



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 30 de septiembre de 2025 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2025;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedios condensados consolidados por los períodos de nueve y tres meses que terminaron al 30 de septiembre de 2025;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2025;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2025; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

KPMG Confidencial



Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de septiembre de 2025, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de noviembre de 2025



INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE EXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de septiembre de 2025 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2025;
- los estados de resultados y otro resultado integral consolidados por los períodos de nueve y tres meses que terminaron el 30 de septiembre de 2025;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2025;
- el estado de flujos de efectivo consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2025; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

**Conclusión**

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada al 30 de septiembre de 2025, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de noviembre de 2025

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE
ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

*Al 30 de septiembre de 2025, con cifras comparativas al 30 de septiembre y 31
de diciembre de 2024*

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>30 de septiembre de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 43.721.825	34.390.410
Otros activos financieros	4	2.819.948	5.125.505
Cuentas por cobrar	6 y 22	68.935.110	42.626.649
Activo por impuesto corriente, neto	7	3.826.165	6.090.617
Inventarios		1.595.251	1.696.466
Otros activos no financieros	8	6.959.559	1.723.636
Total activo corriente		127.857.858	91.653.283
Activo no corriente			
Inversiones en negocios conjuntos	5	3.529.167	5.412.717
Inversiones en otros activos financieros		5.330.057	5.298.735
Inversiones en asociadas	9	84.256.724	85.845.720
Intangibles	10	15.057.534	12.805.955
Propiedades y equipos	11	504.088.081	494.443.256
Propiedades de inversión		81.410.264	81.410.264
Activo por impuesto diferido		74.050	171.746
Total activo no corriente		693.745.877	685.388.393
Total activo	\$	821.603.735	777.041.676
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	12	18.132.189	27.138.478
Cuentas por pagar	13	74.643.837	47.508.100
Pasivo por impuesto corriente	14	-	250.883
Otros pasivos no financieros	15	8.475.713	5.849.197
Ingresos anticipados	16	58.088.293	26.761.319
Beneficios a los empleados		284.871	284.871
Total pasivo corriente		159.624.903	107.792.848
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	12	65.319.397	75.974.906
Beneficios a los empleados		1.360.066	1.324.066
Provisiones		341.952	304.552
Pasivo por impuesto diferido, neto		55.174.632	54.811.906
Total pasivo no corriente		122.196.047	132.415.430
Total pasivo	\$	281.820.950	240.208.278
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	17	212.163.692	183.648.676
Utilidades acumuladas	18	267.731.488	268.400.885
Otro Resultado Integral - ORI		(8.837.674)	(8.837.674)
Resultado del período		23.599.638	48.495.870
Total patrimonio	\$	539.782.785	536.833.398
Total pasivo y patrimonio	\$	821.603.735	777.041.676

Véanse las notas que hacen parte integral de la información financiera intermedia condensada consolidada

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2025)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**
Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedios Condensados Consolidados
 Por los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2025</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2025</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2024</u>
Ingreso de actividades ordinarias	19a)	\$ 200.385.896	186.876.095	107.185.217	96.068.284
Gastos de administración	20a)	54.025.146	52.010.534	17.125.194	17.646.281
Gastos de ventas	20b)	107.043.833	97.176.982	58.041.085	49.338.569
Deterioro cuentas por cobrar	6	251.233	631.028	172.804	95.866
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	6	367.903	352.344	47.731	24.995
Otros ingresos		2.202.954	2.541.512	694.835	557.886
Costos de ventas	21	3.967.682	3.496.061	1.809.948	1.589.347
Otros gastos		3.134.324	2.020.022	1.395.221	762.068
Resultado por actividades operacionales		34.534.535	34.435.324	29.383.531	27.219.034
Ingresos financieros	19b)	1.516.545	3.309.730	612.955	1.152.177
Gastos financieros	20c)	8.630.892	12.838.904	2.509.629	3.769.539
Costo financiero, neto		(7.114.347)	(9.529.174)	(1.896.674)	(2.617.362)
Utilidad en el método de la participación, Neto	20e)	3.760.524	4.278.723	1.223.430	2.253.600
Resultado antes de impuestos		31.180.712	29.184.873	28.710.287	26.855.272
Gasto por impuesto a las ganancias	20d)	(7.581.074)	(6.835.722)	(6.875.330)	(5.324.678)
Resultado del período		23.599.638	22.349.151	21.834.957	21.530.594
Otro Resultado Integral		-	-	-	-
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo		-	-	-	-
Resultado del período y otro resultado Integral total		\$ 23.599.638	22.349.151	21.834.957	21.530.594

Véanse las notas que hacen parte integral de la información financiera intermedia condensada consolidada

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2025)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado

Por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otras participaciones en el patrimonio</u>	<u>Resultado del período</u>	<u>Total patrimonio</u>
Inicial al 1 de enero de 2024		\$ 1.673.920	43.451.721	155.282.541	268.751.631	(8.966.168)	46.446.599	506.640.244
-								
Traslado de las utilidades a utilidades acumuladas		-	-	-	46.446.599	-	(46.446.599)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$108,08 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2024	18	-	-	-	(18.080.464)	-	-	(18.080.464)
Apropiación de reserva legal y ocasional	17	-	-	28.366.135	(28.366.135)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación por retenciones practicadas.	18	-	-	-	(350.747)	-	-	(350.747)
Resultado del período		-	-	-	-	-	22.349.151	22.349.151
Saldo al 30 de septiembre de 2024		\$ 1.673.920	43.451.721	183.648.676	268.400.884	(8.966.168)	22.349.151	510.558.184
Inicial al 1 de enero de 2025		1.673.920	43.451.721	183.648.676	268.400.885	(8.837.674)	48.495.870	536.833.398
Traslado de las utilidades a utilidades acumuladas		-	-	-	48.495.870	-	(48.495.870)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$119,44 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2025	18	-	-	-	(19.980.854)	-	-	(19.980.854)
Apropiación de reserva legal y ocasional	17	-	-	28.515.016	(28.515.016)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación por retenciones practicadas	18	-	-	-	(596.952)	-	-	(596.952)
Instrumentos de patrimonio a valor razonable		-	-	-	(72.445)	-	-	(72.445)
Resultado del período		-	-	-	-	-	23.599.638	23.599.638
Saldo al 30 de septiembre de 2025		\$ 1.673.920	43.451.721	212.163.692	267.731.488	(8.837.674)	23.599.638	539.782.785

Véanse las notas que hacen parte integral de la información financiera intermedia condensada consolidada

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2025)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado
Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero a 30 de septiembre de 2025</u>	<u>1 de enero a 30 de septiembre de 2024</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Resultado del ejercicio		\$ 23.599.638	22.349.151
Ajustes para conciliar el resultado del periodo con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones propiedad y equipo	20a)	6.523.541	5.669.064
Amortizaciones intangibles	20a)	4.214.539	5.608.242
Deterioro cuentas por cobrar	6	251.233	631.028
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	6	(367.903)	(352.344)
Intereses causados obligaciones financiera	12	8.627.649	12.807.424
Recuperación provisiones cuenta por pagar		(496.329)	(209.890)
Recuperación pasivo contractual		-	(154.677)
Provisión (recuperación) por litigios		37.400	(78.154)
Perdida en bajas de propiedad y equipo		2.701	-
(Utilidad) perdida en el método de la participación, neto	20e)	(3.760.524)	(4.278.723)
Intereses no monetarios pasivo contractual		-	27.421
Utilidad por valorización de inversiones en otros activos financieros		(55.945)	(54.217)
Gasto impuesto a las ganancias, neto	20d)	7.581.074	6.835.722
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada		(1.150.686)	879.723
		45.006.388	49.679.770
Cambios en activos y pasivos operacionales:			
Cuentas por cobrar		(25.620.823)	(9.074.337)
Inventarios		101.215	(293.787)
Otros activos no financieros		(5.235.923)	(2.068.648)
Impuestos, neto		3.224.031	5.329.578
Cuentas por pagar		8.923.693	(1.352.043)
Beneficios a empleados		36.000	36.000
Otros pasivos no financieros		2.626.516	1.006.162
Ingresos anticipados		31.326.974	10.435.142
Provisiones		-	(613)
Intereses pagados por obligaciones financieras	12	(9.026.530)	(12.230.519)
Pago de impuesto a la renta	7	(8.331.114)	(6.844.831)
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		43.030.428	34.621.874
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Redención de inversiones en otros activos financieros		24.623	26.500
Redención otros activos financieros -CDT	4	6.790.826	-
Constitución otros activos financieros - CDT	4	(4.485.269)	(10.026.952)
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en negocios conjuntos	5	5.372.574	3.156.705
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en asociadas	9	1.263.544	1.071.810
Compra de intangibles		(6.466.118)	(8.361.472)
Compra de propiedad y equipo		(16.171.067)	(12.246.446)
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(13.670.887)	(26.379.855)
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Desembolso obligaciones financieras	12	10.000.000	848.603
Abonos a capital obligaciones financieras	12	(29.262.917)	(21.270.107)
Dividendos pagados en efectivo	13	(1.081.467)	(3.532.272)
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(20.344.384)	(23.953.776)
AUMENTO (DISMINUCION) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		9.015.156	(15.711.757)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO		34.390.410	76.595.193
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada sobre efectivo mantenido		316.259	(553.041)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	3	\$ 43.721.825	60.330.395

