



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C – 74  
Bogotá D.C. – Colombia

Teléfono 57 (1) 6188100  
Fax 57 (1) 6233316  
www.kpmg.com.co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

### **Introducción**

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 30 de septiembre de 2020 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinada (la Compañía), la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2020;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedio condensado consolidado por los períodos de nueve y tres meses que terminaron el 30 de septiembre de 2020;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2020;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2020; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



## **Conclusión**

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de septiembre de 2020, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias  
y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T.P. 199078 – T  
Miembro de KPMG S.A.S.

13 de noviembre de 2020



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C – 74  
Bogotá D.C. – Colombia

Teléfono 57 (1) 6188100  
Fax 57 (1) 6233316  
www.kpmg.com.co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

### **Introducción**

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de septiembre de 2020 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinada (la Compañía), que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2020;
- los estados de resultados y otro resultado integral consolidado por los períodos de nueve y tres meses que terminaron el 30 de septiembre de 2020;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2020;
- el estado de flujos de efectivo consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2020; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto no expreso una opinión de auditoría.

**Conclusión**

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinada al 30 de septiembre de 2020, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias  
y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T.P. 199078 – T  
Miembro de KPMG S.A.S.

13 de noviembre de 2020

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA**  
**Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado**  
 Al 30 de septiembre de 2020  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>30 de septiembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
<b>ACTIVO</b>			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 10.636.076	26.528.451
Inversiones en negocios conjuntos	4	-	-
Cuentas por cobrar	5 y 22	13.779.188	28.592.548
Activo por impuesto corriente	6	886.488	1.518.890
Inventarios	7	1.098.750	1.185.600
Otros activos no financieros	8 y 22	1.514.030	271.489
<b>Total activo corriente</b>		<b>27.914.532</b>	<b>58.096.978</b>
Activo no corriente			
Inversiones en otros activos financieros	9	15.058.215	15.047.992
Inversiones en asociadas	10	77.814.787	78.081.702
Intangibles	11	12.808.767	14.818.369
Propiedades y equipos	12	491.953.097	492.224.272
Propiedades de inversión	13	270.899.571	270.852.910
Activo por impuesto diferido		216.405	124.129
<b>Total activo no corriente</b>		<b>868.750.842</b>	<b>871.149.374</b>
<b>Total activo</b>		<b>\$ 896.665.374</b>	<b>929.246.352</b>
<b>PASIVO</b>			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	14	6.893.431	16.956.656
Cuentas por pagar	15 y 22	12.279.779	49.688.251
Pasivo por impuesto corriente		3.252	-
Ingresos anticipados	16	26.697.437	10.229.166
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>45.873.899</b>	<b>76.874.073</b>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	14	135.866.362	100.686.901
Beneficios a los empleados	17	2.225.931	2.198.931
Provisiones	17	5.582.435	5.582.435
Pasivo contractual	18	198.119.659	192.075.645
Pasivo por impuesto diferido, neto		31.162.431	34.596.292
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>372.956.818</b>	<b>335.140.204</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>\$ 418.830.717</b>	<b>412.014.277</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	19	142.210.054	111.915.850
Utilidades acumuladas		328.909.463	328.909.463
Otras participaciones en el patrimonio - ORI		986.917	986.917
Resultado del ejercicio		(39.397.418)	30.294.204
<b>Total patrimonio</b>		<b>\$ 477.834.657</b>	<b>517.232.075</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>\$ 896.665.374</b>	<b>929.246.352</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 13 de noviembre de 2020)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA**  
**Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado Consolidado**  
 Por los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2020  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre 2020</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre 2019</u>	<u>1 julio al 30 de septiembre 2020</u>	<u>1 julio al 30 de septiembre 2019</u>
Ingreso de actividades ordinarias	20a) y 22	\$ 11.793.129	125.132.979	579.393	63.971.540
Gastos de administración	21a) y 22	33.247.737	50.908.917	11.053.060	17.363.115
Gastos de ventas	21b) y 22	12.850.770	50.617.614	3.349.099	23.895.289
Deterioro cuentas por cobrar	21g)	1.679.809	1.150.601	994.897	25.173
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	21g)	729.351	645.602	22.199	12.003
Otros ingresos	20b)	3.570.031	3.156.676	1.154.823	287.039
Costos de ventas		361.122	2.152.721	14.703	800.169
Otros gastos	21c)	348.226	538.006	44.714	15.055
<b>Resultado por actividades operacionales</b>		<b><u>(32.395.153)</u></b>	<b><u>23.567.398</u></b>	<b><u>(13.700.058)</u></b>	<b><u>22.171.781</u></b>
Ingresos financieros	20c)	2.174.511	1.896.823	361.536	811.837
Gastos financieros	21d)	12.411.114	3.894.271	3.579.863	1.781.568
Pérdida (utilidad) en el método de la participación, neto	21f)	266.915	(1.004.784)	108.337	(288.142)
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b><u>(42.898.671)</u></b>	<b><u>20.565.166</u></b>	<b><u>(17.026.722)</u></b>	<b><u>20.913.908</u></b>
Recuperación por impuesto a las ganancias	21e)	(3.501.253)	(3.322.664)	(607.608)	(3.634.472)
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b><u>(39.397.418)</u></b>	<b><u>23.887.830</u></b>	<b><u>(16.419.114)</u></b>	<b><u>24.548.380</u></b>
Otro Resultado Integral		-	-	-	-
<b>Resultado del periodo y otro resultado Integral total</b>		<b>\$ <u>(39.397.418)</u></b>	<b><u>23.887.830</u></b>	<b><u>(16.419.114)</u></b>	<b><u>24.548.380</u></b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 13 de noviembre de 2020)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado**

Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otras participaciones en el patrimonio</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total patrimonio</u>
<b>Inicial al 1 de enero de 2019</b>		\$ 1.673.920	43.451.721	98.641.172	328.909.463	1.075.700	26.548.965	500.300.941
Dividendos decretados en efectivo de \$79,35 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y octubre de 2019		-	-	-	-	-	(13.274.287)	(13.274.287)
Apropiación de reserva legal y ocasional	19	-	-	13.274.678	-	-	(13.274.678)	-
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	-	23.887.830	23.887.830
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2019</b>		<u>\$ 1.673.920</u>	<u>43.451.721</u>	<u>111.915.850</u>	<u>328.909.463</u>	<u>1.075.700</u>	<u>23.887.830</u>	<u>510.914.484</u>
<b>Inicial al 1 de enero de 2020</b>		\$ 1.673.920	43.451.721	111.915.850	328.909.463	986.917	30.294.204	517.232.075
Apropiación de reserva legal y ocasional	19	-	-	30.294.204	-	-	(30.294.204)	-
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	-	(39.397.418)	(39.397.418)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2020</b>		<u>\$ 1.673.920</u>	<u>43.451.721</u>	<u>142.210.054</u>	<u>328.909.463</u>	<u>986.917</u>	<u>(39.397.418)</u>	<u>477.834.657</u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 13 de noviembre de 2020)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA**

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado  
Por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2020  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 enero a 30 de septiembre 2020</u>	<u>1 enero a 30 de septiembre 2019</u>
<b>Resultado del ejercicio</b>		\$ <b>(39.397.418)</b>	<b>23.887.830</b>
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo (usado en) provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones	12 y 21a)	5.522.563	5.537.735
Amortizaciones intangibles	11 y 21a)	2.310.851	2.054.060
Deterioro cuentas por cobrar	5 y 21g)	1.679.809	1.150.601
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	5 y 21g)	(729.351)	(645.602)
Pérdida en retiro de propiedades y equipo, neto	12	-	445
Recuperación provisión cuentas por pagar	20b)	(1.438.610)	(343.362)
Otras provisiones		-	(5.563)
Intereses no monetario pasivo contractual	18 y 21d)	5.394.056	-
Impuesto a las ganancias, neto	21e)	(3.501.253)	(3.322.664)
Pérdida (utilidad) método de la participación, neta	21f)	266.915	(1.004.784)
		<b>(29.892.438)</b>	<b>27.308.696</b>
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>			
Cuentas por cobrar		12.654.899	(12.453.722)
Inventarios		86.850	(846.571)
Otros activos no financieros		(1.242.541)	(4.247.919)
Impuestos, neto		610.770	(4.433.719)
Cuentas por pagar		(35.967.915)	(1.378.717)
Beneficios a empleados		27.000	27.001
Ingresos anticipados		16.468.271	16.527.131
Intereses pagados por obligaciones financieras	14	(2.903.945)	(6.117.472)
Pago de impuesto a la renta		-	(1.294.024)
<b>EFFECTIVO NETO (USADO EN) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>(40.159.049)</b>	<b>13.090.684</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Inversiones		(10.223)	893.152
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en otros activos financieros	20b)	1.208.003	2.184.478
Compra de intangibles	11	(301.249)	(293.205)
Adiciones a propiedades de inversión	13	(46.661)	(16.210.690)
Compra de propiedades y equipo	12	(5.251.388)	(10.325.011)
<b>EFFECTIVO NETO (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(4.401.518)</b>	<b>(23.751.276)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Pasivo contractual	18	649.958	12.542.644
Obligaciones financieras	14	28.020.181	24.338.337
Dividendos pagados en efectivo		(1.947)	(1.994.245)
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>28.668.192</b>	<b>34.886.736</b>
<b>(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>(15.892.375)</b>	<b>24.226.144</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO		26.528.451	10.987.417
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>		\$ <b>10.636.076</b>	<b>35.213.561</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedio condensado consolidado.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T. P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 13 de noviembre de 2020)



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR  
DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA**

***Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados***

***Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019***

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE  
ZONA FRANCA Y SUBORDINADA**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
**Al 30 de septiembre de 2020**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos)**

**1. Entidad reportante**

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca (en adelante la matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2020 incluyen a la matriz y la subordinada. El objeto social de la matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La matriz es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y Corferias Inversiones S.A.S.

