/2020
Terrenos	233.215.356	-	-	-	233.215.356
Mejoras en propiedades	297.223	-	-	-	297.223
Construcciones en curso	37.284.129	518.474	-	-	37.802.603
Construcciones y edificación	205.706.918	-	(872.834)	-	204.834.084
Maquinaria y equipo	5.797.908	8.322	(248.104)	251	5.558.377
Equipo de oficina	5.145.080	1.075.706	(208.673)	(251)	6.011.862
Equipo de computación y periféricos	4.712.094	182.333	(443.518)	-	4.450.909
Flota y equipo de transporte	65.564	-	(4.097)	-	61.467
Total propiedad y equipo	492.224.272	1.784.835	(1.777.226)	-	492.231.881

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen restricciones sobre estos activos.

No existe evidencia de deterioro para cada tipo de activo de la matriz y su subordinada a 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

13. Propiedades de inversión

El siguiente es el detalle de las propiedades de inversión:

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Propiedades de inversión - Terreno, construcción y dotación	\$ <u>78.666.868</u>	<u>78.666.868</u>

La propiedad de inversión corresponde al Hotel Hilton Bogotá Corferias, ubicado en la carrera 37 No. 24-29, del cual Corferias es propietario del 30% del bien.

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades de inversión a 31 de marzo de 2021:

Propiedad de inversión	Saldo a 31/12/2020	Adiciones	Saldo a 31/03/2021
Terreno, construcción y dotación	78.666.868	-	78.666.868

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades de inversión a 31 de marzo de 2020:

Propiedad de inversión	Saldo a 31/12/2019	Adiciones	Saldo a 31/03/2020
Terreno y construcción en curso	270.852.910	49.127	270.902.037

La propiedad de inversión en los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no presentó pérdidas por deterioro que hubieren afectado el estado de resultados.

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la propiedad de inversión que le corresponde a la Matriz – lote e inmueble, se encuentra como garantía frente a los Bancos de Bogotá y AV Villas S.A., con el fin de respaldar los préstamos recibidos en la matriz para el capital necesario para la ejecución del Proyecto Hotel.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

14. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Obligaciones financieras de corto plazo (**)	\$ 8.362.614	7.700.347
Obligaciones financieras de largo plazo	142.276.404	142.979.973
	<u>\$ 150.639.018</u>	<u>150.680.320</u>

(**) Las obligaciones financieras de corto plazo a 31 de marzo de 2021 incluyen el saldo por intereses por \$5.548.330 y capital por \$2.814.284 y a 31 de diciembre de 2020 intereses por \$4.961.063 y capital por \$2.739.286.

La matriz y la subordinada, en general, aumentaron sus obligaciones financieras en los siguientes términos como resultado de acceder a las medidas de apoyo financiero que brindan las entidades bancarias como mitigación del impacto económico provocado por la crisis sanitaria derivada por el COVID 19.

