CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

INFORME PERIODICO TRIMESTRAL
Segundo trimestre 2026

Domicilio Principal: Carrera 37 No. 24-67
Bogotá D.C.

Corferias cuenta con un total de 167.391.943 acciones suscritas, de las cuales hay 104.146 acciones fueron readquiridas por la entidad, por lo que existen en circulación un total de 167.287.797 acciones suscritas. La totalidad de acciones de Corferias son ordinarias de conformidad con lo señalado en los estatutos, y el libro de accionistas en el que reposa la información de los accionistas de Corferias y su propiedad accionaria, se encuentra desmaterializado desde el año 2008 aproximadamente, y el mismo es administrado por DECEVAL, entidad que registra todos los movimientos que los diferentes accionistas realicen sobre las acciones de su propiedad.

corferias
Generadores de Oportunidades y Progreso

TABLA DE CONTENIDO

GLOSARIO 3

TÍTULO PRIMERO - SITUACIÓN FINANCIERA 4

CAPÍTULO PRIMERO. CAMBIO MATERIAL EN LOS ESTADOS FINANCIEROS 4

CAPÍTULO SEGUNDO. COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA ... 4

CAPÍTULO TERCERO. ANÁLISIS CUANTITATIVO Y/O CUALITATIVO DEL RIESGO DE MERCADO 6

CAPÍTULO PRIMERO. RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN 8

CAPÍTULO SEGUNDO. SOSTENIBILIDAD Y GOBIERNO CORPORATIVO 9

TÍTULO TERCERO - ANEXOS 13

1. INFORME DE REVISORIA FISCAL 13

2. CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL 13

3. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 13

4. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 13

Información Pública

GLOSARIO

Riesgo de mercado: Riesgos provocados por imprevistos que inciden en el valor de los activos, lo cual significa la posibilidad de obtener una rentabilidad inferior a la esperada.

Zona Franca: Área geográfica delimitada dentro del territorio nacional, en donde se desarrollan actividades industriales de bienes y de servicios, o actividades comerciales, bajo una normatividad especial en materia tributaria, aduanera y de comercio exterior.

Información Pública

TÍTULO PRIMERO - SITUACIÓN FINANCIERA

CAPÍTULO PRIMERO. CAMBIO MATERIAL EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

No se presentaron situaciones posteriores en la matriz y subordinada entre el 30 de junio de 2026 y la fecha de informe intermedio del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

CAPÍTULO SEGUNDO. COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA

Consideraciones Generales al Estado de Situación Financiera con corte al 30 de junio de 2026 comparado con el 30 de junio de 2025

El análisis que se presenta a continuación corresponde a los estados financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Corporación de Ferias y Exposiciones Usuario Operador de Zona Franca y su filial Corferias inversiones S.A.S. preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

ACTIVO: Al cierre del segundo trimestre de 2026, Corferias registró activos totales por $876.285 millones, representados principalmente en los siguientes rubros:

Efectivo y equivalentes al efectivo y Otros activos financieros: Este rubro cerró el período con un saldo de $44.687 millones, cifra superior en $3.649 millones frente al mismo corte del año anterior, debido principalmente al mayor recaudo proveniente de la comercialización de ferias y eventos.

Cuentas por cobrar: Este rubro presentó un aumento de $10.321 millones, explicado principalmente por la facturación anticipada de la participación en ferias y eventos de la Matriz y Subordinada, programados para el segundo semestre del año, tales como Colombiaplast, Meditech, Gran salón inmobiliario y Feria internacional de seguridad E+S+S, Feria Sabor Barranquilla, entre otras.

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos: Este rubro presentó un incremento de $67.559 millones frente al mismo período del año anterior, explicado principalmente por los resultados generados por las inversiones reconocidas bajo el método de participación patrimonial. Esta variación se sustenta en el desempeño favorable del Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. y del Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá (CICB), así como en la formalización de la inversión de la Matriz en el proyecto CICB, realizada en noviembre del 2025 mediante el aporte, por transferencia de dominio, del terreno ubicado en la Avenida Américas No. 39-28 al patrimonio autónomo constituido para dicho proyecto.

Activos por impuestos corriente, neto: El rubro disminuyó $910 millones frente al mismo período del año anterior, principalmente por la presentación y pago de la declaración de renta

Información Pública

de la vigencia 2025. El saldo al cierre del período corresponde principalmente a retenciones y autorretenciones acumuladas como anticipos del impuesto de renta del año gravable 2026, así como a saldos a favor de renta de la Subordinada y descuentos tributarios asociados al IVA de activos fijos reales productivos.

Propiedad y Equipo e Intangibles: El rubro presentó un aumento consolidado de $257 millones frente al mismo período del año anterior, explicado principalmente por las inversiones realizadas en proyectos de modernización y fortalecimiento de la infraestructura de la Matriz y su Subordinada, así como por la adquisición de maquinaria, mobiliario, equipos tecnológicos, sistemas de seguridad y activos de transporte, orientados a mejorar la capacidad operativa, tecnológica y logística de la Organización.

Propiedades de Inversión: Durante 2026, este rubro no ha presentado cambios; la variación respecto al mismo periodo del año anterior por $2.968 millones correspondiente a la actualización de la valoración de la propiedad de inversión del Hotel, del cual Corferias es propietario del 30%.

PASIVO: En el segundo trimestre de 2026 Corferias cerró con un pasivo total de $274.254 millones reflejados así:

Cuentas por pagar: Este rubro presentó un incremento del 30% con respecto al mismo trimestre del año anterior, dicho incremento obedece principalmente al saldo del pago de dividendos, así como, el aumento en el ítem de costos y gastos por pagar correspondiente a servicios requeridos para la realización de las ferias y eventos dentro de este último trimestre.

Obligaciones financieras de corto plazo reflejan una disminución de $15.371 millones y las de largo plazo una disminución de $13.442 millones, las variaciones obedecen a los abonos a capital realizados por los vencimientos de cuotas créditos.

Pasivos de ingresos anticipados: el rubro se mantuvo estable frente al mismo período del año anterior, con un saldo de $61.108 millones. Este corresponde principalmente a los depósitos recibidos y la facturación anticipada de clientes para la participación en las diferentes ferias y eventos organizados por la Matriz y su Subordinada, cuyos ingresos se reconocen en la medida en que dichas actividades son ejecutadas.

PATRIMONIO: En el segundo trimestre de 2026 el patrimonio de Corferias cerró en $602.031 millones.

Consideraciones Generales al Estado de Resultados del trimestre comprendido del 1 abril al 30 de junio 2026 comparado con 1 abril al 30 de junio 2025

El segundo trimestre de 2026 se caracterizó por una adecuada ejecución del calendario de ferias y eventos, acompañada de una sólida dinámica comercial que favoreció el crecimiento de la base de expositores y visitantes, así como la expansión de la oferta integral de servicios de la Corporación.

Información Pública

Los ingresos operacionales del segundo trimestre de 2026 alcanzaron $84.026 millones lo que represento un crecimiento del 13% frente al mismo periodo anterior. Este resultado se explica por la realización de las ferias anuales como Feria del Libro, Vitrina Turística ANATO, Comic Con Bogotá, la Feria AMA, la Exposición de la Industria MICE entre otros; así como, la realización de eventos programados como el Baum Festival, Macrorueda Procolombia, Energías Renovables, Fedepalma, Bogotá Fashion Week y Aval Tech Week entre otros.

Los gastos y costo de ventas del segundo trimestre del 2026 cerraron en $43.873 millones frente a $39.192 millones registrados en el mismo periodo del año anterior. Este comportamiento se debido a la mayor actividad ferial y de eventos desarrollada durante el primer semestre de 2026, lo que generó un aumento en los gastos de comercialización, servicios operativos, adecuación y montaje de espacios, alquiler de maquinaria y equipos, entre otros. Asimismo, el crecimiento de la operación implicó un mayor consumo de insumos y materiales requeridos para la preparación y atención de los eventos realizados por la Matriz y su Subordinada.

Por su parte, los gastos administrativos de la Corporación crecieron frente al segundo trimestre del año anterior en $2.095 millones debido al fortalecimiento de la planta requerida para la operación ferial. Asimismo, se registró un aumento en los gastos por impuestos y servicios, derivado del crecimiento de la operación.

Como resultado de lo anterior, la Corporación cerró el primer semestre de 2026 con un EBITDA de $17.339 millones.

En cuanto a la actividad no operacional, se registró una mejora de $ 1.626 millones principalmente por el menor gasto de intereses debido a la reducción del saldo de endeudamiento y mayores rendimientos financieros.

Como consecuencia, el Resultado del Ejercicio del primer semestre de 2026 es de $6.259 millones.

Operaciones materiales efectuadas con parte relacionada de la Corporación

Las operaciones con partes relacionadas en términos de control, sociedad e influencia significativa se destallan en el capítulo de notas a los estados financieros nota 22 “Partes Relacionadas”

CAPÍTULO TERCERO. ANÁLISIS CUANTITATIVO Y/O CUALITATIVO DEL RIESGO DE MERCADO

El análisis cuantitativo y cualitativo del riesgo de mercado de sus inversiones que está expuesta a variaciones de mercado se describen en el capítulo de notas a los estados financieros con corte a diciembre 2025, nota 6 “Administración y Gestión del Riesgo” numeral IV. “Riesgo de Mercado”.

Información Pública

Información Pública

TÍTULO SEGUNDO - INFORMACIÓN ADICIONAL

CAPÍTULO PRIMERO. RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN

1. ASUNTOS MATERIALES EN LOS RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN

Durante el segundo trimestre del año, la gestión de riesgos continuo desde el análisis integral de los riesgos materiales, como resultado se mantuvieron el número de riesgos estratégicos con sus valoraciones y se avanzó en la documentación, análisis y estructuración de planes de acción, con el propósito de definir medidas de tratamiento acordes con las necesidades y características particulares de cada uno de ellos.

Por otra parte respecto a los riesgo asociados al Cambio Climático se realizó la actualización del riesgo estratégico de sostenibilidad **"Inadecuada Gestión de Emisiones GEI en la operación de ferias/eventos (cambio climático)"** en función de nuevas consecuencias derivadas del fenómeno del niño 2026 asociadas con la continuidad operativa, el incremento en las emisiones de GEI y la estructura de costos de operación; incluyendo nuevos controles relacionados con la actualización del plan de adaptación al cambio climático que contemple: Transición Energética, Infraestructura Resiliente (Comfort térmico, rutinas de mantenimiento), Gestión eficiente hídrica y energética, Reporte de Seguimiento para toma de decisiones tempranas, Atención de Contingencias, Comunicaciones y Sensibilización. En consecuencia, se mantiene valoración del riesgo como *"Riesgo Medio Bajo"*.

RIESGOS ESTRATÉGICOS CORFERIAS

REPUTACIONALES

- No lograr demostrar e impactar a los grupos de interés el propósito superior y la propuesta de valor.
- Incumplimiento de la condición de empresa BIC y Empresa B y no implementación de la estrategia de sostenibilidad económica, social y ambiental.
- Afectación de la imagen de Corferias frente a las partes interesadas por la materialización de riesgos que afecten a la entidad.
- Afectación de la imagen de Corferias frente a eventos de terceros que usan nuestro recinto y que directamente o a través de sus proveedores presentan fallas o incidentes que el público en general asocia con Corferias.

FINANCIEROS

- Incumplimiento escenarios presupuestales.
- Exposición de la deuda financiera– nivel de endeudamiento y tasas variables créditos.
- Cumplimiento inversiones comprometidas por Zona franca, apuesta sostenibilidad y necesidades actualización recinto.
- Limitación de recursos para atender los niveles de inversión de los próximos años.
- Situación caja - liquidez Corferias.
- Ausencia bursatilidad de la acción.
- Cambios derivados de reformas legales que impacten la estructura de costos de la entidad (tributaria, laboral, etc).

