

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR  
DE ZONA FRANCA**

***Estados Financieros Separados***

***Al 31 de diciembre de 2019 y 2018***

EL SUSCRITO ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 46 y 47 DE LA LEY 964 DE 2005.

CERTIFICA:

Que los Estados Financieros Separados a diciembre 31 de 2019 y 2018, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca.

Así mismo esta información cuenta con los procedimientos de control y revelación que asegura que la información financiera es presentada en forma adecuada.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día veinte (20) del mes de febrero de dos mil veinte (2020).

Cordialmente,



**ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA**  
Representante Legal

LOS SUSCRITOS ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL Y JUAN CARLOS SÁNCHEZ, CONTADOR GENERAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995


CERTIFICAN:

Que los Estados Financieros Separados a diciembre 31 de 2019 y 2018, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, en forma previa fueron verificados, revisados y reflejan adecuadamente la situación financiera de las entidades en esas fechas. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de los libros oficiales.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día veinte (20) del mes de febrero de dos mil veinte (2020).

Cordialmente,

  
**ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA**  
Representante Legal

  
**JUANCARLOS SÁNCHEZ**  
Contador Público  
T.P. 102419-T



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C – 74  
Bogotá D.C. – Colombia

Teléfono 57 (1) 6188100  
Fax 57 (1) 6233316  
www.kpmg.com.co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

### **Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados**

#### **Opinión**

He auditado los estados financieros separados de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca (la Corporación), los cuales comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2019 y los estados separados de resultados y otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y sus respectivas notas, que incluyen las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros separados que se mencionan, preparados de acuerdo con información tomada fielmente de los libros y adjuntos a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera separada de la Corporación al 31 de diciembre de 2019, los resultados separados de sus operaciones y sus flujos separados de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme con el año anterior.

#### **Bases para la opinión**

Efectué mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia (NIAs). Mis responsabilidades de acuerdo con esas normas son descritas en la sección "Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados" de mi informe. Soy independiente con respecto a la Corporación, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA - *International Ethics Standards Board for Accountants*, por sus siglas en inglés) incluido en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia junto con los requerimientos éticos que son relevantes para mi auditoría de los estados financieros separados establecidos en Colombia y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requerimientos y el Código IESBA mencionado. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión.



### **Párrafo de énfasis**

Llamo la atención sobre la nota 39 a los estados financieros separados en la cual se indica que con posterioridad al 31 de diciembre de 2019 y como respuesta a la pandemia mundial de la propagación del coronavirus o COVID-19, el Gobierno de Colombia ordenó ciertas medidas que incluyen la restricción de la movilidad de las personas, entre otras, las cuales tendrán consecuencias en la actividad económica de la Corporación y por lo tanto afectarán negativamente la situación financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo separados en el futuro. A la fecha de este informe, no es posible determinar ni cuantificar el efecto que tal evento subsecuente pueda generar en la Corporación, ya que dependerá de desarrollos futuros a nivel nacional e internacional, los cuales son inciertos.

### **Otros asuntos**

Los estados financieros separados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 se presentan exclusivamente para fines de comparación, fueron auditados por mí y en mi informe de fecha 20 de febrero de 2019, expresé una opinión sin salvedades sobre los mismos.

### **Responsabilidad de la administración y de los encargados del gobierno corporativo de la Corporación en relación con los estados financieros separados**

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros separados, la administración es responsable por la evaluación de la habilidad de la Corporación para continuar como un negocio en marcha, de revelar, según sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de la misma y de usar la base contable de negocio en marcha a menos que la administración pretenda liquidar la Corporación o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables por la supervisión del proceso de reportes de información financiera de la Corporación.

### **Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados**

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros separados considerados como un todo, están libres de errores de importancia material bien sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad



razonable significa un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs siempre detectará un error material, cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en agregado, se podría razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs, ejerzo mi juicio profesional y mantengo escepticismo profesional durante la auditoría. También:

- Identifico y evalúo los riesgos de error material en los estados financieros separados, bien sea por fraude o error, diseño y realizo procedimientos de auditoría en respuesta a estos riesgos y obtengo evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que aquel que surge de un error, debido a que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, representaciones engañosas o la anulación o sobrepaso del control interno.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el objetivo de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.
- Evalúo lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables y de las revelaciones relacionadas, realizadas por la administración.
- Concluyo sobre lo adecuado del uso de la hipótesis de negocio en marcha por parte de la administración y, basado en la evidencia de auditoría obtenida, sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan indicar dudas significativas sobre la habilidad de la Corporación para continuar como negocio en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, debo llamar la atención en mi informe a la revelación que describa esta situación en los estados financieros separados o, si esta revelación es inadecuada, debo modificar mi opinión. Mis conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe. No obstante, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Corporación deje de operar como un negocio en marcha.
- Evalúo la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros separados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros separados presentan las transacciones y eventos subyacentes para lograr una presentación razonable.

Comunico a los encargados del gobierno de la Corporación, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad para la auditoría, así como los hallazgos de auditoría significativos,



incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifique durante mi auditoría.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto durante 2019:

- a) La contabilidad de la Corporación ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.
- b) Las operaciones registradas en los libros se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas.
- c) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente.
- d) Se ha dado cumplimiento a las normas e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia relacionadas con la implementación e impacto en el estado de situación financiera y en el estado de resultados y otro resultado integral del Sistema Integral para la Prevención y Control del Lavado de Activos – SIPLA.
- e) Existe concordancia entre los estados financieros separados que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.
- f) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de seguridad social integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. La Corporación no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral.

Para dar cumplimiento a lo requerido en los artículos 1.2.1.2. y 1.2.1.5. del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, en desarrollo de las responsabilidades del Revisor Fiscal contenidas en los numerales 1º y 3º del artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de la Corporación se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, emití un informe separado de fecha 25 de marzo de 2020.

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de Corporación de Ferias  
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.

25 de marzo de 2020



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C – 74  
Bogotá D.C. – Colombia

Teléfono 57 (1) 6188100  
Fax 57 (1) 6233316  
www.kpmg.com.co

**INFORME INDEPENDIENTE DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LOS  
NUMERALES 1º) Y 3º) DEL ARTÍCULO 209 DEL CÓDIGO DE COMERCIO**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operado de Zona Franca.:

**Descripción del Asunto Principal**

Como parte de mis funciones como Revisor Fiscal y en cumplimiento de los artículos 1.2.1.2 y 1.2.1.5 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificados por los artículos 4 y 5 del Decreto 2496 de 2015, respectivamente, debo reportar sobre el cumplimiento de los numerales 1º) y 3º) del artículo 209 del Código de Comercio, detallados como sigue, por parte de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operado de Zona Franca, en adelante “la Corporación” al 31 de diciembre de 2019, en la forma de una conclusión de seguridad razonable independiente, acerca de que los actos de los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y de la Asamblea de Accionistas de la Corporación y que existen adecuadas medidas de control interno, en todos los aspectos materiales, de acuerdo con los criterios indicados en el párrafo denominado Criterios de este informe:

1º) Si los actos de los administradores de la Corporación se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas, y

3º) Si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Corporación o de terceros que estén en su poder.

**Responsabilidad de la administración**

La administración de la Corporación es responsable por el cumplimiento de los estatutos y de las decisiones de la Asamblea de Accionistas de la Corporación y por diseñar, implementar y mantener medidas adecuadas de control interno, que incluyen el Sistema Integral para la Prevención y Control del Lavado de Activos – SIPLA, para la conservación y custodia de los bienes de la Corporación y los de terceros que están en su poder, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la administración de la Corporación.



## **Responsabilidad del revisor fiscal**

Mi responsabilidad consiste en examinar si los actos de los administradores de la Corporación se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas, y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Corporación o de terceros que estén en su poder y reportar al respecto en la forma de una conclusión de seguridad razonable independiente basado en la evidencia obtenida. Efectué mis procedimientos de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos para Atestiguar 3000 aceptada en Colombia (International Standard on Assurance Engagements – ISAE 3000, por sus siglas en inglés, traducida al español y emitida a abril de 2009 por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento - International Auditing and Assurance Standard Board – IAASB, por sus siglas en inglés). Tal norma requiere que planifique y efectúe los procedimientos que considere necesarios para obtener una seguridad razonable acerca de si los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas de la Corporación y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen el Sistema Integral para la Prevención y Control del Lavado de Activos – SIPLA, de conservación y custodia de los bienes de la Corporación y los de terceros que están en su poder, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la administración de la Corporación, en todos los aspectos materiales.

La Firma de contadores a la cual pertenezco y que me designó como revisor fiscal de la Corporación, aplica el Estándar Internacional de Control de Calidad No. 1 y, en consecuencia, mantiene un sistema comprensivo de control de calidad que incluye políticas y procedimientos documentados sobre el cumplimiento de los requisitos éticos, las normas profesionales legales y reglamentarias aplicables.

He cumplido con los requerimientos de independencia y ética del Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por la Junta de Normas Internacionales de Ética para Contadores – IESBA, por sus siglas en inglés, que se basa en principios fundamentales de integridad, objetividad, competencia profesional y debido cuidado, confidencialidad y comportamiento profesional.

Los procedimientos seleccionados dependen de mi juicio profesional, incluyendo la evaluación del riesgo de que los actos de los administradores no se ajusten a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas de la Corporación y que las medidas de control interno, que incluyen el Sistema Integral para la Prevención y Control del Lavado de Activos – SIPLA, de conservación y custodia de los bienes de la Corporación y los de terceros que están en su poder no estén adecuadamente diseñadas e implementadas, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la administración de la Corporación.

Este trabajo de aseguramiento razonable incluye la obtención de evidencia al 31 de diciembre de 2019. Los procedimientos incluyen:



- Obtención de una representación escrita de la Administración sobre si los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas de la Corporación y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen el Sistema Integral para la Prevención y Control del Lavado de Activos – SIPLA, de conservación y custodia de los bienes de la Corporación y los de terceros que están en su poder, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la administración de la Corporación.
- Lectura y verificación del cumplimiento de los estatutos de la Corporación.
- Obtención de una certificación de la Administración sobre las reuniones de la Asamblea de Accionistas, Junta Directiva, documentadas en las actas.
- Lectura de las actas de la Asamblea de Accionistas, Junta Directiva y los estatutos y verificación de si los actos de los administradores se ajustan a los mismos.
- Indagaciones con la Administración sobre cambios o proyectos de modificación a los estatutos de la Corporación durante el período cubierto y validación de su implementación.
- Evaluación de si hay y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen el Sistema Integral para la Prevención y Control del Lavado de Activos – SIPLA, de conservación y custodia de los bienes de la Corporación y los de terceros que están en su poder, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la Corporación, lo cual incluye:
  - Pruebas de diseño, implementación y eficacia operativa sobre los controles relevantes de los componentes de control interno sobre el reporte financiero y los elementos establecidos por la Corporación, tales como: entorno de control, proceso de valoración de riesgo por la entidad, los sistemas de información, actividades de control y seguimiento a los controles.
  - Evaluación del diseño, implementación y eficacia operativa de los controles relevantes, manuales y automáticos, de los procesos clave del negocio relacionados con las cuentas significativas de los estados financieros.
  - Verificación del adecuado cumplimiento de las normas e instructivos sobre el Sistema Integral para la Prevención y Control del Lavado de Activos – SIPLA
  - Emisión de cartas a la gerencia con mis recomendaciones sobre las deficiencias en el control interno, consideradas no significativas, que fueron identificadas durante el trabajo de revisoría fiscal.
  - Seguimiento a los asuntos incluidos en las cartas de recomendación que emití con relación a las deficiencias en el control interno, consideradas no significativas.



## **Limitaciones inherentes**

Debido a las limitaciones inherentes a cualquier estructura de control interno, es posible que existan controles efectivos a la fecha de mi examen que cambien esa condición en futuros períodos, debido a que mi informe se basa en pruebas selectivas y porque la evaluación del control interno tiene riesgo de volverse inadecuada por cambios en las condiciones o porque el grado de cumplimiento con las políticas y procedimientos puede deteriorarse. Por otra parte, las limitaciones inherentes al control interno incluyen el error humano, fallas por colusión de dos o más personas o, inapropiado sobrepaso de los controles por parte de la administración.

## **Criterios**

Los criterios considerados para la evaluación de los asuntos mencionados en el párrafo Descripción del Asunto principal comprenden: a) los estatutos sociales y las actas de la Asamblea de Accionistas y, b) los componentes del control interno implementados por la Corporación, tales como el ambiente de control, los procedimientos de evaluación de riesgos, sus sistemas de información y comunicaciones y el monitoreo de los controles por parte de la administración y de los encargados del gobierno corporativo, los cuales están basados en lo establecido en el sistema de control interno implementado por la administración de la Corporación.

## **Conclusión**

Mi conclusión se fundamenta con base en la evidencia obtenida sobre los asuntos descritos, y está sujeta a las limitaciones inherentes planteadas en este informe. Considero que la evidencia obtenida proporciona una base de aseguramiento razonable para fundamentar la conclusión que expreso a continuación:

En mi opinión, los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas de la Corporación y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen el Sistema Integral para la Prevención y Control del Lavado de Activos – SIPLA, de conservación y custodia de los bienes de la Corporación o de terceros que están en su poder, en todos los aspectos materiales, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la administración de la Corporación.

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de Corporación de Ferias  
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.

25 de marzo de 2020


**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**


**Estado de Situación Financiera Separado**


(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>		<u>31 de diciembre de</u> <u>2019</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2018</u>
<b>ACTIVO</b>				
Activo corriente				
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	\$	23.473.863	8.018.938
Cuentas por cobrar	9 y 37		23.418.782	25.385.416
Inventarios	10		1.127.611	502.315
Activo por impuesto corriente	11		1.489.596	-
Otros activos no financieros	12 y 37		254.266	1.089.940
<b>Total activo corriente</b>			<u>49.764.118</u>	<u>34.996.609</u>
 Activo no corriente				
Inversiones en otros activos financieros	13		15.047.992	15.134.980
Inversiones en subordinadas y asociadas	14		80.564.695	67.205.706
Intangibles	15		14.803.825	16.459.933
Propiedades y equipos	16		486.560.941	492.080.160
Propiedades de inversión	17		270.852.910	241.415.407
<b>Total activo no corriente</b>			<u>867.830.363</u>	<u>832.296.186</u>
 <b>Total activo</b>		\$	<u><u>917.594.481</u></u>	<u><u>867.292.795</u></u>
<b>PASIVO</b>				
Pasivo corriente				
Obligaciones financieras	18		15.568.123	15.543.503
Cuentas por pagar	19 y 37		44.293.717	37.634.575
Pasivo por impuesto corriente	20		-	1.466.075
Ingresos anticipados	21		9.295.363	13.872.692
<b>Total pasivo corriente</b>			<u>69.157.203</u>	<u>68.516.845</u>
 Pasivo no corriente				
Obligaciones financieras	18 y 37		96.751.901	81.971.607
Beneficios a los empleados	23		2.198.931	2.028.168
Provisiones	24		5.582.435	3.348.573
Pasivo contractual	22		192.075.645	169.261.287
Pasivo por impuestos diferidos, neto	36		34.596.291	41.865.374
<b>Total pasivo no corriente</b>			<u>331.205.203</u>	<u>298.475.009</u>
 <b>Total Pasivo</b>		\$	<u><u>400.362.406</u></u>	<u><u>366.991.854</u></u>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital suscrito y pagado	25		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones			43.451.721	43.451.721
Reservas	26		111.915.850	98.641.172
Utilidades acumuladas			328.909.463	328.909.463
Otras participaciones en el patrimonio	27		986.917	1.075.700
Resultados del ejercicio			30.294.204	26.548.965
<b>Total patrimonio</b>		\$	<u><u>517.232.075</u></u>	<u><u>500.300.941</u></u>
 <b>Total pasivo y patrimonio</b>		\$	<u><u>917.594.481</u></u>	<u><u>867.292.795</u></u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros separados.

  
Andrés López Valderrama  
Representante Legal

  
Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T


  
Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.


(Véase mi informe del 25 de marzo de 2020)


**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Estado de Resultados y Otro Resultado Integral Separado**  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>		<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Ingreso de actividades ordinarias	28 y 37	\$	174.957.676	152.389.410
Gastos de administración	30 y 37		57.241.698	51.036.158
Gastos de ventas	31 y 37		82.972.912	63.002.880
Deterioro de cuentas por cobrar	9		1.138.592	726.861
Recuperaciones de cuentas por cobrar	9		609.572	633.425
Otros ingresos	29		3.302.022	2.805.482
Costos de ventas			3.125.032	2.596.031
Otros gastos	32		7.419.280	4.887.526
<b>Resultado por actividades operacionales</b>			<b><u>26.971.756</u></b>	<b><u>33.578.861</u></b>
Ingresos financieros	33		2.344.619	1.278.292
Gastos financieros	34		8.868.151	1.602.664
Utilidad en el método de la participación	35		7.180.082	1.090.931
<b>Resultado antes de impuestos</b>			<b><u>27.628.306</u></b>	<b><u>34.345.420</u></b>
(Recuperación) gasto por impuesto a las ganancias	36		(2.665.898)	7.796.455
<b>Resultado del período</b>			<b><u>30.294.204</u></b>	<b><u>26.548.965</u></b>
Otro Resultado Integral			<b><u>(88.783)</u></b>	<b><u>731.006</u></b>
<b>Resultado del período y resultado Integral total</b>		<b>\$</b>	<b><u>30.205.421</u></b>	<b><u>27.279.971</u></b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros separados.

