KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA CONDENSADA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 31 de marzo de 2026 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de marzo de 2026;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedios condensados consolidados por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2026;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2026;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2026; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

© 2026 KPMG S.A.S. es una sociedad colombiana por acciones simplificada y firma miembro de la organización global KPMG de firmas independientes, adscritas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa, limitada por garantía. Todos los derechos reservados.

Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 31 de marzo de 2026, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2026.05.15 15:45:54 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

15 de mayo de 2026

KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE EXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 31 de marzo de 2026 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2026;
- los estados de resultados y otro resultado integral consolidados por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2026;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2026;
- el estado de flujos de efectivo consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2026; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

© 2026 KPMG S.A.S. es una sociedad colombiana por acciones simplificada y firma miembro de la organización global KPMG de firmas independientes, adscritas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa, limitada por garantía. Todos los derechos reservados.

Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo al 31 de marzo de 2026, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2026.05.15 15:46:14 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

15 de mayo de 2026

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 31 de marzo de 2026, con cifras comparativas al 31 de marzo y 31 de diciembre de 2025

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Consolidado

Al 31 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Notas		31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
ACTIVO				
Activo corriente				
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	$	40.096.466	56.817.628
Otros activos financieros	4		-	6.073.047
Cuentas por cobrar	6		46.136.058	46.007.130
Activo por impuesto corriente, neto	7		3.971.471	2.485.888
Inventarios			1.614.900	1.228.466
Otros activos no financieros	8		5.474.538	722.228
Total activo corriente			**97.293.433**	**113.334.387**
Activo no corriente				
Inversiones en negocios conjuntos	5		4.013.813	5.552.546
Inversiones en otros activos financieros			6.442.185	6.432.319
Inversiones en asociadas	9		151.589.181	153.563.640
Cuentas por cobrar	6		1.082.384	1.543.674
Intangibles	10		15.436.607	15.388.347
Propiedades y equipos	11		501.033.828	501.726.551
Propiedades de inversión			84.377.968	84.377.968
Activo por impuesto diferido			145.013	47.303
Total activo no corriente			**764.120.979**	**768.632.348**
Total activo		$	**861.414.412**	**881.966.735**
PASIVO				
Pasivo corriente				
Obligaciones financieras	12		15.505.638	16.133.853
Cuentas por pagar	13		64.238.663	80.372.097
Pasivo por impuesto corriente	14		5.159.867	5.224.111
Otros pasivos no financieros	15		5.789.303	10.649.767
Ingresos anticipados	16		55.744.446	26.042.182
Beneficios a los empleados			298.851	298.851
Total pasivo corriente			**146.736.768**	**138.720.861**
Pasivo no corriente				
Obligaciones financieras	12		58.529.188	60.598.145
Beneficios a los empleados			1.187.015	1.178.015
Provisiones			341.952	341.952
Pasivo por impuesto diferido			64.638.434	63.454.259
Total pasivo no corriente			**124.696.589**	**125.572.371**
Total Pasivo		$	**271.433.357**	**264.293.232**
PATRIMONIO				
Capital suscrito y pagado			1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones			43.451.721	43.451.721
Reservas	17		290.902.746	212.163.692
Utilidades acumuladas	18		267.446.496	267.731.488
Otro Resultado Integral - ORI			(7.703.301)	(7.703.301)
Resultado del período			(5.790.527)	100.355.983
Total patrimonio		$	**589.981.055**	**617.673.503**
Total pasivo y patrimonio		$	**861.414.412**	**881.966.735**

Véanse las notas que hacen parte integral de la información financiera intermedia condensada consolidada

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2026.05.15 16:11:50 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2026.05.15 15:46:32 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2026)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA

Estado de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedios Condensados Consolidados

Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026 y 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Nota		1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Ingreso de actividades ordinarias	19	$	33.994.861	19.021.319
Gastos de administración	20a		(17.777.811)	(14.538.550)
Gastos de ventas	20b		(19.296.223)	(9.810.151)
Deterioro cuentas por cobrar			(750.759)	(396.267)
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar			749.438	222.721
Otros ingresos			897.914	713.615
Costos de ventas	21		(969.784)	(683.371)
Otros gastos			(1.051.455)	(768.924)
Resultado por actividades operacionales			**(4.203.819)**	**(6.239.608)**
Ingresos financieros	19 b)		642.085	456.856
Gastos financieros	20 c)		(2.442.210)	(3.156.528)
Costo financiero, neto			**(1.800.125)**	**(2.699.672)**
Utilidad en el método de la participación, neto	20 e)		1.303.545	889.633
Resultado antes de impuestos			**(4.700.399)**	**(8.049.647)**
(Gasto) por impuesto a las ganancias	20 d)		(1.090.128)	(212.386)
Resultado del período			**(5.790.527)**	**(8.262.033)**
Otro Resultado Integral				
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo			-	-
Resultado del período y otro resultado Integral total		$	**(5.790.527)**	**(8.262.033)**

Véanse las notas que hacen parte integral de la información financiera intermedia condensada consolidada

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2026.05.15 16:12:06 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2026.05.15 15:46:47 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2026

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado
Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026 y 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Nota		Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Reservas	Utilidades acumuladas	Otro Resultado Integral - ORI	Resultado del periodo	Total patrimonio
Inicial al 1 de enero de 2025		$	**1.673.920**	**43.451.721**	**183.648.676**	**268.400.885**	**(8.837.674)**	**48.495.870**	**536.833.398**
Traslado del resultado del ejercicio a utilidades acumuladas			-	-	-	48.495.870	-	(48.495.870)	-
Dividendos decretados en efectivo de $119,44 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2025	18		-	-	-	(19.980.854)	-	-	(19.980.854)
Apropiación de reserva legal y ocasional	17		-	-	28.515.016	(28.515.016)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	18		-	-	-	(356.014)	-	-	(356.014)
Resultado del periodo			-	-	-	-	-	(8.262.033)	(8.262.033)
Saldo al 31 de marzo de 2025		$	**1.673.920**	**43.451.721**	**212.163.692**	**268.044.871**	**(8.837.674)**	**(8.262.033)**	**508.234.497**
Inicial al 1 de enero de 2026			**1.673.920**	**43.451.721**	**212.163.692**	**267.731.488**	**(7.703.301)**	**100.355.983**	**617.673.503**
Traslado del resultado del ejercicio a utilidades acumuladas			-	-	-	100.355.983	-	(100.355.983)	-
Dividendos decretados en efectivo de $129,22 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y octubre de 2026	18		-	-	-	(21.616.929)	-	-	(21.616.929)
Apropiación de reserva legal y ocasional	17		-	-	78.739.054	(78.739.054)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	18		-	-	-	(284.992)	-	-	(284.992)
Resultado del periodo			-	-	-	-	-	(5.790.527)	(5.790.527)
Saldo al 31 de marzo de 2026		$	**1.673.920**	**43.451.721**	**290.902.746**	**267.446.496**	**(7.703.301)**	**(5.790.527)**	**589.981.055**

Véanse las notas que hacen parte integral de la información financiera intermedia condensada consolidada

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2026.05.15 16:12:24 -05'00'
Andrés López Valderrama
Representante Legal

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ
Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2026.05.15 15:47:02 -05'00'
Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2026)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado

Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026 y 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Nota		1 de enero a 31 de marzo de 2026	1 de enero a 31 de marzo de 2025
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
Resultado del período		$	**(5.790.527)**	**(8.262.033)**
Ajustes para conciliar el resultado del período con el efectivo neto usado en las actividades de operación				
Depreciación de propiedades y equipos	20 a)		2.437.237	2.135.470
Amortización de intangibles	20 a)		1.209.373	1.442.466
Deterioro cuentas por cobrar	6		750.759	396.267
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	6		(749.438)	(222.721)
Intereses causados obligaciones financieras	12		2.439.750	3.156.404
Intereses causados préstamo a particulares			19.237	-
Recuperación provisiones cuenta por pagar			(147.490)	(220.680)
Provisiones para contingencias			-	37.400
Utilidad en el método de la participación, neto	20 e)		(1.303.545)	(889.633)
Utilidad por valorización de inversiones en otros activos financieros			(17.931)	(29.140)
Gasto impuesto a las ganancias, neto	20 d)		1.090.128	212.386
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada			(644.457)	(69.677)
Cambios en activos y pasivos operacionales:				
Cuentas por cobrar			954.249	(651.087)
Inventarios			(386.434)	228.283
Otros activos no financieros			(4.752.310)	(1.550.465)
Impuestos, neto			(63.294)	(52.929)
Cuentas por pagar			(37.575.033)	(27.732.043)
Beneficios a empleados			9.000	12.000
Otros pasivos no financieros			(4.860.464)	(2.385.415)
Ingresos anticipados			29.702.264	26.330.883
Intereses pagados por obligaciones financieras	12		(2.333.210)	(3.096.285)
Abono de intereses de préstamos a particulares			60.540	-
Pago de impuesto a la renta	14		(1.490.196)	(747.211)
EFECTIVO NETO USADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			**(21.441.792)**	**(11.957.760)**
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
Redención de inversiones en otros activos financieros			8.065	4.000
Redención Otros Activos Financieros -CDT	4		6.073.047	5.125.505
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en negocios conjuntos	5		2.564.927	3.204.129
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en asociadas	9		1.966.818	1.263.544
Abonos de capital por préstamos a particulares			146.594	-
Compra de intangibles			(1.257.633)	(5.227.368)
Compra de propiedades y equipos, neto			(1.744.514)	(5.855.582)
EFECTIVO NETO PROVISTO POR (USADO EN) EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			**7.757.304**	**(1.485.772)**
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN				
Desembolso obligaciones financieras	12		-	10.000.000
Abonos a capital obligaciones financieras	12		(2.803.712)	(6.177.428)
Dividendos pagados en efectivo			(745)	(38)
EFECTIVO NETO (USADO EN) PROVSTO POR EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			**(2.804.457)**	**3.822.534**
DISMINUCION NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			**(16.488.945)**	**(9.620.998)**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO			56.817.628	34.390.410
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada sobre el efectivo mantenido			(232.217)	(219.513)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		$	**40.096.466**	**24.549.899**

Véanse las notas que hacen parte integral de la información financiera intermedia condensada consolidada

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2026.05.15 16:12:41 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2026.05.15 15:47:21 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2026)

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo (en adelante la Matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2026 incluyen a la Matriz y su Subordinada. El objeto social de la Matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la Subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La Matriz es Subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés Colectivo y Corferias Inversiones S.A.S.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su razón social mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021, en la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021 de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés colectivo. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67. Con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la Corporación pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente.

La Corporación como Operador de Zona Franca Permanente, controla el ingreso de la mercancía de los expositores a través de la plataforma COMEX y una vez finalizada la feria, se diligencia el documento de salida de la mercancía.

Corferias Inversiones S.A.S., (en adelante la Subordinada) es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Parqueadero Verde y Parqueadero Hilton. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía Subordinada al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

31 de marzo de 2026

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	$39.685.085	15.203.775	23.139.279	1.342.031

31 de diciembre de 2025

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	$45.624.358	22.200.086	23.424.272	9.635.358

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados

(a) Marco Técnico Normativo

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021,1611 de 2022, 1271 de 2024 y Decreto Legislativo 240 del 12 de marzo de 2026. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del período intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2025, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los períodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados anuales.

Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- Los fondos de inversión colectiva medidos a valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos son medidas por método de participación patrimonial.
- Los pasivos financieros a largo plazo medidos a costo amortizado.
- En relación con los beneficios a empleados, el pasivo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los pasivos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(b) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la Matriz y la Subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la Administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(c) Cambios en políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, correspondientes al período finalizado al 31 de diciembre de 2025.

(d) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Juicios

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en la siguiente nota, los cuales no se consideran juicios críticos:

- Nota 6 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Valor Razonable de la propiedad de Inversión

(e) Segmentos de Operación

Un segmento de operación es un componente de la Matriz y su Subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Matriz y su Subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

a. La naturaleza de los productos y servicios
b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
d. Los métodos usados para prestar los servicios

Es así como, la Matriz y su Subordinada cuentan con un segmento de operación cuyas actividades requieren de una serie de productos vinculados directamente a la prestación del servicio. Estos productos, concebidos y desarrollados de manera complementaria, responden a una lógica de integración operativa que fortalece el cumplimiento de servicio. Su diseño y ejecución se alinean estratégicamente con el desarrollo integral del negocio, permitiendo una gestión cohesionada y orientada a la generación de valor dentro de un marco único de operación. Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de la Matriz, máxima autoridad en la toma de decisiones.

SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 y resultados a 31 de marzo de 2026 y 2025 por el único segmento de operación identificado por la Matriz y su Subordinada, referente a la operación, que es el segmento de Operación Ferial.

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Activo	**861.414.412**	**881.966.735**
Efectivo y equivalentes al efectivo	40.096.466	56.817.628
Otros activos financieros	-	6.073.047
Cuentas por cobrar	47.218.442	47.550.804
Activos por impuestos	3.971.471	2.485.888
Inventarios	1.614.900	1.228.466
Otros activos no financieros	5.474.538	722.228
Inversiones en otros activos financieros	6.442.185	6.432.319
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	155.602.994	159.116.186
Intangibles	15.436.607	15.388.347
Propiedades y equipo	501.033.828	501.726.551
Propiedades de inversión	84.377.968	84.377.968
Activo por impuesto diferido	145.013	47.303
Pasivo	**271.433.357**	**264.293.232**
Obligaciones financieras	74.034.826	76.731.998
Cuentas por pagar	64.238.663	80.372.097
Pasivos por impuesto corriente	5.159.867	5.224.111
Otros pasivos no financieros	5.789.303	10.649.767
Ingresos anticipados	55.744.446	26.042.182
Beneficios a los empleados	1.485.866	1.476.866
Otras provisiones	341.952	341.952
Pasivo por impuesto diferido	64.638.434	63.454.259
Patrimonio	**589.981.055**	**617.673.503**
	1 de enero al 31 de marzo de 2026	**1 de enero al 31 de marzo de 2025**
Ingresos por actividades ordinarias	**33.994.861**	**19.021.319**
Eventos feriales	27.369.768	15.150.021
Eventos no feriales y actividades empresariales	553.530	566.775
Alimentos y bebidas	6.071.563	3.304.523
Gastos de administración	17.777.811	14.538.550
Gastos de ventas	19.296.223	9.810.151
Deterioro cuentas por cobrar	750.759	396.267
Recuperación de deterioro cuentas por cobrar	749.438	222.721
Otros ingresos	897.914	713.615
Costos de ventas	969.784	683.371
Otros gastos	1.051.455	768.924
Resultado por actividades de operación	**(4.203.819)**	**(6.239.608)**
Ingresos financieros	642.085	456.856
Gastos financieros	2.442.210	3.156.528
Utilidad por método de participación	1.303.545	889.633
Resultado antes de impuestos	**(4.700.399)**	**(8.049.647)**
Gasto por impuesto a las ganancias	1.090.128	212.386
Resultado del ejercicio	**(5.790.527)**	**(8.262.033)**

Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la Matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no

estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados (Gordon Shapiro).

Jerarquía del valor razonable

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La Matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.

- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).

- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 sobre bases recurrentes:

31 de marzo de 2026

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo de Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista y Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	$17.283.350	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Inversiones en otros activos financieros -Acciones Acerías Paz del Rio	$ 8	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Inversiones en otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	$ 5.711.375	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	$ 626.133	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	$ 84.377.968	Avalúo técnico	Modelo de flujos de caja descontados.

31 de diciembre de 2025

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista y Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	$ 3.719.152	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Inversiones en otros activos financieros-Acciones Acerías Paz del Rio	$ 8	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Inversiones en otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	$ 5.711.375	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología de Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	$ 616.267	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	$ 84.377.968	Avalúo técnico	Flujos de caja descontados.

