



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1)  
home.kpmg/co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

### **Introducción**

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 30 de septiembre de 2022 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2022;
- el estado de resultados y otro resultado integral intermedio condensado consolidado por los períodos de nueve y tres meses que terminaron el 30 de septiembre de 2022;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



## **Conclusión**

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de septiembre de 2022, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias  
y Exposiciones S.A Usuario Operador de  
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 – T  
Miembro de KPMG S.A.S.

11 de noviembre de 2022



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1)  
home.kpmg/co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

### **Introducción**

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de septiembre de 2022 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2022;
- el estado de resultados y otro resultado integral consolidado por los períodos de nueve y tres meses que terminaron el 30 de septiembre de 2022;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022;
- el estado de flujos de efectivo consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de



haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada al 30 de septiembre de 2022, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias  
y Exposiciones S.A Usuario Operador de  
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 – T  
Miembro de KPMG S.A.S.

11 de noviembre de 2022

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado**

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

<b>ACTIVO</b>	<u>Notas</u>	<u>30 de septiembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 49.406.452	36.592.626
Inversiones en negocios conjuntos	4	-	-
Cuentas por cobrar	5 y 15	34.629.692	22.340.582
Activo por impuesto corriente, neto	6	6.596.855	3.248.606
Inventarios		1.351.595	616.024
Otros activos no financieros		1.730.093	310.070
Total activo corriente		<u>93.714.687</u>	<u>63.107.908</u>
Activo no corriente			
Cuentas por cobrar	5	218.680	-
Inversiones en otros activos financieros		6.123.655	6.109.829
Inversiones en asociadas	7	75.765.524	76.208.895
Intangibles	8	10.240.647	11.657.079
Propiedades y equipos	9	476.563.301	482.290.455
Propiedades de inversión		79.676.854	79.676.854
Activo por impuesto diferido		161.513	235.496
Total activo no corriente		<u>648.750.174</u>	<u>656.178.608</u>
<b>Total activo</b>		<u>\$ <b>742.464.861</b></u>	<u>\$ <b>719.286.516</b></u>
<b>PASIVO</b>			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	10	22.746.899	11.783.461
Cuentas por pagar	11 y 15	38.709.317	37.028.460
Ingresos anticipados	12	32.136.540	17.259.899
Pasivo contractual		359.039	354.686
Total pasivo corriente		<u>93.951.795</u>	<u>66.426.506</u>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	10	133.748.216	146.750.890
Beneficios a los empleados		1.629.330	1.611.330
Provisiones		5.075.849	5.109.793
Pasivo por impuesto diferido, neto		41.299.842	40.204.754
Total pasivo no corriente		<u>181.753.237</u>	<u>193.676.767</u>
<b>Total Pasivo</b>		<u>\$ <b>275.705.032</b></u>	<u>\$ <b>260.103.273</b></u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas		142.210.054	142.210.054
Utilidades acumuladas		279.767.155	283.088.341
Otras participaciones en el patrimonio - ORI		(7.919.607)	(7.919.607)
Resultado del periodo		7.576.586	(3.321.186)
<b>Total patrimonio</b>		<u>\$ <b>466.759.829</b></u>	<u>\$ <b>459.183.243</b></u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<u>\$ <b>742.464.861</b></u>	<u>\$ <b>719.286.516</b></u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 11 de noviembre de 2022)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
**Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado Consolidado**  
 Por los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y 2021  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero a 30 de septiembre de 2022</u>	<u>1 de enero a 30 de septiembre de 2021</u>	<u>1 julio al 30 de septiembre 2022</u>	<u>1 julio al 30 de septiembre 2021</u>
Ingreso de actividades ordinarias	13a) y 15	\$ 112.457.510	30.263.092	52.366.183	20.096.226
Gastos de administración	14a) y 15	35.916.826	29.840.958	11.657.870	9.708.506
Gastos de ventas	14b) y 15	55.059.035	11.207.402	23.905.331	4.867.240
Deterioro cuentas por cobrar	5	1.218.362	474.313	130.124	(20.824)
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	5	558.379	1.410.181	19.226	625.132
Otros ingresos		1.171.939	1.470.027	11.176	302.825
Costos de ventas		1.885.695	327.697	748.299	228.925
Otros gastos		575.549	635.162	171.080	453.196
<b>Resultado por actividades operacionales</b>		<b>19.532.361</b>	<b>(9.342.232)</b>	<b>15.783.881</b>	<b>5.787.140</b>
Ingresos financieros	13b)	2.331.935	419.270	1.169.491	96.062
Gastos financieros	14c)	12.340.321	6.405.169	5.009.923	2.290.086
<b>Costo financiero, neto</b>		<b>(10.008.386)</b>	<b>(5.985.899)</b>	<b>(3.840.432)</b>	<b>(2.194.024)</b>
Pérdida en el método de la participación, neto	14e)	(443.371)	(431.377)	(265.469)	(92.786)
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>9.080.604</b>	<b>(15.759.508)</b>	<b>11.677.980</b>	<b>3.500.330</b>
(Gasto), recuperación por impuesto a las ganancias	14d)	(1.504.018)	242.701	(172.140)	(418.476)
<b>Resultado del período</b>		<b>7.576.586</b>	<b>(15.516.807)</b>	<b>11.505.840</b>	<b>3.081.854</b>
Otro Resultado Integral		-	-	-	-
<b>Resultado del periodo y otro resultado Integral total</b>		<b>\$ 7.576.586</b>	<b>(15.516.807)</b>	<b>11.505.840</b>	<b>3.081.854</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 11 de noviembre de 2022)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado**

Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre 2022 y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otras participaciones en el patrimonio</u>	<u>Resultado del periodo</u>	<u>Total patrimonio</u>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2021</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	328.909.463	(4.807.429)	(43.740.311)	467.697.418
Traslado de la pérdida a pérdidas acumuladas	-	-	-	(43.740.311)	-	43.740.311	-
Retenciones en la fuente aplicables a accionistas	-	-	-	(136.557)	-	-	(136.557)
Impuesto diferido Ley 2155/Decreto 1311 de 2021	-	-	-	(1.944.254)	-	-	(1.944.254)
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	(15.516.807)	(15.516.807)
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2021</b>	<b>\$ 1.673.920</b>	<b>43.451.721</b>	<b>142.210.054</b>	<b>283.088.341</b>	<b>(4.807.429)</b>	<b>(15.516.807)</b>	<b>450.099.800</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2022</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	283.088.341	(7.919.607)	(3.321.186)	459.183.243
Traslado de la pérdida a pérdidas acumuladas	-	-	-	(3.321.186)	-	3.321.186	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	7.576.586	7.576.586
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>\$ 1.673.920</b>	<b>43.451.721</b>	<b>142.210.054</b>	<b>279.767.155</b>	<b>(7.919.607)</b>	<b>7.576.586</b>	<b>466.759.829</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 11 de noviembre de 2022)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado  
Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre 2022 y 2021  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero a 30 de septiembre de 2022</u>	<u>1 de enero a 31 de septiembre de 2021</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>Resultado del periodo</b>		\$ <b>7.576.586</b>	<b>(15.516.807)</b>
Ajustes para conciliar el resultado del periodo con el efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación:			
Depreciaciones propiedades y equipo	14	5.959.472	6.152.489
Amortizaciones intangibles	14	2.733.691	2.528.854
Deterioro cuentas por cobrar	5	1.218.362	474.313
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	5	(558.379)	(1.410.181)
Deterioro de inversiones en otros activos financieros		32.757	-
Pérdida en retiro de propiedades y equipo, neto		-	5.855
Recuperación provisiones		(991.448)	(66.307)
Pérdida método de la participación, neta	14e)	443.371	431.377
Intereses no monetarios pasivo contractual		4.353	4.617
Utilidad por valoración inversiones en otros activos financieros		(75.303)	(44.897)
Gasto, (Recuperación) impuesto a las ganancias, neto	14d)	1.504.018	(242.701)
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio sobre efectivo mantenido		(166.844)	(44.448)
		<b>17.680.636</b>	<b>(7.727.836)</b>
<b>Cambios en activos y pasivos operacionales:</b>			
Cuentas por cobrar		(13.167.773)	(7.386.943)
Inventarios		(735.571)	11.420
Otros activos no financieros		(1.420.023)	(536.491)
Impuestos, neto		142.334	(41.157)
Cuentas por pagar		2.672.305	(232.070)
Beneficios a empleados		18.000	27.000
Provisiones		(33.944)	(106.995)
Ingresos anticipados		14.876.641	6.838.261
Intereses pagados por obligaciones financieras	10	(7.054.742)	(7.174.977)
Pago de impuesto a la renta		(3.825.530)	(1.230.272)
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>9.152.333</b>	<b>(17.560.060)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Redención inversiones en otros activos financieros		28.720	22.676
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en otros activos financieros		-	570.391
Compra de intangibles		(1.317.259)	(2.007.161)
Compra de propiedades y equipo		(232.318)	(773.907)
<b>EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(1.520.857)</b>	<b>(2.188.001)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Aumento obligaciones financieras	10	11.204.021	6.096.036
Desembolso obligaciones financieras	10	-	11.500.000
Abonos a capital obligaciones financieras	10	(6.188.515)	(2.035.589)
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>5.015.506</b>	<b>15.560.447</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>12.646.982</b>	<b>(4.187.614)</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO		36.592.626	17.490.960
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio sobre efectivo mantenido		166.844	44.448
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	3	\$ <b>49.406.452</b>	<b>13.347.794</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T. P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 11 de noviembre de 2022)



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR  
DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
*Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados*

*Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021*

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE  
ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
**Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos)**

**1. Entidad reportante**

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo (en adelante la matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2022 incluyen a la matriz y la subordinada. El objeto social de la matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La matriz es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

**La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca** fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés colectivo. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67. Con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la Corporación pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente.

La Corporación como Operador de Zona Franca Permanente, controla el ingreso de la mercancía de los expositores a través de la plataforma COMEX y una vez finalizada la feria, se diligencia el documento de salida de la mercancía.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca realizo modificación de su razón social mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021, en la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021. La sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca a Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo. Su domicilio principal está en la Carrera 37 N° 24-67, Bogotá, Cundinamarca.

**Corferias Inversiones S.A.S.**, (en adelante la subordinada) es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Torre Parqueaderos, Avenida Américas y Parqueadero Verde. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía subordinada al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

**30 de septiembre de 2022**

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Corferias Inversiones S.A.S	100%	Cra. 37 24-67, Bogotá, Colombia	11.935.416	5.233.494	8.407.615	6.518.059	18.423.627	3.193.432	2.784.503	-	2.784.503

**31 de diciembre de 2021**

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Corferias Inversiones S.A.S	100%	Cra. 37 24-67, Bogotá, Colombia	12.688.288	6.178.724	8.781.043	10.627.235	18.563.745	2.867.608	2.778.435	-	2.778.435

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés Colectivo y Corferias Inversiones S.A.S.

**2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados**

**(a) Marco Técnico Normativo**

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021 y 1611 de 2022. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al segundo semestre de 2020.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2021, publicados en la página Web [www.corferias.com](http://www.corferias.com) en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**a.1 Base contable de negocio en marcha**

La administración sigue teniendo una expectativa razonable de que la matriz y la subordinada cuentan con los recursos suficientes para continuar como negocio en funcionamiento dentro de nuestro plan de reactivación en los próximos 12 meses y recuperación en lo previsto en los próximos cinco (5) años y que la base contable de negocio en marcha sigue siendo apropiada. La continuidad en la reapertura económica y la realización de las diferentes ferias y eventos durante el transcurso de 2022 ha impactado positivamente el desempeño financiero de la Matriz y la subordinada, lo que les ha permitido mantener la liquidez suficiente para poder cumplir sus compromisos frente a sus empleados, proveedores y obligaciones financieras.

La idoneidad de la base contable de negocio en marcha continua gracias a la reactivación del mercado, el retorno a la normalidad de las actividades, la demanda de servicios por parte de los clientes con base en la oferta y que se puedan concretar en general, el cierre de los negocios que la Matriz y su subordinada están adelantando. A la fecha de autorización de los estados financieros, la Matriz y su subordinada tenían un adecuado margen de maniobra en sus instalaciones.

Para el periodo intermedio terminado al 30 de septiembre de 2022, la Matriz reconoció una utilidad neta de \$7.576.586 y flujo neto de operación positivo por \$9.152.333. Los activos corrientes netos al 30 de septiembre de 2022 fueron \$93.714.687 y los pasivos corrientes netos por \$93.951.795; el capital de trabajo sin tener en cuenta el pasivo corriente por los ingresos recibidos por anticipado presentan un indicador positivo por \$31.899.432. La Matriz posee \$85.387.739 de recursos que comprenden efectivo y equivalentes de efectivo, otros activos de alta liquidez y líneas de crédito no utilizadas disponibles a la fecha de autorización de estos estados financieros.