  
Andrés López Valderrama  
Representante Legal

  
Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T

  
Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 25 de marzo de 2020)


**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**


**Estado de Cambios en el Patrimonio Separado**


(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otras participaciones en el patrimonio</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total patrimonio</u>
<b>Años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018</b>							
<b>Inicial al 1 de enero de 2018</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	87.249.566	328.909.463	344.694	22.767.176	484.396.540
Dividendos decretados en efectivo de \$68 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y octubre de 2018	-	-	-	-	-	(11.375.570)	(11.375.570)
Apropiación de reserva legal y ocasional	-	-	11.391.606	-	-	(11.391.606)	-
Instrumentos del patrimonio a valor razonable	-	-	-	-	731.006	-	731.006
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	26.548.965	26.548.965
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>\$ 1.673.920</b>	<b>43.451.721</b>	<b>98.641.172</b>	<b>328.909.463</b>	<b>1.075.700</b>	<b>26.548.965</b>	<b>500.300.941</b>
<b>Inicial al 1 de enero de 2019</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	98.641.172	328.909.463	1.075.700	26.548.965	500.300.941
Dividendos decretados en efectivo de \$79,35 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y octubre de 2019	-	-	-	-	-	(13.274.287)	(13.274.287)
Apropiación de reserva legal y ocasional	26	-	13.274.678	-	-	(13.274.678)	-
Instrumentos de patrimonio a valor razonable	-	-	-	-	(88.783)	-	(88.783)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	30.294.204	30.294.204
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>\$ 1.673.920</b>	<b>43.451.721</b>	<b>111.915.850</b>	<b>328.909.463</b>	<b>986.917</b>	<b>30.294.204</b>	<b>517.232.075</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros separados.

  
Andrés López Valderrama  
Representante Legal

  
Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T


  
Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 25 de marzo de 2020)


**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
Estado de Flujos de Efectivo Separado  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)


Años terminados al 31 de diciembre de :	Nota	2019	2018
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>\$ 30.294.204</b>	<b>26.548.965</b>
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones	16 y 30	6.732.739	5.979.443
Amortizaciones intangibles	15 y 30	2.748.564	2.350.282
Deterioro cuentas por cobrar	9	1.138.592	726.861
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	9	(609.572)	(633.425)
Deterioro intangibles	15 y 32	-	2.974.139
Pérdida en retiro de propiedades y equipo, neto	16, 29 y 32	1.885.879	133.603
Deterioro de propiedad y equipo	16	-	9.928
Recuperación provisión cuentas por pagar	29	(469.501)	(614.043)
Provisión para contingencias	24 y 32	2.233.862	769.815
Impuesto de renta	36	(2.665.898)	7.796.455
Utilidad método de la participación	35	(7.180.082)	(1.090.931)
		<b>34.108.787</b>	<b>44.951.092</b>
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>			
Cuentas por cobrar		(746.864)	(10.215.398)
Inventarios		(625.296)	502.503
Otros activos no financieros		835.674	(373.335)
Impuestos, neto		1.004.251	(6.478.345)
Cuentas por pagar		7.078.261	11.367.165
Beneficios a empleados		170.763	(46.720)
Ingresos anticipados		(4.577.329)	3.486.473
Impuestos diferidos, neto		(7.269.083)	787.776
Intereses pagados por obligaciones financieras	18	(7.670.619)	(4.905.626)
Pago de impuesto a la renta		(1.294.024)	(1.833.491)
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>21.014.521</b>	<b>37.242.094</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Inversiones	13, 14 y 35	1.296.415	5.032.449
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en otros activos financieros	29	2.184.478	1.898.520
Compra de intangibles	15	(1.092.456)	(8.396.005)
Adiciones de propiedades de inversión (*)	17	(19.434.678)	(87.175.783)
Compra de propiedades y equipo	16	(10.576.516)	(42.541.708)
<b>EFECTIVO NETO (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(27.622.757)</b>	<b>(131.182.527)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Pasivo contractual (*)	22	12.811.533	59.153.745
Obligaciones financieras		22.475.533	48.900.736
Dividendos pagados en efectivo	26	(13.223.905)	(11.344.777)
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>22.063.161</b>	<b>96.709.704</b>
<b>AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>15.454.925</b>	<b>2.769.271</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8.018.938</b>	<b>5.249.667</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>\$ 23.473.863</b>	<b>8.018.938</b>

(\*) La gerencia revelará por separado el monto de los intereses no monetarios para los periodos aplicables (Ver nota 17 y 22)

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros separados.

  
Andrés López Valderrama  
Representante Legal

  
Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T

  
Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T. P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 25 de marzo de 2020)

## 1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca es una sociedad anónima constituida en Colombia por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Su objeto social es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca fue declarada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de Julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. Usuario Operador de Zona Franca. Su domicilio principal está en la Carrera 37 N° 24-67, Bogotá, Cundinamarca.

La Corporación es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

### 1.1. Corrección del estado financiero separado

En relación con la preparación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2019:

- El estado de situación financiera separado presentado originalmente por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, ha sido revisado para presentar correctamente los saldos de la propiedad de inversión y pasivos contractuales, debido a la existencia de un componente financiero significativo e intereses capitalizados. El impacto fue de \$7.523.466.
- El estado de flujos de efectivo separado presentado originalmente por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, ha sido revisado para presentar correctamente la partida de "otros pasivos no financieros", como "pasivo contractual" dentro del efectivo neto provisto por las actividades de financiación en lugar de efectivo neto provisto por actividades de operación y también para presentar adecuadamente partidas no monetarias incluidas en la línea de "compras de propiedades y equipo", que habían quedado compensadas con la línea de "traslados de propiedades y equipo", dentro de las actividades de inversión.
- La Compañía también ha revisado la revelación de su política para indicar correctamente que ha elegido medir las Propiedades de Inversión al costo; política que se mantendrá vigente mientras la propiedad de inversión se encuentre en construcción.

La Compañía no considera que el impacto de la corrección del período anterior sea material para el estado financiero separado del periodo anterior.

## 2. Bases de preparación de los estados financieros separados

### (a) Marco Técnico Normativo

Los estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley

1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018 y 2270 de 2019. Las NCIF aplicables en 2019, se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al segundo semestre de 2017.

A partir del 1 de enero de 2019, entró en vigencia la NIIF 16 – Arrendamientos. Los cambios relacionados a políticas contables se describen en la Nota 3.

La Corporación aplica los siguientes lineamientos de acuerdo con leyes y otras normas vigentes en Colombia:

- Libro 2 del Decreto 2420 de 2015, según modificaciones incluidas en el artículo 3 del Decreto 2131 de 2016:

Las participaciones en subordinadas por parte de entidades controladoras deben reconocerse en los estados financieros separados de acuerdo con el método de la participación (artículo 35 de la Ley 222), tal como se describe en la NIC 28.

Estos estados financieros separados fueron preparados para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta la Corporación como entidad legal independiente, algunos principios contables pueden diferir con relación a los aplicados en los estados financieros consolidados y, adicionalmente, no incluyen los ajustes ni eliminaciones necesarios para la presentación de la situación financiera consolidada y los resultados integrales consolidados de la Corporación y su subordinada.

Por consiguiente, los estados financieros separados deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Corporación y su subordinada. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados.

#### **(b) Bases de medición**

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado y en el otro resultado integral, son medidos al valor razonable.
- En relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los activos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

#### **(c) Moneda funcional y moneda de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros separados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Corporación (pesos colombianos).

El desempeño de la Corporación se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

#### **(d) Estimaciones y juicios contables significativos**

La preparación de los estados financieros separados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

#### **Juicios**

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros se describe en las siguientes notas:

- Notas 4.3 numeral (i) y 9 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar
- Notas 4.5 y 24 - La estimación de provisiones

### **3. NIIF 16- Arrendamientos**

La NIIF 16 – Arrendamientos reemplaza las guías sobre arrendamientos existentes incluyendo la NIC 17 Arrendamientos, la CINIIF 4 Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento, la SIC-15 Arrendamientos operativos – Incentivos y la SIC 27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento.

La norma es efectiva para los periodos anuales que comenzaron a partir del 1 de enero de 2019. La NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento.

Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos a corto plazo (menor a 1 año) y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la norma actual, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

La aplicación de la anterior norma no generó impactos en la medición debido a que la Corporación tanto como arrendador y como arrendatario no posee contratos por periodos mayores a 1 año; los gastos por arrendamientos que registra la Corporación hacen referencia a arrendamientos de maquinaria y equipos, elementos de decoración; para llevar a cabo las diferentes ferias las cuales no superan un plazo de 3 semanas en promedio cada feria.

### **4. Políticas contables significativas**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros separados de acuerdo a las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), a menos que se indique lo contrario.

#### **4.1 Inversiones en subordinadas y asociadas**

Las inversiones en subordinadas y en asociadas se registran de la siguiente manera:

### **Subordinadas**

Se consideran subordinadas aquellas sobre las que la Corporación directa o indirectamente, a través de dependientes ejerce control. La Corporación controla a una subordinada cuando por su implicación en ella está expuesta, o tiene derecho, a unos rendimientos variables procedentes de su implicación en la participación y tiene la capacidad de influir en dichos rendimientos a través del poder que ejerce sobre la misma. La Corporación tiene el poder cuando posee derechos sustantivos en vigor que le proporcionan la capacidad de dirigir las actividades relevantes.

Las inversiones en subordinadas se miden utilizando el método de la participación patrimonial tal como se describe en la NIC 28. Cabe resaltar que el método de la participación es un método de contabilización según el cual las inversiones en subordinadas se registran inicialmente al costo, y posteriormente se ajusta en función de los cambios que experimentan de acuerdo al porcentaje de participación.

### **Pérdida de control**

Cuando se pierda el control sobre una subordinada, se darán de baja en cuentas los activos y pasivos de la subordinada, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconocerá en resultados. Si se retiene alguna participación en la subordinada, esta será medida a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

### **Participaciones en inversiones en asociadas**

Las entidades asociadas son aquellas entidades en las cuales la Corporación tiene influencia significativa, pero no control o control conjunto, sobre las políticas financieras y operativas. Una de las presunciones establecida por la norma indica que existe influencia significativa cuando la entidad posee entre el 20% y el 50% del derecho de voto de otra entidad; no obstante, se debe revisar la influencia significativa.

La existencia de la influencia significativa por la Corporación se pone en evidencia, habitualmente, a través de una o varias de las siguientes vías:

- Representación en el consejo de administración, u órgano equivalente de dirección de la Entidad participada;
- Participación en los procesos de fijación de políticas, entre los que se incluyen las participaciones en las decisiones sobre dividendos y otras distribuciones;
- Transacciones de importancia relativa entre la Corporación y la participada;
- Intercambio de personal directivo; o
- Suministro de información técnica esencial.

La Corporación reconoce las inversiones en entidades asociadas inicialmente al costo y posteriormente aplicando el método de la participación patrimonial en los estados financieros separados.

La participación sobre la asociada en los resultados del periodo posterior a los de su adquisición, se reconoce en resultados o directamente en el patrimonio, dependiendo del origen de la transacción. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Corporación, se modifican las políticas contables de las asociadas ya que estas, se acogen a las políticas de la Matriz y a su vez a las de la Cámara de Comercio de Bogotá, como matriz de Corferias.

La existencia de otro inversor, que posea una participación mayoritaria o sustancial, no impide necesariamente que una entidad ejerza influencia significativa.

La Corporación registra inversiones en entidades asociadas en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá (CICB), administrado por Fiduciaria Bogotá.

#### 4.2 Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de la Corporación en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de cierre son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha.

Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos al valor razonable son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son medidas al costo histórico en una moneda extranjera no se convierten.

Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período.

Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la conversión son reconocidas en resultados.

Tasas de cierre utilizadas:

País	31-dic-19	31-dic-18
Colombia	3.277,14	3.249,75

#### 4.3 Instrumentos financieros

##### (i) Activos financieros

##### Reconocimiento, medición inicial y clasificación

Los activos financieros se clasifican a costo amortizado o a valor razonable sobre la base del:

- Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y
- de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

##### Activos financieros a valor razonable

El valor razonable inicial de un instrumento financiero será normalmente el precio de la transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. Los siguientes activos financieros se reconocen al valor razonable en la Corporación: Efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones en otros activos financieros y cuentas por cobrar a clientes.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros no designados en el momento de su clasificación como a costo amortizado.

La Corporación presenta inversiones en instrumentos de patrimonio, medidas al valor razonable con cambios en resultados y con cambios en otros resultados integrales, como se detalla más adelante.

**Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo de la Corporación, se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista con vencimientos originales de 90 días o menos, los cuales se caracterizan por tener gran liquidez, son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. El efectivo y equivalentes de efectivo son utilizados como medio de pago para cancelar pasivos adquiridos por la Corporación.

El efectivo y los equivalentes de efectivo pueden incluir:

- Caja general
- Cajas menores en moneda funcional y extranjera
- Cuentas bancarias corrientes y de ahorros en moneda funcional y extranjera
- Certificados de depósito a término (CDT), a un plazo máximo de 90 días
- Fondos de inversión colectiva.

**Inversiones en otros activos financieros**

- **Al valor razonable con efecto en otros resultados integrales:** La Corporación posee inversiones medidas al valor razonable con efecto en otros resultados integrales basados en la metodología de flujo de dividendos descontados y Gordon Shapiro, en las siguientes entidades: Alpopular Almacén General de Depósito S.A. y La Previsora S.A. Compañía de Seguros, respectivamente.
- **Al costo menos el deterioro de valor:** El reconocimiento del deterioro y la reversión de estos, se registran y reversan en el estado de resultados. La Corporación posee inversiones medidas al costo menos el deterioro.

La participación en el Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga utiliza este tipo de medición, esto de acuerdo con lo permitido en la NIIF 9, en su párrafo B5 2.3 y 2.4 que establece que todas las inversiones en instrumentos de patrimonio deben medirse al valor razonable; sin embargo, en circunstancias concretas, el costo puede ser una estimación adecuada del valor razonable. Ese puede ser el caso si la información disponible reciente es insuficiente para medir dicho valor razonable y en consecuencia el costo representa la mejor estimación del valor razonable.

- **Al valor razonable con cambios en resultado:** La medición de las inversiones que cotizan en bolsa, se basa en el precio de cotización de la acción a la fecha de corte. La Corporación mide la inversión mantenida en Acerías Paz del Río S.A. al valor cotizado en la Bolsa de Valores de Colombia al cierre de cada año.

**Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. El reconocimiento inicial es por el valor de la transacción, al igual que su medición posterior menos cualquier deterioro del valor. Las cuentas por cobrar que se cataloguen como menores a 365 días, no son objeto de costo amortizado salvo que el efecto del descuento sea importante; las mayores a un año, al encontrarse totalmente deterioradas, no son sujetas a costo amortizado.

**Deterioro de cuentas por cobrar a clientes**

La Corporación analiza los siguientes eventos que corresponden a la evidencia objetiva de que se esperan pérdidas de la cuenta por cobrar, basado en un modelo de pérdidas esperadas de los próximos doce (12) meses:

1. El deterioro de la solvencia
2. Alta probabilidad de quiebra
3. La desaparición de un mercado activo
4. Incumplimiento del contrato
5. Dificultades financieras significativas
6. Incobrabilidad

La Corporación estimó el porcentaje (%) de pérdida esperada así:

Tipo de cuenta por cobrar	Vencimiento	Porcentaje de deterioro
Cuentas por cobrar a clientes	0 - 90 días	0%
	91 - 150 días	10%
	151 - 365 días	Mayores a 4 SMMLV: 70%
		Menores a 4 SMMLV: 90%
Más de 365 días	100%	

Las cuentas por cobrar con entidades estatales que poseen un certificado de disponibilidad presupuestal no serán sujetas a estimación de deterioro puesto que dicho certificado garantiza el pago de la cuenta por cobrar.

**Activos financieros a costo amortizado**

Un activo financiero es medido inicial y posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo y neto de pérdida por deterioro. La Corporación posee en esta categoría, las cuentas por cobrar a largo plazo a empleados, las cuales son medidas al costo amortizado dado que se tienen condiciones de pago pactadas con los empleados.

**Baja en cuentas de activos financieros**

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas cuando:

- Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo;
- Se transfieran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se asuma una obligación de pagar a un tercero la totalidad de los flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia;
- Se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, y
- Se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se ha transferido el control del mismo.

## **(ii) Pasivos financieros**

### ***Medición inicial y posterior***

Los pasivos financieros son reconocidos inicial y posteriormente por el valor de la transacción; para los pasivos de largo plazo su medición es el costo amortizado; los intereses se calculan utilizando el método de interés efectivo, las diferencias de cambio se registran en el estado de resultados. Dentro de la categoría de pasivos financieros se encuentran las obligaciones financieras, cuentas por pagar e ingresos anticipados.

### **Obligaciones financieras**

Corresponden a obligaciones financieras en las que incurre la Corporación para atender el financiamiento de los proyectos de la entidad, se reconocen cuando se recibe el préstamo.

### **Cuentas por pagar**

La Corporación reconoce como un pasivo financiero de naturaleza acreedor (cuentas por pagar) los derechos de pago a favor de terceros originados en: la compra de bienes a crédito, y en otras obligaciones contraídas a favor de terceros.

### **Ingresos anticipados**

Estos son originados en la Corporación por dinero recibido por anticipado por parte de los clientes para la participación en Ferias.

### **Cancelación de pasivos**

En relación con los pasivos financieros, estos se cancelan si la responsabilidad se ha extinguido, esto podría ocurrir cuando:

- Se descarga (se paga el pasivo)
- Se ha cancelado (condonación de una deuda)
- Los derechos expiran (opción que pasó su fecha de vencimiento)

## **4.4 Activos no financieros**

Los activos no financieros de la Corporación son aquellos de los cuales se esperan recibir un servicio en lugar de un instrumento financiero o un instrumento de patrimonio. La Corporación clasifica como activos no financieros los inventarios, otros activos no financieros, intangibles, propiedad y equipo y propiedad de inversión.