La medición del valor razonable de estos activos se basa en técnicas de valoración que incluyen el enfoque de ingresos y el método de flujo de caja descontado para la propiedad de inversión, y métodos de valoración basados en modelos financieros para los otros activos (Flujo de dividendos descontados). Los inputs específicos utilizados incluyen tasas de descuento, proyecciones de ingresos futuros, gastos operativos, y otros parámetros financieros particulares a la experiencia de la operación. Estos inputs reflejan estimaciones de mercado particulares de la administración, basadas en las mejores prácticas y juicios informados.

La Matriz y su Subordinada reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La Matriz y su Subordinada, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

		31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Caja	$	134.346	47.550
Cuentas corrientes (1)		8.620.819	10.534.794
Cuentas de Ahorro (1)		14.057.951	42.516.132
Fondos de inversión colectiva (2)		17.283.350	3.719.152
Titulos de devolución de impuesto		-	-
	$	**40.096.466**	**56.817.628**

(1) La variación que presenta esta cuenta obedece principalmente al traslado de recursos hacia los fondos de inversión y al pago de obligaciones tributarias, obligaciones con proveedores y contratistas tanto en la Matriz como su Subordinada

(2) El incremento presentado en el rubro correspondiente durante el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2025 y el 31 de marzo de 2026 se explica principalmente por la constitución de fondos de inversión colectiva, realizada en desarrollo de las decisiones adoptadas por la administración para la gestión eficiente de los recursos financieros disponibles.

A 31 de marzo de 2026 y a 31 de diciembre de 2025, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y existen partidas conciliatorias mayores a 30 días las cuales son normales a la estacionalidad del negocio, estas se encuentran en seguimiento y a su vez son controladas por el área de tesorería, no existen restricciones para su uso.

A continuación, se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadores de riesgo independientes, de las instituciones financieras en la cual la Matriz y su Subordinada mantiene fondos en efectivo en Bancos, Fondos de Inversión Colectiva y otras entidades financieras por sus montos brutos:

Emisor		2026 Nominal	2026 Calificación crediticia	2026 % Rentabilidad	2025 Nominal	2025 Calificación crediticia	2025 % Rentabilidad
Pasarela de Pagos PayU	$	164.147			82.487		
Banco AV Villas S.A.		22.180	AAA	0,00%	563.424	AAA	0,00%
Banco de Occidente S.A.		5.955.323	AAA	8,45% E.A.	575.644	AAA	8,45% E.A.
Bancolombia S. A		2.392.288	AAA	0,00%	4.644.083	AAA	0,00%
Banco Itaú CorpBanca Colombia S.A.		75.636	AAA	0,00%	75.635	AAA	0,00%
Banco BBVA Argentina Colombia		1.970.952	AAA	7,00% E.A.	765	AAA	0,00%
Banco Popular S.A.		908.017	AAA	8,45% E.A.	24.834.301	AAA	8,25% E.A.
Banco Davivienda S.A.		10.934.951	AAA	3,34% E.A.	22.068.947	AAA	3,03% E.A.
Banco Agrario de Colombia SA		1.184	AAA	0,00%	205.640	AAA	0,00%
Banco GNB Sudameris S.A.		254.092	AAA	0,00%	-	AAA	0,00%
Fondo de Inversión Colectiva Superior		10.818.806	F AAA / 2+	10,49% E.A.	1.923.021	F AAA 2+	2,371% E.A.
Fondo de inversión Colectiva Interés Part.A		75.625	F AAA/ 1	8,46% E.A.	74.336	F AAA 2+	5,49% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp		750.575	S1/AAAf	9,24% E.A.	19.221	S1/AAAf	6,180% E.A.
Fondo de inversión Colectiva Accival vista		5.186	S1/AAAf	8,81% E.A.	5.154	S1/AAAf	4,91% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta		2.610.900	S1/AAAf	9,18 % E.A.	812.598	S1/AAAf	3,38% E.A.
Cartera Colectiva Abierta Interés		1.009.013	F AAA/ 1	8.46% E.A.	373.257	F AAA/2+	10,46%
Cartera Colectiva Abierta Occirenta		2.013.245	F AAA/ 2+	6,08% E.A.	511.565	2+/AAA	5,53%
	$	**39.962.120**			**56.770.078**		

4. Otros activos financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos financieros corrientes:

		31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Depósitos a término	$	-	6.000.000
Intereses causados		-	73.047
	$	**-**	**6.073.047**

La variación corresponde a la redención del CDT con Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A “BBVA Colombia” el cual tiene calificación crediticia AAA, con plazo de 110 días con vencimiento en marzo 2026, por valor de $6.000.000, tasa de rentabilidad de 9.50% E.A., se reconocen rendimientos causados por valor de $73.047.

5. Inversiones en negocios conjuntos

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Inversiones en negocios conjuntos	4.013.813	5.552.546
	4.013.813	**5.552.546**

El negocio conjunto en el que participa la Subordinada es en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. donde tiene una participación del 30%, el cual está dedicado principalmente a la operación del Hotel Hilton Bogotá Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado donde la Subordinada tuvo una inversión inicial de $600 y le entrega derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la Subordinada ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

A 31 de marzo de 2026 y 31 diciembre de 2025, el Operador Hotelero generó utilidad en la ejecución de sus actividades económicas, por la cual en la Subordinada se realizó el cálculo y registro del método de participación en lo transcurrido del año 2026 por valor de $1.311.186.

El Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. en su Asamblea General de Accionistas realizada en el mes de febrero de 2026, decretó pago de dividendos sobre las utilidades generadas en el segundo semestre del año 2025, para la Subordinada representó un pago de dividendos por $2.849.919 monto del cual el Operador Hotelero descontó la retención en la fuente a título de renta por $284.992 es decir que en disponible ingresó un saldo por $2.564.927.

6. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

		31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Clientes (1)	$	25.157.645	30.613.087
Deudores varios (2)		19.748.654	12.602.654
Cuentas por cobrar a trabajadores (3)		495.435	605.988
Préstamos a particulares (4)		631.373	315.867
Otras cuentas por cobrar (5)		52.991	1.729.859
Deudas de difícil cobro (6)		5.692.513	5.780.907
Menos Deterioro (7)		(5.642.553)	(5.641.232)
	$	46.136.058	46.007.130
Préstamos a particulares a largo plazo (4)		1.082.384	1.543.674
	$	**47.218.442**	**47.550.804**

(1) El saldo está compuesto principalmente de cuentas por cobrar a clientes que participaron en las ferias y eventos como; Smartcity Cartagena, Feria Microempresarios CCB, Expodrinks, Zona Escrutinios CNE, Coca Cola Fifa World Cup Trophy Tour, Feria Comercial Coopidrogras Feria internacional Industrial de Bogotá, entre otras, la variación obedece al recaudo de cartera del primer trimestre principalmente en la Subordinada.

(2) Comprende el saldo de cuentas por cobrar por el arrendamiento de espacios, el incremento corresponde principalmente a ingresos no facturados por el arrendamiento de espacios a expositores de ferias y eventos que se encuentran pendientes por facturar, provisiones de ingresos de avance de los gastos de ferias programadas para el año 2026 sobre las cuales se han recibido anticipo.

(3) El saldo corresponde a cuentas por cobrar a trabajadores por conceptos de préstamos para educación, créditos para vivienda, préstamos para vehículos, convenios de odontología, medicina prepagada, y

calamidad doméstica. La disminución se debe principalmente al pago de los créditos.

(4) Este saldo corresponde a la financiación realizada por la Subordinada a Corparques, de acuerdo con lo establecido en el contrato de colaboración empresarial para el desarrollo de ferias y eventos en el nuevo Centro de Eventos Mundo Aventura (CEMA); El crédito fue otorgado por valor $1.841.114 con tasa de interés IBR+2.60% T.V. a un término de 3 años pagaderos trimestralmente, registrando un abono a capital de $146.594 y un abono de intereses de $60.540; para el próximo año se esperan recibir dos cuotas que suman $612.136 y se dejan causados intereses por $19.237, quedando el saldo pendiente de capital clasificado como préstamo a particulares a Largo Plazo.

