



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1)
home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 31 de marzo de 2022 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada (la Compañía), la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de marzo de 2022;
- el estado de resultados y otro resultado integral intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2022;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2022;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2022; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 31 de marzo de 2022, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

13 de mayo de 2022



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1)
home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 31 de marzo de 2022 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada (la Compañía), que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2022;
- el estado de resultados y otro resultado integral consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2022;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2022;
- el estado de flujos de efectivo consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2022; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de



haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada al 31 de marzo de 2022, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

13 de mayo de 2022

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado
 Al 31 de marzo de 2022
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

ACTIVO	<u>Notas</u>	<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 28.305.211	36.592.626
Inversiones en negocios conjuntos	4	-	-
Cuentas por cobrar	5 y 23	17.522.116	22.340.582
Activo por impuesto corriente, neto	6	3.472.437	3.248.606
Inventarios	7	852.071	616.024
Otros activos no financieros	8	340.273	310.070
Total activo corriente		50.492.108	63.107.908
Activo no corriente			
Cuentas por cobrar	5	161.614	-
Inversiones en otros activos financieros	9	6.129.686	6.109.829
Inversiones en asociadas	10	76.116.502	76.208.895
Intangibles	11	11.354.575	11.657.079
Propiedades y equipos	12	480.296.712	482.290.455
Propiedades de inversión	13	79.676.854	79.676.854
Activo por impuesto diferido		135.866	235.496
Total activo no corriente		653.871.809	656.178.608
Total activo		\$ 704.363.917	719.286.516
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	14	16.836.762	11.783.461
Cuentas por pagar	15 y 23	20.023.118	37.028.460
Ingresos anticipados	16	23.885.411	17.259.899
Pasivo contractual	18	361.261	354.686
Total pasivo corriente		61.106.552	66.426.506
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	14	142.014.772	146.750.890
Beneficios a los empleados	17	1.617.330	1.611.330
Provisiones	17	5.109.793	5.109.793
Pasivo por impuesto diferido, neto		41.055.816	40.204.754
Total pasivo no corriente		189.797.711	193.676.767
Total Pasivo		\$ 250.904.263	260.103.273
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	19	142.210.054	142.210.054
Utilidades acumuladas	20	279.767.155	283.088.341
Otras participaciones en el patrimonio - ORI		(7.919.607)	(7.919.607)
Resultado del periodo		(5.723.589)	(3.321.186)
Total patrimonio		\$ 453.459.654	459.183.243
Total pasivo y patrimonio		\$ 704.363.917	719.286.516

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 13 de mayo de 2022)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado Consolidado
 Por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo 2022 y 2021
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero a 31 de marzo de 2022</u>	<u>1 de enero a 31 de marzo de 2021</u>
Ingreso de actividades ordinarias	21a) y 23	\$ 15.780.691	5.690.723
Gastos de administración	22a) y 23	9.112.781	8.285.736
Gastos de ventas	22b) y 23	8.098.183	3.123.355
Deterioro cuentas por cobrar	5 y 22g)	654.591	420.137
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	5 y 22g)	331.493	591.856
Otros ingresos	21b)	688.964	548.443
Costos de ventas		524.764	46.334
Otros gastos	22c)	161.305	119.560
Resultado por actividades operacionales		<u>(1.750.476)</u>	<u>(5.164.100)</u>
Ingresos financieros	21c)	255.499	246.005
Gastos financieros	22d)	3.185.528	2.085.088
Costo financiero, neto		<u>(2.930.029)</u>	<u>(1.839.083)</u>
Pérdida en el método de la participación, neto	22f)	(92.393)	(91.345)
Resultado antes de impuestos		<u>(4.772.898)</u>	<u>(7.094.528)</u>
(Gasto), recuperación por impuesto a las ganancias	22e)	(950.691)	81.753
Resultado del periodo		<u>(5.723.589)</u>	<u>(7.012.775)</u>
Otro Resultado Integral		-	-
Resultado del periodo y otro resultado Integral total		\$ <u>(5.723.589)</u>	<u>(7.012.775)</u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 13 de mayo de 2022)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado

Por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otras participaciones en el patrimonio</u>	<u>Resultado del periodo</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	328.909.463	(4.807.429)	(43.740.311)	467.697.418
Traslado de la pérdida a pérdidas acumuladas	-	-	-	(43.740.311)	-	43.740.311	-
Retenciones en la fuente aplicables a accionistas	-	-	-	(136.557)	-	-	(136.557)
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	(7.012.775)	(7.012.775)
Saldo final al 31 de marzo de 2021	\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	285.032.595	(4.807.429)	(7.012.775)	460.548.086
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	283.088.341	(7.919.607)	(3.321.186)	459.183.243
Traslado de la pérdida a pérdidas acumuladas	-	-	-	(3.321.186)	-	3.321.186	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	(5.723.589)	(5.723.589)
Saldo final al 31 de marzo de 2022	\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	279.767.155	(7.919.607)	(5.723.589)	453.459.654

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 13 de mayo de 2022)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado
Por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero a 31 de marzo de 2022</u>	<u>1 de enero a 31 de marzo de 2021</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Resultado del periodo		\$ (5.723.589)	(7.012.775)
Ajustes para conciliar el resultado del periodo con el efectivo neto usado en las actividades de operación:			
Depreciaciones	12 y 22a)	2.001.712	1.998.583
Amortizaciones intangibles	11 y 22a)	963.136	743.878
Deterioro cuentas por cobrar	5 y 22g)	654.591	420.137
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	5 y 22g)	(331.493)	(591.856)
Pérdida en retiro de propiedades y equipo, neto	12 y 22c)	-	286
Recuperación provisiones	21b)	(619.851)	(54.624)
Provisiones para contingencias		-	30.890
Pérdida método de la participación, neta	22f)	92.393	91.345
Intereses no monetarios pasivo contractual	18	6.575	1.402
Utilidad por valoración inversiones en otros activos financieros	21c)	(25.236)	(11.714)
Gasto (recuperación) impuesto a las ganancias, neto	22e)	950.691	(81.753)
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio sobre efectivo mantenido		(85.498)	37.227
		(2.116.569)	(4.428.974)
Cambios en activos y pasivos operacionales:			
Cuentas por cobrar		4.333.754	(603.323)
Inventarios		(236.047)	21.129
Otros activos no financieros		(30.203)	(284.012)
Impuestos, neto		(223.830)	(180.048)
Cuentas por pagar		(16.385.491)	(3.701.345)
Beneficios a empleados		6.000	9.000
Provisiones		-	(51.765)
Ingresos anticipados		6.625.512	1.828.641
Intereses pagados por obligaciones financieras	14	(1.889.350)	(1.439.555)
Pago de impuesto a la renta		-	(2.000)
		(9.916.224)	(8.832.252)
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Redenciones inversiones en otros activos financieros	9	5.379	5.385
Compra de intangibles	11	(660.632)	(549.661)
Compra de propiedades y equipo	12	(7.969)	(259.653)
Traslado de intangible	11	-	44.261
		(663.222)	(759.668)
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Aumento obligaciones financieras	14	2.910.029	2.026.825
Abonos a capital obligaciones financieras	14	(703.496)	(628.572)
		2.206.533	1.398.253
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			
		(8.372.913)	(8.193.667)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO		36.592.626	17.490.960
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio sobre efectivo mantenido		85.498	(37.227)
		36.678.124	17.453.733
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	3	\$ 28.305.211	9.260.066

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
Beneficio e Interés Colectivo
T. P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 13 de mayo de 2022)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR
DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE
ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo (en adelante la matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2022 incluyen a la matriz y la subordinada. El objeto social de la matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La matriz es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés colectivo. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca realizo modificación de su razón social mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021, en la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021. La sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca a Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo. Su domicilio principal está en la Carrera 37 N° 24-67, Bogotá, Cundinamarca.