### **Propiedades y equipo**

#### ***Reconocimiento, medición inicial y clasificación***

Se entenderá como propiedades y equipo para la Corporación, todos los elementos de propiedades y equipo adquiridos por un costo igual o superior a tres (3) SMMLV de forma unitaria, o aquellos que, por sus características, requieran ser controlados. Así mismo, los activos tangibles que la Corporación:

- Posee para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos; y
- Se esperan usar durante más de un período.

Las propiedades y equipo se reconocen en la contabilidad si, y sólo si, es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a la Corporación y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

El reconocimiento inicial de las propiedades y equipo es el costo que comprende:

- El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables menos los descuentos comerciales y las rebajas.
- Los costos directamente atribuibles a poner el activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la dirección.
- La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento y la rehabilitación del lugar sobre el que se encuentra.

Cuando partes de una partida de propiedades y equipo (componentes importantes de los bienes inmuebles) poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un elemento de propiedades y equipo se reconocen netas en resultados.

### ***Medición posterior***

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Corporación aplica el modelo del costo.

El modelo del costo requiere que, después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo deben ser valuadas a su costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

### ***Costos posteriores***

El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de las propiedades y equipos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

La Corporación incurre en costos adicionales relacionados con sus activos en fechas posteriores a la capitalización de un elemento de propiedades y equipo. Estos costos son capitalizados cuando corresponden a adiciones, para lo cual es necesario que se cumplan los siguientes criterios de reconocimiento:

- Incrementan la capacidad de generación de beneficios económicos futuros, o
- Incrementan la vida útil esperada.

### ***Depreciación***

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del activo, menos su valor residual; este último es calculado sólo para bienes inmuebles.

La vida útil comienza en la fecha de adquisición, que es cuando el activo es capaz de operar de la forma prevista por la gerencia, aunque el activo no se haya puesto en servicio.

El importe de la depreciación se reconoce en los resultados del ejercicio utilizando el método de línea recta de acuerdo con las vidas útiles estimadas de los diferentes rubros que componen las propiedades y equipo, así:

- Bienes inmuebles:

Para este tipo de bienes, se determinan dos componentes representativos materialmente importantes y con vidas útiles diferenciales:

- ✓ Componente 1: Capítulos Constructivos (obra civil - instalaciones técnicas y acabados) que corresponden al 22% del costo de la edificación con una vida útil máxima de 30 años.
- ✓ Componente 2: Capítulos Constructivos (obra civil - cimentación y estructura) que corresponden al 78% del costo de la edificación con una vida útil máxima de 80 años.

Estos componentes fueron determinados como resultado del análisis realizado por un evaluador externo.

• Bienes muebles:

- ✓ Equipo de oficina: 10 años
- ✓ Equipo de computación y comunicación: 5 años
- ✓ Flota y equipo de transporte: 10 años
- ✓ Maquinaria y equipo: 10 años

Los componentes son determinados de acuerdo con los elementos que tienen un costo significativo frente al costo total del bien.

La Corporación revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las propiedades y equipo al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

***Deterioro del valor***

A cada fecha de reporte, la Corporación revisa el monto en libros de sus propiedades y equipo para determinar si hay algún indicio de deterioro. Si existe algún indicio, se procede a estimar el monto recuperable del activo, los importes recuperables se estiman en cada fecha de balance.

***Baja en cuentas de propiedades y equipo***

El importe en libros de un elemento de propiedades y equipo se dará de baja en cuentas; por disposición o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por uso.

**Activos intangibles**

**Reconocimiento, medición inicial y clasificación**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin apariencia física y susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. En la medición inicial, los activos intangibles son reconocidos al costo.

Un activo intangible es objeto de reconocimiento cuando:

- a) Es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la Corporación.
- b) El costo del activo puede ser medido de forma fiable.

Adicionalmente, cuando cumple las siguientes características:

- a) Identificable: es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la Corporación y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o junto con un contrato, activo identificable o pasivo con los que guarde relación, independientemente de que la Corporación tenga la intención de llevar a cabo la separación; o

surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad o de otros derechos y obligaciones, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros.

- b) Control: Se tendrá control sobre un determinado activo siempre que se tenga el poder de obtener los beneficios económicos futuros que procedan de los recursos que resultan del mismo, y además se pueda restringir el acceso de terceras personas a tales beneficios.
- c) Beneficios económicos futuros: Incluyen los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de productos o servicios, los ahorros de costo y otros rendimientos diferentes que se deriven del uso del activo intangible por parte de la Corporación.

### **Adquisición**

El costo de un activo intangible adquirido de forma separada comprenderá:

- a) El precio de adquisición, incluido los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, y
- b) Cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

### **Medición posterior de los activos intangibles**

La Corporación utiliza el modelo del costo para la medición posterior de los activos Intangibles, con lo cual se deberán contabilizar a su costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

### **Amortización**

La amortización se calcula sobre el costo del activo y es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

La vida útil estimada es:

- Marcas comerciales adquiridas 15-25 años
- Licencias-software 1-5 años

Los métodos de amortización y vidas útiles son revisados en cada fecha de balance y se ajustan si es necesario.

### **Bajas**

Un activo intangible se dará de baja en cuentas:

- a) Por su disposición; o
- b) Cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La pérdida o ganancia surgida al dar de baja un activo intangible se determinará como la diferencia entre el importe neto obtenido por su disposición, y el importe en libros del activo. Se reconocerá en el resultado del periodo cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

### **Deterioro del valor**

A cada fecha de reporte, la Corporación revisa el monto en libros de sus activos intangibles para determinar si hay algún indicio de deterioro. Si existe algún indicio, se procede a estimar el monto recuperable del activo, los importes recuperables se estiman en cada fecha de balance.

### **Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos.

Para la medición de las propiedades de inversión en su reconocimiento inicial y posterior, la Corporación eligió como política contable el modelo del costo (acorde a lo permitido en la NIC 40.30). Política que se mantendrá vigente mientras la propiedad de inversión se encuentre en construcción.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la construcción de las propiedades de inversión. El costo de propiedades de inversión construidas por la Corporación incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para el uso previsto y los costos por préstamos capitalizables. Cualquier ganancia o pérdida por la venta de una propiedad de inversión (calculada como la diferencia entre la consideración obtenida de la disposición y el valor en libros del activo) se reconoce en resultados.

### **Inventarios**

Los inventarios son medidos inicial y posteriormente al costo, puesto que son elementos de alta rotación. El método de valoración de las existencias es el costo promedio ponderado y es calculado al final del periodo.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición y transformación de las mismas para la realización de cada Feria y prestación de servicios en alimentos y bebidas, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales se incluye el costo de los materiales consumido y mano de obra.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del precio de adquisición.

## **4.5 Pasivos no financieros**

Los otros pasivos no financieros de la Corporación son aquellos de los cuales se esperan prestar un servicio en lugar de entregar un instrumento financiero o un instrumento de patrimonio, los cuales en su reconocimiento inicial y posterior son medidos por el valor de la transacción. Dentro de los pasivos no financieros se encuentran los beneficios a empleados, las otras provisiones, otros pasivos no financieros y pasivos por impuestos.

### **Beneficios a empleados**

#### **Planes de beneficios definidos**

La obligación por pensiones de jubilación representa el valor actual de todas las erogaciones futuras que la Corporación deberá cancelar a aquellos empleados que cumplan ciertos requisitos de ley en cuanto a edad, tiempo de servicio y otros. El valor actual del pasivo a cargo de la Corporación, se determina anualmente con base en estudios actuariales.

La Corporación registra el gasto correspondiente a estos compromisos de acuerdo a los estudios actuariales calculados aplicando el método de la unidad de crédito proyectada. Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen de ajustes por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan al resultado del ejercicio en el que surgen.

Los costos por servicios pasados que corresponden a variaciones en las prestaciones, son reconocidos inmediatamente en el estado de resultados.

### Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando como consecuencia de la decisión de la Corporación de rescindir un contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones.

### Beneficios a los empleados en el corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gastos cuando se presta el servicio relacionado. Estos se esperan liquidar antes de los doce meses posteriores al término del período sobre el que se informa.

Dentro de los beneficios a los empleados en el corto plazo, podemos encontrar los siguientes: salarios, primas legales y extralegales, vacaciones, cesantías, seguros de vida y aportes parafiscales a entidades del estado. Dichos beneficios se acumulan por el sistema de causación con cargo a resultados y en el estado de situación financiera se reflejan en las cuentas por pagar

### Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Corporación tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, para la cual es probable que la Corporación estará obligada a liquidar la obligación y una estimación confiable pueda ser hecha del valor de la obligación.

El importe reconocido como una provisión es el mejor estimado de las contraprestaciones requeridas para liquidar la obligación presente en la fecha del estado de situación financiera, tomando en cuenta los riesgos e incertidumbres que rodean la obligación.

Para los litigios, la Corporación se basará en la estimación de sus expertos quienes de acuerdo con la necesidad informarán el estado y cuantía de las pretensiones, especificando la probabilidad que se tendría de ganar o perder el caso.

A continuación, se ilustra el tratamiento contable que realiza la Corporación de las provisiones:

Situación	Reconocimiento	Revelaciones
Si la Corporación posee una obligación presente que probablemente exija una salida de recursos.	Se procede a reconocer una provisión por el valor total de la obligación.	Se exige revelar información sobre la provisión.
Si la Corporación posee una obligación posible, o una obligación presente, que pueda o no exigir una salida de recursos.	No se reconoce provisión.	Se exige revelar información en las notas a los Estados financieros sobre el pasivo contingente.
Si la Corporación posee una obligación presente en la que se considere remota la posibilidad de salida de recursos.	No se reconoce provisión.	No se exige revelar ningún tipo de información.

### **Pasivos contractuales**

La Corporación registra pasivos contractuales por el valor original de la transacción más un componente de financiación significativo debido a que el pago al tercero es a través, de la entrega de bienes vendidos en forma anticipada y con un plazo superior a un año.

### **4.6 Capital social**

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto fiscal.

### **Gestión del capital**

El capital de la Corporación se encuentra invertido principalmente en bienes e inmuebles, dado que el objeto social principal se desarrolla a través éstas.

La Corporación es capaz de realizar la adecuada gestión del efectivo disponible y sus equivalentes, estableciendo financiamiento con los proveedores, con bancos y demás terceros con los que se poseen obligaciones. Así mismo, la Corporación tiene como objetivo principal generar efectivo de forma anticipada proveniente de sus clientes por medio de la comercialización de las ferias y eventos con antelación.

No existen requerimientos de capital impuestos externamente.

### **4.7 Ganancia por acción**

La Corporación presenta datos de las ganancias por acciones (GPA) básicas. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Corporación por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, ajustado por las acciones propias mantenidas.

### **4.8 Reconocimiento de ingresos**

#### **Prestación de servicios**

La Corporación realiza las siguientes operaciones para desarrollar su actividad principal:

- **Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler:** Son actividades relacionadas con los arrendamientos de espacios feriales y prestación de servicios de eventos no feriales; por ejemplo, eventos empresariales, eventos privados, conciertos, entre otros.
- **Entretenimiento y Esparcimiento:** Involucra las actividades derivadas del arrendamiento de espacios, prestación de servicios y realización de eventos feriales de la Corporación; establecidos en el calendario ferial para cada año.
- **Alimentos y Bebidas:** Venta de alimentos y bebidas para el público en general en las ferias, el ingreso se causa cuando se presta el servicio en forma satisfactoria, pues constituye una operación de intercambio definitivo.

### **4.9 Reconocimiento de gastos**

La Corporación reconoce sus costos y gastos, en la medida en que ocurran los hechos económicos de tal forma que queden registrados sistemáticamente en el período contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja).

Se reconoce un gasto inmediatamente, cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo.

#### **4.10 Ingresos financieros y gastos financieros**

Los ingresos financieros y gastos financieros de la Corporación incluyen lo siguiente:

- Ingreso por intereses;
- Gasto por intereses;
- Ingreso por dividendos;
- Ganancia o pérdida neta en activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados;
- Ganancia o pérdida por conversión de activos financieros y pasivos financieros en moneda extranjera;

El ingreso por dividendos es reconocido en resultados en la fecha en que se establece el derecho de la Corporación a recibir el pago.

#### **4.11 Impuesto a las ganancias**

El gasto o ingreso por impuestos comprende el impuesto sobre la renta y complementarios e impuesto diferido.

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto y se incluyen en el resultado, excepto cuando se relacionan con partidas en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, caso en el cual, el impuesto corriente o diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente.

##### **Impuestos corrientes**

Los impuestos corrientes se calculan con base en las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. La Gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación y, en caso necesario, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Para determinar la provisión de impuesto de renta y complementarios, la Corporación hace su cálculo a partir de la renta gravable.

El efecto de las diferencias temporarias implica la determinación de un menor o mayor impuesto en el año corriente, calculado a las tasas actuales, se registra como impuesto diferido activo o pasivo, según aplique, siempre que exista una expectativa razonable que dichas diferencias se revertirán.

De acuerdo con el numeral 11 del artículo 191 del Estatuto Tributario, los centros de eventos y convenciones en los cuales participen mayoritariamente las Cámaras de Comercio y los constituidos como empresas industriales y comerciales del Estado o sociedades de economía mixta en las cuales la participación de capital estatal sea superior al 51%, siempre que se encuentren debidamente autorizados por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, no se debe registrar impuesto al patrimonio.

A partir del año 2014, se deben presentar las declaraciones y documentación comprobatoria correspondiente al régimen de precios de transferencia para las operaciones entre sociedades situadas en zonas francas y sus vinculados del territorio aduanero nacional.

La Corporación fue autorizada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008; por lo tanto, el Impuesto de Renta se calcula a la tarifa del 20%, modificada por la ley 1819 de 2016 y vigente después de la expedición de la ley 1943 de 2018.

Con la puesta en marcha del negocio de alimentos y bebidas desde finales del mes de agosto de 2014, la Corporación inició con la responsabilidad del impuesto al consumo, el cual recae sobre el expendio de comidas a la mesa prestados por restaurantes y bares. Dicho impuesto se mantiene con posterioridad a la expedición de la Ley 1943 de 2018.

### ***Impuesto diferido***

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están aprobados o se encuentren a punto de aprobarse y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Corporación espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

El impuesto diferido se reconoce utilizando el método del pasivo, determinado sobre las diferencias temporarias entre las bases fiscales y el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros.

Los pasivos por impuesto diferido son los importes a pagar en el futuro en concepto de impuesto a las ganancias relacionadas con las diferencias temporarias imponibles, mientras que los activos por impuesto diferido son los importes a recuperar por concepto de impuesto a las ganancias debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación. Se entiende por diferencia temporaria la existente entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal.

### ***Reconocimiento de diferencias temporarias imponibles***

Los pasivos por impuesto diferido derivados de diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos, excepto que:

- Surjan del reconocimiento inicial de la plusvalía o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y la fecha de la transacción no afecta el resultado contable ni la base imponible fiscal;
- Correspondan a diferencias asociadas con inversiones en subordinadas, asociadas y negocios conjuntos sobre las que la Corporación tenga la capacidad de controlar el momento de su reversión y no fuese probable que se produzca su reversión en un futuro previsible.

### ***Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles***

Los activos por impuesto diferido derivados de diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que:

- Resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su compensación, excepto en aquellos casos en las que las diferencias surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en fecha de la transacción no afecta el resultado contable ni la base imponible fiscal;

Los activos por impuestos diferidos que no cumplen con las condiciones anteriores no son reconocidos en el estado de situación financiera separado. La Corporación reconsidera al cierre del ejercicio, si se cumplen con las condiciones para reconocer los activos por impuestos diferidos que previamente no habían sido reconocidos. Las oportunidades de planificación fiscal, solo se

consideran en la evaluación de la recuperación de los activos por impuestos diferidos, si la Corporación tiene la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

### **Medición**

La Corporación revisa en la fecha de cierre del ejercicio, el importe en libros de los activos por impuestos diferidos, con el objeto de reducir dicho valor, en la medida en que no es probable que vayan a existir suficientes bases imponibles positivas futuras para compensarlos.

Los activos y pasivos no monetarios de la sociedad se miden en términos de su moneda funcional. Si las pérdidas o ganancias fiscales se calculan en una moneda distinta, las variaciones por tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias y al reconocimiento de un pasivo o de un activo por impuestos diferidos y el efecto resultante se cargará o abonará a los resultados del período.

### **Compensación y clasificación**

La Corporación solo compensa los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos, si existe un derecho legal de compensación frente a las autoridades fiscales y dichos activos y pasivos corresponden a la misma autoridad fiscal, y al mismo sujeto pasivo, o bien, a diferentes sujetos pasivos que pretenden liquidar o realizar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto o realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente, en cada uno de los ejercicios futuros en los que se espera liquidar o recuperar importes significativos de activos o pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en el estado de situación financiera separado como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

## **5. Normas emitidas no efectivas**

### **Normas y enmiendas aplicables a partir del 1 de enero de 2020.**

De acuerdo con lo indicado en el Decreto 2270 de 2019, se relacionan a continuación las normas emitidas aplicables a partir de 2020. El impacto de la aplicación de estas normas está en proceso de evaluación por parte de la Administración de la Corporación; no obstante, no se espera que tengan un impacto significativo en los estados financieros separados de la Corporación.

<b>Norma de información financiera</b>	<b>Tema de la norma o enmienda</b>	<b>Detalle</b>
Marco conceptual para la información financiera – Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en las normas NIIF.	Modificación completa al marco conceptual anterior.	Se establece un nuevo marco conceptual para las entidades que aplican las NIIF Plenas (Grupo 1) para la elaboración de información financiera de propósito general.  El nuevo marco conceptual se encuentra muchos más alineado con las NIIF vigentes e incorpora conceptos no establecidos en el marco anterior, tales como los objetivos y principios de la información a revelar, la unidad de cuenta, la baja en cuentas, los contratos pendientes de ejecución, entre otros.