NORMATIVOS Y LEGALES

- Incumplimiento de la normatividad aplicable a la actividad de Corferias (nuevo régimen zona franca tanto para Corferias como nuevos usuarios, sociedad inscrita en bolsa, información relevante, habeas data, plan de regularización y manejo, plan parcial de renovación urbana, regulación para eventos que impliquen aglomeraciones a nivel nacional y de cada ciudad, protección al consumidor, etc.).
- Afectación en el avance de los proyectos estratégicos por la no obtención de normas gestionadas (normativa ZIBO) o cambios normativos que impacten su desarrollo.
- Cambios en el alcance de las normas aplicables a Corferias y a expositores (ICA, INVIMA, Secretarias de Salud, entre otros).
- Incumplimiento a los lineamientos de Gobernanza Ética.
- Cambios organizacionales que afecten la gobernanza de la Corporación.
- No prorroga del convenio que inviabilice la continuidad del Centro de Eventos Mundo Aventura

INFRAESTRUCTURA

- Obsolescencia de las instalaciones y su entorno.
- Inadecuada planeación, dificultades en el cierre financiero, cambios en los diseños, desvíos en cronogramas y presupuestos y no cumplimiento de expectativas de retorno proyectos estratégicos (Ejem: Campus de Ciencia, Tecnología e Innovación).
- No disponibilidad de predios requeridos para planes de negocio (Gestión Predial).
- Aplazamiento de la ejecución de proyectos de mejoramiento y actualización de redes e infraestructura por limitación de recursos.
- Afectación de la infraestructura derivada de desastres naturales, fallas o deficiencias estructurales, accidentes o actos de terrorismo.
- Afectación de Servicios de Tecnología (hardware y software) - Ciberseguridad.
- Disponibilidad en el suministro de servicios públicos (Energía, Agua, Gas, etc.)
- Incumplimiento del compromiso de reinversión de Puerta de Oro-Barranquilla cuando se llegue a requerir.

* NUEVOS RIESGOS

MERCADO, PRODUCTO Y CLIENTE

- Productos físicos y/o digitales no alineados con la promesa de valor (Limitaciones en la dinámica y capacidad de innovación y en las acciones estratégicas y de inversión para el fortalecimiento del portafolio de productos).
- Afectación en las decisiones de participación delos clientes derivadas de la situación de su sector (construcción, vivienda, oil & gas, otros), la incertidumbre por coyuntura económica, política o de percepción país (Ej. Seguridad) o las nuevas dinámicas geopolíticas (Israel, Descertificación, etc.).
- Dificultades en la vinculación de empresas y otros actores estratégicos del ecosistema de emprendimiento e innovación al CTIB
- Desconocimiento condiciones particulares de nuevos mercados (regionales o internacionales) en los que se pretende iniciar operación
- Efectividad del proceso de conocimiento del cliente, mercado y gestión de la data.
- Alineación y estructura de remuneración socios de negocio, red de aliados y equipos comerciales.
- Nuevos competidores (apuestas hub regionales de otros operadores y aparición de nuevas plataformas y modelos tanto físicos como digitales).
- Afectación por pérdida en el foco en los objetivos estratégicos.

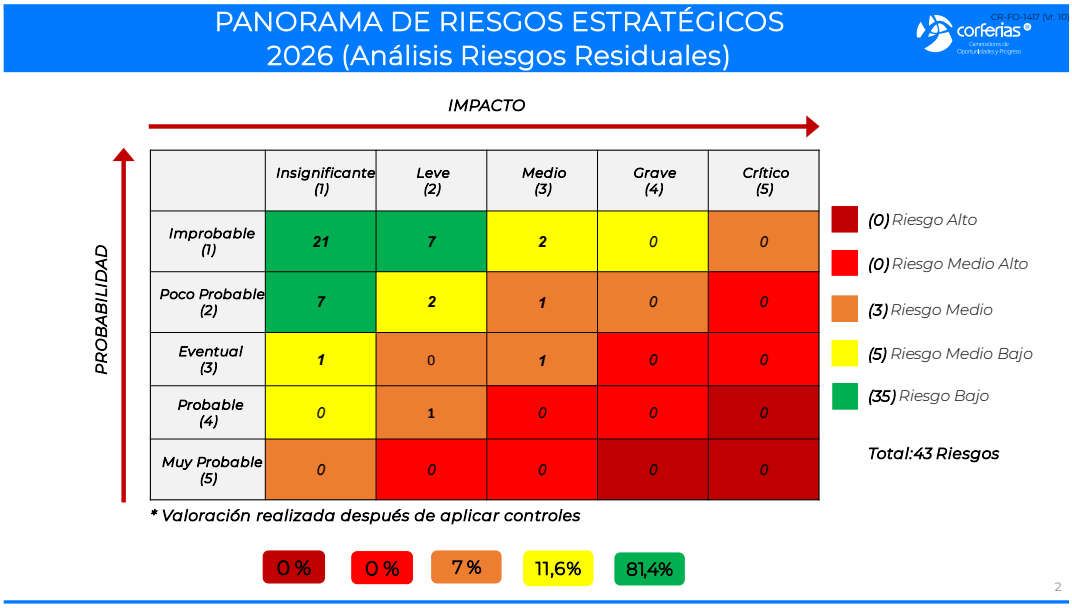
OPERACIONALES

- Falta de motivación, personal insuficiente y cargas de trabajo, perdida de personal clave, no consecución de personal especializado.
- Incumplimientos en la red de aliados (empresas servicios temporales, proveedores, etc.).
- Dependencia frente a proveedores y contratistas estratégicos.
- Afectación en la operación de ferias y eventos.
- Afectación en la seguridad física y humana en el recinto.
- Afectación de la seguridad y salud en el trabajo.
- Impacto ambiental derivado de las emisiones de ruido superando los niveles permitidos.

SOSTENIBILIDAD

- Inadecuada Gestión de Emisiones GEI.
- Afectación a los Derechos Humanos de los Grupos de Interés
- Gestión Ecoeficiente Inadecuada.

Información Pública



No se identifican para este trimestre riesgos altos materializados, ni tampoco riesgos medio altos, así mismo, con la implementación y monitoreo permanente de los controles se ha venido mitigando el impacto y la probabilidad de ocurrencia.

CAPÍTULO SEGUNDO. SOSTENIBILIDAD Y GOBIERNO CORPORATIVO

1. PRACTICAS DE SOSTENIBILIDAD E INVERSIÓN RESPONSABLE

Gestión Ambiental: Durante el segundo trimestre del año, se llevó a cabo la verificación del Inventario de GEI y la recertificación como Organización Carbono Neutral bajo los estándares ISO 14064-1 e ISO 14068-1. Este proceso, auditado por Bureau Veritas, evidenció la correcta implementación del Plan de Gestión de Carbono Neutralidad al registrar una reducción del 43% en las emisiones totales de periodo verificado respecto al año base (2023). Asimismo, como resultado de la gestión ecoeficiente de la operación y tras alcanzar un 74% de aprovechamiento de residuos, la organización obtuvo el Sello Cero Residuos, otorgado por la misma entidad.

Información Pública

https://corferias.com/es/responsabilidad-social-y-sostenibilidad/certificaciones/

Gestión Social y Gobierno Corporativo: en este periodo se aprobó por parte de la dirección el plan de trabajo y el presupuesto para el Programa de Voluntariado Corporativo 2026, el cual iniciará su despliegue en el segundo semestre alineado con los asuntos materiales, objetivos estratégicos e intereses de los posibilitadores.

En la cadena de suministro, se formalizó el plan de desarrollo de capacidades mediante dos alianzas clave: un programa con el Pacto Global de las Naciones Unidas (SPARK) para evaluar y robustecer el desempeño ESG de proveedores priorizados (críticos o de continuidad del negocio), y un ciclo formativo con la Cámara de Comercio de Bogotá para proveedores no priorizados, en temas relacionados con reforma laboral, derechos humanos y ciberseguridad.

2. CAMBIOS MATERIALES EN SOSTENIBILIDAD

Actualmente los asuntos materiales de la organización se mantienen y no han presentado cambios que requieran eliminar alguno de los existentes o incluir nuevos, derivados de la gestión de riesgos o de seguimiento a la Planeación Estratégica.

3. CAMBIOS MATERIALES DE LA INFORMACIÓN REPORTADA EN EL CAPÍTULO DE LITIGIOS Y PROCESOS JUDICIALES, EL CAPÍTULO DE DESEMPEÑO BURSÁTIL Y EL TÍTULO DE GOBIERNO CORPORATIVO RESPECTO AL INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL CON CORTE AL 30 DE JUNIO DE 2026

Para el periodo comprendido entre el 1 de abril al 30 de junio de 2026, Corferias informa que se generaron algunos cambios considerados materiales frente al Capítulo 2 “Litigios y Procesos Judiciales” del Título I, el Capítulo 2 “Desempeño Bursátil” del Título II, y en el Título IV “Gobierno Corporativo” del Informe Periódico de Fin de Ejercicio 2025, documento transmitido en los términos y plazos establecidos en el Decreto 151 de 2021, C.E. 31 de 2021 y C.E. 12 de 2022 publicadas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

En primer término, en cuanto al tema de “Litigios y Procesos Judiciales”, en el mes de mayo de 2026 se terminó el proceso de protección al consumidor relacionado con una demanda contra Corferias por presuntas prácticas de publicidad engañosa, instaurada por un tercero ante la Superintendencia de Industria y Comercio. El proceso termina debido a acuerdo conciliatorio de las partes, levantándose la respectiva acta de conciliación con mérito ejecutivo y dándose cumplimiento a la obligación conciliada.

En segundo lugar, respecto al “Desempeño Bursátil”, se generaron los siguientes movimientos de acciones de Corferias:

- El 21 de abril de 2026 se realizó una operación especial de donación de acciones de Corferias donde la señora María Magadalena Corredor Cifuentes donó la totalidad de sus acciones (297) a la señora Sara Estefanía Corredor Romero, convirtiéndose esta última en accionista de Corferias.
- El 23 de abril de 2026, se realizó una operación de compraventa de acciones de Corferias, donde la sociedad Aniplast S.A. vendió la totalidad de sus acciones de la siguiente manera: 42.275 acciones a Inverleben S.A.S. y 32.328 acciones a Andrés Felipe Isaza, quienes ya contaban con la calidad de accionista de Corferias.
- El 7 de mayo de 2026 se realizó una operación de compraventa de acciones de Corferias, donde el señor Juan Sebastián Mejía Guerra vendió 728 acciones a la señora Sonia Patricia Pinilla, quien se convierte en nuevo accionista de Corferias.

En consideración a lo anterior, y con base en la entrega de información por parte de Deceval, entidad administradora de las acciones desmaterializadas de Corferias y encargada del registro de los movimientos que los accionistas realizan sobre las acciones, durante el segundo

Información Pública

trimestre del año en curso se encontró que a 30 de junio del año en curso, no hubo variación del precio de la acción manteniéndose en $1.500 pesos y el número total de accionistas de la Corporación sufrió un cambio, es decir, se disminuyó en un accionista y para el caso de los accionistas Inverleben S.A.S. y Andrés Felipe Isaza, quienes hacen parte de los 25 accionistas principales de Corferias, tuvieron una variación de acciones quedando con 996.640 y 226.000 acciones respectivamente. No obstante, se aclara que los cuatro accionistas mayoritarios con más del 1% de participación accionaria se mantienen con la misma participación accionaria.

Ahora bien, en cuanto al tema relacionado con “Gobierno Corporativo” se manifiesta que en sesión de la Junta Directiva realizada en el mes de abril de 2026, se nombró en cumplimiento de lo señalado en el Reglamento Interno de Junta Directiva, la mesa directiva de la misma, conformada por Presidente y Vicepresidente, siendo reelegidos por unanimidad los Doctores Jaime Alberto Cabal Sanclemente como Presidente y Alberto Rodríguez Uribe como Vicepresidente de la Junta Directiva para el periodo comprendido entre 2026-2027. De igual manera, en esta sesión se eligió por unanimidad al Dr. Guillermo Botero y se reeligieron por unanimidad a los Doctores Hugo León González y William Parra Durán, miembros de la Junta Directiva, por periodo de un (1) año, como integrantes del Comité de Buen Gobierno, Riesgos y Auditoría, cumpliéndose las disposiciones estatutarias y del Reglamento Interno del Comité, información que se actualizó en el RNEV en debida forma y oportunidad.

Asimismo, en el mes de abril de 2026, Corferias realizó el pago de dividendos a los accionistas que poseen hasta un dos por ciento (2%) de las acciones en circulación de la Corporación, de conformidad con la distribución de utilidades y la forma de pago aprobada por parte de la Asamblea General de Accionistas en el mes de marzo.

En la sesión del Comité de Buen Gobierno, Riesgos y Auditoría en el mes de mayo, se designó en cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento Interno del mencionado Comité, al Presidente del mismo para el periodo 2026-2027, siendo elegido por unanimidad el Dr. William Parra Durán, información que se actualizó en el RNEV en debida forma y oportunidad.

Es importante informar que, en el mes de junio se recibieron en las oficinas de Corferias dos comunicaciones por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia; la primera de estas correspondiente a un requerimiento de gobierno corporativo con radicado No. 2026122746-000-000 del 4 de junio de 2026, en el cual se solicitó dar respuesta completa a las observaciones respecto a la verificación de la Encuesta Código País, que fue contestada dentro de la oportunidad otorgada por la Superintendencia, bajo el radicado No. 2026138992 del 22 de junio de 2026. La segunda comunicación, recibida el 11 de junio de 2026, con radicado 2026093705-019-000, donde se solicitó remisión de información relacionada con el evento Money Expo Colombia 2026, enviándose carta de respuesta el 16 de junio del año en curso, con radicado en físico en las oficinas de la Superintendencia Financiera bajo el número 2026093705-024-000.