Corferias Inversiones S.A.S., (en adelante la subordinada) es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Torre Parqueaderos, Avenida Américas y Parqueadero Verde. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía subordinada al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

31 de marzo de 2022

Compañía	% participación	Activo	Pasivo	Patrimonio	Utilidad
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$ 15.484.488	15.726.681	(242.193)	299.074

31 de diciembre de 2021

Compañía	% participación	Activo	Pasivo	Patrimonio	Utilidad
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$ 18.867.012	19.408.278	(541.266)	2.778.435

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés Colectivo y Corferias Inversiones S.A.S.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados

(a) Marco Técnico Normativo

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020 y 938 de 2021. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al segundo semestre de 2020.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2021, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección **Accionistas**. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales.

a.1 Base contable de negocio en marcha

La administración sigue teniendo una expectativa razonable de que la matriz y la subordinada cuentan con los recursos suficientes para continuar como negocio en funcionamiento dentro de nuestro plan de reactivación en los próximos 12 meses y recuperación en lo previsto en los próximos cinco (5) años y que la base contable de negocio en marcha sigue siendo apropiada. La continuidad en la reapertura económica y la realización de las diferentes ferias y eventos durante el primer trimestre de 2022 ha impactado positivamente el desempeño financiero de la Matriz y la subordinada, lo que les ha permitido mantener la liquidez suficiente para poder cumplir sus compromisos frente a sus empleados, proveedores y obligaciones financieras.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

La idoneidad de la base contable de negocio en marcha continua gracias a la reactivación del mercado, el retorno a la normalidad de las actividades, la demanda de servicios por parte de los clientes con base en la oferta y que se puedan concretar en general, el cierre de los negocios que la Matriz y su subordinada están adelantando. A la fecha de autorización de los estados financieros, la Matriz y su subordinada tenían un adecuado margen de maniobra en sus instalaciones.

Para el periodo intermedio terminado el 31 de marzo de 2022, la Matriz reconoció una pérdida neta de \$5.723.589 y flujo neto de operación negativo por \$9.916.224. Los activos corrientes netos al 31 de marzo de 2022 fueron \$50.492.108 y los pasivos corrientes netos por \$61.106.552; el capital de trabajo sin tener en cuenta el pasivo corriente por los ingresos recibidos por anticipado presentan un indicador positivo por \$13.270.967. La Matriz posee \$46.679.398 de recursos que comprenden efectivo y equivalentes de efectivo, otros activos de alta liquidez y líneas de crédito no utilizadas disponibles a la fecha de autorización de estos estados financieros.

Como medida interna, La Matriz y la subordinada realizaron un proceso de revisión de gastos, por lo cual estableció un Plan de Choque, con el propósito de generar los mayores ahorros posibles en todas las áreas de las compañías y se priorizó el plan de inversiones de acuerdo con las necesidades de la operación para dar continuidad al negocio.

El Gobierno Nacional impartió instrucciones en el Decreto 655 del 28 de abril de 2022, donde se retira el uso del tapabocas a partir del 1 de mayo de 2022 en espacios cerrados para municipios que tengan el 70% del esquema de vacunación completo y el 40% de la dosis de refuerzo y se deroga el Decreto 1615 de 2021, lo que elimina la solicitud del carné de vacunación para quienes entran a eventos públicos o privados de carácter masivos.

Con base en estos factores, la gerencia tiene una expectativa razonable de que la Matriz y subordinada tienen una adecuada capacidad financiera para atender la operación en la situación actual.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que puedan tener la Matriz y la subordinada para cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados principalmente, mediante la entrega de efectivo.

El enfoque de la Matriz y la subordinada, para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contarán con la capacidad suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen; apuntan a mantener el nivel de su efectivo y equivalentes en un monto que exceda las salidas de efectivo esperadas para cubrir los pasivos financieros.

La Matriz y la subordinada monitorean el nivel de entradas de efectivo esperadas por recaudar de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, junto con las salidas de efectivo esperadas por las obligaciones por acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y proyectos de inversión.

La Matriz y la subordinada poseen un riesgo de liquidez bajo, puesto que el recaudo de las ferias se hace de forma anticipada a la realización de los eventos, lo cual garantiza las entradas de efectivo

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) 2022	% Part
Hasta un mes	161.577	0,10%
Más de un mes y no más de tres meses	2.008.473	1,26%
Más de tres meses y no más de un año	14.666.712	9,23%
Entre uno y cinco años	86.250.411	54,30%
Más de cinco años	55.764.361	35,10%

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) 2021	% Part
Hasta un mes	227.180	0,14%
Más de un mes y no más de tres meses	1.537.185	0,97%
Más de tres meses y no más de un año	10.019.096	6,32%
Entre uno y cinco años	90.190.342	56,89%
Más de cinco años	56.560.548	35,68%

Estacionalidad de las transacciones: Durante los primeros tres meses del año 2022, en el Recinto Ferial, el Centro Internacional de Convenciones Ágora y el recinto Puerta de Oro se desarrollaron eventos como: Vitrina Turística Anato, Leather Show Febrero, Congreso Mundial de Neurocirugía, Elecciones Congreso de la República, Asamblea de Accionistas Ecopetrol, Exposición Nacional Equina, feria de microempresarios CCB, entre otros.

(b) Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- En relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los activos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la matriz y la subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(d) Cambios en políticas contables

Al 31 de marzo de 2022 no se presentaron cambios en políticas contables. Las enmiendas o interpretaciones emitidas por el IASB, aplicables a partir del 1° de enero de 2022, no han generado ningún impacto en los estados financieros de la Corporación.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

(e) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en las siguientes notas:

Juicios

- Nota 5 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Nota 17 - La estimación de provisiones.
- Nota 2a.1- Negocio en marcha: La matriz y su subordinada ha aplicado juicio para evaluar la existencia de incertidumbres materiales que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad para continuar como negocio en marcha.

(f) Segmentos de Operación

Un segmento de operación es un componente de la matriz y su subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la matriz y su subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación:

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de la Matriz, máxima autoridad en la toma de decisiones.

Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados y Gordon Shapiro.

Jerarquía del valor razonable

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, sobre bases recurrentes:

31 de marzo de 2022

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Otros activos financieros -Acciones Acerías Paz del Río	\$ 26	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	5.495.069	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	529.922	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	79.676.854	-	Avalúo técnico	Precios de mercado vigentes de los materiales de construcción y mano de obra

31 de diciembre de 2021

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Otros activos financieros- Acciones Acerías Paz del Rio	\$ 26	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	5.495.069	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología de Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	510.065	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	79.676.854	-	Avalúo técnico	Precios de mercado vigentes de los materiales de construcción y mano de obra