Norma de información financiera	Tema de la norma o enmienda	Detalle
		En las modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF se actualizan algunas de dichas referencias y citas que forma que hacen referencia al Marco Conceptual de 2018 y se realizan otras modificaciones para aclarar a qué versión del Marco Conceptual se hace referencia.
NIC 19 – Beneficios a los empleados.	Se realizan modificaciones relacionadas con los beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos - Modificación, Reducción o Liquidación del Plan.	La modificación requiere que una entidad use suposiciones actuariales actualizadas para determinar el costo de los servicios del periodo presente y el interés neto para el resto del periodo anual sobre el que se informa después de la modificación, reducción o liquidación del plan cuando la entidad mide nuevamente su pasivo (activo) por beneficios definidos neto
NIC 1 – Presentación de estados financieros. NIC 8 – Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores	Se modifica la definición de materialidad e importancia relativa	La modificación consiste en proporcionar guías para ayudar a las entidades a realizar juicios sobre materialidad o importancia relativa, en lugar de realizar cambios sustantivos en la definición de material o con importancia relativa. Por consiguiente, en septiembre de 2017, IASB emitió el Documento de Práctica N° 2 “Realización de Juicios sobre Materialidad o Importancia Relativa”.
CINIIF 23 – La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias	Aclaración de la aplicación de requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales	Estos requisitos de reconocimiento y medición se aplican a la determinación de la ganancia o pérdida fiscal, bases tributarias, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas de impuestos, cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos de los impuestos según la NIC 12.

**6. Determinación de los valores razonables**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio. El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la Corporación utiliza métodos y asume que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de flujo de dividendos descontados y Gordon Shapiro.

***Jerarquía del valor razonable***

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla analiza, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos de la Corporación medidos al valor razonable a 31 de diciembre de 2019 y 2018 sobre bases recurrentes:

31 de diciembre de 2019

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Otros activos financieros- Acciones Acerías Paz del Río	\$16	-	-		Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	\$14.401.593	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (Alpopular) y modelo de Gordon Shapiro (La Previsora).	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	471.935	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora

31 de diciembre de 2018

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Otros activos financieros- Acciones Acerías Paz del Río	\$16	-	-		Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	\$14.490.376	-	Modelo de dividendos descontados.	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	470.140	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora

La Corporación, no presenta ningún tipo de reclasificación ni transferencias en los niveles de jerarquía, entre diciembre de 2019 y 2018.

#### Valor razonable de los activos y pasivos no medidos a valor razonable

A continuación, se presenta una comparación del valor en libros y el valor razonable de activos y pasivos no medidos al valor razonable:

	<u>31 de diciembre de 2019</u>		<u>31 de diciembre de 2018</u>	
	Valor en libros(*)	Valor razonable(*)	Valor en libros(*)	Valor razonable(*)
Efectivo y equivalentes al efectivo (1)	\$ 23.473.863	23.473.863	\$ 8.018.938	8.018.938
Cuentas por cobrar (1)	23.418.782	23.418.782	25.385.416	25.385.416
Otros activos financieros (1)	174.448	174.448	174.448	174.448
Inventarios (4)	1.127.611	1.127.611	502.315	502.315
Pasivos financieros (2)	164.395.107	164.395.107	140.529.074	140.529.074
Propiedad de inversión (6)	270.852.910	271.215.871	241.415.407	241.415.407
Propiedades y equipo (3)	486.560.941	486.560.941	492.080.160	492.080.160
Intangibles (5)	14.803.825	14.803.825	16.459.933	16.459.933

(\*) El importe en libros es una aproximación muy cercana al valor razonable, con cierre a 31 de diciembre de 2019 y 2018.

- (1) El valor razonable de los activos financieros no medidos a valor razonable se determina con base en el importe al que el instrumento podría ser intercambiado en una transacción entre partes interesadas, distinta a una venta forzada o por liquidación. Los valores razonables representan el costo de la transacción y los intereses cuando correspondan, se liquidan usando el método de interés efectivo. No se evidencian pérdidas por deterioro. Este otro activo financiero corresponde a la inversión en el Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga que se mide al costo. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existe evidencia de deterioro para esta inversión, toda vez que la compañía no ha mostrado históricamente índices de pérdida.
- (2) Los pasivos financieros registran importes causados y pendientes de pago generados por la operación de la Entidad, incluye los siguientes rubros: obligaciones financieras, cuentas por pagar y otros pasivos financieros.
- (3) Las propiedades y equipo se reconocen en su medición inicial y posterior al costo; el valor razonable se estableció mediante memorandos técnicos de las áreas expertas.
- (4) Los inventarios se miden inicial y posteriormente al costo. El valor en libros es equivalente al valor del costo que es igual al valor de adquisición. En este se incluyen las materias primas e insumos de la unidad de alimentos y bebidas; así como los elementos consumibles necesarios para el desarrollo de la actividad ferial.
- (5) El valor razonable de los activos intangibles es equivalente al valor en libros. Este rubro incluye software, licencias y marcas comerciales, que han sido amortizados de acuerdo con la vida útil estimada, no se evidencia pérdida por deterioro.
- (6) La propiedad de inversión se reconoce en su medición inicial y posterior al costo, la cual se encuentran en etapa de construcción. Para la estimación del valor razonable la Corporación realizó un cálculo a través de la metodología de flujos de cada descontados.

## **7. Administración y gestión de Riesgos**

La Corporación está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo de Mercado
- Tasa de interés

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Corporación a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Corporación para medir y administrar el riesgo.

### **Marco de Administración de Riesgo**

La Corporación buscando el mejoramiento continuo de sus procesos, ha establecido un modelo de Administración de Riesgos en cada uno de los Macroprocesos, clasificándolos dentro de la metodología aprobada por el Comité de Riesgos, en la cual se evalúa la probabilidad de ocurrencia y el impacto que puedan tener sobre los objetivos de la misma, del macroproceso y del producto (ferias y eventos); se identifican y evalúan los controles existentes que permiten minimizar el impacto en el momento de la ocurrencia de un riesgo y se determina así su riesgo residual.

Para este efecto los riesgos se priorizan a través de un ejercicio de valoración identificándolos como altos, medios y bajos. Frente a la priorización de los riesgos, el Comité de Riesgos analiza la información principal y define los riesgos que la Administración debe gestionar con mayor prioridad.

### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Corporación si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina, principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la Corporación.

La siguiente es la mayor exposición al riesgo de crédito:

	<b>Nota</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Cuentas por cobrar	9	\$23.418.782	25.385.416
Otros activos financieros	13	15.047.992	15.134.980

### **Cuentas por cobrar**

La exposición al riesgo de crédito de la Corporación se ve afectada, principalmente, por las características generales de cada cliente. La Corporación ha establecido una política de deterioro en función de la actividad ferial, de eventos y de acuerdo con el incumplimiento del pago en la fecha establecida.

Las estimaciones de incobrabilidad con respecto a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son usadas para registrar pérdidas por deterioro. Ver detalle en nota 9.

### **Otros activos financieros**

La Corporación limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos de deuda líquidos y sólo con contrapartes que tengan una calificación de crédito de al menos AA+. Ver mayor detalle en la nota 12.

### **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo que pueda tener la Corporación para cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados principalmente, mediante la entrega de efectivo.

El enfoque de la Corporación, para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen; apuntan a mantener el nivel de su efectivo y equivalentes en un monto que exceda las salidas de efectivo esperadas para cubrir los pasivos financieros.

La Corporación monitorea el nivel de entradas de efectivo esperadas por recaudar de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, junto con las salidas de efectivo esperadas por las obligaciones por acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y proyectos de inversión.

La Corporación posee un riesgo de liquidez bajo puesto que el recaudo de las ferias se hace de forma anticipada a la realización del evento, lo cual garantiza las entradas de efectivo.

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) 2019	% Part	Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) 2018	% Part
Hasta un mes	\$1.297.344	1,16%	Hasta un mes	\$1.295.292	1,33%
Más de un mes y no más de tres meses	2.594.687	2,31%	Más de un mes y no más de tres meses	2.590.584	2,66%
Más de tres meses y no más de un año	11.676.092	10,40%	Más de tres meses y no más de un año	11.657.627	11,95%
Entre uno y cinco años	20.051.408	17,85%	Entre uno y cinco años	6.244.743	6,40%
Más de cinco años	76.700.493	68,29%	Más de cinco años	75.726.864	77,66%

### Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Corporación o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

La Corporación se encuentra expuesta a un riesgo de mercado mínimo puesto que la totalidad del efectivo y equivalentes se encuentran invertidos en depósitos a la vista. Los únicos títulos en participación de la Corporación que cotizan en Bolsa y se encuentran expuestos a cambios en su valor, son las participaciones en Acerías Paz del Río sin representar estos un porcentaje significativo en los activos de la misma.

La Corporación está expuesta al riesgo de tasa de cambio, principalmente en las operaciones de venta y compra de bienes y servicios pactadas en una moneda distinta a la moneda funcional (peso colombiano COP), los contratos que se elaboran en moneda extranjera son una proporción mínima del valor total de sus ingresos y gastos y estos son recaudados y/o pagados en un lapso no superior a los 60 días.

Los préstamos bancarios de la Corporación han sido tomados en la moneda funcional (peso colombiano (COP) con un plazo máximo de 10 años y los intereses de los mismos pactados a tasas indexadas sujetas al comportamiento del mercado. (DTF, IBR). El detalle de los términos contractuales de las obligaciones financieras de la Corporación, véase nota 18.

### Riesgo de tasa de interés

#### Perfil

Al final del periodo sobre el que se informa la situación del tipo de interés de los instrumentos financieros de la Corporación que devengan interés es la siguiente:

Instrumentos de tasa variable	2019	2018
Activos financieros sujetos a riesgo de tasa de interés*	\$ 4.557.653	2.413.102
Pasivos financieros sujetos a riesgo de tasa de interés**	111.462.721	97.048.273

\* Los activos financieros sujetos a riesgo de tasa de interés corresponde al Fondo de Inversión Colectiva Interés Participación A, administrado por Davivienda Corredores.

\*\* Los pasivos financieros sujetos a riesgo de tasa de interés corresponde a obligaciones financieras, sin tener en cuenta los intereses por pagar.

**Análisis de la sensibilidad para los instrumentos a tasa fija**

Al cierre de diciembre de 2019 y 2018, la Corporación no tiene instrumentos financieros a tasa fija, el análisis de sensibilidad para este tipo de instrumentos no se expone, dado que una variación en el tipo de interés al final del periodo sobre el que se informa no afectaría el resultado.

**Análisis de la sensibilidad para los instrumentos a tasa variable**

Teniendo en cuenta que todas las obligaciones con el sistema financiero están indexadas a tasas variables, la Corporación se encuentra expuesta a la variación de las tasas DTF e IBR que corresponden al subyacente de la tasa de intervención del Banco de la República, que al 2019 se encontraban en 4.52% y 4.14%, y para el cierre del 2018, al 4,54% y 4.24%, respectivamente, afectan directamente los préstamos bancarios que se utilizan para capital de trabajo y desarrollo de los proyectos constructivos.

Con el fin de controlar el riesgo de tasa de interés, se evalúa la sensibilidad ante los posibles cambios de la misma, tomando la variación de las tasas históricas de referencia aplicables a cada uno de los créditos, como se muestra a continuación:

	<b>IBR T.V.</b>	<b>IBR TV E.A.</b>
Variación 2018-2019	0.2928%	0.3065%

Las variaciones antes mencionadas, generan un incremento del 0.2803% en el saldo del endeudamiento total consolidado a diciembre 31 de 2019.

**8. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	<u><b>31 de diciembre de 2019</b></u>	<u><b>31 de diciembre de 2018</b></u>
Caja	\$ 22.796	16.247
Cuentas corrientes (1)	1.255.113	330.617
Cuentas de ahorro (1)	11.724.806	5.258.972
Certificados de depósito a término fijo (2)	5.044.853	-
Fondos de Inversión Colectiva (3)	5.426.295	2.413.102
	<u>\$ 23.473.863</u>	<u>8.018.938</u>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen restricciones sobre el efectivo y equivalentes del efectivo.

- (1) El aumento corresponde al recaudo de cartera de las ferias y eventos realizados principalmente de la Feria aeronáutica F-AIR 2019, la Feria Internacional de Seguridad 2019, la Feria Artbo 2019, Expodefensa y Andinapack 2019. Así como el registro de los desembolsos por préstamos bancarios otorgados para atender los proyectos de inversión de oficinas, Borde Activo y otros proyectos de mejoramiento del recinto ferial.
- (2) El 21 de octubre de 2019 se constituye un CDT con el Banco BBVA Colombia S.A., por valor nominal de \$5.000.000, con fecha de vencimiento el 21 enero de 2020; tasa efectiva de 4,7% E.A.
- (3) El incremento corresponde principalmente a la mayor inversión en el Fondo de Inversión Colectiva Interés participación A, administrado por Davivienda Corredores y a la Inversión en el Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta, administrado por Fiduciaria Bancolombia.

A continuación, se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadoros de riesgo independientes, de las instituciones financieras en la cual la Corporación mantiene fondos en efectivo en Bancos, Fondos de Inversión Colectiva y otras entidades financieras por sus montos brutos:

Emisor	2019			2018	
	Saldo	Calificación crediticia	% Rentabilidad	Saldo	Calificación crediticia
Banco AV Villas S.A.	\$ 23.369	AAA		1.442	AAA
Banco de Occidente S.A.	312.789	AAA		245.638	AAA
Bancolombia S.A	396.256	AAA		330.733	AAA
Banco Itaú Corpbanca Colombia S.A.	6.726	AAA		6.788	AA+
Banco BBVA Argentina Colombia	9.096.005	AAA		-	
Banco Popular S.A.	6.452.657	AAA		687.038	AAA
Banco Davivienda S.A.	1.736.971	AAA		4.317.950	AAA
Fondo de Inversión Colectiva Superior	4.555.794	F AAA 2+	4,08%	2.409.099	AAA
Fondo de Inversión Colectiva Interes Part.A	1.504	F AAA 2+	5,23%	-	AAA
Fondo de Inversión Colectiva Abierto Ultraserfinco Liquidez	354	AAA 2	4,63%	-	
Casa de Bolsa Liquidez Fondo Abierto	-			4.003	AAA
Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta	868.642	AAA	4,35%	-	
	\$ <u>23.451.067</u>			<u>8.002.691</u>	

La Corporación evaluó las partidas conciliatorias determinando que no presentan deterioro ya que no son susceptibles de pérdidas futuras.

A 31 de diciembre de 2019 y 2018, teniendo en cuenta la calificación crediticia determinada, no se evidencian indicios de deterioro sobre el efectivo y no existen restricciones.

## 9. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Clientes (1)	\$ 16.762.704	17.114.122
Deudores varios (2)	6.598.626	7.950.470
Cuentas por cobrar a trabajadores	589.270	437.181
Deudas de difícil cobro	1.911.357	1.797.798
Deterioro (3)	(2.443.175)	(1.914.155)
	\$ <u>23.418.782</u>	<u>25.385.416</u>

(1) El saldo corresponde principalmente a las facturas generadas a los clientes que participaron en las Ferias como Elección Alcalde de Bogotá por \$2.643.403, Expodefensa por \$1.621.512, Bogotá Madrid Fusión por \$1.483.759, Expoartesanas por \$1.483.271, Andinapack por \$771.722 realizada entre los meses de julio a diciembre de 2019.

(2) El saldo corresponde principalmente a la cuenta por cobrar por la prestación de servicios de la operación del Centro Internacional de Convenciones Ágora por \$2.150.772 y cuentas por cobrar generadas a expositores en la etapa previa a la realización de algunas Ferias por \$1.621.553. Por último, los dividendos por cobrar por la inversión mantenida en Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. por \$500.272.

- (3) Las cuentas por cobrar con vigencia superior a 365 días están totalmente deterioradas. La antigüedad de las cuentas por cobrar deterioradas al final del período sobre el que se informa es la siguiente:

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
91 a 150 días	\$ 96.172	66.537
151 a 365 días	391.909	49.820
Más de 365 días	1.955.094	1.797.798
	<u>\$ 2.443.175</u>	<u>1.914.155</u>

El movimiento en la provisión por deterioro de las cuentas por cobrar fue el siguiente:

	<b>Deterioro</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	\$ 1.820.719
Deterioro cuentas por cobrar	726.861
Recuperaciones	(633.425)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<u>\$ 1.914.155</u>
Deterioro cuentas por cobrar	1.138.592
Recuperaciones	(609.572)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<u>\$ 2.443.175</u>

Las cuentas por cobrar son consideradas como corrientes, es decir recuperables máximo dentro de los doce (12) meses siguientes después del periodo que se informa.

## 10. Inventarios

El siguiente es el detalle de los inventarios:

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre 2018</u>
Materias primas (1)	\$ 44.644	51.290
Mercancías no fabricadas por la empresa	34.322	29.694
Materiales, repuestos y accesorios (2)	971.162	341.377
Envases y empaques	77.483	79.954
	<u>\$ 1.127.611</u>	<u>502.315</u>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen restricciones sobre el inventario.

- (1) Corresponde a insumos alimenticios que serán consumidos en el desarrollo de la línea de negocio de alimentos y bebidas.
- (2) Los inventarios mantenidos por la Corporación son elementos de alta rotación y hacen parte del producto terminado de los puntos de venta como materias primas, desechables, empaques, materiales, repuestos, accesorios y dotación. El aumento corresponde principalmente a la adquisición de tapete para los diferentes pabellones por valor de \$685.961, el cual es utilizado en el montaje de los pabellones que se alquilan para el desarrollo de las diferentes Ferias y/o eventos.