**La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca** fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67.

**Corferias Inversiones S.A.S.**, es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Torre Parqueaderos, Avenida Américas y Parqueadero Verde. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía subordinada al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

30 de septiembre de 2020

Compañía	% participación	Activos	Pasivos	Patrimonio	Perdida
Corferias Inversiones S.A.S	100	\$ 10.510.853	12.384.580	(1.873.723)	(4.356.716)

31 de diciembre de 2019

Compañía	% participación	Activos	Pasivos	Patrimonio	Utilidad
Corferias Inversiones S.A.S.	100%	\$ 14.161.986	11.678.993	2.482.993	1.062.193

**2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados**

**(a) Marco Técnico Normativo**

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018 y 2270 de 2019. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB en el 2018.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2019, publicados en la página Web [www.corferias.com](http://www.corferias.com) en la sección **Accionistas**. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales, a excepción de las normas aplicables a partir del 1 de enero de 2020 (Ver nota 2d).

**Estacionalidad de las transacciones:** En lo corrido del año 2020 se realizaron las ferias: Vitrina Turística Anato, Leather Show y los eventos Tattoo Music Fest y Convención Bavaria 2020; las cuales generan gran parte de los ingresos para la matriz y su subordinada en el periodo sobre el que se informa. A partir del 12 de marzo con la expedición de la resolución 385 de 2020, los eventos cuya aglomeración supera las 50 personas se mantienen suspendidos hasta la fecha, de manera que actualmente los recintos feriales son usados únicamente para la atención hospitalaria.

En el tercer trimestre, aunque el recinto ferial y el Centro Internacional de Convenciones Ágora continúan cerrados debido a la prohibición para realización de eventos con aglomeración de más de 50 personas. se desarrollaron los eventos virtuales de Expoagrofuturo del 19 al 21 de agosto, sabor Barranquilla en casa del 17 al 27 de septiembre y durante el mes de septiembre los lanzamientos de algunos de los ecosistemas en la plataforma Econexia.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados.

**(b) Bases de medición**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- En relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los activos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

**(c) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la matriz y la subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**(d) Cambios en políticas contables**

De acuerdo con lo indicado en el Decreto 2270 de 2019, se relacionan a continuación las normas emitidas aplicables a partir del 1 de enero de 2020 y su impacto en los estados financieros de la matriz y su subordinada:

**Marco conceptual para la información financiera – Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en las normas NIIF.**

Se establece un nuevo marco conceptual para las entidades que aplican las NIIF Plenas (Grupo 1) para la elaboración de información financiera de propósito general.

En las modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF se actualizan algunas de dichas referencias y citas que forma que hacen referencia al Marco Conceptual de 2018 y se realizan otras modificaciones para aclarar a qué versión del Marco Conceptual se hace referencia.

Las modificaciones al marco conceptual mediante el Decreto 2270 de 2019, no generan impacto en los estados financieros de la matriz y su subordinada, puesto que la información que se presenta ya cumple con los criterios adoptados en la nueva versión como lo son los factores considerados para la presentación y revelación de la información, incluyendo las reclasificaciones de ingresos y gastos en el otro resultado integral, así como el reconocimiento de los activos y pasivos de acuerdo a las definiciones actualizadas.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**NIC 19 – Beneficios a los empleados.**

Se realizan modificaciones relacionadas con los beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos - Modificación, Reducción o Liquidación del Plan.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comenzaron a partir del 1 de enero de 2020. La modificación requiere que una entidad use suposiciones actuariales actualizadas para determinar el costo de los servicios del periodo presente y el interés neto para el resto del periodo anual sobre el que se informa después de la modificación, reducción o liquidación del plan cuando la entidad mide nuevamente su pasivo (activo) por beneficios definidos neto.

La aplicación de esta norma no generó impacto en los estados financieros de la matriz y su subordinada, puesto que al cierre de cada periodo anual mediante una entidad externa se realiza el estudio actuarial del pasivo pensional que posee la matriz, utilizando un interés técnico de acuerdo con la normatividad vigente, esto con el fin de establecer el valor presente del plan de pensiones de jubilación, así como la estimación para el cargo a resultados en el siguiente periodo anual.

**NIC 1 – Presentación de estados financieros; NIC 8 – Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores**

Se modifica la definición de materialidad e importancia relativa. La modificación consiste en proporcionar guías para ayudar a las entidades a realizar juicios sobre materialidad o importancia relativa, en lugar de realizar cambios sustantivos en la definición de material o con importancia relativa. Por consiguiente, en septiembre de 2017, IASB emitió el Documento de Práctica N° 2 “Realización de Juicios sobre Materialidad o Importancia Relativa”.

La aplicación de esta norma no generó impactos en los estados financieros consolidados, toda vez que la política adoptada por la matriz y su subordinada sobre la presentación de estados financieros de propósito general ya contempla criterios de revelación sobre la información que se considera pueda tener efectos en las decisiones de los usuarios de esta de acuerdo con las definiciones contenidas en estas modificaciones.

**CINIIF 23 – La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias**

Esta interpretación hace aclaraciones de la aplicación de requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Estos requisitos de reconocimiento y medición se aplican a la determinación de la ganancia o pérdida fiscal, bases tributarias, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas de impuestos, cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos de los impuestos según la NIC 12.

La aplicación de esta interpretación no tuvo impacto en los estados financieros, pues al 30 de junio de 2020, la matriz y su subordinada no cuentan con escenarios de incertidumbre en la aplicación de los tratamientos fiscales aplicados sobre los importes que dan origen a los activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos. No obstante, si se llegase a identificar un hecho con tratamiento fiscal incierto, se identificarán los distintos criterios de la administración tributaria o tribunales de ese tratamiento, registrando las valoraciones de estos hechos y evaluará si debe revelar el efecto potencial de la incertidumbre como contingencia relacionada con los impuestos.

**(e) Estimaciones y juicios contables significativos**

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados se describe en las siguientes notas:

**Juicios**

- Nota 5 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Nota 17 - La estimación de provisiones.

**(f) Segmentos de Operación**

Un segmento de operación es un componente de la matriz y su subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la matriz y su subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación:

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de Corferias, máxima autoridad en la toma de decisiones.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**Determinación de los valores razonables**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados y Gordon Shapiro.

**Jerarquía del valor razonable**

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, sobre bases recurrentes:

30 de septiembre de 2020

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Otros activos financieros- Acciones Acerías Paz del Río	\$ 15	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	\$14.401.593	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (Alpopular) y modelo de Gordon Shapiro (La Previsora).	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	\$482.159	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

31 de diciembre de 2019

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Otros activos financieros- Acciones Acerías Paz del Rio	\$ 16	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	\$14.401.593	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (Alpopular) y modelo de Gordon Shapiro (La Previsora).	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	\$471.935	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora

La matriz reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio. La matriz, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, entre el 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

**SEGMENTOS DE OPERACIÓN**

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 y resultados a 30 de septiembre de 2020 y 30 de septiembre de 2019 por el único segmento de operación identificado por la matriz y su subordinada, referente a la operación.

	sep-20	dic-19
<b>Activo</b>	<b>\$896.665.374</b>	<b>\$929.246.352</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.636.076	26.528.451
Cuentas por cobrar	13.779.188	28.592.548
Activos por impuestos	886.488	1.518.890
Inventarios	1.098.750	1.185.600
Otros activos no financieros	1.514.030	271.489
Otros activos financieros	15.058.215	15.047.992
Inversiones en asociadas	77.814.787	78.081.702
Intangibles	12.808.767	14.818.369
Propiedades y equipo	491.953.097	492.224.272
Propiedades de inversión	270.899.571	270.852.910
Activo por impuesto diferido	216.405	124.129
<b>Pasivo</b>	<b>418.830.717</b>	<b>412.014.277</b>
Obligaciones financieras	142.759.793	117.643.557
Cuentas por pagar	12.279.779	49.688.251
Pasivos por impuestos	3.252	0
Ingresos anticipados	26.697.437	10.229.166
Beneficios a los empleados	2.225.931	2.198.931
Otras provisiones	5.582.435	5.582.435
Otros pasivos no financieros	198.119.659	192.075.645
Pasivo por impuesto diferido	31.162.431	34.596.292
<b>Patrimonio</b>	<b>477.834.657</b>	<b>517.232.075</b>



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

	<b>sep-20</b>	<b>sep-19</b>
<b>Ingresos por actividades ordinarias</b>	<b>11.793.129</b>	<b>125.132.979</b>
Actividades de entretenimiento y esparcimiento	6.878.345	106.827.073
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	3.258.809	9.627.368
Alimentos y bebidas	1.655.975	8.678.538
Gastos de administración	33.247.737	50.908.917
Gastos de ventas	12.850.770	50.617.614
Deterioro cuentas por cobrar	1.679.809	1.150.601
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	729.351	645.602
Otros ingresos	3.570.031	3.156.676
Costos de ventas	361.122	2.152.721
Otros gastos	348.226	538.006
<b>Utilidad por actividades de operación</b>	<b>(32.395.153)</b>	<b>23.567.398</b>
Ingresos financieros	2.174.511	1.896.823
Gastos financieros	12.411.114	3.894.271
Pérdida (utilidad) por método de participación	266.915	(1.004.784)
<b>Pérdida antes de impuestos</b>	<b>(42.898.671)</b>	<b>20.565.166</b>
(Recuperación) gasto por impuesto a las ganancias	(3.501.253)	(3.322.664)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>(39.397.418)</b>	<b>23.887.830</b>

**3. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	<u>30 de septiembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Caja	\$ 48.679	27.953
Cuentas corrientes (1)	505.731	1.369.274
Cuentas de ahorro (2)	9.373.759	14.158.617
Certificados de depósito a término fijo (3)	-	5.044.853
Fondos de Inversión Colectiva (4)	233.450	5.927.754
Título de Devolución Impuestos Nacionales (5)	474.457	-
	<u>\$ 10.636.076</u>	<u>26.528.451</u>

(1) La disminución corresponde a los desembolsos de dinero realizados para atender los gastos de funcionamiento de la Corporación, así como para el pago de proveedores, contratistas y a los desembolsos por el pago de las obligaciones con la Alcaldía mayor de Bogotá correspondiente a los impuestos prediales; así como los pagos a proveedores y demás obligaciones de la Corporación.

