



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000  
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

### **Introducción**

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 31 de marzo de 2024 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de marzo de 2024;
- el estado de resultados y otro resultado integral intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2024;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2024;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2024; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

**Conclusión**

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 31 de marzo de 2024, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias  
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de  
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 – T  
Miembro de KPMG S.A.S.

15 de mayo de 2024



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000  
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

### **Introducción**

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 31 de marzo de 2024 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de marzo de 2024;
- el estado de resultados y otro resultado integral intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2024;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2024;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2024; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

**Conclusión**

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 31 de marzo de 2024, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias  
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de  
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 – T  
Miembro de KPMG S.A.S.

15 de mayo de 2024

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado**

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>31 de marzo de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 53.386.819	76.595.193
Cuentas por cobrar	5 y 20	28.461.938	36.025.457
Activo por impuesto corriente, neto	6	6.417.988	11.287.538
Inventarios		1.263.074	1.085.234
Otros activos no financieros	7	3.554.645	839.660
<b>Total activo corriente</b>		<b>93.084.464</b>	<b>125.833.082</b>
Activo no corriente			
Inversiones en negocios conjuntos	4	2.144.825	2.588.080
Inversiones en otros activos financieros		5.128.731	5.115.825
Inversiones en asociadas	8	80.027.590	81.104.513
Intangibles	9	14.338.619	9.535.132
Propiedades y equipos	10	484.230.342	482.556.795
Propiedades de inversión		78.548.799	78.548.799
Activo por impuesto diferido		108.462	203.651
<b>Total activo no corriente</b>		<b>664.527.368</b>	<b>659.652.795</b>
<b>Total activo</b>		<b>\$ 757.611.832</b>	<b>785.485.877</b>
<b>PASIVO</b>			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	11 y 20	30.979.538	31.145.461
Cuentas por pagar	12 y 20	41.691.690	58.914.630
Otros pasivos no financieros	13	3.471.784	6.731.907
Ingresos anticipados	14	45.178.480	23.977.570
Pasivo contractual		462.510	448.513
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>121.784.002</b>	<b>121.218.081</b>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	11	96.432.497	101.312.263
Beneficios a los empleados		1.588.907	1.576.907
Provisiones	21	304.552	382.706
Pasivo por impuesto diferido, neto		54.987.694	54.355.676
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>153.313.650</b>	<b>157.627.552</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>\$ 275.097.652</b>	<b>278.845.633</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	15	183.648.676	155.282.541
Utilidades acumuladas	16	268.594.970	268.751.631
Otro Resultado Integral - ORI		(8.966.168)	(8.966.168)
Resultado del período		(5.888.939)	46.446.599
<b>Total patrimonio</b>		<b>\$ 482.514.180</b>	<b>506.640.244</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>\$ 757.611.832</b>	<b>785.485.877</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Diana Milena Vargas Arcila  
Contadora Pública  
T.P. 133072 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2024)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
**Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado Consolidado**  
 Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024 y 2023  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero al 31 marzo de 2024</u>	<u>1 de enero al 31 marzo de 2023</u>
Ingreso de actividades ordinarias	17a)	\$ 18.364.758	19.622.978
Gastos de administración	18a)	12.280.645	10.737.985
Gastos de ventas	18b)	8.047.005	10.566.733
Deterioro cuentas por cobrar	5	280.694	151.236
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	5	134.679	113.275
Otros ingresos		361.501	152.103
Costos de ventas	19	598.273	513.352
Otros gastos		194.126	224.037
<b>Resultado por actividades operacionales</b>		<b><u>(2.539.805)</u></b>	<b><u>(2.304.987)</u></b>
Ingresos financieros	17b)	1.548.257	1.748.661
Gastos financieros	18c)	5.288.419	6.027.582
<b>Costo financiero, neto</b>		<b><u>(3.740.162)</u></b>	<b><u>(4.278.921)</u></b>
Utilidad en el método de la participación, neto	18e)	1.118.235	855.068
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b><u>(5.161.732)</u></b>	<b><u>(5.728.840)</u></b>
Gasto por impuesto a las ganancias	18d)	(727.207)	(150.313)
<b>Resultado del período</b>		<b><u>(5.888.939)</u></b>	<b><u>(5.879.153)</u></b>
Otros Resultado Integral		-	-
<b>Resultado del período y resultado integral total</b>		<b><u>\$ (5.888.939)</u></b>	<b><u>(5.879.153)</u></b>
Pérdida por acción		(35,20)	(35,14)

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Diana Milena Vargas Arcila  
Contadora Pública  
T.P. 133072 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2024)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado**  
 Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024 y 2023  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otro Resultado Integral - ORI</u>	<u>Resultado del periodo</u>	<u>Total patrimonio</u>
<b>Inicial al 1 de enero de 2023</b>		\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	268.719.943	(9.035.078)	16.882.557	463.903.117
Traslado de la utilidad del ejercicio a utilidades acumuladas		-	-	-	16.882.557	-	(16.882.557)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$19,54 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2023	16	-	-	-	(3.268.804)	-	-	(3.268.804)
Apropiación de reserva legal y ocasional	15	-	-	13.072.487	(13.072.487)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	16	-	-	-	(242.835)	-	-	(242.835)
Resultado del período		-	-	-	-	-	(5.879.153)	(5.879.153)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>		<b>\$ 1.673.920</b>	<b>43.451.721</b>	<b>155.282.541</b>	<b>269.018.374</b>	<b>(9.035.078)</b>	<b>(5.879.153)</b>	<b>454.512.325</b>
<b>Inicial al 1 de enero de 2024</b>		\$ 1.673.920	43.451.721	155.282.541	268.751.631	(8.966.168)	46.446.599	506.640.244
Traslado de la utilidad del ejercicio a utilidades acumuladas		-	-	-	46.446.599	-	(46.446.599)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$108,08 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2024	16	-	-	-	(18.080.464)	-	-	(18.080.464)
Apropiación de reserva legal y ocasional	15	-	-	28.366.135	(28.366.135)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	16	-	-	-	(156.661)	-	-	(156.661)
Resultado del período		-	-	-	-	-	(5.888.939)	(5.888.939)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2024</b>		<b>\$ 1.673.920</b>	<b>43.451.721</b>	<b>183.648.676</b>	<b>268.594.970</b>	<b>(8.966.168)</b>	<b>(5.888.939)</b>	<b>482.514.180</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Diana Milena Vargas Arcila  
Contadora Pública  
T.P. 133072 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2024)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
**Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado**  
Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero a 31 de marzo de 2024</u>	<u>1 de enero a 31 de marzo de 2023</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>Resultado del período</b>		<b>\$ (5.888.939)</b>	<b>(5.879.153)</b>
<b>Ajustes para conciliar el resultado del período con el efectivo neto usado en las actividades de operación:</b>			
Depreciaciones propiedad y equipo	18a)	1.816.718	1.892.090
Amortizaciones intangibles	18a)	816.465	811.516
Deterioro cuentas por cobrar	5	280.694	151.236
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	5	(134.679)	(113.275)
Intereses causados obligaciones financieras	11	4.774.490	5.643.844
Recuperación provisiones cuenta por pagar		(184.001)	(120.659)
Provisiones para contingencias		(78.154)	-
Utilidad en el método de la participación, neto	18e)	(1.118.235)	(855.068)
Intereses no monetarios pasivo contractual	18c)	13.997	13.293
Utilidad por valorización de inversiones en otros activos financieros	17b)	(17.407)	(31.885)
Gasto impuesto a las ganancias, neto	18d)	727.207	150.313
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada		(72.297)	(265.026)
		<b>935.859</b>	<b>1.397.226</b>
<b>Cambios en activos y pasivos operacionales:</b>			
Cuentas por cobrar		7.463.107	984.173
Inventarios		(177.840)	428.874
Otros activos no financieros		(2.714.985)	(1.168.222)
Impuestos, neto		5.569.357	(77.256)
Cuentas por pagar		(35.120.010)	(12.553.343)
Otros pasivos no financieros		(3.260.123)	(1.818.461)
Beneficios a empleados		12.000	-
Ingresos anticipados		21.200.910	15.561.035
Provisiones		-	(2.110)
Intereses pagados por obligaciones financieras	11	(4.455.550)	(3.943.765)
Pago de impuesto a la renta	6	(699.807)	(765.312)
<b>EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>(11.247.082)</b>	<b>(1.957.161)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Redención de inversiones en otros activos financieros		4.501	9.461
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en negocios conjuntos	4	1.409.942	2.185.505
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en asociadas	8	1.071.810	-
Compra de intangibles		(5.619.952)	-
Compra de propiedad y equipo		(3.490.265)	(154.502)
<b>EFECTIVO NETO (USADO EN) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(6.623.964)</b>	<b>2.040.464</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Abonos a capital obligaciones financieras	11	(5.364.629)	(5.565.436)
Dividendos pagados en efectivo	12	(109)	-
<b>EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>(5.364.738)</b>	<b>(5.565.436)</b>
<b>DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>(23.235.784)</b>	<b>(5.482.133)</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO		76.595.193	59.696.625
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio sobre efectivo mantenido		27.410	46.310
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	3	<b>\$ 53.386.819</b>	<b>54.260.802</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Diana Milena Vargas Arcila  
Contadora Pública  
T.P. 133072 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T. P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2024)