2021

Entidad	Fecha	Fecha de vencimiento	Valor inicial	Tasa de interés	Capital abonado	Porción no corriente	Porción corriente	Saldo final	Interes por pagar
Banco Popular S.A.	27/03/2020	27/03/2023	\$ 5.000.000	IBR + 1,50%	\$ 1.000.000	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	\$ 4.000.000	\$ 1.073
Banco Popular S.A.	15/04/2020	15/04/2025	30.000.000	IBR + 3,60%	-	30.000.000	-	30.000.000	1.857.100
Banco Popular S.A.	17/03/2020	17/03/2025	1.200.000	IBR + 2,60% T.V.	-	900.000	300.000	1.200.000	2.430
Banco Popular S.A.	15/04/2020	15/04/2025	1.700.000	IBR + 3,60% T.V.	-	1.700.000	-	1.700.000	102.155
Banco AV Villas	14/11/2017	14/11/2026	11.000.000	IBR + 2,70%	2.291.667	8.708.333	-	8.708.333	327.213
Banco AV Villas	20/12/2017	20/12/2026	6.000.000	IBR + 2,60%	1.255.236	4.744.764	-	4.744.764	149.876
Banco AV Villas	27/12/2017	27/12/2026	1.000.000	IBR + 2,60%	211.423	788.577	-	788.577	22.219
Banco AV Villas	27/12/2017	27/12/2026	7.000.000	IBR + 2,75%	-	7.000.000	-	7.000.000	373.360
Banco AV Villas	13/08/2019	30/12/2031	17.313.666	IBR+4,40 T.V.	-	17.313.666	-	17.313.666	422.979
Cámara de Comercio de Bogota	05/05/2020	05/05/2030	36.000.000	IBR +2,60%	6.000.000	30.000.000	-	30.000.000	1.526.642
Banco Davivienda SA	25/05/2018	25/05/2026	3.600.000	DTF + 1,85%	728.546	2.357.170	514.284	2.871.454	78.308
Banco Davivienda SA	10/12/2020	10/12/2025	10.000.000	IBR + 4,00%	-	10.000.000	-	10.000.000	31.667
Banco Davivienda SA	16/12/2020	16/12/2025	4.187.460	IBR + 3,50% T.V.	-	4.187.460	-	4.187.460	202.190
Banco de Bogota	20/08/2019	30/12/2031	22.576.434	IBR+4,40 T.V.	-	22.576.434	-	22.576.434	451.118
			\$ 156.577.560		\$ 11.486.872	\$ 142.276.404	\$ 2.814.284	\$ 145.090.688	\$ 5.548.330

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

2020

Entidad	Fecha	Fecha de vencimiento	Valor inicial	Tasa de interés	Capital abonado	Porción no corriente	Porción corriente	Saldo final	Interes por pagar
Banco Popular S.A.	27/03/2020	27/03/2023	\$ 5.000.000	IBR + 1,50%	\$ 500.000	\$ 2.500.000	\$ 2.000.000	\$ 4.500.000	\$ 1.213
Banco Popular S.A.	15/04/2020	15/04/2025	30.000.000	IBR + 3,60%	-	30.000.000	-	30.000.000	1.285.813
Banco AV Villas	14/11/2017	14/11/2026	11.000.000	IBR + 2,70%	2.291.667	8.708.333	-	8.708.333	417.445
Banco AV Villas	20/12/2017	20/12/2026	6.000.000	IBR + 2,60%	1.255.236	4.744.764	-	4.744.764	197.002
Banco AV Villas	27/12/2017	27/12/2026	1.000.000	IBR + 2,60%	211.423	788.577	-	788.577	30.057
Banco AV Villas	27/12/2017	27/12/2026	7.000.000	IBR + 2,75%	-	7.000.000	-	7.000.000	375.976
Banco AV Villas	13/08/2019	30/12/2031	17.313.666	IBR+4,40 T.V.	-	17.313.666	-	17.313.666	524.571
Bancolombia S.A.	7/04/2020	7/04/2021	2.500.000	IBR+4,50 S.V.	2.500.000	-	-	-	-
Cámara de Comercio de Bogotá	05/05/2020	05/05/2030	36.000.000	IBR +2,60%	6.000.000	30.000.000	-	30.000.000	1.190.456
Banco Davivienda SA	25/05/2018	25/05/2026	3.600.000	DTF + 1,85%	599.975	2.485.739	514.286	3.000.025	78.464
Banco Davivienda SA	10/12/2020	10/12/2025	10.000.000	IBR + 4,00%	-	10.000.000	-	10.000.000	33.268
Banco de Bogotá	20/08/2019	30/12/2031	22.576.434	IBR+4,40 T.V.	-	22.576.434	-	22.576.434	549.642
Banco Popular S.A.	17/03/2020	17/03/2025	1.200.000	IBR+2,60% T.V.	-	975.000	225.000	1.200.000	2.445
Banco Popular S.A.	15/04/2020	15/04/2025	1.700.000	IBR+3,60% T.V.	-	1.700.000	-	1.700.000	71.877
Banco Davivienda S.A.	16/12/2020	16/12/2025	4.187.460	IBR+3,50% T.V.	-	4.187.460	-	4.187.460	202.834
			\$ 159.077.560		\$ 13.358.301	\$142.979.973	\$ 2.739.286	\$ 145.719.259	\$ 4.961.063

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 las obligaciones garantizadas, en la matriz, ascienden a \$39.890.100, con Banco de Bogotá por \$22.576.434 y con Banco AV Villas por \$17.313.666.