Por último, manifestamos que aquellos hechos entendidos como materiales durante el segundo trimestre del año 2026 han sido informados y reportados como Información Relevante ante la Superintendencia Financiera de Colombia en debida forma de acuerdo con los lineamientos y plazos establecidos en el Decreto 151 de 2021 por el cual se modificó el Decreto 2555 de 2010.

Información Pública

TÍTULO TERCERO - ANEXOS

1. **INFORME DE REVISORIA FISCAL**
2. **CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL**
3. **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**
4. **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Información Pública

KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA CONDENSADA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 30 de junio de 2026 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de junio de 2026;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedios condensados consolidados por los períodos de seis y tres meses que terminaron el 30 de junio de 2026;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2026;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de seis que terminó el 30 de junio de 2026; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia condensada consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

© 2026 KPMG S.A.S. es una sociedad colombiana por acciones simplificada y firma miembro de la organización global KPMG de firmas independientes, adscritas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa, limitada por garantía. Todos los derechos reservados.

Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de junio de 2026, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2026.08.14 12:38:10 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de agosto de 2026

KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE EXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de junio de 2026 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2026;
- los estados de resultados y otro resultado integral consolidados por los períodos de seis y tres meses que terminaron el 30 de junio de 2026;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2026;
- el estado de flujos de efectivo consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2026; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

© 2026 KPMG S.A.S. es una sociedad colombiana por acciones simplificada y firma miembro de la organización global KPMG de firmas independientes, adscritas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa, limitada por garantía. Todos los derechos reservados.

Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo al 30 de junio de 2026, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2026.08.14 12:38:30 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de agosto de 2026

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 30 de junio de 2026, con cifras comparativas al 30 de junio y 31 de diciembre de 2025

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Consolidado

Al 30 de junio de 2026 y el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Notas		30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
ACTIVO				
Activo corriente				
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	$	44.686.532	56.817.628
Otros activos financieros	4		-	6.073.047
Cuentas por cobrar	6		58.594.391	46.007.130
Activo por impuesto corriente, neto	7		5.216.957	2.485.888
Inventarios			1.503.696	1.228.466
Otros activos no financieros	8		1.939.998	722.228
Total activo corriente			**111.941.574**	**113.334.387**
Activo no corriente				
Inversiones en negocios conjuntos	5		5.187.767	5.552.546
Inversiones en otros activos financieros			6.457.310	6.432.319
Inversiones en asociadas	9		151.343.347	153.563.640
Cuentas por cobrar	6		1.082.384	1.543.674
Intangibles	10		14.495.400	15.388.347
Propiedades y equipos	11		501.284.548	501.726.551
Propiedades de inversión			84.377.968	84.377.968
Activo por impuesto diferido			115.074	47.303
Total activo no corriente			**764.343.798**	**768.632.348**
Total activo		$	**876.285.372**	**881.966.735**
PASIVO				
Pasivo corriente				
Obligaciones financieras	12		14.261.347	16.133.853
Cuentas por pagar	13		68.368.306	80.372.097
Pasivo por impuesto corriente	14		-	5.224.111
Otros pasivos no financieros	15		9.260.735	10.649.767
Ingresos anticipados	16		61.107.747	26.042.182
Beneficios a los empleados			298.851	298.851
Total pasivo corriente			**153.296.986**	**138.720.861**
Pasivo no corriente				
Obligaciones financieras	12		54.441.391	60.598.145
Beneficios a los empleados			1.196.015	1.178.015
Provisiones	17		1.162.552	341.952
Pasivo por impuesto diferido			64.157.608	63.454.259
Total pasivo no corriente			**120.957.566**	**125.572.371**
Total Pasivo		$	**274.254.552**	**264.293.232**
PATRIMONIO				
Capital suscrito y pagado			1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones			43.451.721	43.451.721
Reservas	18		290.902.746	212.163.692
Utilidades acumuladas	19		267.446.496	267.731.488
Otro Resultado Integral - ORI			(7.703.301)	(7.703.301)
Resultado del período			6.259.238	100.355.983
Total patrimonio		$	**602.030.820**	**617.673.503**
Total pasivo y patrimonio		$	**876.285.372**	**881.966.735**

Véanse las notas que hacen parte integral de la información financiera intermedia condensada consolidada

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2026.08.14 12:48:06 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2026.08.14 12:38:54 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2026)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estado de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedios Condensados Consolidados
Por el período de seis y tres meses terminado el 30 de junio de 2026 y 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Nota		1 de enero al 30 de junio de 2026	1 de enero al 30 de junio de 2025	1 de abril al 30 de junio de 2026	1 de abril al 30 de junio de 2025
Ingreso de actividades ordinarias	20	$	118.020.981	93.200.679	84.026.120	74.179.360
Gastos de administración	21a		(42.234.504)	(36.899.952)	(24.456.693)	(22.361.402)
Gastos de ventas	21b		(63.169.540)	(49.002.748)	(43.873.317)	(39.192.597)
Deterioro cuentas por cobrar			(1.013.191)	(78.429)	(262.432)	317.838
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar			768.692	320.172	19.254	97.451
Otros ingresos			1.910.643	1.508.119	1.012.729	794.504
Costos de ventas	22		(2.167.679)	(2.157.734)	(1.197.895)	(1.474.363)
Otros gastos			(2.862.095)	(1.739.103)	(1.810.640)	(970.179)
Resultado por actividades operacionales			**9.253.307**	**5.151.004**	**13.457.126**	**11.390.612**
Ingresos financieros	20b		1.422.184	903.590	780.099	446.734
Gastos financieros	21c		(4.849.068)	(6.121.263)	(2.406.858)	(2.964.735)
Costo financiero, neto			**(3.426.884)**	**(5.217.673)**	**(1.626.759)**	**(2.518.001)**
Utilidad en el método de la participación, neto	21e		2.231.665	2.537.094	928.120	1.647.461
Resultado antes de impuestos			**8.058.088**	**2.470.425**	**12.758.487**	**10.520.072**
Gasto por impuesto a las ganancias	21d		(1.798.850)	(705.744)	(708.722)	(493.358)
Resultado del período			**6.259.238**	**1.764.681**	**12.049.765**	**10.026.714**
Otro Resultado Integral			-	-	-	-
Resultado del período y otro resultado Integral total		$	**6.259.238**	**1.764.681**	**12.049.765**	**10.026.714**

Véanse las notas que hacen parte integral de la información financiera intermedia condensada consolidada

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2026.08.14 12:48:41 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 – T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2026.08.14 12:39:15 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2026)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado
Por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 y 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Nota		Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Reservas	Utilidades acumuladas	Otro Resultado Integral - ORI	Resultado del periodo	Total patrimonio
Inicial al 1 de enero de 2025		$	**1.673.920**	**43.451.721**	**183.648.676**	**268.400.885**	**(8.837.674)**	**48.495.870**	**536.833.398**
Traslado del resultado del ejercicio a utilidades acumuladas			-	-	-	48.495.870	-	(48.495.870)	-
Dividendos decretados en efectivo de $119,44 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2025	19		-	-	-	(19.980.854)	-	-	(19.980.854)
Apropiación de reserva legal y ocasional	18		-	-	28.515.016	(28.515.016)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	19		-	-	-	(356.014)	-	-	(356.014)
Retención en la fuente imputable al beneficiario final			-	-	-	(72.445)	-	-	(72.445)
Resultado del periodo			-	-	-	-	-	1.764.681	1.764.681
Saldo al 30 de junio de 2025		$	**1.673.920**	**43.451.721**	**212.163.692**	**267.972.426**	**(8.837.674)**	**1.764.681**	**518.188.766**
Inicial al 1 de enero de 2026			**1.673.920**	**43.451.721**	**212.163.692**	**267.731.488**	**(7.703.301)**	**100.355.983**	**617.673.503**
Traslado del resultado del ejercicio a utilidades acumuladas			-	-	-	100.355.983	-	(100.355.983)	-
Dividendos decretados en efectivo de $129,22 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y octubre de 2026	19		-	-	-	(21.616.929)	-	-	(21.616.929)
Apropiación de reserva legal y ocasional	18		-	-	78.739.054	(78.739.054)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	19		-	-	-	(284.992)	-	-	(284.992)
Resultado del periodo			-	-	-	-	-	6.259.238	6.259.238
Saldo al 30 de junio de 2026		$	**1.673.920**	**43.451.721**	**290.902.746**	**267.446.496**	**(7.703.301)**	**6.259.238**	**602.030.820**

Véanse las notas que hacen parte integral de la información financiera intermedia condensada consolidada

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2026.08.14 12:49:00 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 – T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2026.08.14 12:39:42 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2026)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado

Por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 y 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Nota		1 de enero a 30 de junio de 2026	1 de enero a 30 de junio de 2025
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
Resultado del período		$	**6.259.238**	**1.764.681**
Ajustes para conciliar el resultado del período con el efectivo neto usado en las actividades de operación				
Depreciación de propiedades y equipos	21a		4.874.757	4.328.915
Amortización de intangibles	21a		2.514.347	3.001.820
Deterioro cuentas por cobrar	6		1.013.191	78.429
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	6		(768.692)	(320.172)
Intereses causados obligaciones financieras	12		4.840.845	6.118.086
Intereses causados préstamo a particulares			121.350	-
Recuperación provisiones cuenta por pagar			(1.786.683)	(472.545)
Provisiones para contingencias			(28.900)	37.400
Utilidad en el método de la participación, neto	21e		(2.231.665)	(2.537.094)
Utilidad por valorización de inversiones en otros activos financieros			(40.364)	(44.271)
Gasto impuesto a las ganancias, neto	21d		1.798.850	705.744
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada			(850.965)	(659.966)
Cambios en activos y pasivos operacionales:				
Cuentas por cobrar			(12.243.526)	(5.033.109)
Inventarios			(275.230)	86.017
Otros activos no financieros			(1.217.770)	(5.137.392)
Impuestos, neto			(224.286)	3.401.706
Cuentas por pagar			(30.662.895)	(13.411.790)
Beneficios a empleados			18.000	24.000
Otros pasivos no financieros			(1.389.032)	2.615.845
Provisiones			(8.500)	-
Ingresos anticipados			35.065.565	34.502.444
Intereses pagados por obligaciones financieras	12		(4.806.000)	(6.259.315)
Abono de intereses de préstamos a particulares			120.560	-
Pago de impuesto a la renta			(8.894.166)	(3.698.518)
EFECTIVO NETO USADO EN (PROVISTO POR) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			**(8.801.971)**	**19.090.915**
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
Redención de inversiones en otros activos financieros			15.373	12.916
Redención Otros Activos Financieros -CDT	4		6.073.047	3.460.184
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en negocios conjuntos	5		2.564.927	3.204.130
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en asociadas	9		1.966.818	1.263.544
Abonos de capital por préstamos a particulares			146.594	-
Compra de intangibles			(1.621.400)	(5.702.196)
Compra de propiedades y equipos, neto			(3.574.754)	(9.902.592)
EFECTIVO NETO PROVISTO POR (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			**5.570.605**	**(7.664.014)**
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN				
Desembolso obligaciones financieras	12		-	10.000.000
Abonos a capital obligaciones financieras	12		(8.064.105)	(15.456.144)
Dividendos pagados en efectivo			(1.127.246)	(1.074.009)
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			**(9.191.351)**	**(6.530.153)**
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			**(12.422.717)**	**4.896.748**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO			56.817.628	34.390.410
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada sobre el efectivo mantenido			291.621	85.535
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		$	**44.686.532**	**39.372.693**

Véanse las notas que hacen parte integral de la información financiera intermedia condensada consolidada

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2026.08.14 12:49:18 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2026.08.14 12:40:49 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2026)

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo (en adelante la Matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2026 incluyen a la Matriz y su Subordinada. El objeto social de la Matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la Subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La Matriz es Subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés Colectivo y Corferias Inversiones S.A.S.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su razón social mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021, en la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021 de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés colectivo. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67. Con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la Corporación pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente.

La Corporación como Operador de Zona Franca Permanente, controla el ingreso de la mercancía de los expositores a través de la plataforma COMEX y una vez finalizada la feria, se diligencia el documento de salida de la mercancía.

Corferias Inversiones S.A.S., (en adelante la Subordinada) es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Parqueadero Verde y Parqueadero Hilton. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía Subordinada al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

30 de junio de 2026

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	$39.009.444	12.907.315	26.102.129	2.962.850

31 de diciembre de 2025

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	$45.624.358	22.200.086	23.424.272	9.635.358

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados

(a) Marco Técnico Normativo

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021,1611 de 2022, 1271 de 2024 y Decreto Legislativo 240 del 12 de marzo de 2026. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del período intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2025, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los períodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados anuales.

Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- Los fondos de inversión colectiva medidos a valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos son medidas por método de participación patrimonial.
- Los pasivos financieros a largo plazo medidos a costo amortizado.
- En relación con los beneficios a empleados, el pasivo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los pasivos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(b) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la Matriz y la Subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la Administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(c) Cambios en políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, correspondientes al período finalizado al 31 de diciembre de 2025.

(d) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Juicios

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en la siguiente nota, los cuales no se consideran juicios críticos:

- Nota 6 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Valor Razonable de la propiedad de Inversión

(e) Segmentos de Operación

Un segmento de operación es un componente de la Matriz y su Subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Matriz y su Subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

a. La naturaleza de los productos y servicios
b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
d. Los métodos usados para prestar los servicios

Es así como, la Matriz y su Subordinada cuentan con un segmento de operación cuyas actividades requieren de una serie de productos vinculados directamente a la prestación del servicio. Estos productos, concebidos y desarrollados de manera complementaria, responden a una lógica de integración operativa que fortalece el cumplimiento de servicio. Su diseño y ejecución se alinean estratégicamente con el desarrollo integral del negocio, permitiendo una gestión cohesionada y orientada a la generación de valor dentro de un marco único de operación. Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de la Matriz, máxima autoridad en la toma de decisiones.

SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 y resultados a 30 de junio de 2026 y 2025 por el único segmento de operación identificado por la Matriz y su Subordinada, referente a la operación, que es el segmento de Operación Ferial.

	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Activo	**876.285.372**	**881.966.735**
Efectivo y equivalentes al efectivo	44.686.532	56.817.628
Otros activos financieros	-	6.073.047
Cuentas por cobrar	59.676.775	47.550.804
Activos por impuestos	5.216.957	2.485.888
Inventarios	1.503.696	1.228.466
Otros activos no financieros	1.939.998	722.228
Inversiones en otros activos financieros	6.457.310	6.432.319
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	156.531.114	159.116.186
Intangibles	14.495.400	15.388.347
Propiedades y equipo	501.284.548	501.726.551
Propiedades de inversión	84.377.968	84.377.968
Activo por impuesto diferido	115.074	47.303
Pasivo	**274.254.552**	**264.293.232**
Obligaciones financieras	68.702.738	76.731.998
Cuentas por pagar	68.368.306	80.372.097
Pasivos por impuesto corriente	-	5.224.111
Otros pasivos no financieros	9.260.735	10.649.767
Ingresos anticipados	61.107.747	26.042.182
Beneficios a los empleados	1.494.866	1.476.866
Otras provisiones	1.162.552	341.952
Pasivo por impuesto diferido	64.157.608	63.454.259
Patrimonio	**602.030.820**	**617.673.503**
	1 de enero al 30 de junio de 2026	**1 de enero al 30 de junio de 2025**
Ingresos por actividades ordinarias	**118.020.981**	**93.200.679**
Eventos feriales	104.040.060	81.425.837
Eventos no feriales y actividades empresariales	2.491.544	2.341.193
Alimentos y bebidas	11.489.377	9.433.649
Gastos de administración	42.234.504	36.899.952
Gastos de ventas	63.169.540	49.002.748
Deterioro cuentas por cobrar	1.013.191	78.429
Recuperación de deterioro cuentas por cobrar	768.692	320.172
Otros ingresos	1.910.643	1.508.119
Costos de ventas	2.167.679	2.157.734
Otros gastos	2.862.095	1.739.103
Resultado por actividades de operación	**9.253.307**	**5.151.004**
Ingresos financieros	1.422.184	903.590
Gastos financieros	4.849.068	6.121.263
Utilidad por método de participación	2.231.665	2.537.094
Resultado antes de impuestos	**8.058.088**	**2.470.425**
Gasto por impuesto a las ganancias	1.798.850	705.744
Resultado del ejercicio	**6.259.238**	**1.764.681**

Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la Matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no

estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados (Gordon Shapiro).

Jerarquía del valor razonable

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La Matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.

- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).

- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 sobre bases recurrentes:

30 de junio de 2026

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo de Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista y Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	$15.969.887	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Inversiones en otros activos financieros -Acciones Acerías Paz del Rio	$ 8	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Inversiones en otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	$ 5.711.375	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	$ 641.258	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	$ 84.377.968	Avalúo técnico	Modelo de flujos de caja descontados.

31 de diciembre de 2025

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista y Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	$ 3.719.152	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Inversiones en otros activos financieros-Acciones Acerías Paz del Rio	$ 8	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Inversiones en otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	$ 5.711.375	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología de Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	$ 616.267	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	$ 84.377.968	Avalúo técnico	Flujos de caja descontados.

La medición del valor razonable de estos activos se basa en técnicas de valoración que incluyen el enfoque de ingresos y el método de flujo de caja descontado para la propiedad de inversión, y métodos de valoración basados en modelos financieros para los otros activos (Flujo de dividendos descontados). Los inputs específicos utilizados incluyen tasas de descuento, proyecciones de ingresos futuros, gastos operativos, y otros parámetros financieros particulares a la experiencia de la operación. Estos inputs reflejan estimaciones de mercado particulares de la administración, basadas en las mejores prácticas y juicios informados.

La Matriz y su Subordinada reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La Matriz y su Subordinada, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

		30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Caja (1)	$	230.527	47.550
Cuentas corrientes (2)		6.501.908	10.534.794
Cuentas de Ahorro (2)		21.984.210	42.516.132
Fondos de inversión colectiva (3)		15.969.887	3.719.152
	$	**44.686.532**	**56.817.628**

(1) Comprende los fondos en efectivo en moneda nacional y extranjera, así como los fondos fijos destinados para la atención de la operación tanto de la Matriz como de su Subordinada, al 30 de junio su saldo está

conformado principalmente por las bases de caja operativas asignadas a taquillas parqueaderos y puntos de alimentos y bebidas, el incremento corresponde al aumento en la operatividad del periodo, requiriendo la constitución y ampliación de bases de cajas menores operativas para la atención de puntos como, parqueaderos, alimentos y bebidas, taquillas entre otros.

(2) Las cuentas corrientes y de ahorro corresponden a los depósitos a la vista en entidades financieras nacionales e internacionales destinados al recaudo de ingresos operacionales por ferias y a la atención de las obligaciones de la compañía; al 30 de junio de 2026, la disminución neta en ambos rubros obedece al cumplimiento de giros y compromisos con proveedores y operaciones del primer semestre del año 2026, así como a la optimización de la liquidez del periodo mediante el traslado de excedentes hacia Fondos de Inversión Colectiva (FIC) tanto en la Matriz como su Subordinada.

(3) Los Fondos de Inversión Colectiva corresponden a recursos portados en fideicomisos y encargos fiduciarios de inversión de liquidez y garantía destinados a rentabilizar el exceso de flujo de caja en moneda nacional, registrando al 30 de junio de 2026 un saldo consolidado de $15.969.887; el incremento neto de $12.250.735 responde a la estrategia de tesorería de ambas entidades mediante el traslado de excesos de liquidez hacia instrumentos de rendimiento, aportado por la Matriz y la Subordinada.

A 30 de junio de 2026 y a 31 de diciembre de 2025, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y existen partidas conciliatorias mayores a 30 días las cuales son normales a la estacionalidad del negocio, estas se encuentran en seguimiento y a su vez son controladas por el área de tesorería, no existen restricciones para su uso.

A continuación, se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadores de riesgo independientes, de las instituciones financieras en la cual la Matriz y su Subordinada mantiene fondos en efectivo en Bancos, Fondos de Inversión Colectiva y otras entidades financieras por sus montos brutos:

Emisor		2026 Nominal	2026 Calificación crediticia	2026 % Rentabilidad	2025 Nominal	2025 Calificación crediticia	2025 % Rentabilidad
Pasarela de Pagos PayU	$	557.445			82.487		
Banco AV Villas S.A.		24.169	AAA	0,00%	563.424	AAA	0,00%
Banco de Occidente S.A.		13.524	AAA	8,45% E.A.	575.644	AAA	8,45% E.A.
Bancolombia S. A		2.507.179	AAA	0,00%	4.644.083	AAA	0,00%
Banco Itaú CorpBanca Colombia S.A.		75.638	AAA	0,00%	75.635	AAA	0,00%
Banco BBVA Argentina Colombia		17.084.872	AAA	8,33% E.A.	765	AAA	0,00%
Banco Popular S.A.		629.382	AAA	0,00% E.A.	24.834.301	AAA	8,25% E.A.
Banco Davivienda S.A.		7.553.841	AAA	4,00% E.A.	22.068.947	AAA	3,03% E.A.
Banco Agrario de Colombia SA		1.186	AAA	0,00%	205.640	AAA	0,00%
Banco GNB Sudameris S.A.		38.882	AAA	0,00%	-	AAA	0,00%
Fondo de Inversión Colectiva Superior		8.199.627	PAAA	11,43% E.A.	1.923.021	F AAA 2+	2,371% E.A.
Fondo de inversión Colectiva Interés Part.A		1.662.538	F AAA/ 2	10,48% E.A.	74.336	F AAA 2+	5,49% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp		1.235.261	S1/AAAf/col)	10,59% E.A.	19.221	S1/AAAf	6,180% E.A.
Fondo de inversión Colectiva Accival vista		732.052	S1/AAAf(col)	14,09% E.A.	5.154	S1/AAAf	4,91% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta		758.214	AAAf(col)	14,74% E.A.	812.598	S1/AAAf	3,38% E.A.
Cartera Colectiva Abierta Interés		3.330.086	F AAA/ 1	10.48% E.A.	373.257	F AAA/2+	10,46%
Cartera Colectiva Abierta Occirenta		52.109	F AAA/ 2	15,51% E.A.	511.565	2+/AAA	5,53%
	$	**44.456.005**			**56.770.078**		

4. Otros activos financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos financieros corrientes:

		30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Depósitos a término	$	-	6.000.000
Intereses causados		-	73.047
	$	**-**	**6.073.047**

La variación corresponde a la redención del CDT con Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A "BBVA Colombia" el cual tiene calificación crediticia AAA, con plazo de 110 días con vencimiento en marzo 2026, por valor de $6.000.000, tasa de rentabilidad de 9.50% E.A., se reconocen rendimientos causados por valor de $73.047.

5. Inversiones en negocios conjuntos

	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Inversiones en negocios conjuntos	5.187.767	5.552.546
	$ **5.187.767**	**5.552.546**

El negocio conjunto en el que participa la Subordinada es en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. donde tiene una participación del 30%, el cual está dedicado principalmente a la operación del Hotel Hilton Bogotá Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado donde la Subordinada tuvo una inversión inicial de $600 y le entrega derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la Subordinada ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

A 30 de junio de 2026 y 31 diciembre de 2025, el Operador Hotelero generó utilidad en la ejecución de sus actividades económicas, por la cual en la Subordinada se realizó el cálculo y registro del método de participación en lo transcurrido del año 2026 por valor de $2.485.140.

El Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. en su Asamblea General de Accionistas realizada en el mes de febrero de 2026, decretó pago de dividendos sobre las utilidades generadas en el segundo semestre del año 2025, para la Subordinada representó un pago de dividendos por $2.849.919 monto del cual el Operador Hotelero descontó la retención en la fuente a título de renta por $284.992 es decir que en disponible ingresó un saldo por $2.564.927.

6. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

		30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Clientes (1)	$	39.596.304	30.613.087
Deudores varios (2)		16.383.223	12.602.654
Cuentas por cobrar a trabajadores (3)		535.994	605.988
Préstamos a particulares (4)		631.353	315.867
Otras cuentas por cobrar (5)		1.646.454	1.729.859
Deudas de difícil cobro (6)		5.686.794	5.780.907
Menos Deterioro (7)		(5.885.731)	(5.641.232)
	$	58.594.391	46.007.130
Préstamos a particulares a largo plazo (4)		1.082.384	1.543.674
	$	**59.676.775**	**47.550.804**

(1) El saldo está compuesto principalmente por cuentas por cobrar a clientes que participaron en ferias y eventos tales como: Feria Internacional del Libro (FILBo), Alimentec, BazzarBog, Exposolar Colombia, Interzum Bogotá, Feria Internacional Industrial de Bogotá (FIB), Elecciones Presidente de la República, Elecciones Congreso de la República, Zona Escrutinios CNE,Zona y la Feria Arte Manual Ancestral (AMA), entre otras. El incremento obedece principalmente a facturación anticipada para las ferias, Colombiaplast, Meditech, Gran salón inmobiliario y Feria internacional de seguridad E+S+S, Feria Sabor Barranquilla, entre otras tanto de la Matriz como de la Subordinada.