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR  
DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
*Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados*

*Al 31 de marzo de 2024, con cifras comparativas al 31 de marzo y 31 de  
diciembre de 2023*

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE  
ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**Al 31 de marzo de 2024, con cifras comparativas a 31 de marzo y 31 de diciembre de 2023  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

**1. Entidad reportante**

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo (en adelante la Matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2024 incluyen a la Matriz y la Subordinada. El objeto social de la Matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la Subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La Matriz es Subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés Colectivo y Corferias Inversiones S.A.S.

**La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo**, fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su razón social mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021, en la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021 de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés colectivo. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67. Con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la Corporación pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente.

La Corporación como Operador de Zona Franca Permanente, controla el ingreso de la mercancía de los expositores a través de la plataforma COMEX y una vez finalizada la feria, se diligencia el documento de salida de la mercancía.

**Corferias Inversiones S.A.S.**, (en adelante la Subordinada) es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Parqueadero Verde y Parqueadero Hilton. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía Subordinada al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

31 de marzo de 2024

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$20.225.186	12.349.274	7.875.912	143.561

31 de diciembre de 2023

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$22.337.895	14.161.762	8.176.133	5.321.708

**2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados**

**(a) Marco Técnico Normativo**

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Unico Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021 y 1611 de 2022. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del período intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2023, publicados en la página Web [www.corferias.com](http://www.corferias.com) en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los períodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados anuales.

Para el periodo intermedio terminado al 31 de marzo de 2024, la Matriz y su subordinada reconoció una pérdida neta de \$5.888.939 y flujo neto de operación negativo por \$11.247.082, los activos corrientes netos al 31 de marzo de 2024 fueron \$93.084.464 y los pasivos corrientes netos por \$121.784.002; el capital de trabajo sin tener en cuenta el pasivo corriente por los ingresos recibidos por anticipado presentan un indicador positivo por \$16.478.942. La Matriz y su subordinada posee \$53.386.819 de recursos que comprenden efectivo y equivalentes de efectivo. Este comportamiento de los indicadores financieros es normal para el primer trimestre, teniendo en cuenta la temporalidad de la ejecución de las ferias las cuales en su mayoría se realizan durante el segundo semestre de 2024. Como medida interna, la Matriz y su subordinada realiza un proceso de revisión de gastos, con el propósito de generar los mayores ahorros posibles en todas las áreas de las compañías y se priorizó el plan de inversiones de acuerdo con las necesidades de la operación para dar continuidad al negocio. Con base en estos factores, la gerencia tiene una expectativa razonable de que la Matriz y subordinada tienen una adecuada capacidad financiera para atender la operación en la situación actual.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**Bases de medición**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- Los fondos de inversión colectiva medidos a valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- Los pasivos financieros a largo plazo medidos a costo amortizado.
- En relación con los beneficios a empleados, el pasivo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los pasivos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

**(b) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la Matriz y la Subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la Administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**(c) Cambios en políticas contables**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, correspondientes al período finalizado al 31 de diciembre de 2023.

**(d) Estimaciones y juicios contables significativos**

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

## **Juicios**

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en la siguiente nota:

- Nota 5 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.

## **(e) Segmentos de Operación**

Un segmento de operación es un componente de la Matriz y su Subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Matriz y su Subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación:

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de la Matriz, máxima autoridad en la toma de decisiones.

## **SEGMENTOS DE OPERACIÓN**

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 y resultados a 31 de marzo de 2024 y 2023 por el único segmento de operación identificado por la Matriz y su Subordinada, referente a la operación, que es el segmento de Operación Ferial.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

	<b>31 de marzo de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
<b>Activo</b>	<b>\$ 757.611.832</b>	<b>785.485.877</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	53.386.819	76.595.193
Cuentas por cobrar	28.461.938	36.025.457
Activos por impuestos	6.417.988	11.287.538
Inventarios	1.263.074	1.085.234
Otros activos no financieros	3.554.645	839.660
Inversiones en otros activos financieros	5.128.731	5.115.825
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	82.172.415	83.692.593
Intangibles	14.338.619	9.535.132
Propiedades y equipo	484.230.342	482.556.795
Propiedades de inversión	78.548.799	78.548.799
Activo por impuesto diferido	108.462	203.651
<b>Pasivo</b>	<b>275.097.652</b>	<b>278.845.633</b>
Obligaciones financieras	127.412.035	132.457.724
Cuentas por pagar	41.691.690	58.914.630
Otros pasivos no financieros	3.471.784	6.731.907
Ingresos anticipados	45.178.480	23.977.570
Beneficios a los empleados	1.588.907	1.576.907
Provisiones	304.552	382.706
Pasivo contractual	462.510	448.513
Pasivo por impuesto diferido	54.987.694	54.355.676
<b>Patrimonio</b>	<b>482.514.178</b>	<b>506.640.244</b>