La matriz reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La matriz, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, entre el 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 y resultados a 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021 por el único segmento de operación identificado por la Matriz y su subordinada, referente a la operación, que es el segmento de Operación Ferial.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

	mar-22	dic-21
Activo	\$704.363.917	\$719.286.516
Efectivo y equivalentes al efectivo	28.305.211	36.592.626
Cuentas por cobrar	17.683.730	22.340.582
Activos por impuestos	3.472.437	3.248.606
Inventarios	852.071	616.024
Otros activos no financieros	340.273	310.070
Inversiones en otros activos financieros	6.129.686	6.109.829
Inversiones en asociadas	76.116.502	76.208.895
Intangibles	11.354.575	11.657.079
Propiedades y equipo	480.296.712	482.290.455
Propiedades de inversión	79.676.854	79.676.854
Activo por impuesto diferido	135.866	235.496
Pasivo	250.904.263	260.103.273
Obligaciones financieras	158.851.534	158.534.351
Cuentas por pagar	20.023.118	37.028.460
Ingresos anticipados	23.885.411	17.259.899
Beneficios a los empleados	1.617.330	1.611.330
Provisiones	5.109.793	5.109.793
Pasivo contractual	361.261	354.686
Pasivo por impuesto diferido, neto	41.055.816	40.204.754
Patrimonio	453.459.654	459.183.243

	mar-22	mar-21
Ingresos por actividades ordinarias	15.780.691	5.690.723
Eventos feriales	13.553.363	5.298.187
Eventos no feriales y actividades empresariales	281.200	344.651
Alimentos y bebidas	1.946.128	47.885
Gastos de administración	9.112.781	8.285.736
Gastos de ventas	8.098.183	3.123.355
Deterioro cuentas por cobrar	654.591	420.137
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	331.493	591.856
Otros ingresos	688.964	548.443
Costos de ventas	524.764	46.334
Otros gastos	161.305	119.560
Resultado por actividades de operación	(1.750.476)	(5.164.100)
Ingresos financieros	255.499	246.005
Gastos financieros	3.185.528	2.085.088
Pérdida por método de participación	92.393	91.345
Resultado antes de impuestos	(4.772.898)	(7.094.528)
(Gasto), recuperación por impuesto a las ganancias	(950.691)	81.753
Resultado del periodo	(5.723.589)	(7.012.775)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Caja	\$ 53.724	51.481
Fondos web pagos online (1)	126.836	196.469
Cuentas corrientes (2)	2.114.016	1.835.721
Cuentas de ahorro (3)	25.651.313	34.404.963
Fondos de Inversión Colectiva	<u>359.322</u>	<u>103.992</u>
	<u>\$ 28.305.211</u>	<u>36.592.626</u>

- (1) El menor saldo corresponde al traslado de recursos a otras cuentas de ahorro para el pago de proveedores y contratistas
- (2) El saldo presenta un incremento debido a los pagos realizados por los expositores y clientes de las ferias del primer semestre de 2022
- (3) La disminución corresponde a los desembolsos de dinero realizados para atender los gastos de funcionamiento de la Matriz y la subordinada, así como para el pago de proveedores y contratistas.

A 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y no existen partidas conciliatorias mayores a 30 días.

4. Inversiones en negocios conjuntos

	<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Inversiones en negocios conjuntos (1)	\$ <u>-</u>	<u>-</u>

- (1) El negocio conjunto en el que participa la subordinada es en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. donde tiene una participación del 30%, el cual está dedicado, principalmente, a la operación del Hotel Hilton Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado donde la subordinada tuvo una inversión inicial de \$600 y le entrega derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la subordinada ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

Según el acuerdo bajo el que se estableció el Operador Hotelero, la subordinada y la otra inversora del negocio conjunto no han acordado efectuar contribuciones adicionales en proporción a sus participaciones para compensar cualquier pérdida.

A 31 de marzo de 2022 y 31 diciembre de 2021, las pérdidas del Operador Hotelero superan la inversión de la subsidiaria, razón por la cual se presenta la inversión en ceros.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

El método de participación para esta Entidad no se está reconociendo debido a que la pérdida supera la participación de la subordinada; como lo menciona la NIC 28, se reanuda el reconocimiento del método de participación por utilidades, cuando esta iguale la pérdida no reconocida.

5. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

a) Cuentas por cobrar corrientes:

	<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Clientes (1)	\$ 11.838.482	19.593.564
Vinculados económicos	3.795	3.777
Deudores varios (2)	6.031.706	2.455.843
Cuentas por cobrar a trabajadores	155.844	361.520
Deudas de difícil cobro	3.648.995	3.759.486
Deterioro (3)	<u>(4.156.706)</u>	<u>(3.833.608)</u>
	<u>\$ 17.522.116</u>	<u>22.340.582</u>

- (1) Para el primer trimestre de 2022, el saldo disminuye producto entre otros del recaudo de cuentas por cobrar de patrocinios, ferias como Expoartesanías, Anato, Agroexpo, feria del Libro, entre otros, y eventos como el Centro de vacunación.
- (2) El saldo a 31 de marzo de 2022 corresponde principalmente a cuentas por cobrar generadas a expositores de ferias y eventos realizados que se encuentran pendientes por facturar, también contempla el grado de avance de los gastos de ferias programadas y sobre las cuales se han recibido anticipos. El saldo para el año 2021 corresponde a dividendos por cobrar de Alpopular, arrendamientos e ingresos pendientes por facturar.
- (3) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas. La variación se origina del incremento en las deudas de difícil cobro.

El movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2022 y 2021 fue el siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo al 31 de diciembre	\$ 3.833.608	4.711.884
Deterioro cuentas por cobrar	654.591	420.137
Recuperaciones	<u>(331.493)</u>	<u>(591.856)</u>
Saldo al 31 de marzo	<u>\$ 4.156.706</u>	<u>4.540.165</u>

Las cuentas por cobrar son consideradas como corrientes, es decir recuperables máximo dentro de los doce (12) meses siguientes después del periodo que se informa.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

b) Cuentas por cobrar no corrientes:

	<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Cuentas por cobrar a trabajadores	\$ 161.614	-
	<u>161.614</u>	<u>-</u>

6. Activos por impuestos corrientes, netos

El siguiente es el detalle del activo por impuesto corriente:

	<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Sobrante en liquidación privada de impuestos	\$ 223.831	-
Saldo a favor renta	3.248.606	3.248.606
	<u>\$ 3.472.437</u>	<u>3.248.606</u>

Corresponde a las retenciones y autorretenciones practicadas por la Matriz y la subordinada en lo corrido del año 2022 y el saldo a favor generado por estas para el año gravable 2021.

7. Inventarios

El siguiente es el detalle de los inventarios:

	<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Materias primas (1)	\$ 91.828	15.115
Mercancías no fabricadas por la empresa	33.289	29.757
Materiales, repuestos y accesorios (2)	623.998	494.299
Envases y empaques	102.956	76.853
	<u>\$ 852.071</u>	<u>616.024</u>

Los inventarios mantenidos por la matriz y la subordinada son elementos de alta rotación y hacen parte del producto terminado de los puntos de venta como materias primas, desechables, empaques, materiales, repuestos, accesorios y dotación.

- (1) Corresponde a insumos alimenticios no perecederos que serán consumidos en el desarrollo de los eventos que tienen contratado el servicio de alimentos y bebidas.
- (2) El saldo corresponde a elementos de alta rotación como repuestos, papelería, aseo y cafetería y elementos de dotación.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen restricciones sobre el inventario.

8. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos no financieros:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

		<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Gastos pagados por anticipado (1)	\$	286.626	279.171
Impuesto de industria y comercio		<u>53.647</u>	<u>30.899</u>
	\$	<u><u>340.273</u></u>	<u><u>310.070</u></u>

(1) Este rubro corresponde principalmente al pago anticipado a proveedores y empleados para el desarrollo de las ferias y los eventos.

9. Inversiones en otros activos financieros

El siguiente es el detalle de las inversiones otros activos financieros y en asociadas:

		<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Inversiones en (1)			
Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. (2)	\$	4.811.523	4.811.523
La Previsora S.A. Compañía de Seguros (2)		683.546	683.546
Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga (3)		104.669	104.669
Acerías Paz del Río S.A.		26	26
Fondo de Capital Privado (3)		<u>529.922</u>	<u>510.065</u>
	\$	<u><u>6.129.686</u></u>	<u><u>6.109.829</u></u>

(1) Estas inversiones son instrumentos financieros en donde la matriz no tiene control ni influencia significativa, acorde a lo establecido en la NIC 28-6.