(2) Comprende el saldo de cuentas por cobrar por concepto de arrendamiento de espacios. El incremento

corresponde principalmente a ingresos no facturados por el arrendamiento de espacios a expositores de ferias y eventos no realizados aun y que se encuentran pendientes de facturación, así como a la provisión de ingresos asociados a avances en gastos de ferias programadas para el año 2026 sobre las cuales se han recibido anticipos.

(3) Corresponde a saldos pendientes de cobro a trabajadores por conceptos de préstamos para educación, créditos de vivienda, préstamos para vehículos, convenios de odontología, medicina prepagada y calamidad doméstica. La disminución respecto al periodo anterior se debe principalmente al pago periódico de los créditos por parte del personal.

(4) Este saldo corresponde a la financiación otorgada por la Subordinada a Corparques, de acuerdo con lo establecido en el contrato de colaboración empresarial para el desarrollo de ferias y eventos en el nuevo Centro de Eventos Mundo Aventura (CEMA). El crédito fue concedido por un valor de $1.841.114 a una tasa de interés de IBR + 2,60% T.V., a un plazo de 3 años con pagos trimestrales. Durante el periodo se registró un abono a capital de $146.594 y un abono a intereses de $120.560. Para el próximo año se espera recibir dos cuotas por un valor acumulado de $612.136 y se reconocen intereses causados por $121.350, quedando el saldo restante de capital clasificado dentro de este rubro (Préstamos a particulares a largo plazo).

(5) En este rubro se presentan los saldos de los valores por cobrar al Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones – Ágora Bogotá por conceptos relacionados con comisiones fiduciarias, contribuciones y/o utilidades, entre otros cargos asociados a su operación de lo corrido del 2026. Los movimientos del periodo reflejan el reconocimiento contable de las cuentas por cobrar al Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones – Ágora Bogotá los cuales ascienden a el 96.81% del total en el último trimestre, por otro lado se encuentra la aplicación del pago en el primer trimestre 2026.

(6) El saldo conformado principalmente por la cartera con entidades gubernamentales y estatales como la Alcaldía de Barranquilla, Operador Puerta de Oro, Ministerio de agricultura y desarrollo Rural, entre otros. Con las entidades gubernamentales Alcaldía de Barranquilla al contar certificado de disponibilidad presupuestal, no se calcula deterioro sobre estos valores.

(7) El deterioro de las cuentas por cobrar se determina conforme a la política contable de la entidad, considerando tanto las cuentas por cobrar corrientes como las deudas de difícil cobro, evaluadas bajo el modelo de pérdida esperada.

El siguiente es el movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar por el período comprendido entre:

		2026	2025
Saldo al 31 de diciembre	$	5.641.232	5.162.759
Deterioro cuentas por cobrar		1.013.191	78.429
Recuperaciones		(768.692)	(320.172)
Saldo al 30 de junio	$	**5.885.731**	**4.921.016**

7. Activos por impuesto corriente, neto:

El siguiente es el detalle del activo por impuesto corriente neto al:

		30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Saldo a favor de renta (1)	$	2.529.703	2.497.181
Retenciones practicadas (2)		259.330	84.908
Impuesto de renta corriente por pagar (3)		(2.291.215)	(2.403.105)
Saldos por cobrar de impuestos (4)		43.025	-
Autorretenciones (2)		4.676.114	2.306.904
	$	**5.216.957**	**2.485.888**

(1) El saldo corresponde al saldo a favor en impuesto de renta de la subordinada, generada en la declaración del año 2025, el cual será solicitado en devolución en el año 2026.

(2) El saldo corresponde a las retenciones en la fuente y autorretenciones en la fuente practicadas tanto a la Matriz como a su Subordinada, las cuales constituyen anticipos del impuesto sobre la renta del año gravable 2026. Al cierre del periodo, la entidad compensó el saldo acumulado de retenciones contra la provisión del impuesto sobre la renta por pagar, presentando en el activo el saldo neto a favor. El incremento registrado en este rubro frente al cierre de 2025 obedece al comportamiento y dinámica de la operación comercial del primer semestre de 2026, cuyos anticipos y autorretenciones se van acumulando a la fecha, posterior al cruce e imputación de los saldos de 2025 en la declaración del impuesto sobre la renta presentada en el segundo trimestre de 2026.

(3) La disminución del saldo obedece principalmente a la presentación y pago de la declaración de renta del año gravable 2025, quedando registrado únicamente el saldo correspondiente a la provisión del impuesto sobre la renta del primer semestre de 2026.

(4) Este saldo corresponde a reconocimiento del IVA pagado en la adquisición e importación de activos fijos reales productivos, susceptible de ser tomado como descuento tributario en la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de las vigencias anteriores.

8. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos no financieros:

		30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Gastos pagados por anticipado (1)	$	1.603.971	322.793
Anticipos de impuestos de IVA y de ICA		227.354	129.503
Saldos a favor de IVA y de ICA (2)		108.673	269.932
	$	**1.939.998**	**722.228**

(1) Este rubro comprende el giro anticipado a proveedores y contratistas y los gastos anticipados por concepto de uso del nombre de la estación de Corferias de la Matriz, seguros de vida, cumplimiento, daños materiales, de la Matriz y su Subordinada. El incremento se da principalmente por la renovación de la póliza multirriesgo y por los anticipos relacionados para el desarrollo de la feria Comic Con Bogotá 2026 de la Matriz.

(2) La disminución corresponde principalmente a las compensaciones efectuadas en el periodo, las cuales redujeron los saldos a favor en IVA y de ICA de la Subordinada.

9. Inversiones en asociadas

El siguiente es el detalle de inversiones en asociadas de la Matriz:

		30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Inversiones en asociadas (1)		151.343.347	153.563.640
	$	**151.343.347**	**153.563.640**

Este rubro corresponde a la inversión de la Matriz en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones Ágora-CICB y la inversión registrada a través del Patrimonio Autónomo para la fase de construcción del proyecto del Campus de Ciencia, Tecnología e innovación de Bogotá Región "CTIB los cuales para el 30 de junio 2026 se representan así:

- **Patrimonio Autónomo Campus de Ciencia, Tecnología e innovación de Bogotá Región "CTIB**: El 5 de noviembre del año 2025, La Matriz formalizó la inversión a su cargo a través del aporte mediante transferencia de dominio de 3.337 m² del terreno ubicado en la Avenida Américas No. 39-28 por un valor de $62.215.660, al Patrimonio Autónomo constituido por la Camara de Comercio de Bogotá y Corferias para la administración de los recursos entregados por los inversionistas para el desarrollo de la fase 1 de construcción de la sede del Campus de ciencia tecnología e innovación de Bogotá región CTIB. Al 30 de junio de 2026, el valor equivalente a la participación inicial en el patrimonio autónomo no presenta variación toda vez que la aplicación del método de participación no generó cambios.

  A la fecha, la Matriz tiene una participación en el Patrimonio del 32,45%, respecto de la cual no tiene el control, pero si influencia significativa. No obstante, es importante señalar que dicho porcentaje se modificará progresivamente en el tiempo, en la medida en que los demás socios realicen nuevos aportes de capital previstos dentro del esquema de financiación del proyecto. En consecuencia, la participación de la Matriz se irá ajustando conforme se materialicen estos aportes adicionales.

- **Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones Ágora-CICB**, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Fondo Nacional del Turismo - FONTUR y La Matriz, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – ÁGORA. A la fecha, la Matriz tiene una participación sobre el Patrimonio del 18.76%, sobre el cual no tiene control, pero si influencia significativa; la disminución en la inversión corresponde al pago recibido del Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá por los resultados de Ágora Bogotá obtenidos en el año 2025 por valor de $1.966.818 de acuerdo con lo dispuesto por la Junta de Accionista realizada en el mes de marzo del año 2026. Adicionalmente, al reconocimiento de la pérdida calculada mediante el método de participación por valor de $253.475 en lo transcurrido del año 2026.

		Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones-Ágora Bogotá
Saldo 31/12/2024	**$**	**85.845.720**
Dividendos recibidos		(1.263.545)
Utilidad Método Participación		6.765.805
Saldo 31/12/2025	**$**	**91.347.980**
Dividendos recibidos		(1.966.818)
Dividendos decretados por cobrar		-
Pérdida Método Participación		(253.475)
Otras partidas patrimoniales		-
Saldo 30/06/2026	**$**	**89.127.687**

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, a 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre 2025:

2026

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del periodo antes de impuestos	Resultados del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	17.371.156	461.005.690	3.282.556	-	584.994	(1.351.145)	(1.351.145)	-	(1.351.145)
Patrimonio Autónomo Campus de Ciencia, Tecnología e innovación de Bogotá Región - CTIB	32,45%	Cra 15 82-99, Bogotá, Colombia	139.276.553	83.838.415	29.875.634	-	1.655.475	1.499.525	1.499.525	-	1.499.525

2025

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del periodo antes de impuestos	Resultados del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	34.323.181	459.430.475	6.824.124	-	43.763.872	36.065.055	36.065.055	-	36.065.055
Patrimonio Autónomo Campus de Ciencia, Tecnología e innovación de Bogotá Región - CTIB	35,20%	Cra 15 82-99, Bogotá, Colombia	142.266.738	63.863.731	29.370.838	-	3.138.465	-	-	-	-

10. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

		30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Marcas comerciales adquiridas (1)	$	23.585.672	23.408.367
Licencias-software (2)		20.589.047	19.865.205
Amortización acumulada		(29.679.319)	(27.885.225)
	$	**14.495.400**	**15.388.347**

(1) El incremento registrado en el rubro de intangibles se explica principalmente por la adición asociada a la adquisición de la marca Exposolar, la cual se reconoció durante el período de acuerdo con las condiciones pactadas.

(2) El aumento corresponde al cuarto pago, completando el 100 % del valor del contrato suscrito con Kubo Innovating para el desarrollo del software destinado a la operación de boletería. Adicionalmente, incluye el pago del saldo del desarrollo y activación de la aplicación Conecta , la cual permite capturar y organizar la información de contacto de visitantes profesionales por medio de códigos QR.

11. Propiedades y equipos

El siguiente es el detalle de propiedades y equipos

		30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Terrenos	$	244.862.776	244.862.776
Mejoras en propiedades ajenas (1)		5.234.482	312.866
Construcciones en curso (1)		15.684.991	17.556.776
Construcciones y edificaciones		262.320.878	262.320.878
Maquinaria y equipo (2)		16.492.001	16.611.045
Equipo de oficina (3)		5.284.816	5.150.440
Equipo de montaje ferial		9.060.195	9.007.066
Equipo de computación y comunicación (4)		22.152.887	21.351.000
Flota y equipo de transporte (5)		911.803	677.417
Depreciación acumulada		(80.710.353)	(76.113.785)
Deterioro		(9.928)	(9.928)
	$	**501.284.548**	**501.726.551**

(1) La variación obedece principalmente a la activación y reclasificación de las mejoras realizadas por la Subordinada en la Carpa Mundo Aventura por $4.921.616, las cuales se trasladaron al activo correspondiente. Por su parte, el incremento en la Matriz corresponde a costos directamente atribuibles a la ejecución de proyectos, tales como costos de personal asignados al Plan Maestro de Modernización del

Recinto Ferial 2030 y suministros de módulos para circulación peatonal.

(2) La disminución frente al cierre de 2025 obedece principalmente a la baja de activos fijos totalmente depreciados, correspondientes a la maquinaria asociada a los módulos de comidas y a los módulos móviles de café del área de alimentos y bebidas (A&B), efectuada durante el primer semestre de 2026.

(3) El incremento del saldo obedece principalmente a las adquisiciones realizadas por la Matriz, entre las que se destacan varias unidades de sillas GBC y teléfonos IP. Por su parte, la Subordinada efectuó la compra de mesas plegables, así como de mesas y sillas destinadas a las áreas de cafetería, contribuyendo al aumento de este rubro durante el período.

(4) El incremento registrado durante el semestre obedece principalmente a la adquisición de nuevos equipos tecnológicos por parte de la Matriz, incluyendo computadores de escritorio y portátiles, una impresora para la emisión de carnés corporativos, un sistema de audio destinado al área de Presidencia, iPads y lectores biométricos de seguridad. Por su parte, la Subordinada adquirió iPads, cámaras de vigilancia y equipos asociados al fortalecimiento de su sistema de seguridad.

(5) El incremento corresponde principalmente a la incorporación, por parte de la Matriz, de un camión de carga destinado al apoyo de las operaciones de compras, contrataciones especiales y del almacén, así como el blindaje de una camioneta de uso de la Matriz.