**11. Activos por impuestos corrientes, netos.**

El siguiente es el detalle de los activos por impuestos:

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Sobrante en liquidación privada de impuestos	\$ 1.489.596	-
	<u>1.489.596</u>	<u>-</u>

El aumento corresponde, al mayor número de retenciones y autorretenciones practicadas en el año 2019 y a la disminución de la base gravable para el cálculo del impuesto a las ganancias.

**12. Otros activos no financieros**

El siguiente es el detalle de los otros activos no financieros:

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Intereses por préstamos a empleados.	\$ 159.001	151.087
Gastos pagados por anticipado (1)	95.265	938.853
	<u>\$ 254.266</u>	<u>1.089.940</u>

(1) Este rubro corresponde a los seguros adquiridos por la Corporación tales como seguro de vida, seguro de cumplimiento, seguro de daños materiales, seguro de riesgo financiero y seguro de responsabilidad civil. La disminución corresponde a la legalización de anticipos realizados a proveedores y contratistas.

**13. Inversiones en otros activos financieros**

El siguiente es el detalle de los otros activos financieros:

Inversiones en: (1)	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Alpopular Almacén General de Depósito S. A.	\$ 13.972.736	14.106.244
La Previsora S.A. Compañía Seguros	428.857	384.132
Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga (3)	174.448	174.448
Acerías Paz del Río S. A.	16	16
Fondo de Capital Privado (2)	471.935	470.140
	<u>\$ 15.047.992</u>	<u>15.134.980</u>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen restricciones sobre estas inversiones.

- (1) Estas inversiones son instrumentos financieros en donde no se tiene control ni influencia significativa.
- (2) Corresponde a la inversión realizada en el Fondo de Capital Privado Nexus Inmobiliario administrado por Fiduciaria de Occidente S.A. por una suma original de \$468.745, generando unos rendimientos diarios, que al cierre del ejercicio ascendían a \$3.190.
- (3) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existe evidencia de deterioro para esta inversión.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Corporación no tiene la intención de vender estos activos financieros.

#### 14. Inversiones en subordinadas y asociadas

El siguiente es el detalle de las inversiones en subordinadas y asociadas:

		<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Inversiones en asociadas (1)	\$	78.081.702	64.933.159
Inversiones en subordinadas (2)		<u>2.482.993</u>	<u>2.272.547</u>
	\$	<u>80.564.695</u>	<u>67.205.706</u>

- (1) Corresponde a la inversión en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Fondo Nacional del Turismo - FONTUR y Corferias, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá - ÁGORA. A la fecha, la Corporación tiene una participación sobre el Patrimonio del 18.78%, sobre el cual no tiene control, pero si influencia significativa. El aumento corresponde a la actualización del método de la participación en el Patrimonio Autónomo por \$6.117.889 y a la legalización de aportes en especie en cumplimiento del compromiso de inversión al Patrimonio Autónomo, según lo estipulado en la cláusula 34 del contrato de Fiducia Mercantil Inmobiliaria de Administración y Pagos en el cual se constituyó el Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones CICB por \$7.477.117 (Partida no monetaria ver nota 16).

La inversión en esta asociada registra un subyacente referente a una propiedad de inversión por \$399.939.000; la cual durante el periodo 2019 registró un aumento por \$25.048.000 producto del ajuste a valor razonable, soportado en estudio de expertos externos a través del método de flujos de caja descontados.

- (2) La Corporación registra una subordinada:

Corferias Inversiones S.A.S: cuya actividad económica es la administración de parqueaderos y la industria ferial, siendo el operador del recinto Puerta de Oro en Barranquilla. Corferias tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras de su subordinada.

Las utilidades o pérdidas de las anteriores inversiones se reconocen en los estados financieros de Corferias aplicando el método de la participación.

El siguiente es un resumen de la información financiera de inversiones contabilizadas por el método de la participación, a 31 de diciembre de 2019 y 2018:

2019

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,78%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	11.732.001	407.735.960	3.772.859	-	37.310.014	32.632.477	32.632.477	-	32.632.477
Corferias Inversiones S.A.S.	100%	Cra. 32 No. 24-67, Bogotá, Colombia	8.359.984	5.802.002	7.743.993	3.935.000	2.509.102	2.166.983	1.062.193	-	1.062.193

2018

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	17,77%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	13.026.000	363.536.000	11.185.000	-	8.534.490	5.236.828	5.236.828	-	5.236.828
Corferias Inversiones S.A.S.	100%	Cra. 32 No. 24-67, Bogotá, Colombia	5.027.578	5.344.066	5.570.844	3.380.000	967.091	346.951	1.117	-	1.117
Patrimonio Autónomo Fiducoldex	100%	Cl. 28 No. 13-24, Bogotá, Colombia	1.568.791	-	717.044	-	178.677	154.712	154.712	-	154.712

Durante el año 2019 y 2018, el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB registró las siguientes partidas:

- El efectivo y equivalentes de efectivo a 31 de diciembre de 2019 y 2018 es \$242.785 y \$1.905.896, respectivamente.
- Los pasivos financieros corrientes a 31 de diciembre de 2019 y 2018 excluyendo las cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar y provisiones es cero (0) para ambos años, respectivamente.
- La depreciación de propiedad y equipo a 31 de diciembre de 2019 y 2018 es \$1.598.839 y \$1.455.481, respectivamente.
- Los ingresos y gastos por intereses a 31 de diciembre de 2019 y 2018 es cero (0) para ambos años, respectivamente.

Durante el año 2019 y 2018, Corferias Inversiones S.A.S. registro las siguientes partidas:

- El efectivo y equivalentes de efectivo a 31 de diciembre de 2019 y 2018 es \$3.054.591 y \$1.410.336, respectivamente.
- Los pasivos financieros corrientes a 31 de diciembre de 2019 y 2018 excluyendo las cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar y provisiones es \$6.262.477 y \$5.149.031, respectivamente.
- La depreciación de propiedad y equipo a 31 de diciembre de 2019 y 2018 es \$675.869 y \$616.904, respectivamente.
- La amortización de los activos intangibles a 31 de diciembre de 2019 y 2018 es \$16.986 y \$12.752.
- Los ingresos por intereses a 31 de diciembre de 2019 y 2018 es \$80.415 y \$24.488, respectivamente.
- Los gastos por intereses a 31 de diciembre de 2019 y 2018 es \$434.971 y \$308.641, respectivamente.

Durante el año 2019 se recibieron dividendos del Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones CICB por valor de \$446.553, para el año 2018 no se recibieron dividendos de las subordinadas y asociadas.

## 15. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

		<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Marcas comerciales adquiridas (1)	\$	15.483.592	15.483.592
Licencias-Software (2)		6.112.918	4.131.716
Amortización acumulada		<u>(6.792.685)</u>	<u>(3.155.375)</u>
	\$	<u>14.803.825</u>	<u>16.459.933</u>

- (1) Durante el año 2019, no se adquirió ninguna marca por lo cual no se tuvo ninguna variación con respecto al año 2018.
- (2) Durante el año 2019, la Corporación efectuó inversión en programas de computador y licencias; en función de optimizar las herramientas colaborativas y renovar el licenciamiento de servidores físicos y Cloud Services.

El siguiente es el detalle del movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2019:

Intangibles	Saldo a 31/12/2018	Compras	Amortización del Periodo	Saldo a 31/12/2019
Licencias-software	\$ 4.131.716	1.092.456	(1.727.857)	3.496.315
Marcas comerciales adquiridas	12.328.217	-	(1.020.707)	11.307.510
<b>Total Intangibles</b>	<b>\$ 16.459.933</b>	<b>1.092.456</b>	<b>(2.748.564)</b>	<b>14.803.825</b>

El siguiente es el detalle del movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2018:

Intangibles	Saldo a 31/12/2017	Compras	Deterioro	Amortización del Periodo	Saldo a 31/12/2018
Licencias-software	\$ 3.213.255	2.408.711	-	(1.490.250)	4.131.716
Marcas comerciales adquiridas	10.175.094	5.987.294	(2.974.139)	(860.032)	12.328.217
<b>Total Intangibles</b>	<b>\$ 13.388.349</b>	<b>\$ 8.396.005</b>	<b>(2.974.139)</b>	<b>(2.350.282)</b>	<b>16.459.933</b>

La amortización acumulada a 31 de diciembre de 2019 y 2018 es \$6.792.685 y \$3.155.375, respectivamente.

Durante el año 2018 se originó el deterioro de la marca Almax por \$2.974.139 producto de la comercialización de algunos eventos, en los que la marca se utilizó como productora, pero no se cumplieron las metas fijadas de boletería, y debieron ser cancelados por lo que se determinó la obsolescencia del activo de acuerdo con la evaluación realizada por parte del comité de eventos. En relación con los demás activos intangibles, no existe evidencia de deterioro a 31 de diciembre de 2019 y 2018.

**16. Propiedades y equipo**

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo neto:

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Terrenos (1)	\$ 233.215.356	234.003.546
Construcciones en curso (1)	36.268.590	72.602.486
Construcciones y edificaciones (2)	222.197.505	183.516.839
Maquinaria y equipo	6.664.615	8.957.095
Equipo de oficina	5.660.313	6.961.240
Equipo de computación y comunicación	9.680.051	9.778.819
Flota y equipo de transporte	265.804	265.804
Depreciación acumulada	(27.381.365)	(23.995.741)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	<u>\$ 486.560.941</u>	<u>492.080.160</u>

(1) La disminución se origina por aportes entregados al Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, en cumplimiento del compromiso de inversión por \$788.190.

(2) La disminución en construcciones en curso y el correspondiente aumento en construcciones y edificaciones corresponde a:

- a. Activación de los proyectos de inversión; tales como, construcción proyecto borde activo y espacio público calle 25 los cuales tiene una variación de \$38.396.439 y
- b. Aporte en cumplimiento del compromiso de inversión al Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá CICB por \$6.688.927.

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo en el ejercicio 2019:

Propiedad y equipo	Saldo a 31/12/2018	Compras	Bajas	Depreciación del periodo	Resultado en Venta	Traslados	Aporte inversión (ver nota 14)	Deterioro	Saldo a 31/12/2019
Terrenos	234.003.546	-	-	-	-	-	(788.190)	-	233.215.356
Construcciones en curso	72.602.486	8.751.470	-	-	-	(38.396.439)	(6.688.927)	-	36.268.590
Construcciones y edificaciones	170.085.537	283.795	-	(3.058.851)	-	38.396.439	-	-	205.706.920
Maquinaria y equipo	5.257.781	382.614	(1.115.508)	(943.427)	-	-	-	-	3.581.460
Equipo de oficina	4.238.321	403.309	(612.993)	(873.749)	251	-	-	-	3.155.139
Equipo de computación y comunicación	5.810.536	755.328	(157.629)	(1.840.323)	-	-	-	-	4.567.912
Flota y equipo de transporte	81.953	-	-	(16.389)	-	-	-	-	65.564
<b>Total propiedad y equipo</b>	<b>492.080.160</b>	<b>10.576.516</b>	<b>(1.886.130)</b>	<b>(6.732.739)</b>	<b>251</b>	<b>-</b>	<b>(7.477.117)</b>	<b>-</b>	<b>486.560.941</b>

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo en el ejercicio 2018:

Propiedad y equipo	Saldo a 31/12/2017	Compras	Bajas	Depreciación del periodo	Resultado en Venta	Traslados	Deterioro	Saldo a 31/12/2018
Terrenos	234.003.546	-	-	-	-	-	-	234.003.546
Construcciones en curso	52.072.639	35.794.866	-	-	-	(15.265.019)	-	72.602.486
Construcciones y edificaciones	157.702.944	51.497	(131.491)	(2.802.432)	-	15.265.019	-	170.085.537
Maquinaria y equipo	5.534.974	619.403	-	(896.596)	-	-	-	5.257.781
Equipo de oficina	2.672.419	2.323.924	(2.112)	(745.982)	-	-	(9.928)	4.238.321
Equipo de computación y comunicación	3.556.181	3.752.018	-	(1.497.663)	-	-	-	5.810.536
Flota y equipo de transporte	118.723	-	-	(36.770)	-	-	-	81.953
<b>Total propiedad y equipo</b>	<b>455.661.426</b>	<b>42.541.708</b>	<b>(133.603)</b>	<b>(5.979.443)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(9.928)</b>	<b>492.080.160</b>

La depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es \$27.381.365 y \$23.995.741, respectivamente.

Existió durante el año 2018 evidencia de deterioro para los activos clasificados como equipo de oficina (montaje ferial) por \$9.928 como consecuencia de la evaluación del importe recuperable medido por una entidad externa. En relación con los demás activos, no existe evidencia de deterioro para cada tipo de activo de la Corporación a 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Los activos totalmente depreciados en uso representan para el 2019 un 0.66% y para 2018 un 0,08% del total de los activos con valor en libros.

El siguiente es un detalle de los activos en uso totalmente depreciados por los años 2019 y 2018:

Año	Detalle	Costo
2019	Construcciones y edificaciones	17.186
	Equipo de computación y comunicación	1.344.356
	Equipo de oficina	1.262.621
	Maquinaria y equipo	469.404
	Flota y equipo de transporte	101.900
2018	Maquinaria y equipo	71.065
	Equipo de oficina	194.194
	Equipo de transporte	101.900

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen restricciones sobre estos activos.

## 17. Propiedades de inversión

El siguiente es el detalle de la propiedad de inversión:

## Notas a los Estados Financieros Separados

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Propiedades de Inversión – Terreno y construcciones en curso (1)	\$ <u>270.852.910</u>	<u>241.415.407</u>

La propiedad de inversión corresponde a la construcción del proyecto Hotel.

El siguiente es el detalle del movimiento de la propiedad de inversión en el ejercicio 2019:

Propiedad de inversión	Saldo a 31/12/2018	Adiciones	Capitalización Componente financiación (Partida no Monetaria)	Saldo a 31/12/2019
Terreno y Construcciones en curso	\$ 241.415.407	19.434.678	10.002.825	270.852.910

El siguiente es el detalle del movimiento de la propiedad de inversión en el ejercicio 2018:

Propiedad de inversión	Saldo a 31/12/2017	Adiciones	Capitalización Componente financiación (Partida no Monetaria)	Saldo a 31/12/2018
Terreno y Construcciones en curso	\$ 146.716.158	87.175.783	7.523.466	241.415.407

La propiedad de inversión durante los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no presentó pérdidas por deterioro que hubieren afectado el estado de resultados ya que se encuentran en su etapa de construcción.

Existen obligaciones contractuales originadas para la construcción de la propiedad de inversión (Ver nota 18 Obligaciones Financieras y nota 22 Pasivo Contractual con PA Pactia).

Al 31 de diciembre de 2019 la propiedad de inversión – lote de terreno, se encuentra como garantía frente a los Bancos de Bogotá y AV Villas S.A., con el fin de respaldar los préstamos recibidos para el capital necesario para la ejecución final del Proyecto Hotel.

La medición de la propiedad de inversión es al costo; sin embargo, para efectos de la revelación solicitada en la NIC 40 párrafo 79 (e), la Corporación calculó un estimado del valor razonable de la propiedad de inversión, el cual ascendió a \$271.215.871.

## 18. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Obligaciones financieras de corto plazo (**)	\$ 15.568.123	15.543.503
Obligaciones financieras de largo plazo	96.751.901	81.971.607
	<u>\$ 112.320.024</u>	<u>97.515.110</u>

(\*\*) Obligaciones corto plazo, incluye el saldo por intereses (\$857.303) y la porción corriente (\$14.710.820).