(2) La disminución corresponde, principalmente, a desembolsos para el pago de los impuestos prediales, así como los pagos a proveedores y demás obligaciones de la Corporación.

(3) La disminución corresponde a la redención del CDT constituido el 21 de octubre de 2019 con el Banco BBVA Colombia S.A., por valor nominal de \$5.000.000, con fecha de vencimiento el 21 enero de 2020.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (4) La disminución corresponde a utilización de los recursos de los fondos de inversión colectiva.
- (5) El aumento corresponde a Títulos de Devolución de Impuestos (TIDIS) por la devolución del saldo a favor en la declaración de Renta 2019, estos títulos no tienen fecha de vencimiento y serán utilizados para cumplir las obligaciones a corto plazo con la Dirección de impuestos y aduanas Nacionales, en un tiempo no mayor a 90 días.

A 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo y no existen restricciones para su uso.

**4. Inversiones en negocios conjuntos**

	<u>30 de septiembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Inversiones en negocios conjuntos (1)	\$ -	-

- (1) El acuerdo conjunto en el que participa la subsidiaria es en el Operador Hotelero donde tiene una participación del 30%, el cual estará dedicado, principalmente, a la operación del Hotel Hilton Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado y le entrega a la subsidiaria derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la subsidiaria ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

Según el acuerdo bajo el que se estableció el Operador Hotelero, la subsidiaria y la otra inversora del negocio conjunto no han acordado efectuar contribuciones adicionales en proporción a sus participaciones para compensar cualquier pérdida.

A 30 de septiembre de 2020 y 31 diciembre de 2019, las pérdidas del Operador Hotelero superan la inversión de la subsidiaria, razón por la cual se presenta la inversión en ceros.

El método de participación para esta Entidad no se está reconociendo debido a que la pérdida supera la participación de la subsidiaria; como lo menciona la NIC 28, se reanudará el reconocimiento del método de participación por utilidades, cuando ésta iguale la pérdida no reconocida.

La Matriz no registra inversiones en negocios conjuntos a 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente.

**5. Cuentas por cobrar**

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

	<u>30 de septiembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Cientes (1)	\$ 8.542.040	21.280.952
Vinculados economicos	664	-
Deudores varios (2)	5.669.663	7.556.628
Cuentas por cobrar a trabajadores	547.378	625.056
Otras cuentas por cobrar	1.285	-
Deudas de difícil cobro	3.266.428	2.427.724
Deterioro (3)	(4.248.270)	(3.297.812)
	<u>\$ 13.779.188</u>	<u>28.592.548</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (1) La disminución, frente a diciembre 2019, corresponde al recaudo de las cuentas por cobrar a clientes en la matriz por los eventos de Elección de Alcalde de Bogotá, Bogotá Madrid Fusión y las ferias Expodefensa y Expoartesánias realizados en los meses de noviembre y diciembre de 2019 y frente al tercer trimestre de 2020, al recaudo del proyecto hospitalario de Bogotá llevado a cabo durante los meses de abril a septiembre de 2020. Del mismo modo, por el evento Congreso Nacional de Contabilidad Pública y las ferias Expoagrotuturo Medellín, Colombia 4.0 ejecutados, convención Bavaria y el recaudo del proyecto hospitalario de Barranquilla llevado a cabo durante los meses de abril a septiembre de 2020 por la subordinada.
- (2) El saldo corresponde, principalmente, a cuentas por cobrar al Patrimonio Autónomo CICB, administrado por Fiduciaria Bogotá S.A., por cuenta de la operación del Centro Internacional de Convenciones Ágora por \$1.121.926 y \$2.150.771 y a cuentas por cobrar a expositores en la etapa previa a la realización de algunas Ferias por \$450.100.
- (3) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas.

El movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar durante el periodo fue la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	\$ 3.297.812	2.425.153
Deterioro cuentas por cobrar	1.679.809	1.150.601
Recuperaciones	<u>(729.351)</u>	<u>(645.602)</u>
<b>Saldo al 30 de septiembre</b>	<u><b>\$ 4.248.270</b></u>	<u><b>2.930.152</b></u>

Las cuentas por cobrar son consideradas como corrientes, es decir recuperables máximo dentro de los doce (12) meses siguientes después del periodo que se informa.

**6. Activos por impuestos corrientes, netos**

El siguiente es el detalle del activo por impuesto corriente:

	<u>30 de septiembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Anticipo de impuestos (1)	695.855	-
Sobrante en liquidación privada de impuestos (2)	<u>190.633</u>	<u>1.518.890</u>
	<u><b>\$ 886.488</b></u>	<u><b>1.518.890</b></u>

- (1) Corresponde a las retenciones y autorretenciones practicadas en lo corrido del año 2020.
- (2) Corresponde en la matriz y la subordinada al saldo a favor calculado por el impuesto de renta del año gravable 2019 originado por el mayor número de retenciones y autorretenciones practicadas en el año 2019 y a la disminución de la base gravable para el cálculo del impuesto a las ganancias. El saldo a favor en la matriz fue solicitado en devolución y/o compensación a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales el 19 de junio de 2020 y resuelto por la administración el 14 de julio según Resolución número 608-31-01071 por \$1.317.282, con esta devolución se compensó el Impuesto sobre las ventas correspondiente al primer bimestre por \$554.893; en agosto y septiembre se cancelaron las declaraciones mensuales de retención en la fuente por \$287.932, el restante fue ajustado con gasto de impuesto de renta de años

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

anteriores; el saldo a favor en Renta de la subordinada no ha sido solicitado en devolución a la fecha.

## 7. Inventarios

El siguiente es el detalle de los inventarios:

	<u>30 de septiembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Materias primas (1)	\$ 30.182	44.644
Mercancías no fabricadas por la empresa	36.433	40.061
Materiales, repuestos y accesorios (2)	894.325	1.011.834
Envases y empaques	<u>137.810</u>	<u>89.061</u>
	<u>\$ 1.098.750</u>	<u>1.185.600</u>

Los inventarios mantenidos por la matriz y la subordinada son elementos de alta rotación y hacen parte del producto terminado de los puntos de venta como materias primas, desechables, empaques, materiales, repuestos, accesorios y dotación.

- (1) Corresponde a insumos alimenticios no perecederos que serán consumidos en el desarrollo de la línea de negocio de alimentos y bebidas.
- (2) La disminución corresponde, principalmente en la matriz, a las salidas de tapete de almacén hacia los diferentes pabellones; el cual es utilizado en el montaje de los espacios que se alquilan para el desarrollo de las diferentes Ferias y/o eventos, en este caso para la Ferias realizadas el primer trimestre del año 2020; el uso de este tapete es por una única vez, es decir no se vuelve a reintegrar al almacén.

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existen restricciones sobre el inventario.

## 8. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos no financieros:

	<u>30 de septiembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Intereses por préstamos a empleados	\$ 149.119	163.679
Sobrante en liquidación de impuestos IVA e ICA (1)	981.753	-
Gastos pagados por anticipado (2)	<u>383.158</u>	<u>107.810</u>
	<u>\$ 1.514.030</u>	<u>271.489</u>

- (1) Corresponde a los saldos a favor en la matriz y la subordinada por el impuesto a las ventas del cuarto bimestre de 2020 y al saldo a favor liquidado en la subordinada por industria y comercio del año 2019 en la jurisdicción de Barranquilla.
- (2) El aumento corresponde a seguros por \$201.374 generados por póliza todo riesgo daños materiales girados principalmente en la matriz. Por otra parte, el giro de anticipos a contratistas por \$95.489 para la ejecución de los trabajos de independización de red de acueducto del local de la CCB en el edificio Hilton - Corferias de la matriz. Por último, los anticipos de impuestos de IVA e ICA por \$78.184.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**9. Inversiones en otros activos financieros y asociadas**

El siguiente es el detalle de las inversiones otros activos financieros y en asociadas:

	<u>30 de septiembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Inversiones en (1)		
Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. (2)	\$ 13.972.736	13.972.736
La Previsora S.A. Compañía de Seguros (2)	428.857	428.857
Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga (3)	174.448	174.448
Acerías Paz del Río S.A.	15	16
Fondo de Capital Privado (4)	482.159	471.935
	<u>\$ 15.058.215</u>	<u>15.047.992</u>

(1) Estas inversiones son instrumentos financieros en donde la matriz no tiene control ni influencia significativa, acorde a lo establecido en la NIC 28-6.

(2) Estas inversiones se miden al valor razonable con los datos disponibles para tal fin de forma anual mediante el modelo de flujo de dividendos descontados en el caso de Alpopular S.A. y modelo de Gordon Shapiro para la Previsora S.A.

(3) Esta inversión se mide al costo. Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existe evidencia de deterioro para esta inversión.

(4) Inversión realizada por la matriz en el Fondo de Capital Privado Nexus Inmobiliario, administrado por Fiduciaria de Occidente; el cual genera rendimientos diarios.

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existen restricciones sobre estas inversiones.

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la matriz no tiene la intención de vender estos activos financieros.