No existen restricciones referentes al uso de los activos para cada tipo de activo de la Matriz y su Subordinada a 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

12. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

		30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Obligaciones financieras de corto plazo (1)	$	14.261.347	16.133.853
Obligaciones financieras de largo plazo		54.441.391	60.598.145
	$	**68.702.738**	**76.731.998**

(1) Obligaciones financieras de corto plazo: al 30 de junio de 2026, comprende la porción corriente de capital por $13.138.908 (31 de diciembre de 2025: $15.046.261) e intereses por pagar por $1.122.439 (31 de diciembre de 2025: $1.087.592). Así mismo, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, las obligaciones con garantía de la Matriz ascienden a $31.367.217 y $32.940.938, respectivamente, contratadas con el Banco de Bogotá por $17.742.079 (2025: $18.645.137) y el Banco AV Villas por $13.625.138 (2025: $14.295.802).

El siguiente es el detalle de los intereses causados con cargo al gasto por el período de seis meses terminados el:

		1 de enero al 30 de junio de 2026	1 de enero al 30 de junio de 2025
		Con cargo al gasto	Con cargo al gasto
Banco Comercial AV Villas S.A	$	1.098.014	1.402.288
Banco Davivienda S.A.		5.669	293.434
Banco Popular S.A.		-	589.300
Cámara de Comercio de Bogotá		2.502.406	2.515.663
Banco de Bogotá S.A.		1.234.756	1.317.401
	$	**4.840.845**	**6.118.086**

La disminución en el gasto de intereses se da por menor deuda financiera con respecto al periodo anterior.

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras al mes de junio del año 2026 y 2025

de la Matriz y su Subordinada.

2026

	Saldo a 31/12/2025	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 30/06/2026
Obligaciones Financieras	76.731.998	-	(8.064.105)	4.840.845	(4.806.000)	68.702.738

2025

	Saldo a 31/12/2024	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 30/06/2025
Obligaciones Financieras	103.113.384	10.000.000	(15.456.144)	6.118.086	(6.259.315)	97.516.011

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) junio 2026	% Part
Hasta un mes	535.894	0,78%
Más de un mes y no más de tres meses	2.847.447	4,15%
Mas de tres meses y no más de un año	10.878.006	15,83%
Entre uno y cinco años	48.304.815	70,31%
Más de cinco años	6.136.576	8,93%

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) diciembre 2025	% Part
Hasta un mes	1.029.183	1,34%
Más de un mes y no más de tres meses	2.863.375	3,73%
Mas de tres meses y no más de un año	12.241.295	15,95%
Entre uno y cinco años	46.100.595	60,08%
Más de cinco años	14.497.550	18,90%

13. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

		30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Costos y gastos por pagar (1)	$	37.660.798	59.342.601
Dividendos o participaciones por pagar (2)		20.745.356	325.179
A contratistas (3)		5.788.638	13.403.863
Cesantías consolidadas		1.038.508	1.580.065
Nacionales (4)		824.228	3.904.497
Vacaciones consolidadas		705.767	284.651
Retenciones y soportes de nómina (5)		597.340	173.754
Prestaciones extralegales		397.281	110.371
Acreedores varios		387.985	154.740
Del exterior (4)		111.924	622.362
Intereses sobre cesantías		59.985	183.326
Pagos por cuenta de terceros (6)		31.425	280.041
Salarios por pagar		12.424	-
Retenciones a terceros sobre contratos		6.647	6.647
	$	**68.368.306**	**80.372.097**

(1) La disminución de los costos y gastos por pagar corresponde por los giros y pagos ejecutados durante el primer semestre 2026. Dichos desembolsos corresponden al traslado de recursos por los resultados de la operación del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá (Ágora), en la Matriz, así como por el pago de los servicios de montaje y logística necesarios para la realización de las ferias efectuadas en el último trimestre del 2025 de la Matriz y Subordinada.

(2) El incremento registrado en este rubro obedece a los dividendos decretados en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de marzo de 2026 (según Acta No. 101), correspondientes a las utilidades del ejercicio 2025. Se aprobó un dividendo de $129,22 por acción, para un monto total a distribuir de $21.616.929, sobre el cual se practicó una retención en la fuente por valor de $72.055, conforme a la normatividad tributaria vigente.

La forma de pago aprobada para los dividendos netos se estructuró de la siguiente manera:

- Accionistas con participación inferior al 2%: $1.250.016, cuyo giro fue programado para el 30 de abril de 2026.

- Accionistas con participación igual o superior al 2%: $20.366.913, cuyo pago se programó para el 30 de octubre de 2026.

Durante el primer semestre del año 2026 se efectuaron pagos por valor de $1.123.366 correspondientes a los dividendos decretados en marzo de 2026, y $1.331 por concepto de dividendos de ejercicios anteriores.

(3) La disminución obedece a los pagos realizados en el transcurso del primer semestre del año 2026, en cumplimiento de la política de pagos de los servicios contratados durante el último trimestre de 2025, principalmente por conceptos de alquiler e instalaciones requeridas para la ejecución de las ferias, así como por la contratación de servicios de personal temporal, vigilancia, entre otros.

(4) La disminución se debe principalmente al pago realizado durante el primer semestre de 2026 de las obligaciones adquiridas a proveedores nacionales de alimentos y bebidas, así como a licencias de software, y proveedores del exterior contratadas para el desarrollo de las operaciones durante el período del 2025.

(5) El aumento obedece al reconocimiento de obligaciones pendientes de pago por conceptos de cooperativas, fondos, libranzas y embargos, causadas al cierre de junio 2026 y pagaderas en julio 2026. Para diciembre 2025, el saldo corresponde únicamente a las retenciones asociadas a vacaciones anticipadas de enero 2026.

(6) Este rubro registra la administración de los recursos recibidos y ejecutados en desarrollo de los contratos de mandato y convenios celebrados con terceros, en los cuales la entidad actúa en calidad de mandatario. En esta cuenta se reflejan, de manera pasiva y transitoria, los ingresos recaudados y los costos o gastos pagados por cuenta de los mandantes para la ejecución de los eventos asignados. La variación registrada en el periodo responde a los recursos ejecutados durante lo corrido del primer semestre de 2026.

14. Pasivo por impuesto corriente

El siguiente es el pasivo por impuesto corriente:

		30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Impuesto de renta corriente por pagar	$	-	17.532.007
Retenciones practicadas		-	(537.108)
Autorretenciones		-	(11.770.788)
Anticipo impuesto de Renta		-	-
		-	**5.224.111**

La variación y disminución del saldo frente al 31 de diciembre de 2025 se origina por la presentación y pago de la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios del año gravable 2025 durante el segundo trimestre de 2026. Al 30 de junio de 2026, los anticipos por retenciones y autorretenciones superaron la provisión del impuesto de renta del periodo, razón por la cual el saldo neto resultante pasa a presentarse en el activo dentro de la cuenta de Activos por Impuesto Corriente, neto tanto en la Matriz como en su Subordinada (Ver Nota 7).

15. Otros pasivos no financieros

El siguiente es el detalle de los pasivos no financieros:

		30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Impuesto a las ventas (1)	$	6.403.583	4.277.645
Retención en la fuente (2)		1.616.621	3.348.036
Impuesto de industria y comercio por pagar (3)		656.282	1.308.808
Impuesto nacional al consumo (4)		261.416	459.331
Impuesto de industria y comercio retenido (2)		113.254	301.729
Contribución parafiscal con destino a turismo (5)		199.069	426.937
Impuesto sobre espectáculos públicos (6)		10.510	527.281
	$	**9.260.735**	**10.649.767**

(1) El incremento registrado en este rubro obedece al mayor volumen de facturación generado por la reactivación en la ejecución de ferias y eventos durante el primer semestre de 2026, consolidando el comportamiento operativo tanto en la Matriz como en su Subordinada en comparación con el cierre a 31 de diciembre de 2025.

(2) El saldo corresponde a las retenciones en la fuente y al Impuesto de Industria y Comercio retenido (ReteICA) por pagar. La disminución registrada al cierre del primer semestre de 2026 obedece principalmente a una menor causación de cuentas por pagar sujetas a dichas obligaciones tributarias, en comparación con el cierre de 2025. Lo anterior se explica porque, durante el cierre anual, se presenta una mayor concentración en el registro y causación de facturas de proveedores, lo que incrementa la base de cálculo de estas retenciones.

(3) La disminución del saldo se atribuye principalmente al pago del Impuesto de Industria y Comercio (ICA) del ejercicio anterior realizado por la Matriz y su Subordinada en sus respectivos municipios. Dicha variación se compensa de manera parcial con el registro de la provisión correspondiente a los ingresos facturados en el primer semestre de 2026.

(4) La disminución del saldo, obedece a la reducción en la venta de productos gravados generados por el rubro de alimentos y bebidas (A&B), durante el primer semestre de 2026, en comparación con el nivel de operación registrado al cierre de 2025.

(5) Corresponde al reconocimiento de la contribución parafiscal a favor del Fondo Nacional de Turismo (FONTUR), la cual se liquida y paga trimestralmente con base en los ingresos derivados de las ferias y eventos ejecutados durante el período. La disminución del saldo al cierre del segundo trimestre de 2026 se explica principalmente por el menor número de ferias realizadas durante el período analizado. Adicionalmente, la variación se encuentra influenciada por el pago efectuado durante el trimestre correspondiente a la contribución causada sobre las operaciones del último trimestre de 2025.

(6) La disminución sustancial del saldo obedece al pago del Impuesto de Espectáculos Públicos del Municipio de Rionegro, cuya obligación venía siendo provisionada desde el año 2025. En consecuencia, durante el segundo trimestre de 2026 se efectuó la cancelación de dicho pasivo, generando una reducción significativa del saldo por pagar por parte de la Matriz.

16. Ingresos anticipados

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

		30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Depósitos recibidos para ferias y eventos	$	61.107.747	26.042.182
	$	**61.107.747**	**26.042.182**

El saldo corresponde a depósitos recibidos y facturación anticipada por parte de clientes para su participación en las distintas ferias organizadas por la Matriz y su Subordinada. Estos depósitos pueden recibirse con hasta un año de antelación y se aplican una vez se realiza la facturación correspondiente a la participación del expositor en el evento. Los valores facturados se reconocen como ingreso en el periodo en que se lleva a cabo la feria o evento. El incremento registrado obedece principalmente a anticipos relacionados con ferias como Feria Internacional Industrial de Bogotá, Feria del Hogar, Gran salón inmobiliario, Feria Internacional de seguridad, Expopet Nexcar, Expoagrofuturo, Colombiaplast, Sabor Barranquilla, Meditech, Belleza y salud, entre otras, programadas para el segundo semestre del 2026

17. Provisiones

El siguiente es el detalle de las provisiones

	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Provisiones	1.162.552	341.952
$	**1.162.552**	**341.952**

Este rubro comprende provisión por desmantelamiento de $ 858.000 de la Carpa Mundo Aventura con ocasión del contrato suscrito por la Subordinada con Corparques y saldo de provisión por procesos judiciales en la Matriz por $304.552, el cual disminuye debido a la reversión del acto Administrativo en vía Gubernativa (Secretaría de Salud) por $3.900 y el pago de demanda Claudia Benavides el cual se provisiono en $33.500 y se concilio en $8.500, ocasionando una reversión por $25.000.

18. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

		30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Reserva legal (1)	$	839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias		1.164	1.164
Acciones propias readquiridas		(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (2)		290.062.916	211.323.862
	$	**290.902.746**	**212.163.692**

(1) De acuerdo con disposiciones legales, toda entidad debe constituir una reserva legal apropiando el diez por ciento (10%) de las utilidades líquidas de cada ejercicio hasta llegar al cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, la reserva podrá ser reducida a menos del cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, cuando tenga por objeto enjugar pérdidas en exceso de utilidades no repartidas, la reserva legal no podrá destinarse al pago de dividendos o a cubrir gastos o pérdidas durante el tiempo en que la entidad tenga utilidades no repartidas.

(2) En la Asamblea General de Accionistas de la Matriz celebrada el 26 de marzo de 2026 se constituyeron reservas ocasionales para atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas por $78.739.054.

19. Utilidades acumuladas

	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Utilidades acumuladas	267.446.496	267.731.488
$	**267.446.496**	**267.731.488**

En la Asamblea General de Accionistas celebrada el 26 de marzo de 2026 según consta en acta No.101, se decretaron dividendos en efectivo por $21.616.929 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2025

pagaderos en abril y octubre del 2026. De igual manera en el año 2025, en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 22 de marzo de 2025 y de acuerdo con acta No.100, se decretaron dividendos en efectivo por $19.980.854 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2024.

Durante lo corrido del año 2026, se realizó la actualización de la participación de la Matriz en las partidas patrimoniales de la Subordinada, en la aplicación del método de participación patrimonial por ($284.992) que se da por la retención aplicada en la distribución de dividendos del Operador Hotelero en la Subordinada.

