CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

INFORME PERIODICO TRIMESTRAL
Tercer trimestre 2026

Domicilio Principal: Carrera 37 No. 24-67
Bogotá D.C.

Corferias cuenta con un total de 167.391.943 acciones suscritas, de las cuales hay 104.146 acciones fueron readquiridas por la entidad, por lo que existen en circulación un total de 167.287.797 acciones suscritas. La totalidad de acciones de Corferias son ordinarias de conformidad con lo señalado en los estatutos, y el libro de accionistas en el que reposa la información de los accionistas de Corferias y su propiedad accionaria, se encuentra desmaterializado desde el año 2008 aproximadamente, y el mismo es administrado por DECEVAL, entidad que registra todos los movimientos que los diferentes accionistas realicen sobre las acciones de su propiedad.

corferias
Generadores de Oportunidades y Progreso

TABLA DE CONTENIDO

GLOSARIO 3

TÍTULO PRIMERO - SITUACIÓN FINANCIERA 4

CAPÍTULO PRIMERO. CAMBIO MATERIAL EN LOS ESTADOS FINANCIEROS 4

CAPÍTULO SEGUNDO. COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA ... 4

CAPÍTULO TERCERO. ANÁLISIS CUANTITATIVO Y/O CUALITATIVO DEL RIESGO DE MERCADO 7

TÍTULO SEGUNDO - INFORMACIÓN ADICIONAL 7

CAPÍTULO PRIMERO. RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN 7

CAPÍTULO SEGUNDO. SOSTENIBILIDAD Y GOBIERNO CORPORATIVO 9

TÍTULO TERCERO - ANEXOS 13

1. INFORME DE REVISORIA FISCAL 13

2. CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL 13

3. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 13

4. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 13

GLOSARIO

Riesgo de mercado: Riesgos provocados por imprevistos que inciden en el valor de los activos, lo cual significa la posibilidad de obtener una rentabilidad inferior a la esperada.

ESCNNA: Explotación Sexual Comercial de Niñas, Niños y Adolescentes.

GEI: Gases de Efecto Invernadero

SIMEV: Sistema Integral de Información del Mercado de Valores

TÍTULO PRIMERO - SITUACIÓN FINANCIERA

CAPÍTULO PRIMERO. CAMBIO MATERIAL EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

No se presentaron situaciones posteriores en la matriz y subordinada entre el 30 de septiembre de 2026 y la fecha de informe intermedio del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

CAPÍTULO SEGUNDO. COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA

Consideraciones Generales al Estado de Situación Financiera con corte al 30 de septiembre de 2026 comparado con el 30 de septiembre de 2025

El análisis de la información que a continuación se presenta, corresponde a los estados financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Corporación de Ferias y Exposiciones Usuario Operador de Zona Franca y su filial Corferias inversiones S.A.S. bajo las normas internacionales de información financiera NIIF.

El activo total al 30 de septiembre de 2026 ascendió a $904.601 millones, un incremento de $82.997 millones (10%) frente al 30 de septiembre de 2025. A continuación, se explican las principales variaciones:

- En el efectivo y equivalentes al efectivo presentó un incremento de $33.402 millones frente al mismo periodo del año anterior, cerrando con un saldo de $77.123 millones. Este aumento obedece principalmente al recaudo derivado de la ejecución y comercialización de las ferias y los eventos, a la gestión de cartera, y al recaudo anticipado de ferias del último trimestre.

- Cuentas por cobrar corrientes disminuyeron $18.006 millones, por el recaudo de la cartera generada por la participación en ferias y los arrendamientos de espacios, como Expoconstrucción y Expodiseño, Gran Salón Ferretero, Feria del Hogar, Feria Internacional Industrial de Bogotá, Colombiaplast, Gran Salón Inmobiliario, Exporestrepo en la 93, Arte Manual Ancestral (AMA) y Sabor Barranquilla, entre otras.

- Inversiones en asociadas y negocios conjuntos: presentaron un incremento de $68.508 millones frente al mismo periodo del año anterior, explicado principalmente por los resultados generados por las inversiones reconocidas bajo el método de participación patrimonial. Esta variación se sustenta en el desempeño favorable del Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. y del Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá (CICB), así como en la formalización de la inversión de la Matriz en el proyecto Campus 2600, realizada en noviembre del 2025 mediante el aporte, por transferencia de dominio, del terreno ubicado en la

Avenida Américas No. 39-28 al patrimonio autónomo constituido para dicho proyecto.

- Activos por impuestos corriente, neto: el rubro disminuyó $943 millones frente al mismo periodo del año anterior, al pasar de $3.826 millones a $2.883 millones, principalmente por la aplicación de retenciones y anticipos frente a la provisión del impuesto sobre la renta del periodo.

- Propiedad y Equipo, e Intangibles: estos rubros se ubicaron en $513.701 millones al cierre del periodo, con una reducción de $5.445 millones frente al mismo periodo del año anterior, esta variación refleja el reconocimiento de la depreciación y amortizaciones del periodo.

- Propiedades de Inversión: En el 2026 este ítem no ha presentado cambio; la variación respecto al mismo periodo del año anterior por $2.968 millones corresponde a la actualización de la valoración de la propiedad de inversión del Hotel, del cual Corferias es propietario del 30%.

Pasivo: En el tercer trimestre de 2026 Corferias cerró con un pasivo total de $278.441 millones, reflejados así:

- Cuentas por pagar presentaron un incremento de $15.862 millones frente al mismo trimestre del año anterior. Dicha variación obedece principalmente al aumento en costos y gastos por pagar correspondiente a servicios requeridos para la realización de las ferias y eventos durante el trimestre y a los dividendos y participaciones por pagar.

- Obligaciones financieras de corto plazo reflejan una disminución de $4.558 millones y las de largo plazo disminuyeron en $13.265 millones, las variaciones obedecen a los abonos a capital por los vencimientos de cuotas de créditos.

- Pasivos de ingresos recibidos por anticipado registraron un saldo de $45.890 millones al cierre del tercer trimestre de 2026. Este rubro corresponde a los depósitos y facturación anticipada recibida de clientes por concepto de participación en ferias y eventos del último trimestre.

Patrimonio: Al cierre del tercer trimestre de 2026, el patrimonio se ubicó en $626.159 millones, lo que representa un incremento del 16% frente al saldo de $539.783 millones al 30 de septiembre de 2025. Este aumento se explica principalmente por el incremento de las reservas en $78.739 millones, originado en la constitución de reservas ocasionales para atender las prioridades definidas por la Asamblea General de Accionistas.

Consideraciones Generales al Estado de Resultados del trimestre comprendido del 1 julio al 30 de septiembre 2026 comparado con 1 de julio al 30 de septiembre 2025

En el tercer trimestre de 2026 se ejecutó el calendario de ferias y eventos con una buena dinámica en la convocatoria de expositores y visitantes y en la captación de eventos, estos últimos con un mayor volumen de venta integral de servicios.

Los ingresos operacionales del tercer trimestre de 2026 cerraron en $107.501 millones, frente a $107.185 millones del mismo periodo de 2025 (+$316 millones, 0,3%), por la operación ferial y de eventos y la mayor demanda de servicios en los eventos del trimestre. Entre las ferias y eventos que aportaron ingresos se destacan la Feria del Hogar, Alimentec, la Feria Internacional Industrial de Bogotá, Colombiaplast, Meditech, el Gran Salón Inmobiliario, Interzum, Sabor Barranquilla y la Feria AMA, y eventos como Leyendas del Vallenato y la Convención Unilever, entre otros.

Los gastos de ventas ascendieron a $55.960 millones, $2.081 millones menos que en el tercer trimestre de 2025, y los costos de ventas se ubicaron en $1.522 millones, $288 millones menos que en el mismo periodo. Estos valores corresponden a los servicios y recursos requeridos para la realización de las ferias y eventos ejecutados en el trimestre, ajustados a las necesidades de cada uno de ellos.

Por su parte, los gastos administrativos de la Corporación cerraron en el tercer trimestre de 2026 en $19.389 millones, $2.264 millones por encima de los $17.125 millones del tercer trimestre de 2025. Su comportamiento estuvo asociado principalmente a los servicios generales, mantenimiento, el reconocimiento de depreciaciones derivadas de las inversiones realizadas en infraestructura y equipos, y las contribuciones relacionadas con la gestión institucional y la operación de Puerta de Oro y Carpa Mundo Aventura.

Como resultado, el resultado por actividades operacionales fue de $30.519 millones, $1.135 millones superior al del tercer trimestre de 2025 ($29.384 millones).

Con respecto a la actividad no operacional, el costo financiero neto disminuyó $851 millones (45%) frente al tercer trimestre de 2025, al pasar de $1.897 millones a $1.046 millones, por el aumento de $711 millones en los ingresos financieros y la reducción de $140 millones en los gastos financieros, asociada a la disminución de los saldos de créditos y a los abonos a capital.

Como consecuencia de lo anterior, el resultado del periodo en el tercer trimestre de 2026 fue positivo en $24.333 millones, frente a $21.835 millones del mismo periodo de 2025.

Operaciones materiales efectuadas con parte relacionada de la Corporación

Las operaciones con partes relacionadas en términos de control, sociedad e influencia significativa se detallan en el capítulo de notas a los estados financieros nota 23 “Partes Relacionadas”

CAPÍTULO TERCERO. ANÁLISIS CUANTITATIVO Y/O CUALITATIVO DEL RIESGO DE MERCADO

El análisis cuantitativo y cualitativo del riesgo de mercado de sus inversiones que está expuesta a variaciones de mercado se describen en el capítulo de notas a los estados financieros con corte a diciembre 2025, nota 6 “Administración y Gestión del Riesgo” numeral IV. “Riesgo de Mercado”.

TÍTULO SEGUNDO - INFORMACIÓN ADICIONAL

CAPÍTULO PRIMERO. RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN

1. ASUNTOS MATERIALES EN LOS RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN

Durante el tercer trimestre del año, se mantuvo el seguimiento a los riesgos estratégicos y materiales de la organización, sin que se presentaran materializaciones de riesgos relevantes.

Se continuó con el monitoreo de los riesgos identificados, manteniéndose tres (3) riesgos en nivel medio, bajo monitoreo, con el propósito de verificar la evolución de sus condiciones y la pertinencia de las medidas de tratamiento establecidas.

Como parte de las acciones de fortalecimiento del Sistema Integral de Gestión de Riesgos, se avanzó en las iniciativas de cultura de riesgos, orientadas a promover el autocontrol, la autogestión y la autorregulación, y la identificación oportuna de situaciones que puedan afectar el cumplimiento de los objetivos organizacionales. De igual manera, se continuó trabajando en el fortalecimiento del Plan de Continuidad del Negocio, mediante el acompañamiento a los procesos críticos y el seguimiento a las acciones orientadas a mejorar la preparación y capacidad de respuesta ante posibles interrupciones operativas.

A continuación, se describen los riesgos materiales y el panorama en el mapa de calor:

RIESGOS ESTRATÉGICOS CORFERIAS

REPUTACIONALES

- No lograr demostrar e impactar a los grupos de interés el propósito superior y la propuesta de valor.
- Incumplimiento de la condición de empresa BIC y Empresa B y no implementación de la estrategia de sostenibilidad económica, social y ambiental.
- Afectación de la imagen de Corferias frente a las partes interesadas por la materialización de riesgos que afecten a la entidad.
- Afectación de la imagen de Corferias frente a eventos de terceros que usan nuestro recinto y que directamente o a través de sus proveedores presentan fallas o incidentes que el público en general asocia con Corferias.

FINANCIEROS

- Incumplimiento escenarios presupuestales.
- Exposición de la deuda financiera – nivel de endeudamiento y tasas variables créditos.
- Cumplimiento inversiones comprometidas por Zona franca, apuesta sostenibilidad y necesidades actualización recinto.
- Limitación de recursos para atender los niveles de inversión de los próximos años.
- Situación caja - liquidez Corferias.
- Ausencia bursatilidad de la acción.
- Cambios derivados de reformas legales que impacten la estructura de costos de la entidad (tributaria, laboral, etc.).

NORMATIVOS Y LEGALES

- Incumplimiento de la normatividad aplicable a la actividad de Corferias (nuevo régimen zona franca tanto para Corferias como nuevos usuarios, sociedad inscrita en bolsa, información relevante, habeas data, plan de regularización y manejo, plan parcial de renovación urbana, regulación para eventos que impliquen aglomeraciones a nivel nacional y de cada ciudad, protección al consumidor, etc.).
- Afectación en el avance de los proyectos estratégicos por la no obtención de normas gestionadas (normativa ZIBO) o cambios normativos que impacten su desarrollo.
- Interpretación de las autoridades sobre el alcance de las normas aplicables a Corferias y a expositores (ICA, INVIMA, Secretarías de Salud, entre otros).
- Incumplimiento a los lineamientos de Gobernanza Ética.
- Cambios organizacionales que afecten la gobernanza de la Corporación.
- No prorroga del convenio entre Corparques y el IDRD que inviabilice la continuidad del Centro de Eventos Mundo Aventura

INFRAESTRUCTURA

- Obsolescencia de las instalaciones y su entorno.
- Inadecuada planeación, dificultades en el cierre financiero, cambios en los diseños, desvíos en cronogramas y presupuestos y no cumplimiento de expectativas de retorno proyectos estratégicos (Ejem: Campus de Ciencia, Tecnología e Innovación).
- No disponibilidad de predios requeridos para planes de negocio (Gestión Predial).
- Aplazamiento de la ejecución de proyectos de mejoramiento y actualización de redes e infraestructura por limitación de recursos.
- Afectación de la infraestructura derivada de desastres naturales, fallas o deficiencias estructurales, accidentes o actos de terrorismo.
- Afectación de Servicios de Tecnología (hardware y software) - Ciberseguridad.
- Disponibilidad y confiabilidad en el suministro de servicios públicos (Energía, Agua, Gas, etc.)
- Incumplimiento del compromiso de reinversión de Puerta de Oro-Barranquilla cuando se llegue a requerir.