Como medida interna, La Matriz y la subordinada realizaron un proceso de revisión de gastos, por lo cual estableció un Plan de Choque, con el propósito de generar los mayores ahorros posibles en todas las áreas de las compañías y se priorizó el plan de inversiones de acuerdo con las necesidades de la operación para dar continuidad al negocio.

El Gobierno Nacional impartió instrucciones en el Decreto 655 del 28 de abril de 2022, donde se retira el uso del tapabocas a partir del 1 de mayo de 2022 en espacios cerrados para municipios que tengan el 70% del esquema de vacunación completo y el 40% de la dosis de refuerzo y se deroga el Decreto 1615 de 2021, lo que elimina la solicitud del carné de vacunación para quienes entran a eventos públicos o privados de carácter masivos. El 30 de junio de 2022 se puso fin a la emergencia sanitaria que estuvo vigente desde el 12 de marzo de 2020, el uso de tapabocas seguirá siendo obligatorio en el transporte público y centros de salud.

Con base en estos factores, la gerencia tiene una expectativa razonable de que la Matriz y subordinada tienen una adecuada capacidad financiera para atender la operación en la situación actual.

**Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo que puedan tener la Matriz y la subordinada para cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados principalmente, mediante la entrega de efectivo.

El enfoque de la Matriz y la subordinada, para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contarán con la capacidad suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen; apuntan a mantener el nivel de su efectivo y equivalentes en un monto que exceda las salidas de efectivo esperadas para cubrir los pasivos financieros.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

La Matriz y la subordinada monitorean el nivel de entradas de efectivo esperadas por recaudar de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, junto con las salidas de efectivo esperadas por las obligaciones por acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y proyectos de inversión.

La Matriz y la subordinada poseen un riesgo de liquidez bajo, puesto que el recaudo de las ferias se hace de forma anticipada a la realización de los eventos, lo cual garantiza las entradas de efectivo.

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) 2022	% Part
Hasta un mes	4.020.810	2,57%
Más de un mes y no más de tres meses	2.331.639	1.49%
Más de tres meses y no más de un año	16.394.450	10.48%
Entre uno y cinco años	78.191.080	49.96%
Más de cinco años	55.557.136	35.50%

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) 2021	% Part
Hasta un mes	227.180	0,04%
Más de un mes y no más de tres meses	1.537.184	0,43%
Más de tres meses y no más de un año	10.019.097	5,08%
Entre uno y cinco años	90.190.342	58,78%
Más de cinco años	56.560.548	35,68%

**Estacionalidad de las transacciones:** Durante los primeros nueve meses del año 2022, en el Recinto Ferial, el Centro Internacional de Convenciones Ágora y el recinto Puerta de Oro se desarrollaron eventos como: Vitrina Turística Anato, Leather Show Febrero, Congreso Mundial de Neurocirugía, Elecciones Congreso de la República, Asamblea de Accionistas Ecopetrol, Exposición Nacional Equina, feria de microempresarios CCB, Feria Internacional del libro, Alimentec, Feria del hogar, Proyectate – Feria de orientación académica, Sabor, Gran Salón Inmobiliario, Nextcar, Createx, entre otros.

**(b) Bases de medición**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- En relación con los beneficios a empleados, el pasivo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los pasivos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

**(c) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la matriz y la subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**(d) Cambios en políticas contables**

Al 30 de septiembre de 2022 no se presentaron cambios en políticas contables. Las enmiendas o interpretaciones emitidas por el IASB, aplicables a partir del 1° de enero de 2022, no han generado ningún impacto en los estados financieros de la matriz y subordinada.

**(e) Estimaciones y juicios contables significativos**

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en las siguientes notas:

**Juicios**

- Nota 5 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Nota 2a.1- Negocio en marcha: La matriz y su subordinada ha aplicado juicio para evaluar la existencia de incertidumbres materiales que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad para continuar como negocio en marcha.

**(f) Segmentos de Operación**

Un segmento de operación es un componente de la matriz y su subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la matriz y su subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de la Matriz, máxima autoridad en la toma de decisiones.

**Determinación de los valores razonables**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados (Gordon Shapiro).

***Jerarquía del valor razonable***

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).
- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, sobre bases recurrentes:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

30 de septiembre de 2022

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Otros activos financieros -Acciones Acerías Paz del Rio	\$ 16	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	5.495.069	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	523.901	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	79.676.854	-	Avalúo técnico	Precios de mercado vigentes de los materiales de construcción y mano de obra

31 de diciembre de 2021

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Otros activos financieros-Acciones Acerías Paz del Rio	\$ 26	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	5.495.069	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología de Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	510.065	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	79.676.854	-	Avalúo técnico	Precios de mercado vigentes de los materiales de construcción y mano de obra

La matriz reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La matriz, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

### SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 y resultados a 30 de septiembre de 2022 y 30 de septiembre de 2021 por el único segmento de operación identificado por la Matriz y su subordinada, referente a la operación, que es el segmento de Operación Ferial.



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
<b>Activo</b>	<b>\$ 742.464.861</b>	<b>\$ 719.286.516</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	49.406.452	36.592.626
Cuentas por cobrar	34.848.372	22.340.582
Activos por impuestos	6.596.855	3.248.606
Inventarios	1.351.595	616.024
Otros activos no financieros	1.730.093	310.070
Inversiones en otros activos financieros	6.123.655	6.109.829
Inversiones en asociadas	75.765.524	76.208.895
Intangibles	10.240.647	11.657.079
Propiedades y equipo	476.563.301	482.290.455
Propiedades de inversión	79.676.854	79.676.854
Activo por impuesto diferido	161.513	235.496
<b>Pasivo</b>	<b>275.705.032</b>	<b>260.103.273</b>
Obligaciones financieras	156.495.115	158.534.351
Cuentas por pagar	38.709.317	37.028.460
Ingresos anticipados	32.136.540	17.259.899
Beneficios a los empleados	1.629.330	1.611.330
Provisiones	5.075.849	5.109.793
Pasivo contractual	359.039	354.686
Pasivo por impuesto diferido	41.299.842	40.204.754
<b>Patrimonio</b>	<b>466.759.829</b>	<b>459.183.243</b>