	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2024</b>	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2023</b>
<b>Ingresos por actividades ordinarias</b>	<b>\$18.364.758</b>	<b>19.622.978</b>
Eventos feriales	15.007.665	16.404.529
Eventos no feriales y actividades empresariales	550.287	667.645
Alimentos y bebidas	2.806.806	2.550.804
Gastos de administración	12.280.646	10.737.985
Gastos de ventas	8.047.005	10.566.733
Deterioro cuentas por cobrar	280.693	151.236
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	134.679	113.275
Otros ingresos	361.501	152.103
Costos de ventas	598.273	513.352
Otros gastos	194.126	224.037
<b>Resultado por actividades de operación</b>	<b>(2.539.805)</b>	<b>(2.304.987)</b>
Ingresos financieros	1.548.257	1.748.661
Gastos financieros	5.288.419	6.027.582
Utilidad en el método de la participación, neto	1.118.235	855.068
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(5.161.732)</b>	<b>(5.728.840)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(727.207)	(150.313)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>(5.888.939)</b>	<b>(5.879.153)</b>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**Determinación de los valores razonables**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la Matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados (Gordon Shapiro).

***Jerarquía del valor razonable***

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La Matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).
- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 sobre bases recurrentes:

31 de marzo de 2024

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista Fondo de Inversión colectiva Abierto Fiducuenta)	-	\$13.293.579	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Río	14	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	4.448.508	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	575.540	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	75.548.799	-	Avalúo técnico	Modelo de flujo de caja descontados

31 de diciembre de 2023

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	\$8.720.505	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Río	14	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	4.448.508	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (Alpopular) y modelo de Gordon Shapiro (La Previsora).	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	562.634	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	75.548.799	-	Avalúo técnico	Modelo de flujo de caja descontados

La Matriz y la Subordinada reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La Matriz y la Subordinada, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

### 3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	<u>30 de marzo de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Caja (1)	\$ 61.734	30.100
Cuentas corrientes	11.161.442	8.643.407
Cuentas de ahorro (2)	28.414.381	59.201.481
<b>Total efectivo</b>	<b>39.637.557</b>	<b>67.874.988</b>
Fondos de Inversión Colectiva (3)	13.293.579	8.720.205
Título de devolución impuestos nacionales (4)	455.683	-
<b>Total equivalente al efectivo</b>	<b>13.749.262</b>	<b>8.720.205</b>
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>\$ 53.386.819</b>	<b>76.595.193</b>



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (1) El aumento corresponde a la constitución de las cajas menores para atención de puntos de venta como parqueaderos, alimentos y bebidas, taquillas, entre otras.
- (2) La disminución corresponde a un menor número de ferias y eventos de la Matriz y la subsidiaria realizados en el primer trimestre del año 2024 comparado con el año inmediatamente anterior.
- (3) El aumento corresponde a traslado de recursos a los fondos de inversión colectiva con el fin de generar mayor rentabilidad.
- (4) Corresponde a títulos adquiridos para el pago de impuestos.

A 31 de marzo de 2024 y a 31 de diciembre de 2023, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y existen partidas conciliatorias mayores a 30 días las cuales son normales a la estacionalidad del negocio, estas se encuentran en seguimiento y a su vez son controladas por el área de tesorería.

Emisor	2024			2023		
	Nominal	Calificación crediticia	% Rentabilidad	Nominal	Calificación crediticia	% Rentabilidad
Payu	\$ 187.974			103.534		
Banco AV Villas S.A.	89.391	AAA		310.038	AAA	
Banco de Occidente S.A.	46.649	AAA		590.563	AAA	
Bancolombia S.A	6.077.391	AAA		3.108.785	AAA	
Banco Itaú Corpbanca Colombia S.A.	29.368	AAA		4.649.846	AAA	
Banco BBVA Argentina Colombia	11.169	AAA		1.295	AAA	
Banco Popular S.A.	20.292.956	AAA		42.530.109	AAA	
Banco Davivienda S.A.	12.840.925	AAA		16.550.716	AAA	
Fondo de Inversión Colectiva Superior	7.667.227	F AAA	11,03% E.A.	4.324.032	F AAA	16,28% E.A.
Fondo de inversión Colectiva Interés Part.A	2.582.639	F AAA/2A+	10,61% E.A.	2.609.716	F AAA/2A+	15,01% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp	338.753	F AAA/2	10,63% E.A.	330.117	F AAA/2	19,69% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Accival vista	105.073	S1/AAAf	10,54% E.A.	102.201	S1/AAAf	19,23% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta	2.096.202	2+/AAA	11,05% E.A.	870.948	2+/AAA	20,69% E.A.
Cartera Colectiva Interés	343.323	F AAA/2+		473.411	F AAA/2+	
Cartera Colectiva Abierta Occirenta	160.362	2+/AAA		9.782	2+/AAA	
	<b>\$ 52.869.402</b>			<b>76.565.093</b>		

**4. Inversiones en negocios conjuntos**

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Inversiones en negocios conjuntos (1)	2.144.825	2.588.080
	<b>\$ 2.144.825</b>	<b>2.588.080</b>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (1) El negocio conjunto en el que participa la Subordinada es en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. donde tiene una participación del 30%, el cual está dedicado principalmente a la operación del Hotel Hilton Bogotá Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado donde la Subordinada tuvo una inversión inicial de \$600 y le entrega derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la Subordinada ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

A 31 de marzo de 2024 y 31 diciembre de 2023, el Operador Hotelero generó utilidad en la ejecución de sus actividades económicas, razón por la cual se realizó el cálculo del método de participación sobre la misma.

El Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. en su Asamblea General de Accionistas realizada en el mes de marzo de 2024, decretó pago de dividendos sobre las utilidades generadas en el año 2023, para la Subordinada representó un pago de dividendos por \$1.566.602 monto del cual el Operador Hotelero descontó la retención en la fuente a título de renta por \$156.660 es decir que en disponible ingresó un saldo por \$1.409.942.