(5) En este rubro se presentan los saldos de los valores cobrados al Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones – Ágora Bogotá por conceptos relacionados con comisiones fiduciarias, contribuciones y/o utilidades, entre otros cargos asociados a su operación, su variación se genera principalmente por el pago en el primer trimestre 2026 del saldo correspondiente del año inmediatamente anterior.

(6) El saldo conformado principalmente por la cartera con entidades gubernamentales y estatales como la Alcaldía de Barranquilla, Operador Puerta de Oro, Ministerio de agricultura y desarrollo Rural, entre otros. Con las entidades gubernamentales Alcaldía de Barranquilla al contar certificado de disponibilidad presupuestal, no se calcula deterioro sobre estos valores.

(7) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas.

El siguiente es el movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar por el período comprendido entre:

		2026	2025
Saldo al 31 de diciembre	$	5.641.232	5.162.759
Deterioro cuentas por cobrar		750.759	856.398
Recuperaciones		(749.438)	(377.925)
Saldo al 31 de marzo	$	**5.642.553**	**5.641.232**

7. Activos por impuesto corriente, neto:

El siguiente es el detalle del activo por impuesto corriente neto al:

		31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Saldo a favor de Impuestos (1)	$	2.497.181	2.497.181
Retenciones practicadas (2)		1.252.298	84.908
Impuesto de renta corriente por pagar (3)		(2.406.769)	(2.403.105)
Autorretenciones (2)		2.628.761	2.306.904
	$	**3.971.471**	**2.485.888**

(1) Refleja el saldo a favor en la declaración de renta de la Subordinada del año gravable 2024 y 2025, el cual será solicitado en devolución en el año 2026.

(2) El saldo corresponde a las retenciones en la fuente y autorretenciones practicadas y que representan anticipo de renta para el año gravable 2025 de la Subordinada las cuales se cruzan con el impuesto de renta corriente por pagar del año 2025. La variación corresponde a lo registrado en el primer trimestre 2026. A diciembre la Matriz realizo la compensación de las autorretenciones y retenciones acumuladas, por lo cual fue reconocido en el pasivo. (Ver nota 16).

(3) Este rubro corresponde a la renta corriente por pagar de la Subordinada para el año 2025 por valor de $2.403.106 y la provisión de renta del periodo por valor de $3.663.

8. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos no financieros:

		31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Gastos pagados por anticipado (1)	$	4.921.033	322.793
Anticipos de impuestos de IVA y de ICA		212.442	129.503
Saldos a favor de IVA y de ICA (2)		341.063	269.932
	$	**5.474.538**	**722.228**

(1) Este rubro comprende el giro anticipado a proveedores y contratistas y los gastos anticipados por concepto de, seguros de vida, cumplimiento, daños materiales, riesgo financiero adquiridos por la Matriz y su Subordinada. El incremento se da principalmente por giro de anticipos realizados por la Matriz, relacionados a la fabricación de módulos de circulación peatonal y el traslado del centro de residuos.

(2) El incremento se explica por el aumento del saldo a favor en IVA y de ICA de la Subordinada, los cuales se compensarán en los siguientes periodos.

9. Inversiones en asociadas

El siguiente es el detalle de inversiones en asociadas de la Matriz:

		31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Inversiones en asociadas (1)		151.589.181	153.563.640
	$	**151.589.181**	**153.563.640**

Este rubro corresponde a la inversión de la Matriz en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones Ágora-CICB y la inversión registrada a través del Patrimonio Autónomo para la fase de construcción del proyecto del Campus de Ciencia, Tecnología e innovación de Bogotá Región "CTIB los cuales para el 31 de marzo 2026 se representan así:

- **Patrimonio Autónomo Campus de Ciencia, Tecnología e innovación de Bogotá Región "CTIB**: El 5 de noviembre del año 2025, La Matriz formalizó la inversión a su cargo a través del aporte mediante transferencia de dominio de 3.337 m² del terreno ubicado en la Avenida Américas No. 39-28 por un valor de $62.215.660, al Patrimonio Autónomo constituido por la Camara de Comercio de Bogotá y Corferias para la administración de los recursos entregados por los inversionistas para el desarrollo de la fase 1 de construcción de la sede del Campus de ciencia tecnología e innovación de Bogotá región CTIB. Al 31 de marzo de 2026, el valor equivalente a la participación inicial en el patrimonio autónomo no presenta variación toda vez que la aplicación del método de participación no generó cambios.

  A la fecha, la Matriz tiene una participación en el Patrimonio del 35,20%, respecto de la cual no tiene el control, pero si influencia significativa. No obstante, es importante señalar que dicho porcentaje se modificará progresivamente en el tiempo, en la medida en que los demás socios realicen nuevos aportes de capital previstos dentro del esquema de financiación del proyecto. En consecuencia, la participación de la Matriz se irá ajustando conforme se materialicen estos aportes adicionales.

- **Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones Ágora-CICB**, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Fondo Nacional del Turismo - FONTUR y La Matriz, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – ÁGORA. A la fecha, la Matriz tiene una participación sobre el Patrimonio del 18.76%, sobre el cual no tiene control, pero si influencia significativa; la disminución en la inversión corresponde al pago recibido del Patrimonio

Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá por los resultados de Ágora Bogotá obtenidos en el año 2025 por valor de $1.966.817 de acuerdo con lo dispuesto por la Junta de Accionista realizada en el mes de marzo del año 2026. Adicionalmente, al reconocimiento de la pérdida calculada por del método de participación por valor de $7.641 en lo transcurrido del año 2026.

		Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá
Saldo 31/12/2024	**$**	**85.845.720**
Dividendos recibidos		(1.263.545)
Utilidad Método Participación		6.765.805
Saldo 31/12/2025	**$**	**91.347.980**
Dividendos recibidos		(1.966.818)
Dividendos decretados por cobrar		-
Pérdida Método Participación		(7.641)
Otras partidas patrimoniales		-
Saldo 31/03/2026	**$**	**89.373.521**

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, a 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025:

2026

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del periodo antes de impuestos	Resultados del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	18.645.849	459.439.627	44.211	-	155.203	(40.738)	(40.738)	-	(40.738)
Patrimonio Autónomo Campus de Ciencia, Tecnología e innovación de Bogotá Región - CTIB	35,20%	Cra 15 82-99, Bogotá, Colombia	133.210.489	73.525.038	29.392.872	-	651.574	583.024	583.024	-	583.024

2025

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del periodo antes de impuestos	Resultados del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	34.323.181	459.430.475	6.824.124	-	43.763.872	36.065.055	36.065.055	-	36.065.055
Patrimonio Autónomo Campus de Ciencia, Tecnología e innovación de Bogotá Región - CTIB	35,20%	Cra 15 82-99, Bogotá, Colombia	142.266.738	63.863.731	29.370.838	-	3.138.465	-	-	-	-

10. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

		31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Marcas comerciales adquiridas (1)	$	23.585.672	23.408.367
Licencias-software (2)		20.271.773	19.865.205
Amortización acumulada		(28.420.838)	(27.885.225)
	$	**15.436.607**	**15.388.347**

(1) El incremento presentado en el rubro de intangibles se explica principalmente por la adición asociada a la adquisición de la marca Exposolar, la cual se reconoció durante el período de acuerdo con las condiciones pactadas.

(2) El aumento se da principalmente en la Matriz, por pago del saldo del contrato suscrito con Kubo Innovating para el desarrollo del software destinado a la operación de boletería. Adicionalmente, incluye el pago del 50 % correspondiente al mantenimiento y desarrollo de la aplicación Conecta (herramienta digital), la cual permite capturar y organizar la información de contacto de visitantes profesionales por medio de códigos QR.