MERCADO, PRODUCTO Y CLIENTE

- Productos físicos y/o digitales no alineados con la promesa de valor (Limitaciones en la dinámica y capacidad de innovación y en las acciones estratégicas y de inversión para el fortalecimiento del portafolio de productos).
- Afectación en las decisiones de participación de los clientes derivadas de la situación de su sector (construcción, vivienda, oil & gas, otros), la incertidumbre por coyuntura económica, política o de percepción país (Ej. Seguridad) o las nuevas dinámicas geopolíticas (Israel, Descertificación, etc.).
- Dificultades en la vinculación de empresas y otros actores estratégicos del ecosistema de emprendimiento e innovación al CTIB
- Desconocimiento condiciones particulares de nuevos mercados (regionales o internacionales) en los que se pretende iniciar operación
- Efectividad del proceso de conocimiento del cliente, mercado y gestión de la data.
- Alineación y estructura de remuneración socios de negocio, red de aliados y equipos comerciales.
- Nuevos competidores (apuestas hub regionales de otros operadores y aparición de nuevas plataformas y modelos tanto físicos como digitales).
- Afectación por pérdida en el foco en los objetivos estratégicos.

OPERACIONALES

- Falta de motivación, personal insuficiente y cargas de trabajo, perdida de personal clave, no consecución de personal especializado.
- Incumplimientos en la red de aliados (empresas servicios temporales, proveedores, etc.).
- Dependencia frente a proveedores y contratistas estratégicos.
- Afectación en la operación de ferias y eventos.
- Afectación en la seguridad física y humana en el recinto.
- Afectación de la seguridad y salud en el trabajo.
- Impacto ambiental derivado de las emisiones de ruido superando los niveles permitidos.

SOSTENIBILIDAD

- Inadecuada Gestión de Emisiones GEI.
- Afectación a los Derechos Humanos de los Grupos de Interés
- Gestión Ecoeficiente Inadecuada.

04

1. PANORAMA DE RIESGOS ESTRATÉGICOS 2026
(Análisis Riesgos Residuales)

IMPACTO

PROBABILIDAD

	Insignificante (1)	Leve (2)	Medio (3)	Grave (4)	Crítico (5)
Improbable (1)	20	7	2	0	0
Poco Probable (2)	7	3	1	0	0
Eventual (3)	1	0	1	0	0
Probable (4)	0	1	0	0	0
Muy Probable (5)	0	0	0	0	0

- (0) Riesgo Alto
- (0) Riesgo Medio Alto
- (3) Riesgo Medio
- (6) Riesgo Medio Bajo
- (34) Riesgo Bajo

Total:43 Riesgos

- *Valoración realizada después de aplicar controles*
- *A la fecha no se presentan cambios relevantes*

0% 0% 7% 14% 79%

03

Durante el trimestre no se materializaron riesgos altos ni medio-altos; además, el monitoreo continuo y la implementación efectiva de controles han contribuido a reducir tanto la probabilidad de ocurrencia como su impacto potencial.

CAPÍTULO SEGUNDO. SOSTENIBILIDAD Y GOBIERNO CORPORATIVO

1. CAMBIOS MATERIALES EN SOSTENIBILIDAD

Actualmente los asuntos materiales de la organización se mantienen y no han presentado cambios que requieran eliminar alguno de los existentes o incluir nuevos, derivados de la gestión de riesgos o de seguimiento a la Planeación Estratégica.

- **Prácticas de Sostenibilidad e Inversión Responsable**

Gestión Ambiental: Durante el tercer trimestre del año, se dio continuidad a las actividades de seguimiento y fortalecimiento de la gestión integral de residuos, así como a las iniciativas orientadas a optimizar las operaciones y promover el uso eficiente del recurso hídrico, en el marco de las acciones implementadas para mitigar los impactos asociados al Fenómeno del Niño. Asimismo, se avanzó en la recopilación, reporte y verificación de evidencias requeridas para la construcción y validación del Inventario de Gases de Efecto Invernadero (GEI) 2026.

Movilidad Sostenible: Como resultado de los esfuerzos realizados por la organización para promover la movilidad sostenible mediante la adecuación y fortalecimiento de espacios dentro de sus recintos, entre ellos los cicloparqueaderos y su equipamiento, en el mes de septiembre, los parqueaderos de Corferias “Parqueadero Verde” y “Parqueadero Hotel”, recibieron por parte de la Secretaría Distrital de Movilidad (SDM) el Sello Oro en el marco de la Tercera Bienal de Cicloparqueaderos 2026. Este reconocimiento fue otorgado destacando el cumplimiento de condiciones adecuadas de seguridad, accesibilidad, comodidad y calidad para las personas que utilizan la bicicleta como medio de transporte. Con ello, se ratifica el compromiso de la organización con la promoción de buenas prácticas de movilidad sostenible y la consolidación de alternativas de transporte más limpias y eficientes.





Gestión Derechos Humanos: Se dio continuidad al trabajo articulado con el Instituto Distrital de Turismo de Bogotá (IDT) y diferentes entidades del distrito sobre el proyecto Quinta Paredes Libre de ESCNNA y Trata de Personas, participando en el mes de septiembre en el lanzamiento oficial de la campaña de comunicaciones del proyecto “Ninguna Vida Tiene Precio”, con la que se busca fortalecer entornos seguros para la prevención y actuación frente a el riesgo de vulneración de derechos.





Accesibilidad e Inclusión: Se recibió el Reconocimiento de Turismo Accesible “TUR4All” por parte de IMPULSA IGUALDAD de España y el FONDO NACIONAL DE TURISMO (FONTUR) de Colombia, que destacan los destinos turísticos y establecimientos con infraestructuras, productos, entornos y servicios turísticos que permiten a personas con discapacidad, acceder de manera normalizada, autónoma y segura a estos espacios. Este reconocimiento permite posicionar a la organización como destino que promueve la Accesibilidad Universal, la igualdad de oportunidades y le apuesta al progreso y futuro inclusivo para todos.





Voluntariado Corporativo: A partir del mes de julio se inició el despliegue de las jornadas de voluntariado corporativo, desarrollando durante este período actividades orientadas al bienestar de animales en condición de abandono, así como a la conservación de bosques y el fortalecimiento de huertas campesinas. En estas últimas, se incorporó la entrega de abono orgánico producido a partir de los residuos orgánicos generados por la operación ferial y de eventos, promoviendo así la economía circular y el aprovechamiento sostenible de los recursos.



2. CAMBIOS MATERIALES DE LA INFORMACIÓN REPORTADA EN EL CAPÍTULO DE GOBIERNO CORPORATIVO RESPECTO AL INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL CON CORTE DE 30 SEPTIEMBRE DE 2025

Para el periodo comprendido entre el 1 de julio al 30 de septiembre de 2026, Corferias informa que se generaron algunos cambios considerados materiales frente al Capítulo 2 del Título II “Desempeño Bursátil y Análisis Financiero” y al Título IV “Gobierno Corporativo” del Informe Periódico de Fin de Ejercicio 2025, documento transmitido en los términos y plazos establecidos en el Decreto 151 de 2021, C.E. 31 de 2021 y C.E. 12 de 2022 publicadas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

En primer término, en cuanto al tema de “Desempeño Bursátil”, se generaron los siguientes movimientos de acciones de Corferias:

- El 10 de agosto de 2026 se realizó una operación de compraventa de acciones de Corferias, donde el accionista Juan Sebastián Mejía Guerra vendió 800 acciones al señor David Andrés Sánchez Bogotá, quien ya contaba con la calidad de accionista de Corferias.
- El 31 de agosto de 2026 se realizó una operación de compraventa de acciones de Corferias, donde el accionista Diago León Tomás vendió 1.100 acciones al señor David Andrés Sánchez Bogotá, quien ya contaba con la calidad de accionista de Corferias.
- El 1 de septiembre de 2026 se realizó una operación de compraventa de acciones de Corferias, donde el accionista Diago León Tomás vendió 794 acciones a la sociedad Dimere S.A.S., quien ya contaba con la calidad de accionista. El señor Diago León Tomás dejó de ser accionista de Corferias.

En consideración a lo anterior, y con base en la entrega del informe por parte de Deceval durante el tercer trimestre del año en curso, siendo esta la entidad administradora de las acciones desmaterializadas de Corferias y encargada del registro de los movimientos que los accionistas realizan sobre las acciones, se encontró que, a 30 de septiembre del año en curso, no hubo variación del precio de la acción manteniéndose en $1.500 pesos y el

número total de accionistas de la Corporación sufrió un cambio, es decir, se disminuyó en un accionista.

Es importante informar que posterior al periodo a reportar, el 6 de octubre de 2026 se realizó una compraventa de acciones, donde la accionista Carolina Méndez Sampayo vendió 30.000 acciones a la sociedad Inverleben S.A.S., quien ya contaba con la calidad de accionista. Esta transacción produjo una variación en el precio de la acción, con marcación en $1.900 pesos, aumentando en $300 pesos respecto a la última marcación. Asimismo, generó modificación en el número total de accionistas, disminuyendo en un accionista y frente a los 25 accionistas principales, dentro de los cueles se cuenta con el accionista Inverleben S.A.S., este tuvo una variación de acciones, quedando con 1.026.640 acciones, manteniendo el 6° puesto en la participación accionaria. No obstante, se aclara que los cuatro accionistas mayoritarios con más del 1% de participación accionaria se mantienen, sin ninguna modificación.

Ahora bien, en cuanto al tema relacionado con “Gobierno Corporativo” se manifiesta se presentó una modificación en el órgano de administración de Corferias, esto es, la Junta Directiva, por cuanto el Doctor Polo Ávila Navarrete, presentó su renuncia como miembro suplente de la Junta Directiva de Corferias, luego de ser informado de su retiro como miembro principal de la Junta Directiva de la Cámara de Comercio de Bogotá, matriz de Corferias, en representación del Gobierno Nacional. Dicha renuncia se inscribió en el registro mercantil el 14 de septiembre de 2026, efectuándose a su vez el reporte de información relevante respectivo y la actualización en el SIMEV.

Posterior al cierre del periodo a reportar, en el mes de octubre del año en curso, se generó un cambio en la conformación de la Junta Directiva de Corferias, por cuanto se efectuó la modificación del séptimo renglón principal, como consecuencia del nombramiento del Presidente Ejecutivo del accionista mayoritario de Corferias, quien por derecho propio conforma el séptimo renglón mediante su representante legal principal y el funcionario que éste designe. Dicho nombramiento se formalizó y se inscribió en el registro mercantil el pasado 15 de octubre de 2026, efectuándose a su vez el reporte de información relevante respectivo y la actualización en el SIMEV.

Adicionalmente, en el tercer trimestre del año y en particular en el mes de julio Corferias realizó todas las acciones necesarias no solo a nivel documental, sino de información a terceros, para participar nuevamente en el proceso de renovación del Reconocimiento IR ante la Bolsa de Valores de Colombia, encontrándose en la actualidad en la etapa final de revisión de requisitos por parte de la Bolsa, posterior al envío de observaciones, a fin de contar y cumplir con todos los requisitos para obtener este reconocimiento nuevamente.

Por último, manifestamos que aquellos hechos entendidos como materiales respecto al tercer trimestre del año 2026 han sido informados y reportados como Información Relevante ante la Superintendencia Financiera en debida forma de acuerdo con los lineamientos y plazos establecidos en el Decreto 151 de 2021 por el cual se modifica el Decreto 2555 de 2010.

TÍTULO TERCERO - ANEXOS

1. **INFORME DE REVISORIA FISCAL**
2. **CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL**
3. **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**
4. **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA CONDENSADA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 30 de septiembre de 2026 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2026;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedios condensados consolidados por los períodos de nueve y tres meses que terminaron el 30 de septiembre de 2026;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2026;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2026; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia condensada consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

© 2026 KPMG S.A.S. es una sociedad colombiana por acciones simplificada y firma miembro de la organización global KPMG de firmas independientes, adscritas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa, limitada por garantía. Todos los derechos reservados.

Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de septiembre de 2026, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2026.11.13 10:16:57 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

13 de noviembre de 2026

KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE EXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de septiembre de 2026 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2026;
- los estados de resultados y otro resultado integral consolidados por los períodos de nueve y tres meses que terminaron el 30 de septiembre de 2026;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2026;
- el estado de flujos de efectivo consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2026; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

© 2026 KPMG S.A.S. es una sociedad colombiana por acciones simplificada y firma miembro de la organización global KPMG de firmas independientes, adscritas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa, limitada por garantía. Todos los derechos reservados.

Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo al 30 de septiembre de 2026, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2026.11.13 10:17:34 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

13 de noviembre de 2026

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 30 de septiembre de 2026, con cifras comparativas al 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2025

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Consolidado

Al 30 de septiembre de 2026 y el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Notas		30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
ACTIVO				
Activo corriente				
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	$	77.123.370	56.817.628
Otros activos financieros	4		6.038.643	6.073.047
Cuentas por cobrar	6		50.929.059	46.007.130
Activo por impuesto corriente, neto	7		2.883.046	2.485.888
Inventarios			1.670.960	1.228.466
Otros activos no financieros	8		4.065.563	722.228
Total activo corriente			**142.710.641**	**113.334.387**
Activo no corriente				
Inversiones en negocios conjuntos	5		4.913.215	5.552.546
Inversiones en otros activos financieros			6.459.532	6.432.319
Inversiones en asociadas	9		151.380.290	153.563.640
Cuentas por cobrar	6		913.781	1.543.674
Intangibles	10		13.344.222	15.388.347
Propiedades y equipos	11		500.356.356	501.726.551
Propiedades de inversión			84.377.968	84.377.968
Activo por impuesto diferido			144.618	47.303
Total activo no corriente			**761.889.982**	**768.632.348**
Total activo		$	**904.600.623**	**881.966.735**
PASIVO				
Pasivo corriente				
Obligaciones financieras	12		13.574.468	16.133.853
Cuentas por pagar	13		90.506.120	80.372.097
Pasivo por impuesto corriente	14		-	5.224.111
Otros pasivos no financieros	15		9.160.589	10.649.767
Ingresos anticipados	16		45.890.481	26.042.182
Beneficios a los empleados			298.851	298.851
Total pasivo corriente			**159.430.509**	**138.720.861**
Pasivo no corriente				
Obligaciones financieras	12		52.054.207	60.598.145
Beneficios a los empleados			1.205.015	1.178.015
Provisiones	17		1.162.552	341.952
Pasivo por impuesto diferido			64.267.677	63.454.259
Ingresos anticipados	16		321.476	-
Total pasivo no corriente			**119.010.927**	**125.572.371**
Total Pasivo		$	**278.441.436**	**264.293.232**
PATRIMONIO				
Capital suscrito y pagado			1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones			43.451.721	43.451.721
Reservas	18		290.902.746	212.163.692
Utilidades acumuladas	19		267.242.079	267.731.488
Otro Resultado Integral - ORI			(7.703.301)	(7.703.301)
Resultado del período			30.592.022	100.355.983
Total patrimonio		$	**626.159.187**	**617.673.503**
Total pasivo y patrimonio		$	**904.600.623**	**881.966.735**

Véanse las notas que hacen parte integral de la información financiera intermedia condensada consolidada

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2026.11.13 08:38:50 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2026.11.13 10:18:17 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 13 de noviembre de 2026)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA

Estado de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedios Condensados Consolidados

Por el período de nueve y tres meses terminado el 30 de septiembre de 2026 y 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Nota		1 de enero al 30 de septiembre de 2026	1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2026	1 de julio al 30 de septiembre de 2025
Ingreso de actividades ordinarias	20	$	225.522.426	200.385.896	107.501.445	107.185.217
Gastos de administración	21a		(61.623.859)	(54.025.146)	(19.389.355)	(17.125.194)
Gastos de ventas	21b		(119.130.036)	(107.043.833)	(55.960.496)	(58.041.085)
Deterioro cuentas por cobrar			(909.320)	(251.233)	103.871	(172.804)
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar			780.795	367.903	12.103	47.731
Otros ingresos			3.377.313	2.202.954	1.466.670	694.835
Costos de ventas	22		(3.689.634)	(3.967.682)	(1.521.955)	(1.809.948)
Otros gastos			(4.555.494)	(3.134.324)	(1.693.399)	(1.395.221)
Resultado por actividades operacionales			**39.772.191**	**34.534.535**	**30.518.884**	**29.383.531**
Ingresos financieros	20b		2.746.490	1.516.545	1.324.306	612.955
Gastos financieros	21c		(7.219.187)	(8.630.892)	(2.370.119)	(2.509.629)
Costo financiero, neto			**(4.472.697)**	**(7.114.347)**	**(1.045.813)**	**(1.896.674)**
Utilidad en el método de la participación, Neto	21e		4.038.222	3.760.524	1.806.557	1.223.430
Resultado antes de impuestos			**39.337.716**	**31.180.712**	**31.279.628**	**28.710.287**
Gasto por impuesto a las ganancias	21d		(8.745.694)	(7.581.074)	(6.946.844)	(6.875.330)
Resultado del período			**30.592.022**	**23.599.638**	**24.332.784**	**21.834.957**
Otro Resultado Integral						
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo			-	-	-	-
Resultado del período y otro resultado Integral total		$	**30.592.022**	**23.599.638**	**24.332.784**	**21.834.957**

Véanse las notas que hacen parte integral de la información financiera intermedia condensada consolidada

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2026.11.13 08:39:08 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 – T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2026.11.13 10:18:53 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 13 de noviembre de 2026)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado
Por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2026 y 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Nota		Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Reservas	Utilidades acumuladas	Otro Resultado Integral - ORI	Resultado del periodo	Total patrimonio
Inicial al 1 de enero de 2025		$	**1.673.920**	**43.451.721**	**183.648.676**	**268.400.885**	**(8.837.674)**	**48.495.870**	**536.833.398**
Traslado del resultado del ejercicio a utilidades acumuladas			-	-	-	48.495.870	-	(48.495.870)	-
Dividendos decretados en efectivo de $119,44 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2025	19		-	-	-	(19.980.854)	-	-	(19.980.854)
Apropiación de reserva legal y ocasional	18		-	-	28.515.016	(28.515.016)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	19		-	-	-	(596.952)	-	-	(596.952)
Retención en la fuente imputable al beneficiario final			-	-	-	(72.445)	-	-	(72.445)
Resultado del periodo			-	-	-	-	-	23.599.638	23.599.638
Saldo al 30 de septiembre de 2025		$	**1.673.920**	**43.451.721**	**212.163.692**	**267.731.488**	**(8.837.674)**	**23.599.638**	**539.782.785**
Inicial al 1 de enero de 2026			**1.673.920**	**43.451.721**	**212.163.692**	**267.731.488**	**(7.703.301)**	**100.355.983**	**617.673.503**
Traslado del resultado del ejercicio a utilidades acumuladas			-	-	-	100.355.983	-	(100.355.983)	-
Dividendos decretados en efectivo de $129,22 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y octubre de 2026	19		-	-	-	(21.616.929)	-	-	(21.616.929)
Apropiación de reserva legal y ocasional	18		-	-	78.739.054	(78.739.054)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	19		-	-	-	(489.409)	-	-	(489.409)
Resultado del periodo			-	-	-	-	-	30.592.022	30.592.022
Saldo al 30 de septiembre de 2026		$	**1.673.920**	**43.451.721**	**290.902.746**	**267.242.079**	**(7.703.301)**	**30.592.022**	**626.159.187**

Véanse las notas que hacen parte integral de la información financiera intermedia condensada consolidada

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2026.11.13 08:39:39 -05'00'
Andrés López Valderrama
Representante Legal

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ
Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 – T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2026.11.13 10:19:28 -05'00'
Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 13 de noviembre de 2026)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado

Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2026 y 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Nota		1 de enero a 30 de septiembre de 2026	1 de enero a 30 de septiembre de 2025
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
Resultado del período		$	**30.592.022**	**23.599.638**
Ajustes para conciliar el resultado del período con el efectivo neto provisto en las actividades de operación				
Depreciación de propiedades y equipos	21a		7.316.642	6.523.541
Amortización de intangibles	21a		3.740.191	4.214.539
Deterioro cuentas por cobrar	6		909.320	251.233
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	6		(780.795)	(367.903)
Intereses causados obligaciones financieras	12		7.210.867	8.627.649
Intereses causados préstamo a particulares otorgado	6		(180.450)	-
Recuperación provisiones cuenta por pagar			(1.150.865)	(496.329)
Provisiones para contingencias			(28.900)	37.400
Recuperación (Pérdida) en bajas de propiedad planta y equipo			(23.011)	2.701
Utilidad en el método de la participación, neto	21e		(4.038.222)	(3.760.524)
Utilidad por valorización de inversiones en otros activos financieros			(53.171)	(55.945)
Gasto impuesto a las ganancias, neto	21d		8.745.694	7.581.074
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada			(1.279.847)	(1.150.686)
Cambios en activos y pasivos operacionales:				
Cuentas por cobrar			(3.860.885)	(25.620.823)
Inventarios			(442.494)	101.215
Otros activos no financieros			(3.343.335)	(5.235.923)
Impuestos, neto			(416.793)	3.224.031
Cuentas por pagar			(9.157.751)	8.923.693
Beneficios a empleados			27.000	36.000
Otros pasivos no financieros			(1.489.178)	2.626.516
Provisiones			(8.500)	-
Ingresos anticipados			20.169.775	31.326.974
Intereses pagados por obligaciones financieras	12		(7.212.620)	(9.026.530)
Pago de impuesto a la renta			(13.234.067)	(8.331.114)
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			**32.010.627**	**43.030.428**
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
Redención de inversiones en otros activos financieros			25.958	24.623
Redención otros activos financieros -CDT	4		6.073.047	6.790.826
Constitución otros activos financieros - CDT			(6.038.643)	(4.485.269)
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en negocios conjuntos	5		4.404.677	5.372.574
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en asociadas	9		1.966.817	1.263.544
Abono de intereses de préstamos a particulares	6		181.273	-
Abonos de capital por préstamos a particulares	6		297.440	-
Compra de intangibles			(1.696.066)	(6.466.118)
Compra de propiedades y equipos, neto			(5.065.436)	(16.171.067)
EFECTIVO NETO PROVISTO POR (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			**149.067**	**(13.670.887)**
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN				
Desembolso obligaciones financieras			-	10.000.000
Abonos a capital obligaciones financieras	12		(11.101.570)	(29.262.917)
Dividendos pagados en efectivo			(1.125.237)	(1.081.467)
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			**(12.226.807)**	**(20.344.384)**
AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			**19.932.887**	**9.015.156**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO			56.817.628	34.390.410
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada sobre el efectivo mantenido			372.855	316.259
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	3	$	**77.123.370**	**43.721.825**

Véanse las notas que hacen parte integral de la información financiera intermedia condensada consolidada

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2026.11.13 08:39:54 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2026.11.13 10:20:00 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 13 de noviembre de 2026)

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo (en adelante la Matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2026 incluyen a la Matriz y su Subordinada. El objeto social de la Matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la Subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La Matriz es Subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés Colectivo y Corferias Inversiones S.A.S.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su razón social mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021, en la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021 de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés colectivo. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67. Con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la Corporación pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente.

La Corporación como Operador de Zona Franca Permanente, controla el ingreso de la mercancía de los expositores a través de la plataforma COMEX y una vez finalizada la feria, se diligencia el documento de salida de la mercancía.

Corferias Inversiones S.A.S., (en adelante la Subordinada) es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Parqueadero Verde y Parqueadero Hilton. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía Subordinada al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

30 de septiembre de 2026

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	$48.748.111	18.829.569	29.918.542	6.983.679

31 de diciembre de 2025

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	$45.624.358	22.200.086	23.424.272	9.635.358

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados

(a) Marco Técnico Normativo

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021,1611 de 2022, 1271 de 2024, Decreto Legislativo 240 del 12 de marzo de 2026 y Decreto 701 del 7 de julio de 2026. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del período intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2025, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los períodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados anuales.

Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- Los fondos de inversión colectiva medidos a valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos son medidas por método de participación patrimonial.
- Los pasivos financieros a largo plazo medidos a costo amortizado.
- En relación con los beneficios a empleados, el pasivo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los pasivos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(b) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la Matriz y la Subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la Administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(c) Cambios en políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, correspondientes al período finalizado al 31 de diciembre de 2025.

La Administración evaluó los cambios introducidos por el Decreto 701 de 2026, mediante el cual se incorporan modificaciones a las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Como resultado de dicho análisis, concluyó que las modificaciones incluidas en el citado decreto no generan impactos materiales en el reconocimiento, medición, presentación o revelación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de la Corporación al 30 de septiembre de 2026

(d) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Juicios

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en la siguiente nota:

- Nota 6 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Valor Razonable de la propiedad de Inversión

(e) Segmentos de Operación

Un segmento de operación es un componente de la Matriz y su Subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Matriz y su Subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

a. La naturaleza de los productos y servicios
b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
d. Los métodos usados para prestar los servicios

Es así como, la Matriz y su Subordinada cuentan con un segmento de operación cuyas actividades requieren de una serie de productos vinculados directamente a la prestación del servicio. Estos productos, concebidos y desarrollados de manera complementaria, responden a una lógica de integración operativa que fortalece el cumplimiento de servicio. Su diseño y ejecución se alinean estratégicamente con el desarrollo integral del negocio, permitiendo una gestión cohesionada y orientada a la generación de valor dentro de un marco único de operación. Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de la Matriz, máxima autoridad en la toma de decisiones.

SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 y resultados a 30 de septiembre de 2026 y 2025 por el único segmento de operación identificado por la Matriz y su Subordinada, referente a la operación, que es el segmento de Operación Ferial.