**10. Inversiones en asociadas**

	<u>30 de septiembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Inversiones en asociadas (1)	\$ 77.814.787	78.081.702

Al 30 de septiembre de 2020, la matriz tiene una inversión en asociadas dado la influencia significativa que ejerce sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, Fontur y la Corporación, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá-ÁGORA. A la fecha, la matriz tiene una participación sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB del 18.76%.

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, a 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**2020**

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	10.555.043	406.536.830	2.294.644	-	46.921	(1.230.440)	(1.230.440)	-	(1.230.440)

**2019**

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	11.732.001	407.735.960	3.772.859	-	37.310.014	32.632.477	32.632.477	-	32.632.477

**11. Intangibles**

El siguiente es el detalle de los intangibles:

	<u>30 de septiembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Intangibles-marcas adquiridas	\$ 15.483.592	15.483.592
Programas para computador - Licencias y software	6.450.643	6.149.393
Amortización acumulada	(9.125.468)	(6.814.616)
<b>\$</b>	<b>12.808.767</b>	<b>14.818.369</b>

El siguiente es el movimiento de los intangibles al 30 de septiembre de 2020:

Intangibles	Saldo a 31/12/2019	Compras	Amortización Del Periodo	Saldo a 30/09/2020
Licencias-software	3.510.860	301.249	(1.545.321)	2.266.788
Marcas comerciales adquiridas	11.307.509	-	(765.530)	10.541.979
<b>Total Intangibles</b>	<b>14.818.369</b>	<b>301.249</b>	<b>(2.310.851)</b>	<b>12.808.767</b>

El siguiente es el movimiento de los intangibles al 30 de septiembre de 2019:

Intangibles	Saldo a 31/12/2018	Compras	Amortización Del Periodo	Saldo a 30/09/2019
Licencias-s-software	4.139.913	293.205	(1.288.530)	3.144.588
Marcas comerciales adquiridas	12.328.216	-	(765.530)	11.562.686
<b>Total Intangibles</b>	<b>16.468.129</b>	<b>293.205</b>	<b>(2.054.060)</b>	<b>14.707.274</b>

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existen indicios de deterioro para los intangibles.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**12. Propiedades y Equipo**

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo:

	<u>30 de septiembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Terrenos	\$ 233.215.356	233.215.356
Mejoras en propiedades ajenas	312.866	312.866
Construcciones en curso (1)	39.473.249	37.284.127
Construcciones y edificaciones	222.197.505	222.197.505
Maquinaria y equipo	10.069.857	10.025.605
Equipo de oficina	9.800.992	8.409.582
Equipos computación y comunicación	11.603.788	10.003.785
Flota y equipo de transporte	265.804	265.804
Depreciación acumulada	(34.976.392)	(29.480.430)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	<u>\$ 491.953.097</u>	<u>492.224.272</u>

- (1) Las construcciones en curso tienen un aumento principalmente en la subordinada en el proyecto de acondicionamiento acústico de la Carpa Américas por \$938.636. Así mismo, aumento en la matriz por el proyecto de Oficinas por \$525.903 y otros proyectos de modernización y mejoramiento por \$721.675. Los proyectos se encuentran detenidos hasta retomar la operación normal de las actividades feriales.

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo al 30 de septiembre de 2020:

<b>Propiedad y equipo</b>	<b>Saldo a 31/12/2019</b>	<b>Compras</b>	<b>Depreciación del periodo</b>	<b>Saldo a 30/09/2020</b>
Terrenos	233.215.356	-	-	233.215.356
Mejoras en propiedades ajenas	297.223		-	297.223
Construcciones en curso	37.284.129	2.189.121	-	39.473.250
Construcciones y edificaciones	205.706.918	-	(2.726.520)	202.980.398
Maquinaria y equipo	5.797.908	46.434	(746.835)	5.097.507
Equipo de oficina	5.145.080	1.415.831	(680.264)	5.880.647
Equipo de computación y comunicación	4.712.094	1.600.002	(1.356.651)	4.955.445
Flota y equipo de transporte	65.564	-	(12.293)	53.271
<b>Total propiedad y equipo</b>	<b>492.224.272</b>	<b>5.251.388</b>	<b>(5.522.563)</b>	<b>491.953.097</b>

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo al 30 de septiembre de 2019:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

<b>Propiedad y equipo</b>	<b>Saldo a 31/12/2018</b>	<b>Compras</b>	<b>Resultado en venta</b>	<b>Depreciación del periodo</b>	<b>Saldo a 30/09/2019</b>
Terrenos	234.003.546	-	-	-	234.003.546
Mejoras en propiedades ajenas	312.325	-	-	-	312.325
Construcciones en curso	72.602.486	8.745.378	-	-	81.347.864
Construcciones y edificaciones	170.085.537	-	-	(2.297.177)	167.788.360
Maquinaria y equipo	5.992.828	372.382	-	(954.779)	5.410.431
Equipo de oficina	6.344.442	432.306	(445)	(859.721)	5.916.582
Equipo de computación y comunicación	7.724.746	774.945	-	(1.413.765)	7.085.926
Flota y equipo de transporte	81.954	-	-	(12.293)	69.661
<b>Total propiedad y equipo</b>	<b>497.147.864</b>	<b>10.325.011</b>	<b>(445)</b>	<b>(5.537.735)</b>	<b>501.934.695</b>

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existen restricciones sobre estos activos.

No existe evidencia de deterioro para cada tipo de activo de la matriz y su subordinada a 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

### **13. Propiedades de inversión**

El siguiente es el detalle de las propiedades de inversión:

	<u><b>30 de septiembre de 2020</b></u>	<u><b>31 de diciembre de 2019</b></u>
Propiedades de inversión - Terreno y construcciones en curso	\$ <u>270.899.571</u>	<u>270.852.910</u>

La propiedad de inversión corresponde en la matriz a la construcción del proyecto Hotel.

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades de inversión a septiembre de 2020:

<b>Propiedad de inversión</b>	<b>Saldo a 31/12/2019</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Saldo a 30/09/2020</b>
Terreno y construcción en curso	270.852.910	46.661	270.899.571

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades de inversión a septiembre de 2019:

<b>Propiedad de inversión</b>	<b>Saldo a 31/12/2018</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Saldo a 30/09/2019</b>
Terreno y construcción en curso	233.891.941	16.210.690	250.102.631

La propiedad de inversión en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no presentó pérdidas por deterioro que hubieren afectado el estado de resultados.

Existen obligaciones contractuales originadas para la construcción de la propiedad de inversión (Ver nota 14 Obligaciones Financieras y nota 18 Pasivo Contractual con PA Pactia) cuyo componente financiación en lo corrido del año 2020 es llevado a resultados dado que la construcción se encuentra en un grado de finalización del 99%.



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la propiedad de inversión – lote de terreno, se encuentra como garantía frente a los Bancos de Bogotá y AV Villas S.A., con el fin de respaldar los préstamos recibidos en la matriz para el capital necesario para la ejecución final del Proyecto Hotel.

**14. Obligaciones financieras**

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>30 de septiembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Obligaciones financieras de corto plazo (**)	\$ 6.893.431	16.956.656
Obligaciones financieras de largo plazo	135.866.362	100.686.901
	<u>\$ 142.759.793</u>	<u>117.643.557</u>

(\*\*) Las obligaciones financieras de corto plazo a 30 de septiembre de 2020 incluyen el saldo por intereses por \$3.054.145 y capital por \$3.839.286 y a 31 de diciembre de 2019 intereses por \$875.836 y capital por \$16.080.820. La disminución obedece a negociación de ampliación de plazos con las entidades bancarias.

La matriz y la subordinada, en general, aumentaron sus obligaciones financieras en los siguientes términos como resultado de acceder a las medidas de apoyo financiero que brindan las entidades bancarias como mitigación del impacto económico provocado por la crisis sanitaria derivada por el COVID 19:

ACUMULADO A	DICIEMBRE 31 DE 2019				SEPTIEMBRE 30 DE 2020				
	ENTIDAD	SALDO	TASA	PLAZO	PERIODO DE GRACIA DE CAPITAL	SALDO	TASA	PLAZO	PERIODO DE GRACIA DE CAPITAL
Banco Popular	\$ 100.000	DTF+2.50% T.A.	5 AÑOS	-	\$ -	-	-	-	-
Banco Popular	900.000	IBR+3.40% T.V.	5 AÑOS	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	630.000	IBR+3.40% T.V.	5 AÑOS	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	10.525.000	IBR+3.05% T.V.	7 AÑOS	1 AÑO	-	-	-	-	-
Banco Popular	4.791.667	IBR+3.60% T.V.	7 AÑOS	1 AÑO	-	-	-	-	-
Banco Popular	3.325.953	IBR+3.00% T.V.	3 AÑOS	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	330.000	IBR+3.50% T.V.	5 AÑOS	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	350.000	IBR+3.50% S.V.	5 AÑOS	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	-				1.200.000	IBR+2,6% T.V.	5 AÑOS	2 AÑOS	
Banco Popular	-				1.700.000	IBR+3,6% S.V.	5 AÑOS	2 AÑOS	
Banco Popular Bancoldex	-				5.000.000	IBR+1,50% T.V.	3 AÑOS	6 MESES	
Banco Popular	-				30.000.000	IBR+3,60% T.V.	5 AÑOS	2 AÑOS	
Banco Av Villas	9.166.667	IBR+2.70 T.V.	7 AÑOS	1 AÑO	8.708.333	IBR+2.70 T.V.	9 AÑOS	2 AÑOS	
Banco Av Villas	5.000.000	IBR+2.60 T.V.	7 AÑOS	1 AÑO	4.744.764	IBR+2.60 T.V.	9 AÑOS	2 AÑOS	
Banco Av Villas	833.333	IBR+2.60 T.V.	7 AÑOS	1 AÑO	788.577	IBR+2.60 T.V.	9 AÑOS	2 AÑOS	
Banco Av Villas	-	IBR+2.75 T.V.	5 AÑOS	1 AÑO	7.000.000	IBR+2.75 T.V.	7 AÑOS	2 AÑOS	
Banco Av Villas	17.313.666	IBR+4,40 T.V.	10 AÑOS	2 AÑOS	17.313.666	IBR+4,40 T.V.	12 AÑOS	2 AÑOS	
Banco Davivienda - Bancoldex	3.300.000	DTF+1,85% E.A.	8 AÑOS	1 AÑO	3.128.597	DTF+1,85% E.A.	8 AÑOS	1 AÑO	
Banco Davivienda	2.625.000	IBR+3,5% M.V.	5 AÑOS	2 AÑOS	2.250.000	IBR+3,5% M.V.	5 AÑOS	2 AÑOS	
Banco Davivienda	500.000	IBR+3,5% M.V.	5 AÑOS	2 AÑOS	437.500	IBR+3,5% M.V.	5 AÑOS	2 AÑOS	
Banco Davivienda	1.500.000	IBR+3,70% M.V.	5 AÑOS	2 AÑOS	1.500.000	IBR+3,70% M.V.	5 AÑOS	2 AÑOS	
Banco de Bogotá	22.576.434	IBR+4,40 T.V.	10 AÑOS	2 AÑOS	22.576.434	IBR+4,40 T.V.	12 AÑOS	2 AÑOS	
Bancolombia	-				2.500.000	IBR+4,50% S.V.	1 AÑO	1 AÑO	
Cámara de Comercio de Bogotá	33.000.000	IBR+1.30 T.V.	7 AÑOS	1 AÑO	30.857.778	IBR+2.60 T.V.	10 AÑOS	3 AÑOS	
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 116.767.720</b>				<b>\$ 139.705.648</b>				