11. Propiedades y equipos

El siguiente es el detalle de propiedades y equipos

		31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Terrenos	$	244.862.776	244.862.776
Mejoras en propiedades ajenas (1)		5.234.482	312.866
Construcciones en curso (1)		13.701.398	17.556.776
Construcciones y edificaciones		262.320.878	262.320.878
Maquinaria y equipo		16.512.805	16.611.045
Equipo de oficina		5.183.875	5.150.440
Equipo de montaje ferial		9.009.948	9.007.066
Equipo de computación y comunicación (2)		21.735.065	21.351.000
Flota y equipo de transporte (3)		864.002	677.417
Depreciación acumulada		(78.381.473)	(76.113.785)
Deterioro		(9.928)	(9.928)
	$	**501.033.828**	**501.726.551**

(1) Las variaciones de las construcciones en curso y las mejoras en propiedades ajenas obedece a la activación y traslado de saldos por valor de $4.921.616, derivados de las mejoras realizadas en propiedades ajenas (Carpa Mundo Aventura) por parte de su Subordinada.

(2) El incremento registrado durante el trimestre obedece principalmente a la adquisición de nuevos equipos de cómputo por parte de la Matriz, incluyendo computadores de escritorio, equipos portátiles, una impresora para la emisión de carnets corporativos y un sistema de audio destinado al área de Presidencia. Por su parte, la Subordinada realizó la adquisición de cámaras de vigilancia y un sistema de seguridad.

(3) El incremento corresponde principalmente a la incorporación, por parte de la Matriz, de un camión de carga destinado al apoyo de las operaciones de la Coordinación de Compras, Contrataciones Especiales y del Almacén, en comparación con el saldo registrado en el año 2025.

No existen restricciones referentes al uso de los activos para cada tipo de activo de la Matriz y su Subordinada a 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

12. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

		31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Obligaciones financieras de corto plazo (1)	$	15.505.638	16.133.853
Obligaciones financieras de largo plazo		58.529.188	60.598.145
	$	**74.034.826**	**76.731.998**

(1) Obligaciones corto plazo, a 31 de marzo de 2026 incluye el saldo por pagar por intereses $1.194.133 y la porción corriente de capital $14.311.505 y 31 de diciembre de 2025 incluye saldo por Intereses $1.087.592 y la porción corriente $15.046.261. A 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 las obligaciones con garantía, en la Matriz, ascienden a $32.165.043 y $32.940.938, en Banco de Bogotá por $20.173.723 y $18.645.137 y Banco AV Villas por $13.971.435 y $14.295.802, respectivamente.

El siguiente es el detalle de los intereses causados con cargo al gasto por el período de tres meses terminados el:

		1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
		Con cargo al gasto	Con cargo al gasto
Banco Comercial AV Villas S.A	$	557.190	721.815
Banco Davivienda S.A.		4.487	161.187
Banco Popular S.A.		-	315.711
Cámara de Comercio de Bogotá		1.285.763	1.308.037
Banco de Bogotá S.A.		592.310	649.654
	$	**2.439.750**	**3.156.404**

La disminución en el gasto de intereses se da por menor deuda financiera con respecto al periodo anterior.

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras al mes de marzo del año 2026 y 2025 de la Matriz y su Subordinada.

2026

	Saldo a 31/12/2025	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 31/03/2026
Obligaciones Financieras	76.731.998	-	(2.803.712)	2.439.750	(2.333.210)	74.034.826

2025

	Saldo a 31/12/2024	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 31/03/2025
Obligaciones Financieras	103.113.384	10.000.000	(6.177.428)	3.156.404	(3.096.285)	106.996.075

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) marzo 2026	% Part
Hasta un mes	617.742	0,83%
Más de un mes y no más de tres meses	5.836.785	7,88%
Mas de tres meses y no más de un año	9.051.111	12,23%
Entre uno y cinco años	48.342.234	65,30%
Más de cinco años	10.186.954	13,76%

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) diciembre 2025	% Part
Hasta un mes	1.029.183	1,34%
Más de un mes y no más de tres meses	2.863.375	3,73%
Mas de tres meses y no más de un año	12.241.295	15,95%
Entre uno y cinco años	46.100.595	60,08%
Más de cinco años	14.497.550	18,90%

13. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

		31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Costos y gastos por pagar (1)	$	34.263.649	59.342.601
Dividendos o participaciones por pagar (2)		21.941.363	325.179
A contratistas (3)		3.671.647	13.403.863
Nacionales (4)		1.265.375	3.904.497
Prima consolidada		541.393	-
Cesantias consolidadas		534.957	1.580.065
Retenciones y soportes de nómina		509.234	173.754
Vacaciones consolidadas		405.052	284.651
Del exterior		365.547	622.362
Acreedores varios		351.640	154.740
Prestaciones extralegales		195.301	110.371
Pagos por cuenta de terceros		129.110	280.041
Salarios por pagar		41.945	-
Intereses sobre cesantías		15.803	183.326
Retenciones a terceros sobre contratos		6.647	6.647
	$	**64.238.663**	**80.372.097**

(1) La disminución de los costos y gastos por pagar corresponde principalmente por el pago de los resultados de la operación del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá (Ágora), en la Matriz, así como por el desembolso correspondiente a los servicios de montaje necesarios para la realización de las ferias efectuadas en el último trimestre del 2025 de la Matriz y Subordinada.

(2) El aumento corresponde principalmente a los dividendos decretados en la Asamblea General de Accionistas del 31 de marzo de 2026, según acta No. 101, derivados del resultado del año 2025 por un valor de $129,22 por acción, para un total a distribuir de $21.616.929. Se establecieron dos pagos: el primero, por $1.250.016, para los accionistas con participación inferior al 2%, realizado el 30 de abril de 2026; y el segundo, por $20.366.913, para los accionistas con participación superior al 2%, programado para el 30 de octubre de 2026. Adicionalmente, se incluye un saldo por pagar de años anteriores por $279.687 y $44.002 correspondientes a dividendos de accionistas minoritarios del año 2025, mientras que en el primer trimestre de 2026 se efectuaron pagos de dividendos de ejercicios anteriores por $745.

(3) La disminución obedece a los pagos efectuados durante el primer trimestre de 2026 en cumplimiento de la política de pagos a contratistas, principalmente por servicios de alquiler e instalaciones requeridas para la realización de ferias y eventos, así como por la contratación de personal temporal de vigilancia y otros servicios asociados.

(4) La disminución se debe principalmente al pago realizado durante el primer trimestre de 2026 de las obligaciones adquiridas a proveedores nacionales de alimentos y bebidas, así como a licencias de software, y proveedores del exterior contratadas para el desarrollo de las operaciones durante el período del 2025.

14. Pasivo por impuesto corriente

El siguiente es el pasivo por impuesto corriente:

		31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Impuesto de renta corriente por pagar	$	17.532.007	17.532.007
Retenciones practicadas		(537.108)	(537.108)
Autorretenciones (1)		(11.770.788)	(11.770.788)
Anticipo impuesto de Renta (1)		(64.244)	-
		5.159.867	**5.224.111**

(1) La variación corresponde al anticipo de Renta del año 2025, pagado durante lo trascurrido del periodo 2026 por valor de $ 64.244.

15. Otros pasivos no financieros

El siguiente es el detalle de los pasivos no financieros:

		31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Impuesto a las ventas (1)	$	3.036.206	4.277.645
Retención en la fuente (2)		1.293.351	3.348.036
Impuesto de industria y comercio por pagar (3)		585.685	1.308.808
Impuesto nacional al consumo (4)		245.535	459.331
Impuesto de industria y comercio retenido (2)		57.900	301.729
Contribución parafiscal con destino a turismo (5)		43.345	426.937
Impuesto sobre espectáculos públicos		527.281	527.281
	$	**5.789.303**	**10.649.767**

(1) La disminución se relaciona con una menor facturación derivada de la reducción en la realización de ferias y eventos durante el primer trimestre de 2026, tanto en la Matriz como en su subordinada, en comparación con diciembre del año 2025

(2) El saldo corresponde a retenciones en la fuente e Impuesto de Industria y Comercio retenido por pagar. La disminución registrada al corte del primer trimestre obedece a una menor causación de cuentas por pagar sujetas a estas obligaciones tributarias, en comparación con diciembre de 2025, periodo en el cual, por tratarse de un cierre anual, se presentó una mayor concentración en el registro y causación de facturación de proveedores.