	30 de septiembre de 2026	**31 de diciembre de 2025**
Activo	**904.600.623**	**881.966.735**
Efectivo y equivalentes al efectivo	77.123.370	56.817.628
Otros activos financieros	6.038.643	6.073.047
Cuentas por cobrar	51.842.840	47.550.804
Activos por impuestos	2.883.046	2.485.888
Inventarios	1.670.960	1.228.466
Otros activos no financieros	4.065.563	722.228
Inversiones en otros activos financieros	6.459.532	6.432.319
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	156.293.505	159.116.186
Intangibles	13.344.222	15.388.347
Propiedades y equipo	500.356.356	501.726.551
Propiedades de inversión	84.377.968	84.377.968
Activo por impuesto diferido	144.618	47.303
Pasivo	**278.441.436**	**264.293.232**
Obligaciones financieras	65.628.675	76.731.998
Cuentas por pagar	90.506.120	80.372.097
Pasivos por impuesto corriente	-	5.224.111
Otros pasivos no financieros	9.160.589	10.649.767
Ingresos anticipados	46.211.957	26.042.182
Beneficios a los empleados	1.503.866	1.476.866
Otras provisiones	1.162.552	341.952
Pasivo por impuesto diferido	64.267.677	63.454.259
Patrimonio	**626.159.187**	**617.673.503**
	1 de enero al 30 de septiembre de 2026	**1 de enero al 30 de septiembre de 2025**
Ingresos por actividades ordinarias	**225.522.426**	**200.385.896**
Eventos feriales	202.417.279	178.731.377
Eventos no feriales y actividades empresariales	4.354.811	4.629.696
Alimentos y bebidas	18.750.336	17.024.823
Gastos de administración	61.623.859	54.025.146
Gastos de ventas	119.130.036	107.043.833
Deterioro cuentas por cobrar	909.320	251.233
Recuperación de deterioro cuentas por cobrar	780.795	367.903
Otros ingresos	3.377.313	2.202.954
Costos de ventas	3.689.634	3.967.682
Otros gastos	4.555.494	3.134.324
Resultado por actividades de operación	**39.772.191**	**34.534.535**
Ingresos financieros	2.746.490	1.516.545
Gastos financieros	7.219.187	8.630.892
Utilidad por método de participación	4.038.222	3.760.524
Resultado antes de impuestos	**39.337.716**	**31.180.712**
Gasto por impuesto a las ganancias	8.745.694	7.581.074
Resultado del ejercicio	**30.592.022**	**23.599.638**

Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la Matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados (Gordon Shapiro).

Jerarquía del valor razonable

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La Matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.

- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).

- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 sobre bases recurrentes:

30 de septiembre de 2026

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo de Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista y Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	$32.366.716	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Inversiones en otros activos financieros -Acciones Acerías Paz del Rio	$ 8	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Inversiones en otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	$ 5.711.375	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	$ 643.480	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	$ 84.377.968	Avalúo técnico	Modelo de flujos de caja descontados.

31 de diciembre de 2025

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista y Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	$ 3.719.152	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Inversiones en otros activos financieros-Acciones Acerías Paz del Rio	$ 8	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Inversiones en otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	$ 5.711.375	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología de Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	$ 616.267	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	$ 84.377.968	Avalúo técnico	Flujos de caja descontados.

La medición del valor razonable de estos activos se basa en técnicas de valoración que incluyen el enfoque de ingresos y el método de flujo de caja descontado para la propiedad de inversión, y métodos de valoración basados en modelos financieros para los otros activos (Flujo de dividendos descontados). Los inputs específicos utilizados incluyen tasas de descuento, proyecciones de ingresos futuros, gastos operativos, y otros parámetros financieros particulares a la experiencia de la operación. Estos inputs reflejan estimaciones de mercado particulares de la administración, basadas en las mejores prácticas y juicios informados.

Así mismo, al 30 de septiembre de 2026 no se presentaron cambios en el análisis de sensibilidad de las variables significativas utilizadas en la medición del valor razonable con respecto al periodo anterior, considerando que las valoraciones se realizan de manera anual.

La Matriz y su Subordinada reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La Matriz y su Subordinada, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

		30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
Caja (1)	$	278.708	47.550
Cuentas corrientes (2)		9.505.394	10.534.794
Cuentas de Ahorro (2)		34.972.552	42.516.132
Fondos de inversión colectiva (3)		32.366.716	3.719.152
	$	**77.123.370**	**56.817.628**

(1) Corresponde a los fondos en efectivo en moneda nacional y extranjera, y a los fondos fijos para la atención operativa de la Matriz y su Subordinada al cierre de septiembre de 2026, el saldo se compone fundamentalmente de las bases de caja operativas de taquillas, parqueaderos y puntos de alimentos y bebidas. La variación al alza frente al periodo anterior corresponde a la ampliación de las bases de caja para atender la agenda de ferias y eventos del año, tales como Sabor Barranquilla, Smart City Expo Cali,

Arte Manual Ancestral (AMA), Feria de Microempresarios, Feria Internacional Industrial de Bogotá, Feria del Hogar, Colombiaplast, Belleza y Salud y Expopet, así como a los recaudos de caja recibidos en el último día del mes y consignados el día siguiente.

(2) Las cuentas corrientes y de ahorro corresponden a los depósitos a la vista en entidades financieras nacionales e internacionales destinados al recaudo de ingresos operacionales por ferias y a la atención de las obligaciones de la compañía; al 30 de septiembre de 2026, la disminución neta en ambos rubros obedece al cumplimiento de giros y compromisos con proveedores y operaciones incurridas durante lo transcurrido del año 2026, así como a la optimización de la liquidez del periodo mediante el traslado de excedentes hacia Fondos de Inversión Colectiva (FIC) tanto en la Matriz como su Subordinada.

(3) Los Fondos de Inversión Colectiva representan los recursos invertidos en fideicomisos y encargos fiduciarios de liquidez y garantía, orientados a maximizar el rendimiento de los excedentes de caja en moneda nacional. A 30 de septiembre de 2026, presentan un saldo consolidado de $32.366.716. Este incremento neto de $28.647.564 obedece a la gestión de tesorería implementada por la Matriz y su Subordinada, la cual prioriza la colocación de la liquidez temporal en instrumentos rentables.

A 30 de septiembre de 2026 y a 31 de diciembre de 2025, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y existen partidas conciliatorias mayores a 30 días las cuales son normales a la estacionalidad del negocio, estas se encuentran en seguimiento y a su vez son controladas por el área de tesorería, no existen restricciones para su uso.

A continuación, se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadores de riesgo independientes, de las instituciones financieras en la cual la Matriz y su Subordinada mantiene fondos en efectivo en Bancos, Fondos de Inversión Colectiva y otras entidades financieras por sus montos brutos:

Emisor		2026 Nominal	2026 Calificación crediticia	2026 % Rentabilidad	2025 Nominal	2025 Calificación crediticia	2025 % Rentabilidad
Pasarela de Pagos PayU	$	509.467			82.487		
Banco AV Villas S.A.		24.170	AAA	0,00%	563.424	AAA	0,00%
Banco de Occidente S.A.		1.648.148	AAA	8,75% E.A.	575.644	AAA	8,45% E.A.
Bancolombia S. A		3.485.604	AAA	0,00%	4.644.083	AAA	0,00%
Banco Itaú CorpBanca Colombia S.A.		14.187.806	AAA	9,30%	75.635	AAA	0,00%
Banco BBVA Argentina Colombia		5.260.181	AAA	7,14% E.A.	765	AAA	0,00%
Banco Popular S.A.		1.213.092	AAA	0,00% E.A.	24.834.301	AAA	8,25% E.A.
Banco Davivienda S.A.		18.109.402	AAA	8,46% E.A.	22.068.947	AAA	3,03% E.A.
Banco Agrario de Colombia SA		1.190	AAA	0,00%	205.640	AAA	0,00%
Banco GNB Sudameris S.A.		38.886	AAA	0,00%	-	AAA	0,00%
Fondo de Inversión Colectiva Superior		14.071.786	CoAAAF coS1	9,53% E.A.	1.923.021	F AAA 2+	2,371% E.A.
Fondo de inversión Colectiva Interés Part.A		2.911.186	F AAA/ 1,BRC 1+	8,12% E.A.	74.336	F AAA 2+	5,49% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp		681.541	S1/AAAf	9,18% E.A.	19.221	S1/AAAf	6,180% E.A.
Fondo de inversión Colectiva Accival vista		3.544.269	S1/AAAf	7,56% E.A.	5.154	S1/AAAf	4,91% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta		1.991.301	S1/AAAf	9,26% E.A.	812.598	S1/AAAf	3,38% E.A.
Fondo Abierto Alianza sin Pacto de Permanencia Mínima		3.630.494	FAAA/ 1	9,29% E.A,	-		-
Cartera Colectiva Abierta Interés		5.482.726	F AAA/ 1	10.48% E.A.	373.257	F AAA/2+	10,46%
Cartera Colectiva Abierta Occirenta		53.413	F AAA/ 2	15,51% E.A.	511.565	2+/AAA	5,53%
	$	**76.844.662**			**56.770.078**		

4. Otros activos financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos financieros corrientes:

		30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
Depósitos a término	$	6.000.000	6.000.000
Intereses causados		38.643	73.047
	$	**6.038.643**	**6.073.047**

La variación corresponde a la redención por parte de la Matriz del CDT con Bilbao Vizcaya Argentaria

Colombia S.A "BBVA Colombia" el cual tiene calificación crediticia AAA, con plazo de 110 días cuyo vencimiento fue en marzo 2026, por valor de $6.000.000, tasa de rentabilidad de 9.50% E.A., se reconocen rendimientos causados por valor de $73.047, se constituye en septiembre del 2026 un nuevo CDT en "BBVA Colombia" por valor de $6.000.000, a un plazo de 180 días, con vencimiento en marzo de 2027 y una tasa de rentabilidad del 12,25 % E.A., con el cual se reconocen rendimientos por $38.643.

5. Inversiones en negocios conjuntos

		30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
Inversiones en negocios conjuntos		4.913.215	5.552.546
	$	**4.913.215**	**5.552.546**

El negocio conjunto en el que participa la Subordinada es en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. donde tiene una participación del 30%, el cual está dedicado principalmente a la operación del Hotel Hilton Bogotá Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado donde la Subordinada tuvo una inversión inicial de $600 y le entrega derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la Subordinada ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

A 30 de septiembre de 2026 y 31 diciembre de 2025, el Operador Hotelero generó utilidad en la ejecución de sus actividades económicas, por la cual en la Subordinada se realizó el cálculo y registro del método de participación en lo transcurrido del año 2026 por valor de $4.254.755.

El Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. en su Asamblea General de Accionistas realizada en el mes de febrero de 2026, decretó pago de dividendos sobre las utilidades generadas en el segundo semestre del año 2025, para la Subordinada representó un pago de dividendos por $2.849.919 monto del cual el Operador Hotelero descontó la retención en la fuente a título de renta por $284.992 es decir que en disponible ingresó un saldo por $2.564.927. Adicionalmente en su Asamblea de Accionistas realizada el mes de septiembre 2026, decretó pago de dividendos sobre las utilidades generadas en el primer semestre del año 2026, el cual represento para la Subordinada un pago de dividendos por $2.044.167 monto del cual el Operador Hotelero descontó la retención en la fuente a título de renta por $204.417 es decir que en disponible ingresó un saldo por $1.839.750.

6. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

		30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
Clientes (1)	$	24.890.441	30.613.087
Deudores varios (2)		22.986.371	12.602.654
Cuentas por cobrar a trabajadores (3)		834.591	605.988
Préstamos a particulares (4)		647.498	315.867
Otras cuentas por cobrar		1.700.410	1.729.859
Deudas de difícil cobro (5)		5.639.505	5.780.907
Menos Deterioro (6)		(5.769.757)	(5.641.232)
	$	**50.929.059**	**46.007.130**
Préstamos a particulares a largo plazo (4)		913.781	1.543.674
	$	**51.842.840**	**47.550.804**

(1) El saldo está compuesto principalmente por cuentas por cobrar a clientes que participaron en ferias y eventos tales como: Expoconstrucción y Expodiseño, Gran salón ferretero, Feria del hogar, Feria internacional industrial de Bogotá, Colombiaplast, Gran salón inmobiliario, Exporestrepo en la 93, Feria arte Manual ancestral AMA, Sabor barranquilla entre otras. La disminución obedece principalmente a la buena gestión de recaudo de cartera por parte de la Matriz y su Subordinada como: Elecciones presidenciales de la república, Meditech, Alimentec, Asamblea de Juventudes, Smartcity Cartagena, entre otras.

(2) Comprende el saldo de cuentas por cobrar de la Matriz y su Subordinada por concepto de arrendamiento de espacios, dividendos por cobrar y la provisión de ingresos, la cual incluye ingresos pendientes por facturar y los ingresos asociados a avances en gastos de ferias que se desarrollaran en el último trimestre 2026 y para el año 2027. El incremento corresponde principalmente al reconocimiento de ingresos pendientes por facturar asociados a ferias y eventos como ARTBO y Feria del Hogar. Así mismo, los eventos Producción Meditech y Producción Petronio Solidario los cuales no tuvieron versión en el año 2025.

(3) Corresponde a saldos pendientes de cobro a trabajadores por conceptos de préstamos para educación, créditos de vivienda, préstamos para vehículos, convenios de odontología, medicina prepagada y calamidad doméstica. Su incremento obedece a la solicitud y aprobación de más créditos a los posibilitadores durante lo corrido del año 2026.