(2) Estas inversiones se miden al valor razonable con los datos disponibles para tal fin de forma anual mediante la aplicación del modelo de flujo de dividendos descontados bajo la metodología de Gordon Shapiro

(3) Corresponde a la inversión realizada en el Fondo de Capital Privado Nexus Inmobiliario administrado por Fiduciaria de Occidente S.A. por una suma original de \$468.745, generando unos rendimientos diarios, que al cierre del trimestre ascendían a \$25.236; adicionalmente, durante los periodos terminados el 31 de marzo de 2022 y 2021 se realizaron redenciones de capital por \$5.379 y \$5.385, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen restricciones sobre estas inversiones.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la matriz no tiene la intención de vender estos activos financieros.

10. Inversiones en asociadas

El siguiente es el detalle de las inversiones en asociadas:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

	<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Inversiones en asociadas	\$ <u>76.116.502</u>	<u>76.208.895</u>

Al 31 de marzo de 2022, la matriz tiene una inversión en asociadas dado la influencia significativa que ejerce sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, Fontur y la Matriz, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá-ÁGORA. A la fecha, la matriz tiene una participación sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB del 18.76%.

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, a 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

2022

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	4.429.257	401.367.572	58.549	-	14.686	(413.965)	(413.965)	-	(413.965)

2021

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	4.510.367	401.767.282	125.402	-	7.685.135	4.093.435	4.093.435	-	4.093.435

11. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

	<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Marcas adquiridas	\$ 15.483.592	15.483.592
Marcas adquiridas en operaciones conjuntas (1)	542.836	542.836
Programas para computador – Licencias y software (2)	9.985.873	9.325.241
Amortización acumulada	<u>(14.657.726)</u>	<u>(13.694.590)</u>
	\$ <u>11.354.575</u>	<u>11.657.079</u>

(1) Durante el primer trimestre de 2021 se llevó a cabo la transacción de la adquisición del 33% de la Feria Colombiaplast al aliado Acoplásticos.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

(2) Durante el primer trimestre de 2022, se renovaron licencias, entre las que se encuentran Cisco Webex Enterprise Agreement, Licencias Palo Alto y desarrollo APP Corferias, como las más relevantes.

El siguiente es el movimiento de los intangibles al 31 de marzo de 2022:

Intangibles	Saldo a 31/12/2021	Compras	Amortización del Periodo	Saldo a 31/03/2022
Licencias-software	1.870.973	660.632	(701.791)	1.829.814
Marcas comerciales adquiridas	9.786.106	-	(261.345)	9.524.761
Total Intangibles	11.657.079	660.632	(963.136)	11.354.575

El siguiente es el movimiento de los intangibles al 31 de marzo de 2021:

Intangibles	Saldo a 31/12/2020	Compras	Traslado	Amortización del Periodo	Saldo a 31/03/2021
Licencias-software	2.502.211	6.825	(44.261)	(484.383)	1.980.392
Marcas comerciales adquiridas	10.286.801	542.836	-	(259.495)	10.570.142
Total Intangibles	12.789.012	549.661	(44.261)	(743.878)	12.550.534

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen indicios de deterioro para los intangibles.

12. Propiedades y equipos

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo:

	<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Terrenos	\$ 232.954.789	232.954.789
Mejoras en propiedades ajenas	312.866	312.866
Construcciones en curso (1)	3.880.225	3.880.225
Construcciones y edificaciones	255.658.727	255.658.727
Maquinaria y equipo	12.334.894	12.334.894
Equipo de oficina	10.044.175	10.036.204
Equipos computación y comunicación	11.460.784	11.460.784
Flota y equipo de transporte	265.804	265.804
Depreciación acumulada	(46.605.624)	(44.603.910)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	\$ <u><u>480.296.712</u></u>	<u><u>482.290.455</u></u>

(1) Las construcciones en curso corresponden a los proyectos de modernización y mejoramiento del recinto ferial.

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo por el trimestre terminado al 31 de marzo de 2022:

Propiedad y equipo	Saldo a 31/12/2021	Compras	Depreciación del periodo	Saldo a 31/03/2022
---------------------------	---------------------------	----------------	---------------------------------	---------------------------

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Terrenos	232.954.789	-	-	232.954.789
Mejoras en propiedades ajenas	264.178			264.178
Construcciones en curso	3.880.225	-	-	3.880.225
Construcciones y edificaciones	231.547.286	-	(1.044.353)	230.502.933
Maquinaria y equipo	5.892.338	-	(320.393)	5.571.945
Equipo de oficina	4.914.537	7.969	(232.976)	4.689.530
Equipo de computación y comunicación	2.804.318	-	(399.893)	2.404.425
Flota y equipo de transporte	32.784	-	(4.097)	28.687
Total propiedad y equipo	482.290.455	7.969	(2.001.712)	480.296.712

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo por el trimestre terminado al 31 de marzo de 2021:

Propiedad y equipo	Saldo a 31/12/2020	Compras	Depreciación del periodo	Bajas	Saldo a 31/03/2021
Terrenos	232.954.789	-	-	-	232.954.789
Mejoras en propiedades ajenas	280.633	-	(16.590)	-	264.043
Construcciones en curso	3.577.505	177.427	-	-	3.754.932
Construcciones y edificaciones	235.710.017	-	(974.582)	-	234.735.435
Maquinaria y equipo	7.053.977	3.228	(347.075)	-	6.710.130
Equipo de oficina	5.767.709	78.998	(242.028)	-	5.604.679
Equipo de computación y comunicación	4.338.359	-	(414.211)	(286)	3.923.862
Flota y equipo de transporte	49.174	-	(4.097)	-	45.077
Total propiedad y equipo	489.732.163	259.653	(1.998.583)	(286)	487.992.947

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen restricciones sobre estos activos.

No existe evidencia de deterioro para cada tipo de activo de la matriz y su subordinada a 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

13. Propiedades de inversión

El siguiente es el detalle de las propiedades de inversión:

	<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Propiedades de inversión – Terreno, construcción y dotación	\$ <u>79.676.854</u>	<u>79.676.854</u>

La propiedad de inversión corresponde al Hotel Hilton Bogotá Corferias, ubicado en la carrera 37 No. 24-29, del cual la Matriz es propietario del 30% del bien.

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades de inversión a 31 de marzo de 2022:

Propiedad de inversión	Saldo a 31/12/2021	Adiciones	Saldo a 31/03/2022
Terreno, construcción y dotación	79.676.854	-	79.676.854

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades de inversión a 31 de marzo de 2021:

Propiedad de inversión	Saldo a 31/12/2020	Adiciones	Saldo a 31/03/2021
Terreno y construcción en curso	78.666.868	-	78.666.868

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

La propiedad de inversión en los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no presentó pérdidas por deterioro que hubieren afectado el estado de resultados.

Existe un remanente de obligaciones contractuales que se originaron en la etapa de construcción de la propiedad de inversión (Ver nota 14 Obligaciones Financieras y nota 18 Pasivo Contractual con P.A. Pactia).

Para el periodo 2021, para la medición de la propiedad de inversión a valor razonable, se contrató a la Firma Borrero Ochoa & Asociados, Firma independiente que cuenta con más de treinta años de experiencia, reconocida en asesorías de este tipo de avalúos para empresas privadas y del estado, miembro activo del Registro Nacional de Avaluadores y la Sociedad Colombiana de Avaluadores. En el análisis, la firma revisó las metodologías de enfoque de Ingresos, Mercado y Costo, determinando que, el escenario de menor incertidumbre para la medición era por la metodología del Costo; el resultado de la medición fue una valoración por \$908.976.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la propiedad de inversión que le corresponde a la Matriz – lote e inmueble, se encuentra como garantía frente a los Bancos de Bogotá y AV Villas S.A., con el fin de respaldar los préstamos recibidos en la matriz para el capital necesario para la ejecución del Proyecto Hotel.

14. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Obligaciones financieras de corto plazo (**)	\$ 16.836.762	11.783.461
Obligaciones financieras de largo plazo	<u>142.014.772</u>	<u>146.750.890</u>
	<u>\$ 158.851.534</u>	<u>158.534.351</u>

(**) Las obligaciones financieras de corto plazo a 31 de marzo de 2022 incluyen el saldo por intereses por \$1.214.097 y capital por \$15.622.665 y a 31 de diciembre de 2021 intereses por \$1.060.840 y capital por \$10.722.621.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

2022

Entidad	Fecha	Fecha de vencimiento	Valor inicial	Tasa de interés	Capital abonado	Saldo capital	Saldo por intereses	Intereses pagados	Porción corriente	Porción no corriente
Banco Popular S.A.	27/03/2020	27/03/2023	\$ 5.000.000	IBR + 1,50%	\$ 3.000.000	\$ 2.000.000	\$ 1.279	\$ 30.219	\$ 2.000.000	\$ -
Banco Popular S.A.	15/04/2020	15/04/2025	30.000.000	IBR + 3,60%	-	30.000.000	459.625	457.875	7.500.000	22.500.000
Banco Villas AV	14/11/2017	14/11/2026	11.000.000	IBR + 2,70%	2.291.667	8.708.333	86.567	117.407	1.375.000	7.333.333
Banco Villas AV	20/12/2017	20/12/2026	6.000.000	IBR + 2,60%	1.255.236	4.744.764	11.508	69.354	1.000.000	3.744.764
Banco Villas AV	27/12/2017	27/12/2026	1.000.000	IBR + 2,60%	211.423	788.577	5.443	11.337	166.667	621.910
Banco Villas AV	27/12/2017	27/12/2026	7.000.000	IBR + 2,75%	-	7.000.000	93.021	163.936	1.312.500	5.687.500
Banco Villas AV	13/08/2019	30/12/2031	17.313.666	IBR+4,40 T.V.	-	17.313.666	213.761	297.848	86.568	17.227.098
Cámara de Comercio de Bogotá	05/05/2020	05/05/2030	36.000.000	IBR +2,60%	6.000.000	33.340.385	-	-	-	33.340.385
Cámara de Comercio de Bogotá	18/05/2021	18/05/2031	2.500.000	IBR +2,60%	-	2.628.911	-	-	-	2.628.911
Cámara de Comercio de Bogotá	24/06/2021	24/06/2031	2.000.000	IBR +2,60%	-	2.093.540	-	-	-	2.093.540
Cámara de Comercio de Bogotá	16/07/2021	16/07/2031	4.000.000	IBR +2,60%	-	4.176.268	-	-	-	4.176.268
Cámara de Comercio de Bogotá	13/08/2021	13/08/2031	3.000.000	IBR +2,60%	-	3.121.680	-	-	-	3.121.680
Banco Davivienda SA	25/05/2018	25/05/2026	3.600.000	DTF + 1,85%	1.242.581	2.357.419	1.005	33.451	585.715	1.771.704
Banco Davivienda SA	10/12/2020	10/12/2025	10.000.000	IBR + 4,00%	-	10.000.000	54.417	181.507	833.333	9.166.667
Banco de Bogotá	20/08/2019	30/12/2031	22.576.434	IBR+4,40 T.V.	-	22.576.434	242.890	414.390	112.882	22.463.552
Banco Popular S.A.	17/03/2020	17/03/2025	1.200.000	IBR + 2,60% T.V.	300.000	900.000	3.624	14.493	225.000	675.000
Banco Popular S.A.	15/04/2020	15/04/2025	1.700.000	IBR + 3,60% T.V.	-	1.700.000	25.698	25.946	425.000	1.275.000
Banco Davivienda SA	16/12/2020	16/12/2025	4.187.460	IBR + 3,50% T.V.	-	4.187.460	15.259	71.587	-	4.187.460
			\$ 168.077.560		\$ 14.300.907	157.637.437	1.214.097	1.889.350	15.622.665	142.014.772

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

2021

Entidad	Fecha	Fecha de vencimiento	Valor inicial	Tasa de interés	Capital abonado	Saldo capital	Saldo por intereses	Intereses pagados	Porción corriente	Porción no corriente
Banco Popular S.A.	27/03/2020	27/03/2023	\$ 5.000.000	IBR + 1,50%	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000	\$ 1.008	\$ 126.922	\$ 2.000.000	\$ 500.000
Banco Popular S.A.	15/04/2020	15/04/2025	30.000.000	IBR + 3,60%	-	30.000.000	381.562	2.843.175	5.000.000	25.000.000
Banco AV Villas	14/11/2017	14/11/2026	11.000.000	IBR + 2,70%	2.291.667	8.708.333	73.467	740.753	916.668	7.791.665
Banco AV Villas	20/12/2017	20/12/2026	6.000.000	IBR + 2,60%	1.255.236	4.744.764	11.408	395.700	750.000	3.994.764
Banco AV Villas	27/12/2017	27/12/2026	1.000.000	IBR + 2,60%	211.423	788.577	393	66.772	83.334	705.243
Banco AV Villas	27/12/2017	27/12/2026	7.000.000	IBR + 2,75%	-	7.000.000	163.001	532.951	875.000	6.125.000
Banco AV Villas	13/08/2019	30/12/2031	17.313.666	IBR+4,40 T.V.	-	17.313.666	164.058	1.402.251	-	17.313.666
Cámara de Comercio de Bogotá	05/05/2020	05/05/2030	36.000.000	IBR + 2,60%	6.000.000	32.702.825	-	-	-	32.702.825
Cámara de Comercio de Bogotá	18/05/2021	18/05/2031	2.500.000	IBR + 2,60%	-	2.578.639	-	-	-	2.578.639
Cámara de Comercio de Bogotá	24/06/2021	24/06/2031	2.000.000	IBR + 2,60%	-	2.053.506	-	-	-	2.053.506
Cámara de Comercio de Bogotá	16/07/2021	16/07/2031	4.000.000	IBR + 2,60%	-	4.096.407	-	-	-	4.096.407
Cámara de Comercio de Bogotá	13/08/2021	13/08/2031	3.000.000	IBR + 2,60%	-	3.061.985	-	-	-	3.061.985
Banco Davivienda SA	25/05/2018	25/05/2026	3.600.000	DTF + 1,85%	1.114.085	2.485.915	-	189.824	514.285	1.971.630
Banco Davivienda SA	10/12/2020	10/12/2025	10.000.000	IBR + 4,00%	-	10.000.000	41.869	594.143	-	10.000.000
Banco de Bogotá	20/08/2019	30/12/2031	22.576.434	IBR+4,40 T.V.	-	22.576.434	188.854	1.781.432	-	22.576.434
Banco Popular S.A.	17/03/2020	17/03/2025	1.200.000	IBR+2,60 T.V.	225.000	975.000	2.738	50.855	300.000	675.000
Banco Popular S.A.	15/04/2020	15/04/2025	1.700.000	IBR+3,60 T.V.	-	1.700.000	21.347	159.702	283.334	1.416.666
Banco Davivienda SA	16/12/2020	16/12/2025	4.187.460	IBR+3,50 T.V.	-	4.187.460	11.135	420.985	-	4.187.460
			\$ 168.077.560		\$ 13.597.411	157.473.511	1.060.840	9.305.466	10.722.621	146.750.890