	<b>1 de enero a 30 de septiembre de 2022</b>	<b>1 de enero a 30 de septiembre de 2021</b>
<b>Ingresos por actividades ordinarias</b>	<b>112.457.510</b>	<b>30.263.092</b>
Eventos feriales	103.972.799	27.622.088
Eventos no feriales y actividades empresariales	1.975.105	1.150.242
Alimentos y bebidas	6.509.606	1.450.762
Gastos de administración	35.916.826	29.840.958
Gastos de ventas	55.059.035	11.207.402
Deterioro cuentas por cobrar	1.218.362	474.313
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	558.379	1.410.181
Otros ingresos	1.171.939	1.470.027
Costos de ventas	1.885.695	327.697
Otros gastos	575.549	635.162
<b>Resultado por actividades de operación</b>	<b>19.532.361</b>	<b>(9.342.232)</b>
Ingresos financieros	2.331.935	419.270
Gastos financieros	12.340.321	6.405.169
Pérdida por método de participación	(443.371)	(431.377)
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>9.080.604</b>	<b>(15.759.508)</b>
(Gasto), recuperación por impuesto a las ganancias	(1.504.018)	242.701
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>7.576.586</b>	<b>(15.516.807)</b>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**3. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	<u>30 de septiembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Caja (1)	\$ 104.471	51.481
Fondos web pagos online	126.836	196.469
Cuentas corrientes (1)	12.903.260	1.835.721
Cuentas de ahorro	30.427.511	34.404.963
Fondos de Inversión Colectiva (1)	5.844.374	103.992
	<u>\$ 49.406.452</u>	<u>36.592.626</u>

- (1) El aumento corresponde a los recaudos de cartera de las ferias realizadas en el transcurso del año y a los abonos de expositores para su participación en las ferias del último trimestre del año.

A 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y no existen partidas conciliatorias mayores a 30 días.

**4. Inversiones en negocios conjuntos**

	<u>30 de septiembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Inversiones en negocios conjuntos (1)	-	-

- (1) El negocio conjunto en el que participa la subordinada es en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. donde tiene una participación del 30%, el cual está dedicado, principalmente, a la operación del Hotel Hilton Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado donde la subordinada tuvo una inversión inicial de \$600 y le entrega derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la subordinada ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

Según el acuerdo bajo el que se estableció el Operador Hotelero, la subordinada y la otra inversora del negocio conjunto no han acordado efectuar contribuciones adicionales en proporción a sus participaciones para compensar cualquier pérdida.

A 30 de septiembre de 2022 y 31 diciembre de 2021, las pérdidas del Operador Hotelero superan la inversión de la subsidiaria, razón por la cual se presenta la inversión en ceros.

El método de participación para esta Entidad no se está reconociendo debido a que la pérdida supera la participación de la subordinada; como lo menciona la NIC 28, se reanudará el reconocimiento del método de participación por utilidades, cuando esta iguale la pérdida no reconocida.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**5. Cuentas por cobrar**

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

**a) Cuentas por cobrar corrientes:**

	<b>30 de septiembre 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Clientes (1)	26.815.011	19.593.564
Vinculados económicos	602.098	3.777
Deudores varios (2)	7.846.703	2.455.843
Cuentas por cobrar a trabajadores	140.359	361.520
Deudas de difícil cobro	3.719.112	3.759.486
Deterioro (3)	<u>(4.493.591)</u>	<u>(3.833.608)</u>
	<b><u>34.629.692</u></b>	<b><u>22.340.582</u></b>

- (1) Para el tercer trimestre de 2022, el saldo aumenta debido al registro de cuentas por cobrar a clientes por la ejecución de ferias como; Feria Belleza y Salud, SOFA, Expo Agrofuturo, Salón Internacional del Automóvil, Chocoshow, autofest, expodrinks, entre otras ferias que están pendientes por realizar.
- (2) El saldo a 30 de septiembre de 2022 corresponde principalmente a cuentas por cobrar generadas a expositores de ferias y eventos realizados que se encuentran pendientes por facturar, también contempla el grado de avance de los gastos de ferias programadas y sobre las cuales se han recibido anticipos. El saldo para el año 2021 corresponde a dividendos por cobrar de Alpopular, arrendamientos e ingresos pendientes por facturar.
- (3) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas. La variación se origina del incremento en las deudas de difícil cobro.

El movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar durante el periodo terminado el 30 de septiembre fue el siguiente:

	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
<b>Saldo al 1 de enero</b>	\$ 3.833.608	4.711.884
Deterioro cuentas por cobrar	1.218.362	474.313
Recuperaciones	<u>(558.379)</u>	<u>(1.410.181)</u>
<b>Saldo al 30 de septiembre</b>	<b><u>\$ 4.493.591</u></b>	<b><u>3.776.016</u></b>

Las cuentas por cobrar son consideradas como corrientes, es decir recuperables máximo dentro de los doce (12) meses siguientes después del periodo que se informa.

**b) Cuentas por cobrar no corrientes:**

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Cuentas por cobrar a trabajadores	\$ 218.680	-
	<b><u>\$ 218.680</u></b>	<b><u>-</u></b>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**6. Activos por impuestos corrientes, neto**

El siguiente es el detalle del activo por impuesto corriente:

	<u>30 de septiembre 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Saldo a favor renta (1)	\$ 2.913.671	-
Anticipo de impuestos (1)	192.601	-
Autorretenciones (1)	3.825.530	3.248.606
Pasivo por pagar 2022 (2)	(334.947)	-
	<u><b>\$ 6.596.855</b></u>	<u><b>3.248.606</b></u>

(1) Corresponde a las retenciones y autorretenciones practicadas por la Matriz y la subordinada en lo transcurso del año 2022 y el saldo a favor generado en el impuesto de renta y complementarios por la Matriz y la subordinada para el año gravable 2021.

(2) Corresponde a la provisión del impuesto de renta corriente para el año 2022 de la subordinada.

**7. Inversiones en asociadas**

El siguiente es el detalle de las inversiones en asociadas:

	<u>30 de septiembre 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Inversiones en asociadas	<u><b>\$ 75.765.524</b></u>	<u><b>76.208.895</b></u>

Al 30 de septiembre de 2022, la matriz tiene una inversión en asociadas dado la influencia significativa que ejerce sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, Fontur y la Matriz, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá-ÁGORA. A la fecha, la matriz tiene una participación sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB del 18.76%.