(3) La disminución se atribuye principalmente a la reducción en la facturación de ingresos emitidos durante el trimestre, lo cual impactó directamente en la base de cálculo del Impuesto de Industria y Comercio (ICA), generando una menor provisión y un menor valor por pagar por este concepto, tanto para la Matriz como su subordinada.

(4) La variación negativa se explica por un menor ingreso del alimentos y bebidas (A&B), como resultado de una menor realización de ferias y eventos en el primer trimestre de 2026 comparado con diciembre de 2025.

(5) Corresponde al reconocimiento de la contribución parafiscal a favor de Fontur, la cual se liquida y cancela de manera trimestral con base en la ejecución de las ferias realizadas durante el periodo. El menor valor registrado al corte se explica principalmente por la disminución en el número de ferias desarrolladas durante el trimestre analizado. Adicionalmente, la variación se ve influenciada por el pago realizado durante el trimestre correspondiente al último trimestre del año 2025.

16. Ingresos anticipados

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

		31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Depósitos recibidos para ferias y eventos	$	55.744.446	26.042.182
	$	**55.744.446**	**26.042.182**

El saldo corresponde a depósitos recibidos y facturación anticipada por parte de clientes para su participación en las distintas ferias organizadas por la Matriz y su Subordinada. Estos depósitos pueden recibirse con hasta un año de antelación y se aplican una vez se realiza la facturación correspondiente a la participación del expositor en el evento. Los valores facturados se reconocen como ingreso en el periodo en que se lleva a cabo la feria o evento. El incremento registrado obedece principalmente a anticipos relacionados con ferias como Filbo, Alimentec, Meditech, Interzum Exposolar Colombia y la feria Industrial de Bogotá, Sabor Baranquilla, Expografitech entre otras, programadas para el primer semestre del 2026.

17. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

		31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Reserva legal (1)	$	839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias		1.164	1.164
Acciones propias readquiridas		(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (2)		290.062.916	211.323.862
	$	**290.902.746**	**212.163.692**

(1) De acuerdo con disposiciones legales, toda entidad debe constituir una reserva legal apropiando el diez por ciento (10%) de las utilidades líquidas de cada ejercicio hasta llegar al cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, la reserva podrá ser reducida a menos del cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, cuando tenga por objeto enjugar pérdidas en exceso de utilidades no repartidas, la reserva legal no podrá destinarse al pago de dividendos o a cubrir gastos o pérdidas durante el tiempo en que la entidad tenga utilidades no repartidas.

(2) En la Asamblea General de Accionistas de la Matriz celebrada el 26 de marzo de 2026 se constituyeron reservas ocasionales para atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas por $78.739.054.

18. Utilidades acumuladas

		31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Utilidades acumuladas	**$**	**267.446.496**	**267.731.488**

En la Asamblea General de Accionistas celebrada el 26 de marzo de 2026 y de acuerdo con acta No.101, se decretaron dividendos en efectivo por $21.616.929 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2025. Y en el año 2025, en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 22 de marzo de 2025 y de acuerdo con acta No.100, se decretaron dividendos en efectivo por $19.980.854 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2024.

Durante lo corrido del año 2026, se realizó la actualización de la participación de la Matriz en las partidas patrimoniales de la Subordinada, en la aplicación del método de participación patrimonial por ($284.992) que se da por la retención aplicada en la distribución de dividendos del Operador Hotelero en la Subordinada.

19. Ingresos

a. Ingresos ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos por actividades ordinarias, por los periodos de tres meses terminados el:

		1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Eventos feriales (1)	$	27.369.768	15.150.021
Alimentos y bebidas (2)		6.071.563	3.304.523
Eventos no feriales y actividades empresariales (3)		553.530	566.775
	$	**33.994.861**	**19.021.319**

(1) Registra los ingresos obtenidos por concepto de arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales de la Matriz y su Subordinada. Las ferias y eventos con mayores ingresos en lo corrido del año 2026 fueron: las Elecciones del Congreso de la República, la Exposición de la Industria MICE, la Zona de Escrutinios del CNE, Asamblea de Juventudes, Escrutinios Congreso, Las Leyendas Del Vallenato y la Convención Unilever, entre otros. Estos eventos no tuvieron realización ni versión comparable durante el año 2025, lo que explica la variación significativa observada frente al período anterior

(2) Corresponde a los ingresos obtenidos por la prestación de servicios en la línea de negocio de alimentos y bebidas durante el período comprendido entre el 1 de enero hasta el 31 de marzo del año 2026, generados principalmente en el marco de las ferias y eventos organizados por la Matriz y la Subordinada. Estos ingresos provienen de actividades como la venta en barras de café, puntos móviles y otros espacios habilitados. El incremento registrado en el período se explica fundamentalmente por la atención de eventos tales como la Exposición de la Industria MICE, Coopidrogas Asamblea Distrito Capital, Asamblea de Juventudes, Fiesta Eticos, Matrimonio Ena Visbal y el Foro de Alto Nivel CELAC, entre otros, los cuales no tuvieron versión para el año 2025.

(3) Corresponde a los ingresos por eventos no feriales y actividades empresariales con objeto de la actividad de ferias y eventos en lo corrido del año 2026, su variación se debe al desarrollo de ferias bienales durante el año 2025, como la Feria internacional de Bogotá.

b. Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos tres meses terminados el:

		1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Intereses cuenta de ahorros (1)	$	475.460	376.818
Intereses títulos y CDT (2)		95.668	74.100
Intereses empleados		70.957	5.938
	$	**642.085**	**456.856**

a. Al 31 de marzo de 2026, los intereses generados por rendimientos en cuentas de ahorro presentan un aumento en comparación con el mismo periodo del año anterior. Esa variación obedece principalmente a un aumento en la tasa de interés por políticas monetarias en lo corrido del año 2026, en la Matriz y su Subordinada.

b. El saldo se compone principalmente al reconocimiento de los rendimientos de la redención del CDT constituido por la Matriz con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A “BBVA Colombia”. el cual tiene calificación crediticia AAA, con plazo de 110 días con vencimiento en marzo 2026, por valor de $6.000.000, tasa de rentabilidad de 9.50% E.A.

20. Gastos

a) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los periodos de tres meses terminados el**:**

		1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Gastos de personal (1)	$	6.763.448	5.702.133
Impuestos (2)		2.721.373	761.899
Depreciaciones (3)		2.437.237	2.135.470
Servicios (4)		1.819.146	1.696.214
Amortizaciones (5)		1.209.373	1.442.466
Mantenimiento y reparaciones (6)		626.782	753.628
Contribuciones y afiliaciones (7)		550.828	173.274
Diversos		383.499	429.027
Honorarios		363.305	392.411
Adecuación e instalación		340.472	319.145
Seguros		143.204	138.203
Gastos legales		140.982	89.559
Otros		123.094	182.911
Gastos y viajes (8)		107.190	257.750
Arrendamientos		47.878	64.460
	$	**17.777.811**	**14.538.550**

(1) El saldo corresponde a sueldos, horas extras, comisiones e incapacidades, de empleados del área administrativa devengados en lo corrido del 2026. El aumento corresponde al incremento del porcentaje del salario mínimo en 23%.

(2) El saldo está compuesto principalmente por el gravamen a los movimientos financieros, gasto por prorrateo de impuesto a las ventas e impuesto de industria y comercio, así como otros impuestos y contribuciones aplicable. La variación se presenta principalmente por el reconocimiento del impuesto al patrimonio causado y pago durante el primer trimestre del año 2026 por la Matriz y su subordinada.

(3) Durante lo corrido del año 2026 se registró un aumento del 14% en el valor de la depreciación respecto al mismo período del año 2025. Esta variación está directamente relacionada con el aumento de activos fijos, producto de compras como pantallas LED, carpas, adiciones y puesta en operación de nuevos bienes registrados durante el último trimestre del año 2025, los cuales comenzaron a depreciarse conforme a las políticas contables vigentes.