## 5. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

### Cuentas por cobrar corrientes:

	<u>31 de marzo de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Cientes (1)	\$ 19.539.399	26.106.770
Deudores varios (2)	8.032.993	8.859.768
Cuentas por cobrar a trabajadores	366.274	443.381
Deudas de difícil cobro	5.461.746	5.407.997
Deterioro (3)	(4.938.474)	(4.792.459)
	<u>\$ 28.461.938</u>	<u>36.025.457</u>

- (1) La disminución corresponde principalmente al recaudo realizado durante el primer trimestre del año 2024, de la cartera de las ferias realizadas en el último trimestre del año 2023. El saldo está compuesto por registro de cuentas por cobrar a clientes por la ejecución de ferias como; Expoartesánias, Artbo, Expodefensa y eventos como Leather Show y Expoconstrucción, Artesánias de Colombia – Intergift, Expoagrofuturo Medellín, sabor barranquilla, entre otras.
- (2) El saldo a 31 de marzo de 2024 corresponde principalmente a cuentas por cobrar generadas por arrendamiento del espacio a expositores de ferias y eventos realizados que se encuentran pendientes por facturar, provisiones de ingresos de avance de los gastos de ferias programadas, sobre las cuales se han recibido anticipos, la disminución corresponde a la facturación de las ferias y eventos como Vitrina Turística Anato, Expoartesánias, Car Audio, Leather Show y Expodefensa entre otras. Adicionalmente disminuye por el pago de la cartera del Patrimonio Autónomo Fiduciaria Bogotá al operador de acuerdo con el contrato de operación.
- (3) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

El movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar durante el período terminado el 31 de marzo de 2024 y 2023 fue el siguiente:

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	\$	4.792.459	4.435.943
Deterioro cuentas por cobrar		280.694	151.236
Recuperaciones		(134.679)	(113.275)
<b>Saldo al 31 de marzo</b>	\$	<u><u>4.938.474</u></u>	<u><u>4.473.904</u></u>

**6. Activos y pasivo por impuestos corrientes, neto, al:**

El siguiente es el detalle del activo y pasivo por impuesto corriente:

		<u>31 de marzo de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Impuesto de renta corriente por pagar	\$	(6.074.825)	(6.074.825)
Saldo a favor renta (1)		1.281.099	6.903.981
Retenciones practicadas		614.330	560.805
Autorretenciones		10.597.384	9.897.577
	\$	<u><u>6.417.988</u></u>	<u><u>11.287.538</u></u>

(1) El saldo corresponde al saldo a favor del impuesto de renta del año 2022 de la Subordinada. La disminución con respecto al año inmediatamente anterior se genera por la devolución del saldo a favor de la Matriz del año 2022, realizado por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales en el primer trimestre del año 2024.

**7. Otros activos no financieros**

El siguiente es el detalle de los activos no financieros:

		<u>31 de marzo de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Gastos pagados por anticipado	\$	3.554.645	839.660
	\$	<u><u>3.554.645</u></u>	<u><u>839.660</u></u>

El incremento corresponde principalmente a los anticipos de utilidades generados por la Matriz y su Subordinada a los socios en la etapa previa de las ferias Comic Co, Andinapack y anticipo para la adquisición de maquinaria y equipo para puntos de alimentos y bebidas y parqueadero y montaje ferial y eventos.

**8. Inversiones en asociadas**

El siguiente es el detalle de inversiones en asociadas:

		<u>31 de marzo de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Inversiones en asociadas	\$	80.027.590	81.104.513
	\$	<u><u>80.027.590</u></u>	<u><u>81.104.513</u></u>

Corresponde a la inversión en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Fondo Nacional del Turismo - FONTUR y Corferias, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – ÁGORA. A la fecha, la Matriz tiene una participación sobre el Patrimonio del 18.76%, sobre el cual no tiene control, pero sí influencia significativa; la disminución en la inversión corresponde al pago recibido del Patrimonio Autónomo Centro

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Internacional de Convenciones de Bogotá por los resultados de Ágora Bogotá obtenidos en el año 2023 por valor de \$1.071.810 de acuerdo con lo dispuesto por la Junta de Accionista realizada en el mes de marzo. Adicionalmente, al reconocimiento de la pérdida calculada por del método de participación por valor de \$5.113 del primer trimestre de 2024.

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, al 31 de marzo 2024 y 31 de diciembre 2023:

**2024**

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado o integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	10.188.802	416.460.432	72.974	-	184.587	(37.297)	(37.297)	-	(37.297)

**2023**

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del periodo antes de impuestos	Resultados del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	19.853.874	416.603.287	4.130.331	-	25.618.382	20.806.210	20.806.210	-	20.806.210

**9. Intangibles**

El siguiente es el detalle de los intangibles:

	<u>31 de marzo de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Marcas adquiridas (1)	\$ 21.493.445	16.117.445
Licencias y software	12.500.198	12.263.487
Amortización acumulada	(19.655.024)	(18.845.800)
	\$ <u><u>14.338.619</u></u>	<u><u>9.535.132</u></u>

(1) El aumento corresponde a la adquisición por parte de la Matriz de la marca de la feria Gran Salón Ferretero por valor de \$5.376.000.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**10. Propiedades y equipos**

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo:

	<u>31 de marzo de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Terrenos	\$ 232.954.789	232.954.789
Mejoras en propiedades ajenas	-	247.723
Construcciones en curso (1)	20.766.003	17.689.436
Construcciones y edificaciones	255.971.593	255.723.870
Maquinaria y equipo	12.578.068	12.801.141
Equipo de oficina	5.052.088	5.032.371
Equipo para montaje ferial	5.307.551	5.307.551
Equipos computación y comunicación (2)	12.994.843	12.377.792
Flota y equipo de transporte	265.404	265.404
Depreciación acumulada	(61.650.069)	(59.833.354)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	<u>\$ 484.230.342</u>	<u>482.556.795</u>

- (1) Al 31 de marzo 2024, el aumento se generó por la adquisición en la Matriz del inmueble aledaño al predio ubicado en la Avenida de las Américas para el proyecto de Centro de Ciencia y Tecnología e Innovación.
- (2) El incremento corresponde a la adquisición de equipo de cómputo y puntos inalámbricos en la Matriz y su Subordinada.

No existen restricciones referentes al uso de los activos para cada tipo de activo de la Matriz y su Subordinada a 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

**11. Obligaciones financieras**

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>31 de marzo de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Obligaciones financieras de corto plazo (1)	\$ 30.979.538	\$ 31.145.461
Obligaciones financieras de largo plazo	96.432.497	101.312.263
	<u>\$ 127.412.035</u>	<u>\$ 132.457.724</u>

- (1) Las obligaciones financieras de corto plazo a 31 de marzo 2024 incluyen el saldo por intereses por \$2.024.904 y capital por \$28.954.634 y a 31 de diciembre de 2023 intereses por \$2.247.922 y la porción corriente de capital por \$28.897.539.

A 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 las obligaciones garantizadas, en la Matriz, ascienden a \$37.962.410 y \$38.461.043, Banco de Bogotá por \$21.485.408 y \$21.767.613 y Banco AV Villas por \$16.477.002 y \$16.693.430, respectivamente. Adicionalmente, sobre estas obligaciones existe un compromiso financiero de medir a partir del año 2023 el indicador EBITDA/Servicio de la deuda y margen EBITDA con las cifras del período inmediatamente anterior, el resultado de dicha medición fue remitida a los bancos y los recursos serán girados en los tiempos establecidos en el acuerdo.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

El siguiente es el detalle de los intereses causados al gasto por el período de tres meses terminado el:

	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2024</b>		<b>1 de enero al 31 de marzo de 2023</b>	
	<b>Con cargo al gasto</b>		<b>Con cargo al gasto</b>	
Banco Comercial AV Villas S.A	\$	1.131.387	\$	1.302.024
Banco Davivienda S.A.		411.552		623.392
Banco Popular S.A.		544.088		958.528
Cámara de Comercio de Bogotá		1.778.025		1.857.483
Banco de Bogotá S.A.		909.438		902.417
	\$	<b>4.774.490</b>	\$	<b>5.643.844</b>

La disminución corresponde al efecto de los abonos a capital de las diferentes obligaciones esto es, al amortizarse mayor capital el interés disminuye.