Véanse las notas que hacen parte integral de la información financiera intermedia condensada consolidada

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2025)

**Al 30 de septiembre de 2025, con cifras comparativas a 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)**

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo (en adelante la Matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2025 incluyen a la Matriz y su Subordinada. El objeto social de la Matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la Subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La Matriz es Subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés Colectivo y Corferias Inversiones S.A.S.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su razón social mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021, en la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021 de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés colectivo. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67. Con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la Corporación pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente.

La Corporación como Operador de Zona Franca Permanente, controla el ingreso de la mercancía de los expositores a través de la plataforma COMEX y una vez finalizada la feria, se diligencia el documento de salida de la mercancía.

Corferias Inversiones S.A.S., (en adelante la Subordinada) es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Parqueadero Verde y Parqueadero Hilton. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía Subordinada al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

30 de septiembre de 2025

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$44.703.017	23.174.179	21.528.838	7.739.925

31 de diciembre de 2024

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$28.227.563	13.481.697	14.385.866	6.560.478

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados

(a) Marco Técnico Normativo

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021, 1611 de 2022 y 1271 de 2024. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del período intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2024, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los períodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados anuales.

Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- Los fondos de inversión colectiva medidos a valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos son medidas por método de participación patrimonial.
- Los pasivos financieros a largo plazo medidos a costo amortizado.
- En relación con los beneficios a empleados, el pasivo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los pasivos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(b) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la Matriz y la Subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la Administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(c) Cambios en políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, correspondientes al período finalizado al 31 de diciembre de 2024.

(d) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Juicios

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en la siguiente nota, los cuales no se consideran juicios críticos:

- Nota 6 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Valor Razonable de la propiedad de Inversión

(e) Segmentos de Operación

Un segmento de operación es un componente de la Matriz y su Subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Matriz y su Subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

Es así como, la Matriz y su Subordinada cuentan con un segmento de operación cuyas actividades requieren de una serie de productos vinculados directamente a la prestación del servicio. Estos productos, concebidos y desarrollados de manera complementaria, responden a una lógica de integración operativa que fortalece el cumplimiento de servicio. Su diseño y ejecución se alinean estratégicamente con el desarrollo integral del negocio, permitiendo una gestión cohesionada y orientada a la generación de valor dentro de un marco único

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

de operación. Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de la Matriz, máxima autoridad en la toma de decisiones.

SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 y resultados a 30 de septiembre de 2025 y 2024 por el único segmento de operación identificado por la Matriz y su Subordinada, referente a la operación, que es el segmento de Operación Ferial.

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Activo	\$ 821.603.735	\$ 777.041.676
Efectivo y equivalentes al efectivo	43.721.825	34.390.410
Otros activos financieros	2.819.948	5.125.505
Cuentas por cobrar	68.935.110	42.626.649
Activos por impuestos	3.826.165	6.090.617
Inventarios	1.595.251	1.696.466
Otros activos no financieros	6.959.559	1.723.636
Inversiones en negocios conjuntos	3.529.167	5.412.717
Inversiones en otros activos financieros	5.330.057	5.298.735
Inversiones en asociadas	84.256.724	85.845.720
Intangibles	15.057.534	12.805.955
Propiedades y equipo	504.088.081	494.443.256
Propiedades de inversión	81.410.264	81.410.264
Activo por impuesto diferido	74.050	171.746
Pasivo	281.820.950	240.208.278
Obligaciones financieras	83.451.586	103.113.384
Cuentas por pagar	74.643.837	47.508.100
Pasivo por impuesto corriente	-	250.883
Otros pasivos no financieros	8.475.713	5.849.197
Ingresos anticipados	58.088.293	26.761.319
Beneficios a los empleados	1.644.937	1.608.937
Provisiones	341.952	304.552
Pasivo Contractual	-	-
Pasivo por impuesto diferido	55.174.632	54.811.906
Patrimonio	539.782.785	536.833.398

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

	1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024
Ingresos por actividades ordinarias	200.385.896	186.876.095
Eventos feriales	178.731.377	167.250.029
Eventos no feriales y actividades empresariales	4.629.696	3.855.545
Alimentos y bebidas	17.024.823	15.770.521
Gastos de administración	54.025.146	52.010.534
Gastos de ventas	107.043.833	97.176.982
Deterioro cuentas por cobrar	251.233	631.028
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	367.903	352.344
Otros ingresos	2.202.954	2.541.512
Costos de ventas	3.967.682	3.496.061
Otros gastos	3.134.324	2.020.022
Resultado por actividades de operación	34.534.535	34.435.324
Ingresos financieros	1.516.545	3.309.730
Gastos financieros	8.630.892	12.838.904
Utilidad en el método de la participación, neto	3.760.524	4.278.723
Resultado antes de impuestos	31.180.712	29.184.873
Gasto por impuesto a las ganancias	(7.581.074)	(6.835.722)
Resultado del ejercicio	23.599.638	22.349.151

Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la Matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados (Gordon Shapiro).

Jerarquía del valor razonable

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La Matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).
- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 sobre bases recurrentes:

30 de septiembre de 2025

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo de Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista y Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	\$9.120.673	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Río	\$ 8	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	\$4.577.003	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	\$613.488	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	\$81.410.264	Avalúo técnico	Modelo de flujos de caja descontados.

31 de diciembre de 2024

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo de Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista y Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	\$6.787.012	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Río	\$ 9	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	4.577.003	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro).	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	582.164	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	81.410.264	Avalúo técnico	Modelo de flujo de caja descontados

La medición del valor razonable de estos activos se basa en técnicas de valoración que incluyen el enfoque de ingresos y el método de flujo de caja descontado para la propiedad de inversión, y métodos de valoración basados en modelos financieros para los otros activos (Flujo de dividendos descontados). Los inputs

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

específicos utilizados incluyen tasas de descuento, proyecciones de ingresos futuros, gastos operativos, y otros parámetros financieros particulares a la experiencia de la operación. Estos inputs reflejan estimaciones de mercado particulares de la administración, basadas en las mejores prácticas y juicios informados.