(4) El saldo está compuesto por servicios adquiridos por la Matriz y la Subordinada principalmente en: vigilancia, energía eléctrica, servicio de internet, aseo, entre otros. El aumento de este gasto con respecto al año anterior se genera, principalmente por el incremento de las tarifas de los servicios de vigilancia y aseo para el año 2026 en la Matriz y al aumento en la contratación del servicio de vigilancia para el recinto carpa mundo aventura por parte de la Subordinada.

(5) Se presenta una disminución en el gasto por amortizaciones con respecto al mismo periodo del año anterior, derivado de la amortización acelerada generada por la venta en la Matriz de la marca de gran salón ferretero adquirida en marzo de 2024.

(6) El saldo en la Matriz y su Subordinada corresponde principalmente a las adecuaciones de instalaciones y al mantenimiento de equipos de cómputo, maquinaria y otros activos; la disminución se explica por la reducción en los gastos de mantenimiento de equipos de oficina y de cómputo, tableros de ascensor, así como por menores reparaciones y adecuaciones en planta y sistemas de aire acondicionado al corte de marzo de 2026.

(7) El saldo está conformado principalmente en la Matriz y su Subordinada por las afiliaciones a las instituciones gremiales para el desarrollo de la operación ferial. El aumento se presenta una mayor utilidad en el primer trimestre del año 2026 en la operación del recito de puerta de oro.

(8) Durante el período se evidencia una disminución en el rubro de gastos de viaje frente al período anterior. Esta variación obedece principalmente a que durante el año 2025 la Matriz y su Subordinada realizaron viajes estratégicos de carácter internacional, incluyendo desplazamientos a España, orientados a la generación y fortalecimiento de contactos con líderes relevantes del sector ferial, lo cual implicó mayores gastos por concepto de tiquetes aéreos y hospedaje en dicho período.

b) Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por los periodos de los tres meses terminados el:

		1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Contribuciones y afiliaciones (1)	$	4.423.340	1.515.059
Otros (2)		4.235.024	1.126.445
Servicios (3)		3.112.707	2.261.145
Gastos de personal (4)		2.465.371	2.197.898
Arrendamientos (5)		2.248.919	1.119.737
Adecuación e instalación (6)		1.629.179	646.449
Diversos (7)		755.622	598.559
Honorarios		229.990	252.731
Gastos de viaje		85.022	66.102
Mantenimiento y reparaciones		38.276	21.519
Impuestos		33.826	1.185
Seguros		27.380	3.322
Gastos legales		11.567	-
	$	**19.296.223**	**9.810.151**

(1) El aumento en la Matriz corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación generados por los eventos realizados dentro del período comprendido entre enero y marzo del año en curso por el Centro Internacional de Convenciones ÁGORA, los cuales son registrados por la Matriz en calidad de operador de éste, aclarando que estos recursos son entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. Adicionalmente, el aumento registrado se debe al anticipo de utilidades a la Cámara Colombiana del Libro para la feria FILBO y en la Subordinada el aumento corresponde a la participación de Colombia Travel Mart 2026.

(2) El rubro en la Matriz y su Subordinada corresponde a los gastos incurridos entre enero y marzo de 2026 que aún no han sido facturados; el incremento registrado en el período obedece principalmente a los costos asociados a la realización de ferias y eventos como la Asamblea de Juventudes, los Escrutinios del Congreso, el Sorteo de Elecciones y el Lanzamiento de Xiaomi 2026, actividades que no tuvieron versiones en el año 2025.

(3) El saldo de la Matriz y su Subordinada corresponde principalmente a servicios asociados a la operación de eventos, tales como consumo de energía, telefonía, internet, vigilancia y trabajos de infraestructura temporal como montajes y conexiones eléctricas; el aumento se explica por el incremento en las tarifas del servicio integral de aseo y asistencia técnica vinculadas a la realización de eventos como los 25 años de Transmilenio, República Dominicana RoadShow, Elecciones Congreso de la República, Asamblea de Juventudes, Matrimonio Ena Visbal, Fiesta Éticos y el Foro de Alto Nivel CELAC, los cuales no tuvieron versión en el año 2025.

(4) El saldo en la Matriz y su Subordinada corresponde a sueldos, horas extras, comisiones e incapacidades devengadas por los empleados de las áreas de operación encargados de labores de coordinación y logística de las ferias; el aumento se explica principalmente por el incremento del salario mínimo en un 23% para el año 2026.

(5) El saldo en la Matriz y su Subordinada está conformado principalmente al alquiler de maquinaria y equipo para montajes junto a equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias y eventos realizadas durante el periodo comprendido entre enero y marzo del año 2026. El aumento se genera debido a servicios prestados en los eventos Zona escrutinios CNE, Exposición de la Industria MICE, 25 años Transmilenio, República Dominicana RoadShow, Asamblea De Juventudes, Matrimonio Ena Visbal, Fiesta Éticos y Foro de alto nivel CELAC, los cuales no tuvieron versión en el año 2025.

(6) En la Matriz y la Subordinada está conformada principalmente por los gastos relacionados con la operación y adecuación de los espacios. El aumento observado se debe al rubro de montajes especiales, principalmente para los eventos ejecutadas en lo corrido del año 2026 como fueron: Producción Unilever, Feria del Empleo, Elecciones Congreso de la República, Producción Coca Cola, Asamblea de Juventudes, Matrimonio Ena Visbal, y Producción SIMAE II, entre otros. los cuales no tuvieron versión en el año 2025.

(7) El saldo en la Matriz y su Subordinada está comprendido principalmente por el gasto de elementos decoración, aseo, cafetería, restaurante, papelería, construcción, taxis entre otros; en el año 2026 se presentó un aumento de los gastos de elementos de decoración requeridos para adecuación del recinto.

c) Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por los periodos de los tres meses terminados el:

		1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Intereses		2.442.210	3.156.528
	$	**2.442.210**	**3.156.528**

Este saldo corresponde a la Matriz sobre los intereses causados por las obligaciones financieras en los años 2026 y 2025 con entidades bancarias y la matriz Cámara de Comercio de Bogotá, para atender los gastos de operación de la Matriz. La disminución obedece a la reducción de los saldos de créditos por abonos a capital.

d) Gasto por impuesto a las ganancias

El siguiente es el detalle del impuesto a las ganancias, los periodos de tres meses terminados el:

		1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Impuesto de renta corriente	$	3.663	-
Subtotal del impuesto corriente		3.663	-
Gasto impuesto a las ganancias por diferido neto		1.086.465	212.386
Total impuesto a las ganancias	$	**1.090.128**	**212.386**

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la Matriz del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

Para los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 la Matriz generó perdida contable y fiscal. Por lo tanto, para estos periodos no genero impuesto de renta corriente, sin embargo, la subordinada si genera provisión de renta la cual se revela.

Por el periodo de tres meses terminado al 31 de marzo de 2026 y 2025 se determinó un gasto por impuesto a las ganancias de $1.090.128 y $212.386 respectivamente, el cual se genera principalmente por el movimiento de los impuestos diferidos pasivos sobre propiedad, planta y equipo con afectación a resultados.

e) Utilidad en el método de participación patrimonial, neto

El siguiente es el detalle de la aplicación del método de participación, por el periodo de tres meses terminado el:

		1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Ingresos método de participación - Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.	$	1.311.186	886.402
(Pérdida) Utilidad método de participación Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá		(7.641)	3.231
	$	**1.303.545**	**889.633**

21. Costos de ventas

El siguiente es el detalle de los costos de ventas, por los periodos de tres meses terminados el:

		1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Costo de ventas	$	969.784	683.371
	$	**969.784**	**683.371**

El saldo corresponde al costo de ventas derivado del suministro de alimentos y bebidas durante la ejecución de eventos y en los puntos de venta habilitados en el marco de las actividades realizadas en el año 2026. El incremento obedece a la realización de eventos durante el primer trimestre de 2026 como el Seminario Mary Kay 2026, la Asamblea Regional Centro de Coopidrogas, la conmemoración de los 25 años de Transmilenio, Hacia Conference, la Asamblea de Coopidrogas del Distrito Capital, el Republica Dominicana Roadshow, el Foro de Alto Nivel CELAC, el Encuentro Nacional de Secretarías de Educación, entre otros. Estos no tuvieron versión en 2025

22. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

		31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	$	234.211	2.537.208
Personal clave de la gerencia		97.831	146.240
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)		52.522	6.824.039
Accionistas minoritarios (3)		3.330.799	283.830
Corporacion para el Desarrollo de los Parques y la Recreacion en Bogotá – Corparques (4)		1.713.757	1.859.540
Otras partes relacionadas		24.650	83.348
	$	**5.453.770**	**11.734.205**

(1) El saldo para el primer trimestre del año 2026 se compone principalmente a la participación de la controladora en el evento Tour para Miembros Campus 2600, BazzarBog y feria de microempresarios. La disminución obedece al pago de la cartera de Artbo versión 2025.