Nota: Para 30 de septiembre de 2020 incluye \$139.705.648 más \$3.054.145 de intereses = \$142.759.793  
Para 31 de diciembre de 2019 incluye \$116.767.720 más \$875.837 de intereses = \$117.643.557

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 las obligaciones garantizadas, en la matriz, ascienden a \$39.890.100; con Banco de Bogotá \$22.576.434 y con Banco AV Villas \$17.313.666.

El siguiente es el detalle de los intereses causados y pagados al 30 de septiembre de 2020 y 2019:

	30 de septiembre de 2020		30 de septiembre de 2019	
	Capitalizables	Con cargo al gasto	Capitalizables	Con cargo al gasto
Banco Comercial AV Villas S.A	\$ -	1.919.685	1.038.845	725.881
Banco Davivienda S.A.	-	358.192	75.799	392.081
Banco Popular S.A.	-	1.502.664	1.097.716	483.200
Cámara de Comercio de Bogotá	-	1.075.644	942.290	416.787
Bancolombia	-	94.500	-	-
Banco de Bogotá S.A.	-	1.304.437	394.105	774.381
<b>\$</b>	<b>-</b>	<b>6.255.122</b>	<b>3.548.755</b>	<b>2.792.330</b>

En lo corrido del año 2020 y 2019 se pagaron intereses por valor de \$2.903.945 y \$6.117.472, respectivamente.

**15. Cuentas por pagar**

El siguiente es el detalle de cuentas por pagar:

	30 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Proveedores Nacionales (1)	\$ 376.266	985.597
Proveedores del Exterior	36.849	20.779
A contratistas (2)	673.467	6.751.897
Costos y gastos por pagar (3)	8.087.891	35.842.019
Dividendos o participaciones por pagar	269.313	271.260
Retención en la fuente (6)	103.337	1.919.262
Impuesto a las ventas retenido	10.589	-
Impuesto de industria y comercio retenido	26.221	127.809
Retenciones y aportes de nómina	176.505	682.123
Acreedores varios (4)	186.610	899.261
Salarios por pagar	13.400	10.280
Cesantías consolidadas	2.736	1.081.610
Intereses sobre cesantías	947	128.481
Vacaciones consolidadas	143.005	436.335
Prestaciones extralegales	136.500	161.968
Para obligaciones laborales (5)	1.557.015	-
Retenciones a terceros sobre contratos	479.128	369.570
<b>\$</b>	<b>12.279.779</b>	<b>49.688.251</b>

(1) La disminución corresponde al pago de las cuentas por pagar a proveedores por servicios prestados en el marco de las ferias realizadas en el mes de diciembre de 2019.

(2) La disminución corresponde al pago en 2020 de cuentas por pagar a contratistas por servicios principalmente de publicidad prestados en diciembre de 2019.

(3) La disminución corresponde principalmente en la matriz al pago en 2020 de servicios de alquiler de equipos audiovisuales para los eventos realizados en el Centro Internacional de Convenciones

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

– Ágora en el mes de diciembre de 2019. Así mismo, al pago de utilidades de ferias en asocio realizadas en los meses de noviembre y diciembre de 2019 y al pago de parte de las utilidades a los inversionistas del Centro Internacional de Convenciones - Ágora Bogotá.

- (4) El saldo corresponde principalmente al pasivo por aportes a fondos de pensiones del mes de septiembre de 2020, consignados a los respectivos fondos en octubre. La variación corresponde principalmente a cancelación de cuenta por pagar al Patrimonio Autónomo CICB Ágora por concepto de las utilidades producto de la operación del mismo y por la disminución de aportes a fondos de pensiones por la reducción de personal en aproximadamente 200 empleados.
- (5) Corresponde al saldo por provisiones de prestaciones sociales por salarios en lo corrido de 2020.
- (6) La disminución corresponde principalmente a las autorretenciones liquidadas sobre los ingresos de la Corporación como consecuencia de la operación, la cual al encontrarse prácticamente suspendida no genera ingresos, adicional la ejecución de gastos solo corresponde a costos y gastos fijos, por lo tanto, la disminución es casi del 100%

**16. Ingresos anticipados**

	<u>30 de septiembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Dépositos recibidos por venta de local institucional (1) \$	8.280.496	-
Dépositos recibidos para ferias y eventos (2)	18.416.941	10.229.166
	<u>\$ 26.697.437</u>	<u>10.229.166</u>

- (1) Corresponde a anticipos recibidos el 15 y 18 de mayo de 2020 por la venta de un local ubicado en el edificio del Hotel Hilton Bogotá Corferias, a la Cámara de Comercio de Bogotá por \$8.280.496, de acuerdo con promesa de compraventa del 4 de diciembre de 2019. Transacción legalizada el 23 de octubre de 2020.
- (2) Corresponde a los depósitos recibidos de clientes durante el periodo para la participación en las diferentes ferias por \$5.271.477; estos dineros se reciben con una anticipación hasta máximo de un año, los cuales son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la feria. Así como los ingresos facturados por anticipado de las diferentes ferias pendientes por ejecutar como Interzum Bogotá por \$1.567.435, Feria Internacional Industrial de Bogotá por \$1.126.505, Feria Internacional del Libro por \$1.057.297, Colombiaplast 2020 por \$1.032.010, Alimentec por \$961.660, y Alianzas y Otros Patrocinios por \$2.731.235, entre otros. Para las Ferias que por efecto de la Pandemia no se pudieron realizar en 2020, se firmaron Otrosíes a los contratos, previamente suscritos con los Expositores, acordando la modificación de las fechas de las ferias para el año 2021.

A causa de la emergencia sanitaria declarada por el Gobierno Nacional donde los principales impactos se explican con detalle en la nota 24; estas ferias no se han cancelado, se encuentran programadas para realizar una feria durante el cuarto trimestre de 2020 y las demás ferias para el primer semestre de 2021, de común acuerdo tanto con los socios estratégicos de cada una de ellas como con los expositores

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**17. Beneficios a los empleados y otras provisiones**

El siguiente es el detalle de los beneficios a empleados y otras provisiones:

	<u>30 de septiembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Pensiones de jubilación (1)	\$ 2.225.931	2.198.931

(1) La variación corresponde al reconocimiento de la provisión por \$27.000 en lo corrido del año 2020.

	<u>30 de septiembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Pasivos estimados y provisiones (2)	\$ 5.582.435	5.582.435

(2) Corresponde principalmente a contingencias por procesos laborales. Durante el periodo no se presentaron cambios en las demandas de las contingencias por los procesos laborales en curso, ni hubo nuevos procesos en contra o a favor.

**18. Pasivo contractual**

El siguiente es el detalle del pasivo contractual:

	<u>30 de septiembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Pasivo contractual (1)	\$ 198.119.659	192.075.645

(1) El pasivo contractual se relaciona con la contraprestación anticipada recibida por la matriz del P.A. Pactia, para la construcción del Proyecto Hotel. El incremento corresponde al componente de financiación de la construcción de la propiedad de inversión a partir de 2018 y pactado hasta 2023, calculado a una tasa del IBR + 1,3% T.V.

La siguiente tabla presenta la composición del pasivo contractual con P.A. Pactia al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

	<u>30 de septiembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Pasivo contractual - P.A Pactia S.A.	\$ 175.199.312	\$ 174.549.354
Componente de financiación (partida no monetaria)	22.920.347	17.526.291
	<u>\$ 198.119.659</u>	<u>192.075.645</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**19. Reservas**

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>30 de septiembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Reservas obligatorias	\$ 839.830	839.830
Reservas ocasionales	141.370.224	111.076.020
	<u>\$ 142.210.054</u>	<u>111.915.850</u>

En la Asamblea de Accionistas de la matriz celebrada el 31 de marzo de 2020 consignada en el acta No. 94, se determinó aumentar el monto de la reserva ocasional en \$30.294.204.

