

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. celebró un contrato de transferencia del 70% del derecho de dominio del inmueble UNIDAD PRIVADA HOTEL en cumplimiento de acuerdo de inversión con Patrimonio Autónomo Pactia, como resultado de la ejecución del Proyecto Hotel Corferias

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., en adelante Corferias, el día de hoy 16 de diciembre de 2020, suscribió la Escritura Pública No. 1518 en la Notaria 23 del Circulo Notarial de Bogotá, mediante la cual transfirió el setenta por ciento (70%) de la propiedad en común y proindiviso del inmueble - UNIDAD PRIVADA HOTEL del Proyecto de Construcción Hotel Corferias, en cumplimiento del acuerdo de inversionistas suscrito con Patrimonio Autónomo Fideicomiso P.A. Pactia y Pactia S.A.S. en el año 2016, cumpliendo así con las obligaciones contenidas en el mismo de cara a las inversiones efectuadas y a los pasivos causados en su momento, por lo que mediante esta transferencia Corferias está procediendo al pago de su pasivo no financiero con el Patrimonio Autónomo Fideicomiso P.A. Pactia, quien solicitó que se entregará dicho porcentaje de propiedad (70%) al Patrimonio Autónomo Fideicomiso P.A. Inmueble Pactia Corferias, cuya vocera y Administradora es la sociedad Fiduciaria Bancolombia S.A., por cuenta y previa instrucción del Patrimonio Autónomo Fideicomiso P.A. Pactia, administrado por la misma sociedad fiduciaria.

Esta operación fue autorizada a la administración de Corferias por parte de la junta directiva dentro de las autorizaciones generales informadas al Mercado de Valores en el mes de noviembre de 2020, el objeto de esta operación es dar cumplimiento a lo establecido en el párrafo 7.8 del Acuerdo de inversionistas suscrito por Corferias y el Patrimonio Autónomo Fideicomiso P.A. Pactia para el desarrollo, construcción y operación de un inmueble destinado a los servicios de hotelería, el valor de esta transferencia ascendió a la suma de \$176.962.039.240,70, correspondiente al setenta por ciento (70%) antes mencionado.

Como efecto financiero, se presenta una disminución del pasivo no financiero de Corferias en la suma relacionado como monto de la transacción, lo que genera a una disminución en el pasivo total de Corferias. Así mismo, Corferias mantiene el 30% de propiedad sobre el inmueble – UNIDAD PRIVADA HOTEL dentro de la Propiedad Horizontal Edificio Hotel y Oficinas Corferias, lo cual implica de igual manera una modificación en los activos de Corferias, conforme a lo expuesto.