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras al mes de marzo del año 2024 y 2023 de la Matriz y su Subordinada, respectivamente:

**2024**

	Saldo a 31/12/2023	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 31/03/2024
<b>Obligaciones Financieras</b>	\$132.457.724	-	(5.364.629)	4.774.490	(4.455.550)	\$ 127.412.035

**2023**

	Saldo a 31/12/2022	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 31/03/2023
<b>Obligaciones Financieras</b>	\$ 153.714.476	-	(5.565.436)	5.643.844	(3.943.765)	149.849.119

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 de la Matriz y su Subordinada:

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) marzo 2024	% Part
Hasta un mes	3.666.406	2,88%
Más de un mes y no más de tres meses	7.194.217	5,65%
Mas de tres meses y no más de un año	20.118.915	15,79%
Entre uno y cinco años	60.053.435	47,13%
Más de cinco años	36.379.062	28,55%

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) diciembre 2023	% Part
Hasta un mes	5.397.454	4,07%
Más de un mes y no más de tres meses	5.134.146	3,88%
Mas de tres meses y no más de un año	20.613.861	15,56%
Entre uno y cinco años	70.289.988	53,07%
Más de cinco años	31.022.275	23,42%

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**12. Cuentas por pagar**

El siguiente es el detalle de cuentas por pagar:

	<b>31 de marzo de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Dividendos o participaciones por pagar (1) \$	18.357.563	277.207
Costos y gastos por pagar (2)	16.123.062	39.780.077
A contratistas (3)	3.164.378	13.703.948
Para obligaciones laborales (4)	1.107.569	-
Proveedores nacionales (5)	1.073.438	1.781.172
Proveedores del exterior	928.599	852.105
Retenciones y aportes de nómina	371.480	661.169
Acreedores varios (6)	261.114	406.904
Vacaciones consolidadas	216.452	227.576
Prestaciones extralegales	75.629	80.458
Retenciones a terceros sobre contratos	6.647	6.647
Salarios por pagar	5.339	-
Pagos por cuentas de terceros	420	-
Cesantías consolidadas (7)	-	1.021.880
Intereses sobre cesantías (7)	-	115.487
<b>\$</b>	<b>41.691.690</b>	<b>58.914.630</b>

- (1) El aumento relevante corresponde a los dividendos decretados en la Asamblea General de Accionistas realizada el 22 marzo de 2024, según acta No. 99, referente a las cifras de cierre del año 2023. Se decretaron dividendos por un valor de \$108.08 por acción, total a distribuir \$18.080.464 y se realizarán dos pagos: para los accionistas con un porcentaje de participación inferior al 10% el 30 de abril de 2024 por un valor de \$3.662.262 y para los accionistas con más del 10% de participación se pagarán el 1 de noviembre 2024 el valor de \$14.418.202. Adicionalmente queda un saldo por pagar de años anteriores por \$259.804 y de \$17.295 de dividendos de accionistas minoritarios del año 2023 y durante el año 2024 se realizaron pagos de dividendos de años anteriores por \$109.
- (2) La disminución corresponde al pago realizados por la Matriz y su Subordinada por concepto de servicios de publicidad, aseo y vigilancia, alquiler equipos audiovisuales, servicios de montaje, servicios técnicos, entre otros, prestados en el año 2023 y los adquiridos al tercer trimestre del año 2024. Adicionalmente, se realizó el pago de los recursos por los resultados de la operación del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora del año 2023.
- (3) La disminución corresponde a los pagos realizados en el primer trimestre del 2024 a contratistas de la Matriz y de su Subordinada por servicios, principalmente de personal temporal requeridos para la operación ferial en la realización de eventos en el año 2023 y los realizados en la operación en lo corrido del 2024.
- (4) El saldo de obligaciones laborales corresponde a las provisiones de prestaciones sociales del primer trimestre del año 2024.
- (5) La disminución de los proveedores nacionales corresponde a los pagos realizados en el primer trimestre de 2024 de la Matriz y su Subordinada. El saldo corresponde a los servicios de montaje y desmontaje requeridos para la realización de las ferias y eventos; adicionalmente a servicios de mantenimiento para el funcionamiento del primer trimestre del año 2024.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (6) La disminución corresponde principalmente a un menor número de personas aportantes a cuentas AFC.
- (7) La disminución con respecto al año inmediatamente anterior corresponde al pago de las cesantías e intereses de las cesantías consolidadas correspondientes al año 2023 las que fueron pagas en el primer bimestre del año 2024.

**13. Otros pasivos no financieros**

El siguiente es el detalle de los pasivos no financieros:

	<u>31 de marzo de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Impuesto a las ventas por pagar (1)	\$ 2.070.944	2.105.518
Retención en la fuente (2)	754.469	2.889.411
Impuesto de industria y comercio por pagar (3)	272.807	988.601
Impuesto al consumo (4)	120.692	285.442
Impuesto de industria y comercio retenido (5)	117.536	224.994
Impuesto a las ventas retenido	96.416	-
Contribución parafiscal al turismo (6)	38.920	237.941
	<u>\$ 3.471.784</u>	<u>6.731.907</u>

- (1) El saldo corresponde al Impuesto a las ventas por pagar, para el año 2024 al periodo de marzo de 2024 y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución se debe al pago del saldo a 31 de diciembre de 2023.
- (2) El saldo corresponde a la retención en la fuente por pagar de los periodos de marzo 2024 y diciembre 2023 respectivamente. La disminución corresponde a una menor causación de cuentas por pagar por disminución de ejecución de eventos en el mes de marzo de 2024 respecto a diciembre de 2023.
- (3) El saldo corresponde al Impuesto de industria y comercio por pagar, para el año 2024 el periodo de marzo y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución se debe al pago del saldo a 31 de diciembre de 2023.
- (4) El saldo corresponde al Impuesto al consumo por pagar, para el año 2024 al periodo de marzo de 2024 y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución se debe al pago del saldo a 31 de diciembre de 2023 y una menor ejecución de ventas con relación a diciembre de 2023.
- (5) El saldo corresponde al Impuesto de industria y comercio retenido por pagar, para el año 2024 al periodo de marzo de 2024 y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución corresponde a la disminución de cuentas por pagar en el mes de marzo respecto a diciembre por una menor ejecución de gastos con relación al cierre del año 2023.
- (6) El saldo corresponde a la contribución parafiscal al turismo de los periodos de marzo 2024 y diciembre 2023 respectivamente. La disminución corresponde a una menor causación de cuentas por pagar por disminución de ejecución de eventos en el mes de marzo de 2024 respecto a diciembre de 2023.