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

Notas a los Estados Financieros Separados

2019

Entidad	Fecha	Fecha de vencimiento	Valor inicial	Tasa de interés	Capital abonado	Saldo de capital	Saldo por intereses	Intereses pagados	Porción corriente	Porción no corriente
Banco Popular S.A.	30/01/2015	30/01/2020	\$ 2.000.000	DTF + 2,50%	\$ 1.900.000	\$ 100.000	\$ 1.160	\$ 18.779	\$ 100.000	\$ -
Banco Popular S.A.	02/05/2017	2/05/2022	2.000.000	IBR + 3,50%	1.100.000	900.000	9.993	72.249	400.000	500.000
Banco Popular S.A.	18/01/2017	18/01/2019	3.500.000	IBR + 2,00 %	3.500.000	-	-	10.165	-	-
Banco Popular S.A.	7/02/2017	7/02/2022	1.400.000	IBR + 3,40%	770.000	630.000	6.602	50.896	280.000	350.000
Banco Popular S.A.	27/10/2017	27/10/2024	12.630.000	IBR + 3,05%	2.105.000	10.525.000	134.439	688.839	2.105.000	8.420.000
Banco Popular S.A. (*)	26/07/2018	26/07/2024	5.000.000	IBR + 3,60%	208.333	4.791.667	65.891	316.708	833.333	3.958.334
Banco Popular S.A. (*)	31/1/2019	31/01/2022	19.000.000	IBR+3.00% T.V.	15.674.047	3.325.953	39.579	496.278	1.478.202	1.847.751
Banco AV Villas (*)	14/11/2017	14/11/2024	11.000.000	IBR + 2,70%	1.833.333	9.166.667	79.644	602.418	1.833.333	7.333.334
Banco AV Villas (*)	20/12/2017	20/12/2024	6.000.000	IBR + 2,60%	1.000.000	5.000.000	9.293	362.043	1.000.000	4.000.000
Banco AV Villas (*)	27/12/2017	27/12/2024	1.000.000	IBR + 2,60%	166.667	833.333	310	61.356	166.667	666.666
Banco AV Villas	13/08/2019	13/08/2029	17.313.666	IBR+4,40 T.V.	-	17.313.666	197.977	389.075	-	17.313.666
Banco AV Villas (*)	18/02/2019	30/12/2019	489.502	IBR+4.40% T.V	489.502	-	-	18.818	-	-
Banco AV Villas (*)	13/11/2018	13/12/2031	1.356.821	IBR T.V.E.A + 4.40	1.356.821	-	-	81.039	-	-
Banco AV Villas (*)	25/01/2019	30/12/2019	1.443.750	IBR T.V.E.A + 4.40	1.443.750	-	-	66.907	-	-
Banco AV Villas	31/05/2019	30/12/2019	4.176.870	IBR T.V.E.A + 4.40	-	-	-	74.465	-	-
Banco AV Villas (*)	15/03/2019	30/12/2019	4.506.150	IBR T.V.E.A + 4.40	4.506.150	-	-	139.568	-	-
Banco AV Villas (*)	12/12/2018	12/12/2031	5.340.571	IBR T.V.E.A + 4.40	5.340.571	-	-	279.008	-	-
Cámara de Comercio de Bogotá (*)	01/02/2018	01/02/2025	20.000.000	IBR 90 DN +1,30%	1.666.667	18.333.333	166.100	1.215.079	3.333.333	15.000.000
Cámara de Comercio de Bogotá (*)	01/02/2018	01/02/2025	16.000.000	IBR 90 DN +1,30%	1.333.334	14.666.666	64.119	980.703	2.666.666	12.000.000
Banco Davivienda S.A.	25/05/2018	25/05/2026	3.600.000	DTF + 1,85%	299.998	3.300.002	-	217.761	514.286	2.785.716
Banco de Bogotá	20/08/2019	20/08/2029	22.576.434	IBR+4,40 T.V.	-	22.576.434	82.196	621.406	-	22.576.434
Banco de Bogotá (*)	26/11/2018	30/12/2019	1.744.433	IBR+4,40 T.V.	1.744.433	-	-	95.556	-	-
Banco de Bogotá (*)	23/11/2018	30/12/2019	6.866.448	IBR+4,40 T.V.	6.866.448	-	-	375.271	-	-
Banco de Bogotá (*)	01/02/2019	30/12/2019	1.856.250	IBR+4,40 T.V.	1.856.250	-	-	87.872	-	-
Banco de Bogotá (*)	19/02/2019	30/12/2019	629.342	IBR+4,40 T.V.	629.342	-	-	27.105	-	-
Banco de Bogotá (*)	15/03/2019	30/12/2019	5.793.449	IBR+4,40 T.V.	5.793.449	-	-	210.336	-	-
Banco de Bogotá (*)	23/04/2019	30/12/2019	316.408	IBR+4,40 T.V.	316.408	-	-	8.801	-	-
Banco de Bogotá	31/05/2019	30/12/2019	5.370.103	IBR+4,40 T.V.	5.370.103	-	-	102.120	-	-
						\$ 111.462.721	\$ 857.303	\$ 7.670.619	\$ 14.710.820	\$ 96.751.901

2018

Entidad	Fecha	Fecha de vencimiento	Valor inicial	Tasa de interés	Capital abonado	Saldo de capital	Saldo por intereses	Intereses pagados	Porción corriente	Porción no corriente
Banco Popular S.A.	21/01/2014	21/01/2019	\$ 6.000.000	DTF + 2,50%	\$ 5.700.000	\$ 300.000	\$ 1.719	\$ 60.584	\$ 300.000	\$ -
Banco Popular S.A.	30/01/2015	30/01/2020	2.000.000	DTF + 2,50%	1.500.000	500.000	2.878	50.938	400.000	100.000
Banco Popular S.A.	02/05/2017	2/05/2022	2.000.000	IBR + 3,50%	700.000	1.300.000	8.195	113.644	400.000	900.000
Banco Popular S.A.	7/02/2017	7/02/2022	1.400.000	IBR + 3,40%	490.000	910.000	5.733	79.466	280.000	630.000
Banco Popular S.A.	27/10/2017	27/10/2024	12.630.000	IBR + 3,05%	-	12.630.000	75.843	1.082.409	2.105.000	10.525.000
Banco Popular S.A.	18/01/2017	18/01/2019	3.500.000	IBR + 2,00%	-	3.500.000	17.937	97.224	3.500.000	-
Banco Popular S.A. (*)	26/07/2018	26/07/2024	5.000.000	IBR + 3,60%	-	5.000.000	32.317	165.417	416.667	4.583.333
Banco AV Villas (*)	14/11/2017	14/11/2024	11.000.000	IBR + 2,70%	-	11.000.000	62.487	868.791	1.833.333	9.166.667
Banco AV Villas (*)	20/12/2017	20/12/2024	6.000.000	IBR + 2,60%	-	6.000.000	11.176	405.550	750.000	5.250.000
Banco AV Villas (*)	27/12/2017	27/12/2024	1.000.000	IBR + 2,60%	-	1.000.000	931	68.044	125.000	875.000
Cámara de Comercio de Bogotá (*)	01/02/2018	01/02/2025	20.000.000	IBR 90 DN +1,30%	-	20.000.000	90.550	994.333	3.333.333	16.666.667
Cámara de Comercio de Bogotá (*)	01/02/2018	01/02/2025	16.000.000	IBR 90 DN +1,30%	-	16.000.000	72.573	723.013	1.333.333	14.666.667
Banco Davivienda S.A.	25/05/2018	25/05/2026	3.600.000	DTF + 1,85%	-	3.600.000	18.300	130.015	300.000	3.300.000
Banco de Bogotá (*)	26/11/2018	26/11/2031	1.744.433	IBR T.V. E.A + 4.40	-	1.744.433	14.157	14.157	-	1.744.433
Banco de Bogotá (*)	23/11/2018	23/11/2031	6.866.448	IBR E.A + 4.40 T.V.	-	6.866.448	27.827	27.827	-	6.866.448
Banco AV Villas (*)	13/11/2018	13/12/2031	1.356.821	IBR T.V. E.A + 4.40	-	1.356.821	1.295	1.295	-	1.356.821
Banco AV Villas (*)	12/12/2018	12/12/2031	5.340.571	IBR T.V. E.A + 4.40	-	5.340.571	22.919	22.919	-	5.340.571
						\$ 97.048.273	\$ 466.837	\$ 4.905.626	\$ 15.076.666	\$ 81.971.607

(\*) Corresponde a las obligaciones financieras adquiridas para la construcción de la Propiedad de Inversión, proyecto Hotel.

La Corporación incrementó sus obligaciones financieras, debido a la ejecución de los proyectos Borde Activo, Proyecto Hotel y oficinas Corferias.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los intereses capitalizados ascendieron a \$1.422.057 y \$4.401.163 y los de resultados a \$7.105.865 y a \$504.463, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2019 las obligaciones garantizadas ascienden a \$39.890.100, con Banco de Bogotá \$22.576.434 y con Banco AV Villas \$17.313.666; al 31 de diciembre de 2018 \$15.308.273, con Banco de Bogotá \$8.610.881 y con AV Villas \$6.697.392.

## 19. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Nacionales	\$ 945.034	921.956
Del exterior (1)	4.419	2.883.740
A contratistas (2)	6.736.737	11.055.433
Costos y gastos por pagar (3)	29.183.622	15.570.283
Impuesto a la ventas por pagar	1.680.846	1.025.302
Impuesto de industria y comercio por pagar	525.552	460.100
Dividendos o participaciones por pagar	271.260	264.885
Retencion en la fuente	1.747.879	1.982.569
Impuesto de industria y comercio retenido	127.809	143.056
Retenciones y aportes de nómina	602.820	723.437
Acreedores varios	509.946	468.438
Salarios por pagar	10.280	9.408
Cesantías consolidadas	916.783	845.085
Intereses sobre cesantías	110.210	99.135
Vacaciones consolidadas	404.115	346.077
Prestaciones extralegales	146.835	139.575
Retenciones a terceros sobre contratos	369.570	696.096
	<u>\$ 44.293.717</u>	<u>37.634.575</u>

- (1) La disminución corresponde al pago en 2019 de las cuentas por pagar al exterior correspondiente a la feria Andinapack con el socio Koelnmesse GMBH por \$2.790.749.
- (2) La disminución corresponde al pago en 2019 de cuentas por pagar a contratistas por servicios principalmente de publicidad prestados en diciembre de 2018, así como de liquidaciones de ferias.
- (3) Los costos y gastos por pagar corresponden a:

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Costos financieros	\$ -	287.583
Honorarios	561.065	382.930
Servicios técnicos	1.350	42.365
Servicios de mantenimiento	214.995	989.640
Arrendamientos (*)	2.583.094	877.617
Servicios públicos	426	-
Transporte, fletes y acarreos	99.635	54.439
Seguros	67	171
Gastos de representación y relaciones públicas	1.738	1.738
Otros(**)	12.504.369	8.254.163
Cuentas por pagar por facturar Almacén	26.620	-
Otras cuentas por pagar (***)	13.190.263	4.679.637
	<u>29.183.622</u>	<u>15.570.283</u>

(\*) El incremento del saldo se origina principalmente por el alquiler de equipos audiovisuales usados durante los eventos realizados en el Centro Internacional de Convenciones ÁGORA por valor de \$2.148.179.

(\*\*) Corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA del año 2019 y 2018 por \$10.033.136 y \$5.718.724 respectivamente, los cuales son registrados por Corferias en calidad de operador del mismo, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.

(\*\*\*) El saldo está compuesto principalmente en el 2019 por reintegro de gastos por \$2.088.638 a socios partícipes de Ferias como Expodefensa y Andinapack y liquidación de utilidades de ferias por \$6.198.670, correspondientes al porcentaje de utilidad a socios por la ejecución final de Ferias como: Artesanías de Colombia y Andinapack. Para el 2018 por la liquidación de utilidades de ferias, publicidad y servicios de montajes.

## 20. Pasivos por impuestos corrientes

El siguiente es el detalle de los pasivos por impuestos:

	<u>31 de diciembre 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
De renta y complementarios (1)	\$ -	1.466.075

(1) La disminución del saldo a pagar por concepto de impuesto de renta se debe a las mayores autorretenciones calculadas y pagadas durante el año, producto del aumento en los ingresos.

## 21. Ingresos anticipados

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos (1)	\$ 9.295.363	13.872.692

- (1) Corresponde a los depósitos recibidos de clientes durante el año para la participación en las diferentes ferias organizadas por la Corporación; estos dineros se reciben con una anticipación hasta máximo de un año, los cuales son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la feria. La disminución corresponde principalmente a la aplicación de los dineros recibidos por anticipado en el año 2018 de ferias como Andinapack por \$2.422.460 y Expoconstrucción & Expodiseño por \$1.348.557.

## 22. Pasivo contractual

El siguiente es el detalle del pasivo contractual:

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Depósitos recibidos para manejo de proyectos (1)	192.075.645	169.261.287
	\$ <u>192.075.645</u>	<u>169.261.287</u>

- (1) El pasivo contractual se relaciona con la contraprestación anticipada recibida por el P.A. Pactia, para la construcción del Proyecto Hotel.

El incremento corresponde a los anticipos recibidos por PA Pactia en el período 2019, acorde al cronograma establecido. Adicionalmente, sobre el pasivo contractual se reconoce el componente de financiación de la construcción de la propiedad de inversión, proyecto Hotel; el cual se capitaliza por encontrarse el proyecto en fase de construcción.

La siguiente tabla presenta la composición del pasivo contractual con P.A Pactia para los años 2019 y 2018:

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Pasivo contractual - P.A. Pactia	\$ 174.549.354	161.737.821
Componente de financiación (partida no monetaria)	17.526.291	7.523.466
	\$ <u>192.075.645</u>	<u>169.261.287</u>

## 23. Beneficios a los empleados

El siguiente es el detalle por beneficios a los empleados, a largo plazo:

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Obligación por beneficios definidos al inicio del periodo	\$ 2.028.168	2.074.888
Costo por intereses	407.763	183.280
Beneficios pagados directamente por la empresa	(237.000)	(230.000)
	\$ <u>2.198.931</u>	<u>2.028.168</u>

Los estudios actuariales de las pensiones incluyen los siguientes supuestos:

## Hipótesis utilizadas

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Tasa de descuento	5,50%	6,75%
Tasa de incremento salarial	3,50%	3,50%

## Pagos esperados para los próximos 10 años (cifras en millones de pesos)

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Año 1	\$	243	239
Año 2		244	242
Año 3		242	244
Año 4		239	242
Año 5		233	237
Próximos 5 años	\$	1.020	1.021

Los estudios actuariales de las pensiones y de los lustrros, incluyen los siguientes supuestos actuariales:

Supuestos económicos	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Tasa de descuento	5,50%	6,75%
Incremento salarial	3,50%	3,50%
Incremento seguro social	3,50%	3,50%
Incremento costo de vida	3,50%	3,50%
Mortalidad	Tabla RV08. Hipótesis demográficas	Tabla RV08. Hipótesis demográficas
Invalidez	Ninguna	Ninguna
Rotación	Tabla rotación SOA 2003. Se asumió que no hay terminaciones de contrato sin justa causa	Tabla rotación SOA 2003. Se asumió que no hay terminaciones de contrato sin justa causa
Edad de retiro	62 para hombres y 57 para mujeres	62 para hombres y 57 para mujeres
Valoración de activos	Todos los activos son reserva en libros	Todos los activos son reserva en libros

El pasivo por planes de beneficios definidos se calculó utilizando el método denominado "unidad de Crédito Proyectada de acuerdo con lo establecido en la NIC 19. Este método consiste en cuantificar los beneficios de cada participante en el plan a medida que se tiene derecho sobre ellos, teniendo en cuenta los incrementos futuros de salario y fórmula del plan para la asignación de beneficios. La valoración se realiza individualmente por cada jubilado. Mediante la aplicación de hipótesis actuariales, se calcula el monto del beneficio proyectado que depende de la fecha estimada de separación, el servicio acreditado y el salario en el momento del hecho causante.

Para la realización del cálculo se utilizó un único escenario de hipótesis actuariales dentro de una gama de posibilidades razonables; sin embargo el futuro es incierto y la experiencia futura del plan diferirá de los supuestos en menor o mayor medida. Por otra parte, con el fin de atender lo dispuesto en el Decreto 1625 del 11 de octubre de 2016, con respecto de los cálculos actuariales, el valor actual del pasivo por pensiones a cargo de la Corporación se determina anualmente con base en estudios actuariales de acuerdo con las normas de la Superintendencia Financiera de Colombia y según el artículo 2 del Decreto 2783 del 20 de diciembre del 2001 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Su amortización se efectúa con cargo a resultados de acuerdo con el Decreto 4565 del 7 de diciembre de 2010 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

La Corporación se acogió al artículo 1 del Decreto 4565 del 7 de diciembre de 2010 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, en el sentido de amortizar el cálculo actuarial generado con las tablas de mortalidad de Rentistas Hombres y Mujeres actualizado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante Resolución 1555 del 30 de julio de 2010.

Finalmente, de acuerdo con lo requerido por el Decreto 2131 de 2016, a continuación, se revelan las variables utilizadas y las diferencias entre el cálculo de los pasivos post-empleo determinados según la NIC 19 y los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016:

**2019**

<b>Personal</b>	<b>Grupo</b>	<b>Personas</b>	<b>Reservas</b>
Beneficiario Compartido	5	2	1.342.244
Jubilado Compartido	2	3	516.382
Reserva total a 31 de diciembre de 2019		5	<b>1.858.626</b>

**2018**

<b>Personal</b>	<b>Grupo</b>	<b>Personas</b>	<b>Reservas</b>
Beneficiario Compartido	2	4	1.832.018
Jubilado Compartido	5	1	34.447
Reserva total a 31 de diciembre de 2018		5	<b>1.866.465</b>

Bajo NIC 19, las hipótesis utilizadas para determinar las obligaciones por beneficios definidos son: tasa de descuento del 5,50%, tasa de incremento de pensiones y tasa de inflación salarial del 3,5% y bajo el Decreto 4565 del 7 de diciembre del 2010, el cálculo del pasivo pensional utiliza la tasa de interés técnico del 4,07%. Por lo tanto, la diferencia entre el cálculo realizado bajo requerimientos del gobierno local y lo establecido en las NCIF es de \$334.305 y \$161.703 para el 2019 y 2018 respectivamente.

**24. Provisiones**

El siguiente es el detalle de las otras provisiones:

	<b><u>31 de diciembre de 2019</u></b>	<b><u>31 de diciembre de 2018</u></b>
Pasivos estimados y provisiones	\$ <u>5.582.435</u>	<u>3.348.573</u>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 corresponde principalmente a las contingencias por concepto de procesos laborales; 11 y 8 procesos, respectivamente. El incremento corresponde a la actualización de los estados de los procesos realizado por los abogados externos.

**25. Capital suscrito y pagado**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 respectivamente, el capital social autorizado incluía doscientos millones (200.000.000) de acciones con valor nominal de diez pesos (\$10-cifra expresada en pesos-) cada una y el capital suscrito y pagado a esas mismas fechas, está constituido por 167.391.943 acciones comunes por \$1.673.920.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Corporación posee 104.146 acciones propias readquiridas, cuyos derechos inherentes se encuentran suspendidos mientras permanezcan en su poder.

Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas. Los accionistas que tengan acciones comunes tienen derecho a recibir dividendos según estos sean declarados cada cierto tiempo y tienen derecho a un voto por acción en las asambleas de la Corporación.

### Ganancia básica por acción

A 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Ganancia Básica por Acción se calcula dividiendo la utilidad de la Corporación por el número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio:

Concepto	2019	2018
Utilidad neta del ejercicio	\$30.294.204	\$26.548.965
Acciones en circulación	167.391.943	167.391.943
Ganancia básica por acción	180,98	158,60

### 26. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Reserva legal (1)	839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias	1.164	1.164
Acciones propias readquiridas	(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (2)	111.076.020	97.801.342
	\$ <u>111.915.850</u>	<u>98.641.172</u>

(1) De acuerdo con disposiciones legales, toda entidad debe constituir una reserva legal apropiando el diez por ciento (10%) de las utilidades líquidas de cada ejercicio hasta llegar al cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, la reserva podrá ser reducida a menos del cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, cuando tenga por objeto enjugar pérdidas en exceso de utilidades no repartidas, la reserva legal no podrá destinarse al pago de dividendos o a cubrir gastos o pérdidas durante el tiempo en que la entidad tenga utilidades no repartidas.