20. Ingresos

a. Ingresos ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos por actividades ordinarias, por los periodos del:

		1 de enero al 30 de junio de 2026	1 de enero al 30 de junio de 2025	1 de abril al 30 de junio de 2026	1 de abril al 30 de junio de 2025
Eventos feriales (1)	$	104.040.060	81.425.837	76.670.292	66.275.816
Alimentos y Bebidas (2)		11.489.377	9.433.649	5.417.814	6.129.126
Eventos no feriales y actividades empresariales (3)		2.491.544	2.341.193	1.938.014	1.774.418
	$	**118.020.981**	**93.200.679**	**84.026.120**	**74.179.360**

(1) Registra los ingresos obtenidos por concepto de arrendamiento de recintos y espacios para eventos feriales de la Matriz y su Subordinada. Durante el primer semestre de 2026, los eventos con mayor contribución al ingreso fueron: la Feria Internacional del Libro de Bogotá (FILBo), la Vitrina Turística ANATO, Comic Con Bogotá, la Feria AMA, las Elecciones del Congreso de la República, la Exposición de la Industria MICE, la Zona de Escrutinios del CNE, la Asamblea de Juventudes, los Escrutinios del Congreso, Leyendas del Vallenato y la Convención Unilever, entre otros. La variación significativa observada frente al mismo periodo de 2025 se explica principalmente porque varios de estos eventos y certámenes no tuvieron ejecución ni versión equivalente en el año anterior.

(2) Corresponde a los ingresos obtenidos por la prestación de servicios en la línea de negocio de alimentos y bebidas durante el período comprendido entre el 1 de enero hasta el 30 de junio del año 2026, generados principalmente en el marco de las ferias y eventos organizados por la Matriz y su Subordinada. Estos ingresos provienen de actividades como la venta en barras de café, puntos móviles y otros espacios habilitados. El incremento registrado en el período se explica fundamentalmente por la atención de eventos tales como la Exposición de la Industria MICE, Coopidrogas Asamblea Distrito Capital, Asamblea de Juventudes, Fiesta Eticos, Matrimonio Ena Visbal y el Foro de Alto Nivel CELAC, la Feria Internacional del Libro de Bogotá (FILBo), la Vitrina Turística ANATO, Comic Con Bogotá, la Feria AMA entre otros, varios de estos no tuvieron versión para el año 2025.

(3) Corresponde a los ingresos por eventos no feriales y actividades empresariales con objeto de la actividad de ferias y eventos en lo corrido del año 2026.

b. Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos del:

		1 de enero al 30 de junio de 2026	1 de enero al 30 de junio de 2025	1 de abril al 30 de junio de 2026	1 de abril al 30 de junio de 2025
Intereses cuentas de ahorro (1)	$	1.172.683	812.068	697.223	435.250
Intereses títulos y CDT (2)		95.668	79.933	-	5.833
Intereses a empleados		153.833	11.589	82.876	5.651
	$	**1.422.184**	**903.590**	**780.099**	**446.734**

(1) Al 30 de junio de 2026, los intereses generados por rendimientos en cuentas de ahorro presentan un aumento en comparación con el mismo periodo del año anterior. Esa variación obedece principalmente a un aumento en la tasa de interés por políticas monetarias en lo corrido del año 2026, en la Matriz y su Subordinada y una mayor disponibilidad de recursos en las cuentas frente a junio 2025.

(2) El saldo se compone principalmente al reconocimiento de los rendimientos de la redención del CDT constituido por la Matriz con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A "BBVA Colombia", por cual tiene calificación crediticia AAA, con plazo de 110 días con vencimiento en marzo 2026, por valor de $6.000.000, tasa de rentabilidad de 9.50% E.A.

21. Gastos

a) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los periodos del:

		1 de enero al 30 de junio de 2026	1 de enero al 30 de junio de 2025	1 de abril al 30 de junio de 2026	1 de abril al 30 de junio de 2025
Gastos de personal (1)	$	15.050.793	12.891.811	8.287.345	7.189.678
Impuestos (2)		8.118.745	6.104.711	5.397.372	5.342.812
Depreciaciones (4)		4.874.757	4.328.915	2.437.520	2.193.445
Servicios (3)		4.768.620	4.491.746	2.949.474	2.795.532
Amortizaciones (5)		2.514.347	3.001.820	1.304.974	1.559.354
Mantenimiento y reparaciones		1.756.089	1.784.606	1.129.307	1.030.978
Contribuciones y afiliaciones (6)		1.470.280	501.799	919.452	328.525
Honorarios		962.934	988.649	599.629	596.238
Diversos		860.562	922.256	477.063	493.229
Adecuación e instalación		665.025	660.618	324.553	341.473
Seguros		337.389	284.641	194.185	146.438
Gastos y viajes (7)		328.938	455.379	221.748	197.629
Otros		227.893	249.639	104.799	66.728
Gastos legales		160.346	105.378	19.364	15.819
Arrendamientos		137.786	127.984	89.908	63.524
	$	**42.234.504**	**36.899.952**	**24.456.693**	**22.361.402**

(1) El saldo corresponde a sueldos, horas extras, comisiones e incapacidades, de empleados del área administrativa devengados en lo corrido del 2026. El incremento frente al mismo periodo del año anterior obedece principalmente a los ajustes salariales realizados durante el 2026, incluyendo el aumento del salario mínimo legal del 23% para los cargos a los que aplica y el refuerzo de personal necesario para la operación ferial.

(2) El saldo está compuesto principalmente por el gravamen a los movimientos financieros, gasto por prorrateo de impuesto a las ventas e impuesto de industria y comercio, así como otros impuestos y contribuciones aplicable. La variación se presenta principalmente por el reconocimiento del impuesto al patrimonio causado y pago durante el primer trimestre del año 2026 por la Matriz y su Subordinada.

(3) El saldo está compuesto por servicios adquiridos por la Matriz y la Subordinada principalmente en: vigilancia, energía eléctrica, servicio de internet, aseo, entre otros. El aumento de este gasto con respecto al año anterior se genera, principalmente por el incremento de las tarifas de los servicios de vigilancia y aseo para el año 2026 en la Matriz y al aumento en la contratación del servicio de vigilancia para el recinto carpa mundo aventura por parte de la Subordinada.

(4) Durante lo corrido del año 2026 se registró un aumento del 12.6% en el valor de la depreciación respecto al mismo período del año 2025. Esta variación está directamente relacionada con el aumento de activos fijos, producto de compras como pantallas LED, carpas, adiciones y puesta en operación de nuevos bienes registrados durante el último trimestre del año 2025, los cuales comenzaron a depreciarse conforme a las políticas contables vigentes.

(5) Se presenta una disminución en el gasto por amortizaciones con respecto al mismo periodo del año anterior, derivado de la amortización acelerada generada por la venta en la Matriz de la marca de gran salón ferretero adquirida en marzo de 2024.

(6) El saldo está conformado principalmente en la Matriz y su Subordinada por las afiliaciones a las instituciones gremiales para el desarrollo de la operación ferial y el reconocimiento mensual de la participación sobre la utilidad de recintos operados en Puerta de Oro y Carpa Mundo Aventura. El incremento corresponde principalmente a la reliquidación de las contribuciones a la Superintendencia de Sociedades y el pago de las renovaciones anuales efectuadas durante el primer semestre de 2026, registradas en la Matriz y su Subordinada y el reconocimiento mensual de la operación de los recintos Puerta de oro y Carpa Mundo Aventura obtenidos durante el primer semestre 2026.

(7) Durante el período se evidencia la disminución en el rubro de gastos de viaje frente al período anterior. Esta variación obedece a que durante el año 2025 se realizaron viajes estratégicos de carácter internacional, incluyendo desplazamientos a España, orientados a la generación y fortalecimiento de contactos con líderes relevantes del sector ferial, vinculados a la promoción comercial, lo que implico mayores gastos por conceptos de tiquetes aéreos y hospedaje en dicho período.

b) Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por los periodos del:

		1 de enero al 30 de junio de 2026	1 de enero al 30 de junio de 2025	1 de abril al 30 de junio de 2026	1 de abril al 30 de junio de 2025
Otros (1)	$	16.907.098	9.983.489	12.672.074	8.857.044
Servicios (2)		12.638.428	9.973.283	9.525.721	7.712.138
Contribuciones y afiliaciones		9.571.849	9.541.876	5.148.509	8.026.817
Adecuación e instalación (3)		8.300.839	6.753.331	6.671.660	6.106.882
Arrendamientos (4)		5.917.764	4.078.710	3.668.845	2.958.973
Gastos de personal (5)		5.718.339	5.073.796	3.252.968	2.875.898
Diversos (6)		1.871.482	1.863.786	1.115.860	1.265.227
Honorarios		1.046.831	1.144.846	816.841	892.115
Gastos de viaje		372.813	323.636	287.791	257.534
Mantenimiento y reparaciones		324.434	172.525	286.158	151.006
Gastos legales		311.701	5.621	300.134	5.621
Seguros		143.567	58.981	116.187	55.659
Impuestos		44.395	28.868	10.569	27.683
	$	**63.169.540**	**49.002.748**	**43.873.317**	**39.192.597**

(1) Comprende los reconocimientos por concepto de provisiones operativas para la realización de ferias, gastos de comercialización, comisiones y erogaciones directas para la ejecución ferial. El incremento registrado en el periodo obedece a la mayor concentración de gastos operativos y de comercialización derivados de certámenes de gran magnitud realizados en la Matriz, tales como Alimentec, la Feria Internacional del Libro de Bogotá (FILBo), Comic Con Bogotá, Interzum Bogotá y Createx.

(2) Registra los costos de servicios públicos (energía, acueducto y conectividad), aseo, vigilancia y apoyo logístico directo asignados a la realización de los eventos. El aumento respecto al periodo anterior se explica por la intensificación de las operaciones feriales y los ajustes tarifarios contractuales. En la Matriz, la erogación se concentró principalmente en eventos como la Feria Internacional del Libro de Bogotá (FILBo), Interzum Bogotá y eventos no feriales en áreas operativas; mientras que en la Subordinada correspondió al suministro de servicios para las actividades desarrolladas en sus recintos como Asamblea de juventudes, Matrimonio Visbal, Escrutinios presidenciales, concierto Candelight.

(3) En la Matriz y la Subordinada está conformada principalmente por los gastos relacionados con la operación y adecuación de los espacios. La variación del periodo se explica por los requerimientos técnicos y de montaje contratados en lo corrido del año 2026 como fueron: Producción Unilever, Feria del Empleo, Elecciones Congreso de la República, Producción Coca Cola, Asamblea de Juventudes, Matrimonio Ena

Visbal, y Producción SIMAE II, Feria del Libro, Createx, Convención Unilever, los cuales se incrementaron respecto al mismo periodo 2025.

(4) El saldo en la Matriz y su Subordinada está conformado principalmente al alquiler de maquinaria y equipo para montajes junto a equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias y eventos realizadas durante el periodo comprendido entre enero y junio del año 2026. El aumento se genera debido a servicios prestados en los eventos Zona escrutinios CNE, Exposición de la Industria MICE, 25 años Transmilenio, República Dominicana RoadShow, Asamblea De Juventudes, Matrimonio Ena Visbal, Fiesta Éticos y Foro de alto nivel CELAC, Feria Internacional del Libro de Bogotá (FILBo).

(5) El saldo en la Matriz y su Subordinada corresponde a sueldos, horas extras, comisiones e incapacidades devengadas por los empleados de las áreas de operación encargados de labores de coordinación y logística de las ferias; el aumento se explica principalmente por el incremento del salario mínimo en un 23% para el año 2026.

(6) Comprende la compra de insumos menores, elementos de aseo y cafetería operativos, papelería ferial y compras diversas de apoyo comercial. El saldo refleja el consumo recurrente de materiales operativos utilizado en la preparación y atención del público durante los eventos desarrollados por la Matriz y la Subordinada en el primer semestre de 2026.

c) Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por los periodos del:

		1 de enero al 30 de junio de 2026	1 de enero al 30 de junio de 2025	1 de abril al 30 de junio de 2026	1 de abril al 30 de junio de 2025
Intereses		4.849.068	6.121.263	2.406.858	2.964.735
	$	**4.849.068**	**6.121.263**	**2.406.858**	**2.964.735**

Este saldo corresponde a la Matriz sobre los intereses causados por las obligaciones financieras en los años 2026 y 2025 con entidades bancarias y la Matriz Cámara de Comercio de Bogotá, para atender los gastos de operación de la Matriz. La disminución obedece a la reducción de los saldos de créditos por abonos a capital.

d) Gasto por impuesto a las ganancias

El siguiente es el detalle del impuesto a las ganancias, por los periodos del:

		1 de enero al 30 de junio de 2026	1 de enero al 30 de junio de 2025	1 de abril al 30 de junio de 2026	1 de abril al 30 de junio de 2025
Impuesto de renta corriente (1)	$	2.275.110	237.655	2.271.447	237.655
Gasto (recuperación) impuesto de renta ejercicios anteriores		(1.111.838)	17.394	(1.111.838)	17.394
Subtotal del impuesto corriente		1.163.272	255.049	1.159.608	255.049
Ingreso (gasto) impuesto diferido neto		635.578	450.695	(450.887)	238.309
Total impuesto a las ganancias	$	**1.798.850**	**705.744**	**708.722**	**493.358**

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce con base en la mejor estimación realizada por la Corporación del impuesto corriente y del impuesto diferido para el periodo.