(4) Este saldo corresponde a la financiación otorgada por la Subordinada a Corparques, de acuerdo con lo establecido en el contrato de colaboración empresarial para el desarrollo de ferias y eventos en el nuevo Centro de Eventos Mundo Aventura (CEMA). El crédito fue concedido por un valor de $1.841.114 a una tasa de interés de IBR + 2,60% T.V., a un plazo de 3 años con pagos trimestrales. Durante el periodo se registró un abono a capital de $297.440 y un abono a intereses de $181.273. Para el próximo año se espera recibir dos cuotas por un valor acumulado de $629.893 y se reconocen intereses causados por $180.450, quedando el saldo restante de capital clasificado dentro de este rubro (Préstamos a particulares a largo plazo).

(5) El saldo conformado principalmente por la cartera con entidades gubernamentales y estatales como la Alcaldía de Barranquilla, Operador Puerta de Oro, Ministerio de agricultura y desarrollo Rural, entre otros. Con las entidades gubernamentales Alcaldía de Barranquilla al contar certificado de disponibilidad presupuestal, no se calcula deterioro sobre estos valores.

(6) El deterioro de las cuentas por cobrar se determina conforme a la política contable de la entidad, considerando tanto las cuentas por cobrar corrientes como las deudas de difícil cobro, evaluadas bajo el modelo de pérdida esperada.

El siguiente es el movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar por el período comprendido entre:

		2026	2025
Saldo al 31 de diciembre	$	5.641.232	5.162.759
Deterioro cuentas por cobrar		909.320	251.233
Recuperaciones		(780.795)	(367.903)
Saldo al 30 de septiembre	$	**5.769.757**	**5.046.089**

7. Activos por impuesto corriente, neto:

El siguiente es el detalle del activo por impuesto corriente neto al:

		30 de septiembre 2026	31 de diciembre de 2025
Saldo a favor de renta (1)	$	2.572.728	2.497.181
Retenciones practicadas (2)		451.838	84.908
Impuesto de renta corriente por pagar (3)		(9.157.535)	(2.403.105)
Autorretenciones (2)		9.016.015	2.306.904
	$	**2.883.046**	**2.485.888**

(1) El saldo corresponde al saldo a favor en impuesto de renta de la subordinada, generada en la declaración del año 2025.

(2) Corresponde a las retenciones en la fuente practicadas por las entidades financieras sobre rendimientos financieros y comisiones, así como a las autorretenciones practicadas por la Matriz y su Subordinada, las cuales constituyen anticipos del impuesto sobre la renta del año gravable 2026. El incremento frente al cierre de 2025 obedece principalmente a la acumulación de estos anticipos, como resultado de la dinámica operativa y del volumen de ingresos generados durante los nueve primeros meses de 2026.

(3) Corresponde a la provisión acumulada del impuesto sobre la renta del periodo. El saldo refleja la obligación fiscal corriente de la Matriz y su Subordinada frente a la administración tributaria a la fecha de corte.

8. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos no financieros:

		30 de septiembre 2026	31 de diciembre 2025
Gastos pagados por anticipado (1)	$	3.718.359	322.793
Anticipos de impuestos de IVA y de ICA		221.363	129.503
Saldos a favor de IVA y de ICA (2)		125.841	269.932
	$	**4.065.563**	**722.228**

(1) Este rubro comprende los anticipos entregados a proveedores y contratistas, así como los gastos pagados por anticipados asociados al uso del nombre de la estación de Corferias de la Matriz, las pólizas de seguros de vida, cumplimiento y daños materiales, tanto de la Matriz como de su Subordinada. El incremento del saldo frente al cierre de 2025 obedece principalmente a la renovación de la póliza multirriesgo y a los anticipos efectuados a proveedores, para el suministro de tapete tipo alfombra para tráfico extrapesado y para la organización y ejecución de las ferias Comic Con Bogotá y Medellín, Interzum, Odontotech, SOFA, Feria del Hogar, Sabor Barranquilla y Smart City Cali del año 2026. Adicionalmente, el saldo incluye un anticipo de utilidades correspondientes al ejercicio 2026 al socio Corparques por el Centro de eventos Mundo Aventura por parte de la Subordinada.

(2) La disminución del saldo frente al cierre de 2025 obedece principalmente a las compensaciones aplicadas durante el año 2026 sobre los saldos a favor por concepto de IVA e ICA de la Subordinada, lo que generó una reducción de los valores reconocidos por dichos impuestos al cierre del período.

9. Inversiones en asociadas

El siguiente es el detalle de inversiones en asociadas de la Matriz:

		30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
Inversiones en asociadas (1)		151.380.290	153.563.640
	$	**151.380.290**	**153.563.640**

Este rubro corresponde a la inversión de la Matriz en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones Ágora-CICB y la inversión registrada a través del Patrimonio Autónomo para la fase de construcción del proyecto del Campus de Ciencia, Tecnología e innovación de Bogotá Región "CTIB los cuales para el 30 de septiembre 2026 se representan así:

- **Patrimonio Autónomo Campus de Ciencia, Tecnología e innovación de Bogotá Región "CTIB**: El 5 de noviembre del año 2025, la Matriz formalizó la inversión a su cargo a través del aporte mediante transferencia de dominio de 3.337 m² del terreno ubicado en la Avenida Américas No. 39-28 por un valor de $62.215.660, al Patrimonio Autónomo constituido por la Cámara de Comercio de Bogotá y Corferias para la administración de los recursos entregados por los inversionistas para el desarrollo de la fase 1 de construcción de la sede del Campus de ciencia tecnología e innovación de Bogotá región CTIB. Al 30 de septiembre de 2026, el valor equivalente a la participación inicial en el patrimonio autónomo no presenta variación toda vez que la aplicación del método de participación no generó cambios.

  A la fecha, la Matriz tiene una participación en el Patrimonio del 32,45%, respecto de la cual no tiene el control, pero si influencia significativa. No obstante, es importante señalar que dicho porcentaje se modificará progresivamente en el tiempo, en la medida en que los demás socios realicen nuevos aportes

de capital previstos dentro del esquema de financiación del proyecto. En consecuencia, la participación de la Matriz se irá ajustando conforme se materialicen estos aportes adicionales.

- **Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones Ágora-CICB**, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Fondo Nacional del Turismo - FONTUR y La Matriz, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – ÁGORA. A la fecha, la Matriz tiene una participación sobre el Patrimonio del 18.76%, sobre el cual no tiene control, pero si influencia significativa; la disminución en la inversión corresponde al pago recibido del Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá por los resultados de Ágora Bogotá obtenidos en el año 2025 por valor de $1.966.817 de acuerdo con lo dispuesto por la Junta de Accionista realizada en el mes de marzo del año 2026. Adicionalmente, al reconocimiento de la pérdida calculada mediante el método de participación por valor de $216.533 en lo transcurrido del año 2026.

		Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones-Ágora Bogotá
Saldo 31/12/2024	**$**	**85.845.720**
Dividendos recibidos		(1.263.545)
Utilidad Método Participación		6.765.805
Saldo 31/12/2025	**$**	**91.347.980**
Dividendos recibidos		(1.966.817)
Dividendos decretados por cobrar		-
Pérdida Método Participación		(216.533)
Otras partidas patrimoniales		-
Saldo 30/09/2026	**$**	**89.164.630**

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, a 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025:

2026

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del periodo antes de impuestos	Resultados del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	17.777.531	459.213.591	1.699.916	-	991.411	(1.154.229)	(1.154.229)	-	(1.154.229)
Patrimonio Autónomo Campus de Ciencia, Tecnología e innovación de Bogotá Región - CTIB	32,45%	Cra 15 82-99, Bogotá, Colombia	130.738.726	93.649.869	30.296.850	-	2.579.777	2.351.937	2.351.937	-	2.351.937

2025

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del periodo antes de impuestos	Resultados del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	34.323.181	459.430.475	6.824.124	-	43.763.872	36.065.055	36.065.055	-	36.065.055
Patrimonio Autónomo Campus de Ciencia, Tecnología e innovación de Bogotá Región - CTIB	35,20%	Cra 15 82-99, Bogotá, Colombia	142.266.738	63.863.731	29.370.838	-	3.138.465	-	-	-	-

10. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

		30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
Marcas comerciales adquiridas (1)	$	24.259.432	23.408.367
Licencias-software (2)		20.710.206	19.865.205
Amortización acumulada		(31.625.416)	(27.885.225)
	$	**13.344.222**	**15.388.347**

(1) El incremento registrado en el rubro de intangibles se explica principalmente por la adición asociada a la adquisición de la marca Exposolar, la cual se reconoció durante el período de acuerdo con las condiciones pactadas.

(2) El aumento corresponde al pago final del contrato suscrito con Kubo Innovating para el desarrollo del software destinado a la operación de boletería. Adicionalmente, incluye el pago del saldo de la aplicación Conecta, la cual permite capturar y organizar la información de contacto de visitantes profesionales por medio de códigos QR.

11. Propiedades y equipos

El siguiente es el detalle de propiedades y equipos

		30 de septiembre 2026	31 de diciembre 2025
Terrenos	$	244.862.776	244.862.776
Mejoras en propiedades ajenas (1)		5.234.482	312.866
Construcciones en curso (1)		16.786.800	17.556.776
Construcciones y edificaciones		262.320.878	262.320.878
Maquinaria y equipo		16.667.614	16.611.045
Equipo de oficina (2)		5.298.149	5.150.440
Equipo de montaje ferial (3)		9.125.432	9.007.066
Equipo de computación y comunicación (4)		22.310.589	21.351.000
Flota y equipo de transporte (5)		911.803	677.417
Depreciación acumulada		(83.152.239)	(76.113.785)
Deterioro		(9.928)	(9.928)
	$	**500.356.356**	**501.726.551**

(1) El saldo corresponde a las mejoras registradas en el periodo de propiedades ajenas y a las construcciones en curso. Su variación frente al cierre de 2025 obedece principalmente a la activación y reclasificación de las mejoras efectuadas en la Carpa Mundo Aventura por valor de $4.921.616, las cuales fueron trasladadas al activo correspondiente en la Subordinada. Por su parte, el movimiento en la Matriz corresponde a la capitalización de costos directamente atribuibles a los proyectos de modernización y expansión del recinto ferial en ejecución, como honorarios de asesoría y consultoría, estudios técnicos de construcción, obras civiles, licencias de urbanización, costos de personal asociados al Plan Maestro de Desarrollo y Uso de Áreas (PMDUA 2030), así como otros desembolsos necesarios para la adecuación de los pabellones y áreas operativas.

(2) El incremento frente al cierre de 2025 obedece principalmente a las adquisiciones de mobiliario y equipo realizadas por la Matriz y su Subordinada destinadas a fortalecer su capacidad operativa y su infraestructura de apoyo. En la Matriz, las incorporaciones más representativas corresponden a sillas GBC y teléfonos IP; en la Subordinada se destaca la adquisición de mesas plegables, mesas y silletería para las áreas de cafetería.

(3) El incremento frente al cierre de 2025 se explica fundamentalmente por las compras realizadas por la Matriz para robustecer su capacidad logística y operativa. Entre ellas se destacan 41 unidades de canecas de reciclaje tipo dúo para apoyar las iniciativas de sostenibilidad y gestión integral de residuos, así como la adquisición de 2.000 perfiles españoles de 1 metro y 4.000 cierres españoles con tornillo,

requeridos para la ejecución de eventos de gran magnitud programados el último trimestre del año, tales como SOFA y el Gran Salón del Automóvil.

(4) El incremento frente al cierre de 2025 responde a la adquisición de equipos tecnológicos por parte de la Matriz para el fortalecimiento de su infraestructura operativa, destacándose computadores de escritorio y portátiles, una impresora para la emisión de carnés corporativos, un sistema de audio, iPads, lectores biométricos y equipos CPU Workstation de alto rendimiento para apoyar el desarrollo arquitectónico y técnico del Plan Maestro de Desarrollo y Uso de Áreas (PMDUA) 2030 - Fase I. Asimismo, la Subordinada efectuó inversiones en iPads y cámaras de vigilancia orientadas a fortalecer sus sistemas de seguridad.

(5) El incremento frente al cierre de 2025 obedece principalmente a la incorporación de un camión de carga por parte de la Matriz para optimizar las actividades operativas de las áreas de compras, contrataciones especiales y almacén, así como a las mejoras implementadas en la camioneta asignada a la Presidencia, consistentes en la instalación de blindaje para reforzar sus condiciones de seguridad.

No existen restricciones referentes al uso de los activos para cada tipo de activo de la Matriz y su Subordinada a 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

12. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

		30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
Obligaciones financieras de corto plazo (**)	$	13.574.468	16.133.853
Obligaciones financieras de largo plazo		52.054.207	60.598.145
	$	**65.628.675**	**76.731.998**

(**) Obligaciones financieras de corto plazo: al 30 de septiembre de 2026, comprende la porción corriente de capital por $12.488.628 (31 de diciembre de 2025: $15.046.261) e intereses por pagar por $1.085.840 (31 de diciembre de 2025: $1.087.592). Así mismo, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, las obligaciones con garantía de la Matriz ascienden a $29.792.830 y $32.940.938, respectivamente, contratadas con el Banco de Bogotá por $16.851.034 (2025: $18.645.137) y el Banco AV Villas por $12.941.787 (2025: $14.295.802).