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, a 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

**2022**

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	4.395.165	400.568.153	1.095.921	-	121.732	(2.284.851)	(2.284.851)	-	(2.284.851)

**2021**

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	4.510.367	401.767.282	125.402	-	7.685.135	4.093.435	4.093.435	-	4.093.435

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**8. Intangibles**

El siguiente es el detalle de los intangibles:

	<u>30 de septiembre 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Marcas adquiridas	\$ 15.483.592	15.483.592
Marcas adquiridas en operaciones conjuntas (1)	542.836	542.836
Programas para computador - Licencias y software (2)	10.641.946	9.325.241
Amortización acumulada	(16.427.727)	(13.694.590)
	<u><b>\$ 10.240.647</b></u>	<u><b>11.657.079</b></u>

(1) Durante el primer trimestre de 2021 se llevó a cabo la transacción de la adquisición del 33% de la Feria Colombiaplast al aliado Acoplásticos, por parte de la matriz.

(2) Durante el transcurso del año 2022, la matriz y subordinada renovaron licencias, entre las que se encuentran Cisco Webex Enterprise Agreement, Licencias Palo Alto, Licencias soluciones FOURGEN y desarrollo APP Corferias, como las más relevantes.

**9. Propiedades y equipos**

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo:

	<u>30 de septiembre 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Terrenos	\$ 232.954.789	232.954.789
Mejoras en propiedades ajenas	312.866	312.866
Construcciones en curso	3.973.331	3.880.225
Construcciones y edificaciones	255.658.727	255.658.727
Maquinaria y equipo	12.386.877	12.334.894
Equipo de oficina	10.059.807	10.036.204
Equipos computación y comunicación	11.524.412	11.460.784
Flota y equipo de transporte	265.804	265.804
Depreciación acumulada	(50.563.384)	(44.603.910)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	<u><b>\$ 476.563.301</b></u>	<u><b>482.290.455</b></u>

A 30 de septiembre de 2022, en la matriz y su subordinada, las adquisiciones se realizaron principalmente en los rubros de construcciones en curso y equipos de cómputo y comunicación.

No existen restricciones referentes al uso de los activos. para cada tipo de activo de la matriz y su subordinada a 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

**10. Obligaciones financieras**

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>30 de septiembre 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Obligaciones financieras de corto plazo (1)	\$ 22.746.899	11.783.461
Obligaciones financieras de largo plazo	133.748.216	146.750.890
	<u><b>\$ 156.495.115</b></u>	<u><b>158.534.351</b></u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

(1) Las obligaciones financieras de corto plazo a 30 de septiembre de 2022 incluyen el saldo por intereses por \$1.819.711 y capital por \$20.927.188 y a 31 de diciembre de 2021 intereses por \$1.060.840 y capital por \$10.722.621.

A 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 las obligaciones garantizadas, en la matriz, ascienden a \$39.890.100, Banco de Bogotá por \$22.576.434 y Banco AV Villas por \$17.313.666.

El siguiente es el detalle de los intereses causados al gasto con corte al 30 de septiembre de 2022 y 2021:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>30 de septiembre de 2021</b>
	<b>Con cargo al gasto</b>	<b>Con cargo al gasto</b>
Banco Comercial AV Villas S.A	\$ 2.564.920	943.328
Banco Davivienda S.A.	1.193.923	508.571
Banco Popular S.A.	2.324.408	1.278.594
Cámara de Comercio de Bogotá	3.390.409	698.888
Banco de Bogotá S.A.	1.730.361	687.241
	<b>\$ 11.204.021</b>	<b>4.116.622</b>

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras al mes de septiembre del año 2022 y 2021:

**2022**

	Saldo a 31/12/2021	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses pendientes por pagar corrientes	Intereses pendientes por pagar no corrientes	Intereses pagados	Saldo a 30/09/2022
<b>Obligaciones Financieras</b>	158.534.351	-	(6.188.515)	4.820.253	6.383.768	(7.054.742)	156.495.115

**2021**

	Saldo a 31/12/2020	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses pendientes por pagar corrientes	Intereses pendientes por pagar no corrientes	Intereses pagados	Saldo a 30/09/2021
<b>Obligaciones Financieras</b>	150.680.320	11.500.000	(2.035.589)	1.393.189	4.702.847	(7.174.977)	159.065.790

El saldo de las obligaciones financieras por vencimientos al corte del 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se pueden observar en la nota No. 2.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**11. Cuentas por pagar**

El siguiente es el detalle de cuentas por pagar:

	<u>30 de septiembre 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Proveedores Nacionales y del Exterior	\$ 1.401.224	1.210.925
A compañías vinculadas y contratistas (1)	2.528.109	6.051.340
Costos y gastos por pagar (2)	27.139.280	23.061.897
A compañías vinculadas	613.879	-
Dividendos o participaciones por pagar (3)	268.449	268.557
Impuestos nacionales y distritales (4)	3.268.167	3.278.981
Retención en la fuente - Renta, IVA e ICA	1.268.149	1.319.180
Acreedores varios (5)	205.044	498.842
Obligaciones laborales (6)	1.959.976	1.327.279
Pagos por cuentas de terceros (7)	50.393	811
Retenciones a terceros sobre contratos	6.647	10.648
	<u>\$ 38.709.317</u>	<u>37.028.460</u>

- (1) La disminución corresponde al pago realizado en el transcurso del año 2022 a contratistas de la matriz y la subordinada por servicios principalmente de personal temporal y logística requerido para la operación ferial y la realización de eventos en el último trimestre de 2021 y los realizados en la operación del año 2022.
- (2) El aumento corresponde principalmente a la adquisición de servicios de publicidad, aseo y vigilancia, alquiler equipos audiovisuales, servicios de montaje, servicios de personal temporal entre otros, prestados en el último trimestre del año 2022, por la realización de ferias como; Gran salón inmobiliario, Feria del hogar, Createx, Nexcar, Odontotech, Sabor Barranquilla, Proyétate, Expomedia Maratón de Bogotá, entre otras.
- (3) No se presenta variación relevante debido a que no se decretaron dividendos en la Asamblea de 2021, los valores pendientes de pago corresponden a Accionistas minoritarios que no se han ubicado, para lo cual la matriz ha realizado la publicación de la convocatoria de accionistas en la página Web <https://corferias.com/> y en el periódico El Tiempo se publicó la citación a la Asamblea General de Accionistas el pasado 30 marzo de 2022.
- (4) El saldo corresponde a los impuestos por pagar del tercer trimestre del año 2022, por conceptos como; Impuesto al Valor Agregado (IVA), Impuesto al Consumo, Impuesto de Industria y comercio (ICA) y Contribución a Fontur. El aumento es debido a las ferias que se realizaron en este mismo periodo, por parte de la Matriz y su subordinada.
- (5) El saldo corresponde principalmente al pasivo por aportes a fondos de pensiones y AFC de la matriz y la subordinada del mes de septiembre de 2022, consignados a los respectivos fondos en octubre.
- (6) El aumento del valor de las obligaciones laborales corresponde a la mayor contratación de personal por parte de la matriz y su subordinada, para la ejecución de las ferias, generando un incremento en las provisiones de prestaciones sociales.
- (7) Para el año 2022 este rubro en la matriz maneja los recursos correspondientes a los aliados que mediante la modalidad de contrato de mandato solicitan la ejecución de actividades en las plataformas digitales Econexia. Mediante este contrato los aliados tienen derecho a que sus empresas vinculadas, participen de manera virtual en ruedas y citas de negocios; así como su presencia en todos los contenidos desarrollados por los ecosistemas y plataformas.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**12. Ingresos anticipados**