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 las obligaciones garantizadas, en la matriz, ascienden a \$39.890.100, con Banco de Bogotá por \$22.576.434 y con Banco AV Villas por \$17.313.666

El siguiente es el detalle de los intereses causados al gasto con corte al 31 de marzo de 2022 y 2021:

		31 de marzo de 2022	31 de marzo de 2021
		Con cargo al gasto	Con cargo al gasto
Banco Comercial AV Villas S.A	\$	657.855	474.728
Banco Davivienda S.A.		304.953	222.967
Banco Popular S.A.		612.104	650.356
Cámara de Comercio de Bogotá		850.815	336.186
Bancolombia S.A.		-	98
Banco de Bogotá S.A.		468.426	343.051
	\$	<u>2.894.153</u>	<u>2.027.386</u>

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras al mes de marzo del año 2022 y 2021:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

2022

	Saldo a 31/12/2021	DESEMBOLSOS	ABONOS A CAPITAL	INTERESES PENDIENTES POR PAGAR CORRIENTES	INTERESES PENDIENTES DE PAGAR NO CORRIENTES	INTERESES PAGADOS	Saldo a 31/03/2022
OBLIGACIONES FINANCIERAS	158.534.351	-	(703.496)	2.042.606	867.423	(1.889.350)	158.851.534

2021

	Saldo a 31/12/2020	DESEMBOLSOS	ABONOS A CAPITAL	INTERESES PENDIENTES POR PAGAR CORRIENTES	INTERESES PENDIENTES DE PAGAR NO CORRIENTES	INTERESES PAGADOS	Saldo a 31/03/2021
OBLIGACIONES FINANCIERAS	150.680.320	-	(628.572)	1.690.639	336.186	(1.439.555)	150.639.018

15. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de cuentas por pagar:

	<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Proveedores Nacionales	\$ 815.499	812.128
Proveedores del Exterior	38.718	398.797
A compañías vinculadas	3.795	3.777
A contratistas (1)	1.570.922	6.047.563
Costos y gastos por pagar (2)	13.674.574	23.061.897
Impuesto a las ventas por pagar	1.538.857	151.170
Impuesto de industria y comercio por pagar	169.255	440.261
Impuesto a la propiedad raíz (3)	-	2.687.550
Dividendos o participaciones por pagar (4)	268.449	268.557
Retención en la fuente	511.530	1.231.244
Impuesto a las ventas retenido	35.759	-
Impuesto de industria y comercio retenido	23.382	87.936
Retenciones y aportes de nómina	251.030	390.046
Acreedores varios (5)	207.690	498.842
Salarios por pagar	80	-
Cesantías consolidadas (6)	-	601.661
Intereses sobre cesantías	-	71.126
Vacaciones consolidadas	177.098	189.974
Prestaciones extralegales	63.245	74.472
Para obligaciones laborales (7)	640.506	-
Pagos por cuentas de terceros (8)	22.081	811
Retenciones a terceros sobre contratos	10.648	10.648
	\$ <u>20.023.118</u>	<u>37.028.460</u>

(1) La disminución corresponde al pago realizado en el primer trimestre de 2022 de contratistas de la matriz y la subordinada por servicios principalmente de personal temporal y logística requerido para la operación ferial y la realización de eventos en el último trimestre de 2021.

(2) La disminución corresponde principalmente al pago en 2022 realizados por la matriz y la subordinada de servicios de publicidad, aseo y vigilancia, alquiler equipos audiovisuales, servicios de montaje, servicios de personal temporal entre otros, prestados en los meses de noviembre y diciembre de 2021.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (3) La disminución corresponde al pago realizado en el primer trimestre del año 2022 del impuesto predial del año 2021 de la matriz, para efectos de tomar la deducibilidad en la declaración de renta del año gravable 2021.
- (4) No se presenta variación debido a que no se decretaron dividendos en la Asamblea de 2021, los valores pendientes de pago corresponden a Accionistas minoritarios que no se han ubicado, para lo cual la matriz ha realizado la publicación de la convocatoria de accionistas en la página Web <https://corferias.com/> y en el periódico El Tiempo se publicó la citación a la Asamblea General de Accionistas el pasado 30 marzo de 2022.
- (5) El saldo corresponde principalmente al pasivo por aportes a fondos de pensiones de la matriz y la subordinada del mes de marzo de 2022, consignados a los respectivos fondos en abril.
- (6) La totalidad de las cesantías consolidadas de la matriz y la subordinada fue pagada vía liquidación de las personas que se retiraron o se canceló al fondo de cesantías el 15 de febrero de 2022.
- (7) Corresponde al saldo por provisiones de prestaciones sociales por salarios de la matriz y la subordinada en lo corrido del año 2022.
- (8) Para el año 2022 este rubro en la matriz maneja los recursos correspondientes a los aliados que mediante la modalidad de contrato de mandato solicitan la ejecución de actividades en las plataformas digitales Econexia. Mediante este contrato los aliados tienen derecho a que sus empresas vinculadas, participen de manera virtual en ruedas y citas de negocios; así como su presencia en todos los contenidos desarrollados por los ecosistemas y plataformas.

16. Ingresos anticipados

	<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos	\$ 23.885.411	17.259.899
	\$ 23.885.411	17.259.899

Corresponde a los depósitos recibidos y facturación anticipada de clientes para la participación en las diferentes ferias y eventos organizados por la matriz y la subordinada, estos depósitos se reciben con una anticipación hasta máximo de un año y son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la feria, los facturados se trasladan a los ingresos del periodo una vez se ejecute la feria o evento. El saldo contempla anticipos para ferias como: Feria Internacional del libro, Feria Industrial de Bogotá, Alimentec e Interzum, V encuentro internacional de trauma, Expomaratón internacional de patinaje, cierre partido político comunes, entre otros.

17. Beneficios a los empleados y otras provisiones

El siguiente es el detalle de los beneficios a empleados y otras provisiones:

	<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Pensiones de jubilación (1)	\$ 1.617.330	1.611.330

- (1) La variación corresponde al reconocimiento en la matriz de la provisión por \$6.000 en lo corrido del año 2022.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

		<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Pasivos estimados y provisiones (2)	\$	<u>5.109.793</u>	<u>5.109.793</u>

(2) Corresponde principalmente a contingencias por procesos laborales en la Matriz. Durante el periodo no se presentaron cambios en las demandas de las contingencias por los procesos laborales en curso.

18. Pasivo contractual

El siguiente es el detalle del pasivo contractual:

		<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Pasivo contractual	\$	<u>361.261</u>	<u>354.686</u>

El valor corresponde al saldo pendiente por transferir por concepto de pago anticipado de local comercial anexo al Hotel. Teniendo en cuenta que este local hace parte del proyecto y por ende de la participación del Patrimonio P.A. Pactia, el pasivo contractual tiene un componente de financiación (partida no monetaria).

La siguiente tabla presenta la composición del pasivo contractual con P.A. Pactia al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

		<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Pasivo contractual P.A. Pactia S.A.	\$	321.258	321.258
Componente de financiación (Partida no monetaria)		<u>40.003</u>	<u>33.428</u>
	\$	<u>361.261</u>	<u>354.686</u>

Durante el primer trimestre de 2022 y 2021 se causaron intereses por el pasivo contractual por del orden de \$6.575 y \$1.402, respectivamente.

19. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

		<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Reservas obligatorias	\$	839.829	839.829
Reservas ocasionales		<u>141.370.225</u>	<u>141.370.225</u>
	\$	<u>142.210.054</u>	<u>142.210.054</u>

Las reservas no presentan variación al presentarse un resultado de pérdida en el año de 2021.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

20. Utilidades acumuladas

	<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Utilidades acumuladas	\$ <u>279.767.155</u>	<u>283.088.341</u>

La variación corresponde a la pérdida del año 2021.