**20. Ingresos**

**a) Ingresos ordinarios**

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2019</u>
Eventos feriales (1)	6.878.345	106.827.073	-	56.866.343
Eventos no feriales y actividades empresariales (2)	3.258.809	9.627.368	560.574	4.045.957
Alimentos y bebidas (3)	\$ 1.655.975	8.678.538	18.819	3.059.240
	<u>\$ 11.793.129</u>	<u>125.132.979</u>	<u>579.393</u>	<u>63.971.540</u>

(1) En lo corrido del año 2020, los principales ingresos se percibieron por la ejecución de las ferias Vitrina Turística Anato, Leather Show, la operación de parqueaderos y los ingresos generados por el Centro de Convenciones Ágora percibidos en el primer trimestre de 2020. La ausencia de ingresos en el tercer trimestre por Eventos Feriales se debe a la situación generada por la emergencia sanitaria declarada por el Gobierno Nacional y por la cual se prohíben los eventos masivos; por tal motivo, la matriz y la subordinada no han podido realizar las Ferias del Calendario Anual desde el mes de marzo de 2020; no obstante, se ha establecido una serie de acciones basadas en un nuevo modelo de relacionamiento de clientes para poder atender comercialmente de la mejor forma esta etapa transitoria en la cual se trabaja de manera conjunta con los expositores y aliados. Dichas acciones comprenden principalmente:

- La identificación de segmentos de interacción de los clientes por comunidades para agrupar varias de las Ferias por el tipo de interés que generan en la comunidad.
- Para las Ferias que se iban a realizar en el 2020 y fueron reprogramadas para el año 2021, la Corporación crea una política especial de descuentos a los expositores que tengan firmado contrato en el 2020 y reconfirmen su participación manteniendo un abono mínimo del 30% de esta.
- Se fortalece una estrategia centrada en la información y la digitalización (estructuración de paquetes físicos y digitales, agendamiento y/o citas de negocios, venta de suscripciones por servicios anuales, etc., entre otras medidas que permitan la reactivación de ferias, eventos y convenciones.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (2) En lo corrido del año 2020, los principales ingresos por Eventos no feriales y actividades empresariales se percibieron en la matriz, por la ejecución del evento Tatto Music Fest y otros, ejecutados en el primer trimestre. Así mismo, en el segundo y tercer trimestre de 2020, se percibieron ingresos por parte del Contrato suscrito con la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E. y la Alcaldía Distrital de Barranquilla como resultado de la adecuación de parte de los recintos feriales para la ampliación de la red hospitalaria del Distrito Capital y la ciudad de Barranquilla, donde la matriz y la subordinada prestan el servicio de logística, producción, montaje, desmontaje, adecuaciones, instalaciones y alquiler de baterías sanitarias dentro de los pabellones feriales contratados para tal fin.
- (3) Con la reapertura económica para el tercer trimestre se suministra servicios a domicilios del restaurante Amerigo para clientes del sector, y algunos servicios de catering.

**b) Otros ingresos**

El siguiente es el detalle de los otros ingresos, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2019</u>
Dividendos y participaciones (1)	\$ 1.208.003	2.184.478	60.048	-
Comisiones	16.171	22.478	4.565	7.220
Recuperaciones (2)	804.240	343.362	148.531	133.345
Utilidad en venta PPE	-	251	-	150
Indemnizaciones (3)	88.772	122.440	7.344	96.593
Diversos (4)	1.452.845	483.667	934.335	49.731
	<u>\$ 3.570.031</u>	<u>3.156.676</u>	<u>1.154.823</u>	<u>287.039</u>

- (1) Corresponde a los dividendos obtenidos por la matriz, derivados de la inversión registrada en Alpopular Almacén de Depósito S.A.
- (2) Corresponde al ingreso por recuperación de provisión de cuentas por pagar.
- (3) Corresponde al reintegro por concepto de incapacidades.
- (4) Corresponde principalmente en la matriz a los giros recibidos por parte del gobierno del beneficio por el Programa de Apoyo al Empleo Formal (PAEF) por \$597.024, al cual accedió la Corporación y su subordinada al realizar la solicitud en los términos establecidos por el Gobierno Nacional para tal fin, en el marco de la emergencia económica, social y ecológica provocada por la pandemia COVID 19. Estos recursos fueron recibidos en los meses de junio a septiembre de 2020 como apoyo al pago de la nómina. Y el reintegro por los gastos del Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. y los servicios públicos del hospital temporal.

**c) Ingresos financieros**

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2019</u>
Intereses	\$ 26.472	144.765	8.922	9.762
Intereses-cuenta de ahorros	609.837	552.036	178.902	265.989
Intereses títulos y CDT	12.896	-	-	-
Diferencia en cambio (1)	1.468.538	1.046.802	149.354	486.976
Descuentos	24.335	115.487	3.228	36.557
Rendimientos Inversiones	32.433	37.733	21.130	12.553
	<u>\$ 2.174.511</u>	<u>1.896.823</u>	<u>361.536</u>	<u>811.837</u>

- (1) Corresponde a la diferencia en cambio causada por los saldos principalmente de los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero), así como a la actualización del valor en moneda nacional de las cuentas por cobrar a clientes del extranjero. Por último, comprende en la matriz la diferencia en cambio reconocida por los pagos de las sumas adeudadas a 31 de diciembre de 2019 a proveedores, contratistas y aliados estratégicos.

## 21. Gastos

### a) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2019</u>
Gastos de personal (1)	\$ 14.477.753	18.323.837	4.188.588	6.576.292
Honorarios	656.564	1.484.334	265.118	940.483
Impuestos (2)	3.342.917	5.424.719	2.551.865	1.000.136
Arrendamientos	73.297	314.124	13.455	115.196
Contribuciones y afiliaciones	521.246	726.846	66.552	108.834
Seguros	307.445	287.971	115.719	90.955
Servicios (3)	3.383.115	4.986.370	514.975	2.110.265
Gastos legales	73.518	80.354	4.492	30.677
Mantenimiento y reparaciones (4)	1.451.270	2.078.617	406.645	821.307
Adecuación e instalación (4)	461.025	1.438.987	98.441	508.021
Gastos de viaje	46.523	345.762	432	180.217
Depreciaciones	5.522.563	5.537.735	1.911.168	1.848.902
Amortizaciones	2.310.851	2.054.060	799.347	709.445
Diversos (5)	499.698	1.471.681	118.366	836.438
Otros (6)	119.952	6.353.520	(2.103)	1.485.947
	<u>\$ 33.247.737</u>	<u>50.908.917</u>	<u>11.053.060</u>	<u>17.363.115</u>

- (1) La disminución corresponde a las medidas tomadas por la matriz y la subordinada para hacer frente al impacto provocado por la pandemia COVID 19, por lo que no se renovaron los contratos a término fijo que se vencían en el transcurso del año. Así mismo, se tomó la determinación de no realizar aumentos salariales para el año 2020.
- (2) El saldo está compuesto por impuesto predial por \$2.422.796, impuesto al gravamen financiero por \$381.487, impuesto de industria y comercio por \$207.732, gasto de IVA producto del cálculo de la proporcionalidad por \$124.552, entre otros.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (3) Corresponde principalmente a los gastos de aseo y vigilancia por \$1.741.877 y a gastos de servicios públicos por \$1.487.200.
- (4) Los gastos corresponden principalmente a las adecuaciones y montajes de los eventos realizados en lo corrido del 2020. La disminución se produce por la menor cantidad de eventos ejecutados con respecto al 2019.
- (5) Se compone principalmente a los elementos de decoración y señalización utilizados para la realización de los eventos ejecutados en el primer trimestre. El movimiento del segundo y tercer trimestre corresponde principalmente en la matriz a la reclasificación del consumo de tapete a gastos operacionales de ventas para ser cargado a las respectivas ferias programadas en el calendario anual, una vez identificado la destinación final de este elemento.
- (6) Corresponde principalmente a la provisión de los gastos no facturados por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados.

**b) Gastos de ventas**

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2019</u>
Gastos de personal (1)	\$ 3.485.720	4.572.207	1.072.494	1.626.831
Honorarios (2)	367.552	1.818.414	94.965	1.141.113
Impuestos	553	72.329	-	67.013
Arrendamientos (3)	2.209.721	3.847.739	943.926	1.584.741
Contribuciones y afiliaciones (4)	45.000	2.451.129	-	345.986
Seguros	40.651	22.430	2.350	18.447
Servicios (5)	3.032.010	13.517.198	1.101.486	7.560.407
Gastos legales	-	103.850	-	59.898
Mantenimiento y reparaciones	89.453	319.901	-	221.276
Adecuación e instalación (5)	1.191.075	8.857.213	93.830	6.345.544
Gastos y viajes	55.783	1.070.087	-	564.439
Diversos (6)	771.083	2.887.265	31.508	1.356.973
Otros (7)	1.562.169	11.077.852	8.540	3.002.621
	<u>\$ 12.850.770</u>	<u>50.617.614</u>	<u>3.349.099</u>	<u>23.895.289</u>

La variación neta en los gastos de ventas corresponde a la disminución de la cantidad de ferias ejecutadas en el 2020 con respecto al año 2019, situación ocasionada por la emergencia sanitaria declarada a nivel nacional.

- (1) La disminución corresponde a las medidas tomadas por la matriz y la subordinada para hacer frente al impacto provocado por la pandemia COVID 19, por lo que no se renovaron los contratos a término fijo que se vencen en el transcurso del año. Así mismo, se tomó la determinación de no realizar aumentos salariales para el año 2020.
- (2) Corresponde principalmente a las asesorías técnicas para la realización de ferias. En el segundo y tercer trimestre de 2020 corresponde principalmente a las asesorías en gestión de comunicaciones externas necesarias para la planeación y ejecución de los nuevos proyectos de fidelización de clientes.
- (3) En lo corrido del 2020, corresponde principalmente al alquiler de equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias. En el segundo y tercer trimestre corresponde principalmente al alquiler



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

de equipos para la instalación de la unidad hospitalaria instalada en el recinto ferial, y alquiler de equipos de sonido para el centro de convenciones Ágora.