El siguiente es el detalle de los intereses causados con cargo al gasto por el período de nueve meses terminados el:

		1 de enero al 30 de septiembre de 2026	1 de enero al 30 de septiembre de 2025
		Con cargo al gasto	Con cargo al gasto
Banco Comercial AV Villas S.A	$	1.625.723	2.001.411
Banco Davivienda S.A.		5.669	374.255
Banco Popular S.A.		-	639.582
Cámara de Comercio de Bogotá		3.693.200	3.702.739
Banco de Bogotá S.A.		1.886.275	1.909.662
	$	**7.210.867**	**8.627.649**

La disminución en el gasto de intereses se da por menor deuda financiera con respecto al periodo anterior.

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras al mes de septiembre del año 2026 y 2025 de la Matriz y su Subordinada.

2026

	Saldo a 31/12/2025	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 30/09/2026
Obligaciones Financieras	76.731.998	-	(11.101.570)	7.210.867	(7.212.620)	65.628.675

2025

	Saldo a 31/12/2024	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 30/09/2025
Obligaciones Financieras	103.113.384	10.000.000	(29.262.917)	8.627.649	(9.026.530)	83.451.586

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) septiembre 2026	% Part
Hasta un mes	118.293	0,18%
Más de un mes y no más de tres meses	5.688.799	8,67%
Mas de tres meses y no más de un año	7.767.376	11,84%
Entre uno y cinco años	51.004.787	77.71%
Más de cinco años	1.049.420	1,60%

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) diciembre 2025	% Part
Hasta un mes	1.029.183	1,34%
Más de un mes y no más de tres meses	2.863.375	3,73%
Mas de tres meses y no más de un año	12.241.295	15,95%
Entre uno y cinco años	46.100.595	60,08%
Más de cinco años	14.497.550	18,90%

13. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

		30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
Costos y gastos por pagar (1)	$	53.753.744	59.342.601
Dividendos o participaciones por pagar (2)		20.744.866	325.179
A contratistas (3)		8.577.456	13.403.863
Cesantías consolidadas		1.481.882	1.580.065
Pagos por cuenta de terceros (4)		1.406.586	280.041
Nacionales (5)		1.311.732	3.904.497
Vacaciones consolidadas		909.178	284.651
Prestaciones extralegales		582.291	110.371
Retenciones y soportes de nómina (6)		579.142	173.754
Prima consolidada		478.377	-
Acreedores varios		390.421	154.740
Intereses sobre cesantías		127.930	183.326
Del exterior (5)		113.730	622.362
Salarios por pagar		42.138	-
Retenciones a terceros sobre contratos		6.647	6.647
	$	**90.506.120**	**80.372.097**

(1) Corresponde a las obligaciones contraídas por la Matriz y su Subordinada por concepto de adquisiciones de bienes y servicios necesarios para el desarrollo de la operación habitual y la realización ferias y eventos, tales como la Feria del Hogar, la Feria Internacional Industrial de Bogotá (FIB), Colombiaplast, ARTBO y Smart City Expo Cali. La disminución se debe a los giros y pagos efectuados durante los nueve meses del año 2026.

(2) El incremento registrado en este rubro obedece a los dividendos decretados en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de marzo de 2026 (según Acta No. 101), correspondientes a las utilidades del ejercicio 2025. Se aprobó un dividendo de $129,22 por acción, para un monto total a distribuir de $21.616.929, sobre el cual se practicó una retención en la fuente por valor de $72.005, conforme a la normatividad tributaria vigente.

La forma de pago aprobada para los dividendos netos se estructuró de la siguiente manera:

- Accionistas con participación inferior al 2%: $1.250.016, cuyo giro fue programado para el 30 de abril de 2026.

- Accionistas con participación igual o superior al 2%: $20.366.913, cuyo pago se programó para el 30 de octubre de 2026.

Durante lo corrido del año 2026 se efectuaron pagos por valor de $1.123.500 correspondientes a los dividendos decretados en marzo de 2026, y $1.737 por concepto de dividendos de ejercicios anteriores.

(3) La disminución observada obedece a la cancelación de pasivos reconocidos a contratistas inherentes a la dinámica operativa ordinaria de la Matriz y su Subordinada durante los nueves meses de 2026, en cumplimiento de la política de pagos de la entidad también de la misma manera al pago de las obligaciones contraídas al cierre del cuarto trimestre de 2025 asociadas al arrendamiento de infraestructura y montaje para ferias, así como a la contratación de servicios de personal temporal y seguridad física.

(4) Este rubro registra la administración de los recursos recibidos y ejecutados en desarrollo de los contratos de mandato y convenios celebrados con terceros, en los cuales la entidad actúa en calidad de mandatario. En esta cuenta se reflejan, de manera pasiva y transitoria, los ingresos recaudados y los costos o gastos pagados por cuenta de los mandantes para la ejecución de los eventos asignados. La variación registrada en el periodo responde a los recursos ejecutados durante lo corrido del año de 2026 en el mandato de ARTBO de la Matriz y de Interzum en la Subordinada.

(5) La disminución se debe principalmente a los pagos realizados durante el año 2026 en cumplimiento de acuerdos de pago relacionados con obligaciones por servicios de proveedores nacionales de alimentos y bebidas, así como a licencias de software, y proveedores del exterior contratadas para el desarrollo de las operaciones durante el período del 2025.

(6) El aumento obedece al reconocimiento de obligaciones pendientes de pago por conceptos de cooperativas, fondos, libranzas y embargos, causadas al cierre de septiembre 2026 y pagaderas en octubre 2026. Para diciembre 2025, el saldo corresponde únicamente a las retenciones asociadas a vacaciones anticipadas de enero 2026.

14. Pasivo por impuesto corriente

El siguiente es el pasivo por impuesto corriente:

		30 de septiembre 2026	31 de diciembre 2025
Impuesto de renta corriente por pagar	$	-	17.532.007
Retenciones practicadas		-	(537.108)
Autorretenciones		-	(11.770.788)
Anticipo impuesto de Renta		-	-
		-	**5.224.111**

La disminución del saldo frente al 31 de diciembre de 2025 obedece principalmente a la liquidación y pago del impuesto sobre la renta y complementarios correspondiente al año gravable 2025, efectuados durante 2026. Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2026, los anticipos por retenciones en la fuente y autorretenciones de la Matriz y su Subordinada superaron la provisión del impuesto sobre la renta reconocida para el período, generando un saldo neto a favor que se presenta en el rubro de activos por impuestos corrientes (ver Nota 7).

15. Otros pasivos no financieros

El siguiente es el detalle de los pasivos no financieros:

		30 de septiembre 2026	31 de diciembre 2025
Impuesto a las ventas (1)	$	4.531.357	4.277.645
Retención en la fuente (2)		2.633.450	3.348.036
Impuesto de industria y comercio por pagar (3)		1.174.586	1.308.808
Impuesto nacional al consumo (4)		264.037	459.331
Impuesto de industria y comercio retenido (2)		89.359	301.729
Impuesto a las ventas retenido (5)		215.093	-
Contribución parafiscal con destino a turismo (6)		250.707	426.937
Impuesto sobre espectáculos públicos (7)		2.000	527.281
	$	**9.160.589**	**10.649.767**

(1) El incremento del saldo frente al cierre de 2025 obedece principalmente a las Impuesto a las ventas pendiente de pago del último bimestre 2025 comparado con el mes de septiembre de 2026 el cual presento mayor volumen de facturación generado por la ejecución de ferias y eventos, lo que refleja un mayor nivel de actividad operativa tanto en la Matriz como en su Subordinada.

(2) El saldo corresponde a las retenciones en la fuente y a la retención de industria y comercio por pagar. La disminución frente al cierre de 2025 se explica principalmente por una menor causación de cuentas por pagar sujetas a retención durante 2026. En contraste, al cierre de diciembre de 2025 se registró un mayor volumen de obligaciones con proveedores derivadas del proceso de cierre anual, incrementando la base de cálculo y, en consecuencia, el valor de las retenciones causadas.

(3) El saldo corresponde al pasivo por impuesto de industria y comercio derivado de los ingresos operacionales del periodo, medido de acuerdo con las tarifas y normas distritales vigentes. Su reducción obedece al corte de periodicidad fiscal, dado que al 30 de septiembre de 2026 solo se refleja la causación de un mes correspondiente al quinto bimestre en curso, a diferencia del cierre a diciembre de 2025, el cual acumulaba los dos meses completos del sexto bimestre previo a su vencimiento y pago.

(4) La disminución del saldo frente al cierre de 2025 obedece principalmente a una menor causación del Impuesto Nacional al Consumo, derivada de la reducción en las ventas gravadas del negocio de alimentos y bebidas (A&B) durante 2026. En contraste, al cierre de 2025 se registró un mayor volumen de ingresos asociados a la ejecución de las ferias realizadas durante el último trimestre del año, desarrollados por la Matriz y su Subordinada.

(5) El saldo corresponde a la retención en la fuente de IVA causada durante el mes de septiembre del 2026. El incremento se explica porque, al cierre de 2025, dichas retenciones fueron imputadas al impuesto declarado correspondiente al sexto período del mismo año.

(6) Corresponde al reconocimiento de la contribución parafiscal a favor del Fondo Nacional de Turismo (FONTUR), liquidada sobre los ingresos derivados de las ferias y eventos ejecutados durante el período. La disminución del saldo frente al cierre de 2025 obedece principalmente a una menor base de liquidación durante el tercer trimestre de 2026, como resultado de un menor volumen de facturación sujeto a esta contribución.

(7) La disminución del saldo frente al cierre de 2025 se explica principalmente por el pago del Impuesto de Espectáculos Públicos del municipio de Rionegro, cuya obligación había sido reconocida mediante provisión al cierre del ejercicio anterior, generando una reducción significativa del pasivo asociado a este concepto en la Matriz, el saldo para el tercer trimestre 2026 corresponde a la provisión de este impuesto, por la Feria del hogar celebrada en septiembre 2026, la cual configuro base gravable para este impuesto.

16. Ingresos anticipados

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

		30 de septiembre 2026	31 de diciembre 2025
Depósitos recibidos para ferias y eventos (Corto plazo)	$	45.890.481	26.042.182
Depósitos recibidos para ferias y eventos (Largo plazo)		321.476	-
	$	**46.211.957**	**26.042.182**

El saldo corresponde a depósitos recibidos y facturación anticipada de clientes por concepto de participación en las ferias y eventos organizados por la Matriz y su Subordinada. Estos valores se reciben con anterioridad a la prestación del servicio y se reconocen como ingreso en el período de ejecución de cada evento. El incremento frente al cierre de 2025 obedece principalmente a los anticipos recibidos para las ferias Cafés de Colombia, Expoagrofuturo, Gran Salón Ferretero, Expo2Ruedas, SOFA, VIMO, AUTOFEST y Comic Con Medellín, entre otras, programadas para el último trimestre de 2026. De igual forma aquellos ingresos anticipados de ferias del último trimestre 2027 tales como Expodefensa y Andinapack se reconocen como pasivo no corriente.

17. Provisiones

El siguiente es el detalle de las provisiones:

	30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
Provisiones	1.162.552	341.952
$	**1.162.552**	**341.952**

Este rubro comprende provisión por desmantelamiento de $ 858.000 de la Carpa Mundo Aventura con ocasión del contrato suscrito por la Subordinada con Corparques y saldo de provisión por procesos judiciales en la Matriz por $304.552, el cual disminuye debido a la reversión del acto Administrativo en vía Gubernativa (Secretaría de Salud) por $3.900 y el pago de demanda Claudia Benavides el cual se provisiono en $33.500 y se concilio en $8.500, ocasionando una reversión por $25.000.

18. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

		30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
Reserva legal (1)	$	839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias		1.164	1.164
Acciones propias readquiridas		(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (2)		290.062.916	211.323.862
	$	**290.902.746**	**212.163.692**

(1) De acuerdo con disposiciones legales, toda entidad debe constituir una reserva legal apropiando el diez por ciento (10%) de las utilidades líquidas de cada ejercicio hasta llegar al cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, la reserva podrá ser reducida a menos del cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, cuando tenga por objeto enjugar pérdidas en exceso de utilidades no repartidas, la reserva legal no podrá destinarse al pago de dividendos o a cubrir gastos o pérdidas durante el tiempo en que la entidad tenga utilidades no repartidas.

(2) En la Asamblea General de Accionistas de la Matriz celebrada el 26 de marzo de 2026 se constituyeron reservas ocasionales para atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas por $78.739.054.

19. Utilidades acumuladas:

		30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
Utilidades acumuladas		267.242.079	267.731.488
	$	**267.242.079**	**267.731.488**

En la Asamblea General de Accionistas celebrada el 26 de marzo de 2026 según consta en acta No.101, se decretaron dividendos en efectivo por $21.616.929 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2025 pagaderos en abril y octubre del 2026. De igual manera en el año 2025, en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 22 de marzo de 2025 y de acuerdo con acta No.100, se decretaron dividendos en efectivo por $19.980.854 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2024.

Durante lo corrido del año 2026, se realizó la actualización de la participación de la Matriz en las partidas patrimoniales de la Subordinada, en la aplicación del método de participación patrimonial por ($489.409) que se da por la retención aplicada en la distribución de dividendos del Operador Hotelero en la Subordinada.