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**14. Ingresos anticipados**

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

	<u>31 de marzo de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos	45.178.480	23.977.570
\$	<u><b>45.178.480</b></u>	<u><b>23.977.570</b></u>

Corresponde a los depósitos recibidos y facturación anticipada de clientes para la participación en las diferentes ferias organizadas por la Matriz y su Subordinada, estos depósitos se reciben con una anticipación hasta máximo de un año y son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la Feria. Los facturados se trasladan a los ingresos del período una vez se ejecute la feria o evento; el saldo contempla anticipos para ferias como: Feria del libro, Alimentec, Interzum Bogotá, Feria Internacional Industria Bogotá, Colombiaplast, Meditech, 6to Encuentro de energías renovables 2024, Sabor Barranquilla y Agroexpo Caribe, entre otros, a realizarse en el primer semestre del año 2024. El aumento se debe a la finalización del calendario ferial al cierre del año 2023 y los nuevos anticipos correspondientes a ferias que se ejecutaran en el primer semestre del año 2024.

**15. Reservas**

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>31 de marzo de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Reserva legal	\$ 839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias	1.164	1.164
Acciones propias readquiridas	(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (1)	182.808.846	154.442.711
\$	<u><b>183.648.676</b></u>	<u><b>155.282.541</b></u>

(1) En la Asamblea de Accionista de la Matriz celebrada el 22 de marzo de 2024, se determinó constituir reserva ocasional de \$28.366.135 con el fin de atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas y en la Asamblea de Accionista del 30 de marzo de 2023, se constituyeron reservas ocasionales para atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas por \$13.072.487.

**16. Utilidades acumuladas**

El siguiente es el detalle de las utilidades acumuladas:

	<u>31 de marzo de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Utilidades acumuladas	\$ 268.594.970	268.751.631

En la Asamblea General de Accionistas celebrada el 22 de marzo de 2024 y de acuerdo con acta No.99, se decretaron dividendos en efectivo por \$18.080.464 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2023 y en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2023 y de acuerdo con acta No.98, se decretaron dividendos en efectivo por \$3.268.804 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2022.

Durante lo corrido del año 2024, se realizó la actualización de la participación de la Matriz en las partidas patrimoniales de la Subordinada Corferias Inversiones S.A.S, en la aplicación del método

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

de participación patrimonial por (\$156.661), valor que corresponde a la retención en la fuente practicada a los dividendos recibidos por la Subordinada e imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del Estatuto Tributario. Y para el año 2023 se presentó una disminución de \$242.835 que corresponde a la retención en la fuente practicadas a los dividendos recibidos por la Subordinada e imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del Estatuto Tributario.

**17. Ingresos**

**a) Ingresos de actividades ordinarias**

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2023</u>
Eventos feriales (1)	\$ 15.007.665	16.404.529
Alimentos y bebidas (2)	2.806.806	2.550.804
Eventos no feriales y actividades empresariales (3)	550.287	667.645
	<u>\$ 18.364.758</u>	<u>19.622.978</u>

- (1) La disminución de los ingresos por actividades ordinarias corresponde a la realización de un menor número de ferias en el primer trimestre del año 2024 con relación al período inmediatamente anterior. Los eventos realizados en el primer trimestre de 2024 en la Matriz y su Subordinada fueron: Routers Américas, Vitrina Turística Anato, Leather Show, Colombia a la Mesa, Seminario Mary Kay, Congreso Nacional de Cardiología, Concierto Carnavales de Barranquilla, Feria de Microempresarios CCB, entre otros.
- (2) Durante el primer trimestre del año 2024 el ingreso por alimentos y bebidas se generó principalmente por la realización de los siguientes eventos como: Routers Americas, Seminario Mary Kay, Kick Off SAP, Convención Asofarma Rubra. Con respecto al año anterior se obtuvo un mayor ingreso por un incremento en el consumo de alimentos y bebidas en los eventos realizados en la Matriz y su Subordinada.
- (3) En el primer trimestre del año 2024 los ingresos por eventos no feriales y actividades empresariales disminuyeron debido a un menor número de ferias y eventos realizados en la Matriz y su Subordinada, así mismo una disminución en el servicio de parqueaderos y en las concesiones de la plazoleta de comidas.

**b) Ingresos financieros**

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2023</u>
Intereses cuenta de ahorros (1)	\$ 1.245.779	1.476.682
Diferencia en cambio (2)	255.302	234.016
Descuentos comerciales condicionados	21.433	498
Rendimientos inversiones	17.407	31.885
Intereses empleados	8.336	5.580
	<u>\$ 1.548.257</u>	<u>1.748.661</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (1) La disminución corresponde a menores intereses generados en las cuentas de ahorro de la Matriz y su Subordinada debido una reducción en las tasas de interés de captación.
- (2) El saldo corresponde a la diferencia en cambio causada por los saldos principalmente de los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero) y cuentas por cobrar a clientes del exterior de la Matriz y su Subordinada; evidenciando una disminución frente al período anterior por la variación del dólar.

**18. Gastos**

**a) Gastos de administración**

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2023</u>
Gastos de personal (1)	\$ 4.947.663	3.839.145
Servicios (2)	1.989.299	1.235.229
Depreciaciones	1.816.718	1.892.090
Amortizaciones	816.465	811.516
Mantenimiento y reparaciones (3)	704.146	537.234
Impuestos (4)	581.597	449.890
Honorarios	301.304	212.934
Adecuación e instalación	256.402	251.219
Diversos (5)	246.263	871.362
Otros (6)	201.894	254.233
Contribuciones y afiliaciones	170.593	167.101
Seguros	149.336	117.123
Gastos legales	75.184	18.925
Arrendamientos	14.686	13.214
Gastos de viaje	9.095	66.770
	\$ <u><b>12.280.645</b></u>	<u><b>10.737.985</b></u>

- (1) La variación corresponde al incremento de contratación en la planta de personal respecto al período anterior en la Matriz y su Subordinada.
- (2) El saldo está compuesto por servicios adquiridos principalmente en la Matriz y su Subordinada como: vigilancia, aseo, energía eléctrica, servicio de internet, entre otros, el aumento corresponde al incremento en las tarifas de los servicios regulados con ajustes de salario mínimo y al ajuste en las tarifas de servicios públicos especialmente en el recinto Puerta de Oro.
- (3) Corresponden a las adecuaciones de las instalaciones y mantenimientos de equipo de computación, maquinaria y equipo entre otros en la Matriz y su Subordinada. Su incremento se debe a mantenimientos y adecuaciones preventivos de equipos de computación y maquinaria y equipo.
- (4) El saldo está compuesto principalmente por impuesto de gravamen a los movimientos financieros, el gasto por prorrateo de impuesto a las ventas e industria y comercio en la Matriz y su Subordinada, la variación corresponde al incremento de pagos a proveedores y socios de

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

cuentas por pagar del año anterior, así como, por el mayor ingreso de alimentos y bebidas del período que genera un mayor gasto de prorrates de IVA.