La tasa efectiva de tributación respecto de operaciones continuas para el semestre terminado al 30 de junio de 2026 es de 22,32% y para el mismo semestre del año 2025 fue del 28,57%, generando una disminución de

tasa efectiva comparativa de (6,24) puntos porcentuales; los cuales se presentaron principalmente por los siguientes factores:

- Por el semestre terminado al 30 de junio de 2026 se presenta una disminución en el reconocimiento del ingreso no gravado por concepto de método de participación patrimonial, frente al mismo semestre del año 2025. La situación en mención generó un aumento de tasa efectiva de tributación comparativa de 15,00 puntos porcentuales.

- Por el semestre terminado al 30 de junio de 2026, se presentó un reintegro de gasto de renta de ejercicios anteriores; mientras que para el mismo semestre se generó un gasto por el mismo concepto. Esta situación generó una disminución de tasa efectiva de tributación comparativa de (14,50) puntos porcentuales.

- Por el semestre terminado al 30 de junio de 2026, se reconoció un ingreso gravado por concepto del patrimonio autónomo de Ágora; situación que no se presentó para el mismo semestre del año 2025. Esta situación generó un aumento de tasa efectiva de tributación comparativa de 3,76 puntos porcentuales.

La tasa efectiva de tributación respecto de operaciones continuas para el trimestre terminado al 30 de junio de 2026 es de 5,55% y para el mismo trimestre del año 2025 fue del 4,69%, generando un aumento de la tasa efectiva de tributación comparativa de 0,87 puntos porcentuales. La variación comparativa presentada en los trimestres no es significativa.

e) Utilidad en el método de participación patrimonial, neto

El siguiente es el detalle de la aplicación del método de participación, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

		1 de enero al 30 de junio 2026	1 de enero al 30 de junio 2025	1 de abril al 30 de junio 2026	1 de abril al 30 de junio 2025
Ingresos método de participación – Operador Hotelero Pactía Corferias S.A	$	2.485.140	2.819.385	1.173.954	1.932.982
Pérdida método de participación Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá	$	(253.475)	(282.291)	(245.834)	(285.521)
		2.231.665	**2.537.094**	**928.120**	**1.647.461**

22. Costos de ventas

El siguiente es el detalle de los costos de ventas, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

		1 de enero al 30 de junio de 2026	1 de enero al 30 de junio de 2025	1 de abril al 30 de junio de 2026	1 de abril al 30 de junio de 2025
Costo de ventas	$	2.167.679	2.157.734	1.197.895	1.474.363
	$	**2.167.679**	**2.157.734**	**1.197.895**	**1.474.363**

El saldo corresponde al costo de ventas derivado del suministro de alimentos y bebidas durante la ejecución de eventos y en los puntos de venta habilitados en el marco de las actividades realizadas en el año 2026. El incremento obedece a la realización de eventos durante el primer semestre de 2026 como el Seminario Mary Kay 2026, la Asamblea Regional Centro de Coopidrogas, la conmemoración de los 25 años de Transmilenio, Hacia Conference, la Asamblea de Coopidrogas del Distrito Capital, el Republica Dominicana Roadshow, el Foro de Alto Nivel CELAC, el Encuentro Nacional de Secretarías de Educación, Google Cloud Summit, entre otros. Estos no tuvieron versión en 2025.

23. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

		30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	$	3.380.130	2.537.208
Personal clave de la gerencia		140.812	146.240
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)		1.645.984	6.824.039
Accionistas minoritarios (3)		142.812	283.830
Corporación para el Desarrollo de los Parques y la Recreación en Bogotá – Corparques (4)		1.713.737	1.859.540
Otras partes relacionadas		737	83.348
	$	**7.024.212**	**11.734.205**

(1) El saldo para el primer semestre del año 2026 se compone principalmente a la participación de la controladora en el evento Bogotá Fashion Week, Lanzamiento Red Soy Capaz y Feria Comercial Municipios, el aumento respecto del cierre de 2025 se explica por el cambio en los eventos en los cuales participó la Controladora, considerando que al cierre de 2025 correspondía principalmente a Artbo.

(2) El saldo registrado corresponde a la cuenta por cobrar de los pagos realizados en lo corrido del año 2026, por concepto de comisión fiduciaria a favor del Patrimonio Autónomo. La disminución obedece al pago de obligaciones correspondientes al año 2025, relacionadas con honorarios de auditoría, comisión fiduciaria, impuesto predial y seguro.

(3) El saldo corresponde a la ejecución de la feria Vitrina Turística Anato, realizada por accionistas minoritarios. La disminución registrada obedece principalmente a los pagos efectuados por dichos accionistas, correspondientes a los servicios de arrendamiento y activación de marca mediante pantallas LED, los cuales habían sido prestados en el marco de las mencionadas ferias.

(4) Este saldo corresponde a la financiación de la Subordinada a Corparques, de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Colaboración Empresarial para el desarrollo de ferias y eventos en el nuevo Centro de Eventos Mundo Aventura (CEMA), negociación que se realizó en condiciones de mercado; El crédito fue otorgado por valor $1.841.114 con tasa de interés IBR+2.60% T.V. por término de 3 años. El saldo incluye $19.237 de los intereses causados por cobrar. La disminución corresponde al pago de intereses y abono a capital durante el primer semestre 2026.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

		30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	$	34.981.191	38.861.589
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.		2.334	3.992
Personal clave de gerencia (2)		378.948	1.141.898
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (3)		1.636.575	20.575.872
Junta Directiva		-	488
Accionistas minoritarios (4)		1.832.999	774.405
Corporación para el Desarrollo de los Parques y la Recreación en Bogotá – Corparques (5)		16.161	251.467
Otras partes relacionadas		54.292	949.642
	$	**38.902.500**	**62.559.353**

(1) El saldo obedece al reconocimiento de los intereses y préstamos otorgados por la Cámara de Comercio de Bogotá, a la Matriz, con las siguientes condiciones: Plazo de 10 años con 3 años de gracia a una tasa de IBR + 2.60 T.V. La disminución se debe a los abonos a capital registrados en lo corrido del 2026.

(2) La disminución del saldo con respecto al período inmediatamente anterior se presenta por los pagos realizados durante el año 2026 por concepto de salarios y pagos laborales percibidos por el Comité Directivo.

(3) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2026, el cuál fue registrado por la Matriz en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde al pago de los recursos generados en la operación del año 2025 a la Fiduciaria Bogotá.

(4) El saldo corresponde principalmente a la liquidación de utilidades generadas en la feria de Seguridad organizada por el socio Patricia Acosta Ferias y Congresos, así mismo, a los anticipos recibidos por la Asociación Colombiana de Agencias de Viajes y Turismo Anato lo cual implico un aumento en el 2026 respecto al primer semestre del 2025.

(5) La disminución corresponde al pago de las utilidades del año 2025 de la operación del centro Mundo Aventura.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

		1 de enero al 30 de junio 2026	1 de enero al 30 de junio 2025	1 de abril al 30 de junio 2026	1 de abril al 30 de junio 2025
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	$	2.542.158	2.543.610	1.218.861	1.209.833
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.		8.883	8.392	5.277	5.021
Personal clave de gerencia (2)		3.052.058	2.426.726	1.755.206	1.314.777
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (3)		-	5.685.332	-	4.371.486
Junta Directiva		283.223	259.718	180.495	125.958
Accionistas minoritarios (4)		622.165	618.072	380.921	346.492
Corporación para el Desarrollo de los Parques y la Recreación en Bogotá – Corparques (5)		76.181	-	76.181	-
Otras partes relacionadas		95.410	107.765	51.294	82.308
	$	**6.680.078**	**11.649.615**	**3.668.235**	**7.455.875**

(1) Corresponde a los intereses financieros causados por el préstamo adeudado, la disminución obedece a abonos a capital que se realizaron en lo corrido del 2026, esto se ve representado en la baja de los intereses.

(2) El saldo corresponde principalmente a los gastos de nómina del personal que integra el Comité Directivo. El aumento frente al período anterior se explica, principalmente, por la incorporación de un nuevo integrante del Comité Directivo, lo que generó mayores sueldos y prestaciones asociados.

(3) La disminución frente al período anterior se debe a que, en lo corrido del año 2026, la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA presentó un resultado operacional desfavorable.

(4) El saldo corresponde principalmente a los gastos de nómina de personal que es accionista minoritario de la Matriz y al reconocimiento de honorarios sobre proveedores que también son accionistas.

(5) Corresponde a las utilidades del socio de Corparques por la operación del Centro de eventos mundo Aventura con la Subordinada en lo corrido del año 2026.

(*) Dentro de los accionistas minoritarios se encuentran algunos empleados.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	1 de enero al 30 de junio 2026	1 de enero al 30 de junio 2025	1 de abril al 30 de junio 2026	1 de abril al 30 de junio 2025
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	$ 4.049.577	3.065.318	3.852.625	2.759.846
Personal clave de gerencia	6.211	-	-	-
Junta Directiva	-	8.000	-	-
Accionistas minoritarios (2)	2.911.662	4.844.663	150.584	2.353.105
Corporación para el Desarrollo de los Parques y la Recreación en Bogotá – Corparques (3)	126.583	-	60.000	-
Otras partes relacionadas	17.888	3.092	63	-
	$ 7.111.921	**7.921.073**	**4.063.272**	**5.112.951**

(1) El saldo se compone de los servicios prestados en el primer semestre del año 2026 por la participación de la Controladora en el evento Tour para Miembros Campus 2600, BazzarBog, feria de microempresarios y Feria Comercial Municipios y Lanzamiento Red Soy Capaz. El aumento frente al año anterior se explica principalmente porque en 2025 no se llevó a cabo el evento Lanzamiento Red Soy Capaz.

(2) El saldo corresponde a la ejecución de la feria Vitrina Turística Anato, realizada por accionistas minoritarios. Dentro de los servicios prestados a dichos accionistas en el marco de esta feria se incluyen el arrendamiento y la activación de marca mediante pantallas LED. La disminución frente al año 2025 obedece principalmente a que en dicho período se realizó el evento Expopartes, el cual no tuvo versión en el año 2026.

(3) El saldo obedece al reconocimiento de los intereses por el préstamo otorgado por la Subordinada a Corparques, con las siguientes condiciones: Plazo de 3 años a una tasa de IBR + 2.60 T.V.

Inversiones, con partes relacionadas:

	30 de junio 2026	31 de diciembre de 2025
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	89.127.687	91.347.979
Asociada- Patrimonio Autónomo CTIB	62.215.660	62.215.660
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	4.497.830	4.497.830
	155.841.177	**158.061.469**

24. Contingencias

Al cierre de junio de 2026 no se presentan contingencias para la Matriz y su Subordinada.

25. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes en la Matriz y su Subordinada entre el 30 de junio de 2026 y a la fecha de aprobación de los Estados Financieros Intermedios Condensados, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

26. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 30 de junio de 2026 fueron aprobados por el Representante Legal y la Jefe de Contabilidad el 14 de agosto de 2026.

EL SUSCRITO ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 46 y 47 DE LA LEY 964 DE 2005.

CERTIFICA:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, comprenden todos los aspectos materiales del negocio y no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones y comprende todos los aspectos materiales del negocio de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y su Subordinada.

Así mismo esta información cuenta con los procedimientos de control y revelación que asegura que la información financiera es presentada en forma adecuada.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de agosto de dos mil veintiséis (2026).

Cordialmente,

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA

Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2026.08.14 12:49:46 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

LOS SUSCRITOS ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL Y MARTHA LUCÍA PÁEZ, CONTADORA GENERAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995

CERTIFICAN:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, en forma previa fueron verificados, revisados y reflejan adecuadamente la situación financiera de la entidad en esas fechas. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de los libros oficiales.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de agosto de dos mil veintiséis (2026).

Cordialmente,

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA

Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2026.08.14 12:50:04 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ

MARTHA LUCÍA PÁEZ
Contador Público
T.P. 77620-T