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

	<u>30 de septiembre 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos	\$ 32.136.540	17.259.899
	<u>\$ 32.136.540</u>	<u>17.259.899</u>

Corresponde a los depósitos recibidos y facturación anticipada de clientes para la participación en las diferentes ferias y eventos organizados por la matriz y la subordinada, estos depósitos se reciben con una anticipación hasta máximo de un año y son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la feria, los facturados se trasladan a los ingresos del periodo una vez se ejecute la feria o evento. El saldo contempla anticipos para ferias como: Feria Internacional de Seguridad, Feria Industrial de Bogotá, V Encuentro Internacional de Trauma, Expomaratón Internacional de Patinaje, Construferia del Caribe, cierre partido político comunes, entre otros.

**13. Ingresos**

**a) Ingresos de actividades ordinarias**

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2022</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2021</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2022</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2021</u>
Eventos feriales (1)	\$ 103.972.802	25.204.925	48.815.250	18.391.167
Eventos feriales - por operaciones conjuntas	-	2.457.164	-	-
Eventos no feriales y actividades empresariales (2)	1.975.102	1.150.241	913.193	659.993
Alimentos y bebidas (3)	6.509.606	1.450.762	2.637.740	1.045.066
	<u>\$ 112.457.510</u>	<u>30.263.092</u>	<u>52.366.183</u>	<u>20.096.226</u>

El incremento en los ingresos operacionales en lo corrido del 2022 corresponde a la reactivación de la actividad ferial y de eventos.

- (1) En lo corrido del año 2022, los principales ingresos se generaron por eventos como Vitrina Turística Anato, Leather Show, Elecciones Congreso de la República, Congreso Mundial de Neurocirugía, Asamblea de accionistas Ecopetrol, Alimentec, Feria Internacional del Libro, Colombia 4.0, Baum Festival 2022, Createx, Feria del Hogar, Gran Salón Inmobiliario, ESRI 2022, Platzi 2022, XXVI Congreso Nacional de Agencias de Viaje, Go Fest 2022, Bogotá Fashion Week, Contruferias, Sabor Barranquilla, Expomedia Maratón de Bogotá. entre otros.
- (2) En lo corrido del año 2022 los principales ingresos por eventos no feriales y actividades empresariales se percibieron por el arrendamiento de locales a empresas como Comunicación Celular COMCEL S.A., Casa Editorial el Tiempo S.A., Estructuras integrales de Colombia S.A.S. e I R C C S.A.S Industria de Restaurantes Casuales S.A.S entre otros.
- (3) Durante el año 2022 el ingreso por alimentos y bebidas se generó principalmente por la realización de los eventos Congreso Mundial de Neurocirugía, Encuentro nacional Consejo de Juventud y el Congreso de Metabolismo y Nutrición, Platzi 2022, XXVI Congreso Nacional de Agencias de Viaje, Contruferias, Sabor Barranquilla y Proyéctate.



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**b) Ingresos financieros**

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2022</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2021</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2022</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2021</u>
Intereses	\$ 14.393	21.284	4.959	5.953
Intereses-cuenta de ahorros (1)	1.068.911	62.859	552.302	12.623
Intereses títulos y CDT	61.812	-	47.504	-
Diferencia en cambio (2)	1.035.734	290.185	511.389	74.654
Descuentos	75.782	45	31.347	(11.504)
Rendimientos Inversiones	75.303	44.897	21.990	14.336
	<u><b>\$ 2.331.935</b></u>	<u><b>419.270</b></u>	<u><b>1.169.491</b></u>	<u><b>96.062</b></u>

(1) El aumento corresponde a los intereses generados en las cuentas de ahorro debido al incremento de las tasas de interés para rendimientos financieros y a la liquidez de la matriz y subordinada.

(2) Corresponde a la diferencia en cambio causada por los saldos principalmente de los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero), así como a la actualización del valor en moneda nacional de las cuentas por cobrar a clientes del extranjero y la variación del dólar, durante el último trimestre, provocado por los riesgos de recesión globales y la incertidumbre local frente a la economía.

**14. Gastos**

**a) Gastos de administración**

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2022</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2021</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2022</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2021</u>
Gastos de personal	\$ 11.667.889	10.423.188	4.117.048	3.703.340
Honorarios	1.053.160	761.269	537.573	276.968
Impuestos (1)	5.017.833	3.351.243	902.509	291.434
Arrendamientos	92.629	85.166	20.862	40.676
Contribuciones y afiliaciones	551.428	303.395	196.851	145.577
Seguros	383.074	361.772	182.883	100.152
Servicios (2)	4.597.498	3.246.502	1.699.949	1.096.753
Gastos legales	61.273	38.094	25.980	13.642
Mantenimiento y reparaciones (3)	1.942.155	1.789.813	671.523	576.738
Adecuación e instalación (3)	589.352	271.881	179.308	197.256
Gastos de viaje	305.122	39.893	82.782	26.062
Depreciaciones	5.959.472	6.152.489	1.966.100	2.046.141
Amortizaciones	2.733.691	2.528.854	762.400	1.019.919
Diversos (4)	736.753	317.496	266.876	123.444
Otros (5)	225.497	169.903	45.226	50.404
	<u><b>\$ 35.916.826</b></u>	<u><b>29.840.958</b></u>	<u><b>11.657.870</b></u>	<u><b>9.708.506</b></u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (1) El saldo está compuesto principalmente por impuesto predial, impuesto de industria y comercio y gravamen a los movimientos financieros, la variación corresponde al incremento de eventos realizados durante 2022.
- (2) Corresponde principalmente a los gastos de aseo y vigilancia y gastos de servicios públicos.
- (3) Corresponden a mantenimientos de maquinaria equipo y equipo de computación. Adicionalmente a las adecuaciones de las instalaciones. El incremento corresponde principalmente a la reactivación de la operación ferial.
- (4) Corresponde principalmente a los elementos de aseo, cafetería, papelería, construcción.
- (5) Corresponde principalmente a los gastos no facturados por los proveedores y contratistas por servicios ejecutados.