- (5) El saldo en la Matriz y su Subordinada está comprendido principalmente por el gasto de elementos decoración, aseo, cafetería, restaurante, papelería, construcción, taxis entre otros; en el año 2023 se realizaron gastos de elementos de decoración requeridos para adecuación del recinto situación que no se presenta en lo corrido del 2024 lo que genera la variación.
- (6) Corresponde a los gastos pendientes por facturar por los proveedores y contratistas por los servicios ya ejecutados a cada corte en la Matriz y su Subordinada y el aumento corresponde al incremento en las tarifas de los servicios públicos y los servicios regulados con ajuste a salario mínimo e IPC.

**b) Gastos de ventas**

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas:

	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2024</b>	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2023</b>
Servicios (1)	\$ 1.826.541	1.930.899
Gastos de personal (2)	1.548.233	1.233.155
Otros (3)	1.502.512	3.135.290
Contribuciones y afiliaciones (4)	1.009.043	1.482.761
Adecuación e instalación (1)	848.444	1.192.794
Arrendamientos (5)	588.596	963.741
Diversos (6)	338.475	251.690
Honorarios (7)	277.770	201.557
Gastos y viajes	70.610	88.974
Mantenimiento y reparaciones (1)	19.913	64.659
Impuestos	11.531	637
Seguros	5.337	13.471
Gastos legales	-	7.105
	<b>\$ 8.047.005</b>	<b>10.566.733</b>

- (1) La variación en los rubros de servicios y adecuaciones e instalaciones corresponde a la utilización de un menor consumo en servicios (energía, teléfono, internet, publicidad entre otros), instalaciones eléctricas, montajes entre otros, por un menor número de ferias y eventos realizados en la Matriz y su Subordinada con respecto al período anterior, adicional en el rubro de mantenimiento y reparaciones se presenta una disminución debido a que en 2023 se ejecutó el evento de Cancillería el cual requirió adecuaciones especiales, dicho evento no se ejecuta en el año 2024.
- (2) La variación corresponde al incremento de contratación en la planta de personal respecto al período anterior en la Matriz y su Subordinada, fortaleciendo fuerza de ventas de las ferias.
- (3) Corresponde a los gastos pendientes por facturar por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados en la Matriz y su Subordinada. El rubro presenta una disminución por un menor número de eventos realizados en lo corrido de 2024.
- (4) Corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación generados por los eventos realizados dentro del período comprendido entre enero y marzo del año en curso por el Centro Internacional de Convenciones ÁGORA, los cuales son registrados por Matriz en calidad de operador de éste, aclarando que estos recursos son entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. Adicionalmente, en el primer trimestre del año

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

2023 se ejecutaron contribuciones de ferias, que en lo corrido en el 2024 aún no han sido ejecutados, los que representa la disminución del rubro.

- (5) Corresponde principalmente al alquiler de maquinaria y equipo para montajes junto a equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias y eventos realizadas durante el primer trimestre del 2024 en la Matriz y su Subordinada. La disminución se genera debido a un menor número de eventos ejecutados y algunos eventos realizados no requirieron servicio de alquiler de audiovisuales.
- (6) El saldo corresponde en la Matriz y su Subordinada a los elementos de decoración y señalización, papelería, aseo y cafetería, entre otros; El evento Routes Americas realizado en el primer trimestre del 2024 requirió un gran número de elementos de señalización para su ejecución lo que representa un incremento en este rubro.
- (7) El incremento en la Matriz y su Subordinada corresponde a una mayor contratación de honorarios de profesionales de asistencia técnica y comercialización para el apoyo en la ejecución de los eventos especializados como Routes Americas, Congreso Nacional de Cardiología, entre otros, que se realizaron de enero a marzo 2024, los cuales no se ejecutaron en 2023.

**c) Gastos financieros**

El siguiente es el detalle de los gastos financieros:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2023</u>
Intereses (1)	\$ 4.774.533	5.644.707
Diferencia en cambio (2)	412.765	315.857
Comisiones	83.448	52.169
Intereses implícitos	13.997	13.293
Otros	3.646	1.511
Gastos bancarios	30	45
	<u>\$ 5.288.419</u>	<u>6.027.582</u>

- (1) Corresponde principalmente a los intereses por préstamos bancarios de la Matriz y su Subordinada con la Cámara de Comercio de Bogotá, Banco Popular S.A., Banco AV. Villas, Banco de Bogotá y Banco Davivienda S.A. La disminución se debe a la reducción en la IBR durante el primer trimestre del año 2024 y menor endeudamiento resultado de los abonos a capital.
- (2) Corresponde a la diferencia en cambio causada en la Matriz y su Subordinada por los saldos principalmente de los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero), así como a la actualización del valor en moneda nacional de las cuentas por cobrar a clientes del extranjero. El incremento se debe a la variación del dólar, el cual presentó una tendencia a la baja durante el mes primer trimestre de 2024.

**d) Gasto por impuesto a las ganancias**

El gasto por impuesto a las ganancias:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2023</u>
Impuestos diferidos netos del período (1)	\$ (727.207)	(150.313)
<b>Total, impuesto a las ganancias</b>	<u>\$ (727.207)</u>	<u>(150.313)</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la Administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

A marzo de 2024 y 2023, la matriz generó pérdida contable y pérdida fiscal, por lo tanto, para estos periodos no liquidó impuesto de renta corriente por el sistema ordinario. Por lo tanto, no de determina tasa efectiva de tributación.

Por los trimestres terminados a 31 marzo de 2024 y 2023 la Matriz, reconoció un gasto por \$727.207 y \$150.313, respectivamente, producto de la actualización de las diferencias temporarias imponibles principalmente por concepto de intangibles y propiedad, planta y equipo.

**e) Utilidad en el método de la participación patrimonial, neto**

El siguiente es el detalle del resultado del período en entidades:

	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2024</b>	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2023</b>
Ingresos método de participación - Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.	\$ 1.123.348	890.814
Pérdida método de participación - Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá	(5.113)	(35.746)
	<b>\$ 1.118.235</b>	<b>855.068</b>

**19. Costo de ventas**

El siguiente es el detalle de los costos de ventas:

	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2024</b>	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2023</b>
Costo de Ventas	\$ 598.273	513.352
	<b>\$ 598.273</b>	<b>513.352</b>

El saldo corresponde al costo de ventas de alimentos y bebidas de los eventos y los puntos de venta en la ejecución de las ferias en la Matriz y su Subordinada. En lo corrido del año 2024 se generó principalmente por la realización de los siguientes eventos como: Asamblea Regional Distrito Capital Coopí, Kick Off SAP OWS, Seminario Mary Kay 2024, Convención Asofarma Rubra, Routes Americas, Congreso Nacional de Cardiología, entre otros, el incremento se debe al mayor consumo de alimentos y bebidas por parte de los eventos ejecutados.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**20. Partes relacionadas**

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 264.871	3.023.494
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos	118.625	178.547
Junta directiva	43.260	-
Personal clave de la gerencia	22.944	40.635
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	68.627	4.134.670
Accionistas minoritarios (3)	1.304.073	183.525
Otras partes relacionadas	1.363	39.398
	<u>\$ 1.823.763</u>	<u>7.600.269</u>