La Matriz y su Subordinada reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La Matriz y su Subordinada, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Caja	\$ 175.802	137.852
Cuentas corrientes (1)	8.287.427	5.099.065
Cuentas de ahorro (1)	26.137.923	21.740.561
Tota efectivo	34.601.152	26.977.478
Fondos de Inversión Colectiva (2)	9.120.673	6.787.012
Títulos de Devolución de Impuestos (TIDIS) (3)	-	625.920
Total, equivalente al efectivo	9.120.673	7.412.932
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 43.721.825	34.390.410

- (1) El incremento registrado corresponde principalmente a los pagos anticipados de los expositores para las ferias programadas para el año 2025, como lo son SOFA, Exposolar, Expodefensa, Smartcity, Expodrinks, entre otros. Adicionalmente, se debe al incremento en el recaudo de cartera asociado a las ferias ya realizadas y a la negociación de títulos valores TIDIS, correspondientes al saldo a favor derivado de la devolución del impuesto sobre la renta del año gravable 2023 en la matriz.
- (2) El aumento registrado corresponde principalmente al traslado de recursos de las cuentas bancarias a los fondos de inversión.
- (3) La disminución observada en este rubro se debe principalmente a la negociación de los Títulos de Devolución de Impuestos (TIDIS), los cuales correspondían al saldo a favor originado por la devolución del impuesto sobre la renta del año gravable 2023. utilizados en enero 2025 para el pago del impuesto a las ventas del último bimestre de 2024.

A 30 de septiembre de 2025 y a 31 de diciembre de 2024, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y existen partidas conciliatorias mayores a 30 días las cuales son normales a la estacionalidad del negocio, estas se encuentran en seguimiento y a su vez son controladas por el área de tesorería.

A continuación, se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadores de riesgo independientes, de las instituciones financieras en la cual la Matriz y su Subordinada mantiene fondos en efectivo en Bancos, Fondos de Inversión Colectiva y otras entidades financieras por sus montos brutos:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Emisor	2025				2024		
	Nominal	Calificación crediticia	% Rentabilidad	Nominal	Calificación crediticia	% Rentabilidad	
Payu	\$ 95.917	AAA	0%	64.593	AAA	0%	
Banco AV Villas S.A.	23.357	AAA	0%	22.168	AAA	0%	
Banco de Occidente S.A.	3.694.877	AAA	8% E.A.	3.159.058	AAA	0%	
Bancolombia S.A.	3.042.841	AAA	0%	1.930.971	AAA	0%	
Banco Itaú Corpbanca Colombia S.A.	75.633	AAA	0%	75.627	AAA	0%	
Banco BBVA Argentina Colombia	314	AAA	0%	14.250	AAA	0%	
Banco Popular S.A.	18.993.931	AAA	8,5% E.A.	13.281.063	AAA	0%	
Banco Davivienda S.A.	7.843.081	AAA	0,0184	8.089.891	AAA	0%	
Banco Agrario	204.708	AAA	0%	202.005	AAA	0%	
Banco Sudameris	450.691	AAA	0%	-			
Fondo de Inversión Colectiva Superior	5.030.950	F AAA	8,34% E.A.	5.367.658	F AAA 2+	6,424% E.A.	
Fondo de inversión Colectiva Interés Part.A	389.178	F AAA /1	7,58% E.A.	309.138	F AAA 2+	6,49% E.A.	
Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp	85.664	S1/AAAf	8,14% E.A.	81.448	S1/AAAf	6,989% E.A.	
Fondo de Inversión Colectiva Accival vista	153.104	S1/AAAf	7,24% E.A.	62.428	S1/AAAf	5,61% E.A.	
Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta	2.397.108	S1/AAAf	8,21% E.A.	734.252	S1/AAAf	9,69% E.A.	
TIDIS	-			625.920			
Cartera Colectiva Interés	-	F AAA /1	7,58% E.A.	20.518	F AAA/2+	10,46%	
Cartera Colectiva Abierta Occirenta	1.064.669	F AAA /2+	7,87% E.A.	211.570	2+/AAA	5,53%	
	\$ 43.546.023			34.252.558			

4. Otros activos financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos financieros corrientes:

	<u>30 de septiembre de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Depósitos a término \$	2.811.858	5.000.000
Intereses causados	8.090	125.505
\$	2.819.948	5.125.505

La variación se da principalmente por; la redención del CDT con Bancolombia S.A. por \$5.125.505, el cual tenía un plazo de 150 días, con vencimiento en febrero de 2025 y una tasa de rentabilidad de 9,85% E.A.; redención del Time Deposit con Bancolombia Panamá USD \$400.000 con tasa dólar \$4.148,72 por \$1.659.488, con intereses por USD \$1.433,33 con tasa dólar \$4.069,67 por \$5.833, el cual tenía plazo a 90 días con vencimiento en agosto de 2025, tasa de rentabilidad de 4,30% E.A.

Por otro lado, se efectuó la constitución de un nuevo Time Deposit con Bancolombia Panamá, a 61 días, con vencimiento en noviembre de 2025, por \$700.000 USD, representados en \$2.811.858, con una tasa de cambio

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

de \$4.016,94 y una remuneración a tasa fija de 3,95% E.A., se reconocen rendimientos causados por valor de \$2.073,75 USD, representados en \$8.090, con una tasa de cambio de \$3.901,29.

5. Inversiones en negocios conjuntos

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Inversiones en negocios conjuntos	3.529.167	5.412.717
\$	3.529.167	5.412.717

El negocio conjunto en el que participa la Subordinada es en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. donde tiene una participación del 30%, el cual está dedicado principalmente a la operación del Hotel Hilton Bogotá Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado donde la Subordinada tuvo una inversión inicial de \$600 y le entrega derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la Subordinada ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

A 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, el Operador Hotelero generó utilidad en la ejecución de sus actividades económicas, razón por la cual en la Subordinada se realizó el cálculo y registro del método de participación en lo transcurrido del año 2025 por valor de \$4.085.976.

El Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. en su Asamblea General de Accionistas realizada en el mes de marzo de 2025, decretó pago de dividendos sobre las utilidades generadas en el segundo semestre del año 2024, para la Subordinada representó un pago de dividendos por \$3.560.144 monto del cual el Operador Hotelero descontó la retención en la fuente a título de renta por \$356.014 es decir que en disponible ingresó un saldo por \$3.204.130. Adicionalmente en su Asamblea General de Accionistas realizada en el mes de septiembre de 2025 decretó pago de dividendos sobre las utilidades generadas en el primer semestre del año 2025, la Subordinada recibió el valor de \$2.409.382 menos la retención en la fuente a título de renta por \$240.938.

6. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

Cuentas por cobrar corrientes:

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Clientes (1)	\$ 40.603.990	25.357.224
Deudores varios (2)	25.691.645	13.723.923
Cuentas por cobrar a trabajadores (3)	307.128	456.294
Otras cuentas por cobrar	1.668.691	1.664.435
Deudas de difícil cobro (4)	5.709.745	6.587.532
Deterioro (4)	(5.046.089)	(5.162.759)
\$	68.935.110	42.626.649

(1) Comprende el saldo de cuentas por cobrar a clientes derivadas de la participación de ferias y eventos como Artbo, Andinapack, Alimentec, F-AIR, Feria del Hogar, Expo 2 Ruedas, el aumento obedece principalmente a la facturación anticipada de ferias como Artbo, Cafés de Colombia Andinapack, Exporestrepo, Expo 2 Ruedas, Autofest, Caribe Biz Forum, Expopet Medellín.

(2) Comprende el saldo de cuentas por cobrar por el arrendamiento de espacios, el incremento corresponde principalmente a ingresos no facturados por el arrendamiento de espacios a expositores

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

de ferias programadas para el último trimestre del año 2025, como es el caso de Artbo, Cumbre sostenibilidad ambiental de la CAR, Evento corte constitucional, Expo 2 ruedas, Exposolar, Expoartesanas, Pymes Colombia, Sofa, Smartcity Expo Cartagena, entre otros.

- (3) La disminución de las cuentas por cobrar a trabajadores corresponde principalmente al pago de los créditos.
- (4) El saldo conformado principalmente por la cartera con entidades gubernamentales y estatales como la Alcaldía de Barranquilla, Operador Puerta de Oro, Ministerio de agricultura y desarrollo Rural entre otros y terceros como A&R Entertainment S.A.S., Conexión Media SAS, Rock Band SAS, Corporación festival iberoamericano de teatro de Bogotá, Comercializadora global bullet, entre otros. Con las entidades gubernamentales como la Alcaldía de Barranquilla al contar con certificado de disponibilidad presupuestal, no se calcula deterioro sobre estos valores.