20. Ingresos

a. Ingresos ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos por actividades ordinarias, por los periodos del:

		1 de enero al 30 de septiembre de 2026	1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2026	1 de julio al 30 de septiembre de 2025
Eventos feriales (1)	$	202.417.279	178.731.376	98.377.219	97.305.539
Alimentos y Bebidas (2)		18.750.336	17.024.824	7.260.959	7.591.175
Eventos no feriales y actividades empresariales (3)		4.354.811	4.629.696	1.863.267	2.288.503
	$	**225.522.426**	**200.385.896**	**107.501.445**	**107.185.217**

(1) Registra los ingresos obtenidos por concepto de arrendamiento de recintos y espacios para eventos feriales de la Matriz y su Subordinada. Durante los primeros nueve meses de 2026, los eventos con mayor contribución al ingreso fueron: la Feria Internacional del Libro de Bogotá (FILBo), la Feria del Hogar, Alimentec, la Feria Internacional Industrial de Bogotá, Colombiaplast, Meditech, el Gran Salón Inmobiliario, Interzum, Sabor Barranquilla, la Feria AMA, las Elecciones del Congreso de la República, la Exposición de la Industria MICE, la Zona de Escrutinios del CNE, la Asamblea de Juventudes, los Escrutinios del Congreso, Leyendas del Vallenato y la Convención Unilever, entre otros. La variación positiva observada frente al mismo período de 2025 se explica principalmente porque varios de estos certámenes no tuvieron ejecución o versión equivalente en el año anterior.

(2) Corresponde a los ingresos obtenidos por la prestación de servicios en la línea de negocio de alimentos y bebidas durante los nueve meses de 2026, generados principalmente en el marco de las ferias y eventos organizados por la Matriz y su Subordinada. Estos ingresos provienen de actividades como la venta en barras de café, puntos móviles y otros espacios habilitados. El incremento registrado en el período respecto al año 2025 se explica fundamentalmente por el mayor volumen de visitantes que participaron en los eventos y ferias tales como la Exposición de la Industria MICE, la Asamblea Distrito Capital de Coopidrogas, la Asamblea de Juventudes, la Fiesta Éticos, el Matrimonio Ena Visbal, el Foro de Alto Nivel CELAC, la Feria Internacional del Libro de Bogotá (FILBo), la Vitrina Turística ANATO, Comic Con Bogotá, la Feria AMA, Sabor Barranquilla, la Feria del Hogar y la Feria Internacional Industrial de Bogotá, entre otros.

(3) Corresponde a los ingresos por eventos no feriales y actividades empresariales directamente vinculadas a la operación ferial y de eventos, tales como los ingresos por arriendo de parqueaderos. Su disminución frente al periodo anterior obedece a un menor volumen de personas que optaron por hacer uso de

nuestros servicios de parqueadero durante los nueve meses del 2026.

b. Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos del:

		1 de enero al 30 de septiembre de 2026	1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2026	1 de julio al 30 de septiembre de 2025
Intereses cuentas de ahorro (1)	$	2.387.408	1.395.644	1.214.725	583.576
Intereses títulos y CDT (2)		134.311	99.774	38.643	19.841
Intereses a empleados		224.771	21.127	70.938	9.538
	$	**2.746.490**	**1.516.545**	**1.324.306**	**612.955**

(1) Al 30 de septiembre de 2026, los intereses generados por rendimientos en cuentas de ahorro presentan un aumento en comparación con el mismo período del año anterior. Esta variación obedece principalmente a un incremento en las tasas de interés y a una mayor disponibilidad de recursos líquidos en las cuentas de la Matriz y su Subordinada frente a septiembre de 2025.

(2) El saldo se compone principalmente del reconocimiento de los rendimientos por la redención del CDT constituido por la Matriz con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A. (BBVA Colombia) — entidad con calificación crediticia AAA— por valor de $ 6.000.000, a un plazo de 110 días y con vencimiento en marzo de 2026, a una tasa de rentabilidad del 9,50% E.A., así como del reconocimiento de los rendimientos del nuevo CDT constituido en septiembre 2026 por valor de $ 6.000.000 en la misma entidad, a un plazo de 180 días, con vencimiento en marzo de 2027 y una tasa de rentabilidad del 12,25% E.A.

21. Gastos

a. Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los periodos del:

		1 de enero al 30 de septiembre de 2026	1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2026	1 de julio al 30 de septiembre de 2025
Gastos de personal (1)	$	23.042.534	20.240.494	7.991.741	7.348.683
Impuestos (2)		9.922.309	7.961.035	1.803.564	1.856.324
Depreciaciones (3)		7.316.642	6.523.541	2.441.885	2.194.626
Servicios (4)		6.892.742	6.148.450	2.124.122	1.656.704
Amortizaciones (5)		3.740.191	4.214.539	1.225.844	1.212.719
Mantenimiento y reparaciones		2.802.664	2.608.655	1.046.575	824.049
Contribuciones y afiliaciones (6)		2.394.586	795.588	924.306	293.789
Honorarios		1.504.784	1.485.754	541.850	497.105
Diversos		1.284.171	1.414.527	423.609	492.271
Adecuación e instalación		906.378	799.979	241.353	139.361
Seguros		540.966	530.188	203.577	245.547
Gastos y viajes (7)		501.883	640.509	172.945	185.130
Otros		383.666	355.564	155.773	105.925
Arrendamientos		224.495	197.657	86.709	69.673
Gastos legales		165.848	108.666	5.502	3.288
	$	**61.623.859**	**54.025.146**	**19.389.355**	**17.125.194**

(1) Corresponde a los sueldos, horas extras, comisiones e incapacidades del personal administrativo devengados en lo corrido de 2026. El incremento frente al año anterior obedece principalmente a los ajustes salariales del período y al refuerzo de personal requerido para la operación ferial.

(2) El saldo está compuesto principalmente por el gravamen a los movimientos financieros, gasto por prorrateo de impuesto a las ventas e impuesto de industria y comercio, así como otros impuestos y contribuciones aplicable. La variación se presenta principalmente por el reconocimiento del impuesto al patrimonio causado y pagado durante el primer trimestre del año 2026 por la Matriz y su Subordinada.

(3) Durante lo corrido de 2026 se registró un aumento del 12,16% en el valor de la depreciación respecto al mismo período de 2025. Esta variación está directamente relacionada con la adición de activos fijos, producto de compras de bienes como pantallas LED y carpas, así como la puesta en operación de nuevos activos adquiridos durante el último trimestre de 2025 y lo corrido de 2026, los cuales comenzaron a depreciarse conforme a las políticas contables vigentes.

(4) El saldo está compuesto por servicios adquiridos por la Matriz y la Subordinada, principalmente en vigilancia, energía eléctrica, internet y aseo, entre otros. El aumento de este gasto con respecto al año anterior se genera principalmente por el incremento en las tarifas de los servicios de vigilancia y aseo para el año 2026 en la Matriz, y por el aumento en la contratación del servicio de vigilancia para el recinto carpa mundo aventura por parte de la Subordinada.

(5) Se presenta una disminución en el gasto por amortizaciones con respecto al mismo periodo del año anterior, derivada del reconocimiento de la amortización acelerada asociada a la enajenación por parte de la Matriz del activo intangible representativo de la marca del Gran Salón Ferretero, incorporada originalmente en marzo de 2024.

(6) Comprende las cuotas de afiliación a entidades gremiales indispensables para la gestión de la actividad ferial, así como el reconocimiento mensual de la participación en los resultados de la operación de los recintos Puerta de Oro y Carpa Mundo Aventura. El incremento corresponde a la reliquidación de la contribución a la Superintendencia de Sociedades, al pago de las renovaciones anuales adquiridas en lo corrido del 2026 y al registro de la operación de dichos recintos.

(7) Evidencia una disminución en el rubro de gastos de viaje frente al período precedente. Esta variación obedece a que durante el año 2025 se ejecutaron desplazamientos corporativos internacionales de carácter estratégico particularmente hacia España orientados a la prospección de mercados y al fortalecimiento de vínculos con stakeholders clave del sector ferial, los cuales generaron mayores erogaciones por concepto de tiquetes aéreos y alojamiento en dicho periodo.

b. Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por los periodos del:

		1 de enero al 30 de septiembre de 2026	1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2026	1 de julio al 30 de septiembre de 2025
Otros (1)	$	30.607.789	16.526.413	13.700.691	6.542.924
Servicios (2)		26.284.847	25.285.429	13.646.419	15.312.146
Adecuación e instalación (3)		17.466.148	18.476.900	9.165.309	8.935.024
Contribuciones y afiliaciones		16.356.183	18.888.046	6.784.334	12.134.715
Arrendamientos (4)		10.662.039	9.913.811	4.744.275	5.835.101
Gastos de personal (5)		8.964.323	8.133.844	3.245.984	3.060.048
Diversos (6)		4.293.989	4.745.521	2.422.507	2.881.735
Honorarios		2.579.274	3.090.658	1.532.443	1.945.812
Gastos de viaje		691.411	1.061.909	318.598	738.273
Mantenimiento y reparaciones		524.425	448.528	199.991	276.003
Gastos legales		458.024	214.251	146.323	208.630
Seguros		154.375	98.588	10.808	39.607
Impuestos		87.209	159.935	42.814	131.067
	$	**119.130.036**	**107.043.833**	**55.960.496**	**58.041.085**

(1) Corresponde a los costos y gastos por servicios de personal temporal de logística, montajes especiales, comisiones de comercialización y alquiler de equipos, ya ejecutados por proveedores y contratistas que, al cierre de septiembre de 2026, se encuentran pendientes de facturación. El aumento frente al período anterior obedece a la realización de las ferias Alimentec, Interzum, Meditech, ColombiaPlast, Odontotech y FIB – Feria Internacional de Bogotá. A ellas se suman eventos como la Macrorueda Procolombia, la Zona de Escrutinios del CNE y las producciones Vitritur y Petronio Solidario, ninguno tuvo edición en 2025.

(2) Registra los costos de servicios públicos (energía, acueducto y conectividad), aseo, vigilancia y soporte logístico directamente asignados a la ejecución de eventos. El aumento respecto al período anterior se explica por la intensificación de las operaciones feriales y los ajustes tarifarios contractuales. En la Matriz, la erogación se concentró principalmente en certámenes como la Feria Internacional del Libro de Bogotá (FILBo), la Feria del Hogar, la Feria Internacional Industrial de Bogotá y Interzum Bogotá, además de eventos no feriales en áreas operativas; por su parte, en la Subordinada correspondió al suministro de servicios para actividades desarrolladas en sus recintos, tales como Sabor Barranquilla, la Asamblea de Juventudes, el Matrimonio Visbal, los escrutinios y el concierto Candlelight.

(3) Conformada principalmente por los costos asociados a la operación y adecuación de espacios tanto en la Matriz como en la Subordinada. La variación del período responde a los requerimientos técnicos y de montaje contratados en lo corrido de 2026, entre los que destacan la producción para Unilever, la Feria del Empleo, las elecciones del Congreso de la República, la producción para Coca-Cola, la Asamblea de Juventudes, el Matrimonio Ena Visbal, la producción SIMAE II, la Feria del Libro, la Feria del Hogar, Sabor Barranquilla, la Feria Internacional Industrial de Bogotá, Meditech, Createx y la Convención Unilever, Para el año 2025 se desarrollaron ferias bienales que no se realizan en este periodo.

(4) El saldo corresponde fundamentalmente al alquiler de maquinaria y equipo para montajes, así como de equipos de sonido y video necesarios para la ejecución de ferias y eventos realizados entre enero y septiembre de 2026 en la Matriz y su Subordinada. El incremento se genera por los servicios prestados en eventos como la Zona de Escrutinios del CNE, la Exposición de la Industria MICE, los 25 años de Transmilenio, el RoadShow de República Dominicana, la Asamblea de Juventudes, el Matrimonio Ena Visbal, la Fiesta Éticos, el Foro de Alto Nivel CELAC y la Feria Internacional del Libro de Bogotá (FILBo).

(5) Comprende los sueldos, horas extra, comisiones e incapacidades devengadas por el personal de las áreas operativas encargado de las labores de coordinación y logística de las ferias en la Matriz y su Subordinada. El incremento se explica principalmente por el ajuste salarial del período (incluyendo el incremento del salario mínimo legal).

(6) Comprende la adquisición de insumos menores, elementos de aseo y cafetería operativos, papelería ferial y compras diversas de apoyo comercial representando el consumo recurrente de materiales e insumos operativos requeridos para la preparación y atención del público en los eventos de la Matriz y su Subordinada. La reducción respecto al período 2025 se deriva de la optimización en la gestión de compras y el aprovechamiento eficiente de los recursos asignados a la operación ferial.

c. Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por los periodos del:

		1 de enero al 30 de septiembre de 2026	1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2026	1 de julio al 30 de septiembre de 2025
Intereses		7.219.187	8.630.892	2.370.119	2.509.629
	$	**7.219.187**	**8.630.892**	**2.370.119**	**2.509.629**

Este saldo corresponde a la Matriz sobre los intereses causados por las obligaciones financieras en los años 2026 y 2025 con entidades bancarias y la Matriz Cámara de Comercio de Bogotá, para atender los gastos de operación de la Matriz. La disminución obedece a la reducción de los saldos de créditos por abonos a capital.

d. Gasto por impuesto a las ganancias

El siguiente es el detalle del impuesto a las ganancias, por los periodos del:

		1 de enero al 30 de septiembre de 2026	1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2026	1 de julio al 30 de septiembre de 2025
Impuesto de renta corriente (1)	$	9.141.429	7.065.327	6.866.319	6.827.672
(Recuperación) gasto provisión impuesto de renta.		(1.111.838)	55.325	-	37.931
Subtotal neto impuesto corriente		**8.029.591**	**7.120.652**	**6.866.319**	**6.865.603**
Gasto impuesto diferido neto		716.103	460.422	80.525	9.727
Total impuesto a las ganancias	$	**8.745.694**	**7.581.074**	**6.946.844**	**6.875.330**

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce con base en la mejor estimación realizada por la Corporación del impuesto corriente y del impuesto diferido para el periodo.