El siguiente es el detalle de los intereses causados y pagados al 31 de marzo de 2021 y 2020:

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de marzo de 2020</u>
	<u>Con cargo al gasto</u>	<u>Con cargo al gasto</u>
Banco Comercial AV Villas S.A	474.728	703.585
Banco Davivienda S.A.	222.967	169.673
Banco Popular S.A.	650.356	373.239
Cámara de Comercio de Bogotá	336.186	396.172
Bancolombia	98	-
Banco de Bogotá S.A.	343.051	483.697
	<u>2.027.386</u>	<u>2.126.366</u>

En lo corrido del año 2021 y 2020 se pagaron intereses por valor de \$1.439.555 y \$1.880.830, respectivamente.

15. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de cuentas por pagar:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Proveedores Nacionales (1)	\$ 291.313	385.826
Proveedores del Exterior	5.370	7.335
A compañías vinculadas	6.079	464
A contratistas (2)	936.703	1.846.788
Costos y gastos por pagar (3)	3.868.654	4.962.455
Impuesto de industria y comercio por pagar	68.004	74.176
Dividendos o participaciones por pagar (4)	268.556	268.556
Retención en la fuente	250.777	449.570
Impuesto a las ventas retenido	13.988	-
Impuesto de industria y comercio retenido	18.403	27.919
Retenciones y aportes de nómina	230.456	264.483
Acreedores varios (5)	470.056	530.677
Salarios por pagar	2.321	6.129
Cesantías consolidadas (6)	-	624.872
Intereses sobre cesantías	749	75.170
Vacaciones consolidadas	203.483	224.840
Prestaciones extralegales	49.874	58.905
Para obligaciones laborales (7)	462.987	-
Pagos por cuentas de terceros (8)	825.409	1.985.523
Retenciones a terceros sobre contratos	452.329	387.792
	<u>\$ 8.425.511</u>	<u>12.181.480</u>

- (1) La disminución corresponde al pago de las cuentas por pagar a proveedores por servicios prestados en el marco de las ferias realizadas en el mes de diciembre de 2020.
- (2) La disminución corresponde al pago en 2021 de cuentas por pagar a contratistas por servicios principalmente servicios de personal temporal prestados en diciembre de 2020.
- (3) La disminución corresponde principalmente al pago en 2021 de servicios de publicidad prestados en el mes de diciembre de 2020.
- (4) No se presentan variaciones debido a que no se decretaron dividendos, y por efecto de la pandemia no fue posible continuar con la búsqueda de los accionistas, de los cuales su ubicación y datos de contacto es desconocida.
- (5) El saldo corresponde principalmente al pasivo por aportes a fondos de pensiones del mes de marzo 2021, consignados en los respectivos fondos en abril y el saldo pendiente por pagar a los fondos de pensiones al ser declarado inconstitucional el Decreto 558 del 15 de abril de 2020.
- (6) La totalidad de las cesantías consolidadas fue pagada vía liquidación de las personas que se retiraron o se canceló al fondo de cesantías el 15 de febrero de 2021.
- (7) Corresponde al saldo por provisiones de prestaciones sociales por salarios en lo corrido de 2021.
- (8) Este rubro maneja los recursos correspondientes a los aliados que mediante la modalidad de contrato de mandato solicitan la ejecución de actividades en las plataformas digitales Econexia y Expoartesanas. Mediante este contrato los aliados tienen derecho a que sus empresas y artesanos vinculados a cada entidad, participen de manera virtual en ruedas y citas de negocios; así como su presencia en todos los contenidos desarrollados por los ecosistemas y plataformas. La variación corresponde a la ejecución de gastos por cuenta de estos contratos.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

16. Pasivos por impuestos corrientes

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
De renta y complementarios	\$ 225.212	227.212
	<u>\$ 225.212</u>	<u>227.212</u>

Corresponde al saldo por pagar del impuesto de renta del año gravable 2020 de la Matriz.