(2) El saldo registrado corresponde a la cuenta por cobrar de los pagos realizados en lo corrido del año 2025, por concepto de comisión fiduciaria a favor del Patrimonio Autónomo. La disminución obedece al pago de obligaciones correspondientes al año 2025, relacionadas con honorarios de auditoría, comisión fiduciaria, impuesto predial y seguro.

(3) El saldo corresponde a la ejecución de la feria Vitrina Turística Anato, realizada por accionistas minoritarios. El aumento registrado obedece principalmente al reconocimiento de los servicios de arrendamiento y activación de marca pantallas Led, prestados a dichos accionistas en el marco de las mismas ferias.

(4) Este saldo corresponde a la financiación de la Subordinada a Corparques, de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Colaboración Empresarial para el desarrollo de ferias y eventos en el nuevo Centro de Eventos Mundo Aventura (CEMA), negociación que se realizó en condiciones de mercado; El crédito fue otorgado por valor $1.841.114 con tasa de interés IBR+2.60% T.V. por término de 3 años. El saldo incluye $19.237 de los intereses causados por cobrar. La disminución corresponde al pago de intereses y abono a capital durante el primer trimestre 2026.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

		31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	$	38.232.556	38.861.589
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.		2.439	3.992
Personal clave de gerencia (2)		322.488	1.141.898
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (3)		1.644.890	20.575.872
Junta Directiva		-	488
Accionistas minoritarios (4)		1.936.435	774.405
Corporación para el Desarrollo de los Parques y la Recreación en Bogotá – Corparques (5)		38.106	251.467
Otras partes relacionadas		463.514	949.642
	$	**42.640.428**	**62.559.353**

(1) El saldo obedece al reconocimiento de los intereses y préstamos otorgados por la Cámara de Comercio de Bogotá, a la Matriz, con las siguientes condiciones: Plazo de 10 años con 3 años de gracia a una tasa de IBR + 2.60 T.V. La disminución se debe a los abonos a capital registrados en lo corrido del 2026.

(2) La disminución del saldo con respecto al período inmediatamente anterior se presenta por los pagos realizados durante el año 2026 por concepto de salarios y pagos laborales percibidos por el Comité Directivo.

(3) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2026, el cuál fue registrado por la Matriz en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde al pago de los recursos generados en la operación del año 2025 a la Fiduciaria Bogotá.

(4) El saldo corresponde principalmente a la liquidación de utilidades generadas en la feria de seguridad organizada por el socio Patricia Acosta Ferias y Congresos, anticipos recibidos por la Asociación Colombiana de Agencias de Viajes y Turismo Anato, así como a los dividendos por pagar.

(5) La disminución corresponde al pago de las utilidades del año 2025 de la operación del centro Mundo Aventura.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas, por el periodo de tres meses terminado el:

		1 de enero al 31 de marzo 2026	1 de enero al 31 de marzo 2025
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	$	1.323.297	1.333.777
Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.		3.606	3.371
Personal clave de gerencia (2)		1.282.754	1.111.949
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (3)		-	1.313.846
Junta Directiva		102.728	133.760
Accionistas minoritarios (4)		241.244	271.580
Otras partes relacionadas		44.116	25.457
	$	**2.997.745**	**4.193.740**

(1) Corresponde a los intereses financieros causados por el préstamo adeudado, la disminución obedece a abonos a capital que se realizaron en lo corrido del 2026, esto se ve representado en la baja de los intereses.

(2) El saldo corresponde principalmente a los gastos de nómina del personal que integra el Comité Directivo. El aumento frente al período anterior se explica, principalmente, por la incorporación de un nuevo integrante del Comité Directivo, lo que generó mayores sueldos y prestaciones asociados.

(3) La disminución frente al período anterior se debe a que, en lo corrido del año 2026, la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA presentó un resultado operacional desfavorable.

(4) El saldo corresponde principalmente a los gastos de nómina de personal que es accionista minoritario de la Matriz y al reconocimiento de honorarios sobre proveedores que también son accionistas.

(*) Dentro de los accionistas minoritarios se encuentran algunos empleados.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas, por el periodo de tres meses terminado el:

		1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	$	196.952	305.472
Personal clave de la gerencia		6.211	-
PA Centro Internacional		-	3.231
Junta Directiva		-	8.000
Accionistas minoritarios (2)		2.761.078	2.491.558
Corporación para el Desarrollo de los Parques y la Recreación en Bogotá – Corparques (3)		61.350	-
Otras partes relacionadas (4)	**$**	1.324.283	888.549
		4.349.874	**3.696.810**

(1) El saldo se compone de los servicios prestados en el primer trimestre del año 2026 por la participación de la controladora en el evento Tour para Miembros Campus 2600, BazzarBog y feria de microempresarios. La disminución obedece a que en el año 2025 se realizó el evento junta directiva Caem y no tuvo versión en 2026.

(2) El saldo corresponde a la ejecución de la feria Vitrina Turística Anato realizada por accionistas minoritarios. El aumento registrado obedece principalmente al reconocimiento de los servicios prestados de arrendamiento y activación de marca pantallas Led a dichos accionistas en el marco de la misma feria.

(3) El saldo obedece al reconocimiento de los intereses por el préstamo otorgado por la Subordinada a Corparques, con las siguientes condiciones: Plazo de 3 años a una tasa de IBR + 2.60 T.V.

(4) Corresponde principalmente al ingreso por la aplicación del método de participación en la Subordinada, en el transcurso del año vigente con el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S.

Inversiones, con partes relacionadas:

	31 de marzo 2026	31 de diciembre de 2025
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	89.373.521	91.347.979
Asociada- Patrimonio Autónomo CTIB	62.215.660	62.215.660
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	4.497.830	4.497.830
	156.087.011	**158.061.469**

23. Contingencias

Al cierre de marzo de 2026 no se presentan contingencias para la Matriz y su Subordinada.

24. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes en la Matriz y su Subordinada entre el 31 de marzo de 2026 y a la fecha de aprobación de los Estados Financieros Intermedios Condensados, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

25. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 31 de marzo de 2026 fueron aprobados por el Representante Legal y la Jefe de Contabilidad el 15 de mayo de 2026.

EL SUSCRITO ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 46 y 47 DE LA LEY 964 DE 2005.

CERTIFICA:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, comprenden todos los aspectos materiales del negocio y no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones y comprende todos los aspectos materiales del negocio de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y su Subordinada.

Así mismo esta información cuenta con los procedimientos de control y revelación que asegura que la información financiera es presentada en forma adecuada.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día quince (15) del mes de mayo de dos mil veintiséis (2026).

Cordialmente,

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA

Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2026.05.15 16:13:02 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

LOS SUSCRITOS ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL Y MARTHA LUCÍA PÁEZ, CONTADORA GENERAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995

CERTIFICAN:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, en forma previa fueron verificados, revisados y reflejan adecuadamente la situación financiera de la entidad en esas fechas. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de los libros oficiales.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día quince (15) del mes de mayo de dos mil veintiséis (2026).

Cordialmente,

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA

Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2026.05.15 16:13:16 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ

MARTHA LUCÍA PÁEZ
Contador Público
T.P. 77620-T