(2) En las Asambleas de Accionistas de la Corporación celebradas el 28 y 29 de marzo de 2019 y 2018 respectivamente, se determinó constituir reserva ocasional en \$13.274.678 y \$11.391.606 respectivamente; con el fin de apalancar los proyectos de modernización adelantados por la Corporación.

Adicionalmente, para el año 2019 se decretaron dividendos en efectivo por \$13.274.287 y fueron pagados \$13.223.905, para el 2018 fueron decretados dividendos por \$11.375.570 y fueron pagados \$11.344.777.

### 27. Otras participaciones en el patrimonio – ORI

El siguiente es el detalle de los saldos de las cuentas de otros resultados incluidos en el patrimonio durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

## Notas a los Estados Financieros Separados

Saldo a diciembre de 2017	\$	344.694
Variación instrumentos de patrimonio medidos a valor razonable (Al Popular y La Previsora)		731.006
Saldo a diciembre de 2018		<u>1.075.700</u>
Variación instrumentos de patrimonio medidos a valor razonable (Al Popular y La Previsora)		(88.783)
Saldo a diciembre de 2019	\$	<u>986.917</u>

La disminución del valor de las otras participaciones en el patrimonio para el periodo 2019, obedece a la actualización del valor razonable a través de la metodología de flujo de dividendos descontados y Gordon Shapiro.

**28. Ingresos de actividades ordinarias**

El siguiente es el detalle de los ingresos por actividades ordinarias:

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Entretenimiento y esparcimiento (1)	\$ 143.758.479	124.120.010
Actividades Inmobiliarias, empresariales y de alquiler (2)	17.443.788	18.863.528
Alimentos y Bebidas (3)	13.755.409	9.405.872
	<u>\$ 174.957.676</u>	<u>152.389.410</u>

- (1) Entretenimiento y Esparcimiento: Registra los ingresos obtenidos por concepto de arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales de la Corporación. Las ferias con mayores ingresos en el 2019 fueron: Feria del Hogar por \$10.544.697, Expoconstrucción & Expodiseño por \$8.549.760, Agroexpo por \$8.369.662, Feria Internacional del Libro por \$5.808.299, Andinapack por \$5.486.735, entre otros.
- (2) Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler: Registra los ingresos originados en el arrendamiento de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales de la Corporación. Durante el 2019 los eventos que mayores ingresos generaron fueron: Elección Alcalde de Bogotá por \$2.221.347, Campus Party por \$705.604, Macrorueda Procolombia por \$494.144, Convención Ganoexcel por \$405.621, Inscripción de candidatos y convocatoria por \$396.596, entre otros.
- (3) Alimentos y Bebidas: Registra el valor de los ingresos obtenidos por la prestación de servicios de alimentos y bebidas. El aumento se genera principalmente por las nuevas versiones de las ferias organizadas por la Corporación como Kickoff Medtronic por \$876.775, Encuentro de candidatos a la Alcaldía de Bogotá por \$542.512, Congreso de las Américas sobre educación por \$294.327, entre otros y a un aumento en la venta de alimentos y bebidas en eventos por \$2.139.835.

**29. Otros ingresos**

El siguiente es el detalle de los otros ingresos:

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Dividendos y participaciones (1)	2.184.478	1.898.520
Comisiones	28.873	34.903
Utilidad en venta de propiedad planta y equipo	251	-
Recuperaciones (2)	469.501	622.151
Indemnizaciones	88.272	31.286
Otros ingresos (3)	530.647	218.622
	\$ <u>3.302.022</u>	<u>2.805.482</u>

(1) Corresponde a los dividendos obtenidos por la Corporación, derivados de las inversiones registradas en Al popular Almacén General de Depósito S.A. por \$2.184.478 para el año 2019 y para el año 2018 dividendos recibidos por \$1.868.015 y \$30.505 de la Inversiones en Alpopular Almacén General de Depósito S.A. y Previsora S.A. Compañía de Seguros, respectivamente, las cuales se encuentra valoradas al valor razonable con cambios en el ORI.

(2) Incluye otros ingresos por recuperaciones de gastos durante el 2019 y 2018, respectivamente, tales como reintegro de provisiones de cuentas por pagar por \$469.501 y \$614.043 e ingreso por recuperación en incumplimientos de contratos por \$8.107.

(3) Corresponde principalmente a indemnizaciones recibidas por daños ocasionados por contratistas y reintegros por incapacidades.

**30. Gastos de administración**

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Gastos de personal (1)	\$ 23.885.619	21.382.370
Honorarios	1.321.999	1.478.443
Impuestos (2)	6.553.710	5.520.361
Arrendamientos	700.614	554.073
Contribuciones y afiliaciones	798.844	848.228
Seguros	368.858	374.606
Servicios (3)	6.771.493	6.029.960
Gastos legales	68.079	34.264
Mantenimiento y reparaciones (4)	2.659.662	1.640.090
Adecuación e instalación (5)	2.146.180	1.691.850
Gastos y viajes	437.169	349.035
Depreciaciones	6.732.739	5.979.443
Amortizaciones	2.748.564	2.350.282
Diversos	2.006.951	2.364.543
Otros	41.217	438.610
	\$ <u>57.241.698</u>	<u>51.036.158</u>

(1) El siguiente es el detalle de los gastos de personal:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Salario integral	\$ 5.136.475	4.679.589
Pensiones	408.077	229.733
Sueldos y otros gastos de personal *	10.739.479	9.378.505
Aportes parafiscales y prestaciones sociales	3.883.015	3.598.928
Bonificaciones	543.541	632.605
Auxilios **	165.623	148.344
Aportes fondo de pensiones	1.766.113	1.575.982
Aportes E.P.S. y A.R.L.	562.764	498.325
Otros gastos laborales***	680.532	640.359
	<u>\$ 23.885.619</u>	<u>21.382.370</u>

\* Corresponde principalmente a sueldos, horas extras, comisiones e incapacidades, de empleados del área administrativa.

\*\* Corresponde a auxilios al trabajador por concepto de auxilio de transporte y auxilio de medicina prepagada.

\*\*\* Representa conceptos como dotación a trabajadores, capacitación al personal, actividades deportivas y de recreación, incentivos entre otros.

- (2) Representa los impuestos por industria y comercio propiedad raíz, valorización, turismo, vehículos, espectáculos públicos y gravamen a los movimientos financieros. El aumento principalmente corresponde al impuesto por valorización de parqueaderos por \$713.825.
- (3) Corresponde a los gastos de aseo y vigilancia por \$3.859.839 y gastos de servicios públicos por \$2.229.619.
- (4) Corresponde a los gastos de mantenimiento de maquinaria y equipo por \$1.211.827 y mantenimiento de equipo y comunicación por \$921.514. El incremento con respecto al 2018 corresponde principalmente a la ejecución del plan de mantenimiento del Centro Internacional de Convenciones Ágora.
- (5) Representa principalmente los gastos incurridos por concepto de montaje de eventos especiales por \$1.706.716 e instalaciones eléctricas por \$206.084. El aumento se debe a la realización de nuevos eventos como South Summit por \$187.591, Semana Putumayo por \$164.388 y Evento Teleperformance por \$140.032.

**31. Gastos de ventas**

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas:

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Gastos de personal (1)	\$ 6.322.318	5.303.229
Honorarios (2)	2.725.063	2.060.225
Impuestos	300.149	230.913
Arrendamientos (3)	8.170.483	4.456.336
Contribuciones a terceros (4)	13.727.702	7.983.884
Seguros	27.325	30.460
Servicios (5)	22.196.120	20.642.928
Gastos legales	74.893	28.925
Mantenimiento y reparaciones	376.212	262.555
Adecuacion e instalacion (6)	13.182.221	10.792.831
Gastos de viaje	1.754.873	928.888
Diversos (7)	3.995.039	4.365.167
Otros (8)	10.120.514	5.916.539
	<u>\$ 82.972.912</u>	<u>63.002.880</u>

- (1) Corresponde principalmente a sueldos, aportes parafiscales y prestaciones sociales.

El siguiente es el detalle de los gastos de personal:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Sueldos y otros gastos de personal *	\$ 4.158.484	3.470.146
Aportes parafiscales y prestaciones sociales	1.277.188	1.092.138
Bonificaciones	133.346	115.247
Auxilios **	105.807	90.554
Aportes fondo de pensiones	529.124	447.090
Aportes E.P.S. y A.R.L.	97.567	72.653
Otros gastos laborales***	20.802	15.401
	<u>\$ 6.322.318</u>	<u>5.303.229</u>

\* Corresponde principalmente a sueldos, horas extras, comisiones e incapacidades del personal del área operativa.

\*\* Corresponde a auxilios al trabajador por concepto de auxilio de transporte y auxilio de medicina prepagada.

\*\*\* Representa conceptos como dotación a trabajadores, capacitación al personal, actividades deportivas y de recreación, incentivos entre otros.

- (2) El aumento corresponde principalmente a los honorarios por asesoría y asistencia técnica para la ejecución de la feria Comic Con Bogotá por \$491.496, Feria Internacional de Seguridad por \$179.111, SOFA por \$118.632, Feria Internacional de Animales por \$116.828 y eventos como Comité de Patrimonio Cultural por \$121.762, entre otros.
- (3) Corresponde a los arrendamientos a corto plazo de maquinaria y equipo, elementos de decoración y equipos de sonido y video necesarios para llevar a cabo las ferias y eventos. El

## Notas a los Estados Financieros Separados

saldo corresponde al alquiler de equipos audiovisuales prestados por contratistas para la operación del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora por \$6.067.724, arriendo de maquinaria y equipo por \$701.990 y el arrendamiento del suelo para la ejecución de la feria Expodefensa por \$830.400. El incremento se origina por el mayor número de eventos realizados en el 2019.

- (4) Corresponde a los gastos por contribuciones cancelados a agremiaciones para el desarrollo de las ferias de la Corporación, dentro de los que se destacan: la Cámara Colombiana del Libro por la ejecución de la Feria internacional del Libro \$1.994.497, Artesanías de Colombia por Expoartesanías \$940.000, Cámara Regional de la Construcción por Expoconstrucción y Expodiseño \$2.293.154, Koelnmesse SAS por Andinapack \$2.620.361, Coges International y Corporación de Alta Tecnología para la Defensa por Expodefensa \$1.956.219, Unión Nacional de Asociaciones Ganaderas Colombianas por Agroexpo \$715.399, Click On Design por Sofa \$713.787, Asociación Colombiana de la Industria de la Comunicación Grafica por Andigrafic \$597.794. El incremento en 2019, obedece a que el calendario de Ferias registró ferias que se realizan cada dos años y otras en forma anual.
- (5) Corresponde principalmente a los gastos por servicios de publicidad por \$9.397.958, personal temporal por \$4.639.528, aseo y vigilancia por \$1.749.530 y servicios públicos por \$2.516.200, entre otros.
- (6) Corresponde a los montajes especiales, señalización y demás servicios para los montajes y desmontajes de los eventos feriales de la Corporación, dentro de los que se destacan F-AIR \$3.581.051, Agroexpo \$1.933.783, Expoartesanías \$1.226.375, Bogotá Madrid Fusión \$852.216, Sofa \$601.622, Feria del Hogar \$555.701, Artbo \$547.767 y Expodefensa \$546.433.
- (7) Corresponde a conceptos como papelería, elementos de decoración y señalización, casino, taxis entre otros necesarios para la realización de las ferias.
- (8) Incluye gastos de la operación del Centro Internacional de Convenciones Ágora por \$10.033.136 para el 2019 y 2018 \$5.718.724 y gastos generados al final del ejercicio que no han sido facturados por proveedores y contratistas. El incremento obedece al mayor número de eventos realizados en el periodo 2019, especialmente en el mes de diciembre.

**32. Otros gastos**

El siguiente es el detalle de los otros gastos:

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Pérdida en retiro de propiedades y equipo (1)	1.886.130	133.603
Pérdida en retiro de activos intangibles	-	2.974.139
Deterioro de Propiedad Planta y Equipo	-	9.928
Otros gastos (2)	5.533.150	1.769.856
	<u>\$ 7.419.280</u>	<u>4.887.526</u>

- 1) Corresponde a la baja de activos fijos según aprobación del comité de compras de Maquinaria y Equipo por \$1.115.508, Equipo de oficina por \$612.993 y Equipo de computación y comunicación por \$157.629.
- 2) Para el año 2019 corresponde a la provisión de contingencias por litigios por \$2.233.862 y multa impuesta por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU por \$2.471.345 debido a que el número de parqueaderos construidos en el Proyecto Hotel es inferior al requerido en el Decreto Distrital No. 364 de 2013; ofreciendo el IDU las opciones de construir los parqueaderos faltantes o pagar una

multa, escogiendo la Corporación la segunda opción, y para el año 2018 por provisión de contingencias procesales por \$769.815. Así mismo incluye donaciones realizadas por \$314.617 y \$534.704 para el año 2019 y 2018 respectivamente.

### 33. Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros:

		<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Intereses cuentas de ahorro y CDT (1)	\$	794.094	396.796
Diferencia en cambio (2)		1.325.112	772.460
Descuentos comerciales condicionados		182.786	107.642
Rendimiento de inversiones (3)		42.627	1.394
	\$	<u>2.344.619</u>	<u>1.278.292</u>

- (1) Corresponde principalmente a los intereses obtenidos en el año 2019 y 2018 por los rendimientos en las cuentas de ahorros de la Corporación por \$749.241 y \$396.796 respectivamente, y a los intereses obtenidos por la constitución del CDT en el 2019 por valor de \$98.404.
- (2) Corresponde principalmente a la diferencia registrada en el pago de las obligaciones en moneda extranjera con clientes, proveedores y contratistas en la conversión a la moneda nacional.
- (3) Corresponde a los rendimientos generados por la inversión en el Fondo de Capital Nexus Inmobiliario por \$42.627.

### 34. Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros:

		<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Gastos Bancarios	\$	1.937	523
Comisiones		445.388	436.286
Intereses (1)		7.119.649	514.693
Diferencia en cambio (2)		1.281.303	630.156
Otros		19.874	21.006
	\$	<u>8.868.151</u>	<u>1.602.664</u>

- (1) Corresponde al pago de los intereses por préstamos bancarios por \$7.105.577 y por consumos mediante tarjetas de crédito por \$14.071. El aumento corresponde a la obtención de nuevas obligaciones financieras para atender los principales proyectos de inversión.
- (2) Corresponde a la diferencia en cambio incurrida por el manejo de cuentas en dólares para el pago de clientes de las distintas ferias organizadas por la Corporación entre las que se encuentran Andinapack por \$398.725, Expodefensa por \$210.327, F-AIR por 67.602 y al pago de cuentas de proveedores del exterior por \$243.319, entre otros.

**35. Utilidad en el método de la participación**

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Patrimonio Autónomo Fiduciaria Bogotá S.A. – CICB (1)	\$ 6.117.889	935.102
Corferias Inversiones S.A.S.	1.062.193	1.117
Patrimonio Autónomo Corferias Fiducoldex	-	154.712
	<u>\$ 7.180.082</u>	<u>1.090.931</u>

(1) La variación corresponde al aumento de las utilidades obtenidas por el Patrimonio Autónomo CICB Ágora administrado por Fiduciaria de Bogotá S.A. generando un aumento por \$5.182.787.

**36. Gasto por Impuesto a las ganancias****a) Componentes del gasto por impuesto a las ganancias:**

El gasto por impuesto a las ganancias por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 comprende lo siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Impuesto de renta del periodo corriente	4.764.791	7.157.242
Recuperación impuesto corriente de periodos anteriores	<u>(161.606)</u>	<u>(148.563)</u>
<b>Subtotal del impuesto corriente</b>	<u>4.603.185</u>	<u>7.008.679</u>
Impuestos diferidos netos del periodo	<u>(7.269.083)</u>	<u>787.776</u>
<b>Total, impuesto a las ganancias</b>	<u><b>(2.665.898)</b></u>	<u><b>7.796.455</b></u>

La disminución en el gasto por impuesto a las ganancias se genera principalmente por el ajuste en la medición del impuesto diferido pasivo de la inversión en el Patrimonio Autónomo CICB.

**b) Reconciliación de la tasa de impuestos de acuerdo con las disposiciones tributarias y tasa efectiva:**

Las disposiciones fiscales vigentes aplicables a la Compañía estipulan que en Colombia:

- La Corporación fue autorizada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante resolución N°5425 del 20 de junio de 2008 y de acuerdo con la Ley 1819 de 2016, el impuesto de Renta se calcula a la tarifa al 20%.
- Para el año 2019 la renta presuntiva es el 1,5% del patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior, mientras que para el año 2018 fue el 3,5%.
- La Ley de Crecimiento Económico 2010 de 2019 reduce la renta presuntiva al 0,5% del patrimonio líquido del último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior para el año 2020, y al 0% a partir del año 2021 y siguientes.
- La Ley de Crecimiento Económico 2010 de 2019 mantiene la posibilidad de tomar como descuento tributario en el impuesto de renta el 50% del impuesto de industria y comercio avisos y tableros efectivamente pagado en el año o periodo gravable, el cual a partir del año 2022 será el 100%. Para el año 2018 este impuesto tiene el tratamiento de deducción en el impuesto de renta.
- Con la Ley de Crecimiento Económico 2010 de 2019, para los años gravables 2020 y 2021 se extiende el beneficio de auditoría para los contribuyentes que incrementen su impuesto

## Notas a los Estados Financieros Separados

neto de renta del año gravable en relación con el impuesto neto de renta del año inmediatamente anterior por lo menos en un 30% o 20%, con lo cual la declaración de renta quedara en firme dentro de los 6 o 12 meses siguientes a la fecha de su presentación, respectivamente.