21. Ingresos

a) Ingresos ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios, por los periodos de tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2022</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2021</u>
Eventos feriales (1)	\$ 13.553.363	2.841.023
Eventos feriales – por operaciones conjuntas (2)	-	2.457.164
Eventos no feriales y actividades empresariales (3)	281.200	344.651
Alimentos y bebidas	<u>1.946.128</u>	<u>47.885</u>
	\$ <u>15.780.691</u>	<u>5.690.723</u>

El incremento en los ingresos operacionales en lo corrido del 2022 corresponde a la reactivación de la actividad ferial y de eventos.

- (1) En lo corrido del año 2022, los principales ingresos se generaron por eventos como Vitrina Turística Anato, Leather Show, Elecciones Congreso de la República, Congreso Mundial de Neurocirugía, Asamblea de accionistas Ecopetrol, Exposición Nacional Equina, Feria Microempresarios, entre otros.
- (2) En el primer trimestre del año 2021, se registró un ingreso por la venta de los derechos económicos en la feria Colombiaplast.
- (3) En lo corrido del año 2021, los principales ingresos por eventos no feriales y actividades empresariales se percibieron por el arrendamiento de locales a empresa como Comunicación Celular COMCEL S.A., Casa Editorial el Tiempo S.A., entre otros.
- (4) El ingreso por alimentos y bebidas se generó principalmente por la realización del evento Congreso Mundial de Neurocirugía, en la matriz y Encuentros regionales registraduría, Summit Colpsor en la subordinada.

b) Otros ingresos

El siguiente es el detalle de los otros ingresos, por los periodos de tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2022</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2021</u>
Comisiones	\$ 5.836	5.131
Recuperaciones (1)	619.851	177.128
Indemnizaciones	-	234
Diversos (2)	<u>63.277</u>	<u>365.950</u>
	\$ <u>688.964</u>	<u>548.443</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) Corresponde principalmente al ingreso por recuperación de provisiones de gasto y reintegro de provisiones de nómina.
- (2) En el año 2021, corresponde principalmente a los giros recibidos por parte del gobierno del beneficio por el Programa de Apoyo al Empleo Formal (PAEF).

c) Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos de tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2022</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2021</u>
Intereses	\$ 4.935	7.558
Intereses-cuenta de ahorros	166.202	41.263
Diferencia en cambio (1)	33.114	174.220
Descuentos	26.012	11.250
Rendimientos Inversiones	25.236	11.714
	<u>\$ 255.499</u>	<u>246.005</u>

- (1) Corresponde a la diferencia en cambio causada por los saldos principalmente de los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero), así como a la actualización del valor en moneda nacional de las cuentas por cobrar a clientes del extranjero.

22. Gastos

a) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2022</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2021</u>
Gastos de personal	\$ 3.335.900	3.367.600
Honorarios	226.665	166.496
Impuestos (1)	397.792	156.542
Arrendamientos	23.627	22.506
Contribuciones y afiliaciones	110.919	39.576
Seguros	95.233	190.205
Servicios (2)	1.086.807	772.403
Gastos legales	8.143	15.282
Mantenimiento y reparaciones (3)	437.095	568.782
Adecuación e instalación (3)	132.728	18.073
Gastos de viaje	16.498	7.853
Depreciaciones	2.001.712	1.998.583
Amortizaciones	963.136	743.878
Diversos (4)	132.978	57.598
Otros (5)	143.548	160.359
	<u>\$ 9.112.781</u>	<u>8.285.736</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) El saldo está compuesto principalmente por impuesto de industria y comercio y gravamen a los movimientos financieros, la variación corresponde al incremento de eventos realizados durante 2022.
- (2) Corresponde principalmente a los gastos de aseo y vigilancia y gastos de servicios públicos, el incremento se debe a los ajustes anuales de los contratos y a la reactivación de los servicios administrativos necesarios para la operación.
- (3) Los gastos corresponden a mantenimientos de maquinaria y equipo y equipo de computación. Adicionalmente a las adecuaciones de las instalaciones.
- (4) Corresponde principalmente a los elementos de aseo, cafetería, papelería y construcción.
- (5) Corresponde principalmente a los gastos no facturados por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados.

b) Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2022</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2021</u>
Gastos de personal	\$ 1.178.755	991.973
Honorarios	29.654	89.972
Arrendamientos (1)	828.543	182.363
Contribuciones y afiliaciones (2)	1.732.518	-
Seguros	21.742	3.480
Servicios (3)	1.044.540	465.031
Gastos legales	1.922	-
Mantenimiento y reparaciones (3)	120.666	7.078
Adecuación e instalación (3)	561.559	2.918
Gastos y viajes	21.183	8.667
Diversos (4)	499.663	68.457
Otros (5)	2.057.438	1.303.416
	\$ <u>8.098.183</u>	<u>3.123.355</u>

El incremento en los gastos de venta en lo corrido del año 2022 corresponde a la reactivación de la actividad ferial y de eventos.

- (1) Corresponde principalmente al alquiler de equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias y eventos realizadas en el primer trimestre.
- (2) Corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA del año, los cuales son registrados por la matriz en calidad de operador del mismo, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (3) El saldo está compuesto principalmente por los gastos de aseo y vigilancia, personal temporal, publicidad, servicios públicos y los gastos de adecuaciones e instalaciones eléctricas el recinto en Bogotá, el Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora, el recinto en Barranquilla, y los centros vacunación, para la ejecución de los eventos.
- (4) El saldo corresponde a los elementos de decoración y señalización, papelería, aseo y cafetería, entre otros, para las ferias y eventos realizadas en el recinto ferial.
- (5) Corresponde a los gastos pendientes por facturar por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados. El incremento de gastos frente al año 2021 se debe a la mayor ejecución de ferias y eventos durante el año 2022.

c) Otros gastos

El siguiente es el detalle de los otros gastos:

		<u>1 de enero al 31 de marzo de 2022</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2021</u>
Pérdida en venta y retiro de bienes	\$	-	286
Otros gastos (1)		<u>161.305</u>	<u>119.274</u>
	\$	<u><u>161.305</u></u>	<u><u>119.560</u></u>

- (1) Corresponde al gasto para proyecto del convenio especial de cooperación de ciencia y tecnología entre la Secretaría de Desarrollo Económico, la Cámara de Comercio de Bogotá y la Matriz.

d) Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros:

		<u>1 de enero al 31 de marzo de 2022</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2021</u>
Gastos bancarios	\$	45	56
Comisiones		49.175	11.223
Intereses (1)		2.903.132	2.029.410
Diferencia en cambio		219.389	44.309
Otros		<u>13.787</u>	<u>90</u>
	\$	<u><u>3.185.528</u></u>	<u><u>2.085.088</u></u>

- (1) Corresponde principalmente a los intereses por préstamos bancarios con la Cámara de Comercio de Bogotá, Banco Popular S.A., Banco AVVillas y Banco Davivienda S.A.

e) (Gasto), recuperación por impuestos a las ganancias

El siguiente es el detalle por el impuesto a las ganancias:

		<u>1 de enero al 31 de marzo de 2022</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2021</u>
(Gasto) Recuperación por impuestos diferidos netos del periodo (1)	\$	<u>(950.691)</u>	<u>81.753</u>
Total impuesto a las ganancias	\$	<u><u>(950.691)</u></u>	<u><u>81.753</u></u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

(1) Para los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2022 y 2021 la matriz y la subordinada presentan pérdida contable y fiscal, por lo tanto la Subordinada tributa por el sistema de renta presuntiva a la tarifa del 0% aplicable para el 2022 y 2021.