17. Ingresos anticipados

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos	17.778.310	15.949.669
	<u>\$ 17.778.310</u>	<u>15.949.669</u>

Corresponde principalmente a los ingresos facturados por anticipado de las diferentes ferias pendientes por ejecutar como Interzum Bogotá por \$690.316, Feria Internacional Industrial de Bogotá por \$981.352, Feria Internacional del Libro por \$740.355, Vitrina turística Anato \$665.980, Alimentec por \$783.123, Andinapack \$775.392, Expoagrofuturo Medellín \$179.864, Construferia del Caribe \$163.307 y Alianzas y Otros Patrocinios por \$2.982.377, entre otros.

Así mismo, corresponde a los depósitos recibidos de clientes durante el periodo para la participación en las diferentes ferias organizadas por la matriz y su subordinada por \$5.634.571; estos dineros se reciben con una anticipación hasta máximo de un año, los cuales son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la Feria. Para las Ferias, que, por efecto de la Pandemia, no se pudieron realizar en 2020, se firmaron Otrosíes a los contratos previamente suscritos con los Expositores, acordando la modificación de las fechas de las ferias para el año 2021.

A causa de la emergencia sanitaria declarada por el Gobierno Nacional donde los principales impactos se explican con detalle en la nota 25; estas ferias no se han cancelado, se encuentran aplazadas para realizarse una vez termine la contingencia durante el segundo semestre del año 2021 y el año 2022, de común acuerdo con los socios estratégicos de cada una de ellas, así como con los expositores.

18. Beneficios a los empleados y otras provisiones

El siguiente es el detalle de los beneficios a empleados y otras provisiones:

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Pensiones de jubilación (1)	\$ 1.881.848	\$ 1.872.848

(1) La variación corresponde al reconocimiento en la matriz de la provisión por \$9.000 en lo corrido del año 2021.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Pasivos estimados y provisiones (2)	\$ 5.714.975	\$ 5.735.850

(2) Corresponde principalmente a contingencias por procesos laborales en la Matriz. Durante el periodo no se presentaron cambios en las demandas de las contingencias por los procesos laborales en curso, en el mes de febrero de 2021 se incluyó la contingencia por un proceso sancionatorio de la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada por \$30.890 por un proceso administrativo y en el mes de marzo de 2021 se realizó el segundo pago de uno de los procesos laborales por \$51.765.

19. Pasivo contractual

El siguiente es el detalle del pasivo contractual:

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Pasivo contractual	\$ 186.234	\$ 184.832

El valor corresponde al saldo pendiente por transferir por concepto de pago anticipado de local comercial anexo al Hotel. Teniendo en cuenta que este local hace parte del proyecto y por ende de la participación del Patrimonio P.A. Pactia, el pasivo contractual tiene un componente de financiación (partida no monetaria).

La siguiente tabla presenta la composición del pasivo contractual con P.A. Pactia al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Pasivo contractual - P.A Pactia S.A.	\$ 160.155	\$ 160.155
Componente de financiación (partida no monetaria)	26.079	24.677
	<u>\$ 186.234</u>	<u>184.832</u>

20. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Reservas obligatorias	\$ 839.829	839.829
Reservas ocasionales	141.370.225	141.370.225
	<u>\$ 142.210.054</u>	<u>142.210.054</u>

Las reservas no presentan variación al presentarse un resultado de pérdida en el año de 2020.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

21. Utilidades acumuladas

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Utilidades acumuladas	\$ 328.772.906	\$ 328.909.463

La disminución corresponde en la Matriz, al traslado de la retención en la fuente imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del Estatuto Tributario por \$136.557.