- Con la Ley de Crecimiento Económico 2010 de 2019, el termino de firmeza de la declaración del impuesto de renta y complementarios de los contribuyentes que determinen o compensen pérdidas fiscales o estén sujetos al régimen de precios de transferencia, será de 5 años.
- Las pérdidas fiscales podrán ser compensadas en rentas liquidas ordinarias que obtuvieron en los 12 periodos gravables siguientes.
- Los excesos de renta presuntiva pueden ser compensados en los 5 periodos gravables siguientes.
- El impuesto de ganancia ocasional está gravado a la tarifa del 10%.

De acuerdo con el literal (c) del párrafo 81 de la NIC 12 el siguiente es el detalle de la conciliación entre el total de gasto de impuesto a las ganancias de la Compañía calculado a las tarifas tributarias vigentes y el gasto de impuesto efectivamente registrado en los resultados del periodo para los periodos terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Años terminados el 31 de diciembre del:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	\$ 27.628.306	34.345.420
Impuesto teorico (20%)	5.525.661	6.869.084
Intereses presuntos fiscales	60	17
Gastos de ejercicios anteriores no deducibles	85.441	76.202
Gasto no deducible multas sanciones y litigios	942.413	157.965
Impuestos no deducibles	99.796	95.182
Industria y comercio, pérdida en venta de bienes y otros no deducibles	1.153.388	947.361
Dividendos no gravados	(436.896)	(379.704)
Utilidad neta por metodo de participacion patrimonial y otros ingresos no gravados	(1.502.613)	(89.504)
Ajuste impuesto diferido por actualizacion costo fiscal	(2.365.663)	-
Ingresos gravados patrimonios autonomos y otros ingresos gravados	50.643	-
Ajuste declaración renta año anterior	(161.606)	-
Ajuste impuesto diferido periodos anteriores	(4.953.429)	-
Descuento tributario	(1.103.093)	(16.404)
Ganancia ocasional	-	136.256
<b>Total gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>\$ <u>(2.665.898)</u></b>	<b><u>7.796.455</u></b>

### **Impuestos diferidos con respecto a inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.**

En cumplimiento del párrafo 39 de la NIC 12, la Compañía no registro impuestos diferidos pasivos relacionados con diferencias temporales de inversiones en subsidiarias y asociadas. Lo anterior debido a que: i) La Compañía tiene el control de las subsidiarias y de la decisión de venta de sus inversiones en asociadas, por consiguiente, puede decidir acerca de la reversión de tales diferencias temporales; y ii) la Compañía no tiene previsto su realización en un futuro previsible.

Las diferencias temporarias por los conceptos indicados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, ascendían a \$2.350.714 y \$1.288.521, respectivamente.

**c) Movimiento de los Impuestos diferidos:**

Las diferencias entre las bases de los activos y pasivos para propósitos de NIIF y las bases tributarias de los mismos activos y pasivos para efectos fiscales dan lugar a diferencia temporarias que generan impuesto diferidos calculadas y registradas a 31 de diciembre de 2019 y 2018 con base en las tasas tributarias actualmente vigentes para los años en los cuales dichas diferencias temporarias se reversarán.

<b>Efectos Tributarios de diferencias tributarias deducibles</b>	<b>Saldo a 31 de diciembre de 2018</b>	<b>Acreditado con cargo a resultados</b>	<b>Saldo a 31 de diciembre de 2019</b>
Disponible	-	2.311	2.311
Deterioro de cartera y cuentas por cobrar	159.113	35.230	194.343
Amortizacion de Marcas	631.075	522.683	1.153.758
Propiedad y equipo	6.184.079	(87)	6.183.992
Licencias	128.041	(128.041)	-
Gastos pagados por anticipado	2.203	129.921	132.124
Costos y gastos por pagar	206.196	(49.339)	156.857
Impuestos	-	29	29
Obligaciones Laborales	8.518	3.178	11.696
Beneficios a empleados	37.914	28.947	66.861
<b>Subtotal efectos tributarios de diferencias temporarias gravables</b>	<b>\$ 7.357.139</b>	<b>\$ 544.832</b>	<b>7.901.971</b>

<b>Efectos Tributarios de diferencias tributarias imposables</b>	<b>Saldo a 31 de diciembre de 2018</b>	<b>Acreditado con cargo a resultados</b>	<b>Saldo a 31 de diciembre de 2019</b>
Disponible	(1.524)	1.524	-
Inversión Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	(10.907.841)	7.329.576	(3.578.265)
Inventario materiales repuestos y accesorios	(1.463)	-	(1.463)
Marcas	(1.268.214)	(11.451)	(1.279.665)
Terrenos	(19.922.801)	152.246	(19.770.555)
Construcciones en curso	(126)	76	(50)
Depreciacion acumulada	(14.726.836)	(604.761)	(15.331.597)
Licencias	-	(329.441)	(329.441)
Propiedades de inversion	(2.237.400)	163.904	(2.073.496)
Depositos recibidos para ferias y eventos	(129.572)	19.492	(110.080)
Correccion monetaria	(26.736)	3.086	(23.650)
<b>Subtotal efectos tributarios de diferencias temporarias gravables</b>	<b>(49.222.513)</b>	<b>6.724.251</b>	<b>(42.498.262)</b>
<b>Total</b>	<b>(41.865.374)</b>	<b>7.269.083</b>	<b>(34.596.291)</b>

## Notas a los Estados Financieros Separados

<b>Efectos Tributarios de diferencias tributarias deducibles</b>	<b>Saldo a 31 de diciembre de 2017</b>	<b>Acreditado con cargo a resultados</b>	<b>Saldo a 31 de diciembre de 2018</b>
Disponible	196	(196)	-
Cuentas por Cobrar	201.219	(42.106)	159.113
Marcas	518.926	112.149	631.075
Propiedad y equipo	6.180.370	3.709	6.184.079
Licencias	-	128.041	128.041
Gastos pagados por anticipado	17.405	(15.202)	2.203
Costos y gastos por pagar	242.817	(36.621)	206.196
Obligaciones Laborales	5.088	3.430	8.518
Beneficios a empleados	30.560	7.354	37.914
<b>Subtotal efectos tributarios de diferencias temporarias gravables</b>	<b>\$ 7.196.581</b>	<b>\$ 160.558</b>	<b>7.357.139</b>

<b>Efectos Tributarios de diferencias tributarias imponibles</b>	<b>Saldo a 31 de diciembre de 2017</b>	<b>Acreditado con cargo a resultados</b>	<b>Saldo a 31 de diciembre de 2018</b>
Disponible	-	1.524	(1.524)
Inversión Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	(10.880.250)	27.591	(10.907.841)
Dueños Varios	(4.570)	(4.570)	-
Inventario materiales repuestos y accesorios	(1.463)	-	(1.463)
Marcas	(1.098.972)	169.242	(1.268.214)
Terrenos	(19.616.958)	305.843	(19.922.801)
Construcciones en curso	-	126	(126)
Depreciación acumulada	(14.184.827)	542.009	(14.726.836)
Licencias	(78.906)	(78.906)	-
Propiedades de inversión	(2.237.400)	-	(2.237.400)
Depositos recibidos para ferias y eventos	(141.011)	(11.439)	(129.572)
Corrección monetaria	(29.822)	(3.086)	(26.736)
<b>Subtotal efectos tributarios de diferencias temporarias gravables</b>	<b>(48.274.179)</b>	<b>948.334</b>	<b>(49.222.513)</b>
<b>Total</b>	<b>(41.077.598)</b>	<b>787.776</b>	<b>(41.865.374)</b>

**d) Incertidumbres en posiciones fiscales:**

La Corporación al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no presenta incertidumbres fiscales que le generen una provisión por dicho concepto, teniendo en cuenta que el proceso de impuestos de renta y complementarios se encuentra regulado bajo el marco tributario actual. Por consiguiente, no existen riesgos que puedan implicar una obligación fiscal adicional.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía no presenta incertidumbres fiscales que le generen una provisión.

**37. Partes relacionadas**

De acuerdo con la NIC 24, una parte relacionada es una persona o entidad que está vinculada con la Corporación, en las cuales se podría ejercer control o control conjunto; ejercer influencia significativa; o se considera miembro del personal clave de la gerencia o de la controladora de la entidad que informa.

La Corporación considera como partes relacionadas, los principales accionistas, miembros Junta Directiva, personal clave de la gerencia, compañías subordinadas donde la Corporación posee inversiones superiores al 10% o existen intereses económicos administrativos o financieros y adicionalmente, compañías en donde los accionistas o miembros de la Junta Directiva tengan una participación superior al 10%.

La Corporación reconoce los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos causados en cada periodo, correspondiente a operaciones con partes relacionadas, tales como subordinada, asociada, personal clave de la gerencia y accionistas.

La compensación al personal clave de la gerencia incluye sueldos y beneficios a corto plazo, se consideran personal clave de la gerencia el Comité Directivo y la Junta Directiva.

Los términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas no se realizaron en condiciones más favorables que las disponibles en el mercado, o las que podrían haberse esperado razonablemente que estuvieran disponibles en transacciones similares.

Los saldos más representativos a 31 de diciembre de 2019 y 2018, con partes relacionadas, están incluidas en las siguientes cuentas:

**Cuentas por cobrar a partes relacionadas**

El siguientes es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 418.540	363.268
Participada - Alpopular Almacén General de Depositos (2)	500.273	311.024
Personal clave de la gerencia	130.752	161.775
Asociada- Patrimonio Autonomo CICB (3)	3.086.669	2.264.342
Subsidiarias- Corferias Inversiones S.A.S.	5.111	905
Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A	-	20.000
Accionistas minoritarios	153.690	483.529
Otras partes relacionadas	371.291	2.929.212
	<u>\$ 4.666.326</u>	<u>6.534.055</u>

- (1) El aumento y la variación corresponden a la cuenta por cobrar a la Cámara de Comercio de Bogotá por la participación en las ferias Bogotá Madrid Fusión por \$364.708 y Expoartesánias por \$53.832.
- (2) El incremento corresponde al cambio en la frecuencia de pago de los dividendos de acuerdo con el proyecto de distribución de utilidades decretado en la Asamblea General de Alpopular S.A.

- (3) El saldo y la variación corresponden a las retenciones declaradas por \$935.898 que Corferias en calidad de mandatario del Patrimonio Autónomo del Centro Internacional de Convenciones Bogotá – Ágora. actúa como agente de retención en el pago de impuestos de acuerdo con las normas tributarias y a la remuneración por \$2.150.771 que como Operador del Centro Internacional de Convenciones tiene Corferias.

### Cuentas por pagar a partes relacionadas

El siguientes es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 34.746.775	36.254.084
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	10.446.286	5.718.725
Participada-Alpopular Almacen General de Depositos S.A.	25.197	-
Personal clave de gerencia	451.602	336.402
Junta Directiva	21.347	229
Subsidiarias- Corferias Inversiones S.A.S.	22.009	127
Accionistas minoritarios	126.124	192.051
Otras partes relacionadas	137.214	-
	<u>\$ 45.976.554</u>	<u>42.501.618</u>

- (1) El saldo a 31 de diciembre de 2019 principalmente corresponde a \$33.000.000 por concepto de préstamo de la Cámara de Comercio de Bogotá, que se puede ver en forma detallada en la nota No. 18 de Obligaciones financieras.
- (2) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA del año 2019 y 2018, los cuales son registrados por Corferias en calidad de operador del mismo, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.

### Ingresos y gastos

#### Cámara de Comercio de Bogotá

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
<b>Ingresos</b>		
Alimentos y bebidas	\$ 160.455	139.634
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	10.000	-
Entretimiento y esparcimiento	4.455.154	2.537.437
	<u>\$ 4.625.609</u>	<u>2.677.071</u>
<b>Gastos de administración</b>		
Gastos de personal - capacitación al personal	\$ 257	2.145
Seguros	6.714	7.243
Gastos legales	5.212	4.483
	<u>\$ 12.183</u>	<u>13.871</u>
<b>Gastos financieros</b>	<u>\$ 1.890.780</u>	<u>407.592</u>

**Alpopular Almacén General de Depósitos**

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Inversiones	\$ <u>13.972.736</u>	<u>14.106.244</u>
Ingresos		
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	1.629	1.279
Dividendos y participaciones	<u>2.184.478</u>	<u>1.868.015</u>
	\$ <u>2.186.107</u>	<u>1.869.294</u>

**Personal Clave de la Gerencia**

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Ingresos		
Alimentos y bebidas	250	-
Financieros - intereses préstamos	<u>17.223</u>	<u>13.999</u>
	<u>17.473</u>	<u>13.999</u>
Gastos de administración		
Gastos de personal	\$ 3.424.605	3.408.994
Gastos legales	1.064	-
Gastos y viajes	33.138	1.283
Otros	<u>789</u>	<u>685</u>
	\$ <u>3.459.596</u>	<u>3.410.962</u>
Gastos de ventas		
Gastos de viaje	\$ 416	92
Gastos legales	<u>320</u>	<u>-</u>
	<u>736</u>	<u>92</u>

**Junta Directiva**

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Gastos de administración		
Honorarios	228.584	284.866
Gastos de viaje	<u>24.269</u>	<u>35.454</u>
	\$ <u>252.853</u>	<u>320.320</u>

**Accionistas Minoritarios (\*)**

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Ingresos		
Alimentos y bebidas	\$ 230.492	39.599
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	121.322	923.149
Entretenimiento y esparcimiento	3.237.429	5.097.516
	<u>\$ 3.589.243</u>	<u>6.060.264</u>
Gastos de administración		
Gastos de personal	\$ 275.434	266.451
Gastos de viaje	182.585	174.652
	<u>\$ 458.019</u>	<u>441.103</u>
Gastos de ventas		
Honorarios	\$ 158.755	189.542
Servicios	104.265	64.139
Gastos de viaje	722.954	432.241
Contribuciones a terceros	1.135.687	-
	<u>\$ 2.121.661</u>	<u>685.922</u>

(\*) Dentro de los accionistas minoritarios de la Corporación se encuentran algunos empleados.

**Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB**

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Inversiones	\$ <u>78.081.702</u>	<u>64.933.159</u>
Ingresos		
Honorarios Operación CICB	\$ 1.807.371	970.541
Ingresos método de participación	6.117.889	935.102
	<u>\$ 7.925.260</u>	<u>1.905.643</u>

**Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A. – Fiducoldex**

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Inversiones (1)	\$ <u>-</u>	<u>851.747</u>
Ingresos		
Entretenimiento y Esparcimiento	\$ 270	20.976
Ingresos método de participación Financieros	-	154.712
	<u>7.156</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 7.426</u>	<u>175.688</u>

(1) La disminución corresponde al cierre del Patrimonio Autonomo Corferias- Fiducoldex dado que se finalizó en marzo de 2019 la adquisición de los predios aledaños al Centro de Convenciones ÁGORA que era su finalidad principal.

**Corferias Inversiones S.A.S.**

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Inversiones	\$ <u>2.482.993</u>	<u>2.272.547</u>
Ingresos		
Alimentos y bebidas	3.432	-
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	146.668	-
Ingresos método de participación	1.062.193	1.117
Entretención y esparcimiento	\$ <u>32.039</u>	<u>13.866</u>
	<u>1.244.332</u>	<u>14.983</u>
Gastos de administración		
Parqueaderos	\$ <u>265.354</u>	<u>265.830</u>
Gastos de ventas		
Honorarios	23.241	-
Servicios	<u>160.000</u>	-
	<u>183.241</u>	-

**38. Contingencias**

La Corporación registra al 31 de diciembre de 2019 y 2018 contingencias así:

Por procesos de registros de marcas, tales como Agroexpo, Feria Internacional del Libro y Medite. Estos procesos se encuentran calificados como posibles

Por procesos legales y tributarios con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales por Impuesto sobre la Renta y Complementarios del año gravable 2009. El proceso sobre este particular se encuentra en la categoría de posible.

Finalmente, se encuentran curso veinticuatro procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y Corferias se regía por un contrato de trabajo y como consecuencia de lo anterior, se ordene a Corferias el pago de las pretensiones. Los abogados que representan a Corferias estiman el valor de estos procesos en \$5.582.435, y los catalogan dentro de la categoría de probables; para estos procesos se registra provisión a corte de 31 de diciembre de 2019 y 2018 por \$5.582.435 y \$3.348.573, respectivamente (ver nota 24).

**39. Eventos subsecuentes**

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2019, y como respuesta a la pandemia mundial de la propagación del coronavirus o COVID-19, el Gobierno Nacional de Colombia adoptó una serie de medidas y determinaciones con el objeto de evitar una propagación epidemiológica, por la cual dispuso la prohibición de realizar eventos de más de 500 personas entre los meses de marzo y mayo de 2020, así como, el aislamiento obligatorio de las personas, que implica una restricción a la movilidad de las personas, medidas que inicialmente pueden llegar a generar consecuencias en la actividad económica de la Corporación y por lo tanto, podría afectarse negativamente la situación financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo en el futuro.

A la fecha de este informe, no es posible determinar ni cuantificar el efecto que tales medidas y disposiciones legales adoptadas por el Gobierno, puedan llegar a producir en la Corporación, ya que dependerá de las disposiciones, hechos, situaciones o desarrollos futuros a nivel nacional e internacional, los cuales son inciertos y no se pueden predecir en el momento.

**40. Aprobación para presentación de los estados financieros a la Asamblea General de Accionistas**

La Junta Directiva en sesión del 30 de enero de 2020 recomendó que la administración presentara a la Asamblea General de Accionistas en la reunión ordinaria del mes de marzo de 2020, los estados financieros separados y las notas que los acompañan, con el objeto de que los mismos sean aprobados por dicho órgano, el cual podrá aprobarlos o modificarlos.