- (4) Corresponde en el año 2019 a la liquidación de la Feria Internacional del Libro, la cual no fue ejecutada en el 2020 a razón de la emergencia sanitaria, y por esto la disminución en el gasto de un año a otro
- (5) El saldo está compuesto principalmente por los gastos de aseo y vigilancia y los gastos de adecuaciones e instalaciones eléctricas de los recintos feriales para la óptima ejecución de las ferias. En el segundo y tercer trimestre de 2020, corresponde a los gastos por servicios de transporte de materiales, consumo de servicios públicos, montaje de sistema divisorio, instalaciones eléctricas y señalizaciones de las unidades hospitalarias instaladas en los recintos feriales. La disminución obedece a la imposibilidad de realizar las Ferias producto del cierre del recinto ferial ocasionado por la pandemia del Covid 19.
- (6) Compuesto por los gastos de papelería, estampillas y demás gastos necesarios para la ejecución de las ferias. Para el segundo y tercer trimestre corresponde a los elementos para la instalación de los proyectos hospitalarios y ferias reprogramadas para el año 2021.
- (7) Corresponde a la provisión de los gastos no facturados por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados para el proyecto hospitalario instalado en los recintos de Bogotá y Barranquilla. A septiembre de 2019 correspondía a los servicios prestados por proveedores y contratistas no facturados por ferias realizadas en 2019 que por el tema de la pandemia no se pudieron realizar en 2020 y esto generó la disminución de la cuenta.

**c) Otros gastos**

El siguiente es el detalle de los otros gastos, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2019</u>
Pérdida en venta y retiro de bienes	\$ -	696	-	-
Otros gastos (1)	<u>348.226</u>	<u>537.310</u>	<u>44.714</u>	<u>15.055</u>
	<u>\$ 348.226</u>	<u>538.006</u>	<u>44.714</u>	<u>15.055</u>

- (1) El saldo corresponde a sanciones, impuestos asumidos y donaciones, el incremento en el tercer trimestre corresponde a un contrato de transacción por una reclamación por los servicios de la feria SOFA del año 2018.

**d) Gastos financieros**

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2019</u>
Gastos bancarios	\$ 2.575	1.430	9	21
Comisiones	51.304	314.763	10.856	167.360
Intereses (1)	11.661.466	2.805.756	3.438.747	1.396.513
Diferencia en cambio	693.043	760.874	130.251	213.340
Otros	2.726	11.448	-	4.334
	<u>\$ 12.411.114</u>	<u>3.894.271</u>	<u>3.579.863</u>	<u>1.781.568</u>

(1) El aumento corresponde principalmente a los intereses por el pasivo contractual con el Patrimonio Autónomo P.A. Pactia por \$5.394.056 en lo corrido del año 2020, los cuales se reconocen con cargo a resultados teniendo en cuenta el grado de finalización de la construcción. Así mismo a los intereses por préstamos bancarios por \$6.255.122 en 2020 y por \$2.792.330 en 2019, derivados principalmente de los nuevos créditos recibidos. Por último, corresponde a intereses por consumos mediante tarjetas de crédito por \$25.508 en 2020 y por \$13.426 en 2019.

**e) Gasto por impuestos a las ganancias**

El gasto por impuesto a las ganancias a 30 de septiembre de 2020 y 2019 comprende lo siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Impuesto de renta corriente (1)	\$ 3.252	4.186.300
Gasto / (Recuperación) impuesto corriente de periodos anteriores	21.632	(150.989)
<b>Subtotal impuesto corriente</b>	<b>24.884</b>	<b>4.035.311</b>
Impuestos diferidos netos del periodo (2)	(3.526.137)	(7.357.975)
<b>Total impuesto a las ganancias</b>	<b>\$ (3.501.253)</b>	<b>(3.322.664)</b>

- (1) A 30 de septiembre la matriz y la subordinada presentan pérdida contable y fiscal. El saldo corresponde al impuesto de renta de la subordinada calculado por el sistema de renta presuntiva. La matriz se encuentra excluida de calcular el impuesto de renta por el sistema de renta presuntiva, por ser un centro de eventos y convenciones en la cual su participación mayoritaria es la Cámara de Comercio de Bogotá.
- (2) Al corte del 30 de septiembre del 2020 se presenta un ingreso de \$3.526.136, originado en su mayoría como consecuencia de la actualización del impuesto diferido pasivo que se reconoce en la matriz sobre la inversión en el P.A. Autónomo Centro Internacional de Convenciones Ágora Bogotá y el Hotel Hilton Corferias en zona franca, se actualizó el costo fiscal de estos inmuebles de acuerdo con el último avalúo catastral declarado y como consecuencia se revierte el impuesto diferido pasivo. Así mismo se actualiza el impuesto diferido activo que se generará por las diferencias temporarias por deterioro de cartera, intangibles y depósitos recibidos entre otros.

**f) Pérdida (utilidad) en el método de la participación, neto**

El siguiente es el detalle del resultado del periodo en entidades, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2019</u>
Pérdida (Utilidad) método de participación	266.915	(1.004.784)	108.337	(288.142)
	<u>\$ 266.915</u>	<u>(1.004.784)</u>	<u>108.337</u>	<u>(288.142)</u>

El saldo en lo corrido del año 2020 se encuentra representado por la pérdida de la aplicación del método de participación en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB por \$266.915 y en 2019 por la utilidad del método de participación en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB por \$106.020; así como a pérdida reconocida en la Subordinada Corferias Inversiones S.A.S. por su inversión en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. por \$1.110.804.

**g) Deterioro de cuentas por cobrar, neto**

El siguiente es el detalle del deterioro de cuentas por cobrar, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2019</u>
Ingresos por recuperación de deterioro	\$ 729.351	645.602	22.199	12.003
Pérdida por deterioro	1.679.809	1.150.601	994.897	25.173
	<u>\$ (950.458)</u>	<u>(504.999)</u>	<u>(972.698)</u>	<u>(13.170)</u>

**22. Partes relacionadas**

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>30 de septiembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1) \$	248.532	418.540
Personal clave de la gerencia	117.350	130.752
Asociada - Patrimonio Autónomo CICB (2)	3.271.745	3.086.669
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	780.759	500.273
Accionistas minoritarios (3)	1.269.588	153.690
Otras partes relacionadas	432.771	371.291
	<u>\$ 6.120.745</u>	<u>4.661.215</u>

- (1) Corresponde a la cuenta por cobrar por la liquidación del contrato de mandato del evento Bogotá Madrid Fusión por \$248.532.
- (2) El saldo y la variación corresponden a la cuenta por cobrar por \$1.121.926 por concepto de reintegro de pagos realizados por la operación de Ágora a nombre del Patrimonio Autónomo CICB como impuesto predial, seguro a la propiedad, comisión fiduciaria y auditoria y a la remuneración por \$2.150.771 que como Operador del Centro Internacional de Convenciones tiene Corferias.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (3) Corresponde principalmente a la cuenta por cobrar a la Asociación Colombiana de Industrias Plásticas por la participación en el evento Colombiaplast 2020 en el mes de marzo, producto del ingreso anticipado de la feria.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>30 de septiembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1) \$	31.237.450	34.746.775
Asociada - Patrimonio Autónomo CICB (2)	2.507.363	10.446.286
Participada - Alpopular Almacén General de	-	25.197
Personal clave de la gerencia	63.625	460.869
Junta directiva	230	21.347
Accionistas minoritarios	288.196	126.124
Otras partes relacionadas	11.076	137.214
	<u>\$ 34.107.940</u>	<u>45.963.812</u>

- (1) Corresponde principalmente al préstamo de la Cámara de Comercio de Bogotá con un saldo a 30 de septiembre de 2020 por \$30.857.778 y a 31 de diciembre de 2019 por \$33.000.000.
- (2) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA del año 2019, los cuales son registrados por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde al pago de parte de las utilidades por el año 2019.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2019</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 1.215.834	452.425	484.035	180.734
Asociada - Patrimonio Autónomo CICB	\$ 266.915	-	183.990	-
Personal clave de la gerencia (2)	\$ 2.201.676	2.238.814	692.400	756.534
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	\$ 5.995	11.318	1.199	4.388
Junta directiva	\$ 40.383	178.229	11.693	65.347
Accionistas minoritarios (3)	\$ 362.384	1.507.375	53.927	419.582
Otras partes relacionadas	\$ 15.068	40.480	3.707	29.361
	<u>\$ 4.108.255</u>	<u>4.428.641</u>	<u>1.430.951</u>	<u>1.455.946</u>

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados por el préstamo adeudado.
- (2) Corresponde a los gastos de nómina del personal que pertenece a los directivos de la Corporación y la subordinada.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (3) La disminución corresponde al pago de utilidades a vinculados que son socios estratégicos en ferias ejecutadas en el año 2019 y no realizadas en el año 2020.

Ingresos procedentes de la prestación de servicios y otros ingresos, transacciones con partes relacionadas:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2019</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 37.965	2.749.654	-	2.128.496
Asociada - Patrimonio Autónomo CICB (2)	-	95.651	-	-
Personal clave de la gerencia	6.817	8.260	2.185	2.642
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	1.148.000	2.184.478	-	-
Junta directiva	-	54	-	54
Accionistas minoritarios (3)	1.361.621	2.741.869	3.920	291.589
Otras partes relacionadas	366.860	831.061	39.009	256.341
	<u>\$ 2.921.263</u>	<u>8.611.027</u>	<u>45.114</u>	<u>2.679.122</u>

- (1) La disminución corresponde a la participación en el año 2019 en el evento Bogotá Fashion Week, el cual no se llevó a cabo en el 2020.
- (2) Corresponde en 2019 al ingreso generado por el reconocimiento del método de participación.
- (3) Corresponde principalmente a la participación de la Asociación Colombiana de Agencias de Viajes y Turismo Anato en la Feria Vitrina Turística Anato.