**b) Gastos de ventas**

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2021</b>	<b>1 de julio al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>1 de julio al 30 de septiembre de 2021</b>
Gastos de personal	\$ 4.261.365	2.930.256	1.476.406	831.294
Honorarios (1)	1.607.168	573.815	848.522	271.096
Impuestos	825	855	782	855
Arrendamientos (2)	4.405.628	934.508	1.225.351	213.467
Contribuciones y afiliaciones (3)	5.629.563	-	1.913.235	-
Seguros	69.785	35.443	21.652	14.762
Servicios (4)	13.816.209	3.936.889	7.169.069	2.443.428
Gastos legales	100.728	9.099	53.612	9.099
Mantenimiento y reparaciones (4)	477.917	135.374	131.914	28.315
Adecuación e instalación (4)	5.942.509	1.582.584	2.978.244	835.784
Gastos y viajes	470.253	51.235	219.850	682
Diversos (5)	2.397.830	729.054	1.200.079	531.745
Otros (6)	15.879.255	288.290	6.666.615	(313.287)
	<b><u>\$ 55.059.035</u></b>	<b><u>11.207.402</u></b>	<b><u>23.905.331</u></b>	<b><u>4.867.240</u></b>

El incremento en los gastos de venta en lo corrido del año 2022 corresponde a la reactivación de la actividad ferial y de eventos.

- (1) El incremento corresponde a la contratación por honorarios de profesionales, para el apoyo en la ejecución de las ferias en el tercer trimestre del año 2022.
- (2) Corresponde principalmente al alquiler de equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias y eventos realizadas durante los meses de enero a septiembre de 2022.
- (3) Corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA del año 2022, los cuales son registrados por la matriz en calidad de operador de éste, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (4) El saldo está compuesto principalmente por los gastos de aseo y vigilancia, personal temporal, publicidad, servicios públicos y los gastos de adecuaciones e instalaciones eléctricas del recinto y el Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora, para la ejecución de los eventos.
- (5) El saldo corresponde a los elementos de decoración y señalización, papelería, aseo y cafetería, entre otros, para las ferias y eventos realizadas en el recinto ferial.
- (6) Corresponde a los gastos pendientes por facturar por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados. El incremento de gastos frente al mismo periodo del 2021 se debe a la mayor ejecución de ferias y eventos durante los meses de enero a septiembre de 2022.

**c) Gastos financieros**

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2021</b>	<b>01 de julio al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>01 de julio al 30 de septiembre de 2021</b>
Gastos bancarios	\$ 658	1.089	338	48
Comisiones	424.271	122.496	237.703	101.283
Intereses (1)	11.223.164	6.102.658	4.579.100	2.079.060
Diferencia en cambio	661.466	173.649	181.359	104.686
Otros	30.762	5.277	11.423	5.009
	<b>\$ 12.340.321</b>	<b>6.405.169</b>	<b>5.009.923</b>	<b>2.290.086</b>

- (1) Corresponde principalmente a los intereses por préstamos bancarios con la Cámara de Comercio de Bogotá, Banco Popular S.A., Banco AV. Villas, Banco de Bogotá y Banco Davivienda S.A. El aumento se debe al incremento en las tasas de interés realizadas durante el año 2022 por el Banco de la República,

**d) (Gasto), recuperación por impuestos a las ganancias**

El siguiente es el detalle por el impuesto a las ganancias, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2021</b>	<b>01 de julio al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>01 de julio al 30 de septiembre de 2021</b>
(Gasto) Impuesto de renta del periodo corriente	(334.947)	-	(334.947)	-
Recuperación impuesto corriente de periodos anteriores	-	17.374	-	4.695
<b>Subtotal impuesto corriente</b>	<b>(334.947)</b>	<b>17.374</b>	<b>-</b>	<b>4.695</b>
(Gasto) Recuperación por impuestos diferidos netos del periodo (1)	(1.169.071)	225.327	162.807	(423.171)
<b>Total impuesto a las ganancias</b>	<b>(1.504.018)</b>	<b>242.701</b>	<b>(172.140)</b>	<b>(418.476)</b>

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la Administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

A septiembre de 2022 la matriz y su subordinada generaron utilidad contable y renta líquida fiscal, sin embargo, se prevé la compensación de créditos fiscales que poseen a la fecha por lo cual para la matriz no se genera impuesto corriente toda vez que se iguala la renta líquida a cero, no obstante, para la subordinada se genera impuesto de renta corriente por valor de \$334.947. A septiembre de 2021 la matriz ni la subordinada generó pérdida contable y fiscal. Por lo anterior, para este periodo no se liquidó impuesto de renta corriente.

Para los periodos 2021 y 2022 la tasa de impuesto de renta presuntiva es del 0%, así mismo, la matriz es excluida de este cálculo conforme lo dispuestos en el numeral 11 del artículo 191 del Estatuto Tributario.

Para el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 se reconoció un gasto por impuestos diferidos de \$1.169.071 y una recuperación de impuestos diferidos de (\$225.327) respectivamente, principalmente por la actualización del impuesto diferido activo por deterioro de cartera, intangibles y diferido pasivo por depreciación de activos fijos.

Para el periodo de tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 se reconoció una recuperación de impuestos diferidos de (\$162.807) y un gasto por impuestos diferidos de \$423.171 respectivamente, producto de la actualización de los impuestos diferidos activos y pasivos de un periodo a otro.