Adicionalmente, la matriz se encuentra excluida de calcular el impuesto de renta por el sistema de renta presuntiva, por ser un centro de eventos y convenciones en la cual su participación mayoritaria es la Cámara de Comercio de Bogotá. El gasto de impuesto de renta al corte marzo de 2022 por \$950.691 se genera por la actualización de impuestos diferidos sobre partidas temporarias por los conceptos de intangibles, deterioro de cuentas por cobrar, propiedad de inversión y propiedad, planta y equipo

f) Pérdida en el método de la participación, neto

El siguiente es el detalle del resultado del periodo en entidades:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2022</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2021</u>
Pérdida método de participación	\$ 92.393	91.345
	\$ <u>92.393</u>	<u>91.345</u>

El saldo en lo corrido del año 2022 y 2021 se encuentra representado por la pérdida de la aplicación del método de participación en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá- Ágora

g) Deterioro de cuentas por cobrar, neto

El siguiente es el detalle del deterioro de cuentas por cobrar:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2022</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2021</u>
Ingresos por recuperación de deterioro	\$ 331.493	591.856
Deterioro de cuentas por cobrar	654.591	420.137
	\$ <u>(323.098)</u>	<u>171.719</u>

23. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 470.312	1.092.558
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos	25	84.360
Personal clave de la gerencia	106.959	102.283
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	58.543	58.543
Accionistas minoritarios (2)	363.073	329.546
Otras partes relacionadas	85.790	89.038
	\$ <u>1.084.702</u>	<u>1.756.328</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) El saldo corresponde principalmente a la participación de la controladora Cámara de Comercio de Bogotá, en la Feria de Microempresarios. La disminución del saldo se debe al recaudo de las facturas por los eventos realizados en diciembre de 2021
- (2) El saldo corresponde en la matriz a la participación de los accionistas minoritarios Asociación del sector Automotriz y sus partes en la Feria Expopartes.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 45.360.784	44.508.033
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	2.569.946	837.428
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	5.191	7.250
Personal clave de gerencia	75.922	75.092
Junta Directiva	4.629	8.650
Accionistas minoritarios (3)	323.216	519.272
Otras partes relacionadas	242	108.524
	<u>\$ 48.339.930</u>	<u>46.064.249</u>

- (1) Corresponde principalmente al préstamo que la Cámara de Comercio de Bogotá realizó a la matriz. (Ver nota 14 obligaciones financieras)
- (2) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA del primer trimestre de 2022 y el resultado del año 2021, los cuales son registrados por la Matriz en calidad de operador de éste. Estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo, producto de la reactivación económica después de empezar a superar los impactos de la pandemia generada por el covid-19.
- (3) Corresponde principalmente a los dividendos por pagar a accionistas minoritarios.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2022</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2021</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 874.262	343.576
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	1.824.911	91.345
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	4.362	2.437
Personal clave de gerencia (3)	811.030	723.965
Junta Directiva	61.346	41.317
Accionistas minoritarios (4)	77.205	52.613
Otras partes relacionadas	5.390	1.542
	<u>\$ 3.658.506</u>	<u>1.256.795</u>

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados por el préstamo realizado a la matriz.
- (2) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA del año, los cuales son registrados por la matriz en calidad de operador

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo, los cuales son generados producto de la reactivación económica después de empezar a superar los impactos de la pandemia generada por el covid-19

- (3) Corresponde a los gastos de nómina del personal que pertenece a los Directivos de la Matriz y la subordinada.
- (4) Corresponde principalmente a los gastos de nómina de personal de la matriz que son accionistas minoritarios y al reconocimiento de honorarios sobre proveedores de la matriz que también son accionistas.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2022</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2021</u>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 595.479	66.500
Alpopular Almacén General de Depósitos	749	
Personal clave de la gerencia	1.328	655
Accionistas (2)	1.170.836	-
Otras partes Relacionadas	2.856	122.798
	<u>\$ 1.771.248</u>	<u>196.770</u>

- (1) El ingreso obtenido con la controladora surge de su participación en eventos como Lanzamiento Centro de Empoderamiento CCI CC, Celebración día de la mujer CCB, Juntas Directivas CCB, entre otros, estos servicios fueron prestados por la matriz.
- (2) Corresponde a los servicios prestados por la matriz en el marco de realización de la feria Vitrina Turística Anato realizada el primer semestre de 2022, la variación con respecto al periodo anterior corresponde a que, por efectos de la pandemia, en 2021, los eventos debieron ser reprogramados para fechas posteriores.

Inversiones, con partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	\$ 76.116.502	76.208.895
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	4.811.523	4.811.523
	<u>\$ 80.928.025</u>	<u>81.020.418</u>

24. Contingencias

En lo corrido del año 2022 no se presentaron cambios en las contingencias.

La matriz posee al 31 de marzo de 2022, las siguientes contingencias:

Por procesos de registros de marcas, tales como Agroexpo, Feria internacional del Libro y Meditech. Estos procesos se encuentran calificados como posibles.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Finalmente, se encuentran en curso veintiún procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y la matriz se regía por un contrato de trabajo y que, como consecuencia de lo anterior, se ordene a la matriz el pago de las pretensiones. Se catalogan dentro de la categoría de probables y registran provisión.

La subordinada no registra contingencias al 31 de marzo de 2022.

25. Hechos relevantes

Para el primer trimestre de 2022, inicio con la afectación de la variante Omicrom de la pandemia Covid-19, en Colombia, aunque existió un incremento importante en la cantidad de contagios, el progreso de la campaña de vacunación evitó que se incrementara el número de fallecimientos y en consecuencia no existieron medidas relacionadas con nuevos confinamientos. Sin embargo, la realidad en Colombia no fue la misma de algunos países de Europa y Asia, donde a pesar de la existencia de los programas de vacunación, el incremento de contagios implicó nuevas medidas de aislamiento.

Desde finales de 2021 se inicia una crisis entre Rusia y Ucrania, la cual desemboca en el inicio de la guerra entre estos dos países el 24 de febrero de 2022, lo cual impacta severamente la economía por la importancia de estos países en el mercado del petróleo, gas, suministro de materias primas y alimentos; teniendo como consecuencia un crecimiento de los precios, generando mayor inflación a nivel mundial.

En Colombia, el 2022 es un año de cambio de gobierno y congreso que inició el 13 de marzo con las elecciones de cámara de representantes, congreso y consulta de los partidos políticos para elegir su representante a la presidencia. Corferias como lo ha hecho en el pasado se constituye en el principal centro de votación a nivel nacional.

Además del contrato con la registraduría para el centro de votación, y sedes temporales para el manejo de la logística electoral suscrito por la matriz y el contrato para el manejo de la logística de los escrutinios suscrito entre la subordinada y la alcaldía de Barranquilla, en la matriz se realizaron otros eventos tradicionales que a causa de la influencia de la pandemia se debieron cancelar o aplazar en los años 2020 y 2021, como es el caso de Car Audio, Leather Show del mes de febrero y Anato. Ágora celebró el primer evento global después del impacto de la pandemia con el XVII Congreso mundial de neurocirugía que contó con la participación de cerca de 1.500 profesionales de la salud; y en subordinada se dio continuidad al contrato para el centro de vacunación

26. Eventos subsecuentes

No se presentaron situaciones posteriores en la matriz y la subordinada entre el 31 de marzo de 2022 y la fecha de informe intermedio del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

27. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 31 de marzo de 2022 fueron aprobados por el Representante Legal y el Jefe de Contabilidad el 25 de abril de 2022.