Inversiones, con partes relacionadas:

	<u>30 de septiembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Asociada - Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	77.814.787	78.081.702
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	13.972.736	13.972.736
	<u>\$ 91.787.523</u>	<u>92.054.438</u>

### **23. Contingencias**

En lo corrido del año 2020 no se presentaron cambios en las contingencias.

La matriz posee al 30 de septiembre de 2020, las siguientes contingencias:

Por procesos de registros de marcas, tales como Agroexpo, Feria internacional del Libro y Meditech. Estos procesos se encuentran calificados como posibles

Por procesos legales y tributarios con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales por Impuesto sobre la Renta y Complementarios del año gravable 2009. El proceso sobre este particular se encuentra en la categoría de posible.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Finalmente, se encuentran en curso veinticuatro procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y la matriz se regía por un contrato de trabajo y que, como consecuencia de lo anterior, se ordene a la matriz el pago de las pretensiones. Se catalogan dentro de la categoría de probables y registran provisión.

La subordinada no registra contingencias al 30 de septiembre de 2020.

**24. Hechos relevantes**

Durante el primer trimestre de 2020 fue expedida por el Gobierno Nacional la Resolución No. 385 del 12 de marzo de 2020, con la cual se declaró la emergencia sanitaria por causa del Covid-19 inicialmente hasta el 30 de mayo de 2020 y prorrogada hasta el 30 de noviembre de 2020, en la cual se dispuso la prohibición de realizar eventos con aforo de más de 500 personas. Aunado a este riesgo, conexo y relacionado con el mismo, se dispuso en la citada Resolución que las autoridades distritales y departamentales debían evaluar el tema respecto de reuniones de menores de 500 personas, por lo cual nuevamente el Gobierno Nacional y el Distrito Capital dispusieron que no se llevarían a cabo reuniones o eventos de más de 50 personas, decretaron la cuarentena obligatoria preventiva, aspectos todos éstos comenzaron a limitar a Corferias en términos de:

- (i) Ejecución de las actividades propias de su objeto social, como es la realización de ferias, convenciones y eventos de diversa índole, que implican la participación de un número muy considerable de personas, no solo como visitantes, sino también como expositores;
- (ii) Arrendar sus espacios a terceros para la realización de eventos o reuniones de esos terceros públicos y privados.

Como consecuencia de estos riesgos, se genera:

- A. Inicialmente, hasta el 31 de mayo del 2020 y actualmente prorrogado hasta el 31 de agosto, Corferias no podrá desarrollar las ferias que se tenían programadas para este periodo del año, de acuerdo con el calendario ferial inicialmente definido, así como, los eventos que se encontraban programados en Ágora para dicho periodo por parte de terceros públicos y privados.
- B. Respecto de los ingresos de Corferias, los cuales provienen principalmente del desarrollo de la realización de ferias, convenciones y eventos de diversa índole y en el arrendamiento de sus espacios, y al no poder desarrollar estas actividades a lo largo del año, sus ingresos se verán disminuidos y por lo tanto, se dará una disminución del flujo de caja requerido para atender sus gastos recurrentes y el endeudamiento que se ha adquirido por Corferias para llevar a cabo proyectos de gran envergadura, como las adecuaciones y mejoras a la infraestructura del recinto ferial y de sus alamedas perimetrales, la inversión en el proyecto de Hotel Hilton Corferias y en su momento en Ágora Bogotá.

Identificado este riesgo y sus posibles consecuencias, Corferias ha adelantado las siguientes acciones encaminadas a mitigarlo:

- 1. Abstención de realizar eventos masivos de más de 50 personas entre los meses en los que está declarada la emergencia sanitaria, en atención a la expedición de las disposiciones legales por parte del Gobierno Nacional. Iniciando con la reprogramación de la Feria para el año 2021.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

2. Una vez expedidas las circulares por parte del Ministerio de Trabajo y de Salud, respecto de todas alternativas frente al manejo de personal y con base en las medidas adoptadas en cuanto al manejo y prevención que debe dársele al COVID-19 y una vez autorizadas las Zonas Francas, por disposición del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, para que sus empleados presten sus servicios fuera de esta área, Corferias consciente de lo que representa esta situación para la salud de toda la población colombiana, decidió que sus empleados desarrollaran sus actividades a través de trabajo en casa, y dispuso de los medios y herramientas electrónicas para mantener la continuidad de los servicios de Corferias y el acceso de su personal para llevar a cabo su labor.
3. Corferias fue autorizada por su Junta Directiva para destinar el recinto ferial de Corferias para que se pudiera ampliar la capacidad hospitalaria del Distrito Capital bajo el liderazgo del Gobierno Nacional y en coordinación con los entes territoriales durante el tiempo que dure la suspensión por parte del Gobierno respecto de eventos de más de 500 personas por lo que se dejó autorizada desde ya a la administración a suscribir todos los actos y contratos que se requirieran para cumplir con ese cometido. También la Junta Directiva autorizó y facultó a la Administración para que solicitará los créditos y llevara a cabo todas las actividades tendientes a obtenerlos, con el objeto de cumplir con su objeto social atendiendo todas las necesidades y situaciones que se requieran sortear y asumir para su efectivo cumplimiento.
4. La Asamblea General de Accionistas decidió la no distribución de utilidades del ejercicio 2019, con el objeto de apoyar a Corferias en los retos y situaciones que se avecinan por la declaratoria de la emergencia social, económica y sanitaria, y que mientras exista la prohibición de eventos de gran formato limitan la generación de ingresos.
5. Frente al estudio y análisis de la situación, se adoptó un Plan de Choque para reducir gastos dadas las medidas adoptadas por el Gobierno Nacional en él lo corrido del año y con base en las condiciones presentadas por el impacto del COVID-19 en el país y en especial, por las medidas tomadas por el Gobierno Nacional sobre la cancelación de todo tipo de eventos, se adoptaron las siguientes actividades:
  - (i) La no contratación de cargos vacantes.
  - (ii) Efectuada la revisión de la planta que nos acompaña bajo la modalidad de contratación a término fijo, se cumplirán de acuerdo con los vencimientos acordados de los mismos.
  - (iii) La suspensión de cualquier viaje por parte de los funcionarios de todos los niveles y hacia cualquier destino.
6. Como medida interna, Corferias realizó un proceso de revisión de gastos, por lo cual estableció un Plan de Choque, con el propósito de generar los mayores ahorros posibles en todas las áreas de la compañía, así:
  - (i) El cierre de las instalaciones que no se encuentren en uso,
  - (ii) La reducción de los servicios de vigilancia y aseo cuando haya lugar a ello,
  - (iii) La renegociación proveedores y contratistas para suspender temporalmente sus contratos en caso de que aplique,
  - (iv) La suspensión de toda inversión que se tuviera proyectada realizar, salvo aquellas inversiones que sean totalmente necesarias e indispensables para la continuidad del negocio.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

7. Corferias ha venido desarrollando un proceso juicioso de revisión del calendario ferial con el fin de determinar qué ferias y eventos podrían aplazarse y/o reprogramarse y de esta manera retomar las actividades durante el cuarto trimestre del año 2020, en caso de que las condiciones de salud pública y las disposiciones del Gobierno Nacional y Distrital, así lo permitan. Este estudio de aplazamiento y/o reprogramación de ferias y eventos se está realizando bajo criterios relevantes como margen de contribución, importancia país y/o sector del evento, importancia institucional, calendario internacional, entre otros. Por lo que la publicación del respectivo calendario ferial se efectuará una vez se cuente con su versión definitiva y se hayan armonizado todas las variables que se están estudiando.
8. Estructuración de una iniciativa que implica el desarrollo de una plataforma virtual, a través de la cual el expositor podría exhibir sus productos y/o servicios, mediante una feria virtual en la cual tanto expositores como visitantes pueden intercambiar productos o servicios y de esta manera satisfacer sus necesidades, sin que esto implique el contacto físico. Esta prueba piloto se realizará sobre algunas de las ferias que se programen para el cuarto trimestre del año 2020, lo cual está en estudio y validación, para lo cual se informará al mercado de valores y a la opinión pública.

Una vez superada la situación de salud pública, la economía iniciará un proceso de reactivación, para el cual Corferias pondrá todos sus esfuerzos presentándose como el escenario propicio para que tanto la oferta como la demanda de productos se encuentren en un solo lugar, es por esto que aumentará sus esfuerzos en cuanto a la promoción y comercialización de ferias y eventos a nivel nacional e internacional, realizando las actividades propias de su objeto social.

Durante el tercer trimestre de 2020, el Gobierno Nacional y la Alcaldía de Bogotá comenzaron el proceso de apertura gradual de las actividades, y desde el 1° de septiembre se terminaron las cuarentenas obligatorias, iniciándose una etapa de aislamiento selectivo, con esta medida también se hace apertura general de la economía incluyendo el transporte aéreo nacional.

Corferias durante este trimestre, trabajó en la implementación y certificación de sus protocolos de bioseguridad para el aseguramiento de sus eventos, también realizó el lanzamiento de la plataforma de ferias virtuales "Econexia", de la cual es el operador. En los últimos días del mes de septiembre, Corferias presentó ante el Ministerio de Salud su plan piloto para la realización de eventos empresariales, proponiendo la realización de la Feria del Hogar para el mes de noviembre.

## **25. Eventos subsecuentes**

No se presentaron situaciones posteriores en la Corporación entre el 30 de septiembre de 2020 y la fecha de informe intermedio del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados separados.

## **26. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 30 de septiembre de 2020 fueron aprobados por el Representante Legal y el Jefe de Contabilidad el 23 de octubre de 2020.