El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas.

El siguiente es el movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar por el período comprendido entre:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo al 31 de diciembre	\$ 5.162.759	4.792.459
Deterioro cuentas por cobrar	251.233	631.028
Recuperaciones	(367.903)	(352.344)
Saldo al 30 de septiembre	<u>\$ 5.046.089</u>	<u>5.071.143</u>

7. Activos y pasivos por impuesto corriente, neto:

El siguiente es el detalle del activo y pasivo por impuesto corriente neto al:

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Saldo a favor de Impuestos (1)	\$ 2.497.181	5.548.656
Retenciones practicadas (2)	355.314	55.228
Impuesto de renta corriente por pagar (3)	(7.065.327)	(728.600)
Autorretenciones (2)	\$ 8.038.997	1.215.333
	<u>3.826.165</u>	<u>6.090.617</u>

- (1) Corresponde principalmente al saldo a favor liquidado en la declaración del impuesto de renta de la subordinada del año gravable 2024, la disminución se da por que la Matriz solicitó la devolución del saldo a favor de la vigencia 2023 y para el año 2024 la declaración dio saldo a pagar.
- (2) Corresponde al valor por el anticipo de retenciones y autorretenciones del impuesto de renta de la Matriz y su subordinada para ser descontados en la declaración de renta del año gravable 2025.
- (3) Corresponde al valor del pasivo por el impuesto de renta para la vigencia 2025 causado hasta el corte de los estados financieros tanto para la Matriz como para la Subordinada. La variación se da por que para el cierre de año 2024, en la matriz se realizó la compensación entre el anticipo de retenciones y el pasivo por el impuesto dando como resultado impuesto a pagar.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

8. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los activos no financieros:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Gastos pagados por anticipado (1)	\$	6.643.937	1.495.121
Anticipo Impuesto de IVA y de ICA		90.584	172.666
Saldos a favor en IVA y en ICA (2)		225.038	55.849
	\$	6.959.559	1.723.636

(1) Este rubro comprende el giro anticipado a proveedores y contratistas y los gastos anticipados por concepto de, seguros de vida, cumplimiento, daños materiales, riesgo financiero adquiridos por la Matriz y su Subordinada. El incremento se da principalmente por giro de anticipos realizados por la Matriz, relacionados con la contratación de actividades de montaje y desmontaje para la feria Arbo y Feria del Hogar, anticipo para la compra de alfombra de tráfico pesado y giro anticipado de utilidades a socios de la feria Comic Con.

(2) El incremento se explica por el aumento del saldo a favor en IVA y de ICA de la Subordinada, los cuales se compensarán en el periodo siguiente.

9. Inversiones en asociadas

El siguiente es el detalle de inversiones en asociadas de la Matriz:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Inversiones en asociadas	\$	84.256.724	85.845.720
	\$	84.256.724	85.845.720

Corresponde a la inversión en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Fondo Nacional del Turismo - FONTUR y La Matriz, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – ÁGORA. A la fecha, la Matriz tiene una participación sobre el Patrimonio del 18.76%, sobre el cual no tiene control, pero si influencia significativa; la disminución en la inversión corresponde al pago recibido del Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá por los resultados de Ágora Bogotá obtenidos en el año 2024 por valor de \$1.263.544 de acuerdo con lo dispuesto por la Junta de Accionista realizada en el mes de marzo del año 2025. Adicionalmente, al reconocimiento de la pérdida calculada por del método de participación por valor de \$325.452 en lo transcurrido del año 2025.

Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá	
Saldo 31/12/2023	\$ 81.104.513
Dividendos recibidos	(1.071.810)
Utilidad Método Participación	5.813.017
Saldo 31/12/2024	\$ 85.845.720
Dividendos recibidos	(1.263.544)
Pérdida Método Participación	(325.452)
Saldo 30/09/2025	\$ 84.256.724

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

2025

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	13.599.941	437.192.329	1.662.613	-	659.674	(1.734.820)	(1.734.820)	-	(1.734.820)

2024

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del periodo antes de impuestos	Resultados del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	25.328.167	437.088.870	4.817.252	-	36.375.405	30.986.227	30.986.227	-	30.986.227

10. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

	<u>30 de septiembre de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Marcas comerciales adquiridas (1)	\$ 23.408.367	18.840.077
Licencias y software (2)	18.381.755	17.035.284
Amortización acumulada	(26.732.588)	(23.069.406)
	<u>\$ 15.057.534</u>	<u>12.805.955</u>

- (1) El incremento corresponde a la adquisición por parte de la Matriz del 50% de la marca Exposolar Colombia por valor de \$5.106.390.
- (2) El aumento se da principalmente en la Matriz por el tercer pago del 20% del valor del contrato de la implementación en ambiente productivo del software – Comex para las operaciones de comercio exterior y al 50% del desarrollo del software para la operación de boletería que se celebró con Kubo innovating, adicional, a la implementación de mejoras en las plataformas tecnológicas existentes.

11. Propiedades y equipos

El siguiente es el detalle de propiedades y equipos

	<u>30 de septiembre de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Terrenos	\$ 232.954.789	232.954.789
Mejoras en propiedades ajenas	247.723	312.866
Construcciones en curso (1)	35.044.744	23.472.830
Construcciones y edificaciones	261.267.937	261.202.794
Maquinaria y equipo (2)	16.479.149	15.632.445
Equipo de oficina	5.136.773	5.111.364
Equipo de montaje ferial	8.959.355	8.420.836
Equipos computación y comunicación (3)	17.586.144	14.503.709
Flota y equipo de transporte	265.404	265.404
Depreciación acumulada	(73.844.009)	(67.423.853)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	<u>\$ 504.088.081</u>	<u>494.443.256</u>

- (1) El incremento reflejado al cierre del periodo corresponde en la Matriz principalmente a la adquisición de terrenos y gastos de implementación y puesta en marcha, para el desarrollo del proyecto de

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Ciencia y Tecnología CTIB, y en la subordinada por inversiones en los proyectos Carpa Américas Mundo Aventura y Proyecto de Envigado.

- (2) El incremento registrado en el periodo obedece a la adquisición de activos destinados al fortalecimiento de la infraestructura operativa y de seguridad, entre los que se destacan cámaras de vigilancia fijas con capacidad de visión de 180° y 360°, una matriz de conmutación, desfibriladores, carpas itinerantes, entre otros.
- (3) El incremento sustancial que se da en este rubro es por la adquisición en la Matriz de pantallas LED, instaladas en diferentes pabellones y entrada principal, para el desarrollo de pautas publicitarias.

No existen restricciones referentes al uso de los activos para cada tipo de activo de la Matriz y su Subordinada a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

12. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>30 de septiembre de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Obligaciones financieras de corto plazo (1)	\$ 18.132.189	27.138.478
Obligaciones financieras de largo plazo	65.319.397	75.974.906
	\$ 83.451.586	103.113.384

(1) Obligaciones corto plazo, a 30 de septiembre de 2025 incluye el saldo por pagar por intereses \$1.116.630 y la porción corriente de capital \$17.015.559 y 31 de diciembre de 2024 incluye el saldo por Intereses \$1.515.511 y la porción corriente \$25.622.967.

A 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 las obligaciones con garantía, en la Matriz, ascienden a \$33.561.222 y \$35.659.282, en Banco de Bogotá por \$18.983.783 y \$20.173.723 y Banco AV Villas por \$14.577.439 y \$15.485.559, respectivamente.

El siguiente es el detalle de los intereses causados con cargo al gasto por el período de nueve meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2025</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2024</u>
	<u>Con cargo al gasto</u>	<u>Con cargo al gasto</u>
Banco Comercial AV Villas S.A	\$ 2.001.411	3.081.604
Banco Davivienda S.A.	374.255	1.047.110
Banco Popular S.A.	639.582	1.261.593
Cámara de Comercio de Bogotá	3.702.739	4.850.728
Banco de Bogotá S.A.	1.909.662	2.566.389
	\$ 8.627.649	12.807.424

La disminución en el gasto de intereses se da por menor deuda financiera con respecto al periodo anterior.