22. Ingresos

a) Ingresos ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios, por los periodos tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2021</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2020</u>
Eventos feriales (1)	5.298.187	6.878.345
Eventos no feriales y actividades empresariales (2)	344.651	667.115
Alimentos y bebidas	\$ 47.885	1.830.886
	<u>\$ 5.690.723</u>	<u>9.376.346</u>

(1) En lo corrido del año 2021, los principales ingresos se generaron por la venta de los derechos de participación en la feria Colombiaplast por \$2.457.164 a Messe Dusseldorf North America y por eventos feriales como Asamblea general de Coopidrogras, Seminario Anual Mary Kay, Conmemoración Ozempic, Circuito Colombia y Asamblea BID.

(2) En lo corrido del año 2021, los principales ingresos por eventos no feriales y actividades empresariales se percibieron por la ejecución del evento Feria Virtual de Microempresarios, MEP-Mentes positivas 2021 y eventos fijos entre otros.

b) Otros ingresos

El siguiente es el detalle de los otros ingresos, por los periodos de tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2021</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2020</u>
Comisiones	5.131	7.407
Recuperaciones (1)	177.128	489.315
Indemnizaciones	234	75.781
Diversos (2)	365.950	15.009
	<u>\$ 548.443</u>	<u>587.512</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) Corresponde principalmente a la recuperación de gastos por vacaciones anticipadas por \$44.966 y a costos para realización evento Banco Agrario por \$9.658 y en la subordinada recobro de los gastos incurridos en la operación del parqueadero del Hotel Hilton Bogotá Corferias por \$122.504.
- (2) Corresponde principalmente en la matriz a los giros recibidos por parte del Gobierno del beneficio por el Programa de Apoyo al Empleo Formal (PAEF) por \$364.403, al cual accedió la Corporación y su subordinada al realizar la solicitud en los términos establecidos por el Gobierno Nacional para tal fin, en el marco de la emergencia económica, social y ecológica provocada por la pandemia COVID 19. Dicho auxilio gubernamental fue efectivo desde el mes de mayo de 2020.

c) Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2021</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2020</u>
Intereses	\$ 7.558	8.920
Intereses-cuenta de ahorros	41.263	173.356
Intereses títulos y CDT	-	12.896
Diferencia en cambio (1)	174.220	1.128.604
Descuentos	11.250	18.508
Rendimientos Inversiones	11.714	11.303
	<u>\$ 246.005</u>	<u>1.353.587</u>

- (1) Corresponde a la diferencia en cambio causada por los saldos principalmente de los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero), así como a la actualización del valor en moneda nacional de las cuentas por cobrar a clientes del extranjero.

23. Gastos

a) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los periodos tres meses terminados el:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2021</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2020</u>
Gastos de personal	\$ 3.367.600	5.568.211
Honorarios	166.496	245.726
Impuestos	156.542	612.066
Arrendamientos	22.506	53.090
Contribuciones y afiliaciones	39.576	114.117
Seguros (1)	190.205	85.814
Servicios (2)	772.403	1.323.814
Gastos legales	15.282	61.101
Mantenimiento y reparaciones (3)	568.782	533.399
Adecuación e instalación	18.073	244.677
Gastos de viaje	7.853	39.461
Depreciaciones	1.998.583	1.777.226
Amortizaciones	743.878	737.756
Diversos (4)	57.598	536.040
Otros (5)	160.359	1.019.494
	<u>\$ 8.285.736</u>	<u>12.951.992</u>

- (1) Corresponde a las pólizas de seguro de la Corporación y la variación se presenta principalmente por la renovación de la póliza de la zona franca.
- (2) El saldo corresponde principalmente a los gastos de aseo y vigilancia por \$425.565. Así como gastos de servicios públicos por \$288.302. La variación entre trimestres se debe a la disminución de gastos por causa de la pandemia Covid-19.
- (3) Los gastos corresponden a mantenimientos de maquinaria y equipo por \$183.120 e instalaciones de equipos de computación por \$351.914.
- (4) Corresponde principalmente en el año 2021 a los elementos de aseo, cafetería y papelería, y en el año 2020 a los elementos de decoración y señalización utilizados para la realización de ferias y eventos.
- (5) Corresponde principalmente a los gastos no facturados por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados.

b) Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por los periodos tres meses terminados el:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2021</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2020</u>
Gastos de personal	\$ 991.973	1.284.533
Honorarios	89.972	188.361
Impuestos	-	524
Arrendamientos	182.363	749.267
Contribuciones y afiliaciones	-	45.000
Seguros	3.480	32.933
Servicios (1)	465.031	1.143.980
Mantenimiento y reparaciones	7.078	15.014
Adecuación e instalación	2.918	235.483
Gastos y viajes	8.667	52.336
Diversos	68.457	199.479
Otros (2)	1.303.416	456.803
	<u>\$ 3.123.355</u>	<u>4.403.713</u>

La variación neta en los gastos de ventas corresponde a la disminución de la cantidad de ferias y eventos ejecutadas en el 2021 con respecto al trimestre del año 2020, situación ocasionada por la emergencia sanitaria declarada a nivel nacional.

- (1) El saldo está compuesto por los gastos de aseo y vigilancia y los gastos de adecuaciones e instalaciones eléctricas del recinto. La variación entre trimestres se debe a la disminución de gastos por causa de la pandemia Covid 19.
- (2) Corresponde a los gastos no facturados por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados, principalmente durante la Asamblea BID realizada en Barranquilla.

c) Otros gastos

El siguiente es el detalle de los otros gastos, por los periodos tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2021</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2020</u>
Pérdida en venta y retiro de bienes	\$ 286	-
Otros gastos (1)	119.274	589.979
	<u>\$ 119.560</u>	<u>589.979</u>

- (1) El saldo en 2021 corresponde principalmente al proceso sancionatorio de la Superintendencia de Vigilancia por \$30.890, entre otros. Y en 2020 correspondió a la donación realizada por \$250.000 al Bureau de Convenciones de Bogotá y Cundinamarca.

d) Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por los periodos tres meses terminados el:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2021</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2020</u>
Gastos bancarios	\$ 56	8
Comisiones	11.223	26.270
Intereses (1)	2.029.410	4.335.184
Diferencia en cambio	44.309	68.984
Otros	90	2.697
	<u>\$ 2.085.088</u>	<u>4.433.143</u>

(1) Corresponde principalmente a los intereses por préstamos bancarios por \$2.027.386 en 2021 y por \$2.126.386 en 2020. Y los intereses implícitos del pasivo contractual con P.A. Pactia para el año 2021 por \$1.402 y para el 2020 por \$2.201.667.

e) Gasto por impuestos a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias por los periodos de tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2021</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2020</u>
Impuestos diferidos netos del periodo (1)	(81.753)	(639.519)
Total impuesto a las ganancias	\$ (81.753)	(625.649)

A 31 de marzo de 2021 la matriz y la subordinada presentan pérdida contable y fiscal, por lo tanto, tributan por el sistema de renta presuntiva a la tarifa del 0% aplicable para el 2021.

Adicionalmente, la matriz se encuentra excluida de calcular el impuesto de renta por el sistema de renta presuntiva, por ser un centro de eventos y convenciones en la cual su participación mayoritaria es la Cámara de Comercio de Bogotá.