**e) Pérdida en el método de la participación, neto**

El siguiente es el detalle del resultado del periodo en entidades, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2022</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2021</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2022</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2021</u>
Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones Ágora	\$ 443.371	431.377	265.469	92.786
	<u>\$ 443.371</u>	<u>431.377</u>	<u>265.469</u>	<u>92.786</u>

**15. Partes relacionadas**

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>30 de septiembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 980.634	1.092.558
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos	-	84.360
Personal clave de la gerencia	69.642	102.283
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	1.181.940	58.543
Accionistas minoritarios (3)	251.564	329.546
Otras partes relacionadas	2.397	89.038
	<u>\$ 2.486.177</u>	<u>\$ 1.756.328</u>

(1) El saldo a 30 de septiembre de 2022 corresponde a la participación de la Cámara de Comercio de Bogotá, en la Feria del Hogar realizada por la matriz, principalmente.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (2) El incremento corresponde a la cuenta por cobrar de la matriz al Patrimonio Autónomo de los pagos realizados por concepto del impuesto predial y el seguro de la propiedad.
- (3) La disminución corresponde al abono realizado por la Asociación del sector Automotriz y sus partes por su participación en la Feria Expopartes realizada por la matriz.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 47.883.770	44.508.033
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	3.637.475	837.428
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	-	7.250
Personal clave de gerencia	3.072	75.092
Junta Directiva	19.504	8.650
Accionistas minoritarios (3)	423.876	519.272
Otras partes relacionadas	145	108.524
	<b>\$ 51.967.842</b>	<b>46.064.249</b>

- (1) Corresponde a los préstamos otorgados por la Cámara de Comercio de Bogotá a la matriz, con las siguientes condiciones: Plazo de 10 años con 3 años de gracia a una tasa de IBR + 2.60 T.V.
- (2) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA durante lo corrido del año 2022 y el resultado del año 2021; los cuales son registrados por la matriz en calidad de operador de éste, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.
- (3) Corresponde principalmente a los dividendos por pagar a accionistas minoritarios por parte de la matriz, también comprende la remuneración que debe ser pagada a algunos accionistas por los servicios prestados durante los meses de enero a septiembre de 2022.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2021</b>	<b>1 de julio al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>1 de julio al 30 de septiembre de 2021</b>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 3.399.470	1.192.149	1.420.665	485.046
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	4.080.846	431.377	1.196.243	92.858
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	9.881	7.311	-	-
Personal clave de gerencia (3)	2.623.840	2.280.276	868.923	771.482
Junta Directiva	349.448	249.261	190.810	118.903
Accionistas minoritarios (4)	717.684	260.999	318.368	93.881
Otras partes relacionadas	198.268	18.448	27.802	13.364
	<b>\$ 11.379.437</b>	<b>4.439.821</b>	<b>4.022.811</b>	<b>1.575.534</b>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados por el préstamo adeudado, el incremento obedece al alza en las tasas de interés del año 2022 indexadas en el IBR.
- (2) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA del año, los cuales son registrados por la matriz en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.
- (3) Corresponde a los gastos de nómina del personal que pertenece a los Directivos de la matriz y subordinada.
- (4) Corresponde principalmente a los gastos de nómina de personal que es accionista minoritario de la matriz y al reconocimiento de honorarios sobre proveedores que también son accionistas.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2021</b>	<b>1 de julio al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>1 de julio al 30 de septiembre de 2021</b>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 3.281.556	741.863	819.227	542.363
Participada-Alpopular almacén General de Depósitos S.A.	749	570.391	-	-
Personal clave de gerencia	3.561	5.639	(4.373)	1.797
Junta Directiva	189	-	-	-
Accionistas minoritarios (2)	2.107.953	835.047	663.324	168.413
Otras partes relacionadas	14.980	15.097	13.790	13.363
	<b>\$ 5.408.988</b>	<b>2.168.037</b>	<b>1.491.968</b>	<b>725.936</b>

- (1) El ingreso obtenido con la controladora surge de su participación en eventos realizados por la matriz como Lanzamiento Centro de Empoderamiento CCI CC, Celebración día de la mujer CCB, Juntas Directivas CCB, Feria del Hogar, Go Fest, entre otros.
- (2) Corresponde a los servicios prestados en el marco de realización del calendario ferial durante los meses de enero a septiembre de 2022, la variación corresponde a la mayor cantidad de ferias y eventos desarrollados durante el año 2022, donde se han prestados estos servicios.

Inversiones, con partes relacionadas:

	<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	\$ 75.765.524	76.208.895
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	4.811.523	4.811.523
	<b>\$ 80.577.047</b>	<b>81.020.418</b>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

## **16. Contingencias**

En lo corrido del año 2022, no se presentaron cambios en las contingencias.

La matriz registra al 30 de septiembre de 2022, las siguientes contingencias:

Se encuentran en curso veintiún procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y la matriz se regía por un contrato de trabajo y como consecuencia de lo anterior, se ordene a la matriz el pago de las pretensiones. Se catalogan dentro de la categoría de probables y registran provisión.

## **17. Hechos relevantes**

Durante el año 2022, los efectos de la variante Omicrom se mitigaron, aunque se continua con una política mundial de cero Covid. En todos los países se reflejan los efectos de la guerra entre Ucrania y Rusia con un desabastecimiento de cereales, gas, e incremento en los precios del petróleo. Estos factores se conjuraron en una crisis que impacta la economía global, generando un efecto inflacionario a nivel mundial, que tiene como consecuencia el incremento en las tasas de interés por parte de la mayoría de los bancos centrales.

En Colombia, para el segundo trimestre, el Gobierno decretó el levantamiento del uso de mascarilla en espacios públicos y cerrados, pero lo mantiene para el transporte público. Los efectos económicos internacionales también tuvieron eco, con un incremento en la inflación que al cierre del trimestre se sitúa sobre el 10.08%, adicionalmente con el resultado de las elecciones presidenciales, la economía ha tenido varios sobre saltos como los mencionados y una caída pronunciada del peso frente al dólar, que al cierre del periodo finalizado el 30 de septiembre de 2022 se sitúa sobre los \$4.532,07.

Además del contrato con la registraduría para el centro de votación, y sedes temporales para el manejo de la logística electoral, en Corferias se realizaron otros eventos tradicionales como es el caso de Car Audio, Leather Show, Feria del libro, Alimentec, Anato; Feria del Hogar, Feria Eficiencia y Seguridad, Feria Internacional de Bogotá, Proyétate, Contruferias y Sabor Barranquilla, entre otras. Ágora celebró el primer evento global después del impacto de la pandemia con el XVII Congreso mundial de neurocirugía que contó con la participación de cerca de 1.500 profesionales de la salud, adicionalmente se realizaron eventos como ESRI, Platzi, XXVI Congreso Nacional de Agencias de Viaje, Go Fest 2022, Bogotá Fashion Week, entre otros.

Con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la matriz pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente por el termino de 30 años, con una ampliación para el predio denominado Pabellón Américas Corferias, y una adición a la Torre Corferias.

## **18. Eventos subsecuentes**

No se presentaron situaciones posteriores en la matriz y subordinada entre el 30 de septiembre de 2022 y la fecha de informe intermedio del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

## **19. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 30 de septiembre de 2022 fueron aprobados por el representante legal y el jefe de contabilidad el 11 de octubre de 2022.