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras al mes de septiembre del año 2025 y 2024 de la Matriz y su Subordinada.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

2025

	Saldo a 31/12/2024	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 30/09/2025
Obligaciones Financieras	103.113.384	10.000.000	(29.262.917)	8.627.649	(9.026.530)	83.451.586

2024

	Saldo a 31/12/2023	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 30/09/2024
Obligaciones Financieras	132.457.724	848.603	(21.270.107)	12.807.424	(12.230.519)	112.613.125

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 de la Matriz y su Subordinada:

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) septiembre 2025	% Part	Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) diciembre 2024	% Part
Hasta un mes	624.680	0,75%	Hasta un mes	3.872.671	3,76%
Más de un mes y no más de tres meses	7.163.500	8,58%	Más de un mes y no más de tres meses	3.807.858	3,69%
Más de tres meses y no más de un año	10.344.009	12,40%	Más de tres meses y no más de un año	19.457.949	18,87%
Entre uno y cinco años	49.072.527	58,80%	Entre uno y cinco años	50.919.256	49,38%
Más de cinco años	16.246.870	19,47%	Más de cinco años	25.055.650	24,30%

13. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

	<u>30 de septiembre de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Costos y gastos por pagar (1)	\$ 37.792.418	32.981.696
Dividendos o participaciones por pagar (2)	19.160.481	327.451
A contratistas (3)	8.645.851	7.480.229
Pagos por cuentas de terceros (4)	2.269.498	534
Proveedores nacionales (5)	1.420.442	1.593.683
Cesantías consolidadas	1.249.074	1.355.570
Proveedores del exterior (5)	1.212.149	2.995.005
Vacaciones consolidadas (6)	871.208	237.209
Retenciones y aportes de nómina	521.384	166.163
Prestaciones extralegales (6)	492.812	90.813
Para obligaciones laborales	424.267	-
Acreedores varios	353.949	117.723
Salarios por pagar	115.376	-
Intereses sobre cesantías	108.281	155.377
Retenciones a terceros sobre contratos	6.647	6.647
	\$ 74.643.837	47.508.100

- (1) El incremento de los costos y gastos por pagar tanto en la Matriz como en la Subordinada, corresponde principalmente al alquiler de equipo de producción para los eventos realizados en Ágora como son Go Fest 2025 y la cumbre de sostenibilidad de la CAR 2025, montaje de Agroexpofuturo Medellín, adicional a la compra de elementos de mantenimiento para las redes

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

eléctricas y el reconocimiento de las utilidades de socio de la feria de Andigráfica, y de servicios como limpieza entre otros.

- (2) El aumento relevante corresponde a los dividendos decretados en la Asamblea General de Accionistas realizada el 31 marzo 2025, según acta No. 100, referente al resultado del año 2024 por valor de \$119.44 por acción, para un total a distribuir de \$19.980.854, a los cuales se les aplicó retención en la fuente de acuerdo con la normatividad vigente por \$66.357, para ser girados el 30 de abril de 2025 a los accionistas con un porcentaje de participación inferior al 2% por \$1.089.052 y el 4 de noviembre de 2025 para los accionistas con más del 2% de participación por \$18.825.445. En lo corrido del año 2025 se giran \$38.287 de los dividendos de años anteriores y \$1.043.180 de los decretados en marzo de 2025.
- (3) El incremento corresponde a los servicios contratadas en el transcurso del año 2025 a contratistas, principalmente los servicios de pautas publicitarias y de personal temporal requeridos para la operación ferial y montaje en la realización de ferias y eventos del año 2025.
- (4) El aumento corresponde a la obligación contraída de la Matriz en el marco del contrato de mandato que se acordó con la Cámara de Comercio de Bogotá para la feria de ARTBO versión 2025.
- (5) La disminución de los proveedores nacionales y del exterior corresponde principalmente a los pagos realizados durante lo corrido del año 2025.
- (6) El incremento en vacaciones consolidadas y prestaciones extralegales se da por el reconocimiento de estas acumuladas durante el transcurso del año 2025. En diciembre 2024 se ve disminuido el valor por la programación de vacaciones colectivas en esta fecha.

14. Pasivo por impuesto corriente

El siguiente es el pasivo por impuesto corriente

	<u>30 de septiembre de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Impuesto de renta corriente por pagar	\$ -	10.401.682
Retenciones practicadas	-	(403.751)
Autorretenciones	-	(9.747.048)
Anticipo impuesto de Renta	-	-
	<u>\$ -</u>	<u>250.883</u>

La disminución corresponde al pago total durante el tercer trimestre del impuesto de renta del año gravable 2024.

15. Otros pasivos no financieros

El siguiente es el detalle de los pasivos no financieros:

	<u>30 de septiembre de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Impuesto a las ventas por pagar (1)	\$ 3.863.373	1.917.513
Retención en la fuente (2)	2.091.016	2.311.830
Impuesto de industria y comercio por pagar	1.116.348	750.095
Impuesto al consumo	330.535	350.683
Impuesto de industria y comercio retenido	85.415	243.400
Impuesto a las ventas retenido	228.330	-
Contribución parafiscal al turismo – Fontur	233.089	275.676
Impuesto a los espectáculos públicos (3)	527.607	-
	<u>\$ 8.475.713</u>	<u>5.849.197</u>

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) El incremento se relaciona con el incremento en la facturación de ferias y eventos a septiembre del 2025, que en su mayoría están gravadas con el impuesto al valor agregado (IVA). Asimismo, la Matriz ha iniciado la facturación anticipada correspondiente a ferias programadas para el último trimestre de 2025, generando un aumento en el valor del impuesto a cargo con respecto al año anterior.
- (2) El saldo corresponde a la retención en la fuente por pagar. La disminución obedece a una menor causación de cuentas por pagar sujetas a este gravamen al corte de septiembre de 2025 con respecto a diciembre de 2024.
- (3) El saldo corresponde a la provisión del impuesto de espectáculos públicos generado para la Matriz, por la feria bienal F-AIR Rionegro versión 2025, que se formaliza y paga con la Resolución final que emite la Alcaldía de Rio Negro.

16. Ingresos anticipados

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Depósitos recibidos para ferias y eventos	58.088.293	26.761.319
\$	58.088.293	26.761.319

El saldo corresponde a depósitos recibidos y facturación anticipada por parte de clientes para su participación en las distintas ferias organizadas por la Matriz y su Subordinada. Estos depósitos pueden recibirse con hasta un año de antelación y se aplican una vez se realiza la facturación correspondiente a la participación del expositor en el evento. Los valores facturados se reconocen como ingreso en el periodo en que se lleva a cabo la feria o evento. El incremento registrado obedece principalmente a anticipos relacionados con ferias como Andinapack, Expo2 Ruedas, SOFA, Congress Of Dentistry, Autofest, Caribe Biz Forum, Expopet Medellín, Feria de Microempresarios CCB, entre otras, programadas para el último trimestre de 2025.

17. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Reserva legal	839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias	1.164	1.164
Acciones propias readquiridas	(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (1)	211.323.862	182.808.846
\$	212.163.692	183.648.676

En la Asamblea de Accionista de la Matriz celebrada el 31 de marzo de 2025 se constituyeron reservas ocasionales para atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas por \$28.515.016 y el 22 de marzo de 2024, se determinó constituir reserva ocasional de \$28.366.135 con el fin de atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas.

18. Utilidades acumuladas

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Utilidades acumuladas	267.731.488	268.400.885
\$	267.731.488	268.400.885

En la Asamblea General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2025 y de acuerdo con acta No.100, se decretaron dividendos en efectivo por \$19.980.854 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2024. Y en el año 2024, en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 22 de marzo de 2024 y de acuerdo con

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

acta No.99, se decretaron dividendos en efectivo por \$18.080.464 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2023.

Durante lo corrido del año 2025, se realizó la actualización de la participación de la Matriz en las partidas patrimoniales de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S, en la aplicación del método de participación patrimonial por (\$596.952) que se da por la retención aplicada en la distribución de dividendos del Operador Hotelero en la Subordinada y el traslado de la retención en la fuente imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del estatuto tributario por (\$72.445) aplicada por Alpopular por dividendos decretados en 2022 pagados en 2023 y 2024.