Se genera una recuperación en el impuesto diferido en la matriz por la actualización de partidas temporarias principalmente intangibles y en la propiedad, planta y equipo por \$157.706 y en la subordinada gasto por \$75.953 por la actualización del deterioro en cuentas por cobrar.

f) Pérdida en el método de la participación, neto

El siguiente es el detalle del resultado del periodo en entidades, por los periodos tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2021</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2020</u>
Pérdida método de participación	91.345	82.925
	<u>\$ 91.345</u>	<u>82.925</u>

El saldo en lo corrido del año 2021 y 2020 se encuentra representado por la pérdida de la aplicación del método de participación en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá- Ágora.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

g) Deterioro de cuentas por cobrar, neto

El siguiente es el detalle del deterioro de cuentas por cobrar, por los periodos tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2021</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2020</u>
Ingresos por recuperación de deterioro	\$ 591.856	661.460
Pérdida por deterioro	420.137	843.130
	<u>\$ 171.719</u>	<u>(181.670)</u>

24. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Participada - Alpopular Almacén General de Depositos (1)	-	221.252
Personal clave de la gerencia	100.875	105.852
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	350.931	302.133
Accionistas minoritarios	12.146	13.968
Otras partes relacionadas	250.436	262.757
	<u>\$ 714.388</u>	<u>905.962</u>

- (1) La disminución corresponde a la aplicación de la retención en la fuente por dividendos y participaciones.
- (2) El incremento corresponde al cobro por concepto de póliza de seguros adquirida en marzo de 2021 por un valor de \$48.798, y a saldo de la última factura de diciembre del fondo Covid por \$303.086

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 31.527.816	31.190.456
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	499.507	475.612
Participada-Alpopular Almacén General de Depositos S.A.	1.450	-
Personal clave de gerencia	85.406	93.068
Junta Directiva	1.593	230
Accionistas minoritarios	285.829	291.805
Otras partes relacionadas	292	34.087
	<u>\$ 32.401.893</u>	<u>32.085.258</u>

- (1) Corresponde principalmente al préstamo de la Cámara de Comercio de Bogotá. (Ver nota 14 obligaciones financieras)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (2) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA del año 2018 y 2020, los cuales son registrados por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. El aumento corresponde al registro de los honorarios de auditoría por valor de \$23.895 contratados en el mes de marzo 2021.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de marzo de 2020</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 343.576	399.826
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	91.345	-
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	2.437	2.398
Personal clave de gerencia	723.965	763.270
Junta Directiva	41.317	37.392
Accionistas minoritarios (3)	52.613	226.007
Otras partes relacionadas	1.542	10.838
	<u>\$ 1.256.795</u>	<u>1.439.731</u>

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados por el préstamo adeudado.
- (2) Corresponde a los gastos de nómina del personal Directivo de la Corporación.
- (3) Corresponde a los servicios prestados a la matriz, la variación corresponde a que en el año 2021 no se han realizado ferias donde sean prestados servicios.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de marzo de 2020</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 66.500	37.964
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	-	46
Personal clave de gerencia	655	2.292
Accionistas minoritarios (2)	-	1.251.649
Otras partes relacionadas (3)	122.798	83.296
	<u>\$ 189.953</u>	<u>1.375.247</u>

- (1) El ingreso obtenido con la controladora surge del evento Quinta Feria Virtual de Microempresario realizado en marzo de 2021.
- (2) Corresponde a los servicios por la matriz, la variación corresponde a que en el año 2021 no se han realizado ferias donde sean prestados servicios.
- (3) Corresponde recobro de los gastos incurridos en la operación del parqueadero del Hotel Hilton Bogotá Corferias por \$122.504.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Inversiones, con partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Asociada - Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	75.349.621	75.440.966
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	8.007.824	8.007.824
	<u>\$ 83.357.445</u>	<u>83.448.790</u>

25. Contingencias

En lo corrido del año 2021 no se presentaron cambios en las contingencias.

La matriz posee al 31 de marzo de 2021, las siguientes contingencias:

Por procesos de registros de marcas, tales como Agroexpo, Feria internacional del Libro y Meditech. Estos procesos se encuentran calificados como posibles.

Por procesos legales y tributarios con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales por Impuesto sobre la Renta y Complementarios del año gravable 2009. El proceso sobre este particular se encuentra en la categoría de posible.