- (1) En el primer trimestre de 2024 la controladora presenta saldos por cobrar por servicios con la Subordinada Corferias Inversiones S.A.S. en la Feria de Microempresarios CCB y no presenta saldos por cobrar con la Matriz dado que los servicios prestados en lo corrido del año se encuentran cancelados; adicionalmente, las cuentas por cobrar generadas por los servicios prestados en el 2023. fueron canceladas en el primer trimestre del 2024.
- (2) El saldo corresponde a la cuenta por cobrar al Patrimonio Autónomo por los pagos realizados de la comisión fiduciaria en el primer trimestre del año 2024, la disminución se genera por el pago del saldo correspondientes al año 2023 por concepto de honorarios auditoria, comisión fiduciaria, impuesto predial y seguro.
- (3) El aumento reflejado en el primer trimestre del año 2024 con respecto al período inmediatamente anterior se genera principalmente por la participación de uno de los accionistas minoritarios de la Matriz, Asociación Colombiana de Agencia de Viajes y Turismo Anato en la feria de Vitrina Turística Anato.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2024</u>	<u>31 de marzo de 2023</u>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 52.223.807	51.746.113
Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	2.419	3.767
Personal clave de gerencia (2)	165.699	698.372
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (3)	1.900.885	12.364.054
Junta Directiva	47.969	3.070
Accionistas	492.938	749.114
Otras partes relacionadas	478.012	556.398
	<u>\$ 55.311.729</u>	<u>66.120.888</u>

- (1) La variación corresponde al reconocimiento de los intereses de los préstamos otorgados por la Cámara de Comercio de Bogotá, a la Matriz, con las siguientes condiciones: Plazo de 10 años con 3 años de gracia a una tasa de IBR + 2.60 T.V.
- (2) La disminución del saldo con respecto al período inmediatamente anterior se presenta por los pagos realizados durante el año 2024 por concepto de salarios y pagos laborales percibidos por el Comité Directivo.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (3) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2024, el cuál fue registrado por la Matriz en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde al pago de los recursos generados en la operación del año 2023.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas:

	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2024</b>	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2023</b>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 1.787.874	1.867.883
Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	3.301	-
Personal clave de gerencia (2)	1.016.305	831.587
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (3)	1.009.043	1.103.870
Junta Directiva (4)	49.752	119.540
Accionistas minoritarios (5)	157.142	195.235
Otras partes relacionadas	28.209	10.934
	<b>\$ 4.051.626</b>	<b>4.129.049</b>

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados en la Matriz por el préstamo adeudado, la disminución obedece a la baja de las tasas de interés del año 2024 indexadas en el IBR durante el primer trimestre del año 2024 y menor endeudamiento resultado de los abonos a capital.
- (2) El saldo corresponde a los gastos de nómina del personal que pertenece a los Directivos de la Matriz y su Subordinada. El aumento se debe al incremento en los salarios de un año a otro.
- (3) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2024, los cuales son registrados por la Matriz en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.
- (4) La disminución corresponde honorarios que se encuentran pendientes de cobro por parte de los miembros de la Junta Directiva de las últimas sesiones los cuales tiene obligación de emitir factura.
- (5) El saldo corresponde principalmente a los gastos de nómina de personal que es accionista minoritario de la Matriz y al reconocimiento de honorarios sobre proveedores que también son accionistas. La disminución corresponde a una menor prestación de servicios por parte de los proveedores que son accionistas por menos ferias ejecutadas en lo corrido del 2024.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas:

	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2024</b>	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2023</b>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 188.716	539.986
Personal clave de gerencia	-	753
Accionistas (2)	1.999.396	1.618.867
Otras partes relacionadas (3)	-	7.623
	<b>\$ 2.188.112</b>	<b>2.167.229</b>



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (1) El saldo corresponde a servicios prestados por la Matriz y su Subordinada a la Cámara de Comercio de Bogotá para la realización de eventos como Junta Directiva Confecamaras, Feria de Microempresarios CCB y Comité CCB.
- (2) El aumento principalmente corresponde a la mayor ejecución de la feria Vitrina Turista Anato, realizado por un accionista minoritario de la Matriz.
- (3) Corresponde el reconocimiento en la Subordinada del método de participación del primer trimestre del año 2023 y 2024 del Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. La variación corresponde al mejor resultado por parte del Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S.

Inversiones, con partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	\$ 80.027.590	81.104.513
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	3.978.463	3.978.463
	<u>\$ 84.006.053</u>	<u>85.082.976</u>

## 21. Contingencias

La Matriz registra al 31 de marzo de 2024, las siguientes contingencias:

Se encuentran en curso dos procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y la Matriz se regía por un contrato de trabajo y como consecuencia de lo anterior, se ordene a la Matriz el pago de las pretensiones. Se catalogan dentro de la categoría de probables y registran provisión por \$304.552. Adicionalmente, se presenta una recuperación por el fallo a favor de la Matriz de un proceso favor de la Corporación. Ver capítulo segundo sostenibilidad y gobierno corporativo numeral 2 Cambios Materiales de la información reportada en el título de gobierno corporativo y el capítulo de litigios y procesos judiciales, del informe periódico trimestral con corte a 31 de marzo de 2024.

La Subordinada no posee al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023 contingencias.

## 22. Hechos relevantes

Durante lo corrido del año 2024, la inflación en Colombia ha disminuido en línea con lo esperado por el mercado acumulando doce meses consecutivos de disminución, no obstante los riesgos se mantienen como fenómeno climático de El Niño, ajuste en los precios del ACPM, potencial fenómeno de la Niña en el segundo semestre y choques geopolíticos internacionales, que generan volatilidad en las tasas de cambio a niveles de \$3.842,30 al cierre de trimestre, generando presiones adicionales para que la inflación cierre el año muy lejos de la meta establecida por el Banco de la República, por lo que el emisor ha reducido su tasa de intervención en el 12,25%, esta reducción en la tasa está correlacionados en la liquidación de los intereses de las obligaciones financieras y estimula el consumo de bienes y servicios que favorece la actividad ferias y de eventos.

Por otro lado, en la Matriz además de mantener el contrato de arrendamiento con empresas como; Comunicación Celular COMCEL S.A., Agencia de Viajes y Turismo Aviatur S.A., Servientrega S.A., Industria de Restaurantes Casuales S.A.S., se realizaron otros eventos tradicionales como es el caso de Motor-Car-Music, La feria del cuero, Calzado y Marroquinería, Vitrina Turística Anato, entre otros. Los cuales contaron con la participación de un número importante de visitantes, lo que proporciona confianza en cumplir con el presupuesto establecido al iniciar el año.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**23. Eventos subsecuentes**

No se presentaron situaciones posteriores en la Matriz y su Subordinada entre el 31 de marzo de 2024 y 15 de mayo de 2024 fecha de emisión de los Estados Financieros, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

**24. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 31 de marzo de 2024 fueron aprobados por el Representante Legal y la Jefe de Contabilidad el 15 de mayo de 2024.