19. Ingresos

a. Ingresos ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos por actividades ordinarias, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2025</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2025</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2024</u>
Eventos feriales (1)	\$ 178.731.376	167.250.029	97.305.539	86.817.119
Alimentos y bebidas (2)	17.024.824	15.770.521	7.591.175	7.618.573
Eventos no feriales y actividades empresariales (3)	4.629.696	3.855.545	2.288.503	1.632.592
	\$ <u>200.385.896</u>	<u>186.876.095</u>	<u>107.185.217</u>	<u>96.068.284</u>

- (1) Registra los ingresos obtenidos por concepto de arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales de la Matriz y su Subordinada. Las ferias con mayores ingresos en lo corrido del año 2025 fueron: Vitrina turística Anato, Leather Show, Expoagrofuturo Medellín, Sabor Barranquilla, Feria Industrial Caribe, Operación Aeronáutica, Feria internacional del libro, Expoconstrucción, Expo partes, Agroexpo, Feria del hogar, F-AIR y eventos como Congreso 90 años INC, Asamblea de Accionistas Ecopetrol, OCDE, Congreso Acipet, Evento Latam Fintech MARKET entre otros.
- (2) Corresponde a los ingresos obtenidos por la prestación de servicios en la línea de negocio de alimentos y bebidas durante el período comprendido entre el 1 de enero hasta el 30 septiembre del año 2025, generados principalmente en el marco de las ferias y eventos organizados por la Matriz y la Subordinada. Estos ingresos provienen de actividades como la venta en barras de café, puntos móviles y otros espacios habilitados. Entre los eventos atendidos se destacan el Congreso INC 90 años, la Asamblea Regional Distrital Capital de Coopi y el seminario de Mary Kay, Congreso Panamericano de Oftalmología, Congreso Internacional CNB 2025, Conferencia Gobernación Cundinamarca, Sabor Barranquilla, Feria Industrial Caribe, entre otros. El aumento frente al período anterior se explica, en gran medida, por la realización de nuevos eventos durante el 2025, como el Congreso INC 90 años, EXPOACCCSA, Congreso Acipet, los cuales no tuvieron edición en el año 2024.
- (3) Corresponde a los ingresos originados por los servicios prestados por la Matriz y la Subordinada, como, alquiler de parqueaderos, arriendo de locales, concesión plazoleta de comidas entre otros, presentan incremento por la realización de la feria bienal Agroexpo realizada en 2025, generando mayor consumo de estos servicios.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

b. Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2025</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2025</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2024</u>
Intereses cuenta de ahorros (1) \$	1.395.644	3.257.003	583.576	1.116.537
Intereses títulos y CDT (2)	99.774	26.952	19.841	26.952
Intereses empleados	21.127	25.775	9.538	8.688
\$	<u>1.516.545</u>	<u>3.309.730</u>	<u>612.955</u>	<u>1.152.177</u>

- (1) Al 30 de septiembre de 2025, los intereses generados por rendimientos en cuentas de ahorro presentan una disminución en comparación con el mismo periodo del año anterior. Esa variación obedece principalmente a una menor disponibilidad de recursos en dichas cuentas durante lo corrido del año 2025.
- (2) El incremento corresponde principalmente a los intereses obtenidos por la los CDT'S constituidos en el año 2024, con Bancolombia por \$5.000.000 con vencimiento en febrero 2025, tasa de rentabilidad de 9.85% E.A, adicional, se reconocen los intereses del time deposit Bancolombia Panamá con vencimiento en agosto 2025, tasa de rentabilidad de 4,30% E.A. y se reconocen rendimientos causados por valor de \$2.073,75 USD, representados en \$8.090 con tasa dólar de \$3.901,29 de la constitución de un Time Deposit con Bancolombia Panamá a 61 días con vencimiento en noviembre 2025, por \$700.000 USD, representados en \$2.811.858, con tasa dólar de \$4.016,94; con una remuneración de tasa fija de 3,95% E.A.

20. Gastos

a) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2025</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2025</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2024</u>
Gastos de personal (1) \$	20.240.494	19.434.214	7.348.683	7.849.934
Impuestos (2)	7.961.035	7.030.911	1.856.324	1.596.492
Depreciaciones (3)	6.523.541	5.669.064	2.194.626	1.935.322
Servicios (4)	6.148.450	5.906.147	1.656.704	1.915.172
Amortizaciones (5)	4.214.539	5.608.242	1.212.719	1.203.657
Mantenimiento y reparaciones (6)	2.608.655	2.966.766	824.049	1.026.715
Honorarios	1.485.754	1.392.650	497.105	651.819
Diversos (7)	1.414.527	1.028.399	492.271	419.200
Adecuación e instalación	799.979	887.756	139.361	237.143
Contribuciones y afiliaciones	795.588	826.442	293.789	370.228
Gastos y viajes (8)	640.509	219.675	185.130	83.929
Seguros	530.188	521.221	245.547	188.268
Otros	355.564	222.545	105.925	43.915
Arrendamientos	197.657	82.733	69.673	20.877
Gastos legales	108.666	213.769	3.288	103.610
\$	<u>54.025.146</u>	<u>52.010.534</u>	<u>17.125.194</u>	<u>17.646.281</u>

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) El saldo corresponde a sueldos, horas extras, comisiones e incapacidades, de empleados del área administrativa devengados al corte de septiembre de 2025. El aumento corresponde al incremento del porcentaje del salario mínimo en 9.5%.
- (2) El saldo está compuesto principalmente por el gravamen a los movimientos financieros, gasto por prorateo de impuesto a las ventas e impuesto de industria y comercio, la variación corresponde al incremento de pagos a proveedores y socios de cuentas por pagar del año anterior, así como el mayor ingreso de alimentos y bebidas del periodo que genera un mayor valor gasto de prorateo de IVA, y el mayor gasto por concepto de impuesto de timbre.
- (3) Durante lo corrido del año 2025 se registró un aumento del 15% en el valor de la depreciación respecto al mismo período del año 2024. Esta variación está directamente relacionada con la activación de los proyectos de inversión relacionados con la modernización de pabellones del recinto ferial en la Matriz y con el aumento en la base de activos fijos, producto de las compras, adiciones y puesta en operación de nuevos bienes registrados durante el último año, los cuales comenzaron a depreciarse conforme a las políticas contables vigentes.
- (4) El saldo está compuesto por servicios adquiridos por la Matriz y la Subordinada principalmente en: vigilancia, energía eléctrica, servicio de internet, aseo, entre otros. El aumento de este gasto con respecto al año anterior se genera, principalmente por el incremento de la contribución del 20% en el servicio de energía, del cual la Matriz había sido exonerado hasta el año 2024 y al aumento en la contratación de personal en misión por parte de la Subordinada.
- (5) Se presenta una disminución en el gasto por amortizaciones con respecto al mismo periodo del año anterior, derivado de la amortización acelerada generada por la venta en la Matriz de la marca de gran salón ferretero adquirida en marzo de 2024.
- (6) El saldo en la Matriz y su Subordinada comprende principalmente las adecuaciones de las instalaciones y mantenimientos de equipo de computación, maquinaria y equipo entre otros. la disminución se presenta principalmente por una disminución del gasto de mantenimiento de los equipos de cómputo al corte de septiembre 2025.
- (7) El saldo en la Matriz y su Subordinada está comprendido principalmente por el gasto de elementos decoración, aseo, cafetería, vestuario y dotación, restaurante, papelería, construcción, entre otros. El aumento para lo ocurrido en el año 2025 obedece a gastos de elementos de decoración del tapete para pabellones requeridos para la adecuación del recinto.
- (8) El incremento en el rubro de gastos de viaje se da principalmente en la matriz, por concepto de tiquetes y hospedaje asociados con viajes estratégicos realizados en lo transcurrido del 2025, para realizar contactos con grandes líderes de ferias en México, España y Hong Kong para el congreso de ferias internacionales.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

b) Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 enero al 30 de septiembre de 2025</u>	<u>1 enero al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 julio al 30 de septiembre de 2025</u>	<u>1 julio al 30 de septiembre de 2024</u>
Servicios (1)	\$ 25.285.429	21.629.841	15.312.146	11.667.535
Contribuciones y afiliaciones (2)	18.888.046	14.288.139	12.134.715	7.846.942
Adecuación e instalación (3)	18.476.900	13.140.253	8.935.024	8.141.992
Otros (4)	16.526.413	26.755.906	6.542.924	10.867.627
Arrendamientos (5)	9.913.811	5.368.039	5.835.101	2.428.747
Gastos de personal (6)	8.133.844	6.343.199	3.060.048	2.655.661
Diversos (7)	4.745.521	4.916.228	2.881.735	3.196.640
Honorarios	3.090.658	3.278.385	1.945.812	1.705.656
Gastos y viajes	1.061.909	970.638	738.273	546.149
Mantenimiento y reparaciones	448.528	244.387	276.003	114.879
Gastos legales	214.251	80.390	208.630	72.615
Impuestos	159.935	111.982	131.067	80.161
Seguros	98.588	49.595	39.607	13.965
	\$ <u>107.043.833</u>	<u>97.176.982</u>	<u>58.041.085</u>	<u>49.338.569</u>

- (1) El saldo comprende principalmente a servicios asociados a la operación de ferias y eventos, tales como consumo de energía, telefonía, internet, publicidad, entre otros, así como trabajos de infraestructura temporal como montajes y conexiones eléctricas realizados por la Matriz y su Subordinada. El aumento se presenta en los rubros relacionados con el diseño y producción de campañas publicitarias para la feria de Agroexpo, F-AIR, Sabor Barranquilla, Vimo, OCDE y Exposolar, así como en los reintegros y devoluciones de gastos vinculados a la comercialización de las ferias Angiográfica y Feria de Seguridad, adicionalmente el incremento en el rubro de servicio públicos se debe al aumento en las tarifas del año 2025.
- (2) Corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación generados por los eventos realizados dentro del período comprendido entre enero y septiembre del año en curso por el Centro Internacional de Convenciones ÁGORA, los cuales son registrados por la Matriz en calidad de operador de éste, aclarando que estos recursos son entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. Adicionalmente, el aumento registrado se debe a la liquidación anticipada del contrato para la feria Andigrafica, así como al pago del saldo de utilidad correspondiente a la feria Edutechnia, los anticipos de utilidades a la Cámara Colombiana del Libro para la feria FILBO, Expoconstrucción y de la feria Agroexpo.
- (3) El saldo corresponde principalmente a los gastos relacionados con la operación y adecuación de los espacios en los que incurrió la Matriz y su Subordinada. El aumento en el gasto frente al mismo periodo 2024 se debe a la mayor ejecución de montajes especiales, para las ferias realizadas en lo corrido del año 2025 como fueron: Feria Internacional del Libro, Expoconstrucción, Expoartes, Comic Con Bogotá, F-AIR, Agroexpo, sabor barranquilla, Operación Aeronáutica, Congreso Cirugías Plásticas entre otros.
- (4) Corresponde a los gastos pendientes por facturar por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados por la Matriz y su Subordinada. El rubro presenta una disminución frente al periodo anterior debido a la gestión oportuna de los proveedores con la radicación de las facturas de cobro sobre los servicios prestados en los eventos realizados en lo corrido de 2025.
- (5) El saldo corresponde en la Matriz y su Subordinada principalmente al alquiler de maquinaria y equipo para montajes junto a equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias y eventos realizadas

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

en lo ocurrido del año 2025. El aumento se genera debido a servicios prestados en el evento Congreso INC 90 años, Operación Aeronáutica los cuales no tuvo versión en el año 2024, adicional, el Encuentro Nacional de Unidades de Víctimas y seminario Mary Kay.

- (6) La variación corresponde a los salarios correspondientes a la comercialización de las ferias bienales realizadas por la Matriz y su Subordinada como F-AIR, Agroexpo, Expoconstrucción y Exposolar. El incremento en el rubro de gastos de personal en lo corrido del 2025 corresponde principalmente a la comercialización y preparación de ferias que no se habían realizado en el mismo período del año 2024 y que están programadas para ejecutarse en 2025. Estas actividades demandaron una mayor participación del equipo operativo y administrativo, especialmente en labores de coordinación, logística y atención comercial.
- (7) El saldo corresponde en la Matriz y su Subordinada principalmente por elementos de decoración arrendamientos, publicidad, señalización, papelería, aseo, cafetería, transportes, casinos y restaurantes entre otros relacionados con la ejecución de las ferias y eventos en lo corrido del año 2025. La disminución se debe a que, en el año 2025, en la Matriz no se adquirieron servicios por concepto de comercialización y publicidad relacionados con el evento Route Americas, ni con las ferias Interzum y Alimentec por ser bienales

c) Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2025</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2025</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2024</u>
Intereses (1)	\$ 8.630.892	12.811.483	2.509.629	3.769.539
Intereses implícitos	-	27.421	-	-
	<u>\$ 8.630.892</u>	<u>12.838.904</u>	<u>2.509.629</u>	<u>3.769.539</u>

- (1) Corresponde a los intereses causados por las obligaciones financieras en los años 2025 y 2024 con entidades bancarias y la matriz Cámara de Comercio de Bogotá, para atender los gastos de operación de la Matriz y su Subordinada, la disminución obedece a la reducción de los saldos de créditos por abonos a capital.

d) Gasto por impuesto a las ganancias

El siguiente es el detalle del impuesto a las ganancias, los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2025</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2025</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2024</u>
Impuesto corriente	(7.065.327)	(5.483.307)	(6.827.672)	(5.091.154)
Ajuste periodos anteriores	(55.325)	(104.017)	(37.931)	-
Impuestos diferidos netos del periodo (1)	(460.422)	(1.248.398)	(9.727)	(233.524)
Total impuesto a las ganancias	<u>(7.581.074)</u>	<u>(6.835.722)</u>	<u>(6.875.330)</u>	<u>(5.324.678)</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la Matriz del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

La tasa efectiva de tributación respecto de operaciones continuas para el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2025 es de (24,31) % y para el año 2024 fue del (23,42) %, generando una variación no significativa de 0,89 puntos porcentuales.

Por otro lado, al comparar la tasa efectiva de septiembre 2025 de 24,31% con la tasa nominal del 20%, se observa un aumento de 4,31 puntos porcentuales que se generan principalmente por el efecto de los gastos no deducibles principalmente por concepto de litigios e impuestos asumidos, 50% del gravamen a los movimientos financieros GMF y pagos a la Cámara de Comercio de Bogotá; esto genera un aumento en la tasa efectiva de 4,42 puntos porcentuales.

La tasa efectiva de tributación respecto de operaciones continuas para el trimestre terminado al 30 de septiembre de 2025 es de (23,95) % y para el mismo trimestre del año 2024 fue del (19,83) %, generando un aumento de tasa efectiva de tributación comparativa de 4,12 puntos porcentuales

El aumento de tasa efectiva de tributación comparativa de 4.12 puntos porcentuales se generó principalmente por el comportamiento de las pérdidas fiscales no objeto de impuesto diferido presentado a corte 30 de septiembre de 2024; mientras que, para el mismo periodo del año 2025, esta situación no se presentó.

e) Utilidad en el método de participación patrimonial, neto

El siguiente es el detalle de la aplicación del método de participación, los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2025</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2025</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2024</u>
Ingresos método de participación - Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.	\$ 4.085.976	4.544.384	1.266.591	2.237.996
Pérdida método de participación - Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá	(325.452)	(265.661)	(43.161)	15.604
	<u>\$ 3.760.524</u>	<u>4.278.723</u>	<u>1.223.430</u>	<u>2.253.600</u>

21. Costos de ventas

El siguiente es el detalle de los costos de ventas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2025</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2025</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2024</u>
Costo de ventas	\$ 3.967.682	3.496.061	1.809.948	1.589.347
	<u>\$ 3.967.682</u>	<u>3.496.061</u>	<u>1.809.948</u>	<u>1.589.347</u>

El saldo corresponde al costo de ventas asociado al suministro de alimentos y bebidas durante la ejecución de eventos y en los puntos de venta habilitados en el marco de las ferias realizadas en el transcurso del año 2025. En lo corrido del año 2025 se generó principalmente por la realización de los siguientes eventos como: Congreso 90 años INC, Evento corte constitucional, Sap Now Bogotá, Seminario Mary Kay, Asamblea Regional Distrito Capital Coopí, Congreso panamericano de Oftalmología, Cumbre sostenibilidad ambiental

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

de la CAR, Expoagrofuturo Medellín, Operación Aeronáutica, OCDE, Sabor Barranquilla, Feria Industrial Caribe entre otros, El incremento frente a periodos anteriores obedece al mayor número de eventos ejecutados y, en consecuencia, al aumento en el consumo de alimentos y bebidas requerido para su atención.

22. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 13.111.527	3.212.233
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos (2)	-	100.011
Personal clave de la gerencia	152.471	76.774
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (3)	1.655.725	4.817.248
Accionistas minoritarios	78.706	125.347
Junta Directiva	69.440	-
Otras partes relacionadas	3.228	7.709
	\$ 15.071.097	8.339.322

- (1) La controladora presenta obligaciones por los servicios prestados en lo corrido del año principalmente por los eventos Go Fes, Cumbre Sostenibilidad Ambiental Car CCB y la producción de Artbo. Adicionalmente, El incremento obedece a que cumbre sostenibilidad y la producción Artbo tuvieron versión en el año 2025.
- (2) La disminución corresponde a reclasificación de la retención trasladable de las utilidades de Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. generadas en el año 2022 y terminadas de pagar en 2024. Se traslada a cuentas de patrimonio \$72.445 y a cuentas de resultados \$27.566.
- (3) El saldo registrado corresponde a los pagos realizados por la entidad en lo corrido del año 2025, por concepto de comisión fiduciaria a favor del Patrimonio Autónomo. La disminución obedece al pago de obligaciones correspondientes al año 2024, relacionadas con honorarios de auditoría, comisión fiduciaria, impuesto predial y seguro.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 42.055.725	47.048.286
Alpopular Almacén General de Depósitos	2.256	2.500
Personal clave de la gerencia (2)	227.365	921.840
PA Centro Internacional (3)	11.266.508	14.599.957
Junta Directiva	35.855	11.900
Accionistas (4)	1.687.061	2.364.399
Otras partes Relacionadas	7.202	567.354
	\$ 55.281.972	65.516.236

- (1) El saldo obedece al reconocimiento de los intereses y préstamos otorgados por la Cámara de Comercio de Bogotá, a la matriz, con las siguientes condiciones: Plazo de 10 años con 3 años de gracia a una tasa de IBR + 2.60 T.V. (ver nota 12). La disminución se debe a los abonos a capital registrados en lo corrido del 2025.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (2) La disminución del saldo con respecto al período inmediatamente anterior se presenta por los pagos realizados durante el año 2025 por concepto de salarios y pagos laborales percibidos por el Comité Directivo.
- (3) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2025, el cuál fue registrado por la Matriz en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde al pago de los recursos generados en la operación del año 2024 a la Fiduciaria Bogotá.
- (4) El saldo corresponde principalmente a los dividendos por pagar del año 2024.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	1 de enero al 30 de septiembre 2025	1 de enero al 30 de septiembre 2024	1 de julio al 30 de septiembre 2025	1 de julio al 30 de septiembre 2024
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 3.731.178	4.861.800	1.187.568	1.462.726
Alpopular Almacén General de Depósitos	13.830	13.228	5.438	5.013
Personal clave de la gerencia	3.771.225	3.793.344	1.344.499	1.555.217
PA Centro Internacional (2)	11.266.508	9.927.949	5.581.176	6.389.029
Junta Directiva	357.976	303.099	98.258	127.675
Accionistas (3)	2.049.305	1.088.288	1.431.233	502.526
Otras partes relacionadas (4)	157.397	276.451	49.632	64.506
	\$ 21.347.419	20.264.159	9.697.804	10.106.692

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados en la Matriz por el préstamo adeudado, la disminución obedece a la baja de las tasas de interés del año 2025 indexadas en el IBR durante lo corrido del año 2025 y menor endeudamiento resultado de los abonos a capital.
- (2) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2025, el cuál fue registrado por la Matriz en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. El aumento corresponde a un mayor número de ferias realizadas.
- (3) El saldo corresponde principalmente a los gastos de nómina de personal que es accionista minoritario de la Matriz y al reconocimiento de honorarios sobre proveedores que también son accionistas. El aumento corresponde a una mayor prestación de servicios por parte de los proveedores que son accionistas en ferias y eventos ejecutadas en lo corrido de 2025.

(*) Dentro de los accionistas minoritarios se encuentran algunos empleados.

- (4) El saldo obedece principalmente a los gastos por los servicios prestados por el Operador Hotelero Pactia Corferias SAS, de alimentación y servicios de transporte como parte de la gestión comercial y de relaciones públicas para la Feria Internacional del Libro y Comic Con, la disminución frente al periodo anterior corresponde al evento Route Americas el cual no se ejecutó en el año 2025.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 17.363.484	12.499.566	14.298.166	7.795.262
Personal clave de la gerencia	-	1.751	-	1.751
PA Centro Internacional	16.807	-	16.807	-
Junta Directiva	8.000	-	-	-
Accionistas (2)	4.992.529	2.684.784	147.866	319.808
Otras partes Relacionadas	\$ 5.340	4.556.925	2.248	2.250.537
	<u>22.386.160</u>	<u>19.743.026</u>	<u>14.465.087</u>	<u>10.367.358</u>

(1) El saldo corresponde a servicios prestados a la Cámara de Comercio de Bogotá para la realización de eventos. La variación se genera principalmente por la realización del evento Bogotá Fashion Week, Go fest, feria de Microempresarios CCB, Cumbre Sostenibilidad Ambiental Car CCB no realizada en 2024 y servicio de producción prestado para la feria Artbo, servicio que no se ejecutó en 2024.

(2) El saldo corresponde a la ejecución de la feria Vitrina Turística Anato y Expopartes, realizadas por dos accionistas minoritarios. El aumento registrado se debe al reconocimiento de los servicios prestados por concepto de arrendamientos prestados a dichos accionistas en el marco de las mismas ferias, para el año 2024 uno de los accionistas no participó en la feria Expopartes .

Inversiones, con partes relacionadas:

	<u>30 de septiembre 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	84.256.724	85.845.720
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	3.656.432	3.656.432
	<u>87.913.156</u>	<u>89.502.152</u>

23. Contingencias

Al cierre de septiembre de 2025 no se presentan contingencias para la Matriz y su Subordinada,

24. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes en la matriz y su subordinada entre el 30 de septiembre de 2025 y la fecha de aprobación de los Estados Financieros Intermedios Condensados, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

25. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 30 de septiembre de 2025 fueron aprobados por el Representante Legal y la Jefe de Contabilidad el 14 de noviembre de 2025.

EL SUSCRITO ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 46 y 47 DE LA LEY 964 DE 2005.

CERTIFICA:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, comprenden todos los aspectos materiales del negocio y no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones y comprende todos los aspectos materiales del negocio de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y su Subordinada.

Así mismo esta información cuenta con los procedimientos de control y revelación que asegura que la información financiera es presentada en forma adecuada.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025).

Cordialmente,

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

LOS SUSCRITOS ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL Y MARTHA LUCÍA PÁEZ, CONTADORA GENERAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995

CERTIFICAN:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, en forma previa fueron verificados, revisados y reflejan adecuadamente la situación financiera de la entidad en esas fechas. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de los libros oficiales.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025).

Cordialmente,

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

MARTHA LUCÍA PÁEZ
Contador Público
T.P. 77620-T