Finalmente, se encuentran en curso veinticuatro procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y la matriz se regía por un contrato de trabajo y que, como consecuencia de lo anterior, se ordene a la matriz el pago de las pretensiones. Se catalogan dentro de la categoría de probables y registran provisión.

Durante el primer trimestre de 2021, se incluyó dentro de las contingencias un proceso sancionatorio con la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada por \$30.890

La subordinada no registra contingencias al 31 de marzo de 2021.

26. Hechos relevantes

Durante el primer trimestre de 2021, se esperaba el regreso paulatino a la normalidad ante el control del segundo pico de la pandemia generada por el Covid-19; sin embargo, con la aparición de nuevas cepas en otros países nuevamente se generaron aumentos en los contagios y muertes, lo que condujo al Gobierno Nacional y Distrital a expedir nuevos decretos ordenando confinamientos bajo el modelo 4X3, es decir cuatro días laborales y tres de aislamiento con movilidad restringida. Dichas medidas obligaron al aplazamiento de varios eventos planeados para el mes de marzo y abril, de los cuales el más representativo es Anato, que se pospuso para el mes de junio de 2021.

Ante la aparición de un tercer pico de la pandemia los índices de reactivación económica continúan en un proceso lento y se está estudiando junto con los aliados de las ferias, la reprogramación del calendario del primer semestre de 2021.

Con la expedición del Decreto 278 de 2021, mediante el cual el Gobierno Nacional establece nuevas disposiciones a las zonas francas, en especial el fortaleciendo en conceptos relacionados con zona franca de servicios, se visibilizan importantes oportunidades de desarrollo de servicios que incorporen tecnologías que generen valor a los clientes desde las zonas francas. Adicionalmente, se unifica el periodo de prórroga de las zonas francas de servicios a las zonas francas de bienes en 30 años.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

El 31 de diciembre de 2020 fue sancionada la ley 2068 de 2020 mediante la cual se modifica la ley del turismo la cual incluye una serie de definiciones relacionadas con las actividades turísticas, de las cuales la más relevante para Corferias es la de turismo de negocios, convenciones y exhibiciones. Adicionalmente, esta ley prevé una exención al impuesto sobre las ventas para servicios turísticos durante el 2021, así como otros incentivos tributarios para el sector turismo.

Finalmente, el 28 de febrero de 2021, la Corporación a causa de las nuevas medidas generadas por los efectos de la pandemia debió realizar una revisión y ajuste de la estructura de personal, y acordar con algunos grupos de posibilitadores la reducción de jornada hasta el mes de mayo de 2021.

Como medida interna, la matriz y subordinada realizaron un proceso de revisión de gastos, por lo cual estableció un Plan de Choque, con el propósito de generar los mayores ahorros posibles en todas las áreas de la compañía, así:

- i) El cierre de las instalaciones que no se encuentren en uso.
- ii) La reducción de los servicios de vigilancia y aseo cuando haya lugar a ello,
- iii) La renegociación de proveedores y contratistas para suspender temporalmente sus contratos en caso de que aplique,
- iv) La suspensión de toda inversión que se tuviera proyectada realizar, salvo aquellas inversiones que sean totalmente necesarias e indispensables para la continuidad del negocio.

Con base en estos factores, la gerencia tiene una expectativa razonable de que la matriz y subordinada tiene una adecuada capacidad financiera para atender la operación en la situación actual.

Riesgo de Liquidez

La matriz y subordinada renegociaron en el año 2020 las obligaciones financieras con diferentes Bancos del país y han puesto en marcha acciones para gestionar la liquidez. En respuesta al riesgo originado por la pandemia del coronavirus COVID – 19, la matriz y subordinada han concluido que no hay incertidumbres materiales que puedan generar dudas significativas sobre su capacidad de continuar como negocio en marcha.

27. Eventos subsecuentes

No se presentaron situaciones posteriores en la Corporación entre el 31 de marzo de 2021 y la fecha de informe intermedio del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

28. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 31 de marzo de 2021 fueron aprobados por el Representante Legal y el Jefe de Contabilidad el 29 de abril de 2021.