La tasa efectiva de tributación respecto de operaciones continuas para el periodo terminado el 30 de septiembre de 2026 es de 22,23% y para el periodo terminado el 30 de septiembre del año 2025 fue del 24,31%, generando una disminución de tasa efectiva comparativa de (2,08) puntos porcentuales; los cuales se presentaron principalmente por los siguientes factores:

- Por los nueve meses al 30 de septiembre de 2026, se presentó un reintegro del gasto de renta de ejercicios anteriores, mientras que para el mismo periodo 2025 se reconoció un gasto por este concepto. Esta variación genero una disminución de (3,01) puntos porcentuales en la tasa efectiva de tributación comparativa.

- Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026, la Matriz y su subordinada determinaron un menor gasto asociado al diferencial de tarifas nominales, principalmente por la tarifa aplicable a la subordinada del 35%, frente a la tarifa nominal del 20% aplicable al consolidado. En comparación con el mismo período de 2025, esta situación generó una disminución de (2,17) puntos porcentuales en la tasa efectiva de tributación comparativa.

- Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2026 se genera un ingreso gravado, producto del reconocimiento de la participación que la Matriz tiene en el Patrimonio Autónomo Ágora; situación que no se presentó para el mismo periodo del año 2025. Esta situación generó un aumento de tasa efectiva de tributación comparativa de 1,30 puntos porcentuales.

La tasa efectiva de tributación respecto de operaciones continuas para el trimestre terminado al 30 de septiembre de 2026 es de 22,21% y para el mismo trimestre del año 2025 fue del 23,95%, generando una disminución de la tasa efectiva de tributación comparativa de (1,74) puntos porcentuales, la cual se presentó principalmente por el siguiente factor:

- Para el trimestre terminado al 30 de septiembre de 2026, la Matriz y su subordinada determinaron un menor gasto asociado al diferencial de tarifas nominales, principalmente por la tarifa aplicable a la subordinada del 35%, frente a la tarifa nominal del 20% aplicable al consolidado. En comparación con el mismo trimestre de 2025, esta situación generó una disminución de (1,06)

puntos porcentuales en la tasa efectiva de tributación comparativa.

e. Utilidad en el método de participación patrimonial, neto

El siguiente es el detalle de la aplicación del método de participación, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

		1 de enero al 30 de septiembre 2026	1 de enero al 30 de septiembre 2025	1 de julio al 30 de septiembre 2026	1 de julio al 30 de septiembre 2025
Ingresos método de participación – Operador Hotelero Pactía Corferias S.A	$	4.254.755	4.085.976	1.769.615	1.266.591
Pérdida método de participación Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá	$	(216.533)	(325.452)	36.942	(43.161)
		4.038.222	**3.760.524**	**1.806.557**	**1.223.430**

22. Costos de ventas

El siguiente es el detalle de los costos de ventas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

		1 de enero al 30 de septiembre de 2026	1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2026	1 de julio al 30 de septiembre de 2025
Costo de ventas	$	3.689.634	3.967.682	1.521.955	1.809.948
	$	**3.689.634**	**3.967.682**	**1.521.955**	**1.809.948**

El saldo corresponde al costo de ventas derivado del suministro de alimentos y bebidas durante la ejecución de eventos y en los puntos de venta habilitados en el marco de las actividades realizadas en lo corrido del año 2026. La disminución observada obedece a una gestión más eficiente y a la optimización de materiales. Lo anterior se logró aun con la atención de importantes eventos corporativos e institucionales que no tuvieron edición en 2025, tales como el Seminario Mary Kay 2026, la Asamblea Regional Centro de Coopidrogas, la conmemoración de los 25 años de Transmilenio, Hacia Conference, la Asamblea de Coopidrogas del Distrito Capital, el República Dominicana Roadshow, el Foro de Alto Nivel CELAC, el Encuentro Nacional de Secretarías de Educación y el Google Cloud Summit, entre otros.

23. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

		30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	$	12.078.553	2.537.208
Personal clave de la gerencia		80.178	146.240
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)		1.699.942	6.824.039
Accionistas minoritarios (3)		681.158	283.830
Corporación para el Desarrollo de los Parques y la Recreación en Bogotá – Corparques (4)		1.561.279	1.859.540
Otras partes relacionadas		1.957	83.348
	$	**16.103.067**	**11.734.205**

(1) El saldo al 30 de septiembre de 2026 se compone principalmente por la participación de la Controladora en los eventos Go Fest, Premios Circulo de Afiliados, Tech Day CCB, Lanzamiento Red Soy Capaz, Feria Comercial CCB y Feria de Microempresarios CCB. El aumento respecto del cierre de 2025 se explica por el cambio en los eventos en los cuales participó la Controladora, considerando que al cierre de 2025 correspondía principalmente a Artbo.

(2) El saldo registrado corresponde a la cuenta por cobrar de los pagos realizados en lo corrido del año 2026, por concepto de comisión fiduciaria a favor del Patrimonio Autónomo. La disminución obedece al pago de obligaciones correspondientes al año 2025, relacionadas con honorarios de auditoría, comisión fiduciaria, impuesto predial y seguro.

(3) El saldo corresponde a los servicios prestados a accionistas dentro del marco de las ferias Vitrina Turística Anato y Feria Internacional de Bogotá. El aumento corresponde principalmente a la participación del accionista Asociación Colombiana de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas en la Feria Internacional de Bogotá la cual no tuvo versión en el año 2025.

(4) Este saldo corresponde a la financiación de la Subordinada a Corparques, de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Colaboración Empresarial para el desarrollo de ferias y eventos en el nuevo Centro de Eventos Mundo Aventura (CEMA), negociación que se realizó en condiciones de mercado; El crédito fue otorgado por valor $1.841.114 con tasa de interés IBR+2.60% T.V. por término de 3 años. El saldo incluye $19.237 de los intereses causados por cobrar. La disminución corresponde al pago de intereses y abono a capital durante lo corrido del año 2026.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

		30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	$	34.254.481	38.861.589
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.		2.334	3.992
Personal clave de gerencia (2)		231.780	1.141.898
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (3)		7	20.575.872
Junta Directiva		-	488
Accionistas minoritarios (4)		1.882.859	774.405
Corporación para el Desarrollo de los Parques y la Recreación en Bogotá – Corparques (5)		105.491	251.467
Otras partes relacionadas		53.611	949.642
	$	**36.530.563**	**62.559.353**

(1) El saldo obedece al reconocimiento de los intereses y préstamos otorgados por la Cámara de Comercio de Bogotá, a la Matriz, con las siguientes condiciones: Plazo de 10 años con 3 años de gracia a una tasa de IBR + 2.60 T.V. La disminución se debe a los abonos a capital registrados en lo corrido del 2026.

(2) La disminución del saldo con respecto al período inmediatamente anterior se presenta por los pagos realizados durante el año 2026 por concepto de salarios y pagos laborales percibidos por el Comité Directivo.

(3) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2026, el cuál fue registrado por la Matriz en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde al pago de los recursos generados en la operación del año 2025 a la Fiduciaria Bogotá.

(4) El saldo corresponde principalmente a la liquidación de utilidades generadas en la feria de Seguridad organizada por el socio Patricia Acosta Ferias y Congresos, así mismo, a los anticipos recibidos por la Asociación Colombiana de Agencias de Viajes y Turismo Anato lo cual implico un aumento en el 2026 respecto al primer semestre del 2025.

(5) La disminución corresponde al pago de las utilidades del año 2025 de la operación del centro Mundo Aventura.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

		1 de enero al 30 de septiembre 2026	1 de enero al 30 de septiembre 2025	1 de julio al 30 de septiembre 2026	1 de julio al 30 de septiembre 2025
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	$	3.733.471	3.731.178	1.191.313	1.187.568
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.		14.205	13.830	5.322	5.438
Personal clave de gerencia (2)		4.503.150	3.771.225	1.451.092	1.344.499
Junta Directiva		488.040	357.976	204.817	98.258
Accionistas minoritarios (3)		842.319	2.049.305	220.154	1.431.233
Corporación para el Desarrollo de los Parques y la Recreación en Bogotá – Corparques (4)		168.789	-	92.608	-
Otras partes relacionadas		292.552	157.397	197.142	49.632
	$	**10.042.526**	**10.080.911**	**3.362.448**	**4.116.628**

(1) Corresponde a los intereses financieros causados por el préstamo adeudado, la disminución obedece a abonos a capital que se realizaron en lo corrido del 2026, esto se ve representado en la baja de los intereses.

(2) El saldo corresponde principalmente a los gastos de nómina del personal que integra el Comité Directivo. El aumento frente al período anterior se explica, principalmente, por la incorporación de un nuevo integrante del Comité Directivo, lo que generó mayores sueldos y prestaciones asociados.

(3) El saldo corresponde principalmente a los gastos de nómina de personal que es accionista minoritario de Corferias y al reconocimiento de honorarios sobre proveedores que también son accionistas. La disminución obedece a las Utilidades reconocidas a Unión Nacional de Asociaciones Ganaderas Colombianas – UNAGA en el marco de la feria de Agroexpo versión 2025 la cual no tuvo edición en el año 2026.

(4) Corresponde a las utilidades del socio de Corparques por la operación del Centro de eventos mundo Aventura con la Subordinada en lo corrido del año 2026.

(*) Dentro de los accionistas minoritarios se encuentran algunos empleados.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

		1 de enero al 30 de septiembre 2026	1 de enero al 30 de septiembre 2025	1 de julio al 30 de septiembre 2026	1 de julio al 30 de septiembre 2025
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	$	19.410.246	17.363.484	15.360.669	14.298.166
Personal clave de gerencia		6.211	-	-	-
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB		-	16.807	-	16.807
Junta Directiva		-	8.000	-	-
Accionistas minoritarios (2)		3.558.571	4.992.529	646.909	147.866
Corporación para el Desarrollo de los Parques y la Recreación en Bogotá – Corparques (3)		185.683	-	59.100	-
Otras partes relacionadas		37.660	5.340	19.772	2.248
	$	**23.198.371**	**22.386.160**	**16.086.450**	**14.465.087**

(1) El saldo se compone de los servicios prestados en el primer semestre del año 2026 por la participación de la Controladora en el evento Tour para Miembros Campus 2600, BazzarBog, Bogotá Fashion Week, Go Fest, Premios Circulo de Afiliados, feria de microempresarios y Feria Comercial Municipios, y Lanzamiento Red Soy Capaz. El aumento frente al año anterior se explica principalmente porque en 2025 no se llevó a cabo el evento Lanzamiento Red Soy Capaz.

(2) El saldo corresponde a la ejecución de la feria Vitrina Turística Anato, realizada por accionistas minoritarios, así mismo, servicios prestados al accionista IMOCOM SAS para la Feria Internacional de Bogotá – FIB. Dentro de los servicios prestados a dichos accionistas en el marco de esta feria se incluyen el arrendamiento y la activación de marca mediante pantallas LED. La disminución frente al año 2025 obedece principalmente a que en dicho período se realizó el evento Expopartes, el cual no tuvo versión en el año 2026.

(3) El saldo obedece al reconocimiento de los intereses por el préstamo otorgado por la Subordinada a Corparques, con las siguientes condiciones: Plazo de 3 años a una tasa de IBR + 2.60 T.V.

Inversiones, con partes relacionadas:

	30 de septiembre 2026	31 de diciembre de 2025
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	89.164.630	91.347.979
Asociada- Patrimonio Autónomo CTIB	62.215.660	62.215.660
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	4.497.830	4.497.830
	155.878.120	**158.061.469**

24. Contingencias

Al cierre de septiembre de 2026 no se presentan contingencias para la Matriz y su Subordinada.

25. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes en la Matriz y su Subordinada entre el 30 de septiembre de 2026 y a la fecha de aprobación de los Estados Financieros Intermedios Condensados, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

26. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 30 de septiembre de 2026 fueron aprobados por el Representante Legal y la Jefe de Contabilidad el 13 de noviembre de 2026.

EL SUSCRITO ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 46 y 47 DE LA LEY 964 DE 2005.

CERTIFICA:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, comprenden todos los aspectos materiales del negocio y no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones y comprende todos los aspectos materiales del negocio de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y su Subordinada.

Así mismo esta información cuenta con los procedimientos de control y revelación que asegura que la información financiera es presentada en forma adecuada.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día trece (13) del mes de noviembre de dos mil veintiséis (2026).

Cordialmente,

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA

Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2026.11.13 08:40:27 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

LOS SUSCRITOS ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL Y MARTHA LUCÍA PÁEZ, CONTADORA GENERAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995

CERTIFICAN:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, en forma previa fueron verificados, revisados y reflejan adecuadamente la situación financiera de la entidad en esas fechas. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de los libros oficiales.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día trece (13) del mes de noviembre de dos mil veintiséis (2026).

Cordialmente,

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA

Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2026.11.13 08:40:41 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal



Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ

MARTHA LUCÍA PÁEZ
Contador Público
T.P. 77620-T